

# 목 차

사업보고서 .....	1
【대표이사 등의 확인】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	6
3. 자본금 변동사항 .....	9
4. 주식의 총수 등 .....	10
5. 정관에 관한 사항 .....	11
II. 사업의 내용 .....	15
1. 사업의 개요 .....	15
2. 주요 제품 및 서비스 .....	17
3. 원재료 및 생산설비 .....	18
4. 매출 및 수주상황 .....	22
5. 위험관리 및 파생거래 .....	26
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	34
7. 기타 참고사항 .....	38
III. 재무에 관한 사항 .....	50
1. 요약재무정보 .....	50
2. 연결재무제표 .....	53
3. 연결재무제표 주식 .....	58
4. 재무제표 .....	181
5. 재무제표 주식 .....	185
6. 배당에 관한 사항 .....	296
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	296
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	296
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	300
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	301
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	310
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	320
1. 외부감사에 관한 사항 .....	320
2. 내부통제에 관한 사항 .....	322
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	323
1. 이사회에 관한 사항 .....	323
2. 감사제도에 관한 사항 .....	328
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	330
VII. 주주에 관한 사항 .....	334
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	337
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	337
2. 임원의 보수 등 .....	348
IX. 계열회사 등에 관한 사항 .....	354
X. 대주주 등과의 거래내용 .....	356
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	358
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	358
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	364
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	376

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	378
XII. 상세표 .....	379
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	379
2. 계열회사 현황(상세).....	380
3. 타법인출자 현황(상세) .....	381
4. 수주상황(상세).....	384
<b>【 전문가의 확인 】</b> .....	389
1. 전문가의 확인 .....	389
2. 전문가와의 이해관계 .....	389

# 사업보고서

(제 23 기)

사업연도 2022년 01월 01일 부터  
2022년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2023년 03월 20일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주) 대우건설

대 표 이 사 :

백 정 완

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)

(전 화) 02) 2288 - 3114

(홈페이지) <http://www.daewooenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무관리본부장 (성 명) 이 용 희

(전 화) 02) 2288 - 3114

## 【 대표이사 등의 확인 】



### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 사업보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2023년 3월 20일

주식회사 대우건설

대표이사	백 정 완	(서명) 
신고업무담당임원	이 용 희	(서명) 

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	15	5	1	19	6
합계	15	5	1	19	6

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

### 가-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	망포역세권개발피에프브이(주)	신규 투자
	(주)세종이엔씨	경주명계 산업단지 PJ 인수
	T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	신규 투자
	(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	신규 투자
	DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC.	신규 투자
연결 제외	블루빌리지텍주식회사	실질지배력 상실
	-	-

### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대우건설"이고, 영문 명칭은 "DAEWOO ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.(약호 DAEWOO E&C)" 입니다.

### 다. 설립일자

당사는 2000년 12월 27일에 (주)대우의 건설부문이 인적분할 방식으로 주식회사 대우건설 신설법인으로 설립되었습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

- (1) 본사의 주소 : 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
- (2) 전화번호 : 02) 2288-3114
- (3) 홈페이지 주소 : <http://www.daewooenc.com>

### 마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
------------	-----

벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

## 바. 주요사업의 내용

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 기타사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외개발사업 등이 있습니다.

상세한 내용은 'II.사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

## 사. 신용평가에 관한 사항

### (1) 신용평가등급 현황

최근 3사업연도 신용평가등급 현황은 아래와 같습니다.

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가 증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2022.12.22	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2022.12.22	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2022.12.19	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2022.12.19	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2022.06.17	회사채	A	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2022.06.17	회사채	A	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2022.06.17	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2021.12.23	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.23	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.15	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.15	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2021.04.06	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2021.04.06	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2021.03.25	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2021.03.25	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2021.03.25	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2021.03.25	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2020.11.30	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2020.11.30	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2020.11.30	전자단기사채	A2-	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2020.11.30	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가

2020.09.07	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.09.04	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.06	회사채(46-2회차)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.06	회사채(46-1회차)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.03	회사채(46-2회차)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.03	회사채(46-1회차)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.05.08	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2020.05.08	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2020.05.08	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2020.04.24	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2020.04.24	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2020.04.24	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가

(2) 등급체계 및 정의

신용평가회사의 유가증권 종류별 신용평가등급 체계 및 각 신용등급에 부여된 의미는 신용평가회사의 홈페이지를 참고하였으며, 그 주요내용은 아래와 같습니다.

① 기업어음 및 전자단기사채

기업어음 및 전자단기사채 신용평가등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타냅니다. AB전자단기사채의 경우 전자단기사채 신용평가등급 기호에 "(sf)"를 추가하여 표시합니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

② 회사채 및 기업신용등급 (Issuer Rating)

회사채 및 기업신용등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타냅니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.

BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임

#### 아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	2001년 03월 23일	해당사항없음	해당사항없음

## 2. 회사의 연혁

#### 가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

현재 당사의 본점소재지는 '서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)'입니다. 2019년 6월 3일부로 종전 '서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)' 에서 현재의 주소로 본점소재지를 이전 등기하였습니다.

#### 나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2018년 06월 08일	임시주총	대표이사 김 형 사내이사 김창환	-	대표이사 송문선(사임)
2019년 09월 19일	임시주총	사내이사 정항기 사외이사 이현석	-	-
2020년 03월 25일	정기주총	사외이사 장세진 사외이사 문린곤 사외이사 양토마스명석 (양명석)	-	사외이사 윤광림 사외이사 최규운 사외이사 이혁
2020년 12월 30일	임시주총	기타비상무이사 이대현	-	-
2021년 06월 07일	임시주총	대표이사 정항기	대표이사 김 형	-



2022년 02월 28일	임시주총	대표이사 백정완 사외이사 윤광림 사외이사 김재웅 사외이사 이인석	-	대표이사 김형(사임) 대표이사 정항기(사임) 사외이사 이현석(사임) 사외이사 양토마스명석(사임) 기타비상무이사 이대현(사임)
2022년 03월 29일	정기주총	사외이사 김재웅	-	사외이사 장세진(사임) 사외이사 문린곤(사임)
2022년 06월 30일	임시주총	사외이사 임선숙	-	-
2022년 12월 23일	임시주총	사외이사 이영희	-	-

- 2019년 08월 07일 : 사내이사 김창환 사임
- 2019년 08년 22일 : 사외이사 우주하 사임
- 2022년 09월 16일 : 사외이사 임선숙 사임

#### 다. 최대주주의 변동

현재 당사의 최대주주는 '중흥토건(주)'입니다. 2022년 2월 28일부로 종전 최대주주인 '케이 디비인베스트먼트제일호유한회사' 에서 현재의 최대주주로 변동되었습니다.

#### 라. 상호의 변경

현재 당사의 연결대상 주요종속회사는 (주)대우에스티, 대우송도호텔(주), 한국인프라관리(주), THT Development Co., Ltd., Daewoo E&C Nigeria Limited, (주)세중이엔씨 6개이며 최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요종속회사의 상호 변경 사실은 없습니다.

#### 마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요종속회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟거나 현재 진행중인 사실은 없습니다.

#### 바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

최근 5년동안 당사가 합병 등을 한 사실은 없습니다. 2020년 3월 19일에 종속회사 (주)대우에스티가 푸르지오서비스(주)와 대우과워(주)를 흡수하는 방식으로 합병계약을 체결하였으나, 2020년 6월 26일에 합병대상회사 변경으로 대우과워(주)는 대상에서 제외되었습니다. (주)대우에스티와 푸르지오서비스(주)는 2020년도 8월 1일자로 합병되었습니다.

#### 사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

현재 당사 정관 상의 목적사업은 '토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업' 등 60가지입니다. 2019년 9월 19일부로 종전의 목적사업에 '선박 대여업'을 추가하였습니다.

#### 아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

현재 당사 및 연결대상 주요종속회사 6개의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용은 아래와 같습니다.

회 사 명	중요한 사항 발생내용
-------	-------------

<p>(주)대우건설</p>	<p>1973. 대우건설(주) 설립  1982. (주)대우 출범(건설/무역부문)  2000. (주)대우건설 독립 법인 출범  2006.~2008. 3년 연속 시공능력평가 1위  2011. '해외건설대상 원자력발전부문 최우수상' 수상  '제15회 살기좋은 아파트 최우수상' 수상 : 동탄푸르지오하임  대한토목학회 '올해의 토목구조물 대상' 수상 : 거가대교  2012. 지속가능경영보고서 발간  2014. 푸르지오, '소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상' 수상  업계 최초 ISO/IEC 20000 인증 획득  최고급 주거 브랜드 '푸르지오 써밋' 론칭  2015. '일하기 좋은 한국 기업 50' 선정  월성 중저준위 방사성폐기물 처분시설 '국제동굴협회 대상' 수상  2016. 7년 연속 주택 공급실적 1위  2017. '제21회 살기좋은 아파트 종합대상' 수상 : 서초푸르지오써밋  대한토목학회 '올해의 토목구조물 대상' 수상 : 인제터널  2018. 뉴 비전 'Build Together' 선포  천마산터널현장 '제14회 대한민국 토목건축 기술대상' 수상  2019. 푸르지오 브랜드 리뉴얼  본사 사옥 이전 '을지로 시대 개막'  2020. 대형 상업시설 브랜드 '아클라우드' 론칭  2021. 중흥그룹 SPA(Share Purchase Agreement) 체결  2022. 최대주주 변경(중흥토건주)  뉴 비전 'Your Dream, Our Space' 선포</p>
<p>(주)대우에스티</p>	<p>1980.08 대우건설 철구사업소 설립  2005.01 (주)대우에스티로 분사  2008.01 금호리조트로 부터 가설재 부문 영업양수  2008.10 금호에스티로 사명변경  2010.03 대우에스티로 사명변경  2010.03 오석창 대표이사 선임  2013.01 차준대 대표이사 선임  2015.01 신익수 대표이사 선임  2016.03 최연익 대표이사 선임  2018.03 지홍근 대표이사 선임  2020.03 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 대우파워(주) 합병계약 체결  2020.03 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 대우파워(주) 기업결합신고  2020.04 윤우규 대표이사 선임  2020.06 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병계약 체결  - 합병대상회사 변경(대우파워(주) 대상 제외)  2020.06 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 기업결합신고  - 기업결합신고 변경사항 보고  2020.08 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병 완료  2023.01 김태용 대표이사 선임</p>

대우송도호텔(주)	2007.12 법인설립 2009.08 호텔개관 2009.11 특1급 관광호텔 인가 2011.02 박영식 대표이사 선임 2013.07 남기혁 대표이사 선임 2014.01 소경용 대표이사 선임 2016.03 이훈복 대표이사 선임 2018.03 김진기 대표이사 선임 2019.01 정범순 대표이사 선임 2020.01 한승 대표이사 선임 2022.03 안상태 대표이사 선임
한국인프라관리(주)	2010.08 법인설립 2014.07 윤기종 대표이사 선임 2016.10 박종혁 대표이사 선임 2017.12 임화진 대표이사 선임 2020.04 지홍근 대표이사 선임 2021.01 김광호 대표이사 선임 2022.02 심창완 대표이사 선임
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	2006.03 대우건설포함 5개사 20%출자 2011.07 투자자 변경등록 (대우건설 1인 유한회사) ※ 대우건설 외 4개사 지분, 대우건설에 매각 (대우건설 지분 100%) 2016.07 빌라 1차분 분양 (2017.06 준공) 2017.01 빌라 2차분 분양 (2017.09 준공) 2017.07 빌라 3차분 분양 (2018.11 준공) 2018.06 빌라 4차분 분양 (2019.05 준공) 2018.09 아파트 분양 (2020.10 준공) 2020.05 빌라 5차분 분양 (2021.05 준공) 2021.12 빌라 6차분 분양 (2022.11 준공)
Daewoo E&C Nigeria Limited	2014.10 법인설립 2017.11 정태원 대표이사 선임
(주)세종이앤씨	2011.10 법인설립 2022.03 반준성 대표이사 선임 2022.12 김태영 대표이사 선임

### 3. 자본금 변동사항

당사는 최근 5년간 자본금 변동사항이 없습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말	22기 (2021년말)	21기 (2020년말)
보통주	발행주식총수	415,622,638	415,622,638	415,622,638
	액면금액	5,000	5,000	5,000

	자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

당사가 현재까지 발행한 주식의 총수는 보통주식 429,194,256주 입니다. 그 중 13,571,618주를 유상감자하고, 자기주식으로 4,736,918주를 보유하고 있으므로, 2022년 말 현재 유통주식수는 410,885,720주 입니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	700,000,000	-	700,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	429,194,256	-	429,194,256	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,571,618	-	13,571,618	-
1. 감자	13,571,618	-	13,571,618	유상감자
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	415,622,638	-	415,622,638	-
V. 자기주식수	4,736,918	-	4,736,918	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	410,885,720	-	410,885,720	-

### 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

현재 당사가 보유중인 자기주식 총수는 보통주식 4,736,918주 이고 당기중 변동사항은 없습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능	직접 취득	장내 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-

이익 범위 이내 취득	장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-	
		기타주식	-	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		보통주식	21,918	-	-	-	21,918	-	
		기타주식	-	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)		보통주식	4,736,918	-	-	-	4,736,918	-	
		기타주식	-	-	-	-	-	-	

다. 종류주식 발행현황  
해당사항 없습니다.

## 5. 정관에 관한 사항

당사 정관의 최근 개정일은 2022년 3월 29일 입니다.

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2019년 03월 27일	제19기 정기주주총회	제7조(주식 및 주권의 종류) 제7조의2(주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 제12조(주식매수선택권), 제15조(명의개서대리인) 제16조(주주 등의 주소, 성명 및 인감 또는 서명 등 신고) 제17조(주주명부의 폐쇄, 기준일) 제19조의2(사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 제20조(사채발행에 관한 준용규정), 제21조(총회의 소집) 제31조(이사회), 제36조(감사위원회의 구성) 제37조(감사위원회의 직무), 제37조의2(외부감사인 선임) 제37조의3(책임감경), 제41조의2(중간배당)	- 전자증권법 시행에 따른 관련 조항 개정 - 상법시행령 개정 내용 반영 - 표준정관 개정내용 반영 - 외부감사법 개정에 따른 관련 조항 개정 - 기재오류 수정 등
2019년 09월 19일	제20기 임시주주총회	제2조(목적)	- 목적사업 추가
2021년 03월 26일	제21기 정기주주총회	제32조(위원회)	- 이사회 내 위원회 설치 근거
2021년 06월 07일	제22기 임시주주총회	제28조(임기)	- 이사의 임기
2022년 02월 28일	제23기 임시주주총회	제36조(감사위원회의 구성)	- 상법개정에 따른 전자투표시 감사위원 선임요건 완화규정 정관 명시
2022년 03월 29일	제22기 정기주주총회	제4조(공고방법), 제21조(총회의 소집)	- 공고대상 일간신문 변경

※ 제 23기 정기주주총회에 정관 일부 변경의 건이 안건에 포함되며 개정 내용은 아래와 같습니다.

변경전 내용	변경 후 내용	변경의 목적
<p>제10조 (신주의 배당기산일) 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식 배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업년도의 직전 영업년도말에 발행된 것으로 본다.</p>	<p>제10조 (동등배당) 회사는 배당 기준일 현재 발행(전환된 경우를 포함한다)된 동종 주식에 대하여 발행일에 관계 없이 모두 동등하게 배당한다.</p>	<p>법무부 유권해석에 따른 금융위 배당절차 개선안 반영 (배당액 결정 후 배당기준일 확정)</p>
<p>제31조 (이사회) ① ~ ④ 생략 ⑤ 이사회를 소집함에는 회일을 정하고 <u>그 3일 전에</u> 각 이사에게 통지하여야 한다. 그러나 이사 전원의 동의를 있을 때에는 전기 절차를 생략할 수 있다. ⑥ ~ ⑩ 생략</p>	<p>제31조 (이사회) ① ~ ④ 좌동 ⑤ 이사회를 소집함에는 회일을 정하고 <u>그 7일 전에</u> 각 이사에게 통지하여야 한다. 그러나 이사 전원의 동의를 있을 때에는 전기 절차를 생략할 수 있다. ⑥ ~ ⑩ 좌동</p>	<p>이사회 소집 사전 통지 기일 변경(3일전→7일전) 통해 이사에게 충분한 검토시간 부여</p>
<p>제32조 (위원회) ① 회사는 이사회 내에 다음 각호의 위원회를 둘 수 있다. 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회 3. 경영관리위원회 4. 리스크관리위원회  ② 각 위원회의 구성, 권한, 운영 등에 관한 세부사항은 이사회 의결로 정한다. ③ 위원회에 대해서는 제31조의 규정을 준용한다.</p>	<p>제32조 (위원회) ① 회사는 이사회 내에 다음 각호의 위원회를 둘 수 있다. 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회 3. 경영관리위원회 4. 리스크관리위원회 5. <u>보상위원회</u>  ② 좌동  ③ 좌동</p>	<p>이사회 내 보상위원회 신설 근거 마련</p>

<p>제33조 (대표이사 등)</p> <p>① 당 회사는 이사회 결의로 <u>이사 중에서 회장 1인과 대표이사 약간 명을 선임할 수 있다.</u></p> <p>② 당 회사는 업무상 필요에 따라 고문, 부회장, 사장, 부사장, 전무, 상무 약간 명을 선임할 수 있다.</p> <p>③ 대표이사는 회사를 대표하고 업무를 총괄한다. 그러나 대표이사가 수명일 때에는 각자 회사를 대표한다.</p> <p>④ 대표이사 유고시에는 이사회에서 미리 지명한 순으로 그 직무를 대행한다.</p>	<p>제33조 (대표이사 등)</p> <p>① 당 회사는 이사회 결의로 <u>이사 중에서 대표이사 약간 명을 선임할 수 있다.</u></p> <p>② 당 회사는 업무상 필요에 따라 고문, <u>회장</u>, 부회장, 사장, 부사장, 전무, 상무 약간 명을 선임할 수 있다.</p> <p>③ 좌동</p> <p>④ 좌동</p>	<p>회장 선임요건 변경</p>
<p>제41조 (이익배당)</p> <p>① 이익의 배당은 <u>금전과 주식으로 할 수 있다.</u></p> <p>② <u>제1항의 배당은 매결산기 말일 현재의 주주명부에 등재되어 있는 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.</u></p> <p>③ <u>이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 주식으로도 할 수 있다.</u></p>	<p>제41조 (이익배당)</p> <p>① 이익의 배당은 <u>금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.</u></p> <p>② <u>당 회사는 이사회 결의로 제1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.</u></p> <p>③ &lt;삭제&gt;</p>	<p>법무부 유권해석에 따른 금융위 배당절차 개선안 반영 (배당액 결정 후 배당기준일 확정)</p>

<p>제41조의2 (중간배당)</p> <p>① 당 회사는 사업년도 중 1회에 한하여 일정한 날을 정하여 그 날의 주주에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 할 수 있다. <u>중간배당은 금전으로 한다.</u></p> <p>② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.</p> <p>③ 중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각 호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 직전결산기의 자본금의 액</li> <li>2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액</li> <li>3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 한 금액</li> <li>4. 직전결산기까지 정관의 규정은 주주총회의 결의에 의하여 특정 목적을 위하여 적립한 임의준비금</li> <li>5. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금</li> </ol> <p>④ 사업년도 개시일 이후 제1항의 제2항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전 사업년도말 발행된 것으로 본다.</p> <p>⑤ <u>중간배당을 할 때에는 제8조의 우선주식에 대하여도 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.</u></p>	<p>제41조의2 (중간배당)</p> <p>① 당 회사는 사업연도 중 1회에 한하여 <u>이사회의 결의로 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 할 수 있다.</u></p> <p>② 회사는 이사회 결의로 제1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주전에 이를 공고하여야 한다.</p> <p>③ 중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각 호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 직전결산기의 자본금의 액</li> <li>2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액</li> <li>3. <u>상법시행령에서 정하는 미실현 이익</u></li> <li>4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 한 금액</li> <li>5. 직전결산기까지 정관의 규정은 주주총회의 결의에 의하여 특정 목적을 위하여 적립한 임의준비금</li> <li>6. <u>중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금</u></li> </ol> <p>④ &lt;삭제&gt;</p> <p>⑤ &lt;삭제&gt;</p>	<p>법무부 유권해석에 따른 금융위 배당절차 개선안 반영 (배당액 결정 후 배당기준일 확정)</p>
<p>(신설)</p>	<p>부칙 이 정관은 2023년 3월 28일부터 시행한다.</p>	<p>부칙신설 (개정정관의 시행일 명시)</p>



## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

현재 당사가 영위하는 사업은 크게 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문, 기타부문으로 나눌 수 있습니다.

각 사업(영업)부문별 주요사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요사업 내역
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등
플랜트	Oil&Gas, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 부동산 임대, 호텔업 등

#### 가. 토목 부문

2022년 토목사업본부는 급격한 금리상승 및 시장환경 악화 등 어려운 대외적 경영 환경에도 불구하고 수주 1조 2,495억원, 매출 1조 8,973억원을 기록하였으며, 2023년도 신규수주 1.8조원, 매출 2조원의 사업계획을 세우고 사업을 추진 중에 있습니다.

이라크 대형 현장들의 매출 반영이 본격화되어 향후 본부의 지속적인 매출 증대를 기대하게 하였으며, 현지 발주처로부터 해외사업 수행능력 및 경쟁력을 증명하고 있습니다. 또한, 평택오송복선화 1공구, 송도11-1공구 기반시설(4구역), 당진기지부두 및 부대항만시설, 오산 대미시설, 군산대미전기시설공사를 수주하여 국내 공공공사 수주 1위를 달성하였습니다.

2022년은 당사의 우수한 기술력을 인정받은 해이기도 했습니다. 국내 최고 권위의 토목, 건축분야 시상식으로 평가받는 '제18회 대한민국 토목·건축기술대상'에서 싱가포르 톰슨-이스트코스트라인 스티븐스 정거장 및 터널이 토목시설물 도로, 교통시설 부문 최우수상을 수상하여 당사의 경쟁력과 시공능력을 대외적으로 홍보할 수 있는 계기가 되었습니다.

2023년 국가 재정기조를 건전재정으로 전환함에 따라 공공사업이 일부 축소 될 수 있으나 향후 기술형 입찰과 중심제 규모가 점진적 재확대 예정이며, 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. COVID-19로 인해 침체되었던 해외시장은 국제유가의 안정세에 따라 경기가 점진적으로 회복될 것으로 전망되어 중동 및 동남아 등지에서의 신규 발주규모가 증가할 것으로 예상되고 있습니다.

이러한 시장환경에 대응하여 해상풍력사업 개발역량 확보를 통해 신재생 에너지 시장 진입을 본격화하고, 노후 하수처리장 현대화 사업 제안을 추진하여 기존 환경 시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비하겠습니다. 이라크의 해외시장 거점 공고화를 통해 알포 항만 후속 및 파생 공사 수주를 추진하고, 리비아 재건설시장 진입 등 해외영업 역량 강화를 통해 신규시장을 추가로 발굴하여 해외사업 다각화를 추진하겠습니다. 또한 국내현장에서의 직영공사 확대를 통해 공사수행능력을 향상시켜 지속가능한 경쟁력을 확보하겠습니다.

## 나. 주택건축 부문

주택건축사업본부는 지속적인 물가상승과 금리인상, 업계 경쟁심화에도 불구하고 2022년 총 17,678세대의 주택공급 실적을 기록하였으며 2023년에도 8.1조원의 신규수주, 7조원의 매출, 18,000여 세대의 주택공급 사업계획을 세우고 사업을 추진해 나가고 있습니다.

국내 민간도급 사업을 중심으로 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라 오피스, 상가, 지식산업 센터 등 다양한 분야에서 개발사업 역량을 발휘하였으며, 수익성 높은 우량한 자체/지분참여 사업을 확보하여 향후 안정적인 매출 성장을 기대하고 있습니다. 또한 리모델링, 신탁정비 등 재건축/재개발 시장 포트폴리오를 다각화 하고 서울 및 수도권 랜드마크 입지의 시공권 확보를 통해 도시정비사업 분야에서도 지속 가능한 성장이 기대되고 있습니다.

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 정치·경제적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 때문에 세계적인 경제성장 둔화, 국내 PF시장 불안 등 여러 변수가 상존하는 2023년 역시 도전적인 한 해가 될 것으로 예상됩니다. 주택건축사업본부는 이러한 위기 요인들을 관리하고 재도약 하기 위해 리스크 관리 중심 경영환경을 구축하고, 미분양/입주리스크 및 채권관리를 통한 유동성 개선에 힘쓰겠습니다. 또한 수행 전담 조직 강화 및 체계적 운영을 통해 안전을 최우선의 가치로 설정하고 고객만족 및 품질관리에 더욱 힘쓰도록 하겠습니다.

## 다. 플랜트 부문

플랜트사업본부는 COVID-19 안정화 이후 완화적 통화정책, 글로벌 공급망 병목 등에 더해 러시아의 우크라이나 침공 등과 같은 경영환경 악화에도 불구하고 2022년도 신규수주 1조 7,133억원과 매출 1조 4,460억원을 달성하였으며, 2023년도 신규수주 2조원 및 매출 1.5조원의 사업계획을 수립하고 사업을 추진 중에 있습니다.

올해 플랜트사업본부는 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 태양광발전, 풍력발전, 수소연료전지 발전, Waste to Energy(자원재순환) 등 신재생 에너지 사업 추진과 함께 그린수소/암모니아/CCUS(탄소 포집, 활용, 저장기술) 등 신사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중이며, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수 시장 확대 및 시장 지배력을 강화하고 있습니다.

원자력분야의 경우 우리나라 공기업과 공동으로 추진하는 팀코리아의 일원으로서 원자력 발전 분야의 당사의 선도적 위치를 공고히 하고 있습니다. 또한 해외거점시장인 나이지리아에서 6천억 규모의 Warri Refinery Quick Fix PJ(와리 정유공장 긴급 보수공사)를 수주하였으며, Indorama 비료공장 2호기를 성공적으로 준공하여 발주처로부터 그 능력을 인정받아 그 후속 공사인 비료공장 3호기 역시 추가 수주를 기대하고 있습니다.

## 라. 기타

당사 기타사업 분야는 베트남 THT 사업 및 연결종속회사 등을 중심으로 2022년도 신규수주 5,704억원, 매출 7,169억원을 달성하며 전사 경영성과 달성에 기여하였으며 2023년도 신규수주 4천억원, 매출 4천억원의 사업계획을 수립하였습니다.

기타사업 분야는 국내외 투자개발사업의 밸류체인을 기반으로 수익성, 성장성이 높은 분야 중심의 사업 포트폴리오 재편 및 안정적 수익확보가 가능한 영역으로의 사업 확장을 통해 실질적 재무성과 창출에 기여하고 있습니다.

각 사업 부문별 상세 내역에 대해서는 'II.사업의 내용 -7. 기타 참고사항'을 참고하시기 바랍니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스

각 사업부문별 주요 재무정보 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	주요사업 내역	제 23기		제 22기		제 21기	
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	1,897,303	18.2%	1,423,824	16.4%	1,482,652	18.2%
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등	6,359,026	61.0%	5,901,601	68.0%	5,083,095	62.5%
플랜트	Oil&Gas, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관 사업, 신재생에너지, 산업설비 등	1,445,970	13.9%	867,207	10.0%	1,100,120	13.5%
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 부동산 임대, 호텔업 등	979,620	9.4%	699,016	8.0%	688,129	8.5%
조정 및 제거	-	-262,706	-2.5%	-206,440	-2.4%	-217,290	-2.7%
합 계	-	10,419,213	100.0%	8,685,208	100.0%	8,136,706	100.0%

당사의 주요 제품인 아파트와 관련하여 2022년 12월 전국 신규분양 민간아파트의 단위 면적당 평균가격은 4,685 천원/㎡ 으로 전년 말 대비 9.5% 상승하였습니다. 최근 전국 신규분양 민간아파트 평균가격 변동 추이는 아래와 같습니다. (출처 : KOSIS 국가통계포털)

시 기	전국평균 분양가격 (천원/㎡)	분양가격지수
2018년 03월	3,202	123.3
2018년 06월	3,227	124.2
2018년 09월	3,257	125.4
2018년 12월	3,376	130.0
2019년 03월	3,433	132.2
2019년 06월	3,538	136.2
2019년 09월	3,539	136.2
2019년 12월	3,589	138.2
2020년 03월	3,592	138.3
2020년 06월	3,736	143.8
2020년 09월	3,823	147.2
2020년 12월	3,875	149.2
2021년 03월	4,101	157.9
2021년 06월	4,153	159.9
2021년 09월	4,254	163.8
2021년 12월	4,279	164.8

2022년 03월	4,330	166.7
2022년 06월	4,412	169.9
2022년 09월	4,505	173.4
2022년 12월	4,685	180.4

2022년 4분기 민간아파트 신규분양 세대수는 56,723세대입니다. 최근 민간아파트 신규분양 세대수 변동 추이는 아래와 같습니다. (출처 : KOSIS 국가통계포털)

(단위 : 세대)

기 간	수도권	5대 광역시 및 세종시	기타 지방	계
2018년 1분기	20,468	3,734	11,285	35,487
2018년 2분기	25,975	13,597	15,712	55,284
2018년 3분기	6,349	9,997	8,083	24,429
2018년 4분기	25,662	10,730	5,892	42,284
2019년 1분기	13,952	6,246	9,162	29,360
2019년 2분기	25,862	15,014	8,639	49,515
2019년 3분기	16,140	11,466	8,918	36,524
2019년 4분기	30,143	16,245	10,872	57,260
2020년 1분기	12,172	1,853	5,186	19,211
2020년 2분기	31,941	16,456	10,547	58,944
2020년 3분기	34,154	21,253	18,636	74,043
2020년 4분기	34,725	9,862	29,301	73,888
2021년 1분기	16,232	9,853	17,464	43,549
2021년 2분기	21,560	8,289	22,276	52,125
2021년 3분기	15,549	5,607	19,642	40,798
2021년 4분기	25,507	13,280	43,258	82,045
2022년 1분기	21,696	5,977	13,003	40,676
2022년 2분기	12,204	3,395	21,634	37,233
2022년 3분기	12,083	5,477	27,281	44,841
2022년 4분기	25,903	10,152	20,668	56,723

### 3. 원재료 및 생산설비

#### 가. 주요 원재료 및 가격변동 추이

건설업을 주업종으로 하는 당사의 2022년 말 누계 주요 원재료 매입현황은 아래와 같습니다. 주요 매입처 중 당사와 특수한 관계에 있는 업체는 없습니다.

(단위 : 백만원, VAT제외)

주요 자재	구체적 용도	매입액	비율(%)	주요 매입처
-------	--------	-----	-------	--------

레 미 콘	건설기초자재	341,934	51.0	(주)삼표산업, 유진기업(주), (주)아주산업
철 근	건설기초자재	296,399	44.2	현대제철(주), 동국제강(주), 한국철강(주), 한국제강(주)
PHC파일	건설기초자재	24,376	3.6	삼일C&S(주), (주)동양파일, 아주산업(주),
시 멘 트	건설기초자재	8,049	1.2	(주)원풍시멘트, (주)태정시멘트, (주)경우시멘트
합 계		670,758	100.0	

## 나. 주요 원재료 가격변동 추이

### (1) 레미콘

레미콘 단가(수도권 기준)는 건설 수요 증가, 원자재(시멘트, 골재 등) 부족 등으로 지속적인 수급불안 상황이 지속되고 있으며, 시멘트 가격이 '23.01.01일자로 약 16% 인상되어 레미콘 가격도 추가 상승될 것으로 예상됩니다.

### (2) 철근

2020년부터 제강사 수익성 강화 정책이 이어지고 있으며, 철스크랩가 급등, 건설 시장 수요 증가가 맞물려 2022년 5월까지 철근 가격은 지속 상승 추세였으나, 국제적 철스크랩가 하락 영향으로 2022년 6월부터 9월까지 하락 후, 12월까지 소폭 반등하였습니다. 2023년은 건설 수요 감소, 경기침체로 인한 철스크랩가 약세 등 가격 하락 요인이 있으나, 제강사 생산원가 추가반영으로 인한 가격 상승 요인도 있어 기간내 보합세가 예상됩니다.

### (3) PHC파일

PHC파일 시장단가는 2022년도 2분기 약 4% 인상된 공급단가가 유지되고 있습니다. 전체적인 수급상황은 안정되어 가고 있으나, 일부지역은 수요가 공급을 상회하는 수급불균형 상황이 나타날 것으로 예상됩니다.

### (4) 시멘트

시멘트 단가는 러시아-우크라이나 사태로 인한 국제 유연탄 가격 폭등, 유류비 인상 이외에도 화물자동차 안전운임제 시행에 따른 시멘트 평균 운임증가, 주 52시간제 도입에 따른 인건비 상승, 탄소배출권 할당제, 수입석탄재 환경안전관리 강화 및 질소산화물 대기배출부과금 적용 등 정부의 환경규제 강화에 따른 제조원가 상승으로 '22년 1/4분기 18% 단가 인상된 이후, 유연탄 가격 상승 지속 등을 이유로 '23.01.01일자로 약 16% 추가 인상되었으며 상반기 내 추가 인상 가능성도 배제할 수 없습니다.

구 분	2022년 4분기	2022년 3분기	2022년 2분기	비 고
레 미 콘	80,300원/m³	80,300원/m³	80,300원/m³	수도권 기준 (25-240-15)
철 근	968,000원/톤	976,000원/톤	1,095,000원/톤	HD 10MM, 어음결제조건
PHC파일	360,600원/10m	360,600원/10m	360,600원/10m	초고강도D500 10m 기준
시 멘 트	86,000원/톤	86,000원/톤	86,000원/톤	벌크시멘트(OPC) 기준

## 다. 주요설비의 현황

### (1) 토지

당사는 2022년 말 현재 아래와 같이 고정자산에 토지자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부 가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	31,158	22,446	-	-	-	22,446	41,903
관리	등기	서울 서초구	12	117	-	-	-	117	247
사업	등기	경남 통영시	20,030	774	-	-	-	774	4,294
관리	등기	부산 해운대구	42	491	-	-	-	491	643
기타	기타	충북 진천군 등	-	19,798	-	-	-	19,798	-
기타	기타	인천 송도	-	68,976	-	-	-	68,976	-
기타	기타	경기 용인시	-	14,295	-	14,295	-	-	-
합 계				126,897	-	14,295	-	112,602	-

### (2) 건물

당사는 2022년 말 현재 아래와 같이 고정자산에 건물자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부 가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 해외자산의 경우 당기증가/감소액에 환율변동에 따른 효과가 반영되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	16,718	13,805	-	-	664	13,141	7,295
관리	등기	서울 서초구	156	127	-	-	5	122	126
관리	등기	경기 수원시	4,227	4,195	-	-	174	4,021	1,844
사업	등기	경남 통영시	354	68	-	-	3	65	129
관리	등기	부산 해운대구	311	608	-	-	19	589	293
관리	기타	해외	-	1,406	-	15	92	1,299	-
기타	기타	충북 진천군 등	-	4,824	-	-	625	4,199	-
기타	기타	인천 송도	-	53,273	-	-	1,929	51,344	-
기타	기타	경기 용인시	-	9,778	-	9,778	-	-	-
기타	기타	해외	-	28,776	2,643	-	1,082	30,337	-
기타	기타	해외	-	27,950	13,312	-	11,130	30,132	-
합 계				144,810	15,955	9,793	15,723	135,249	-

### (3) 구축물

당사는 2022년 말 현재 아래와 같이 구축물을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감가상

각누계액을 차감한 금액입니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
기타	기타	충북 진천군 등	-	427	1,924	-	128	2,223	-
기타	기타	인천 송도	-	880	1,044	-	245	1,679	-
기타	기타	부산 강서구 등	-	261	477	-	82	656	-
합 계				1,568	3,445	-	455	4,558	-

(4) 기타 유형자산

당사는 2022년 말 현재 아래와 같이 기타 유형자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역이 반영되어 있습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고
				증가	감소			
기계장치	자가소유	국내 및 해외	22,336	49,239	2,872	9,792	58,911	-
선박			8,686	1,323	354	1,379	8,276	-
차량운반구			7,779	21,312	1,532	4,506	23,053	-
공구와기구			1,337	1,285	43	762	1,817	-
비품			11,399	4,231	94	5,889	9,647	-
건설중인자산			44,994	11,497	20,638	-	35,853	-
합 계			96,531	88,887	25,533	22,328	137,557	-

(5) 영업용부동산

당사는 2022년 말 현재 아래와 같이 영업용부동산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 평가손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
용지	등기	강원 춘천시	21,383	15,319	-	15,319	-	-	-
용지	등기	경기 과천시	8,251	29,096	-	29,096	-	-	-
용지	등기	경기 과천시	18,460	108,810	-	76,803	-	32,007	-
용지	등기	경기 과천시	12,039	72,624	-	41,535	-	31,089	-
용지	등기	경기 하남시	22,121	178,380	5	87,410	-	90,975	-
용지	등기	부산 동구	24,257	320,884	-	-	-	320,884	-

용지	등기	경기 화성시	30,903	88,919	-	-	-	88,919	-
용지	등기	경기 수원시	49,177	-	322,815	24,857	-	297,958	-
용지	등기	경기 수원시	45,911	-	277,958	24,738	-	253,220	-
용지	등기	경기 양주시	44,508	-	70,862	-	-	70,862	-
용지	기타	경기 용인시	-	8,453	172	-	-	8,625	-
완성부동산	등기	충북 청주시	-	411	-	411	-	-	-
완성부동산	등기	경기 광명시	-	300	-	300	-	-	-
완성부동산	등기	경기 성남시	-	7,370	-	7,370	-	-	-
완성부동산	등기	경기 화성시	-	1,000	-	1,000	-	-	-
완성부동산	등기	충남 천안시	-	2,695	-	2,695	-	-	-
완성부동산	등기	충남 천안시	-	1,667	-	1,667	-	-	-
완성부동산	등기	경기 고양시	-	1,348	-	1,348	-	-	-
완성부동산	등기	경기 파주시	-	1,440	-	755	-	685	-
완성부동산	등기	경기 안산시	-	15	-	-	-	15	-
완성부동산	등기	전남 순천시	-	9,399	-	9,399	-	-	-
완성부동산	등기	경기 과천시	-	63	-	62	-	1	-
완성부동산	등기	경기 과천시	-	24	-	24	-	-	-
완성부동산	등기	경기 하남시	-	5	-	5	-	-	-
완성부동산	등기	경기 성남시	-	20	-	20	-	-	-
완성부동산	등기	경기 수원시	-	70	-	70	-	-	-
완성부동산	등기	인천 서구	-	621	-	621	-	-	-
완성부동산	등기	인천 서구	-	107	33	140	-	-	-
완성부동산	등기	경기 남양주시	-	25	5	30	-	-	-
완성부동산	등기	경기 과천시	-	1,688	24	1,702	-	10	-
완성부동산	등기	경기 과천시	-	94,626	997	94,524	-	1,099	-
완성부동산	등기	경기 평촌시	-	377	4	381	-	-	-
완성부동산	등기	경기 파주시	-	23,545	-	22,311	-	1,234	-
완성부동산	등기	경기 파주시	-	4,806	75	4,881	-	-	-
완성부동산	등기	강원 춘천시	-	-	75,445	74,934	-	511	-
완성부동산	등기	강원 춘천시	-	-	13,855	13,855	-	-	-
완성부동산	등기	경남 김해시	-	-	2,755	2,755	-	-	-
완성부동산	등기	부산 영도구	-	-	8,228	8,088	-	140	-
완성부동산	등기	경기 하남시	-	-	463	-	-	463	-
완성부동산	등기	경기 수원시	-	-	15,872	13,951	-	1,921	-
완성부동산	등기	경기 수원시	-	-	9,992	9,853	-	139	-
완성부동산	등기	경기 과천시	-	-	2,162	1,446	-	716	-
완성부동산	등기	경기 과천시	-	-	1,910	1,761	-	149	-
완성부동산	등기	서울 서대문구	-	-	5,492	5,223	-	269	-
완성부동산	등기	경기 광명시	-	-	4,578	4,386	-	192	-
완성부동산	기타	경기 용인시	-	-	24,154	-	-	24,154	-
완성부동산	기타	경북 경산시	-	-	92,369	-	-	92,369	-
완성부동산	기타	베트남	-	21,150	39,017	-	-	60,167	-
합 계				995,257	969,242	585,726	-	1,378,773	-

※ 당기 증가/감소액에는 환율변동 및 평가손실에 따른 금액이 포함되어 있습니다.



## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문		제23기		제22기		제21기	
		매출	비율	매출	비율	매출	비율
토목	국내	742,512	18.2%	729,116	16.4%	923,202	18.2%
	해외	1,154,791		694,708		559,450	
주택건축	국내	6,269,308	61.0%	5,816,055	68.0%	5,023,519	62.5%
	해외	89,718		85,546		59,576	
플랜트	국내	411,936	13.9%	195,398	10.0%	169,709	13.5%
	해외	1,034,034		671,809		930,411	
기타/중속회사	국내	478,928	9.4%	378,397	8.0%	359,758	8.5%
	해외	500,692		320,619		328,371	
조정 및 제거		- 262,706	-2.5%	-206,440	-2.4%	-217,290	-2.7%
합 계		10,419,213	100.0%	8,685,208	100.0%	8,136,706	100.0%

### 나. 수주 및 판매전략

#### (1) 수주 및 판매조직

2022년 말 현재 당사는 아래와 같이 수주 및 판매조직을 갖추고 있습니다.

사업부문	팀 명
토 목	토목사업팀, 토목개발팀, 토목건설팀, 토목기술팀, 해외항만수자원팀, 해외육상인프라팀, 해외토목기술팀
주택건축	주택건축사업1/2/3팀, 민간복합사업팀, 도시정비사업1/2/3팀, 공공사업1/2팀, 브랜드마케팅팀, 주택건축분양팀
플랜트	석유화학사업팀, 클린가스사업팀, 발전사업팀, 신에너지개발팀, 원자력사업팀, 해외원전팀, 플랜트건설팀
기 타	신사업개발팀, 투자자산관리팀, 해외영업개발팀, 해외건축팀, 해외인프라개발팀, 해외부동산개발팀, 공공영업팀

#### (2) 수주전략

##### ① 공공부문

구 분	수 주 전 략
TK/대안/기술제안	- 치밀한 사업성 검토 및 최적설계 구현으로 수익성 극대화 추진 - 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화

중심제/중평제	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 영업이익 제고 위한 회사의 사업 Portfolio 내 수주</li> <li>- 견적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주</li> <li>- 최적 실행예산 편성 및 VE활동 강화로 영업이익 제고</li> <li>- 새로운 제도에 부응하는 조직 운영으로 수주 우위 선점</li> </ul>
공모형PF/도시개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 면밀한 공모지침 분석 및 전략 수립으로 수익성 극대화</li> <li>- 동종사 및 설계사와 전략적 파트너쉽 구축</li> </ul>
토지매입형 공모사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 최적 설계(건축 및 특화) 제안을 통한 평가 우위 확보 전략</li> <li>- 자체사업 가능한 우량 택지 확보를 통한 수익성 극대화</li> </ul>

### ② 민자부문

구 분	수 주 전 략
BTO/BTL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대규모 BTO/BTL 사업선도 통한 배타적 경쟁력 확보</li> <li>- BTO+BTL 혼합방식 등 새로운 형태의 사업추진 역량강화</li> <li>- 정밀한 수요예측 및 사업 Risk 관리 강화로 사업 안정성 및 수익성 기여</li> <li>- 축적된 다양한 경험을 바탕으로 업무역량을 강화하여 신성장동력 확보</li> </ul>
환경/에너지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장변화 대응 및 미래성장동력사업 적극 추진 강화 (신재생에너지개발사업, 하수처리수재이용, 하수고도처리 등)</li> <li>- SOC 사업추진 절차 강화에 대한 대응전략 구축</li> </ul>
기 타	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업단지 위주의 사업에서 복합단지개발 등 사업범위 확대</li> <li>- 다변화된 정보력을 통한 우량사업 발굴 및 사업리스크 분산</li> <li>- 기술제안 전문조직 구축</li> <li>- 수익성검토위원회 운영을 통한 수익성 재검증</li> </ul>

### ③ 민간부문

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기획제안형 복합개발사업 확대</li> <li>- 비주거시설(수익형부동산 등) 경쟁력 강화</li> <li>- 금융/건설 시너지 극대화</li> <li>- 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보</li> </ul>
주 택	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 정확한 시장분석 통한 전략사업지 선정 및 우량사업 발굴</li> <li>- 도시정비사업 역량 강화 통한 강남권 랜드마크 사업지 적극 선점</li> <li>- 수주 포트폴리오 다각화, 금융 구조화 통한 자체사업 다변화</li> <li>- 임대/리모델링 사업 등 인구/가구구조 변화에 대비한 선제적 대응</li> </ul>

### ④ 해외부문

구 분	수 주 전 략
-----	---------

해 외	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장 다변화 및 공종 다각화 위한 신규 프로젝트 발굴</li> <li>- 전문 엔지니어링사와의 협력 강화로 수익성 극대화</li> <li>- 대형EPC 프로젝트 수행 능력 강화 (PM, Engineering, Procurement, Construction)</li> <li>- 거점시장 공고화 및 점진적 신시장 진출 도모</li> <li>- 경쟁력 기 확보 국가/분야 영업력 극대화</li> <li>- 금융조달 사업영역 확대 (IPP, PPP 등)</li> </ul>
-----	--

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

① 판매전략

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성</li> <li>- 수익형 부동산은 업종, 입지 고려 분양 및 임대 혼용 판매 전략 추진</li> </ul>
주 택	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 빅데이터 기반 자체 시장분석 시스템 활용한 시장 예측</li> <li>- 지역 및 PJ 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정</li> <li>- 유형별(지역/규모/준공/유동화 등) 판매방안 다양화</li> </ul>

② 브랜드 강화전략

구 분	수 주 전 략
브 랜 드	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 리뉴얼 된 주택문화관을 활용한 주요 입지 수주경쟁력 강화 및 오프라인 브랜드 홍보</li> <li>- 도시정비사업 수주경쟁력 강화 및 분양 마케팅 지원을 위한 적극적 기업 PR TV 광고 캠페인 추진</li> <li>- 리뉴얼 BI와 브랜드철학이 반영된 상품의 지속적 개발 및 적용</li> <li>- 유무형의 상품을 집약한 PRUGIO EDITION 2023 런칭 및 관련 브랜드 이슈 및 홍보 콘텐츠 생성</li> <li>- 고객 유형별(계약고객, 기입주고객, 잠재고객) 매체전략을 수립하고 유튜브, 인스타그램 등 SNS를 활용한 브랜드 커뮤니케이션 실행</li> </ul>

다. 주요 매출처 현황

2022년 말 당사의 주요 10대 매출처는 GCPI, (주)디케이아시아, 주식회사 천년수원, Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC), MMRDA, 코리아에너지터미널주식회사, NLNG, 디에스네트웍스(주), 수원팔달8구역주택재개발정비사업조합, 주식회사 케이티엔지이며 주요 매출처에 대한 매출 비중은 전체 매출액 대비 약 23.2% 수준입니다.

라. 수주상황(요약)

2022년 말 계약잔액은 45조 545억원입니다. 자세한 내용은 '상세표-4. 수주 상황(상세)'를 참조하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	기본도금액	완성공사액	계약잔액
국내	59,012,358	21,063,808	37,948,550
해외	41,573,842	34,467,858	7,105,984
합계	100,586,200	55,531,666	45,054,534

## 5. 위험관리 및 파생거래

### 가. 시장위험

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.

#### (1) 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며, 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	2022.12.31				2021.12.31			
	외화자산		외화부채		외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	582,415	738,095	334,296	423,653	549,053	650,901	380,039	450,536
EUR	44,063	59,538	12,094	16,341	79,078	106,150	55,829	74,942
JPY	577,934	5,509	89	1	694,150	7,151	5,893	61
SGD	4,496	4,240	83,100	78,372	-	-	75,177	65,941
OMR	1,637	5,387	-	-	3,298	10,154	66	203
NGN	622,345	1,758	-	-	576,428	1,655	76,308	219
ETB	58,486	1,383	313	7	28,063	676	8,556	206

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위:백만원)

구분	2022.12.31		2021.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	31,444	(31,444)	20,037	(20,037)
EUR	4,320	(4,320)	3,121	(3,121)
JPY	551	(551)	709	(709)
SGD	(7,413)	7,413	(6,594)	6,594
OMR	539	(539)	995	(995)
NGN	176	(176)	144	(144)
ETB	138	(138)	47	(47)

### (2) 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	2022.12.31		2021.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	799	(799)	150	(150)

### (3) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2022.12.31	2021.12.31
현금성자산	1,421,985	1,058,633
단기금융상품자산	847,371	1,199,782
매출채권	1,153,981	737,138

미청구공사	1,205,334	953,999
단기기타수취채권	564,773	514,858
장기금융상품자산	68,579	13,781
투자유가증권(*)	225,647	201,028
장기기타수취채권	1,102,113	1,173,114

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말과 전기말 현재 각각 78,546백만원 및 30,956백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말과 전기말 현재 각각 2,367,429백만원(보증한도: 5,525,226백만원) 및 1,350,653백만원입니다(보증한도: 4,127,830백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

(4) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2022년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,105,639	2,254,082	1,173,074	621,931	434,509	24,568
매입채무	339,101	339,101	339,101	-	-	-
기타지급채무	1,613,708	1,613,739	1,613,589	62	62	26
수입보증금	115,642	115,642	70,464	40,506	472	4,200
리스부채	402,962	482,297	81,653	60,158	53,549	286,937
합 계	4,577,052	4,804,861	3,277,881	722,657	488,592	315,731

(\*) 액면이자가 포함되었습니다.

② 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,504,656	1,568,031	634,585	518,547	378,915	35,984
매입채무	246,987	246,987	246,987	-	-	-
기타지급채무	1,958,109	1,958,156	1,956,278	62	1,712	104
수입보증금	203,858	203,858	94,071	101,226	4,890	3,671
리스부채	444,466	516,914	79,201	58,300	51,032	328,381
합 계	4,358,076	4,493,946	3,011,122	678,135	436,549	368,140

(\*) 액면이자가 포함되었습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 보고기간말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 2,367,429백만원(보증한도: 5,525,226백만원)이며, 전기말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,350,653백만원(보증한도: 4,127,830백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진 비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

(5) 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2022.12.31	2021.12.31
총차입금(a)	2,105,639	1,504,656
차감: 현금및현금성자산(b)	1,423,087	1,061,038
순부채(c=a-b)	682,552	443,618
부채총계(d)	7,415,737	7,241,599
자본총계(e)	3,724,617	3,216,378
총자본(f=c+e)	4,407,169	3,659,996
자본조달비율(g=c/f)	15.5%	12.1%
부채비율(h=d/e)	199.1%	225.1%

나. 위험관리

(1) 개요

연결회사는 효율적 환리스크 관리를 통한 경영 건전성 및 안정성을 확보하기 위하여 '전사 환리스크 관리 업무처리 지침'을 제정하고 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정 기관인 '현금 중심 경영 협의회'를 매 분기 운영하여 환리스크 관리 정책, 환리스크 관리 실적 및 계획, 헷지거래 규모 및 방법 등을 심의하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 주관팀인 금융팀에서 환리스크 측정 및 평가, 외환거래, 사후관리 등 업무를 수행하여 환 리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다.

(2) 환리스크 관리 기본 방침

- ① 기자재 구매(미화 2백만불 상당액 이상의 계약통화와 다른 이종통화 외주 및 구매계약) 시 결제 기간에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ② 프로젝트별로 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ③ 외화 차입 시 해당 차입금 상환일에 요구되는 이자 및 원리금 상환액을 환리스크 관리 대상으로 선물환 및 통화스왑 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ④ 전사 연간 외화 현금 흐름을 기초로 기간별, 통화별로 부족통화와 잉여통화간의 환율 전망 및 자금운용계획에 따라 선물환 및 FX스왑 거래 추진을 통해 환리스크 최소화
- ⑤ JV 프로젝트 관련 환리스크 관리는 해당 JV 프로젝트의 전기간 미래 현금흐름을 환리스크 관리 대상으로 하되 관리기준은 JV사와 합의 하에 별도 기준을 수립하여 환리스크 최소화
- ⑥ 수주 유력 프로젝트 관련 환리스크 관리는 수주가 가능할 것으로 예상되며 입찰시점부터



공사 수행 착수까지의 기간 장기화 예상 시 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래 체결 검토를 통해 환리스크 최소화

⑦ 보유 외화자산 및 부채의 원화 환산 변동분은 연초 계획된 연간 영업이익의 5% 초과 금액을 환리스크 관리 대상으로 하며 월별 모니터링을 통해 환리스크 최소화

#### 다. 파생금융상품 현황

(1) 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2022년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	16,577	25,360	31,660	32,501
	통화스왑	25,823	2,025	24,999	2,149
합	계	42,400	27,385	56,659	34,650

② 2021년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	3,178	17,854	17,258	35,504
	통화스왑	6,181	-	14,974	753
합	계	9,359	17,854	32,232	36,257

(2) 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

(3) 연결회사의 파생금융상품은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산·부채입니다.

(4) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화선도계약을 체결하고 있으며, 동 통화선도계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 통화선도 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매도		매입		계약환율	계약건수
매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
EUR	3,922	USD	4,164	1.06	1
EUR	31,738	KRW	43,600	1,373.76	1
KRW	36,857	USD	28,803	1,279.60	1
KRW	56,226	USD	40,664	1,382.68	2

USD	40,664	PHP	2,286,434	56.23	2
USD	73,644	KRW	80,559,225	1,093.91	5
USD	12,899	KRW	14,148,323	1,096.88	5
USD	19,359	KRW	21,241,221	1,097.24	5
KRW	79	USD	69	1,130.50	1
KRW	381	EUR	275	1,384.70	1
USD	94,703	KRW	115,521,614	1,219.83	28
USD	9,279	KRW	11,879,606	1,280.24	19
USD	3,311	GBP	3,107	1.07	14
USD	98,150	KWD	30,000	0.31	32
USD	213,623	VND	5,350,317,087	25,046	10

(5) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화스왑계약을 체결하고 있으며, 동 통화스왑계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매도		매입		계약환율	계약건수
매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
KRW	63,996	SGD	75,000	853.28	1
KRW	111,790	USD	100,000	1,117.90	1
KRW	223,580	USD	200,000	1,117.90	1
KRW	71,400	USD	50,000	1,428.00	1

## 라. 연결회사가 영업을 위하여 재무적출자자에 제공한 풋옵션 약정

### (1) 신분당선 사업

구 분	내 용
회사명	신분당선(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 6개 건설사
풋옵션권리자	한국산업은행 외 2
계약체결일	2008년 11월 27일
옵션금액	출자액면금액 및 조정금액(연복리 7.9%)
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	관리운영자의 귀책사유로 관리운영계약/실시협약상 해지사유가 발생하는 경우

### (2) 구리포천 고속도로 사업

구 분	내 용
회사명	서울북부고속도로(주)

풋옵션의무자	대우건설 외 10개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행
계약체결일	2011년 12월 19일
옵션금액	출자액면금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	① 후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85%이상 소진되는 경우 ② 운영개시일로부터 2년 이후 2회 이상 통행료 수입이 사업성 검토보고서상 추정통행료 수입의 80% 미만인 경우

### (3) 천마산터널 사업

구 분	내 용
회사명	천마산터널(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 4개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행[미래에셋맵스천마산터널사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자]
계약체결일	2014년 8월 26일
옵션금액	출자액면금액, 후순위대출원금 및 후순위요구수익금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	① 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우 ② 운영개시일이 예정보다 6개월 지연되고 그 손실이 보전되지 않는 경우 ③ 본 협약 제32조에 따라 예정 운영개시일 삼(3)개월 전까지 재무출자자가 만족하는 내용의 관리운영계약이 체결되지 않은 경우 ④ 대체도로가 건설되고 그 직후 통행료수입이 실시협약 추정 통행료수입의 89%에 미달하는 기간이 일(1)년 이상 지속되는 경우 ⑤ ( i )운영개시일로부터 오(5)년 이내에 실시협약 제54조에서 규정된 관련시설을 포 함하여 부산항만배후도로 시설개선사업이 준공되지 않고, ( ii )운영개시일로부터 후순위 자금보충 누적 사용액이 자금보충의무의 한도액의 90%를 초과하고, 재무출자 가 해당 한도액을 모두 사용할 것으로 판단하는 경우

### (4) 창원평성산업단지

구 분	내 용
회사명	평성인더스트리아(주)
풋옵션의무자	대우건설
풋옵션권리자	한국산업은행, 경남은행, 코리아신탁
계약체결일	2015년 12월 9일
옵션금액	주주사 출자금액, 금융비용

옵션행사기간	1. 주주협약 : PF 대출원리금 상환 완료 시점부터 회사의 청산 이전까지 2. 주주협약 관련 추가 합의서 : 정상적인 사업진행이 곤란하다고 당사자 전원이 판단한 경우
옵션행사조건	1. 주주협약 ① 주주협약서 제22조 제1항에 따른 PF 대출약정에 따른 대출원리금이 상환 완료된 시점 이후부터 회사의 청산 이전까지 ② 주주협약서 제 4조 3항 한국산업은행 및 경남은행은 회사가 법인세법 제51조의 2 제1항 제 9호에 따른 프로젝트금융투자회사로서의 적격을 유지할 수 있도록 그 존속기간 동안 항상 5% 이상의 출자지분율을 유지하여야 한다. 한국산업은행과 경남은행 사이에서의 의무지분율의 분담 내용에 대해서는 당사자들 사이의 별도 합의로 정하기로 한다.  2. 주주협약 관련 추가 합의서(한국산업은행, 대우건설, 정우개발) ① 추가 합의서 제2조 제1호 정상적인 사업진행이 곤란하다고 당사자 전원이 판단한 경우 단, 이 경우에는 PFV 설립자본금 납입일로부터 2년이 경과한 시점부터 주식매수청구권을 행사할 수 있음 ② 제5조 산업은행이 본 합의에 따라 주식매수청구권을 행사하는 경우 건설 출자자들은 연대하여 본합의 제3조에 따라 산업은행에게 해당 주식의 매매가격을 지급하기로 한다.

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 가. 경영상의 주요계약 등

당사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다.

### 나. 연구개발활동

#### (1) 연구개발 담당조직

연구개발 활동을 전담으로 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
기술 연구원	신성장기술기획팀	기술연구원 총괄기획 및 운영관리 (기술기획/기술전략수립 및 이행, 기술지원 고도화, 경영실적관리, 리스크관리, 인사, 예산, 총무/시설관리, 홍보, 지식재산권 관리), 신성장 기술개발 및 발굴(ESG, 친환경 에너지, 플랜트 분야)
	스마트건설기술팀	4차산업혁명 대응 건설생산성 향상 및 디지털 건설 융합기술 개발(VR/MR/XR, Big Data/AI, IoT), 디지털 트윈 플랫폼, 스마트 건설(홈/시티), 드론활용기술, 건설 장비 자동화, 스마트팜, 디지털 설계 분야 기술개발 및 사업본부/자회사 기술지원
	인프라연구팀	미래 신성장동력 및 수주경쟁력 강화(수주리스크저감)를 위한 기술 개발 및 발굴 (지하공간, 신재생에너지, 모듈러, 프리팹 생산기술, 융합재료/공정, 입찰/설계단계 기술지원 및 보유기술기반 현장기술지원 수행)
	미래공간연구팀	사업본부 경쟁력 향상 기술개발 및 발굴, 입찰/수행/사후관리단계 기술지원, 대형/풍동/음향/지반/중앙실험동 운영 (건축/토목 구조, OSC, 소음/진동, 내풍, 내진보강 분야)

※작성 기준일 이후 변동사항

2023년 3월 20일부로 상기 조직은 스마트기술기획팀, 주택건축연구팀, 토목연구팀, 플랜트 연구팀으로 개편되었습니다.

상기 조직 이외에 연구개발 활동을 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
주택건축 사업본부	주택건축기술팀	- 기술개발과제 수행, 신기술 현장적용, 산업재산권 관리, 시공기술 표준 및 매뉴얼 제정 및 개정, 시공기술표준 DB 관리, 신재료 및 신공법 검토, 구조설계 검토, 지반조사관리, 현장 기술지원, 기술 관련 정보 정리 - 스마트건설기술(OSC, 업무경감솔루션, 로봇, Big Data/AI, 메타버스, BIM융합, ZEB 등) 도입검토 및 개발 - BIM 시스템 및 플랫폼 구축(표준화, 개발완료 시스템 및 플랫폼 실무적용 Test, Data Base 구축 등), BIM 모델링 현장 지원
	리모델링팀	리모델링 매뉴얼, 리모델링사업 설계업무 및 표준화, 리모델링사업 견적업무 및 표준화, 리모델링 시공기술 표준 제정 및 개정스마트 3중 바닥구조의 리모델링 단지 적용 연구(120MM슬라브로 바닥충격을 차단구조 성능인정서 획득)
	기계설비기술팀	기술개발과제 수행지원, 신기술 자재 발굴, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원, 스마트시티 기준 수립관련 요소기술 확보 및 개발
	전기통신기술팀	기술개발과제 수행지원, 신기술 자재 발굴, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 플랫폼 개발 기획, 스마트시티 기준 수립관련 요소기술 확보 및 개발
토목 사업본부	토목기술팀	국내 설계도서 검토 및 공사기술 지원, 실시설계 VE 지원, 현장기술지원, 준공현장 기술 점검, 국내 설계사 DB구축, 연구 과제 기술평가, 스마트 건설 적용성 검토
	해외토목기술팀	설계도서 검토, 실시설계 VE 지원, 해외현장 기술지원, 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 해외입찰설계시 스마트 건설 적용
플랜트 사업본부	공정설계팀	플랜트(석유화학) 공정분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	기계설계팀	플랜트(석유화학 & 발전) 기계분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	배관설계팀	플랜트(석유화학 & 발전) 배관분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	전기계장설계팀	플랜트(석유화학 & 발전) 전기계장분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	토건설계팀	플랜트(석유화학 & 발전) 토목건축분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 팀 기술지원, 기술개발과제 수행 지원

### (2) 연구개발비용

2022년 말 누계 연구개발비용은 649억원이며 비용항목별 상세내역은 아래와 같습니다. 아래 연구개발비용에는 판관비에 반영된 경상개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요 비용 및 당사가 제안하는 프로젝트에 대한 기본설계 위탁용역비용이 포함되었습니다.

(단위:백만원)

과 목		제23기	제22기	제21기
인 건 비		34,569	34,833	35,461
감가상각비		2,023	2,278	3,032
위탁용역비		8,700	2,992	10,221
기 타		19,569	19,457	18,132
연구개발비용 계		64,861	59,560	66,847
회계 처리	판매비와 관리비	15,752	14,921	13,905
	기타(설계용역비 등)	49,109	44,640	52,942
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.62%	0.69%	0.82%

### (3) 연구개발실적

① 2022년 신규 또는 진행중인 연구개발과제

2022년 말 현재 자체과제 6건 및 정부기관 위탁과제 8건 등 총 14건의 연구개발과제가 신규 또는 진행중에 있습니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
중동지역 맞춤형 저에너지 해수담수화플랜트 기술개발	16.06 ~ 22.12	중동 현지 운영 최적화를 통한 저에너지 해수담수화시설 설계 및 시공기술 개발	환경부
스마트 수중터널시스템 시공기술개발	17.06 ~ 24.02	수중터널 시공을 위한 핵심원천기술 개발 및 기술우위 확보	과학기술정보통신부
스마트 자동화 항만 상용화 기술개발	19.12 ~ 23.06	스마트 자동화 항만 상부시설물의 설계, 시공, 유지관리 기술 확보	해양수산부
OSC 기반 PC구조 공동주택 벽체, 바닥 차음성능 최적화 및 현장 생산성 향상 요소 기술 개발	20.04 ~ 23.12	모듈러 주택개발 전략 대응 및 PC 모듈러 기술 조기 확보	국도교통부
콘크리트 프리캐스트 생산공정 자동화 시스템 구축	20.04 ~ 25.12	콘크리트 모듈러/프리캐스트 부재 생산을 위한 스마트공장 생산라인 설계기술 확보	국도교통부
디지털 기반 도로 건설장비 자동화 기술 개발	20.04 ~ 25.12	실시간 OSM 및 품질업무 간소화 솔루션을 활용한 최적 현장운영으로 건설장비 적용 공정의 생산성 향상	국도교통부
웹기반 드론데이터 공유 시스템	20.07 ~ 23.01	시 기반 이미지 분석 플랫폼 및 드론 측량 데이터 공유 시스템 개발	자체
농업용저수지 상습 노후구간의 보강기술 고도화 기술개발	21.04 ~ 24.12	저수지 주요 노후 현장 보강기술 개발 및 현장 적용성 검증	농림축산식품부
자동화 굴착기 현장실증 프로세스 개발 및 현장실증을 통한 효과 검증	21.05 ~ 23.12	자동화 굴착기의 국내 토공현장 실증을 통하여 굴착기의 성능 지표를 비교할 수 있는 객관적인 자료 확보	산업통상자원부
직영현장 중장비 관리 통합 시스템 개발	21.06 ~ 22.12	국내외 현장 직영 중장비의 운영데이터 자동수집, 현장운영, 관리 등의 디지털화된 통합관리 시스템 개발	자체
3D프린팅 기술을 활용한 전략적 특화 상품 개발	21.10 ~ 23.03	3D 프린팅 기반 토목 및 주택건축사업 분야 전략화 특화 상품 발굴 및 생산 기술 개발	자체
바닥충격음 사후성능확인제도 대응기술 개발	21.10 ~ 23.09	바닥충격음 사후성능확인제도 대응을 위한 바닥충격음 차단구조 현장시공품질 및 성능확보기술 개발	자체
딥러닝 기술을 활용한 설계 도면 자동 인식 기술 개발	21.11 ~ 22.12	딥러닝 기술을 통한 플랜트 배관계장도 정보 추출 기술 고도화 및 설계, 건적 실무에 적용 가능한 기술 개발	자체
15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 개발	21.11 ~ 23.10	부유식 해상풍력 시장 진입을 위한 15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 확보 및 설계 최적화 및 고도화 기술개발	자체

② 2022년에 완료된 연구개발과제

2022년 완료된 연구개발과제는 총 7건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
도로시설물(교각) 프리캐스트 구조 개발 및 프리캐스트 교각 적용 가이드라인 수립	21.04 ~ 22.03	프리캐스트 부재 생산/시공에 적합하도록 최소화 및 단순화된 프리캐스트 구조용 연결부 개발 및 설계/시공 가이드라인 작성	자체
현장 생산성 혁신을 위한 OSC(Off Site Construction) 기술개발 - 1단계 지하외벽 2단계 주동지하 및 트랜스퍼 3단계 중저층 지상	21.04 ~ 22.07	하프PC 모듈러 공법의 주요 구조 부재로 확대 적용을 위한 성능 검증 및 구조설계 매뉴얼 구축	자체
청록 수소 생산 플랜트 개발	21.10 ~ 22.07	플랜트 독자상품 개발을 위한 청록 수소 공정 기술 검증 및 도입, 운전 성능 평가	자체
영상 기반 구조물 변위계측시스템 개발	21.04 ~ 22.09	촬영된 영상에서 복수의 타겟을 지정하여 해당위치의 3차원 변위를 추출하는 기술개발	자체
드론 Lidar 센서를 활용한 지형측량 및 설계 효율화 연구	21.09 ~ 22.10	Lidar 센서를 활용한 건설현장 Point Cloud Data 활용연구	자체
디지털트윈 기술 도입 및 실증	21.11 ~ 22.10	수상태양광 부유 구조체 대상 자동계측 시스템 구축 및 디지털트윈 실증 기법 개발	자체
탄소저감 고품질 조강형 슬래그시멘트 콘크리트 기술개발	21.11 ~ 22.10	조강형 슬래그시멘트 품질개선 및 탄소저감 콘크리트 배합설계 도출	자체

③ 2021년에 완료된 연구개발과제

2021년 완료된 연구개발과제는 환경부 위탁과제를 포함하여 총 16건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
해상풍력기초 기술기 자체제어기법개발	20.02 ~ 21.02	해상 풍력하부기초 기술기제어기법 연구 및 실험적 구현	자체
교량 SHMS 계측자료 분석기법 연구	19.12 ~ 21.03	장대교량 모니터링시스템에 축적되는 방대한 계측자료의 효율적 활용 방안 검토	자체
전산해석을 통한 교량 단면의 와류진동 검토기법 개발	20.02 ~ 21.03	전산해석을 통해 교량 단면의 와류진동 발생 가능성을 판정할 수 있는 검토방법 확보	자체
유틸리티 기반 상수도시스템 에너지 효율화 및 모니터링 기술개발	16.08 ~ 21.04	정수처리공정의 효율과 성능을 향상시킬 수 있는 유틸리티(기계, 전기, 제어계측), 장치 중심의 기술 개발	환경부
미래 해양 건설 기술 선점 위한 호주와의 공동연구 추진	17.11 ~ 21.04	극저온 파이프라인 거동 특성 고려한 설계 및 설치 시공 기술 개발	자체
Pulsation loading으로 인한 배관 진동방지외 Support의 안전성 검토기술개발	20.03 ~ 21.06	LNG관련 PJ 설계단계에서 맥동하중 계산할 수 있는 S/W 개발	자체
딥러닝 객체 인식 기술을 활용한 도면 물량 산출 기술 개발 (기획)	21.03 ~ 21.07	배관계장도 관련 딥러닝 기술기반 심볼 인식, 분류 후 텍스트 추출하여 자동으로 물량 산출 및 목록화 기술 개발	자체
음성인식 기술기반 건설 데이터 자동 분류 기술개발 (기획)	21.03 ~ 21.07	음성으로 작업 상세내용 기록 후 핵심 정보 자동 분류되어 장표로 정리되는 인공지능 작업분류기 기술 개발	자체
장기변형 저항 콘크리트 개발(국제공동연구)-2단계	20.02 ~ 21.09	콘크리트 장기 변형 저항용 원재료 개발 및 저항 성능 평가	자체
원자력 분야 구조해석 수행 체계 구축	19.11 ~ 21.10	원자력 분야 자유장해석 및 내진해석, 구조해석을 위한 운영시스템 확보	자체
수소에너지 사업연계를 위한 요소평가기술 구축 (기획)	21.03 ~ 21.10	수소 연료전지 발전사업 위한 수소저장 구축 및 그린수소 기본계획 수립	자체
스마트 AWP 시스템 인공지능 성능향상을 위한 현장 실 데이터 처리기술 개발	19.12 ~ 21.11	건설 현장에서 생산된 대량의 편치리스트를 인공지능 기술 적용 분석하고 실시간 모니터링 및 예측 하기 위한 시스템 확보	산업통상자원부
인공지능 임찰기술문서 리스크 분석 프로그램 개발	21.04 ~ 21.11	인공지능을 이용하여 임찰문서에 내재되어 있는 리스크를 분석하고 리스크에 대한 솔루션 제공	자체
철근콘크리트 기동 내진보강기술 실용화 연구	20.03 ~ 21.12	학교 내진보강 사업 및 부산지하철 등 사업다각화 추진을 위한 필수 기술 검증 수행 및 신기술 추진	자체
해외지반정보 DB화 및 적정성 검증 Tool개발 (기획)	21.04 ~ 21.12	해외 문헌정보를 통한 해외지반물성 DB구축 및 해외PJ 임찰시 검토자료 활용	자체
용접 확대머리 철근 성능 검증 기술개발 (기획)	21.05 ~ 21.12	철근 설치 및 콘크리트타설시 품질 개선을 위한 용접 확대머리 철근 성능 검증 기술개발	자체

④ 2020년에 완료된 연구개발과제

2020년 완료된 연구개발과제는 산업통상자원부 위탁과제를 포함하여 총 27건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
하수처리효율 향상을 위한 반응조 구조 및 배관설계 기술개발	19.02 ~ 20.01	분리막 여과/분배 배관, 반응조 구조 및 운전조건에 따른 설계기술 개발	자체
외부 돌출 구조물의 차양효과 성능평가 도구 개발	19.02 ~ 20.03	외부 돌출 차양 적용방식, 형태별 냉난방에너지 에너지성능 변화 데이터 분석 및 차양 형태, 구조별 최적 적용안 도출	자체
동절기 거푸집 해체시기 단축을 위한 콘크리트 강도 촉진기술 개발	18.11 ~ 20.04	동절기 공사시 콘크리트의 안정적인 품질을 확보하면서 표준공기 대비 수직거푸집 해체시기 단축 기술 개발	자체
발전 배출가스 직접반응을 통한 CO2 포집 및 대량활용 저장기술 개발	15.06 ~ 20.05	발전배출가스 내의 CO2 직접포집공정 엔지니어링 패키지 기술확보 및 통합공정 (원료 제조, 탄산화, CO2포집을 전처리) 최적화	산업통상 자원부
LNG 플랜트 재료선정 및 부식위험성 평가기술 개발	19.02 ~ 20.06	LNG 플랜트 전처리설비의 재료선정보고서 작성능력 자립화	자체
플랜트 취배수구 최적 위치 선정을 위한 Recirculation 해석 기술 개발	19.02 ~ 20.06	Recirculation Study를 자체적으로 시행하여 취배수구 위치를 최적화할 수 있는 해석 기술 개발	자체
실시간 드론 관제 및 영상 분석 시스템 구축 (1단계)	19.04 ~ 20.10	드론원격 제어 및 영상전송 시스템 구축	자체
EPC 계약 분석 시스템 머신 러닝 적용 기술개발	20.02 ~ 20.10	플랜트 관련 지식/규칙 기반 시스템과 연계할 머신러닝 분석모델 개발	자체
디지털 건설 시스템 구축을 위한 PSC 거더 설계*견적 정보 모델 개발 (기획과제)	19.12 ~ 20.11	PSC 거더 교량을 대상으로 설계/견적 단계에서의 데이터 수집, 정보 분류 체계 구성 및 적정성 판단 기법 개발	자체
육탑총 모듈러 기술개발	18.11 ~ 20.12	육탑 모듈러 설계 기술 개발 / 엘리베이터 기계실 모듈러 설치 방안 표준화	자체
해상풍력 수주 경쟁력 확보를 위한 부유식 Platform 설계자립화 기술	19.02 ~ 20.12	부유식 해상풍력 Concept 설계를 통한 설계자립화 기술 확보	자체

CIP공법을 대체할 수 있는, PHC말뚝을 활용한 흙막이벽체 기술개발	19.02 ~ 20.12	중방향 플레이트를 이용한 개량형 PHC파일 개발하고 이를 포함한 차수경용 흙막이 벽체 시공법 개발	자체
굴착공사 중 인접 건물 안정성 확보를 위한 최적 계측시스템 및 변위 예측 방법 개발	19.02 ~ 20.12	고밀도 도심지 굴착에 따른 인접 건물 위험도 평가를 위한 최적 계측시스템 개발	자체
위치 기반 사진 데이터 및 현장 기술지원 시스템 개발	19.04 ~ 20.12	현장에서 발생하는 대량의 사진 데이터를 통합 관리 시스템을 구축하고 도면 및 위치 기반 사진 분류, 현장 기술 바로 지원 시스템 개발	자체
선형공사(도로/수로) 3D 설계 및 시공관리 효율화 방안 수립	20.02 ~ 20.12	기존설계 도공량 최소화 설계안 수립 및 드론측량 활용 현장 시공관리방안 마련	자체
공동주택 바닥충격음 저감을 위한 바닥구조 개발	20.02 ~ 20.12	기술제안 입찰 등에서 타사와의 경쟁을 위한 바닥충격음 시스템 확보	자체
능동적 센서 등에 의한 스마트홈 자동화 기술 개발	20.02 ~ 20.12	스마트홈 서비스모델 개발을 위한 디바이스 연동 및 홈네트워크 데이터 분석, 처리, 서비스화 기법 수립	자체
난방유량제어시스템과 세대 열교환기 결합한 통합배관시스템 검증 개발	20.03 ~ 20.12	지역난방 사용 세대내 열교환기 적용으로 기존 분리된 난방/급탕 배관의 통합 및 통합배관시스템 환경 설계기준 정립	자체
차세대 공기질 관리 시스템 기술개발	20.02 ~ 20.12	차세대 공기질 관리시스템 구축을 통한 기술 차별화	자체
공동주택 라돈 농도 현황 파악 및 대책 마련	20.02 ~ 20.12	공동주택 라돈 농도 현황 파악하여 라돈 농도 저감을 위한 관리 지침 정립	자체
해양플랜트 해수취수설비 유지보수를 위한 Winch-Jig 세정장치 개선 및 최적 기술 개발	20.03 ~ 20.12	기존 현장 보유 cleaning system 보원을 통한 세정 효율성, 이동성, 조립성 및 내구성 향상 기술개발	자체
Flow assurance 모사를 통한 Pipeline Network의 자체 설계역량 확보 기술-1단계	20.02 ~ 20.12	CPF PJ 입찰시 필요한 Flow assurance study 자체 설계 역량 확보	자체
클라우드 기반 현장용 IoT 플랫폼 서비스 개발	20.03 ~ 20.12	건설현장에 사용되는 IoT센서에서 생산되는 데이터를 수집 및 데이터 시각화를 통해 공유 개념의 클라우드 서비스 개발	자체
하자관리시스템(HCS) 시각화 및 하자관리 빅데이터 MAP 구축	20.06 ~ 20.12	HCS 분석/예측 시각화 기술 구현 및 빅데이터/데이터마이닝을 통한 하자 원인 분석 알고리즘 개발	자체
자율주행 기반 콘크리트 슬래브 피니싱 로봇 초기 모델 개발	20.07 ~ 20.12	슬래브 타설 후 초기 양생 환경에서의 자율주행 기능 개발	자체
아파트 유휴공간을 활용한 수익형 인도어팜 비즈니스 모델 개발 (기획과제)	20.07 ~ 20.12	아파트 유휴공간내 수익형 인도어팜의 적용 타당성을 검토 및 수익창출을 위한 비즈니스 모델 기획	자체
건설 기술 텍사노미 및 온톨로지 구축을 통한 토목 입찰 문서 분석 시스템 개발 (기획과제)	20.08 ~ 20.12	토목 분야 기술 텍사노미 및 온톨로지 구축을 통해 입찰 문서에 R/O 표기하여 리스크를 해소 함	자체

## 7. 기타 참고사항

### 가. 브랜드 및 고객관리를 위한 별도의 정책

2010년 이후 국내에서 가장 많은 주택을 공급한 대우건설은 공사 시작부터 입주 후 사후서비스까지 전 과정에 있어 고객만족을 최우선 가치로 최고의 제품과 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다. 고객의 니즈에 맞춘 다양한 상품 개발과 품질 향상으로 고객 중심 서비스를 실현해 나가겠습니다.

#### - 입주민 우선 서비스

대우건설은 푸르지오에 입주자에게 제공되던 서비스 상품인 라이프 프리미엄을 2022년 재정비하여 PRUS+(PRide Up Service)를 새롭게 시행하고 있습니다. 2019년에는 입주 당일 끼니를 챙기기 힘든 바쁜 입주민을 배려하여 푸르지오가 따뜻한 한 끼를 준비해드리는 '웰컴 밀 서비스'를 비롯해, 2020년 커뮤니티 시설을 입주 초 오픈하는 '그리너리라운지 플래너', 2021년 주거 공간을 효율적으로 재구성 하는 '슬기로운 정리수납생활', 2022년 다양한 참여 수업을 통해 새로운 경험을 제공하는 '키즈&맘 클래스', 아름다운 음악으로 힐링의 시간을 제공하는 '발코니 음악회' 등 신규 서비스를 매년 선보이고 있으며, 향후에도 서비스 아이টে임을 보완하고 단지별 고객 성향, 니즈, 트렌드 변화에 따라 신규 서비스 기획, 발굴에 힘써 나갈 계획입니다.



#### - 고객 커뮤니티 시설 활성화

대우건설은 푸르지오 입주민의 입주 초기 불편을 해소하기 위해 그리너리 라운지를 조기 오픈하는 '그리너리 라운지 플래너' 서비스를 제공하고 있습니다. 서비스 적용 단지에 커뮤니티 시설 운영관리시스템을 구축함으로써 푸르지오 스마트 홈 앱을 통해서 커뮤니티 예약 및 이용이 가능하도록 지원하고 있습니다. 2022년에는 코로나19 상황 속에서도 다산신도시자연앤푸르지오 외 4개 단지의 커뮤니티시설을 운영하여 입주민들의 생활 편의를 높일 수 있었습니다. 2023년에는 엔데믹 상황으로 인해 커뮤니티시설의 이용도가 더 높아지고 있으므로 다양한 프로그램을 도입하여 커뮤니티시설 활성화에 노력할 것입니다.

#### - 고객 서비스 스마트화

최근의 소비자들은 가격이나 품질 등 가성비를 넘어 시간과 노력을 아낄 수 있는 편리한 상품이나 서비스를 선호하는 트렌드를 보이고 있습니다. 대우건설은 이러한 사회 트렌드에 맞춰 우수 주거서비스사와 제휴하여 입주민이 푸르지오 스마트 홈 앱을 통해 편리하게 주거서비스를 이용할 수 있도록 지원하고 있습니다. 아이돌봄, 홈크리닝, 카셰어링, 차량정비, 핏돌봄, 정리수납, 가정방역 서비스 등의 다양한 서비스를 운영하고 있습니다.

#### - 고객 포용적 서비스 유치

영유아보육법 개정으로 500세대 이상의 아파트 단지에 국공립어린이집 설치가 의무화되었습니다. 대우건설은 입주민들의 편의 및 국공립어린이집 조기 개원을 위해 준공 전 15개의 국공립어린이집 협약 체결을 진행하였습니다. 어린이집의 원활한 개원을 위해 푸르지오 모바일 상담APP 동의서 관리 시스템을 개발한 결과, 입주민 동의서 확보 기간이 서면 대비 3개월 이상 단축되어 어린이집 설치를 앞당길 수 있었습니다. 또한, 주택건설기준 규정 개정으로 500세대 이상의 아파트 단지에 초등돌봄서비스인 다함께돌봄센터 설치가 의무화되어, 모바일 상담APP을 통한 동의서 관리 시스템을 개발하여 적용 중에 있습니다.

#### - SNS 및 브랜드 매거진을 활용한 고객 소통 강화

대우건설은 고객과의 활발한 소통을 위해 SNS를 활용하여 입주단지 및 분양정보, 부동산 상식 등 다양한 정보를 제공하고 고객의 의견을 수렴합니다. 유튜브 채널에서는 관심도가 높은 주거상품, 부동산과 관련된 궁금증에 대한 답변을 각 분야 전문가와 함께 영상 매거진 형식으로 주 1회 정기 발행하며 고객과의 소통을 강화해 나가고 있습니다. 또한 푸르지오 단지 사진과 분양단지 정보를 인스타그램에 올려 누구나 쉽게 푸르지오 단지를 접할 수 있도록 콘텐츠를 제공하고 있으며 카카오프랫폼으로 카카오톡 채널 친구추가를 통해 효율적인 고객 DB 구축과 지역밀착형 디지털 마케팅을 시행하고 있습니다. 도시정비사업 및 VVIP 고객을 대상으로 분기별로 발행하고 있는 푸르지오 브랜드 매거진 'NOBILITY'에서는 주거 트렌드, 인테리어 정보, 도시정비사업 관련Q&A 등 라이프 스타일 트렌드, 아트 컬렉팅 등 다양한 분야의 소비자 니즈 콘텐츠와 대우건설 시공물 및 푸르지오 단지 소개를 통해 브랜드 간접경험을 제공하고 있습니다.

#### - 적극적인 커뮤니케이션으로 고객 만족도 향상

대우건설은 다양한 고객 컨택 채널을 운영하며 고객의 목소리를 경청하기 위해 노력하고 있습니다. 푸르지오 고객센터 유선상담, 홈페이지 고객상담, 푸르지오 모바일 상담앱 등 다양한 매체를 활용하여 불만사항 접수의 편의성을 높이고 있으며 특히 2022년에는 채팅상담을 새로 도입하여 모바일 사용이 익숙한 고객을 위한 채널을 추가하였습니다. 또한 모든 A/S고객 대상으로 만족도 조사를 실시하여 고객의 소리를 적극적으로 경청하기 위해 노력하고 있으며, 처리일은 4개년 실적 평균 약 7일을 유지함으로써 신속한 피드백을 제공하고 있습니다.

. 입주 후 발생하는 하자 민원을 예방하고자 입주 85일 전부터 품질점검, 주부단점검, 사전방문점검을 실시하여 고객 불만을 수렴하고 의견을 반영해 나가고 있으며 특히 MOT(Moment Of Truth)를 도입하여 AS를 진행함으로써 CS마인드를 가진 공종별 전문 기능인을 통해 하자 접수 이후 빠른 하자처리를 하고 있습니다. 대우건설은 고객지향적이고 질 좋은 서비스의 제공으로 고객만족도 제고를 위해 노력하고 있으며 2022년 한국서비스품질지수(KS SQI) 2위를 달성하였습니다.

### 나. 사업과 관련된 중요한 지식재산권

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 건)

구 분	신기술	녹색기술	특허	실용신안	디자인	상표권	프로그램	합계
등 록	9	1	315	3	93	1,412	88	1,921
출원중	0	0	47	0	4	186	-(*1)	237

\*1 프로그램의 경우 출원의 개념이 없습니다.

#### (1) 지식재산권 상세 보유현황

구 분	취득일	특허명	권거법령	취득소요인력/기간
도로 교통 교량 철도	2020.01.09	영상 유도 정렬을 이용한 프리캐스트 본체 세그먼트 접합 방식의 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년
도로 교통 교량 철도	2020.01.09	프리캐스트 본체 세그먼트의 활절연결장치, 이를 이용한 프리캐스트 본체 세그먼트 접합 방식의 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년
건축시공	2020.04.29	공기단축형 스트럿 공법	특허법	2명/1년
가시설	2020.06.23	말뚝, 흙막이 벽체, 흙막이 벽체 시공방법	특허법	3명/1년
터널	2020.07.22	분말 급결제 정량 균일 혼합형 숏크리트 타설장치	특허법	2명/1년
재료	2020.08.26	동절기용 조기강도 촉진 시멘트	특허법	3명/1년
내진보강	2020.09.21	콘크리트 구조물 보강장치의 너트풀림 방지구조	특허법	5명/3년
스마트건설	2020.09.25	드론 촬영 제어 방법	특허법	2명/1년
도로 교통 교량 철도	2020.10.06	내부 쉘과 외부 쉘의 순차적인 전진 구조의 이동식 드라이 독을 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년
스마트건설	2020.11.16	연료의 자연발화 무인 방지 시스템	특허법	3명/1년
소음	2020.11.25	충간 소음 예방 장치 및 방법	특허법	3명/1년
터널	2020.12.07	수중터널 구축을 위한 터널모듈의 침설 모의 실험장치 및 실험방법	특허법	2명/2년
스마트건설	2020.12.15	지능형 복합 수소 스테이션 운영 관리 시스템 및 방법	특허법	4명/2년
터널	2020.12.15	런칭 거더의 순차적인 전진과 프리캐스트 터널모듈의 순차적인 연결을 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	2명/2년
정수처리기술	2021.01.05	간이식 조류차단시설 조립장치	특허법	3명/2년
재료	2021.01.25	겔타입 조절이 용이한 시멘트 광물계 친환경 그라우트 조성물	특허법	2명/1년
건축시공	2021.01.26	난방 바닥 패드를 이용한 바닥 충격음 저감 구조 및 그 시공방법	특허법	3명/2년
스마트건설	2021.02.25	공동주택 전용 고품질 자동 인양 시스템	특허법	2명/2년
건축시공	2021.04.07	MRL 엘리베이터 제어반 소음 저감 판넬	특허법	3명/2년
내진보강	2021.04.07	무앵커 기둥 철골 접합형 내진 보강 시스템 및 보강 방법	특허법	4명/2년
정수처리기술	2021.04.29	파이프라인 세정 장치	특허법	3명/2년
스마트건설	2021.06.02	드론 경로 제공 방법	특허법	3명/1년
스마트건설	2021.06.08	드론 비행 제어 방법	특허법	3명/1년
건축시공	2021.06.22	시설물 속성정보 조회 시스템 및 방법	특허법	5명/1년
건축시공	2021.06.22	지능형 철근 검측 기술을 기반으로 하는 현장관리 시스템 및 방법	특허법	5명/1년
스마트건설	2021.07.15	인공지능으로 자동 작동되는 공기순환장치	특허법	4명/1년
보수보강	2021.09.28	보강부재와 FRP 거푸집 판넬을 이용한 구조물 보수보강공법	특허법	4명/1년

터널	2021.09.17	이동식 독을 이용한 수중터널을 이루는 신설 본체부의 테더링 방법, 이를 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	1명/2년
해상풍력	2022.01.03	단일 경로 방식에 의한 단일 석션 기초를 구비한 해상 풍력 발전 시설물의 수직도 보정방법	특허법	2명/1년
콘크리트	2022.01.17	석탄연소 고칼슘 플라이애시를 포함하는 시멘트 콘크리트 혼화재료 조성물	특허법	3명/2년
교량	2022.02.03	충전강관 모듈러 교각 및 그 시공 방법	특허법	2명/5년
수중터널	2022.03.03	런칭거더를 이용한 터널모듈의 순차적 결합 구성과 마감블록을 이용한 테더링 구성을 가지는 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/2년
수중터널	2022.03.31	유연한 고정케이블과 마감블록을 이용하여 터널모듈을 테더링하는 작업을 포함하는 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/1년
건축시공	2022.05.02	콘크리트 타설 중 실시간 동바리 붕괴 위험 모니터링 시스템 및 방법	특허법	3명/2년
프리캐스트	2022.05.04	프리캐스트 콘크리트 패널 제작용 콘크리트 분배기	특허법	3명/2년
정수처리기술	2022.06.27	Real time 센싱 기반 산화제 주입과 잔류 산화제를 제어하는 고도산화장치와 방법	특허법	2명/5년
3D 모델링	2022.08.11	3D 모델링 방법 및 컴퓨터로 읽을 수 있는 기록매체	특허법	3명/1년

※ 지식재산권 관련하여, 현재 회사의 매출 등에 기여 및 향후 기대효과는 연구개발 중인 관계로 정량적인 기재가 불가합니다.

※ 상기 지식재산권은 최근 3개년 내 취득한 내용입니다.

다. 각 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

### (1) 토목부문

#### ① 산업의 특성

토목산업은 도로, 철도, 항만, 상/하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여, 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

#### ② 산업의 성장성

국내 토목사업은 장기적 저성장기에 접어들어, 사회기반시설(도로, 철도, 항만 등) 발주사업 물량은 점차적으로 줄어들 것으로 예상됩니다. 따라서, 기존 정부 발주 사업 외 사업 경쟁력 확보를 위해 민자 SOC사업 및 토목-주택건축 복합개발 사업 등을 통해 사업 경쟁력을 확보하고자 합니다. 해외 사업의 경우 인도, 아시아, 아프리카 등 신흥공업국을 중심으로 한 인프라시장의 성장세도 지속되리라 전망되며, 이는 국내 건설시장의 시장 정체를 극복할 수 있는 요인이 될 것이라 판단하고 있습니다.

#### ③ 경기변동의 특성

토목산업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모에 큰 영향을 받는 분야입니다. 특히 정부에 의한 국내경기조절의 주요 수단으로 활용되기 때문에 고용유발 및 경기부양 의지, 금융정책, 건설관련 규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

#### ④ 경쟁요소

당사는 세계 최대수심, 최장 및 국내 최초 침매터널 공사인 거가대로(거가대교, 침매터널), 국내 최장 도로터널인 인제터널을 성공리에 관통시키고, 국내 최초 아치형 콘크리트 중력식댐인 보현산댐을 혁신적 공기 단축을 통해 완공, 국내에서 4번째로 긴 교량인 서남권의 새로운 랜드마크(국내 유일의 사장교와 현수교의 형식이 공존하는 국내 유일의 교량) 천사대교를 개통시킴으로써 첨단 기술력을 입증하며 해당 시장을 선도하고 있습니다. 아울러 제주태양광발전소를 필두로 영월풍력발전의 성공적인 수행과 해상풍력발전 개발사업 역량 강화를 통해 신재생에너지 및 신성장사업의 중장기 성장기반을 확고히 할 것입니다. '드론', 'BIM' 등

신기술을 활용하는 스마트건설 또한 계속해서 확대 적용할 것입니다.

해외에서는 중동의 이라크 Al Faw 신항만 및 카타르 고속도로와 같은 대형공사 수주를 통해 시장 지배력을 확대하고 있습니다. 특히 이라크는 최근 발주처와의 신뢰 확보를 통한 Al Faw 신항만, 연결도로, 침매터널 등의 대규모 추가공사를 수의계약 함으로써 대표적인 전략 거점 시장으로 성장하고 있습니다.

#### ⑤ 자원조달의 특성

건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서 과다 수요발생으로 지역 간 수요편차가 심한 편이며, 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

#### ⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성상 건설산업기본법, 건설기술관리법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향력이 큰 산업입니다.

### (2) 주택건축부문

#### ① 산업의 특성

주택건축산업은 주거, 업무, 판매, 교육연구, 의료, 공장 등 국민 생활과 각종 산업 활동 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물 건설을 기반으로 하고 있습니다. 또한 경기변동 및 발주자의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받는 특성을 가지고 있습니다. 최근 안전, 환경 및 품질 분야와의 연관성이 보다 부각되고 있으며 해당 산업과의 상생을 통한 성장이 기대되고 있습니다.

#### ② 산업의 성장성

주택건축산업 시장은 최근 들어 민간 건설수주 및 투자 증가세가 줄어들고 있으나, 이는 국내 주택건축산업이 기존 성장기에서 성숙기로 넘어가는 자연스러운 단계로 판단되고 있습니다. 시장 구조 변경에 따라 과거와 같은 대규모 주거단지 및 신도시 개발 사업 중심에서, 리츠 연계 임대업, 노후 건축물 리모델링, 시설 유지보수 등과 같은 신규 사업 분야로 시장 영역이 점차 전환 될 것으로 전망됩니다.

#### ③ 경기변동의 특성

주택건축산업은 발주자 건설 투자계획에 크게 영향을 받는 산업으로, 경기변동과 밀접한 관련을 가지고 있습니다. 또한 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다. 최근 대내외 불안정성 심화 등 원가상승 요인이 발생하고 있으나 철저한 원가·공정관리 및 발주처 증액 협의를 통해 대응하고 있습니다.

#### ④ 경쟁요소

주택건축산업은 발주자 유형에 따라 공공부문과 민간부문으로 구분됩니다. 공공부문은 발주 방식에 따라 적격, 종합심사제, 턴키/대안입찰 등 사업규모 및 목적에 따라 다양한 유형으로

발주되고 있으며, 입찰에 참여하기 위해서는 시공실적과 더불어 설계능력, 가격경쟁력, 기술 제안능력 등의 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 전통적으로 요구되어 왔던 공사관리능력, 기술력, 시공경험 등 시공영역 중심에서 사업기획 및 개발제안, 금융조달, 브랜드 가치 제고, 운영관리 등 사업 전후방으로 확장된 다양한 분야의 역량을 필요로 하고 있습니다.

당사는 향후 경쟁력 확보를 위해 기존 시행하던 주거시설 도급 위주의 사업구조에서 기획/제안형 복합개발사업 및 공모형 사업 추진 등 디벨로퍼로서의 역량을 확보하고 벨류체인 확대를 추진하여 지속 성장의 기반을 마련하겠습니다. 해외 부문에서는 입찰경쟁력을 지속 강화하는 동시에 자체 노하우와 기술력을 바탕으로 개발 기획부터 금융 조달, 시공, 분양의 전 과정을 융합하는 사업을 적극적으로 발굴하여 글로벌 시장에서의 신성장 동력을 확보하도록 하겠습니다.

#### ⑤ 자원조달의 특성

주택건축산업은 많은 인적자원과 건설자재, 건설장비 등을 투입하여 발주자 요구 시설물을 생산하는 활동입니다. 따라서 인력, 자재, 장비의 안정적 수급이 중요한 원가요인으로 작용하며, 철근, 레미콘, 시멘트 등 주요 건축 원자재들은 최근 국내외 경기와 수요에 따라 가격이 유동적입니다. 인력의 경우, 국내 전문건설업체를 통한 하도급 생산방식으로 건설용역을 제공받고 있으며, 공정하고 투명한 업체 선정과 운용을 통한 시공품질 유지와 전문건설업체에 대한 자금지원, 교육지원, 기술지원 등 지속적 성장 지원 및 공고한 파트너십 구축에 힘쓰고 있습니다.

#### ⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

공공 부문은 발주기관인 정부 정책 방향에 따라 직접적인 영향을 받습니다. 또한 최근 입찰/낙찰제도 관련, 최저가낙찰제 및 적격심사제를 대체한 종합심사제가 도입됨에 따라 가격뿐 아니라 공사수행능력, 기업의 사회적 책임 등이 중요해져 건축사업 상품별 기술력, 시공경험 외에 공정거래, 건설안전 등 다각적 측면의 사업수행 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 주택법, 건축법 등 주택건축 관련 법제에 영향을 받습니다. 그 중 주거부문은 국민 주거생활에 직접적으로 큰 영향을 미치기 때문에 분양가상한제, 총부채상환비율(DTI), 주택담보인정비율(LTV), 임대주택 의무비율 등의 다양한 규제를 받고 있습니다.

### (3) 플랜트부문

#### ① 산업의 특성

플랜트 산업은 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술과 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 설비·기자재의 하드웨어 조달, 그리고 건설 시공, 시운전, 유지 보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 고도의 기술력뿐만 아니라 사업 기획, 엔지니어링, 컨설팅, 자금조달 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 한국의 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한 산업입니다.

#### ② 산업의 성장성

석유/가스 분야는 중동 지역과 아프리카를 비롯해 중국, 인도, 동남아 등 대형 신흥국의 발주가 증가될 것으로 전망되고 있습니다. 특히 세계 가스 시장은 LNG 중심으로 성장 예상되며, 2050년에는 현재 규모 대비 45%까지 성장할 것으로 전망됩니다. 또한 중동, 동남아시아 등을 중심으로 고부가가치 제품 생산을 위한 석유화학 분야로의 투자도 지속될 것으로 예상됩니다.

발전 분야의 경우 아시아, 아프리카, 남미 등 신흥시장 전력 수요가 증가함에 따라 시장 성장

성이 높아지고 있으며, 환경 이슈로 탈 석탄 기조가 이어지고 신재생 에너지 분야가 지속적으로 확대될 예정입니다. 아시아는 높은 경제성장률로 인한 지속적 전력수요 증가로 복합화력발전, 천연가스발전 등의 발주가 증가할 것으로 전망되고 있으며, 특히 태양광발전, 풍력발전, 연료전지발전, Waste to Energy, Biomass 등 신재생 에너지 분야가 다양화될 것으로 예상됩니다.

원자력 분야는 국내의 경우 제 10차 전력수급기본계획이 확정됨에 따라, 탈원전 정책으로 짓눌렸던 원전 시장이 다시 활기를 띠 것으로 예상되며, 해외의 경우 EU 그린택소노미에 원자력분야가 청정에너지로 포함됨에 따라 유럽을 중심으로 중동 및 개발도상국 등 해외원전시장 역시 확대될 것으로 보입니다.

### ③ 경기변동의 특성

플랜트산업은 수주 산업으로 분류되는데 시장 수요는 경기 변동에 따라 민감하게 움직이는 특성이 있습니다. 또한 원유 가격 기준으로 다른 자원 생산 단가에 따라 석유화학 시장 및 주요 산업 형태가 변화하는 특성을 가지고 있습니다.

### ④ 경쟁요소

당사는 국내 업계 최초 LNG 액화설비 EPC 공사의 원청사로서의 지위를 획득한 NLNG Train-7 프로젝트를 수행하며 확대되는 LNG 시장에서의 입지를 공고히 하고 있습니다. 석유화학 사업에서도 장시간 다양한 공종에서 축적한 수행 경험을 바탕으로 나이지리아 인도라마 비료공장 2호기 공사를 성공적으로 준공하며 당사의 우수한 프로젝트 수행 역량에 대한 발주처의 신뢰를 기반으로 후속 공사인 비료공장 3호기 역시 추가 수주를 기대하고 있습니다

글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 태양광발전, 풍력발전, 연료전지발전, Waste to Energy(자원재순환) 등 신재생 에너지 사업 추진과 함께 그린수소/암모니아/CCUS(탄소 포집, 활용, 저장기술) 등 신사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중이며, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수시장 확대 및 지배력을 강화하고 있습니다. 원자력분야의 경우 우리나라 공기업과 공동으로 추진하는 팀코리아의 일원으로서 동유럽과 중동지역으로 원자력 발전 플랜트 수출을 추진하며 원자력 발전 분야 세계 Top Tier 수준을 공고히 하고 있습니다.

또한 본부 자체 안전활동 강화로 국내현장 중대 재해 Zero 및 해외현장 LTIR(Lost Time Injury Rate) Zero를 달성하며 플랜트사업본부의 프로젝트 관리 능력의 우수성을 확인하였습니다.

### ⑤ 자원조달의 특성

플랜트 EPC 프로젝트의 경우, 기자재 조달 규모가 전체 건설 예산의 50~60%를 차지하기 때문에 적기 조달이 프로젝트 성패에 중요한 역할을 하고 있습니다. 그리고 플랜트 기자재의 경우, 원자재 수급 상황 및 플랜트 건설기간에 따른 가격 변동 위험에 노출되는 경우가 발생할 수 있습니다. 이에 따라, 품목별 시장 분석을 강화하고 구매 방법을 다각화하여, 단가 인상에 대한 리스크를 해소하고 원가절감 및 자재 공급 안정성을 확보하고 있습니다. 또한 협력사의 부실징후 모니터링 강화를 통해 리스크 관리 조기 정착 및 협력사 리스크 Zero화를 추진하고 있습니다.

### ⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

플랜트산업은 기존 단순도급에서 시공자 금융주선 및 투자개발형 사업으로 전환 추세에 있

기 때문에 진출시장/분야/사업유형의 다변화를 통해 고부가가치 사업으로의 진출 확대가 필요합니다. 이에 맞춰, 정부는 플랜트 사업유형별 맞춤형 지원방안에 따라 민간 금융 참여 활성화를 통한 수주 지원을 확대하고 있으며, 공적 금융기관 지원 또한 지속 추진하고 있습니다.

#### (4) 기타 부문

##### ① 산업의 특성

기타부문 신사업은 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 변화와 혁신을 주도하고 새로운 성장 모멘텀을 확보하려는 목적으로 추진되고 있으며, 기존 부동산 개발사업의 전/후방 스펙트럼 확대, 해외투자개발사업 통한 밸류체인 확장, 미래유망사업에 대한 전략적 투자로 대표되는 신규/신시장 발굴을 주축으로 하고 있습니다. 이는 사업자가 개발/시공/임대/운영/매각 등 Total Solution Provider로서 가치 제고 활동을 통해 사업의 수익을 극대화하는 사업방식으로 비록 장기적인 투자 및 개발기간이 소요되지만 새로운 부가가치 창출을 통한 수익 다변화 및 안정적 수익창출이 가능한 사업으로 부각되고 있습니다.

##### ② 산업의 성장성

최근 건설산업의 추세는 도급사업에서 투자개발형 사업으로 급속히 전환되고 있습니다. 국내 부동산 시장의 경우, 15년 이상의 노후 건축물의 증가, 부동산 금융(펀드/리츠 등) 연계사업 확대 등으로 기존 시공 위주 건설산업 외 부동산 관리 및 투자운용 사업이 확대될 것으로 예상됩니다. 해외 부동산/인프라 개발사업 또한 국내 내수 건설시장 둔화, 신흥국의 경제 성장에 따른 도시/사회기반시설 수요 증가, 각국 재정 축소에 따른 민간투자사업 확대 정책 등과 맞물려 향후 지속적으로 성장할 것으로 전망됩니다.

##### ③ 경기변동의 특성

투자개발사업은 대규모 투자를 동반하며 미래 수익을 기반으로 추진되므로, 금융조달, 수요/공급 등에 큰 영향을 줄 수 있는 경기변동과 매우 밀접하게 연계되어 있습니다. 투자개발 또는 매입을 통해 확보된 부동산 자산은 임대/운영기간 동안 안정적 수익 창출이 가능하며, 필요시 유동화를 통한 자금확보 및 매각차익 실현 목적으로도 활용될 수 있습니다. 민관합작구도(PPP)로 추진되는 일부 발전소, 도로 등 인프라 투자개발사업 또한 국가기간사업으로 통상 해당국가 정부와 체결한 실시협약에 근거하여 장기간에 걸쳐 안정적 수익 창출이 가능하므로 운영 시 경기변동에 따른 영향이 상대적으로 적은 장점이 있습니다.

##### ④ 경쟁요소

단순도급사업은 후발주자들의 진입장벽이 상대적으로 낮고 치열한 가격경쟁이 불가피한 반면, 시행/금융조달/건설/운영 등 복합 역량을 필요로 하는 투자개발사업은 도급사업 대비 경쟁이 제한적이며 가격 이외 다양한 수주 전략 활용이 가능합니다. 입찰없이 단독제안형 수의 사업으로 추진되는 경우도 있으며, 경쟁 입찰시에도 시공 금액 외 금융조달, 운영, 부지 등 다수의 차별화 요소를 활용하여 수주 경쟁력을 제고 할 수 있습니다.

##### ⑤ 자원조달의 특성

투자개발사업은 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 시행/금융조달/건설/운영 등 다양한 분야에 걸쳐 복합적 수행 역량을 필요로 하므로 각 분야별 전문역량을 갖춘 파트너사들과의 전략적 제휴가 필수적입니다. 또한, 투자개발사업은 통상 차주의 담보나 신용이 아닌 해당사업 자체의 기대 수익에 근거한 프로젝트 파이낸싱(PF) 방식으로 자금을 조달하므로, 건실한 사업구조 수립 및 구조화 금융을 통한 경쟁력 있는 자금조달이 매우 중요합니다. 당

사는 최근 정부의 부동산 간접투자기구 활성화 정책 및 부동산 시장변화에 따라, 리츠나 펀드 활용사업도 적극 추진중에 있습니다.

#### ⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

투자개발사업은 사업권 확보 및 실시협약 체결, 부지확보, 금융조달, 투자자간 협약체결, 사업주체 설립, 건설, 운영, 판매 등 사업 추진과정에서 외국인투자법, 정부조달법, 민-관 합작법, 주택/건축법 등 다수의 관련 법령과 규제에 영향을 받으며, 관련 절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

#### - 호텔사업

현재 호텔사업은 연결대상 종속회사인 '대우송도호텔(주)'과 'Daewoo Tripoli Investment&Development Co.'이 영위하고 있습니다.

호텔산업은 COVID-19 팬데믹 영향으로 시장상황이 다소 침체 되었으나 세계 경제의 점진적 성장이 예상됨에 따라 앞으로 계속해서 발전할 것으로 여겨지는 분야입니다. 세계경제는 '22년 3.0%, '23년 2.8%대의 성장률을 보일 것으로 전망됩니다. 세계 각국이 경제 성장에 따라 여행수요가 증가하고 있는 가운데 한국 또한 많은 여행객을 유치하고 있습니다. 사람들의 교육과 의식수준이 날로 높아져가고, 각종 여행, 레저 상품에 많은 관심을 가지고 살아가고 있는 만큼 각 나라들은 자국으로의 관광객 유치에 총력을 기울이고 있습니다. 더욱이 세계 주요도시들은 도시홍보, 마케팅 유발효과가 큰 MICE(회의, 포상관광, 컨벤션, 전시회)산업 육성을 추진하고 있어, 해당 산업의 발전에 필수적인 호텔업이 더욱 발전할 것이라 예상할 수 있습니다. 특히 한국의 호텔 산업은 비즈니스, 관광, 스포츠 같은 다양한 문화행사와 더불어 지속적인 성장을 하고 있으며, 관광산업과 함께 외화획득에 기여하고 있습니다. 대우건설이 보유한 글로벌 호텔들은 관광명소에 위치하여 랜드마크의 역할을 충실히 수행하고 있습니다. 특히 인천의 Sheraton Grand Incheon Hotel은 국제도시 송도의 개발과 발전을 염두에 둔 전략적 호텔로써 주목받고 있으며, 2015년에는 Sheraton Grand 등급을 획득하는 등 다방면에서 그 진가를 드높이고 있습니다. 또한 2019년 한국관광공사 주관 호텔등급 심사에서 5성등급을 받아 대한민국 최고의 비즈니스 호텔로써 그 가치를 입증 받고 있습니다. 본 호텔은 국내외 대기업뿐 아니라 국제기구의 유치를 통한 해외 비즈니스 업무가 활성화되어 있는 송도에 위치하여, 그 성장 가능성이 매우 크다고 볼 수 있습니다.

#### - 철골 및 PC(Precast Concrete) 사업

현재 철골사업 및 PC(Precast Concrete)은 연결대상 종속회사인 '(주)대우에스티'가 영위하고 있습니다.

#### ① 철골사업

철골사업은 건축철골, 플랜트철골 등 철구조물 제작 및 설치를 주사업영역으로 하고 있습니다. 건축철골은 일반적인 강구조물로서 오피스텔이나 주상복합빌딩 등의 도시형 건물이나 경기장, 정거장 등의 일반 시설물을 제작 설치하는 사업입니다. 시공방법이나 설치방법에 따라 다양한 공법이 존재하며 구조에 따라 H-BEAM 이나 PIPE 등의 원재료를 사용합니다. 플랜트철골은 원자력발전소, 화력발전소, 석유화학공장 등의 시설에 적용되는 철구조물로서 H-BEAM 이나 PIPE등 원재료는 건축철골과 같으나 제작의 난이도가 있어 일정수준 이상의 기술력과 프로젝트 수행 경험을 보유해야 합니다.

건축철골은 민간발주 물량이 대부분으로 건설경기의 변동에 많은 영향을 받습니다. 최근 오피스 및 주상복합빌딩의 고층화 추세로 발주물량이 일부 증가하고 있으나, 전반적인 건설경



기의 회복이 이루어지지 않아 지속적인 성장은 불확실한 상황입니다. 플랜트철골의 경우 전력수요의 증가로 인한 국내 및 해외 발전소 건설, 고부가가치 제품생산을 위한 석유화학 플랜트 증설 등으로 발주량이 증가하고 있습니다.

철구조물 제작 및 설치사업은 일정한 자격을 갖춘 업체들 간의 경쟁으로 수주를 결정하게 됩니다. 경쟁의 요소로는 공장인증여부, 가격경쟁력, 기술력, 공사실적이 있습니다. 대우에스티는 공장인증서 건축분야1급(국토교통부), 원자력발전소 철강구조물 제조공장인증(한국전력산업기술기준)등의 인증서를 보유하여 철구조물 제작 및 설치 사업을 영위하기 위한 최상의 물적 및 인적 기준을 충족하고 있습니다. 또한 안전보건경영시스템 인증사업장(KOSHA18001, 한국산업안전보건공단), 안전보건경영시스템 인증기업(OHSAS 18001, KSR인증원)등의 인증을 획득함으로써 사업장의 안전환경 부분에서도 국내 최고의 시스템을 갖추고 있습니다.

## ② PC(Precast Concrete) 사업

Precast Concrete는 공장에서 사전 제작한 콘크리트 구조물을 현장으로 이동하여 조립하는 친환경 조립식 공법으로 건축구조물의 주요 부재인 기둥, 보, 슬라브 등을 안정적인 환경의 PC전용 공장에서 전용 몰드(형틀)에 철근 배근 후 콘크리트를 타설하여 제품을 생산하는 방식입니다. 모듈화된 제품을 전용공장에서 생산하므로, 날씨와 계절의 영향을 받지 않는 환경에서 제조가 가능합니다.

국내 건축 PC시장은 기능인력 부족 및 저숙련화, 품질, 안전, 지속가능성, 건설생산혁신, 주거성능 확보 등을 이유로 OSC(off-site-construction) 기반 건설 시장이 점점 확대될 것으로 예상합니다. 습식공사 현장 주변 민원발생, 공사 현장 근로자 부족 및 경력자 고임금화로 현장 공사비 부담 가중, 무리한 현장 원가 절감으로 인한 건설 품질 저하, 안전사고 발생 위험, 도심지 레미콘 차량진입 제한 및 운행 규제 가속화 등의 이유로 국내 OSC 시장이 건축분야의 지하주차장, 지식산업센터, 물류센터 등 많은 건설 구조물에 적용되며 급속도로 성장할 것으로 예상됩니다.

최근 건설경기 호조 및 수요자인 건설사의 요구 증대로 PC물량은 지속 증가하고 있으며, 몇몇 PC업체들은 자동화 공정을 통해 생산, 납기, 야적장 규모 등 규모의 경제가 경쟁 요소로 자리 잡고 있습니다. 이에, Flying Bucket 설비 및 자동인장라인 등 자동화 설비를 구축하여 생산 및 품질 경쟁력 강화하고 전문 엔지니어링 인력 및 조직을 구축하여 PC공사의 적용율을 높이고 특히 부재 및 건설사 협업 맞춤 표준 부재를 개발하여 수주 및 원가 경쟁력 확보를 추진하고 있습니다.

게다가 PC산업은 원재료 비중 중 철근 및 콘크리트가 전체 원가 구성에 많은 비중을 차지하고 있으며, 이는 시황성 자재인 만큼 다양한 구매처 확보가 중요합니다. 이를 위해 구매처 다각화 및 확보를 통해 구매력을 강화하고 있습니다.

### - 도로 및 휴게소 운영사업

현재 도로 및 휴게소 운영사업은 연결대상 종속회사인 '한국인프라관리(주)'가 영위 하고 있습니다.

한국인프라관리는 도로 및 휴게소 운영 통합운영관리를 주사업영역으로 하고 있습니다. 도로 및 휴게소 운영사업은 준공된 SOC 민간투자사업시설의 통행료 징수, 터널 및 교량/기타시설물 유지보수, 교통안전순찰, 전산운영시스템 관리, 부속시설 등을 제공하는 사업으로 최근 SOC 예산 감축 등으로 성장요인은 축소되

고 있으나, 기존 도로 시설물의 노후화 등으로 관련 도로 운영서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 국민의 여가시간 증가, 삶의 질 향상에 따른 레저산업의 활성화 등의 영향으로 휴게 운영사업의 지속적인 성장이 예상되는 분야입니다.

한국인프라관리는 국내 최초 침매터널 및 3주탑 사장교로 구성된 거가대교관리 운영을 시작으로 을숙도대교, 강남순환도시고속도로, 천마터널, 구리포천고속도로 관련 운영사업을 수행하며 축적한 우수한 기술력과 운영 노하우로 SOC민간투자 사업 O&M 사업의 경쟁력을 갖추고 있습니다.

#### - 해외 부동산 개발사업

현재 해외 부동산 개발사업은 연결대상 종속회사인 'THT Development Co.,Ltd'가 영위하고 있습니다.

부동산 개발사업이란 토지 및 건물 등의 부동산을 개발 및 건설 후 분양 및 임대 등의 방법으로 수익을 창출하는 사업을 말합니다. 해외 부동산 개발사업은 국내 부동산 개발사업과 달리 개발사업이 진행되는 국가에 따라 서로 다른 법률과 제도, 금융환경, 부동산시장 등을 고려하면서 진행되어야 합니다. 따라서 개발사업 자체의 리스크 외에 진출 국가별 리스크를 고려해야 한다는 점에서 국내개발사업과 차별성이 있습니다.

최근 해외 건설시장에서의 치열한 경쟁으로 인해 단순도급 사업의 경우 수익성 확보가 용이하지 않습니다. 이러한 시장상황에서 해외개발사업은 점차 새로운 수익성을 추구할 수 있는 기회로 인식되고 있습니다. 해외개발사업을 통해 수익을 확보하고 안정적인 수주를 도모하기 위해서는 진출하고자 하는 국가에 대한 특성, 환경 등을 사전에 철저히 파악하는 것이 무엇보다도 중요합니다. 이러한 사항들을 정확히 파악하여 사업 수행 시 발생할 수 있는 리스크를 예측하고 미연에 방지하는 능력이 사업의 성공 여부에 중요한 역할을 합니다.

하노이 STARLAKE 프로젝트는 총 사업비 약 24억불(1단계: 약 12억불) 규모로, 당사는 베트남 현지에 단독 투자법인(THT development Co., Ltd.)을 설립하여 사업을 진행하고 있습니다. 동 프로젝트는 하노이 시청으로부터 북서쪽 5km 위치에 총 186.3ha 면적의 신도시를 개발하는 사업으로 1단계 114.8ha의 개발을 위한 관련 인허가 업무를 완료한 후 인프라 공사를 2014년 3월 착공하여 2017년 3월 준공하였습니다. 2016년 7월 1차 빌라 단지를 시작으로 2017년 1월 2차 빌라 분양, 동년 7월 3차 빌라, 2018년 6월 4차 빌라의 분양을 단계적으로 실시하여 성공적으로 전세대 분양 완료 후 준공하였고, 2018년 9월 아파트 분양을 시작하여 2020년 10월 준공 후, 입주를 진행 중입니다. 이와 더불어 일부 상업 및 호텔 용지 매각을 완료하였고, 현재 잔여 용지에 대하여 매각 추진과 공동개발, 자체개발 등 다양한 방법으로 개발사업을 추진하고 있습니다. 1단계 사업에 대하여 주거분양 및 일부 용지매각을 완료한 현재, 2단계 사업을 위한 토지보상 및 인프라공사를 진행 중입니다. 1단계 사업과 같이 빌라, 아파트의 단계별 분양을 계획 중에 있으며, 2020년 5월 2단계 1차 빌라 분양을 시작하여, 전세대 분양 완료 후 2021년 5월 준공하였고, 2021년 12월 2단계 2차 빌라 분양을 개시, 전세대 분양 완료 후 2022년 11월 준공 완료하여 입주를 진행하고 있으며, 2단계 아파트 공사 착공을 위해 설계를 진행하고 있습니다.

## 라. 환경보호 관련 정부규제 준수 사항

### (1) 환경경영 체계

당사는 1997년부터 국제 기준에 부합하는 환경경영시스템을 운영하고자 ISO 14001 규격을 전사에 적용하여 설계, 자재구매, 시공, 연구개발에 이르는 사업수행 전 과정을 관리합니다. 국제표준규격 준수와 환경보전의 가치를 중심 축으로 삼고, 지구온난화를 포함한 기후변화에 적극 대응하여 지속가능한 건설 사업을 추진합니다.

(2) 기후변화 대응 - '온실가스 감축' 협약 체결

당사는 친환경 사업에 대한 경쟁력을 확보하고 능동적으로 온실가스 배출을 줄이기 위해 한국부동산원과 '2023 온실가스, 에너지 감축목표 협약'을 맺었습니다. 당사는 2023년 총 3,901tCO<sub>2</sub>-eq의 탄소를 감축하는 계획을 세워 실행 예정 중에 있습니다.

온실가스 배출 및 에너지 사용량 관련하여서는 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항' 을 참고하시기 바랍니다.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약연결재무정보

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위: 원)

구 분	제23기	제22기	제21기
	2022.12.31 현재	2021.12.31 현재	2020.12.31 현재
[유동자산]	8,028,170,447,651	7,148,890,216,687	5,973,144,014,790
현금및현금성자산	1,423,086,551,766	1,061,037,854,032	806,485,051,553
단기금융상품자산	847,370,947,881	1,199,781,970,724	428,534,619,043
매출채권	1,153,981,448,973	737,138,164,610	1,000,878,098,527
단기기타수취채권	564,773,408,259	514,857,610,069	539,442,120,642
미청구공사	1,205,334,464,892	953,999,429,961	859,754,286,283
선급금	597,171,807,106	857,235,663,928	661,160,294,392
선급비용	200,185,893,329	161,593,056,489	130,220,585,981
재고자산	1,926,669,674,759	1,603,790,331,057	1,479,345,079,734
매각예정자산	57,502,147,034	28,522,242,291	36,793,941,046
당기법인세자산	52,094,103,652	30,933,893,526	30,529,937,589
[비유동자산]	3,112,183,304,559	3,309,086,773,904	3,332,772,419,658
관계기업투자	85,644,763,159	122,306,767,970	112,396,814,529
장기금융상품자산	68,579,134,795	13,780,928,725	7,545,500,000
투자유가증권	251,860,052,362	211,245,870,431	247,227,979,622
장기기타수취채권	1,102,113,231,579	1,173,113,771,057	1,084,674,529,540
장기선급비용	62,243,212,964	59,032,004,073	33,154,553,940
투자부동산	301,031,854,996	324,955,849,923	378,903,311,703
유형자산	353,509,026,631	363,979,989,853	350,602,826,181
무형자산	69,732,719,842	93,368,452,752	97,145,689,650
이연법인세자산	590,619,937,353	702,943,481,435	776,334,910,207
리스사용권자산	226,849,370,878	244,359,657,685	244,786,304,286
자산총계	11,140,353,752,210	10,457,976,990,591	9,305,916,434,448
[유동부채]	5,406,234,804,776	5,048,964,447,362	4,936,379,321,178
[비유동부채]	2,009,501,785,938	2,192,634,645,648	1,692,541,042,396
부채총계	7,415,736,590,714	7,241,599,093,010	6,628,920,363,574
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[연결자본잉여금]	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
[연결기타자본항목]	(99,200,794,534)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[연결기타포괄손익누계액]	(307,833,542,209)	(291,267,988,762)	(361,849,802,768)
[이익잉여금(결손금)]	1,493,842,848,462	974,689,854,439	507,805,247,575
[비지배지분]	10,157,582,571	4,478,778,732	2,563,372,895
자본총계	3,724,617,161,496	3,216,377,897,581	2,676,996,070,874

	2022.01.01~2022.12.31	2021.01.01~2021.12.31	2020.01.01~2020.12.31
매출액	10,419,213,132,139	8,685,207,679,669	8,136,705,736,642
영업이익(손실)	760,006,514,642	738,313,485,108	558,257,521,374
당기순이익(손실)	508,010,238,954	484,926,502,045	282,603,723,430
지배회사지분순이익	504,006,912,863	484,684,519,726	283,811,374,506
주당순이익(손실)	1,227	1,180	691
연결에 포함된 회사 수(*)	20	16	19

(\*) (주)대우건설을 포함한 숫자입니다.

## 나. 요약재무정보

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위: 원)

구 분	제23기	제22기	제21기
	2022.12.31 현재	2021.12.31 현재	2020.12.31 현재
[유동자산]	6,642,210,203,569	6,029,036,581,872	5,165,732,282,059
현금및현금성자산	887,671,651,299	595,571,689,941	584,039,216,411
단기금융상품자산	518,945,104,648	984,516,966,919	217,993,173,003
매출채권	1,015,376,441,659	690,256,173,237	875,445,036,944
단기기타수취채권	689,890,912,931	564,913,272,026	555,862,305,143
미청구공사	1,197,400,176,233	939,902,199,358	848,934,432,086
선급금	525,166,476,545	828,017,647,117	637,545,006,620
선급비용	194,497,927,966	156,538,624,508	124,951,711,610
재고자산	1,546,551,086,448	1,218,178,614,728	1,255,133,701,262
매각예정자산	34,027,618,631	28,522,242,291	36,793,941,046
당기법인세자산	32,682,807,209	22,619,151,747	29,033,757,934
[비유동자산]	3,026,639,308,956	3,163,662,604,943	3,233,536,854,789
종속기업및관계기업투자	407,215,144,671	425,076,747,303	413,877,265,768
장기금융상품자산	68,062,129,036	13,777,928,725	7,542,500,000
투자유가증권	243,555,251,591	209,285,371,653	245,280,014,131
장기기타수취채권	1,120,841,972,139	1,169,003,163,972	1,080,887,886,428
장기선급비용	62,339,993,786	59,032,004,073	33,513,778,751
투자부동산	144,228,976,230	194,826,968,552	231,403,948,354
유형자산	105,214,455,035	86,447,782,116	109,146,861,177
무형자산	59,403,786,141	62,638,452,214	69,045,681,426
이연법인세자산	605,368,254,864	719,682,633,774	806,436,759,782
리스사용권자산	210,409,345,463	223,891,552,561	236,402,158,972
자산총계	9,668,849,512,525	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848
[유동부채]	4,901,761,013,878	4,583,614,283,459	4,557,268,656,013
[비유동부채]	1,773,091,797,936	1,884,486,808,794	1,471,845,465,566
부채총계	6,674,852,811,814	6,468,101,092,253	6,029,114,121,579
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[자본잉여금]	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
[기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[기타포괄손익누계액]	(252,526,061,966)	(252,456,845,485)	(266,179,263,642)
[이익잉여금(결손금)]	719,383,168,806	449,915,346,176	109,194,685,040
자본총계	2,993,996,700,711	2,724,598,094,562	2,370,155,015,269
종속관계공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2022.01.01~2022.12.31	2021.01.01~2021.12.31	2020.01.01~2020.12.31
매출액	9,318,914,840,012	8,085,719,645,404	7,637,255,920,891
영업이익(손실)	433,402,928,333	572,905,326,640	377,087,261,041
당기순이익(손실)	254,741,242,738	356,917,295,443	176,906,546,172

주당순이익(손실)	620	869	431
-----------	-----	-----	-----

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 23 기            2022.12.31 현재  
제 22 기            2021.12.31 현재  
제 21 기            2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 23 기	제 22 기	제 21 기
자산			
유동자산	8,028,170,447,651	7,148,890,216,687	5,973,144,014,790
현금및현금성자산	1,423,086,551,766	1,061,037,854,032	806,485,051,553
단기금융상품자산	847,370,947,881	1,199,781,970,724	428,534,619,043
매출채권	1,153,981,448,973	737,138,164,610	1,000,878,098,527
단기기타수취채권	564,773,408,259	514,857,610,069	539,442,120,642
미청구공사	1,205,334,464,892	953,999,429,961	859,754,286,283
선급금	597,171,807,106	857,235,663,928	661,160,294,392
선급비용	200,185,893,329	161,593,056,489	130,220,585,981
재고자산	1,926,669,674,759	1,603,790,331,057	1,479,345,079,734
매각예정자산	57,502,147,034	28,522,242,291	36,793,941,046
당기법인세자산	52,094,103,652	30,933,893,526	30,529,937,589
비유동자산	3,112,183,304,559	3,309,086,773,904	3,332,772,419,658
관계기업투자	85,644,763,159	122,306,767,970	112,396,814,529
장기금융상품자산	68,579,134,795	13,780,928,725	7,545,500,000
투자유가증권	251,860,052,362	211,245,870,431	247,227,979,622
장기기타수취채권	1,102,113,231,579	1,173,113,771,057	1,084,674,529,540
장기선급비용	62,243,212,964	59,032,004,073	33,154,553,940
투자부동산	301,031,854,996	324,955,849,923	378,903,311,703
유형자산	353,509,026,631	363,979,989,853	350,602,826,181
무형자산	69,732,719,842	93,368,452,752	97,145,689,650
이연법인세자산	590,619,937,353	702,943,481,435	776,334,910,207
리스사용권자산	226,849,370,878	244,359,657,685	244,786,304,286
자산총계	11,140,353,752,210	10,457,976,990,591	9,305,916,434,448
부채			
유동부채	5,406,234,804,776	5,048,964,447,362	4,936,379,321,178
단기금융상품부채	1,152,634,032,910	607,782,919,608	1,303,300,467,649
매입채무	339,100,906,183	246,986,806,147	119,420,697,298
단기기타지급채무	1,613,589,225,490	1,956,277,806,129	1,628,409,190,714
선수금	347,111,186,547	488,197,529,360	456,144,134,273

초과청구공사	1,417,692,415,243	1,262,433,241,374	868,261,655,620
예수금	119,531,065,155	120,771,700,770	120,369,907,142
수입보증금	70,464,033,335	94,071,156,308	200,107,798,982
당기법인세부채	43,134,784,667	28,462,775,136	9,123,606,092
매각예정부채	11,736,011,888		
단기리스부채	77,792,385,541	75,040,260,766	64,346,352,308
유동총당부채	213,448,757,817	168,940,251,764	166,895,511,100
비유동부채	2,009,501,785,938	2,192,634,645,648	1,692,541,042,396
장기금융상품부채	1,058,935,715,051	945,683,448,745	740,723,779,055
장기기타지급채무	119,202,100	1,831,394,500	1,893,586,900
장기선수금	59,885,867,799	282,550,578,732	93,793,579,489
장기총당부채	336,551,350,052	292,352,507,866	225,479,025,337
장기수입보증금	45,177,788,854	109,786,509,960	25,731,068,467
순확정급여부채	163,534,187,185	168,741,114,175	176,705,672,469
장기종업원급여부채	5,773,982,140	7,662,967,797	4,697,277,127
장기리스부채	325,169,826,339	369,426,196,215	409,157,477,317
이연법인세부채	14,353,866,418	14,599,927,658	14,359,576,235
부채총계	7,415,736,590,714	7,241,599,093,010	6,628,920,363,574
자본			
지배기업소유주지분	3,714,459,578,925	3,211,899,118,849	2,674,432,697,979
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
기타자본항목	(99,200,794,534)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(307,833,542,209)	(291,267,988,762)	(361,849,802,768)
이익잉여금(결손금)	1,493,842,848,462	974,689,854,439	507,805,247,575
비지배지분	10,157,582,571	4,478,778,732	2,563,372,895
자본총계	3,724,617,161,496	3,216,377,897,581	2,676,996,070,874
부채및자본총계	11,140,353,752,210	10,457,976,990,591	9,305,916,434,448

### 연결 손익계산서

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 23 기	제 22 기	제 21 기
매출액	10,419,213,132,139	8,685,207,679,669	8,136,705,736,642
매출원가	9,165,519,754,856	7,446,343,102,764	7,136,414,675,329



매출총이익	1,253,693,377,283	1,238,864,576,905	1,000,291,061,313
판매비와관리비	493,686,862,641	500,551,091,797	442,033,539,939
영업이익(손실)	760,006,514,642	738,313,485,108	558,257,521,374
관계기업투자 당기손익 지분	4,187,879,107	(18,284,767,289)	(9,142,728,128)
기타수익	342,793,852,190	236,895,917,569	255,271,768,372
기타비용	390,864,860,131	347,423,291,066	367,526,623,558
금융수익	77,809,574,677	50,260,025,297	45,081,306,395
금융원가	80,435,371,839	61,368,288,622	104,535,510,300
법인세비용차감전순이익(손실)	713,497,588,646	598,393,080,997	377,405,734,155
법인세비용	205,487,349,692	113,466,578,952	94,802,010,725
당기순이익(손실)	508,010,238,954	484,926,502,045	282,603,723,430
당기순이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	504,006,912,863	484,684,519,726	283,811,374,506
비지배지분	4,003,326,091	241,982,319	(1,207,651,076)
주당이익			
기본주당순이익 (단위 : 원)	1,227	1,180	691
희석주당순이익 (단위 : 원)	1,225	1,178	690

연결 포괄손익계산서

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 23 기	제 22 기	제 21 기
당기순이익(손실)	508,010,238,954	484,926,502,045	282,603,723,430
세후 기타포괄손익	(1,774,283,339)	53,319,327,162	(93,856,557,433)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	14,793,255,315	(17,002,864,803)	35,405,145,204
순확정급여부채의 재측정요소	15,146,081,160	(16,999,921,311)	35,385,706,070
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(352,825,845)	(2,943,492)	19,439,134
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(16,567,538,654)	70,322,191,965	(129,261,702,637)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(2,180,291,458)	(356,657,115)	(56,173,432)
해외사업환산이익(손실)	10,710,936,856	55,723,797,729	(109,281,250,958)
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(25,098,184,052)	14,955,051,351	(19,924,278,247)
당기총포괄이익	506,235,955,615	538,245,829,207	188,747,165,997
당기 총포괄이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	502,587,440,576	537,466,420,870	215,753,829,406

비지배지분	3,648,515,039	779,408,337	(27,006,663,409)
-------	---------------	-------------	------------------

연결 자본변동표

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배지분	자본 합계
		지배기업의 소유주자본						지배기업의 소유주 지분 합계		
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)				
2020.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277	
총 포괄이익	당기순이익(손실)					283,811,374,506	283,811,374,506	(1,207,651,076)	282,603,723,430	
	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평가손익				(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)		(36,734,298)	
	해외사업환산이익 (손실)				(83,482,238,625)		(83,482,238,625)	(25,799,012,333)	(109,281,250,958)	
	순확정급여부채의 재측정요소					35,385,706,070	35,385,706,070		35,385,706,070	
	관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분				(19,924,278,247)		(19,924,278,247)		(19,924,278,247)	
	총포괄이익(손실) 소 계				(103,457,929,367)	319,211,758,773	215,753,829,406	(27,006,663,409)	188,747,165,997	
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 계	배당금 지급								
		종속기업 유상증자							3,600	3,600
소유주와의 거래 소 계										
2020.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874	
2021.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874	
총 포괄이익	당기순이익(손실)					484,684,519,726	484,684,519,726	241,982,319	484,926,502,045	
	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평가손익				440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)		(359,600,607)	
	해외사업환산이익 (손실)				55,186,371,711		55,186,371,711	537,426,018	55,723,797,729	
	순확정급여부채의 재측정요소					(16,999,921,311)	(16,999,921,311)		(16,999,921,311)	
	관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분				14,955,051,351		14,955,051,351		14,955,051,351	
	총포괄이익(손실) 소 계				70,581,814,006	466,884,606,864	537,466,420,870	779,408,337	538,245,829,207	
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 계	배당금 지급								
		종속기업 유상증자							1,135,997,500	1,135,997,500
소유주와의 거래 소 계										
2021.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581	
2022.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581	
총 포괄이익	당기순이익(손실)					504,006,912,863	504,006,912,863	4,003,326,091	508,010,238,954	
	기타포괄손익-공정				(2,533,117,303)		(2,533,117,303)		(2,533,117,303)	

	가치 측정 금융자산								
	평가손익								
	해외사업환산이익 (손실)				11,065,747,908		11,065,747,908	(354,811,052)	10,710,936,856
	순확정급여부채의 재측정요소					15,146,081,160	15,146,081,160		15,146,081,160
	관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분				(25,098,184,052)		(25,098,184,052)		(25,098,184,052)
	총포괄이익(손실) 소 계				(16,565,553,447)	519,152,994,023	502,587,440,576	3,648,515,039	506,235,955,615
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등							(69,710,000)	(69,710,000)
	배당금 지급						(69,710,000)	(69,710,000)	
	종속기업 유상증자			(26,980,500)			(26,980,500)	2,099,998,800	2,073,018,300
	소유주와의 거래 소 계			(26,980,500)			(26,980,500)	2,030,288,800	2,003,308,300
2022.12.31 (기말지분)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,200,794,534)	(307,833,542,209)	1,493,842,848,462	3,714,459,578,925	10,157,582,571	3,724,617,161,496

### 연결 현금흐름표

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지  
제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지  
제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 23 기	제 22 기	제 21 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(423,144,221,731)	1,746,844,560,887	408,383,333,985
영업으로부터 창출된 현금흐름	(375,047,258,602)	1,825,919,450,493	499,648,313,782
이자의 수취	73,545,510,430	49,885,053,733	39,885,286,069
이자의 지급	(76,497,844,152)	(60,410,262,963)	(105,092,009,619)
법인세의 환급(납부)	(47,677,589,324)	(70,468,770,407)	(31,458,433,840)
배당금의 수령	2,532,959,917	1,919,090,031	5,400,177,593
투자활동으로 인한 현금흐름	332,679,102,873	(916,460,925,969)	47,138,751,059
투자활동으로 인한 현금유입액	7,093,029,711,929	2,708,690,277,788	1,859,152,457,423
단기금융상품자산의 감소	6,581,029,179,481	2,331,280,297,378	1,488,592,777,299
단기금융상품부채(파생상품)의 증가	12,257,118,713	9,200,609,690	18,547,373,774
단기기타수취채권의 감소	146,898,999,414	115,757,663,456	106,297,165,833
매각예정자산의 처분	122,475,430,301	61,973,744,340	67,699,262,129
투자유가증권의 감소	9,497,559,455	10,336,036,241	13,691,299,307
관계기업투자의 처분		5,203,090,682	1,544,240,000
장기금융상품자산의 감소	5,083,607,945		
장기기타수취채권의 감소	206,335,036,960	139,904,769,025	149,370,189,741
투자부동산의 처분		25,180,167,000	210,331,575
유형자산의 처분	9,452,779,660	7,066,282,819	8,625,272,309
무형자산의 처분		2,787,617,157	4,574,545,456
투자활동으로 인한 현금유출액	(6,760,350,609,056)	(3,625,151,203,757)	(1,812,013,706,364)

단기금융상품자산의 증가	(6,201,904,404,333)	(3,099,229,581,564)	(1,494,387,206,951)
단기금융상품부채(파생상품)의 감소	(13,757,661,393)	(22,531,624,711)	(11,047,794,417)
단기기타수취채권의 증가	(122,370,514,961)	(162,338,171,552)	(83,911,065,886)
투자유가증권의 취득	(51,480,972,882)	(20,888,578,896)	(27,125,017,415)
관계기업투자의 취득	(9,445,980,165)	(6,399,942,140)	(50,316,232,002)
장기금융상품자산의 증가	(48,453,342,750)	(50,000,000)	
장기기타수취채권의 증가	(210,116,568,375)	(249,145,388,250)	(122,770,316,024)
투자부동산의 취득	(22,593,312,876)	(3,387,227,556)	
유형자산의 취득	(69,095,736,850)	(49,562,119,593)	(11,678,951,947)
무형자산의 취득	(11,132,114,471)	(11,618,569,495)	(10,777,121,722)
재무활동으로 인한 현금흐름	430,435,581,825	(581,481,492,461)	(419,032,999,573)
재무활동으로 인한 현금유입액	2,618,690,272,693	980,913,449,591	1,965,860,088,339
단기금융상품부채의 증가	1,346,610,297,193	324,094,329,683	973,991,425,289
장기금융상품부채의 증가	1,262,079,975,500	656,819,119,908	991,868,663,050
수입보증금의 증가	10,000,000,000		
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,188,254,690,868)	(1,562,394,942,052)	(2,384,893,087,912)
단기금융상품부채의 감소	(1,511,257,241,139)	(1,370,044,955,182)	(2,208,668,209,968)
장기금융상품부채의 감소	(499,735,500,000)	(123,280,000,000)	(105,000,000,000)
수입보증금의 감소	(92,500,000,000)		
배당금의 지급	(69,710,000)		
주식할인발행차금	(26,980,500)		
리스부채의 감소	(84,665,259,229)	(69,069,986,870)	(71,224,877,944)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	23,647,142,955	5,650,660,022	13,240,173,777
현금및현금성자산의순증가(감소)	363,617,605,922	254,552,802,479	49,729,259,248
기초의 현금및현금성자산	1,061,037,854,032	806,485,051,553	756,755,792,305
매각예정자산에 포함된 현금및현금성자산	(1,568,908,188)		
기말의 현금및현금성자산	1,423,086,551,766	1,061,037,854,032	806,485,051,553

### 3. 연결재무제표 주석

제 23 (당)기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 22 (전)기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

#### 1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

### 1.1. 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

## 1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	100%	100%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	한국	부동산업	77%	77%	12월
(주)세종이엔씨(*1)	한국	부동산업	100%	-	12월
망포역세권개발피에프브이(주)(*1)	한국	부동산업	79%	-	12월
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사(*1)	한국	부동산업	100%	-	12월
블루빌리지텍(주)(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
(주)동서울지하도로	한국	건설업	100%	100%	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC. (*4)	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT Co., LTD.	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*5)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. (*1)	싱가포르	투자업	100%	-	12월
Daewoo E&C USA Investment INC. (*1)	미국	부동산업	100%	-	12월
DAEWOST INDIA PVT LTD	인도	건설업	100%	100%	12월

(\*1) 보고기간 중 지배력을 획득하여 종속기업으로 편입하였습니다.

(\*2) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(\*3) 보고기간 중 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

(\*4) 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산(부채)로 대체하였습니다.

(\*5) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회 사 명	2022.12.31			2022년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	153,145	61,609	91,536	332,540	2,691	2,594
대우송도호텔(주)	134,967	126,114	8,853	34,763	(633)	(360)
한국인프라관리(주)	173,726	139,364	34,362	40,384	5,531	5,693
(주)푸르웰	12,797	9,057	3,740	25,793	547	607
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	54,188	50,086	4,102	1,000	(585)	(585)
(주)세종이엔씨	94,083	94,781	(698)	6,126	562	582
망포역세권개발피에프브이(주)	51,127	41,121	10,006	-	6	6
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	48,146	43,518	4,628	-	(345)	(345)
(주)동서울지하도로	2,000	-	2,000	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	686	3,884	(3,198)	-	(18)	(223)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	34,595	28,666	5,929	-	(428)	(290)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	58,411	29,691	28,720	3,677	(689)	1,728
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	882,290	165,958	716,332	458,139	143,987	156,726
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	418,911	327,226	91,685	390,944	85,745	77,444
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	32,289	4,700	27,589	38,876	6,737	7,136
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	16,361	1,039	15,322	13,995	2,703	3,930
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	16,413	-	16,413	-	(66)	(722)
DAEWOOST INDIA PVT LTD	7,091	5,347	1,744	17,135	1,325	1,353

(단위: 백만원)

회 사 명	2021.12.31			2021년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	142,593	53,651	88,942	242,942	3,896	2,472
대우송도호텔(주)	134,326	125,113	9,213	25,731	(3,305)	(3,436)
한국인프라관리(주)	182,995	152,326	30,669	47,224	5,054	4,988
(주)푸르웰	12,645	9,512	3,133	20,877	99	117
대우파워(주)(*1)	-	-	-	-	-	-
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	38,847	34,160	4,687	48	(313)	(313)
플랜업탕정제일차유한회사(*2)	-	-	-	-	-	-
블루빌리지텍(주)	28,079	28,079	-	-	-	-
(주)동서울지하도로	5	-	5	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	658	3,633	(2,975)	-	9	(236)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	34,066	27,847	6,219	-	356	662
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	55,263	28,271	26,992	1,591	(3,528)	(1,460)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	800,385	240,779	559,606	281,927	95,219	143,485
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	249,786	234,150	15,636	103,242	11,376	11,462
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	26,624	6,171	20,453	37,101	5,075	6,686
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	18,665	993	17,672	25,287	15,747	16,605
DAEWOOST INDIA PVT LTD	7,025	6,634	391	9,020	507	168

(\*1) 전기 중 매각되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(\*2) 전기 중 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 종속기업에서 제외되었습니다.



## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

##### (1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제 2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대하여는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행

에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### (4) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

## 2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (4) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## 2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

### (1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이없다면 공정가치로 측정합니다. 취득 관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

### (2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우, 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

### (3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류

됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

## 2.4 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

## ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

## ② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

### (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.



## (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래 사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

### (3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

### (5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

## 2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

## 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

## 2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 순실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입 가능성이 검토됩니다.

## 2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

## 2.17 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

## (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

### 2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금

(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

### 2.19 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

### 2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인

세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생 가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

### (1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

## (2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액



리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

## 2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.24 재무재표 승인

연결회사의 재무재표는 2023년 2월 9일자 이사회에서 승인되었으며, 2023년 3월 28일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

#### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초로 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

### 3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실총당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

### 3.4 총당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 총당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

### 3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### 3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

### 3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### 4. 금융상품 공정가치

##### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
[금융자산]				
현금및현금성자산	1,423,087	1,423,087	1,061,038	1,061,038
단기금융상품자산(*)	847,371	847,371	1,199,782	1,199,782
매출채권	1,153,981	1,153,981	737,138	737,138
단기기타수취채권	564,773	564,773	514,858	514,858
장기금융상품자산	68,579	68,579	13,781	13,781
장기기타수취채권	1,102,113	1,102,113	1,173,114	1,173,114
투자유가증권	251,860	251,860	211,246	211,246
합 계	5,411,764	5,411,764	4,910,957	4,910,957
[금융부채]				
단기금융상품부채	1,152,634	1,152,634	607,783	607,783
매입채무	339,101	339,101	246,987	246,987
단기기타지급채무	1,613,589	1,613,589	1,956,278	1,956,278
수입보증금	70,464	70,464	94,071	94,071
단기리스부채	77,792	77,792	75,040	75,040
장기금융상품부채	1,058,936	1,058,936	945,683	945,683
장기수입보증금	45,178	45,178	109,787	109,787
장기기타지급채무	119	119	1,831	1,831
장기리스부채	325,170	325,170	369,426	369,426
합 계	4,682,983	4,682,983	4,406,886	4,406,886

(\*) 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 77,632백만원(전기말: 158,334백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## 4.2 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	1,390	217,424	218,814
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	23,518	255	23,773
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	9,870	9,870
- 단기금융상품	-	378,726	-	378,726
- 장기금융상품	-	42,856	-	42,856
- 유동파생상품자산	-	24,786	-	24,786
- 비유동파생상품자산	-	17,614	-	17,614
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	24,297	-	24,297
- 비유동파생상품부채	-	3,088	-	3,088

② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	192,542	192,542
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	8,230	256	8,486
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	10,218	10,218
- 단기금융상품	-	766,792	-	766,792
- 유동파생상품자산	-	3,174	-	3,174
- 비유동파생상품자산	-	6,185	-	6,185
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,006	-	8,006
- 비유동파생상품부채	-	9,848	-	9,848

### 4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	192,542	256	10,218
취득	22,551	-	-
처분	(1,007)	(1)	-
대체	-	-	50
당기손익인식액	3,338	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(398)
기말금액	217,424	255	9,870

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	231,671	257	10,218
취득	6,593	-	12
처분	-	(1)	(8)
대체	(1,793)	-	-
당기손익인식액	(43,929)	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(4)
기말금액	192,542	256	10,218



#### 4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

구 분	공정가치(백만원)	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- (주)천년수원	14,025	3	주주간 약정서 준용 평가	-	-
- (주)아스트로엑스	1,579	3	당기 매매가격 준용 평가	-	-
- 서부광역철도(주)	201	3	주식 매매약정 준용 평가	-	-
- 기타 채무증권	108,906	3	과거거래이용법 등	-	-
- 출자금	92,713	3	순자산가치평가법 등	-	-
합 계	217,424				
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	10,125	3	순자산가치평가법 등	-	-

#### 4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

#### 4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 5. 범주별 금융상품

### 5.1 범주별 금융자산 내역

#### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	1,423,087	-	1,423,087
단기금융상품자산	403,512	443,262	597	847,371
매 출 채 권	-	1,153,981	-	1,153,981
단기기타수취채권	-	564,773	-	564,773
소 계	403,512	3,585,103	597	3,989,212
[비유동항목]				
장기금융상품자산	60,470	8,109	-	68,579
투 자 유 가 증 권	218,814	-	33,046	251,860
장기기타수취채권	-	1,102,113	-	1,102,113
소 계	279,284	1,110,222	33,046	1,422,552
금 융 자 산 합 계	682,796	4,695,325	33,643	5,411,764

#### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	1,061,038	-	1,061,038
단기금융상품자산	769,966	429,816	-	1,199,782
매 출 채 권	-	737,138	-	737,138
단기기타수취채권	-	514,858	-	514,858
소 계	769,966	2,742,850	-	3,512,816
[비유동항목]				
장기금융상품자산	6,185	7,596	-	13,781
투 자 유 가 증 권	192,542	-	18,704	211,246
장기기타수취채권	-	1,173,114	-	1,173,114
소 계	198,727	1,180,710	18,704	1,398,141
금 융 자 산 합 계	968,693	3,923,560	18,704	4,910,957

## 5.2 범주별 금융부채 내역

### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	24,297	1,082,152	46,185	1,152,634
매 입 채 무	-	339,101	-	339,101
단기기타지급채무	-	1,613,589	-	1,613,589
수 입 보 증 금	-	70,464	-	70,464
단 기 리 스 부 채	-	-	77,792	77,792
소 계	24,297	3,105,306	123,977	3,253,580
[비유동항목]				
장기금융상품부채	3,088	1,023,487	32,361	1,058,936
장기수입보증금	-	45,178	-	45,178
장기기타지급채무	-	119	-	119
장 기 리 스 부 채	-	-	325,170	325,170
소 계	3,088	1,068,784	357,531	1,429,403
금 용 부 채 합 계	27,385	4,174,090	481,508	4,682,983

### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	8,006	598,265	1,512	607,783
매 입 채 무	-	246,987	-	246,987
단기기타지급채무	-	1,956,278	-	1,956,278
수 입 보 증 금	-	94,071	-	94,071
단 기 리 스 부 채	-	-	75,040	75,040
소 계	8,006	2,895,601	76,552	2,980,159
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,848	906,391	29,444	945,683
장기수입보증금	-	109,787	-	109,787
장기기타지급채무	-	1,831	-	1,831
장 기 리 스 부 채	-	-	369,426	369,426
소 계	9,848	1,018,009	398,870	1,426,727
금 용 부 채 합 계	17,854	3,913,610	475,422	4,406,886

### 5.3 금융상품의 범주별 손익

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	7,822	-	555	-	-	-	8,377
대손충당금환입(대손상각비)	-	3,722	-	-	-	-	3,722
투자유가증권평가이익(손실)	3,227	-	(3,224)	-	-	-	3
투자유가증권처분이익(손실)	651	-	(1,477)	-	-	-	(826)
이자비용	-	-	-	-	(70,956)	(9,064)	(80,020)
이자수익	2,447	74,518	188	-	-	657	77,810
외화환산이익(손실)	-	33,688	-	-	767	(5)	34,450
파생상품거래손실	-	-	-	(18,062)	-	-	(18,062)
파생상품거래이익	-	-	-	20,237	-	-	20,237
파생상품평가손실	-	-	-	(16,588)	-	-	(16,588)
파생상품평가이익	-	-	-	36,422	-	-	36,422

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	1,336	-	583	-	-	-	1,919
대손충당금환입(대손상각비)	-	13,591	-	-	-	-	13,591
투자유가증권평가이익(손실)	(43,930)	-	(474)	-	-	-	(44,404)
투자유가증권처분이익(손실)	(1)	-	(437)	-	-	-	(438)
이자비용	-	-	-	-	(50,794)	(8,757)	(59,551)
이자수익	96	49,337	79	-	-	748	50,260
외화환산이익(손실)	-	14,295	-	-	(19,491)	(4)	(5,200)
파생상품거래손실	-	-	-	(19,221)	-	-	(19,221)
파생상품거래이익	-	-	-	20,376	-	-	20,376
파생상품평가손실	-	-	-	(17,036)	-	-	(17,036)
파생상품평가이익	-	-	-	11,856	-	-	11,856

## 6. 영업부문

6.1 연결회사는 당기 조직개편에 따라 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 영업부문으로 재편성하였으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
주 택 건 축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등
플 랜 트	Oil&Gas, Petrochemical, 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 투자법인관리, 부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

## 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	토 목	주택건축	플랜트	기 타	조정 및 제거	합 계
매출액	1,897,303	6,359,026	1,445,970	979,620	(262,706)	10,419,213
영업손익	124,786	372,355	76,405	168,353	18,108	760,007
- 감가상각비	12,764	274	1,732	21,107	(1,045)	34,832
- 무형자산상각비	1,397	2,586	1,447	3,274	(147)	8,557

### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	토 목	주택건축	플랜트	기 타	조정 및 제거	합 계
매출액	1,423,824	5,901,601	867,207	699,016	(206,440)	8,685,208
영업손익	(58,735)	721,766	(15,772)	79,110	11,944	738,313
- 감가상각비	21,347	272	2,709	18,706	1,856	44,890
- 무형자산상각비	1,615	2,171	1,128	3,166	512	8,592

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도보고하고 있지 않습니다.

#### 6.4 지역별 매출액

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
한 국	7,902,684	7,118,967
중 동	1,045,660	677,852
아 시 아	1,038,561	707,132
아 프 리 카	695,014	387,573
기 타	-	124
조정 및 제거	(262,706)	(206,440)
합 계	10,419,213	8,685,208

6.5 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

#### 6.6 매출액의 상세 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
도급공사매출	8,919,608	7,008,338
분 양 매 출	1,334,558	1,489,317
기 타 매 출	165,047	187,553
합 계	10,419,213	8,685,208

## 7. 건설계약

### 7.1 공사계약 잔액의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	7,699,517	1,688,733	1,878,325	7,509,925
주택건축	29,049,085	10,288,140	6,048,701	33,288,524
플랜트	3,560,735	1,364,538	1,446,395	3,478,878
기타	149,149	72,814	96,185	125,778
합계	40,458,486	13,414,225	9,469,606	44,403,105

(\*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 14,170,311백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 756,086백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 651,429백만원이 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	7,346,044	1,738,350	1,384,877	7,699,517
주택건축	25,663,440	8,888,242	5,502,597	29,049,085
플랜트	3,987,170	420,767	847,202	3,560,735
기타	20,276	182,590	53,717	149,149
합계	37,016,930	11,229,949	7,788,393	40,458,486

(\*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,686,523백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 456,574백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,141,544백만원이 있습니다.

7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 2022년

(단위: 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	6,464,904	6,216,716	248,188	66,405	58,313
주택건축	7,024,649	6,422,385	602,264	15,166	696
플랜트	9,113,713	9,437,352	(323,639)	99,497	238,644
기타	148,842	145,784	3,058	1,694	-
합계	22,752,108	22,222,237	529,871	182,762	297,653

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다. (\*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	5,909,735	5,652,805	256,930	144,964	80,334
주택건축	6,630,851	5,868,770	762,081	3,631	-
플랜트	7,782,644	8,245,527	(462,883)	284,021	308,204
기타	115,609	113,158	2,451	4,274	-
합계	20,438,839	19,880,260	558,579	436,890	388,538

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다. (\*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.



### 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 백만원)

구 분 (*1)	2022.12.31			2021.12.31		
	계약자산	계약부채(*2)		계약자산	계약부채(*2)	
	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)
토 목	347,413	54,173	88,331	301,235	95,506	149,198
주 택 건 축	756,163	1,025,292	122,030	528,964	879,308	183,387
플 랜 트	93,824	334,693	102,368	109,703	286,657	286,705
기 타	7,934	3,534	63,582	14,097	962	119,662
합 계	1,205,334	1,417,692	376,311	953,999	1,262,433	738,952

(\*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 147,006백만원(전기말: 119,340백만원)이 재무상태표 상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(\*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,534,817백만원(전기: 1,089,028백만원)입니다.

(\*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 32,924백만원(전기말: 9,201백만원)과 초과청구공사 399,830백만원(전기말: 128,540백만원)이 포함된 금액입니다.

(\*4) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 변동
토 목	130,526	915,788	846,569	69,219	6,077	63,142	6,077
주 택 건 축	71,844	556,714	806,066	(249,352)	(123,499)	(125,853)	(123,499)
플 랜 트	15,156	492,493	333,810	158,683	50,698	107,985	50,698
기 타	954	4,680	10,265	(5,585)	(3,565)	(2,020)	(3,565)
합 계	218,480	1,969,675	1,996,710	(27,035)	(70,289)	43,254	(70,289)

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.

7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위: 백만원)

현 장 명	계 약 일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.01	2024.09.23	80.6%	12,709	-	15,952	-
카타르 E-RING도로(*1)	2017.02.01	2021.06.20	97.6%	21,283	-	37,859	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.10.18	99.4%	984	-	7,201	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	2012.12.01	2018.04.30	99.9%	1,027	-	11,945	-
AL ZOUR REFINERY(*1)	2015.10.28	2019.07.28	98.5%	-	-	106,068	-
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018.06.03	2023.07.01	88.8%	-	-	-	-
RDPP(*1)	2012.10.24	2020.11.24	96.2%	-	-	101,182	-
LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	2013.01.28	2018.12.31	35.1%	-	-	15,894	-
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018.03.23	2023.09.27	89.2%	6,394	-	9,625	-
NIGERIA GBARAN INFILL PJ	2014.05.01	2023.02.26	98.4%	24,582	-	1,362	-
GTX-A사업	2019.03.20	2024.06.29	46.8%	26,894	-	53,936	-
매교역푸르지오 SK VIEW 사업	2012.05.30	2022.07.31	100.0%	-	-	11,054	-
춘천센트럴타워푸르지오사업	2018.04.10	2022.03.30	100.0%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2019.01.21	2023.06.30	69.4%	-	-	26,669	-
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019.01.21	2023.06.30	70.1%	-	-	-	-
싱가포르 지하철216공구(*1)	2014.04.21	2021.08.25	98.9%	11,157	-	152	-
올림픽파크포레온사업	2016.10.31	2024.12.31	29.2%	299,346	-	-	-
산성역자이푸르지오사업	2015.08.28	2023.08.31	50.8%	-	-	-	-
영통푸르지오트레센츠사업	2022.05.04	2025.03.31	7.6%	-	-	-	-
영통푸르지오파인베르사업	2022.05.04	2025.03.31	8.9%	-	-	-	-
백운호수푸르지오숲속의아침사업	2022.06.14	2025.09.30	2.1%	9,472	-	-	-
싱가포르도시철도CR108	2021.04.27	2029.12.31	3.7%	-	-	3,590	-
이라크 신항만1단계	2021.08.15	2025.12.24	25.2%	-	-	36,809	-
이라크 침매터널	2021.08.15	2025.08.14	18.5%	16,250	-	8,716	-
이라크 알포연결도로	2021.08.15	2025.05.14	23.8%	-	-	6,125	-
나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	2018.05.03	2023.01.26	93.9%	-	-	2,713	-
모잠비크 LNG AREA 1	2020.12.22	2024.02.24	2.8%	-	-	-	-
NIGERIA NLNG T7 PJ	2020.05.13	2025.11.13	37.9%	-	-	24,680	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위: 백만원)

도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주관사
AL ZOUR REFINERY PJ	2,222,362	35.0%	FLUOR
NIGERIA NLNG T7 PJ	2,112,572	40.0%	SAIPEM
CFP PJ	1,243,574	33.3%	FLUOR
OMAN DUQM REFINERY PJ	1,231,327	35.0%	TR
올림픽파크포레온사업	1,026,423	23.5%	현대건설
JAZAN REFINERY&TERMINAL PJ	667,172	50.0%	JGC Corporation
싱가포르도시철도CR108	579,209	70.0%	대우건설
GTX-A사업	521,155	20.0%	디엘이앤씨(주)
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	531,881	60.0%	대우건설
산성역자이푸르지오사업	450,370	50.0%	GS건설

8. 현금및현금성자산

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
현 금	1,102	2,405
현금성자산(예금 등)	1,421,985	1,058,633
합 계	1,423,087	1,061,038

## 9. 매출채권 및 기타수취채권

### 9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31			2021.12.31		
		채권잔액(*)	대손총당금	장부금액	채권잔액(*)	대손총당금	장부금액
[유동항목]							
매 출 채 권		1,306,725	(152,744)	1,153,981	964,865	(227,727)	737,138
단 기 기타수취채권	미 수 금	720,870	(260,901)	459,969	747,360	(351,457)	395,903
	미 수 수 익	15,115	(1,516)	13,599	8,200	(1,518)	6,682
	단기대여금	92,237	(7,829)	84,408	115,199	(7,936)	107,263
	단기금융리스채권	6,797	-	6,797	5,010	-	5,010
	소 계	835,019	(270,246)	564,773	875,769	(360,911)	514,858
유동항목 계		2,141,744	(422,990)	1,718,754	1,840,634	(588,638)	1,251,996
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	230,954	(22,078)	208,876	419,838	(20,666)	399,172
	장기대여금	644,278	(148,122)	496,156	664,700	(244,007)	420,693
	장기미수수익	9,996	(3,286)	6,710	14,290	(215)	14,075
	보 증 금	369,247	(2,057)	367,190	317,316	(2,839)	314,477
	장기금융리스채권	23,181	-	23,181	24,697	-	24,697
비유동항목 계		1,277,656	(175,543)	1,102,113	1,440,841	(267,727)	1,173,114

(\*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

### 9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권(*1)	장기기타 수취채권(*1)	매출채권	단기기타 수취채권(*1)	장기기타 수취채권(*1)
[집합 손상경도 채권]						
1년 이하	1,004,935	305,322	246,783	561,938	338,942	155,967
1년 초과 2년 이하	27,271	67,068	86,632	57,309	46,910	119,979
2년 초과	45,700	180,597	306,406	93,096	72,443	492,371
채권소계	1,077,906	552,987	639,821	712,343	458,295	768,317
대손총당금(*2)(*3)	(2,035)	(5,901)	(823)	(1,719)	(7,231)	(972)
[개별 손상경도 채권]						
대상채권	228,819	275,235	276,581	252,522	412,464	362,526
대손총당금	(150,709)	(264,345)	(172,663)	(226,008)	(353,680)	(263,916)
채권 계	1,306,725	828,222	916,402	964,865	870,759	1,130,843
대손총당금 계	(152,744)	(270,246)	(173,486)	(227,727)	(360,911)	(264,888)
현재가치할인차금	-	-	(31,174)	-	-	(32,015)
장부가액	1,153,981	557,976	711,742	737,138	509,848	833,940

- (\*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스 채권 및 보증금은 제외하였습니다.
- (\*2) 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부 부도율을 이용하였습니다.
- (\*3) 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

### 9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	227,727	6,704	(12,368)	(82,891)	13,572	152,744
단기기타수취채권	360,911	5,585	(6,767)	(82,530)	(6,953)	270,246
장기기타수취채권	267,727	4,761	(1,637)	(96,459)	1,151	175,543
합 계	856,365	17,050	(20,772)	(261,880)	7,770	598,533

(\* ) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	337,880	19,864	(1,472)	(130,925)	2,380	227,727
단기기타수취채권	432,939	3,577	(16,634)	(65,694)	6,723	360,911
장기기타수취채권	271,498	782	(19,708)	(11,817)	26,972	267,727
합 계	1,042,317	24,223	(37,814)	(208,436)	36,075	856,365

(\* ) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

### 10. 재고자산의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
용 지	1,194,539	822,485
미 완 성 공 사	375,760	522,464
완 성 주 택	185,705	172,772
원 자 재	69,112	28,703
저 장 품	12,574	8,307
미 착 품	81,778	44,097
가 설 재 료	6,714	4,527
상 품	488	435
합 계	1,926,670	1,603,790

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 3,220,710백만원(전기: 2,531,279백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 1,399백만원(전기: 270백만원)입니다.

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
당기손익-공정가치 측정 채무상품	218,814	192,542
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	23,773	8,486
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	9,870	10,218
합 계	252,457	211,246
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	(597)	-
비 유 동 항 목	251,860	211,246

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초 금 액	211,246	247,328
취 득	51,481	20,889
처 분	(10,324)	(10,774)
대 체(*1)	51	(1,793)
기타포괄손익 인식액	(3,224)	(474)
당기손익 인식액(*2)	3,227	(43,930)
기 말 금 액	252,457	211,246

#### (\*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022년	2021년	비 고
대양종합건설(주) 등	51	-	미수금에서 대체
원주그린(주)	-	(1,793)	관계기업투자주식으로 대체 등
합 계	51	(1,793)	



(\*2) 당기손익 인식액 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022년	2021년	비 고
서울북부고속도로(주)	-	(34,131)	공정가치평가액 하락
KB소사원시철도프로젝트펀드	-	(7,295)	공정가치평가액 하락
(주)제주국제컨벤션센터	-	(3,121)	공정가치평가액 하락
서부광역철도(주) 등	(464)	(1,887)	공정가치평가액 하락
엔지니어링공제조합 등	2,294	2,504	공정가치평가액 증가
주식회사 아스트로엑스	1,397	-	공정가치평가액 증가
합 계	3,227	(43,930)	

11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022.12.31				2021.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)현대아이파크몰(용산역개발(주))	320,000	0.88%	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터	1,089,522	2.68%	4,788	1,667	1,667
신분당선(주)	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이(주)	100,775	5.00%	504	280	280
청정상주(주)	70,552	4.00%	353	-	-
푸른아산지킴이(주)	69,390	3.70%	347	159	159
푸른여수지킴이(주)	84,567	9.00%	423	82	82
푸른당진지킴이(주)	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이(주)	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이(주)	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로(주)	3,553,284	5.25%	17,766	1	1
연세국제학사관리(주)	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로(주)	6,826,400	14.00%	34,132	1	1
서울문산고속도로(주)(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	13,338	13,352
가야철도(주)	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운(주)	9,116	0.43%	46	24	24
이레일(주)	1,044,488	3.43%	5,222	-	-
해양문화(주)	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을(주)	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도(주)	384,000	3.00%	1,920	1,920	1,920
경기철도(주)	495,000	2.45%	2,475	1	1
(주)피워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경(주)	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양주(주)	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로(주)	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌(주)	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로(주)	3,607,881	5.75%	18,039	18,039	17,147
부산컨테이너터미널(주)	4,500,000	15.00%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도(주)(*1)	762,441	2.85%	3,812	201	540

강남메트로(주)	900	9.00%	5	5	5
휴먼에코랜드(주)	29,389	2.20%	147	147	88
스마트시티자산관리(주)	10,200	17.00%	7	1	1
(주)스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	1
광명역복합터미널(주)	98,000	16.33%	490	490	490
(주)청주테크노폴리스	225,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
(주)세빛섬	429,000	5.00%	2,145	1	1
서울라이트타워(주)(*2)	-	-	-	-	1
김포골든밸리4PFV(주)	100,000	10.00%	500	1	1
(주)에잇씨티(*3)	300,000	23.81%	1,500	1	1
인천아트센터(주)	78,000	19.50%	390	390	390
(주)코크랩서먼위탁관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
의왕장안프로젝트금융투자(주)	10,000	1.00%	50	50	50
(주)천년수원(*1)(*3)	1,700,000	85.00%	8,500	14,025	13,175
서울대메디컬허브주식회사	-	-	15	1	1
주식회사 풍우역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이 주식회사(*2)	-	-	-	-	200
파주운정A13블록사업	350,000	13.46%	1,750	1,750	1,750
경안리버시티개발(주)	50,000	5.00%	250	250	250
주식회사 고촌복합개발	86,000	8.60%	430	430	430
주식회사 아스트로엑스(*1)(*2)	4,200	13.61%	183	1,579	990
(주)휴맥스EV	248,790	9.55%	2,936	2,936	1,436
디씨에이엠피에프브이(주)(*3)	250,000	25.00%	1,250	1,250	1,250
맥서브컨소시엄(주)(*3)	30,000	30.00%	300	300	300
(주)아이티로	8,570	15.00%	450	450	450
주식회사 부곡개발	-	-	2,000	2,000	2,000
용인덕성데이터센터피에프브이(주)	500,000	10.00%	500	500	-
주식회사 온더웨스트	150,000	15.00%	750	750	-
주식회사 텐씨엘	14,415	9.09%	2,000	2,000	-
건설공제조합(*1)	46,146	-	46,860	70,779	70,590
전기공사공제조합(*1)	500	-	150	214	206
정보통신공제조합(*1)	604	-	97	249	250
소방산업공제조합	40	-	20	20	20
엔지니어링공제조합(*1)	25,115	-	12,902	19,520	18,275
한국전력기술인협회(*1)	200	-	20	45	44
전문건설공제조합(*1)	1,455	-	1,286	1,370	1,365
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	15.38%	5	5	5
기계설비건설공제조합	500	-	506	506	-
신보 P-CBO 후순위사채(*1)	-	-	1,500	1,390	-
KB소사원시철도프로젝트펀드	2,858	14.29%	66,740	1	1
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
IBK-KT 디지털신산업투자조합	-	4.65%	1,600	1,600	-
캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁	-	16.39%	6,893	6,893	-
비티에스제2호 사모투자합자회사	-	10.00%	1,513	1,513	-
IMM Global Battery II LPF	-	19.70%	6,337	6,337	-
합 계			363,925	218,814	192,542

(\*1) 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(\*2) 당기 중 청산 또는 매각으로 제거되었습니다.

(\*3) 지분율이 20% 이상이나 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

#### 11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022.12.31				2021.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	2,925	0.01%	384	15	15
스마트파워주식회사	108,608	3.37%	54	1	1
네오펀스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	520	-	104	1	1
남광건설(주)	319	0.31%	15	2	-
(주)삼우이엠씨	-	-	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	1	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	231
주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	7,260
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	2,000
(주)에이치아이씨	181	0.02%	-	-	-
세원건설(주)	182	0.06%	2	2	2
대우산업개발(주)	308	0.00%	2	2	2
대양종합건설(주)	4,686	2.50%	47	47	-
합 계			14,582	9,870	10,218

11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위: 백만원)

구 분	회 사 명	2022.12.31			2021.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	604	597	
		1년 초과 5년 이내	25,804	22,483	4,093
		5년 초과 10년 이내	488	437	4,136
	소 계		26,896	23,517	8,229
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨(*1)	1년 초과 5년 이내	-	-	1
	남양건설(주)(*2)	2032년	256	256	256
	소 계		256	256	257
합 계			27,152	23,773	8,486

(\*1) 당기 중 청산으로 제거하였습니다.

(\*2) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

## 12. 파생금융상품

12.1 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	16,577	25,360	31,660	32,501
	통화스왑	25,823	2,025	24,999	2,149
합	계	42,400	27,385	56,659	34,650

### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	3,178	17,854	17,258	35,504
	통화스왑	6,181	-	14,974	753
합	계	9,359	17,854	32,232	36,257

12.2 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 연결회사의 파생금융상품은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산·부채입니다.

### 13. 매각예정자산 및 부채

#### 13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초	28,522	36,794
증 가	128,408	27,600
감 소(*1)	(99,428)	(35,872)
기 말(*2)	57,502	28,522

(\*1) 연결회사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 44,960백만원(전기: 32,673백만원)과 매각예정자산처분손실 6백만원(전기: 32백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

(\*2) 당기말 현재 매각예정부동산 4,571백만원(전기말: 24,223백만원), 매각예정주식은 없으며(전기말: 848백만원), 매각예정자회사자산 52,525백만원(전기말 없음), 매각예정일반자산(기계장치 등) 406백만원(전기말: 3,451백만원)으로 구성되어 있습니다.

#### 13.2 매각예정부채의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초	-	-
증 가	11,736	-
감 소	-	-
기 말(*)	11,736	-

(\*) 당기말 현재 매각예정자회사부채 11,736백만원(전기말 없음)으로 구성되어 있습니다.

13.3 연결회사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 21,907백만원(전기: 1,336백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.4 당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익 2,789백만원(전기말 없음)입니다.

## 14. 관계기업투자

### 14.1 관계기업투자의 세부내역

(단위: 백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	2022.12.31			2021.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.(*)1	중국	-	-	-	-	-	34,790
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.0	26,219	18,268	18,268	25,922
DINAMICO CONST,INC.	팔리핀	12	40.0	16	98	98	277
울촌제2산업단지개발(주)	한국	12	40.0	1,600	10	1	1
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업협임대 위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.0	22,500	6,203	1	1
하남마블링시티개발(주)	한국	12	44.0	2,200	3,029	3,029	2,965
평성인더스트리아(주)	한국	12	27.0	1,350	784	1	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	한국	12	22.0	1,100	(170)	1	1
강화조력발전(주)	한국	12	46.0	23	21	21	21
천마산터널(주)	한국	12	36.0	9,720	(4,965)	1	1
하버시티개발(주)	한국	12	29.9	1,794	11,064	10,397	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	한국	12	24.1	24,380	19,937	8,992	10,831
(주)창원혁신산단개발피에프브이	한국	12	29.0	1,450	(3,069)	1	1
경산지식산업단지개발(주)	한국	12	29.0	1,450	(2,450)	1	1
스카이랜드(주)	한국	12	25.0	1	(4,654)	1	1
진위3산업단지(주)	한국	12	20.0	1,000	(802)	1	1
경남마산로봇랜드(주)	한국	12	25.0	918	(15,934)	1	1
우이신설경전철(주)	한국	12	20.3	20,513	(23,332)	1	1
푸른제천지킴이(주)	한국	12	21.4	1,765	1,161	1	1
은평새길(주)	한국	12	33.0	1,304	(89)	1	1
지더블유아이시(주)	한국	12	20.0	60	(1,362)	1	1
(주)탕정테크노파크	한국	12	20.0	400	(7,524)	1	1
(주)투게더투자운동	한국	12	37.1	2,600	2,739	2,739	2,556
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	한국	12	35.2	39,896	38,223	25,726	29,893
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	한국	12	20.2	5,798	4,825	2,478	3,851
마스틴제83호청량피에프브이(주)	한국	12	30.3	1,514	689	690	1,503
(주)대치일철육피에프브이	한국	12	33.3	2,000	(3,649)	1	1
(주)자양파이브피에프브이	한국	12	35.0	1,750	(628)	1	903
(주)휴맥스EV(*3)	한국	12	9.6	2,936	332	1,557	941
송산산업단지개발(주)	한국	12	25.0	1	(3,796)	1	1
원주그린(주)	한국	12	24.5	615	1,180	615	615
(주)아이티로(*3)	한국	12	15.0	450	258	461	485
대구동구북합개발1호(주)	한국	12	29.0	1,450	(2,071)	1	1,450
반포센트럴피에프브이(주)(*4)	한국	12	52.9	4,500	(4,406)	1	2,589
(주)굴업풍력개발(*3)	한국	12	6.7	2,000	1,386	1,887	2,000
제이알일반사모부동산투자신탁제31호(*2)	한국	12	45.0	3,983	3,983	3,983	-
(주)청주글로벌(*2)	한국	12	30.1	9	(6)	1	-
프로젝트가산피에프브이(주)(*2)	한국	12	20.0	1,000	1,000	1,000	-
큐브광안피에프브이(주)(*2)	한국	12	30.0	1,500	584	1,500	-



Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC(*2)	한국	12	50.0	1,204	1,487	1,487	-
소 계				192,969	38,354	84,949	121,610
[지분법평가 제외 관계기업투자주식](*5)							
DW POWER(INDIA) LTD.(*6)	인도	12	69.5	2,440	-	1	1
경안리버시티개발자산관리(주)	한국	12	40.0	20	45	20	20
(주)하남마블링시티	한국	12	44.0	44	70	44	44
스카이랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	13	(2)	13	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.0	105	125	105	105
(주)에스에이씨(*1)	한국	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리(주)(*6)	한국	12	70.0	70	68	1	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	55	13	55	55
(주)창원혁신산단개발자산관리(*6)	한국	12	80.0	240	193	240	240
풍무역세권개발자산관리(주)	한국	12	41.0	41	99	41	41
(주)고촌복합개발자산관리	한국	12	49.0	49	77	49	49
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,226	-	1	1
DW ARABIA LTD.(*6)	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.(*6)	나이지리아	12	90.0	124	-	123	123
DAEWOO-HANEL CORP(*6)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*6)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.0	48	-	1	1
Daewoo E&C LLC(*6)	오만	12	70.0	510	-	1	1
소 계				34,986	688	696	697
합 계				227,955	39,042	85,645	122,307

- (\*1) 당기 중 매각 또는 청산으로 관계기업투자에서 제외하였습니다.
- (\*2) 당기 중 신규로 취득하였습니다.
- (\*3) 연결회사 보유지분은 20% 미만이나 연결회사가 해당 기업에 유의적인 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 편입하였습니다.
- (\*4) 연결회사 보유지분은 50% 이상이나, 연결회사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (\*5) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.
- (\*6) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

## 14.2 관계기업투자의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기초금액	122,307	112,397
취득	9,446	6,400
처분	-	-
대체(*1)	(36,793)	2,614
손상	(1)	(69)
관계기업투자 당기손익 지분	4,188	(18,285)
관계기업투자 기타포괄손익 지분(*2)	(13,502)	19,730
배당	-	(480)
기말금액	85,645	122,307

### (\*1) 관계기업투자의 대체 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022년	2021년	비 고
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	(36,793)	-	매각예정자산으로 대체
반포센트럴피에프비(주) 등	-	2,614	단기대여금에서 대체 등
합 계	(36,793)	2,614	

(\*2) 상기 금액 외 매각예정자산으로 대체된 관계기업투자과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익 19,048백만원(전기말 없음)이 당기손익으로 재분류되었습니다.

## 14.3 종목별 지분법평가내역

### ① 2022년

(단위: 백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	34,790	(36,793)	780	1,223	-	-	-
KDS Hydro Pte.Ltd	25,922	-	9,628	(17,282)	-	-	18,268
DINAMICO CONST,INC	277	-	(180)	1	-	-	98
울촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	1	-	-	-	-	-	1
하남마블링시티개발(주)	2,965	-	64	-	-	-	3,029
평성인더스트리아(주)	1	-	-	-	-	-	1
양주역세권개발사업피에프비(주)	1	-	-	-	-	-	1
강화조력발전(주)	21	-	-	-	-	-	21
천마산터널(주)	1	-	-	-	-	-	1

하버시티개발(주)	1	-	10,396	-	-	-	10,397
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	10,831	-	(1,839)	-	-	-	8,992
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철(주)	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지키미(주)	1	-	-	-	-	-	1
은평새길(주)	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이스(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)탕정테크노파크	1	-	-	-	-	-	1
(주)투게더투자운용	2,556	-	183	-	-	-	2,739
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	29,893	-	(6,774)	2,607	-	-	25,726
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	3,851	-	(1,373)	-	-	-	2,478
마스틴제83호청량피에프브이(주)	1,503	-	(813)	-	-	-	690
(주)대치일철축피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
(주)자양파이브피에프브이	903	250	(1,152)	-	-	-	1
(주)휴맥스EV	941	1,500	(817)	(67)	-	-	1,557
송산산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
원주그린(주)	615	-	-	-	-	-	615
(주)아이티로	485	-	(24)	-	-	-	461
대구동구복합개발1호(주)	1,450	-	(1,449)	-	-	-	1
반포센트럴피에프브이(주)	2,589	-	(2,588)	-	-	-	1
(주)글로벌통역개발	2,000	-	(113)	-	-	-	1,887
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	-	3,983	-	-	-	-	3,983
(주)청주글로벌	-	9	(8)	-	-	-	1
프로젝트가산피에프브이(주)	-	1,000	-	-	-	-	1,000
큐브광안피에프브이(주)	-	1,500	-	-	-	-	1,500
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	-	1,204	267	16	-	-	1,487
소 계	121,610	(27,347)	4,188	(13,502)	-	-	84,949
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
경안리버시티개발자산관리(주)	20	-	-	-	-	-	20
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	(1)	-
평성인더스트리아자산관리(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
(주)고촌복합개발자산관리	49	-	-	-	-	-	49
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
DW ARABIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	123	-	-	-	-	-	123
DAEWOO-HANEL CORP	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	697	-	-	-	-	(1)	696

합 계	122,307	(27,347)	4,188	(13,502)	-	(1)	85,645
-----	---------	----------	-------	----------	---	-----	--------

(\*) 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	27,954	-	3,432	3,404	-	-	34,790
KDS Hydro Pte.Ltd	18,292	-	(4,898)	12,528	-	-	25,922
DINAMICO CONST,INC	778	-	(612)	111	-	-	277
율촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)동단2대우코크랩뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	1,061	-	(1,060)	-	-	-	1
하남마블랑시티개발(주)	3,602	-	(157)	-	(480)	-	2,965
평성인더스트리아(주)	818	-	(817)	-	-	-	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
강화조력발전(주)	21	-	-	-	-	-	21
천마산터널(주)	1,000	-	(999)	-	-	-	1
하버시티개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	16,649	-	(5,818)	-	-	-	10,831
포천민자발전(주)	1	(1)	-	-	-	-	-
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철(주)	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이(주)	1	-	-	-	-	-	1
은평새길(주)	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이스(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)탕정테크노파크	1	-	-	-	-	-	1
(주)투게더투자운용	2,062	-	494	-	-	-	2,556
제이알전투자형사모부동산투자신탁제22호	27,871	-	(1,693)	3,715	-	-	29,893
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	5,422	-	(1,571)	-	-	-	3,851
마스턴제83호청량피에프브이(주)	1,498	-	5	-	-	-	1,503
(주)대치일철육피에프브이	1,748	-	(1,734)	(13)	-	-	1
(주)자양파이버피에프브이	1,464	-	(561)	-	-	-	903
(주)휴맥스EV	1,376	-	(439)	4	-	-	941
충산산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
원주그린(주)	-	615	-	-	-	-	615
(주)아이티로	-	450	35	-	-	-	485
대구동구북합개발1호(주)	-	1,450	-	-	-	-	1,450
반포센트럴피에프브이(주)	-	4,500	(1,892)	(19)	-	-	2,589
(주)공업통력개발	-	2,000	-	-	-	-	2,000
소 계	111,631	9,014	(18,285)	19,730	(480)	-	121,610
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1

경안리버시티개발자산관리(주)	20	-	-	-	-	-	20
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리(주)	70	-	-	-	-	(69)	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
(주)고촌복합개발자산관리	49	-	-	-	-	-	49
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
DW ARABIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	123	-	-	-	-	-	123
DAEWOO-HANEL CORP	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	766	-	-	-	-	(69)	697
합 계	112,397	9,014	(18,285)	19,730	(480)	(69)	122,307

(\*) 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
KDS Hydro Pte.Ltd	393,281	301,941	16,638	(20,309)	(43,845)
DINAMICO CONST,INC	1,212	967	-	(423)	(423)
울촌제2산업단지개발(주)	25	-	-	(27)	(27)
(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	362,048	341,372	4,727	(6,364)	(6,364)
하남마블링시티개발(주)	6,907	22	648	159	159
평성인더스트리아(주)	3,174	269	-	(66)	(66)
양주역세권개발사업피에프브이(주)	276,507	277,279	81,328	1,240	1,240
강화조력발전(주)	44	-	-	(1)	(1)
천마산터널(주)	158,302	172,095	10,793	(12,994)	(12,994)
하버시티개발(주)	41,727	4,725	409,209	72,395	72,395
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	445,486	362,623	5,834	(8,713)	(8,713)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	152,688	163,272	49,663	4,055	4,055
경산지식산업단지개발(주)	209,005	217,452	32,268	(7,861)	(7,861)
스카이랜드(주)	84,180	102,795	-	(11,143)	(11,143)
진위3산업단지(주)	36,154	40,163	-	(1,724)	(1,724)
경남마산로봇랜드(주)	84,526	148,260	-	(17,296)	(17,296)
우이신설경전철(주)	353,346	468,226	44,906	(9,871)	(9,871)
푸른제천지킴이(주)	51,642	46,228	2,812	(296)	(296)
은평새길(주)	63	333	-	(20)	(20)
지더블유아이시(주)	69,081	75,892	-	-	-
(주)탕정테크노파크	155,854	193,476	38,747	(2,533)	(2,533)
(주)투게더투자운용	7,582	207	3,659	649	649
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	112,139	3,550	-	(4,181)	(4,181)
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	151,081	127,195	638	(3,906)	(3,906)
마스턴제83호청량피에프브이(주)	43,137	40,860	-	(2,671)	(2,671)
(주)대치일철육피에프브이	69,156	80,104	-	(7,671)	(7,671)
(주)자양파이브피에프브이	162,572	164,367	59	(3,325)	(3,325)
(주)휴맥스EV	53,191	49,719	4,171	(13,873)	(13,744)
송산산업단지개발(주)	51,804	66,993	62,191	(8,895)	(8,895)
원주그린(주)	25,496	20,673	12,695	(961)	(961)
(주)아이티로	6,164	4,447	2,844	176	176
대구동구복합개발1호(주)	176,654	183,795	-	(8,790)	(8,790)
반포센트럴피에프브이(주)	121,709	130,031	-	(12,041)	(12,041)
(주)굴업풍력개발	20,786	8	-	(551)	(551)
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	8,851	-	-	-	-
(주)청주글로벌	26,529	26,548	-	(49)	(49)
프로젝트가산피에프브이(주)	5,000	-	-	-	-
큐브광안피에프브이(주)	62,031	60,083	-	(3,052)	(3,052)

Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	11,003	8,029	4,244	533	533
----------------------------	--------	-------	-------	-----	-----

② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	164,472	25,313	72,439	14,268	27,883
KDS Hydro Pte.Ltd	452,592	322,983	8,798	14,894	77,533
DINAMICO CONST,INC	1,405	712	1,583	(476)	(198)
울촌제2산업단지개발(주)	55	-	-	(5)	(5)
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	369,183	342,103	2,468	(8,676)	(8,676)
하남마블링시티개발(주)	9,448	2,709	2,609	(96)	(96)
평성인더스트리아(주)	3,182	211	-	(97)	(97)
양주역세권개발사업피에프브이(주)	267,651	281,837	17,225	(616)	(616)
강화조력발전(주)	45	-	-	-	-
천마산터널(주)	159,250	161,857	9,843	(7,091)	(7,091)
하버시티개발(주)	338,799	373,236	-	(11,111)	(11,111)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	467,423	375,974	2,083	(8,139)	(8,139)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	191,484	201,455	39,168	(4,092)	(4,092)
경산지식산업개발(주)	206,858	207,938	31,295	(15,737)	(15,737)
스카이랜드(주)	28,363	26,778	154	7,184	7,184
진위3산업단지(주)	53,600	49,742	-	(1,177)	(1,177)
경남마산로봇랜드(주)	87,782	134,220	-	(17,307)	(17,307)
우이신설경전철(주)	350,778	455,786	29,622	(20,343)	(20,343)
푸른제천지킴이(주)	55,600	49,889	2,889	(321)	(321)
은평새길(주)	68	319	-	(19)	(19)
지더블유아이스(주)	69,081	75,892	27,340	3,090	3,090
(주)탕정테크노파크	170,543	211,755	-	(9,354)	(9,354)
(주)투게더투자운용	7,010	127	3,580	1,351	1,351
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	124,665	5,581	-	(1,680)	8,873
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	103,130	75,320	-	(419)	(419)
마스턴제83호청량피에프브이(주)	45,554	40,595	1,973	24	24
(주)대치일철육피에프브이	64,859	67,728	-	(8,179)	(8,179)
(주)자양파이브피에프브이	140,760	137,626	152	(1,743)	(1,743)
(주)휴맥스EV	11,168	11,363	865	(4,079)	(4,036)
송산산업단지개발(주)	136,474	139,923	12,798	(1,538)	(1,538)
원주그린(주)	28,264	22,401	14,095	(221)	(221)
(주)아이티로	3,061	1,521	2,490	233	233
대구동구복합개발1호(주)	5,000	-	-	-	-
반포센트럴피에프브이(주)	83,152	79,427	723	(4,728)	(4,764)
(주)굴업풍력개발	30,000	-	-	-	-



14.5 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정 한 내역

① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
KDS Hydro Pte.Ltd	91,340	20.0%	18,268	-	18,268
DINAMICO CONST,INC	245	40.0%	98	-	98
울촌제2산업단지개발(주)	25	40.0%	10	9	1
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	20,676	30.0%	6,203	6,202	1
하남마블링시티개발(주)	6,885	44.0%	3,029	-	3,029
평성인더스트리아(주)	2,905	27.0%	784	783	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	(772)	22.0%	-	(1)	1
강화조력발전(주)	44	46.0%	21	-	21
천마산터널(주)	(13,793)	36.0%	-	(1)	1
하버시티개발(주)	37,002	29.9%	11,064	667	10,397
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	82,863	24.1%	19,937	10,945	8,992
(주)창원혁신산단개발피에프브이	(10,584)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업단지개발(주)	(8,447)	29.0%	-	(1)	1
스카이랜드(주)	(18,615)	25.0%	-	(1)	1
진위3산업단지(주)	(4,009)	20.0%	-	(1)	1
경남마산로봇랜드(주)	(63,734)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철(주)	(114,880)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이(주)	5,414	21.4%	1,161	1,160	1
은평새길(주)	(270)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시(주)	(6,811)	20.0%	-	(1)	1
(주)탕정테크노파크	(37,622)	20.0%	-	(1)	1
(주)투게더투자운용	7,375	37.1%	2,739	-	2,739
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	108,589	35.2%	38,223	12,497	25,726
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	23,886	20.2%	4,825	2,347	2,478
마스턴제83호청량피에프브이(주)	2,277	30.3%	689	(1)	690
(주)대치일철유포에프브이	(10,948)	33.3%	-	(1)	1
(주)자양파이브피에프브이	(1,795)	35.0%	-	(1)	1
(주)휴맥스EV	3,472	9.6%	332	(1,225)	1,557
송산산업단지개발(주)	(15,189)	25.0%	-	(1)	1
원주그린(주)	4,823	24.5%	1,180	565	615
(주)아이티로	1,717	15.0%	258	(203)	461
대구동구북합개발1호(주)	(7,141)	29.0%	-	(1)	1
반포센트럴피에프브이(주)	(8,322)	52.9%	-	(1)	1
(주)굴업풍력개발	20,778	6.7%	1,386	(501)	1,887
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	8,851	45.0%	3,983	-	3,983
(주)청주글로벌	(19)	30.1%	-	(1)	1
프로젝트가산피에프브이(주)	5,000	20.0%	1,000	-	1,000
큐브광안피에프브이(주)	1,948	30.0%	584	(916)	1,500
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	2,974	50.0%	1,487	-	1,487



② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	139,159	25.0%	34,790	-	34,790
KDS Hydro Pte.Ltd	129,609	20.0%	25,922	-	25,922
DINAMICO CONST,INC	693	40.0%	277	-	277
울촌제2산업단지개발(주)	55	40.0%	22	21	1
(주)동탄2대우크레프트이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	27,080	30.0%	8,124	8,123	1
하남마블링시티개발(주)	6,739	44.0%	2,965	-	2,965
평성인더스트리아(주)	2,971	27.0%	802	801	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	(14,186)	22.0%	-	(1)	1
강화조력발전(주)	45	46.0%	21	-	21
천마산터널(주)	(2,607)	36.0%	-	(1)	1
하버시티개발(주)	(34,437)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	91,449	24.1%	22,003	11,172	10,831
(주)창원혁신산단개발피에프브이	(9,971)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업개발(주)	(1,080)	29.0%	-	(1)	1
스카이랜드(주)	1,585	25.0%	396	395	1
진위3산업단지(주)	3,858	20.0%	772	771	1
경남마산로봇랜드(주)	(46,438)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철(주)	(105,008)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이(주)	5,711	21.4%	1,222	1,221	1
은평새길(주)	(251)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시(주)	(6,811)	20.0%	-	(1)	1
(주)탕정테크노파크	(41,212)	20.0%	-	(1)	1
(주)투게더투자운용	6,883	37.1%	2,556	-	2,556
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	119,085	35.2%	41,918	12,025	29,893
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	27,810	20.2%	5,618	1,767	3,851
마스턴제83호청량피에프브이(주)	4,959	30.3%	1,503	-	1,503
(주)대치일철육피에프브이	(2,869)	33.3%	-	(1)	1
(주)자양파이브피에프브이	3,134	30.0%	940	37	903
(주)휴맥스EV	(195)	10.0%	-	(941)	941
송산산업단지개발(주)	(3,449)	20.9%	-	(1)	1
원주그린(주)	5,863	24.5%	1,434	819	615
(주)아이티로	1,540	15.0%	231	(254)	485
대구동구복합개발1호(주)	5,000	29.0%	1,450	-	1,450
반포센트럴피에프브이(주)	3,725	52.9%	1,971	(618)	2,589
(주)굴업풍력개발	30,000	6.7%	2,000	-	2,000

한편, 관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액은 25,983백만원(누계 77,560백만원)입니다.

14.6 보고기간말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

### ① 2022년

(단위: 백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
[장부가액 변동내역]										
기초	124,475	140,746	2,226	22,336	8,687	7,779	1,337	11,400	44,994	363,980
취득(자본적지출 포함)	-	3,877	1,663	27,477	780	18,775	1,244	3,783	11,497	69,096
처분	-	-	-	(2,872)	(354)	(1,532)	(38)	(94)	-	(4,890)
감가상각비	-	(4,602)	(616)	(9,793)	(1,379)	(4,507)	(761)	(5,889)	-	(27,547)
기타증감(*)	(14,294)	(39,308)	1,785	21,763	542	2,538	35	447	(20,638)	(47,130)
기말	110,181	100,713	5,058	58,911	8,276	23,053	1,817	9,647	35,853	353,509
[장부가액 구성내역]										
취득원가	118,878	184,131	14,137	235,114	103,989	91,615	14,328	54,221	35,853	852,266
감가상각누계액	-	(76,215)	(9,079)	(176,203)	(95,713)	(68,562)	(12,511)	(44,574)	-	(482,857)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	-	(15,900)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2021년

(단위: 백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
[장부가액 변동내역]										
기초	109,158	131,948	2,340	35,177	14,162	9,744	1,303	13,338	33,433	350,603
취득(자본적지출 포함)	15,317	9,798	628	4,449	2,122	2,930	605	3,397	10,316	49,562
처분	-	(1)	(296)	(3,992)	(30)	(428)	(3)	(82)	-	(4,832)
감가상각비	-	(6,251)	(287)	(11,813)	(8,395)	(3,698)	(630)	(5,469)	-	(36,543)
기타증감(*)	-	5,252	(159)	(1,485)	828	(769)	62	216	1,245	5,190
기말	124,475	140,746	2,226	22,336	8,687	7,779	1,337	11,400	44,994	363,980
[장부가액 구성내역]										
취득원가	133,172	241,065	10,690	218,214	98,396	77,558	14,985	55,076	70,785	919,941
감가상각누계액	-	(93,116)	(8,464)	(195,878)	(89,709)	(69,779)	(13,648)	(43,676)	-	(514,270)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(25,791)	(41,691)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

## 16. 무형자산의 변동내역

### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합 계
[장부가액 변동내역]					
기초	63,562	14,541	542	14,723	93,368
취득(처분)액	2,693	1,111	-	7,328	11,132
상각액	(1,536)	(64)	-	(6,957)	(8,557)
손상차손	(3,369)	-	-	-	(3,369)
기타증감(*)	(23,741)	-	-	900	(22,841)
기말	37,609	15,588	542	15,994	69,733
[장부가액 구성내역]					
취득원가	107,063	31,932	542	91,966	231,503
상각누계액	(52,739)	(6,518)	-	(75,972)	(135,229)
손상차손누계액	(16,715)	(9,826)	-	-	(26,541)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합 계
[장부가액 변동내역]					
기초	71,363	15,100	542	10,141	97,146
취득(처분)액	-	(815)	-	10,128	9,313
상각액	(2,562)	(100)	-	(5,930)	(8,592)
손상차손	(8,772)	-	-	-	(8,772)
기타증감(*)	3,533	356	-	384	4,273
기말	63,562	14,541	542	14,723	93,368
[장부가액 구성내역]					
취득원가	157,742	30,652	542	83,254	272,190
상각누계액	(68,647)	(6,253)	-	(68,531)	(143,431)
손상차손누계액	(25,533)	(9,858)	-	-	(35,391)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

## 17. 투자부동산

### 17.1 투자부동산의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년			2021년		
	임대부동산(*2)	기타부동산	계	임대부동산(*2)	기타부동산	계
기 초	324,943	13	324,956	366,104	12,799	378,903
취 득	22,593	-	22,593	3,387	-	3,387
처 분	-	-	-	(424)	(12,786)	(13,210)
상 각	(7,285)	-	(7,285)	(8,347)	-	(8,347)
손상차손	(73)	-	(73)	-	-	-
대체(*1)	(39,146)	(13)	(39,159)	(35,777)	-	(35,777)
기 말	301,032	-	301,032	324,943	13	324,956

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 당기말과 전기말 현재 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
1년 이하	8,982	5,316
1년 초과 5년 이하	19,509	22,476
5년 초과	96,349	96,349
합 계	124,840	124,141

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 리스

18.1 재무상태표에 인식된 금액

① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
사용권자산(*1)(*2)	부동산	167,896	182,845
	건설장비 등	58,953	61,515
	합 계	226,849	244,360
리스부채(*2)	단기	77,792	75,040
	장기	325,170	369,426
	합 계	402,962	444,466

(\*1) 당기 중 증가된 사용권자산은 50,415백만원(전기: 44,092백만원)입니다.

(\*2) 상기 이외에 리스부채로 측정하였으나, 투자부동산으로 분류한 금액은 113,751백만원(전기말: 127,633백만원)입니다.

② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
금융리스채권(*1)(*2)	단기	6,797	5,010
	장기	23,181	24,697
	합 계	29,978	29,707

(\*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	최소리스료	미경과 이자	리스순투자	최소리스료	미경과 이자	리스순투자
단기금융리스채권	7,150	(353)	6,797	5,394	(384)	5,010
장기금융리스채권	24,226	(1,045)	23,181	26,072	(1,375)	24,697
합 계	31,376	(1,398)	29,978	31,466	(1,759)	29,707



(\*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31				2021.12.31			
	송도아이비에 스 빌딩	을지트윈타워 동관	을지트윈타워 서관	합 계	송도아이비에 스 빌딩	을지트윈타워 동관	을지트윈타워 서관	합 계
1년 이내	4,176	2,924	50	7,150	2,471	2,923	-	5,394
1년초과~5년이내	8,120	11,695	199	20,014	7,311	11,695	-	19,006
5년초과	-	4,142	70	4,212	-	7,066	-	7,066
할인되지않은 총리스 료	12,296	18,761	319	31,376	9,782	21,684	-	31,466
미실현 금융수익	(255)	(1,125)	(18)	(1,398)	(268)	(1,491)	-	(1,759)
리스 순투자	12,041	17,636	301	29,978	9,514	20,193	-	29,707

## 18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분		2022년	2021년
사용권자산의 감가상각비	부동산	26,422	24,653
	건설장비 등	44,620	34,202
	합 계	71,042	58,855
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		9,065	8,757
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		658	748
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		5,642	5,574
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		31,862	19,088

당기 중 리스의 총 현금유출은 131,233백만원(전기: 102,489백만원)입니다.

## 19. 기타지급채무 및 선수금

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	918,328	865,753
	미지급비용(*)	695,261	1,090,525
	소 계	1,613,589	1,956,278
선 수 금	공사선수금	129,557	160,811
	분양선수금	187,163	295,886
	기타선수금	30,112	30,980

	선수수익	279	521
	소 계	347,111	488,198
[비유동항목]			
장기기타지급채무	장기미지급금	119	1,831
장기선수금	공사선수금	59,591	282,256
	기타선수금	295	295
	소 계	59,886	282,551

(\*) 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 연결회사는 카드 약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 연결회사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구	분	2022년	2021년
기	초	650,010	215,767
	변동(영업활동 현금흐름)	(421,274)	434,243
기	말	228,736	650,010

20. 금융상품부채

20.1 금융상품부채의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	573,147	360,402
유동성장기부채	509,005	237,863
유동금융보증부채	46,185	1,512
유동파생상품부채	24,297	8,006
소 계	1,152,634	607,783
[장기금융상품부채]		
장기차입금	799,587	440,606
사채	223,900	465,785
비유동금융보증부채	32,361	29,444
비유동파생상품부채	3,088	9,848
소 계	1,058,936	945,683
합 계	2,211,570	1,553,466

## 20.2 차입금 등의 내역

### ① 단기차입금

(단위: 백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2022.12.31	2021.12.31
원 화 단기차입금	한국수출입은행	2.46 ~ 6.22	157,884	118,057
	한국산업은행	산금채1년 + 1.72	100,000	100,000
	UOB 서울지점	CD(3M) + 1.70	85,000	-
	기업어음	6.90	30,000	-
	대구은행	금융채연동기준금리 + 2.06	30,000	-
	하나은행	FTP(기간별) + 1.372	10,000	-
	수협은행	잔액기준MOR + 2.53	10,000	-
	오스모시스홀딩스	-	750	-
	우리은행	8.55	1,324	1,082
	대우송도아이비디(유)	CD(3M) + 2.45	60,000	106,000
	대우송도아이비디(유)	5.98 (A1CP + 3.20)	31,000	-
	아이비케이캐피탈	4.30	20,020	-
	에프엔백암제일차(주)	-	-	15,000
	에프엔백암제이차(주)	3.85	15,000	15,000
외 화 단기차입금	Bank ABC	TermSOFR + 1.86448	8,871	-
	UOB	SIBOR(3M) + 1.70	7,639	-
	UOB	Bank's Cost of funds + 1.50	5,659	5,263
합 계			573,147	360,402

② 장기차입금

(단위: 백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2022.12.31		2021.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	파인망포(주) 외	CD(3M) + 2.80	45,000	155,000	-	-
	베스티에이치제일차	CP(3M) + 6.46	-	130,000	-	-
	MG새마을금고 외	CD(3M) + 3.05	-	70,000	-	-
	건설공제조합	1.10	-	59,300	-	-
	중국공상은행 외	3.75	45,000	-	50,000	45,000
	IBK연금보험 외	4.00	-	33,328	-	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.90	32,000	-	-	32,000
	삼성생명 외	3.70	-	30,932	-	-
	하나은행	CD(3M) + 2.443	-	20,000	-	-
	DB저축은행 외	8.00	-	6,000	-	-
	주택도시보증공사	-	225	4,947	225	5,172
	BNK저축은행	CD(3M) + 5.98	-	4,000	-	-
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	300
	중국건설은행	-	-	-	30,000	-
	신협중앙회	-	-	-	22,222	-
	SC은행 외	-	-	-	17,778	-
	중국공상은행	-	-	-	14,000	-
	동양생명보험	-	-	-	14,000	-
	한화호텔앤리조트	16.00	-	2,400	-	2,400
	마스틴투자운용	16.00	-	84	-	84
	한국투자저축은행	4.25	-	3,710	-	-
	푸드나무	7.00	-	3,000	-	-
신한캐피탈	4.25	-	7,310	-	-	
하나캐피탈	4.25	-	9,180	-	-	
외 화 장기차입금	ABK/CBK	Libor(3M) + 2.65	101,384	25,346	-	118,550
	ENBD	Term SOFR(3M) + 2.91161	62,731	62,731	-	237,100
	Arab Bank	TermSOFR(3M) + 2.70	-	63,365	-	-
	CBK	Central Bank Discount Rate + 2.00	15,522	108,654	-	-
	CBK	-	-	-	29,638	-
합 계			301,862	799,587	177,863	440,606

③ 사채

(단위: 백만원)

종 류	연이자율 (%)	2022.12.31		2021.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 46-1회	-	-	-	60,000	-
제 46-2회	3.80	39,152	-	-	40,000
제 47회	3.80	97,257	-	-	100,000
제 49-1회	3.50	-	50,000	-	50,000
제 49-2회	3.65	-	30,000	-	30,000
제 49-3회	3.80	-	10,000	-	10,000
제 49-4회	4.30	-	20,000	-	20,000
제 50회	2.31	-	13,900	-	150,000
제 51회(P-CBO)	4.99	-	80,000	-	-
제 52회(P-CBO)	6.11	-	20,000	-	-
UOB(FRN)_해외사채 48회	SGD SOR + 2.85%	70,734	-	-	65,785
합	계	207,143	223,900	60,000	465,785

## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주), KB국민은행, 계리법인 세종에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	429,705	465,846
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	3,155	1,966
소 계	432,860	467,812
사외적립자산의 공정가치(*)	(269,326)	(299,071)
합 계	163,534	168,741

(\*) 보고기간말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,478백만원(전기말 :1,582백만원)이 포함된 금액입니다.

21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기초금액	467,812	446,551
당기근무원가	43,682	39,277
이자비용	15,647	9,281
전입	345	-
재측정요소		
- 재무적가정	(55,108)	(14,541)
- 경험적조정	25,253	28,566
- 인구통계적가정	919	6,948
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(65,741)	(47,904)
사업결합에 의한 효과	54	-
환율변동에 의한 효과	(3)	-
청산	-	(366)
기말금액	432,860	467,812



21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기초금액	299,071	269,845
이자수익	9,778	5,538
전입	5	-
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(9,124)	(1,414)
기여금		
- 사용자 기여금	4,627	51,891
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(34,187)	(26,240)
- 관리비용	(266)	(266)
국민연금전환금	(105)	(88)
사업결합에 의한 효과	40	-
청산	-	(195)
기타	(513)	-
기말금액	269,326	299,071

21.1.4 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2022.12.31	2021.12.31
할 인 율	5.48%	3.41%
임금상승률	3.94%	3.83%

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할 인 율	5.78% 감소	6.46% 증가
임금상승률	6.62% 증가	6.01% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

21.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	18,122	6.73%	29,801	9.96%
정기예금	12,409	4.61%	45,843	15.33%
국민연금전환금	1,478	0.55%	1,582	0.53%
기타	237,317	88.11%	221,845	74.18%
합 계	269,326	100.00%	299,071	100.00%

21.1.7 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 35,389백만원입니다.

21.1.8 보고기간말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.44년(전기말: 9.28년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
1년 미만	33,692	28,573
1년 이상 2년 미만	55,145	27,172
2년 이상 4년 미만	103,308	56,851
4년 이상	459,636	556,465
합 계	651,781	669,061

21.2 확정기여제도

보고기간 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 1,084백만원(전기: 666백만원)입니다.

## 22. 총당부채

22.1 연결회사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

### 22.2 총당부채의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	하자보수 총당부채	공사손실 총당부채	기 타 총당부채	합 계
[변동내역]				
기 초	105,513	179,728	176,052	461,293
전 입 액	146,275	92,380	55,821	294,476
환 입 액	(2,014)	(55,671)	(12,799)	(70,484)
지 급 액 등	(47,647)	2,043	(89,681)	(135,285)
기 말	202,127	218,480	129,393	550,000
[유동성분류]				
유 동	58,688	124,809	29,952	213,449
비 유 동	143,439	93,671	99,441	336,551

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	하자보수 총당부채	공사손실 총당부채	기 타 총당부채	합 계
[변동내역]				
기 초	132,493	130,512	129,370	392,375
전 입 액	36,103	83,034	121,463	240,600
환 입 액	(3,413)	(39,680)	(2,098)	(45,191)
지 급 액 등	(59,670)	5,862	(72,683)	(126,491)
기 말	105,513	179,728	176,052	461,293
[유동성분류]				
유 동	51,396	86,464	31,080	168,940
비 유 동	54,117	93,264	144,972	292,353

## 23. 우발상황 및 약정사항

### 23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이 행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 25매(전기말: 25매)를 견질로 제공하고 있습니다.

### 23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 50건(소송가액: 222,722백만원, 전기말: 66건, 226,011백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 224건(소송가액: 1,182,268백만원, 전기말: 246건, 1,149,920백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 2건(중재가액: 334,868백만원, 전기말: 5건, 400,751백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 4건(중재가액: 136,891백만원, 전기말: 7건, 165,102백만원)입니다.

보고기간말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액(*)	관련국가
한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	423,000	대한민국
인천광역시	(주)대우건설 외 20	손해배상	74,710	대한민국
국가철도공단	(주)대우건설 외 27	손해배상	67,935	대한민국
부산광역시	(주)대우건설 외 11	손해배상	55,298	대한민국
대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	21,920	대한민국
Chief Inemo Dewari & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	21,678	나이지리아
창원마린푸르지오1단지 입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	16,494	대한민국
Mr. Monday Sample & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	15,046	나이지리아
LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	(주) 대우건설	하도급대금	11,244	보츠와나
김포풍무푸르지오입주자대표회의	(주)대우건설 외 3	하자보수금	10,632	대한민국

(\*) 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

### 23.3 금융기관과의 약정사항

보고기간말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 210,800천(전기말: USD 210,800천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 636,190백만원(전기말: 578,526백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고있습니다. 또한 건설공제조합 등과 282,812백만원(전기말: 402,291백만원)을 한도로기본운영자금 및 담보 운영자금대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

### 23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

- ① 연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 105,963백만원, 전기말 관련금액: 116,635백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 연결회사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 32,213백만원(전기말: 42,677백만원)을 계상하고 있습니다.
- ③ 연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 178,352백만원(전기말: 204,219백만원)을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 176,827백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 웨라톤인천호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,415백만원(전기: 848백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑥ 연결회사는 보고기간말 현재 소사원시 복선전철사업과 관련하여 설립된 사모특별자산투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고, 보고기간말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며, 잔여 약정금액 중 추가 매입금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑦ 연결회사의 보고기간말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등 관련 일부약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락 시 250,906백만원(전기말: 213,973백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.

⑧ 연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 510,467백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 451,073백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.

⑨ 연결회사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 보고기간말 현재 70,733백만원(전기말: 65,786백만원)입니다.

⑩ 연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑪ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.



## 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

### 24.1 담보제공자산

#### ① 사용이 제한된 금융상품 현황

- 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	NH투자증권	3,799	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	경남은행	8,030	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH농협은행	7,800	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	279	사업권양도 관련 예치금
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	외화정기예금	State Bank of India	6	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,787	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	보통예금	기업은행	7,001	先대차계약 예치금
	정기예금	우리은행	3,000	지급보증 관련 질권 설정 금액
	외화정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	27,086	토지매각 관련 근질권
			소 계	73,792
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	보증금	우리은행	50	임대보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
			소 계	7,596
		합 계	81,388	

- 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	17,171	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	하나은행	1,379	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	4,414	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	275	사업권양도 관련 예치금
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	외화정기예금	State Bank of India	5	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,220	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	우리은행	3,000	지급보증 관련 질권 설정 금액
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	34,630	토지판매 등과 관련 사용제한예금
			소 계	77,098
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	보증금	우리은행	50	임대보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
			소 계	7,596
		합 계	84,694	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

- 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산(*2)	633,187	441,013	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	201,431	5,865,939	산업은행 등
합 계	834,618	6,306,952	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 24,611,479백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 333,000백만원(설정최고액: 412,600백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(장부가액: 608,273백만원)이 포함되어 있습니다.

- 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	328,347	303,933	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	178,584	4,522,776	산업은행 등
합 계	506,931	4,826,709	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 19,352,314백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 138,000백만원(설정최고액: 165,600백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(장부가액: 161,675백만원)이 포함되어 있습니다.

## 24.2 지급보증 등

### ① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위: 백만원)

PF 유형	2022.12.31	2021.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	894,697	408,000
기타 Loan(*1)	321,903	11,099
합 계(*2)	1,216,600	419,099

(\*1) (주)자양파이브피에프브이 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 104,000백만원(보증 한도: 104,000백만원, 전기말 지급보증: 87,000백만원, 전기말 보증한도: 92,700백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상기 지급보증과 관련하여 연결회사가 제공한 지급보증의 한도액은 1,253,603백만원 (전기말: 424,799백만원)입니다.

### - 2022.12.31 현재 채무보증금액 기준 PF내역

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	PF약정금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
경기 김포시	증권	200,000	997	10,000	이자지급보증	2022.10~2024.04	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	248,000	126,553	134,553	채무인수 등	2022.03~2023.03	Loan, ABCP/ABSTB
경기 남양주시	증권	30,900	30,900	30,900	채무인수	2022.04~2023.02	ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권	23,000	23,000	23,000	채무인수	2022.09~2023.06	ABCP/ABSTB
대전시	증권	39,000	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
대전시	증권	350,000	350,000	350,000	채무인수	2022.11~2023.02	ABCP/ABSTB
대전시	증권	100,000	100,000	100,000	채무인수	2022.11~2023.03	ABCP/ABSTB
대전시	펀드	60,000	40,000	60,000	채무인수	2022.11~2028.08	Loan
인천시	캐피탈 등	150,000	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2023.08	Loan, ABCP/ABSTB
울산시	증권	35,000	35,000	35,000	채무인수	2022.07~2023.02	Loan, ABCP/ABSTB
인천시	증권	40,000	40,000	40,000	채무인수	2022.09~2023.09	ABCP/ABSTB
서울시	증권	46,000	46,000	46,000	채무인수	2022.06~2023.06	ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈	36,500	36,500	36,500	채무인수	2022.06~2023.06	Loan
서울시	증권	12,000	15,600	15,600	연대보증	2022.01~2024.04	ABCP/ABSTB
경기 용인시	캐피탈 등	114,500	148,850	148,850	연대보증	2022.03~2023.09	Loan, ABCP/ABSTB
강원 원주시	캐피탈 등	28,500	34,200	34,200	연대보증	2022.02~2024.02	Loan, ABCP/ABSTB
합 계		1,513,400	1,216,600	1,253,603			

- 2021.12.31 현재 채무보증금액 기준 PF내역

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	PF약정금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	150,000	150,000	150,000	채무인수	2021.08~2022.08	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	227,000	133,099	133,099	채무인수 등	2021.03~2022.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	46,700	41,000	46,700	채무인수	2021.09~2022.09	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	46,000	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈 등	10,000	10,000	10,000	채무인수	2021.06~2022.06	Loan
대전시	캐피탈 등	39,000	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
합 계		518,700	419,099	424,799			

② 연결회사는 보고기간말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 779,879백만원(보증한도: 962,140백만원, 전기말: 571,917백만원, 전기말 보증한도: 895,200백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,882,643백만원(전체: 2,876,306백만원, 전기말 연결회사분: 1,808,843백만원, 전기말 전체: 2,867,806백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 530,162백만원(전체: 843,500백만원, 전기말 연결회사분: 379,022백만원, 전기말 전체: 624,100백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여약정 43건(전기말: 48건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 223,038백만원(전기말: 203,856백만원)과 유이자 대여금 84,706백만원(전기말: 109,790백만원)을 대여하고 있습니다.

④ 연결회사는 보고기간말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 16,114,099백만원(전기말: 14,673,329백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

⑤ 연결회사는 보고기간말 현재 발주처 등에 대하여 12,053,128백만원(전기말: 11,896,567백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 제공하고 있습니다.

⑥ 연결회사는 보고기간말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 연결회사분 8,314,567백만원(전체: 8,314,567백만원, 전기말 연결회사분: 6,667,386백만원, 전기말 전체: 6,667,386백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 10,877,908백만원, 전체 한도: 10,877,908백만원, 전기말 연결회사분 한도: 8,313,606백만원, 전기말 전체 한도: 8,313,606백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 보고기간말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정금액은 연결회사분 3,590,791백만원(전체: 3,590,791백만원, 전기말 연결회사분: 3,912,440백만원, 전기말 전체: 3,912,440백만원), 연결회사분 한도 6,999,074백만원(전체 한도: 6,999,074백만원, 전기말 연결회사분 한도: 5,817,213백만원, 전기말 전체 한도: 5,817,213백만원)입니다.

⑦ 연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 420,735백만원(전체: 532,918백만원, 전기말 없음) 및 계약금 19,417백만원(전기말 없음) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

⑧ 연결회사는 보고기간말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 3,108,335백만원(보증한도: 8,145,626백만원, 전기말: 2,636,414백만원, 전기말 보증한도: 5,169,391백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.

⑨ 연결회사는 보고기간말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 318,847백만원(전체: 2,631,866백만원, 전기말 연결회사분: 278,129백만원, 전기말 전체: 2,631,004백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑩ 연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말 없음)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.

⑪ 연결회사는 보고기간말 현재 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의하여 신택된 토지 및 건물(장부가액: 120,320백만원, 전기말 장부가액: 122,249백만원)의 우선수익권을 SC은행 등의 차입금(장부가액: 91,000백만원, 전기말 장부가액: 106,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

⑫ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 연결회사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 보고기간말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

25.2 보고기간말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
기 타	(27)	-
합 계	(99,201)	(99,174)

(\*1) 연결회사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자 시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(\*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환 시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

### 26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(6,234)	(3,701)
해외사업환산손익	(271,838)	(282,903)
관계기업투자 기타포괄손익지분	(29,762)	(4,664)
합 계	(307,834)	(291,268)

## 27. 이익잉여금의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
법 정 적 립 금(*1)	61,835	61,835
임 의 적 립 금(*2)	15,700	15,700
미처분이익잉여금	1,416,308	897,155
합 계	1,493,843	974,690

(\*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따



라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*2) 연결회사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다

.

## 28. 주당이익

### 28.1 기본주당이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2022년	2021년
지배기업의 소유주지분 순이익	504,006,912,863 원	484,684,519,726 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	1,227 원	1,180 원

### 28.2 희석주당이익

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2022년	2021년
희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	504,006,912,863 원	484,684,519,726 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	1,225 원	1,178 원

### 28.3 보고기간말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

## 29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	2022년			2021년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	133,772	-	133,772	(40,468)	-	(40,468)
원재료의 사용	2,762,674	-	2,762,674	2,420,286	-	2,420,286
노무비	620,296	229,080	849,376	505,480	213,128	718,608
외주비	4,154,151	-	4,154,151	3,544,428	-	3,544,428
용역비	303,523	93,911	397,434	282,068	92,812	374,880
복리후생비	100,012	39,871	139,883	86,537	44,313	130,850
임차료	111,576	2,444	114,020	89,035	2,103	91,138
지급수수료	299,383	20,765	320,148	208,850	18,402	227,252
광고선전비	17,713	13,199	30,912	22,434	16,321	38,755
경상개발비	270	15,752	16,022	559	14,921	15,480
감가상각비등	29,246	14,143	43,389	35,060	18,422	53,482
리스사용권자산상각비	41,130	29,912	71,042	30,885	27,970	58,855
보험료	84,335	9,907	94,242	75,546	8,328	83,874
세금과공과	72,731	9,276	82,007	63,362	7,107	70,469
기타비용	434,708	15,427	450,135	122,281	36,724	159,005
합계	9,165,520	493,687	9,659,207	7,446,343	500,551	7,946,894

30. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
금 여	210,600	196,413
용 역 비	93,911	92,812
복 리 후 생 비	39,871	44,313
지 급 임 차 료	2,444	2,103
경 상 개 발 비	15,752	14,921
지 급 수 수 료	20,765	18,402
퇴 직 금 여	18,479	16,715
보 험 료	9,907	8,328
광 고 선 전 비	13,199	16,321
여 비 교 통 비	5,343	2,520
감 가 상 각 비	9,030	13,491
무 형 자 산 상 각 비	5,113	4,931
대 손 상 각 비	6,757	19,941
대 손 총 당 금 환 입	(12,474)	(1,782)
리스사용권자산상각비	29,912	27,970
기 타 비 용	25,078	23,152
합 계	493,687	500,551

### 31. 기타수익 및 기타비용

#### 31.1 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기타의대손충당금환입	9,061	36,348
투자유가증권평가이익	3,691	2,504
투자유가증권처분이익	651	-
매각예정자산처분이익	44,960	32,673
유형자산처분이익	4,688	2,512
무형자산처분이익	-	483
투자부동산처분이익	-	11,970
기타충당부채환입	12,799	2,098
해외사업환산이익환입	135	789
배당금수익	8,376	1,919
채무면제이익	-	1,018
잡이익	32,563	14,928
외환차익	92,947	51,262
외화환산이익	76,264	46,160
파생상품평가이익	36,422	11,856
파생상품거래이익	20,237	20,376
합 계	342,794	236,896

31.2 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기타의대손상각비	10,544	4,537
관계기업투자손상차손	1	69
투자유가증권평가손실	464	46,434
투자유가증권처분손실	1,477	438
매각예정자산손상차손	21,907	1,336
매각예정자산처분손실	6	32
유형자산처분손실	125	278
무형자산손상차손	3,369	8,772
투자부동산손상차손	73	-
재고자산평가손실	-	178
기타총당부채전입액	55,821	121,463
금융보증부채전입액	44,000	-
해외사업환산손실환입	2,473	735
기부금	1,426	876
수수료	45,859	14,801
잡손실	22,235	28,995
외환차손	104,357	30,745
외화환산손실	42,078	51,477
파생상품평가손실	16,588	17,036
파생상품거래손실	18,062	19,221
합 계	390,865	347,423

## 32. 금융수익 및 금융원가

### 32.1 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
은행예치금에 대한 이자수익	45,732	24,095
유가증권 이자수익	188	79
기타 이자수익	31,890	26,086
합 계	77,810	50,260

### 32.2 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
차입금 이자비용	73,847	55,000
기타 이자비용	6,588	6,368
합 계	80,435	61,368

32.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가는 5,870백만원(전기: 4,190백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 4.30%~4.83%(전기: 3.12%~3.16%)입니다.

### 33. 법인세비용 및 이연법인세

#### 33.1 법인세비용의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
총 당기 법인세	98,011	55,859
- 전기 법인세의 조정사항	2,181	(5,788)
- 당기손익에 대한 당기법인세 등	95,830	61,647
총 이연법인세	107,476	57,608
- 일시적차이의 증감	107,476	57,608
법인세비용	205,487	113,467

#### 33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
법인세비용차감전순이익	713,498	598,393
법인세율로 계산된 법인세비용	172,604	147,264
당기 조정항목 법인세 효과	32,883	(33,797)
- 세무상 과세되지 않는 수익	(11,163)	(3,054)
- 세무상 차감되지 않는 비용	13,611	24,840
- 이연법인세 미인식 효과	5,467	17,332
- 세액공제	(10,596)	(10,352)
- 법인세추납액(환급액) 등	(785)	(10,554)
- 종속기업 등에 대한 효과	3,375	(54,235)
- 세율변동효과	25,068	-
- 기타	7,906	2,226
법인세비용	205,487	113,467



### 33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	40,487	(9,619)	30,868	60,299	(14,286)	46,013
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	8,106	(1,872)	6,234	4,882	(1,181)	3,701
해외사업환산손익	334,855	(63,018)	271,837	351,780	(68,877)	282,903
지분법기타포괄손익누계액	38,702	(8,940)	29,762	6,153	(1,489)	4,664
합 계	422,150	(83,449)	338,701	423,114	(85,833)	337,281

### 33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	127,082	631,627	758,709	177,945	712,814	890,759
이연법인세부채	(51,310)	(131,133)	(182,443)	(56,668)	(145,747)	(202,415)
합 계	75,772	500,494	576,266	121,277	567,067	688,344

### 33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)			기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	종속기업취득 등	
퇴직급여부채	41,189	1,376	(4,667)	12	37,910
대손금 및 대손충당금	162,400	(83,886)	-	-	78,514
미수수익	(4,383)	567	-	-	(3,816)
금융보증부채 및 총당부채	116,011	34,653	-	-	150,664
현재가치할인차금	281	(352)	-	-	(71)
유형자산	12,927	(17,402)	-	-	(4,475)
무형자산	2,108	448	-	-	2,556
유가증권	79,152	7,102	8,142	-	94,396
투자자산손상차손	1,567	(70)	-	-	1,497
외화환산손익	(598)	(474)	-	-	(1,072)
이월세액공제	24,524	(17,646)	-	-	6,878
이월결손금	87,824	(21,617)	-	477	66,684
미확정손익	81,451	(8,423)	-	-	73,028
기타	83,891	(1,752)	(5,844)	(2,722)	73,573
합 계	688,344	(107,476)	(2,369)	(2,233)	576,266

② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)			기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	종속기업취득 등	
퇴직급여부채	42,856	(7,054)	5,387	-	41,189
대손금 및 대손충당금	234,763	(72,363)	-	-	162,400
미수수익	(5,757)	1,374	-	-	(4,383)
금융보증부채 및 총당부채	99,946	16,065	-	-	116,011
현재가치할인차금	648	(367)	-	-	281
유형자산	16,491	(3,564)	-	-	12,927
무형자산	(392)	2,500	-	-	2,108
유가증권	47,463	61,129	(4,916)	-	103,676
투자자산손상차손	3,155	(1,588)	-	-	1,567
외화환산손익	(5,444)	4,846	-	-	(598)
이월결손금	136,167	(48,343)	-	-	87,824
미확정손익	85,300	(3,849)	-	-	81,451
기타	106,779	(6,447)	(16,441)	-	83,891
합 계	761,975	(57,661)	(15,970)	-	688,344

33.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	내 용	2022.12.31	2021.12.31	사 유
종속기업 투자주식 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	457,114	532,936	처분하지 않을 예정 등
		(3)	(14,341)	미배당이익은 영구적 재투자예정
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	12,641	12,867	처분하지 않을 예정 등

33.7 2023년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(23.1%)을 사용하여 측정하였습니다.

### 34. 특수관계자 거래

#### 34.1 보고기간말 현재 연결회사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
최상위지배자	지배기업의 최대주주(개인)
지배기업(*)	중흥토건(주)
관계기업 등	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프비, 양주역세권개발사업피에프비(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지킴이(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스틴제83호청량피에프비(주), (주)자양파이브피에프비, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프비, 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프비(주), 원주그린(주), (주)굴업풍력개발, 제이알일반사모부동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로젝트가산피에프비(주), 큐브광안피에프비(주), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC., Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD.
대규모기업집단체열회사	중흥건설(주) 기업집단에 소속된 회사

(\*) 보고기간 중 최대주주 변경으로 지배기업(전기말: 한국산업은행)이 변경되었습니다.

### 34.2 특수관계자와의 거래 내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업(*1)	중흥토건(주)	도급공사 등	-	2,706	33	2,739	-	-	-	-
관계기업 등	스카이랜드(주)	도급공사 등	-	9,320	-	9,320	-	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	934	-	934	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	37,387	-	37,387	-	-	-	-
	(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	295	-	295	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	2,010	928	2,938	-	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	15,723	-	15,723	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	용역비 등	-	51	-	51	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	480	-	480	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	용역비 등	-	324	-	324	-	-	-	-
	천마산터널(주)	용역비 등	-	2,286	10	2,296	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	-	39,017	2,445	41,462	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	도급공사 등	-	13,190	2,286	15,476	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	172	-	172	-	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케어원제9호 위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	14,407	79	14,486	-	-	-	-
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	기타	-	-	71	71	-	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	용역비 등	-	23	-	23	-	-	-	-
	대구동구복합개발1호(주)	도급공사 등	-	511	943	1,454	-	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	기타	-	-	300	300	-	-	-	-
	원주그린(주)	도급공사 등	-	998	-	998	-	-	-	-
	(주)아이티로	-	용역비 등	-	-	-	-	394	394	-
	제이알알반사모부동산투자신탁제31호	-	-	-	-	-	-	-	-	3,983
	(주)청주글로벌	기타	-	-	277	277	-	-	-	9
	(주)자양파이브피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	250
	(주)휴맥스EV	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	프로젝트가산피에프브이(주)	용역비 등	-	12	-	12	-	-	-	1,000
	큐브광안피에프브이(주)	기타	-	-	33	33	-	-	-	1,500
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.(*2)	용역비 등	-	96	-	96	-	-	-	(27,193)
	DINAMICO CONST.INC.	용역비 등	-	(571)	-	(571)	-	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	-	-	267	267	-	-	-	-
JVH31 SINGCO PTE LTD	기타	-	-	810	810	-	-	-	-	
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	용역비 등	-	14	132	146	-	-	-	1,204	
JR22 VIET CO., LTD	용역비 등	-	12,697	7	12,704	-	-	-	-	
대규모기업집단 계열회사	(주)해럴드아트데이	기타	-	5	-	5	-	-	-	-
	나주관광개발(주)	-	복리후생비 등	-	-	-	-	559	559	-
	(주)남도일보	-	광고선전비 등	-	-	-	-	29	29	-
	(주)해럴드	-	광고선전비 등	-	-	-	-	705	705	-
합 계				152,533	8,621	161,154	-	1,687	1,687	(17,747)

(\*1) 보고기간 중 최대주주 변경으로 지배기업(전기말: 한국산업은행)이 변경되었습니다. 지배기업 변경 전까지 한국산업은행과의 거래는 451백만원(이자비용 등)입니다.

(\*2) 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	77	77	-	4,687	4,687	-
관계기업 등	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	1,079	480	1,559	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	11,271	-	11,271	-	-	-	-
	(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	포천민자발전(주)(*)	용역비 등	-	11,518	161	11,679	-	2	2	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	36	-	36	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	214	-	214	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	1,602	1,010	2,612	-	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	7,502	-	7,502	-	-	-	-
	지더블유아이시(주)	도급공사 등	-	15	-	15	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	용역비 등	-	309	-	309	-	-	-	-
	천마산터널(주)	도급공사 등	-	1,900	-	1,900	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	전력비 등	89,272	1,118	90,390	-	21	21	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	도급공사 등	-	72,394	-	72,394	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	도급공사 등	-	5,533	988	6,521	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	170	-	170	-	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	36,304	-	36,304	-	-	-	-
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	기타	-	-	107	107	-	-	-	-
	(주)대치일철룩피에프브이	기타	-	-	140	140	-	-	-	-
	(주)아이티로	-	통신비 등	-	-	-	635	-	635	450
	반포센트럴피에프브이(주)	기타	-	-	285	285	-	-	-	4,500
	대구동구복합개발1호(주)	기타	-	-	333	333	-	-	-	1,450
	원주그린(주)	도급공사 등	-	874	-	874	-	-	-	2,797
(주)글로벌풍력개발	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	
DINAMICO CONST,INC	용역비 등	-	5,151	-	5,151	-	-	-	-	
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	92	-	92	-	-	-	-	
합 계				245,800	4,699	250,499	635	4,710	5,345	11,197

(\* ) 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업	중흥토건(주)	758	305	1,063	-	11	11
관계기업 등	스카이랜드(주)	30,582	851	31,433	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	-	-	-	128	128
	경산지식산업개발(주)	13,254	1,325	14,579	-	3,417	3,417
	평성인더스트리아자산관리(주)	-	-	-	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)황원혁신산단개발피에프브이	31,102	31,437	62,539	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	8,156	-	8,156	-	-	-
	지디블유아이스(주)	33,841	3,384	37,225	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	50	5	55	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	21,154	29,555	-	-	-
	천마산타워(주)	683	428	1,111	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	4,878	37,316	42,194	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	43	4	47	-	-	-
	마스터제83호청량피에프브이(주)	-	1,629	1,629	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	582	15,116	15,698	-	-	-
	(주)아이티로	-	-	-	-	195	195
	대구동구복합개발1호(주)	511	1,582	2,093	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	-	4,067	4,067	-	-	-
	원주그린(주)	136	915	1,051	-	618	618
	(주)청주글로벌	-	13,777	13,777	-	-	-
	프로젝트가산피에프브이(주)	6	1	7	-	-	-
	큐브광안피에프브이(주)	-	18,033	18,033	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	12,267	12,267	-	-	-
	JVH31 SINGCO PTE LTD	-	19,150	19,150	-	-	-
	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	-	3,928	3,928	-	-	-
	JR22 VIET CO., LTD	12,057	1,857	13,914	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	47	47	-	-	-
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	636	2,541	3,177	-	-	-	
대규모기업집단	(주)남도일보	-	-	-	28	-	28
계열회사	(주)헤럴드	-	-	-	6	22	28
합 계		151,326	191,684	343,010	34	4,391	4,425

(\*) 연결회사는 보고기간말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 67,402백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 보고기간 중 인식한 대손상각비 5,655백만원입니다.

② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*1)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	81,072	81,072	-	100,000	100,000
관계기업 등	스카이랜드(주)	26,390	388	26,778	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	351	351	-	171	171
	경산지식산업개발(주)	5,879	180	6,059	-	909	909
	포천민자발전(주)(*2)	1,636	36,779	38,415	-	229	229
	평성인더스트리아자산관리(주)	113	11	124	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)황원혁신산업개발피에프브이	27,829	30,181	58,010	-	2,010	2,010
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	2,815	-	2,815	-	-	-
	지더블유아이스(주)	33,826	3,383	37,209	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	49	5	54	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	15,602	24,003	-	-	-
	천마산타워(주)	719	452	1,171	-	-	-
	허버시티개발(주)	32,188	817	33,005	-	13,401	13,401
	(주)탕정테크노파크	1,707	28,988	30,695	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	315	32	347	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	2,894	2,894
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	-	1,558	1,558	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	549	15,113	15,662	-	-	-
	(주)아이티로	-	-	-	-	138	138
	대구동구복합개발1호(주)	-	8,883	8,883	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	-	7,285	7,285	-	-	-
	원주그린(주)	109	912	1,021	-	588	588
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	44	44	-	-	-
KDS Hydro Pte.Ltd	-	11,228	11,228	-	-	-	
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	595	2,523	3,118	-	-	-	
합 계		148,770	246,352	395,122	-	120,340	120,340

(\*1) 연결회사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 92,549백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 전기 중 인식한 대손상각비는 124백만원입니다.

(\*2) 전기말 현재 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증내역

(단위: 백만원)

구 분	회사명	2022.12.31	2021.12.31	보증처	보증기간	비 고
관계기업 등	경남마산로봇랜드(주)	7,677	7,677	다비하나로봇랜드사모특별자 산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보증
	송산산업단지개발(주)	23,000	41,000	케이아이에스송산제이차(주)	2022.09.14~2023.06.14	채무인수
	(주)자양파이브피에프브이	46,000	46,000	삼성증권 외	2022.06.28~2023.06.27	채무인수
	지더블유아이시(주)	35,000	-	와이비지더블유 주식회사 등	2022.07.29~2023.02.27	채무인수
	대구동구복합개발1호(주)	30,000	-	BNK 부산은행	2022.06.20~2026.06.20	자금보증
	푸른제천지킴이(주)	1,356	1,432	교보생명보험(주) 등	2009.05.18~2033.03.31	자금제공
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,858	1,739	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.31	자금보증
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보증
	원주그린(주)	818	1,718	중소기업은행 등	2021.09.15~2028.12.26	자금보증
합 계	154,209	108,066				

연결회사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 보고기간말 현재 경산지식산업개발(주) 등의 사업프로젝트와 관련하여 연결회사분 414,639백만원(전체: 414,639백만원, 전기말 연결회사분: 577,300백만원, 전기말 전체: 577,300백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 860,104백만원, 전체 한도: 860,104백만원, 전기말 연결회사분 한도: 728,800백만원, 전기말 전체 한도: 728,800백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 연결회사의 보고기간말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정은 연결회사분 135,810백만원(전체: 135,810백만원, 전기말 연결회사분: 51,900백만원, 전기말 전체: 51,900백만원), 연결회사분 한도 229,500백만원(전체 한도: 229,500백만원, 전기말 연결회사분 한도: 61,010백만원, 전기말 전체 한도: 61,010백만원)입니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 176,827백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.



연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 연결회사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말 없음)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 연결회사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

### 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

#### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
관계기업 등	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	(주)탕정테크노파크	1	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	하버시티개발(주)	10,397	83,009	부산은행 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	천마산터널(주)	1	118,274	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	18,268	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
	(주)자양파이브피에프브이	1	61,024	신한캐피탈 외
	반포센트럴피에프브이(주)	1	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
	대구동구북합개발1호(주)	1	99,180	부산은행
	스카이랜드(주)	1	19,579	메리츠화재해상보험 외
	(주)대치일철육피에프브이	1	219,084	에프앤개포제일차 외
	큐브광안피에프브이(주)	1,500	17,743	와이비남천 주식회사 외
경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외	
합 계	30,792	1,128,356		

(\*) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 3,161,420백만원입니다.

#### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
관계기업 등	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	(주)탕정테크노파크	1	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	하버시티개발(주)	1	83,009	부산은행 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	천마산터널(주)	1	112,591	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	25,922	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
	(주)자양파이브피에프브이	903	38,541	신한캐피탈 외
	반포센트럴피에프브이(주)	2,590	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외
	합 계	30,038	744,604	

(\*) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,182,540백만원입니다.

### 34.6 특수관계자에 대한 자금거래내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	25,200	-	-	25,200
	우이신설경전철(주)	대여금	15,436	5,552	-	20,988
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	1,546	-	-	1,546
	대구동구북합개발1호(주)	대여금	8,550	7,000	14,010	1,540
	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	7,000	-	3,000	4,000
	(주)탕정테크노파크	대여금	28,000	6,042	-	34,042
	원주그린(주)	대여금	901	-	-	901
	(주)청주글로벌	대여금	-	13,500	-	13,500
	큐브광안피에프브이(주)	대여금	-	18,000	-	18,000
	JVH31 SINGCO PTE LTD	대여금	-	18,376	-	18,376
	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	대여금	-	3,802	-	3,802
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	36	2	-	38
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,225	774	-	11,999
	JR22 VIET Co., Ltd.	대여금	-	1,850	-	1,850
합 계			97,894	74,898	17,010	155,782

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	232,640	-	132,640	100,000
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	22,860	2,340	-	25,200
	우이신설경전철(주)	대여금	12,450	2,986	-	15,436
	포천민자발전(주)(*)	대여금	20,000	21,365	7,316	34,049
	(주)대치일철육피에프브이	대여금	4,000	-	4,000	-
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	2,486	-	940	1,546
	대구동구북합개발1호(주)	대여금	-	8,550	-	8,550
	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	-	7,000	-	7,000
	(주)탕정테크노파크	대여금	-	28,000	-	28,000
	원주그린(주)	대여금	-	901	-	901
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	3	-	36
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,802	1,423	-	11,225
	합 계			304,271	72,568	144,896

(\*) 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.7 연결회사는 특수관계자인 DW NIGERIA LTD., 천마산터널(주)을 위하여 공사이행 및 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

### 34.8 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
단기종업원급여	5,126	4,039
퇴 직 급 여	408	471
합 계	5,534	4,510

35. 영업으로부터 창출된 현금

35.1 영업으로부터 창출된 현금

(단위: 백만원)

구 분		2022년	2021년
당기순이익		508,010	484,927
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	6,757	19,941
	기타의대손상각비	10,544	4,537
	감가상각비	34,832	44,890
	무형자산상각비	8,557	8,592
	리스사용권자산상각비	71,042	58,855
	관계기업투자손상차손	1	69
	관계기업투자당기손익지분	(4,188)	18,285
	투자유가증권평가손실	464	46,434
	투자유가증권처분손실	1,477	438
	매각예정자산손상차손	21,907	1,336
	매각예정자산처분손실	6	32
	유형자산처분손실	125	278
	무형자산손상차손	3,369	8,772
	투자부동산손상차손	73	-
	하자보수충당부채전입액	146,275	36,103
	공사손실충당부채전입액	92,380	83,034
	기타충당부채전입액	55,821	121,463
	금융보증부채전입액	44,000	-
	외화환산손실	42,078	51,477
	파생상품평가손실	16,588	17,036
	파생상품거래손실	18,062	19,221
	복리후생비	(1,889)	2,966
	퇴직급여	49,551	43,020
	법인세비용	205,487	113,467
	이자비용	80,435	61,368
	해외사업환산손실환입	2,473	735
	대손충당금환입	(12,474)	(1,782)
	기타의대손충당금환입	(9,061)	(36,348)
	투자유가증권평가이익	(3,691)	(2,504)
	투자유가증권처분이익	(651)	-
	매각예정자산처분이익	(44,960)	(32,673)
	유형자산처분이익	(4,688)	(2,512)
	무형자산처분이익	-	(483)
투자부동산처분이익	-	(11,970)	

	하자보수충당부채환입	(2,014)	(3,413)
	공사손실충당부채환입	(55,671)	(39,680)
	기타충당부채환입	(12,799)	(2,098)
	외화환산이익	(76,264)	(46,160)
	파생상품평가이익	(36,422)	(11,856)
	파생상품거래이익	(20,237)	(20,376)
	배당금수익	(8,376)	(1,919)
	이자수익	(77,810)	(50,260)
	채무면제이익	-	(1,018)
	해외사업환산이익환입	(135)	(789)
	소 계	540,974	496,508
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	(434,660)	261,322
	단기금융상품자산의 증감	23,778	33,406
	단기기타수취채권 등의 증감	91,842	133,918
	미청구공사의 증감	(411,024)	(195,844)
	선급금의 증감	(190,164)	(567,994)
	선급비용의 증감	(37,137)	(29,640)
	재고자산의 증감	361,086	275,932
	장기기타수취채권의 증감	(49,610)	(7,471)
	매입채무의 증감	93,497	127,474
	단기기타지급채무 등의 증감	(625,721)	270,575
	초과청구공사의 증감	165,187	390,101
	선수금의 증감	(137,488)	18,509
	예수금의 증감	(6,382)	(1,567)
	수입보증금의 증감	(26,643)	(32,266)
	총당부채의 증감	(142,118)	(109,098)
	장기지급채무의 증감	(1,712)	(62)
	장기선수금의 증감	(68,719)	308,138
	장기수입보증금의 증감	23,281	3,786
	퇴직금의 지급	(65,345)	(47,778)
	사외적립자산의 증감	30,400	(25,297)
기타	(16,379)	38,340	
	소 계	(1,424,031)	844,484
영업으로부터 창출된 현금		(375,047)	1,825,919

### 35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
선급금의 재고자산 등 대체	435,835	397,203
사채의 유동성 대체	346,833	60,000
차입금의 유동성 대체	301,862	288,945
매출채권 등의 제각	262,313	218,253
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	136,600	130,938
공사유보금의 유동성 대체	120,088	24,322
보증금의 장기대여금 대체	102,012	-
수입보증금의 유동성 대체	93,490	80,589
투자부동산의 매각예정자산 대체	47,841	20,698
공사손실충당부채의 유동성 대체	38,042	12,325
관계기업투자주식 등의 매각예정자산 대체	36,793	16,113

### 35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	단 기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사 채	단 기 리스부채	장 기 차입금	사 채	장 기 리스부채	합 계
기초	360,402	177,863	60,000	75,040	440,606	465,785	369,426	1,949,122
현금흐름	212,906	(177,863)	(199,690)	(84,665)	662,344	100,000	-	513,032
유동성대체 등(*)	-	301,862	346,833	87,417	(301,862)	(346,833)	(44,256)	43,161
외화환산손익	(161)	-	-	-	(1,501)	4,948	-	3,286
기말	573,147	301,862	207,143	77,792	799,587	223,900	325,170	2,508,601

(\*) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	단 기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사 채	단 기 리스부채	장 기 차입금	사 채	장 기 리스부채	합 계
기초	399,779	552,731	340,000	64,347	435,961	261,667	409,158	2,463,643
현금흐름	(39,700)	(666,251)	(340,000)	(69,070)	273,539	260,000	-	(581,482)
유동성대체 등(*)	-	288,945	60,000	79,763	(289,914)	(60,000)	(39,732)	39,062
외화환산손익	323	2,438	-	-	21,020	4,118	-	27,899
기말	360,402	177,863	60,000	75,040	440,606	465,785	369,426	1,949,122

(\*) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

### 36. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.

#### 36.1 재무위험요소

##### 36.1.1 시장위험

###### ① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며, 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2022년 12월 31일

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구 분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	582,415	738,095	334,296	423,653
EUR	44,063	59,538	12,094	16,341
JPY	577,934	5,509	89	1
SGD	4,496	4,240	83,100	78,372
OMR	1,637	5,387	-	-
NGN	622,345	1,758	-	-
ETB	58,486	1,383	313	7



(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구 분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	549,053	650,901	380,039	450,536
EUR	79,078	106,150	55,829	74,942
JPY	694,150	7,151	5,893	61
SGD	-	-	75,177	65,941
OMR	3,298	10,154	66	203
NGN	576,428	1,655	76,308	219
ETB	28,063	676	8,556	206

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	31,444	(31,444)	20,037	(20,037)
EUR	4,320	(4,320)	3,121	(3,121)
JPY	551	(551)	709	(709)
SGD	(7,413)	7,413	(6,594)	6,594
OMR	539	(539)	995	(995)
NGN	176	(176)	144	(144)
ETB	138	(138)	47	(47)

② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	799	(799)	150	(150)

### 36.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
현금성자산	1,421,985	1,058,633
단기금융상품자산	847,371	1,199,782
매출채권	1,153,981	737,138
미청구공사	1,205,334	953,999
단기기타수취채권	564,773	514,858
장기금융상품자산	68,579	13,781
투자유가증권(*)	241,990	201,028
장기기타수취채권	1,102,113	1,173,114

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말과 전기말 현재 각각 78,546백만원 및 30,956백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말과 전기말 현재 각각 2,367,429백만원(보증한도: 5,525,226백만원) 및 1,350,653백만원입니다(보증한도: 4,127,830백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.1.3 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,105,639	2,254,082	1,173,074	621,931	434,509	24,568
매입채무	339,101	339,101	339,101	-	-	-
기타지급채무	1,613,708	1,613,739	1,613,589	62	62	26
수입보증금	115,642	115,642	70,464	40,506	472	4,200
리스부채	402,962	482,297	81,653	60,158	53,549	286,937
합 계	4,577,052	4,804,861	3,277,881	722,657	488,592	315,731

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

#### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,504,656	1,568,031	634,585	518,547	378,915	35,984
매입채무	246,987	246,987	246,987	-	-	-
기타지급채무	1,958,109	1,958,156	1,956,278	62	1,712	104
수입보증금	203,858	203,858	94,071	101,226	4,890	3,671
리스부채	444,466	516,914	79,201	58,300	51,032	328,381
합 계	4,358,076	4,493,946	3,011,122	678,135	436,549	368,140

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 보고기간말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 2,367,429백만원(보증한도: 5,525,226백만원)이며, 전기말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,350,653백만원(보증한도: 4,127,830백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2022.12.31	2021.12.31
총차입금(a)	2,105,639	1,504,656
차감: 현금및현금성자산(b)	1,423,087	1,061,038
순부채(c=a-b)	682,552	443,618
부채총계(d)	7,415,737	7,241,599
자본총계(e)	3,724,617	3,216,378
총자본(f=c+e)	4,407,169	3,659,996
자본조달비율(g=c/f)	15.5%	12.1%
부채비율(h=d/e)	199.1%	225.1%

### 37. 보고기간 후 사건

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 19일에 풍무역푸르지오시티사업 관련 104,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 26일에 달서푸르지오시그니처 사업 관련 121,550백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 27일에 백운호수푸르지오 숲속의 아침 사업 관련 240,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 3월 6일에 동탄푸르지오시티웍스 사업 관련 167,420백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 23 기      2022.12.31 현재  
 제 22 기      2021.12.31 현재  
 제 21 기      2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 23 기	제 22 기	제 21 기
자산			
유동자산	6,642,210,203,569	6,029,036,581,872	5,165,732,282,059
현금및현금성자산	887,671,651,299	595,571,689,941	584,039,216,411
단기금융상품자산	518,945,104,648	984,516,966,919	217,993,173,003
매출채권	1,015,376,441,659	690,256,173,237	875,445,036,944
단기기타수취채권	689,890,912,931	564,913,272,026	555,862,305,143
미청구공사	1,197,400,176,233	939,902,199,358	848,934,432,086
선급금	525,166,476,545	828,017,647,117	637,545,006,620
선급비용	194,497,927,966	156,538,624,508	124,951,711,610
재고자산	1,546,551,086,448	1,218,178,614,728	1,255,133,701,262
매각예정자산	34,027,618,631	28,522,242,291	36,793,941,046
당기법인세자산	32,682,807,209	22,619,151,747	29,033,757,934
비유동자산	3,026,639,308,956	3,163,662,604,943	3,233,536,854,789
종속기업및관계기업투자	407,215,144,671	425,076,747,303	413,877,265,768
장기금융상품자산	68,062,129,036	13,777,928,725	7,542,500,000
투자유가증권	243,555,251,591	209,285,371,653	245,280,014,131
장기기타수취채권	1,120,841,972,139	1,169,003,163,972	1,080,887,886,428
장기선급비용	62,339,993,786	59,032,004,073	33,513,778,751
투자부동산	144,228,976,230	194,826,968,552	231,403,948,354
유형자산	105,214,455,035	86,447,782,116	109,146,861,177
무형자산	59,403,786,141	62,638,452,214	69,045,681,426
이연법인세자산	605,368,254,864	719,682,633,774	806,436,759,782
리스사용권자산	210,409,345,463	223,891,552,561	236,402,158,972
자산총계	9,668,849,512,525	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848
부채			
유동부채	4,901,761,013,878	4,583,614,283,459	4,557,268,656,013
단기금융상품부채	1,025,842,414,017	471,032,514,245	1,195,633,859,430
매입채무	328,062,948,402	237,812,061,993	104,593,891,192
단기기타지급채무	1,470,888,367,660	1,809,830,795,089	1,556,618,389,296
선수금	261,094,467,649	364,920,214,700	328,753,954,380
초과청구공사	1,390,262,646,371	1,240,900,660,914	864,180,604,487

예수금	80,191,860,235	115,726,175,646	81,096,518,902
수입보증금	63,164,033,598	92,378,969,053	196,266,680,599
당기법인세부채	175,238,064	17,325,141,817	7,046,243,737
단기리스부채	69,849,851,669	65,433,160,694	56,849,061,332
유동총당부채	212,229,186,213	168,254,589,308	166,229,452,658
비유동부채	1,773,091,797,936	1,884,486,808,794	1,471,845,465,566
장기금융상품부채	1,033,348,495,873	943,199,448,745	697,099,189,455
장기선수금	22,414,656,180	147,887,036,566	93,793,579,489
장기총당부채	335,393,468,360	291,903,941,566	225,018,073,548
장기수입보증금	19,613,516,054	103,965,257,166	20,460,469,468
순확정급여부채	163,153,295,923	167,199,918,766	176,012,789,703
장기종업원급여부채	5,769,364,712	7,658,350,369	4,692,659,699
장기리스부채	193,399,000,834	222,672,855,616	254,768,704,204
부채총계	6,674,852,811,814	6,468,101,092,253	6,029,114,121,579
자본			
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(252,526,061,966)	(252,456,845,485)	(266,179,263,642)
이익잉여금(결손금)	719,383,168,806	449,915,346,176	109,194,685,040
자본총계	2,993,996,700,711	2,724,598,094,562	2,370,155,015,269
부채및자본총계	9,668,849,512,525	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848

### 손익계산서

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 23 기	제 22 기	제 21 기
매출액	9,318,914,840,012	8,085,719,645,404	7,637,255,920,891
매출원가	8,423,509,587,618	7,044,182,479,903	6,848,328,834,219
매출총이익	895,405,252,394	1,041,537,165,501	788,927,086,672
판매비와관리비	462,002,324,061	468,631,838,861	411,839,825,631
영업이익(손실)	433,402,928,333	572,905,326,640	377,087,261,041
기타수익	310,214,467,187	256,513,421,065	273,090,882,615
기타비용	371,273,483,459	349,919,414,088	379,503,022,782
금융수익	64,376,415,903	36,381,776,899	34,906,077,913



금융원가	71,858,683,014	53,180,876,439	93,564,396,064
법인세비용차감전순이익(손실)	364,861,644,950	462,700,234,077	212,016,802,723
법인세비용	110,120,402,212	105,782,938,634	35,110,256,551
당기순이익(손실)	254,741,242,738	356,917,295,443	176,906,546,172
주당이익			
기본주당순이익 (단위 : 원)	620	869	431
희석주당순이익 (단위 : 원)	619	868	430

**포괄손익계산서**

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지  
제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지  
제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 23 기	제 22 기	제 21 기
당기순이익(손실)	254,741,242,738	356,917,295,443	176,906,546,172
세후 기타포괄손익	14,657,363,411	(2,474,216,150)	18,471,230,148
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	14,373,754,047	(15,399,586,248)	35,343,015,265
순확정급여부채의 재측정요소	14,726,579,892	(15,396,642,756)	35,323,576,131
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(352,825,845)	(2,943,492)	19,439,134
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	283,609,364	12,925,370,098	(16,871,785,117)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(2,180,291,458)	(356,657,115)	(56,173,432)
해외사업환산이익(손실)	2,463,900,822	13,282,027,213	(16,815,611,685)
당기총포괄이익	269,398,606,149	354,443,079,293	195,377,776,320

**자본변동표**

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지  
제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지  
제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	
2020.01.01 (기초자본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(249,312,239,462)	(103,050,115,460)	2,174,777,238,949
총포괄이익	당기순이익(손실)				176,906,546,172	176,906,546,172
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익			(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)
	해외사업환산이익			(16,815,611,685)		(16,815,611,685)
	순확정급여부채의 재측정요소				35,323,576,131	35,323,576,131

	총포괄이익(손실) 소 계				(16,867,024,180)	212,244,800,500	195,377,776,320
2020.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(266,179,263,642)	109,194,685,040	2,370,155,015,269
2021.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(266,179,263,642)	109,194,685,040	2,370,155,015,269
총포괄이익	당기순이익(손실)					356,917,295,443	356,917,295,443
	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융상품 평 가손익				440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)
	해외사업환산이익				13,282,027,213		13,282,027,213
	순확정급여부채의 재 측정요소					(15,396,642,756)	(15,396,642,756)
	총포괄이익(손실) 소 계				13,722,418,157	340,720,661,136	354,443,079,293
	2021.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,456,845,485)	449,915,346,176
2022.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,456,845,485)	449,915,346,176	2,724,598,094,562
총포괄이익	당기순이익(손실)					254,741,242,738	254,741,242,738
	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융상품 평 가손익				(2,533,117,303)		(2,533,117,303)
	해외사업환산이익				2,463,900,822		2,463,900,822
	순확정급여부채의 재 측정요소					14,726,579,892	14,726,579,892
	총포괄이익(손실) 소 계				(69,216,481)	269,467,822,630	269,398,606,149
	2022.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,526,061,966)	719,383,168,806

### 현금흐름표

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 23 기	제 22 기	제 21 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(532,919,701,620)	1,479,793,183,132	268,136,888,568
영업으로부터 창출된 현금흐름	(508,777,840,743)	1,487,498,621,605	312,637,838,017
이자의 수취	61,513,940,837	38,372,896,205	28,951,778,826
이자의 지급	(68,375,525,808)	(52,313,016,565)	(94,759,806,287)
법인세의 환급(납부)	(34,599,843,756)	(10,708,623,995)	6,447,858,672
배당금의 수령	17,319,567,850	16,943,305,882	14,859,219,340
투자활동으로 인한 현금흐름	401,286,715,849	(903,691,126,625)	59,587,998,723
투자활동으로 인한 현금유입액	7,084,982,994,826	2,701,026,223,919	1,854,131,795,725
단기금융상품자산의 감소	6,574,229,179,481	2,313,606,113,298	1,475,989,593,266
단기금융상품부채(파생상품)의 증가	12,257,118,713	9,200,609,690	18,547,373,774
단기기타수취채권의 감소	148,203,049,414	115,757,663,456	108,497,165,833
매각예정자산의 처분	122,475,430,301	78,973,744,341	67,699,262,129
투자유가증권의 처분	9,497,559,455	10,336,036,241	13,691,299,307

종속기업및관계기업투자의 처분			1,544,240,000
장기금융상품자산의 감소	5,083,607,945		
장기기타수취채권의 감소	206,335,036,955	139,283,069,022	158,170,189,741
투자부동산의 처분		25,180,167,000	210,331,575
유형자산의 처분	6,902,012,562	5,901,203,714	5,207,794,644
무형자산의 처분		2,787,617,157	4,574,545,456
투자활동으로 인한 현금유출액	(6,683,696,278,977 )	(3,604,717,350,544 )	(1,794,543,797,002 )
단기금융상품자산의 증가	(6,101,713,696,360 )	(3,093,617,001,561 )	(1,442,771,610,491 )
단기금융상품부채(파생상품)의 감소	(13,757,661,393)	(22,531,624,711)	(11,047,794,417)
단기기타수취채권의 증가	(165,802,589,501)	(178,403,482,842)	(93,256,513,827)
투자유가증권의 취득	(45,144,472,882)	(20,888,372,140)	(27,048,233,772)
종속기업및관계기업 투자의 취득	(41,750,777,622)	(16,071,722,140)	(82,397,982,002)
장기금융상품자산의 증가	(47,939,336,991)	(50,000,000)	
장기기타수취채권의 증가	(229,160,300,375)	(249,145,388,250)	(122,127,497,488)
투자부동산의 취득		(836,977,360)	
유형자산의 취득	(30,884,918,147)	(11,900,908,431)	(5,725,282,112)
무형자산의 취득	(7,542,525,706)	(11,271,873,109)	(10,168,882,893)
재무활동으로 인한 현금흐름	421,881,625,699	(568,008,755,898)	(336,427,426,446)
재무활동으로 인한 현금유입액	2,560,166,192,095	946,841,938,019	1,965,359,825,289
단기금융상품부채(차입금)의 증가	1,311,286,216,595	293,011,938,019	973,991,425,289
장기금융상품부채(차입금)의 증가	1,238,879,975,500	653,830,000,000	991,368,400,000
수입보증금의 증가	10,000,000,000		
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,138,284,566,396 )	(1,514,850,693,917 )	(2,301,787,251,735 )
단기금융상품부채(차입금)의 감소	(1,466,257,241,139 )	(1,324,524,955,182 )	(2,129,200,209,968 )
장기금융상품부채(차입금)의 감소	(499,735,500,000)	(123,280,000,000)	(105,000,000,000)
수입보증금의 감소	(92,500,000,000)		
리스부채의 감소	(79,791,825,257)	(67,045,738,735)	(67,587,041,767)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	1,851,321,430	3,439,172,921	12,485,993,144
현금및현금성자산의 증감	292,099,961,358	11,532,473,530	3,783,453,989
기초의 현금및현금성자산	595,571,689,941	584,039,216,411	580,255,762,422
기말의 현금및현금성자산	887,671,651,299	595,571,689,941	584,039,216,411

## 5. 재무제표 주석

제 23 (당기) : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자 자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 당사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

##### (1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대하여는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행

에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### (4) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

## 2.2.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (4) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## 2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

### (1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2.4 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.



## (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

##### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상

각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

## ② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하며, '기타수익'으로 표시합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

## (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

## (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래 사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

### (1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생 원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

### (3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

### (5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요

소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

## 2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

## 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

## 2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 순실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.11 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입 가능성이 검토됩니다.

## 2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

## 2.17 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## 2.18 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실총당금

(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액



금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

## 2.19 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

## 2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생 가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.21 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.22 리스

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

## (1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우, 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 가산하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

## (2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에

해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 (reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

당사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 당사가 행사할 수 있습니다.

## 2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.24 재무재표 승인

당사의 재무제표는 2023년 2월 9일자 이사회에서 승인되었으며, 2023년 3월 28일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

#### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

### 3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실총당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

### 3.4 총당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 총당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

### 3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.



### 3.6 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 당사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

### 3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### 4. 금융상품 공정가치

##### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
[금융자산]				
현금및현금성자산	887,672	887,672	595,572	595,572
단기금융상품자산(*)	518,945	518,945	984,517	984,517
매출채권	1,015,376	1,015,376	690,256	690,256
단기기타수취채권	689,891	689,891	564,913	564,913
장기금융상품자산	68,062	68,062	13,778	13,778
장기기타수취채권	1,120,842	1,120,842	1,169,003	1,169,003
투자유가증권	243,555	243,555	209,285	209,285
합 계	4,544,343	4,544,343	4,227,324	4,227,324
[금융부채]				
단기금융상품부채	1,025,842	1,025,842	471,033	471,033
매입채무	328,063	328,063	237,812	237,812
단기기타지급채무	1,470,888	1,470,888	1,809,831	1,809,831
수입보증금	63,164	63,164	92,379	92,379
단기리스부채	69,850	69,850	65,433	65,433
장기금융상품부채	1,033,348	1,033,348	943,199	943,199
장기수입보증금	19,614	19,614	103,965	103,965
장기리스부채	193,399	193,399	222,673	222,673
합 계	4,204,168	4,204,168	3,946,325	3,946,325

(\*) 공동약정에 의하여 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 77,632백만원(전기말: 158,334백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## 4.2 금융상품 공정가치 서열체계

당사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	1,390	209,119	210,509
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	23,518	255	23,773
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	9,870	9,870
- 단기금융상품	-	378,726	-	378,726
- 장기금융상품	-	42,856	-	42,856
- 유동파생상품자산	-	24,786	-	24,786
- 비유동파생상품자산	-	17,614	-	17,614
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	24,297	-	24,297
- 비유동파생상품부채	-	3,088	-	3,088

② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	190,581	190,581
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	8,230	256	8,486
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	10,218	10,218
- 단기금융상품	-	766,792	-	766,792
- 유동파생상품자산	-	3,174	-	3,174
- 비유동파생상품자산	-	6,185	-	6,185
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,006	-	8,006
- 비유동파생상품부채	-	9,848	-	9,848

### 4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	190,581	256	10,218
취득	16,214	-	-
처분	(1,007)	(1)	-
대체	-	-	50
당기손익인식액	3,331	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(398)
기말금액	209,119	255	9,870

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	229,723	257	10,218
취득	6,593	-	12
처분	-	(1)	(8)
대체	(1,793)	-	-
당기손익인식액	(43,942)	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(4)
기말금액	190,581	256	10,218

#### 4.4 가치평가기법 및 투입변수

당사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

구 분	공정가치(백만원)	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- (주)천년수원	14,025	3	주주간 약정서 준용 평가	-	-
- (주)아스트로엑스	1,579	3	당기 매매가격 준용 평가	-	-
- 서부광역철도(주)	201	3	주식 매매약정 준용 평가	-	-
- 기타 채무증권	102,569	3	과거거래이용법 등	-	-
- 출자금	90,745	3	순자산가치평가법 등	-	-
합 계	209,119				
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	10,125	3	순자산가치평가법 등	-	-

#### 4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며, 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

#### 4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

### 5. 범주별 금융상품

#### 5.1 범주별 금융자산 내역

##### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	887,672	-	887,672
단기금융상품자산	403,512	114,836	597	518,945
매 출 채 권	-	1,015,376	-	1,015,376
단기기타수취채권	-	689,891	-	689,891
소 계	403,512	2,707,775	597	3,111,884
[비유동항목]				
장기금융상품자산	60,470	7,592	-	68,062

투 자 유 가 증 권	210,509	-	33,046	243,555
장기기타수취채권	-	1,120,842	-	1,120,842
소 계	270,979	1,128,434	33,046	1,432,459
금 융 자 산 합 계	674,491	3,836,209	33,643	4,544,343

② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	595,572	-	595,572
단기금융상품자산	769,966	214,551	-	984,517
매 출 채 권	-	690,256	-	690,256
단기기타수취채권	-	564,913	-	564,913
소 계	769,966	2,065,292	-	2,835,258
[비유동항목]				
장기금융상품자산	6,185	7,593	-	13,778
투 자 유 가 증 권	190,581	-	18,704	209,285
장기기타수취채권	-	1,169,003	-	1,169,003
소 계	196,766	1,176,596	18,704	1,392,066
금 융 자 산 합 계	966,732	3,241,888	18,704	4,227,324

## 5.2 범주별 금융부채 내역

### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	24,297	954,808	46,737	1,025,842
매 입 채 무	-	328,063	-	328,063
단기기타지급채무	-	1,470,888	-	1,470,888
수 입 보 증 금	-	63,164	-	63,164
단 기 리 스 부 채	-	-	69,850	69,850
소 계	24,297	2,816,923	116,587	2,957,807
[비유동항목]				
장기금융상품부채	3,088	997,803	32,457	1,033,348
장기수입보증금	-	19,614	-	19,614
장 기 리 스 부 채	-	-	193,399	193,399
소 계	3,088	1,017,417	225,856	1,246,361
금 융 부 채 합 계	27,385	3,834,340	342,443	4,204,168

### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	8,006	461,183	1,844	471,033
매 입 채 무	-	237,812	-	237,812
단기기타지급채무	-	1,809,831	-	1,809,831
수 입 보 증 금	-	92,379	-	92,379
단 기 리 스 부 채	-	-	65,433	65,433
소 계	8,006	2,601,205	67,277	2,676,488
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,848	903,907	29,444	943,199
장기수입보증금	-	103,965	-	103,965
장 기 리 스 부 채	-	-	222,673	222,673
소 계	9,848	1,007,872	252,117	1,269,837
금 융 부 채 합 계	17,854	3,609,077	319,394	3,946,325



### 5.3 금융상품의 범주별 손익

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	7,783	-	555	-	-	-	8,338
대손충당금환입(대손상각비)	-	3,687	-	-	-	-	3,687
투자유가증권평가이익(손실)	3,220	-	(3,224)	-	-	-	(4)
투자유가증권처분이익(손실)	651	-	(1,477)	-	-	-	(826)
이자비용	-	-	-	-	(66,108)	(5,336)	(71,444)
이자수익	2,447	61,079	188	-	-	662	64,376
외화환산이익(손실)	-	11,892	-	-	(298)	(5)	11,589
파생상품거래손실	-	-	-	(18,062)	-	-	(18,062)
파생상품거래이익	-	-	-	20,237	-	-	20,237
파생상품평가손실	-	-	-	(16,588)	-	-	(16,588)
파생상품평가이익	-	-	-	36,422	-	-	36,422

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	1,297	-	583	-	-	-	1,880
대손충당금환입(대손상각비)	-	13,845	-	-	-	-	13,845
투자유가증권평가이익(손실)	(43,942)	-	(474)	-	-	-	(44,416)
투자유가증권처분이익(손실)	(1)	-	(437)	-	-	-	(438)
이자비용	-	-	-	-	(46,656)	(4,738)	(51,394)
이자수익	96	35,459	79	-	-	748	36,382
외화환산이익(손실)	-	12,083	-	-	(20,129)	(4)	(8,050)
파생상품거래손실	-	-	-	(19,221)	-	-	(19,221)
파생상품거래이익	-	-	-	20,376	-	-	20,376
파생상품평가손실	-	-	-	(17,036)	-	-	(17,036)
파생상품평가이익	-	-	-	11,856	-	-	11,856

## 6. 영업부문

6.1 당사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 포함하여 주요 4개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
주 택 건 축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등
플 랜 트	Oil&Gas, Petrochemical, 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등
기 타	부동산임대 및 상품매출 등

## 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	토 목	주택건축	플랜트	기 타	합 계
매출액	1,891,177	6,359,026	1,041,031	27,681	9,318,915
영업손익	125,366	372,355	(43,197)	(21,121)	433,403
- 감가상각비	12,748	274	1,732	6,975	21,729
- 무형자산상각비	1,397	2,586	1,447	1,978	7,408

### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	토 목	주택건축	플랜트	기 타	합 계
매출액	1,423,824	5,901,601	738,678	21,617	8,085,720
영업손익	(58,735)	721,766	(50,018)	(40,108)	572,905
- 감가상각비	21,347	272	2,709	7,565	31,893
- 무형자산상각비	1,615	2,171	1,128	2,010	6,924

6.3 당사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

#### 6.4 지역별 매출액

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
한 국	7,445,311	6,762,187
중 동	1,031,665	652,565
아 시 아	537,869	386,514
아 프 리 카	304,070	284,331
기 타	-	123
합 계	9,318,915	8,085,720

6.5 당기와 전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

#### 6.6 매출액의 상세 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
도급공사매출	8,417,474	6,840,075
분 양 매 출	872,940	1,209,100
기 타 매 출	28,501	36,545
합 계	9,318,915	8,085,720

## 7. 건설계약

### 7.1 공사계약 잔액의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	7,699,517	1,688,733	1,878,325	7,509,925
주 택 건 축	29,049,085	10,288,140	6,048,701	33,288,524
플 랜 트	2,190,122	1,162,443	1,040,446	2,312,119
합 계	38,938,724	13,139,316	8,967,472	43,110,568

(\*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 13,895,402백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 756,086백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 438,625백만원이 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	7,346,044	1,738,350	1,384,877	7,699,517
주 택 건 축	25,663,440	8,888,242	5,502,597	29,049,085
플 랜 트	2,590,020	332,758	732,656	2,190,122
합 계	35,599,504	10,959,350	7,620,130	38,938,724

(\*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,415,924백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 456,574백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 662,667백만원이 있습니다.

7.2 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 2022년

(단위: 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	6,464,904	6,216,716	248,188	66,405	58,313
주택건축	7,024,649	6,422,385	602,264	15,166	696
플랜트	8,645,429	9,092,609	(447,180)	62,026	238,644
합계	22,134,982	21,731,710	403,272	143,597	297,653

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다. (\*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	5,909,735	5,652,805	256,930	144,964	80,334
주택건축	6,630,851	5,868,770	762,081	3,631	-
플랜트	7,644,093	8,134,312	(490,219)	149,357	308,204
합계	20,184,679	19,655,887	528,792	297,952	388,538

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다. (\*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 백만원)

구 분 (*1)	2022.12.31			2021.12.31		
	계약자산	계약부채(*2)		계약자산	계약부채(*2)	
	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)
토 목	347,413	54,173	69,304	301,235	95,506	149,198
주 택 건 축	756,163	1,025,292	122,030	528,964	879,308	183,387
플 랜 트	93,824	310,798	64,897	109,703	266,087	152,041
합 계	1,197,400	1,390,263	256,231	939,902	1,240,901	484,626

(\*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 147,006백만원(전기말: 118,665백만원)이 재무상태표 상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(\*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,478,315백만원(전기: 981,265백만원)입니다.

(\*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 32,924백만원(전기말: 9,201백만원)과 초과청구공사 399,830백만원(전기말: 128,540백만원)이 포함된 금액입니다.

(\*4) 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 변동
토 목	130,526	915,788	846,569	69,219	6,077	63,142	6,077
주 택 건 축	71,844	556,714	806,065	(249,351)	(123,499)	(125,852)	(123,499)
플 랜 트	15,156	367,088	343,703	23,385	(7,672)	31,057	(7,672)
합 계	217,526	1,839,590	1,996,337	(156,747)	(125,094)	(31,653)	(125,094)

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.

7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위: 백만원)

현 장 명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.01	2024.09.23	80.6%	12,709	-	15,952	-
카타르 E-RING도로(*1)	2017.02.01	2021.06.20	97.6%	21,283	-	37,859	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.10.18	99.4%	984	-	7,201	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	2012.12.01	2018.04.30	99.9%	1,027	-	11,945	-
AL ZOUR REFINERY(*1)	2015.10.28	2019.07.28	98.5%	-	-	106,068	-
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018.06.03	2023.07.01	88.8%	-	-	-	-
RDPP(*1)	2012.10.24	2020.11.24	96.2%	-	-	101,182	-
LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	2013.01.28	2018.12.31	35.1%	-	-	15,894	-
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018.03.23	2023.09.27	89.2%	6,394	-	9,625	-
NIGERIA GBARAN INFILL PJ	2014.05.01	2023.02.26	98.4%	24,582	-	1,362	-
GTX-A사업	2019.03.20	2024.06.29	46.8%	26,894	-	53,936	-
매교역푸르지오 SK VIEW 사업	2012.05.30	2022.07.31	100.0%	-	-	11,054	-
춘천센트럴타워푸르지오사업	2018.04.10	2022.03.30	100.0%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2019.01.21	2023.06.30	69.4%	-	-	26,669	-
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019.01.21	2023.06.30	70.1%	-	-	-	-
싱가포르 지하철216공구(*1)	2014.04.21	2021.08.25	98.9%	11,157	-	152	-
올림픽파크포레온사업	2016.10.31	2024.12.31	29.2%	299,346	-	-	-
산성역자이푸르지오사업	2015.08.28	2023.08.31	50.8%	-	-	-	-
영통푸르지오트레츨츠사업	2022.05.04	2025.03.31	7.6%	-	-	-	-
영통푸르지오파인베르사업	2022.05.04	2025.03.31	8.9%	-	-	-	-
백운호수푸르지오숲속의아침사업	2022.06.14	2025.09.30	2.1%	9,472	-	-	-
싱가포르도시철도CR108	2021.04.27	2029.12.31	3.7%	-	-	3,590	-
이라크 신항만1단계	2021.08.15	2025.12.24	25.2%	-	-	36,809	-
이라크 침매터널	2021.08.15	2025.08.14	18.5%	16,250	-	8,716	-
이라크 알포연결도로	2021.08.15	2025.05.14	23.8%	-	-	6,125	-
나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	2018.05.03	2023.01.26	93.9%	-	-	2,713	-
모잠비크 LNG AREA 1	2020.12.22	2024.02.24	2.8%	-	-	-	-
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	2020.05.13	2025.11.13	56.1%	-	-	-	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.

7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위: 백만원)

도급공사명	당사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주관사
AL ZOUR REFINERY PJ	2,222,362	35.0%	FLUOR
CFP PJ	1,243,574	33.3%	FLUOR
OMAN DUQM REFINERY PJ	1,231,327	35.0%	TR
올림픽파크포레온사업	1,026,423	23.5%	현대건설
JAZAN REFINERY&TERMINAL PJ	667,172	50.0%	JGC Corporation
싱가포르도시철도CR108	579,209	70.0%	대우건설
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	531,881	60.0%	대우건설
GTX-A사업	521,155	20.0%	디엘이앤씨(주)
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	493,323	40.0%	SAIPEM
산성역자이푸르지오사업	450,370	50.0%	GS건설



8. 현금및현금성자산

(단위: 백만원)

구	분	2022.12.31	2021.12.31
현	금	878	2,239
현금성자산(예금 등)		886,794	593,333
합	계	887,672	595,572

## 9. 매출채권 및 기타수취채권

### 9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31			
	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	
[유동항목]							
매 출 채 권	1,171,437	(156,061)	1,015,376	920,967	(230,711)	690,256	
단 기 기타수취채권	미 수 금	795,799	(280,493)	515,306	787,240	(370,921)	416,319
	미 수 수 익	8,797	(1,516)	7,281	3,922	(1,518)	2,404
	단기대여금	168,282	(7,829)	160,453	149,116	(7,936)	141,180
	단기금융리스채권	6,851	-	6,851	5,010	-	5,010
	소 계	979,729	(289,838)	689,891	945,288	(380,375)	564,913
유동항목 계	2,151,166	(445,899)	1,705,267	1,866,255	(611,086)	1,255,169	
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	231,823	(23,048)	208,775	418,381	(21,049)	397,332
	장기대여금	672,756	(157,172)	515,584	674,135	(252,306)	421,829
	장기미수수익	10,754	(3,286)	7,468	14,296	(215)	14,081
	보 증 금	368,947	(3,423)	365,524	315,244	(4,180)	311,064
	장기금융리스채권	23,491	-	23,491	24,697	-	24,697
비유동항목 계	1,307,771	(186,929)	1,120,842	1,446,753	(277,750)	1,169,003	

(\*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

## 9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권(*1)	장기기타 수취채권(*1)	매출채권	단기기타 수취채권(*1)	장기기타 수취채권(*1)
[집합 손상검토 채권]						
1년 이하	820,697	397,084	264,404	515,009	387,351	157,110
1년 초과 2년 이하	51,917	97,910	82,674	57,302	47,252	115,881
2년 초과	66,345	183,056	311,406	92,798	73,747	494,629
대상채권 소계	938,959	678,050	658,484	665,109	508,350	767,620
대손충당금(*2)(*3)	(1,693)	(5,901)	(823)	(1,333)	(7,231)	(972)
[개별 손상검토 채권]						
대상채권	232,478	294,828	288,023	255,858	431,928	371,207
대손충당금	(154,368)	(283,937)	(182,683)	(229,378)	(373,144)	(272,598)
채권 계	1,171,437	972,878	946,507	920,967	940,278	1,138,827
대손충당금 계	(156,061)	(289,838)	(183,506)	(230,711)	(380,375)	(273,570)
현재가치할인차금	-	-	(31,174)	-	-	(32,015)
장부금액	1,015,376	683,040	731,827	690,256	559,903	833,242

(\*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스채권 및 보증금은 제외하였습니다.

(\*2) 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부 부도율을 이용하였습니다.

(\*3) 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

### 9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매 출 채 권	230,711	6,739	(12,368)	(82,891)	13,870	156,061
단기기타수취채권	380,375	5,585	(6,767)	(82,530)	(6,825)	289,838
장기기타수취채권	277,750	4,761	(1,637)	(96,459)	2,514	186,929
합 계	888,836	17,085	(20,772)	(261,880)	9,559	632,828

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매 출 채 권	340,772	19,609	(1,472)	(130,925)	2,727	230,711
단기기타수취채권	452,063	3,577	(16,634)	(65,694)	7,063	380,375
장기기타수취채권	280,763	783	(19,708)	(11,817)	27,729	277,750
합 계	1,073,598	23,969	(37,814)	(208,436)	37,519	888,836

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
용 지	1,185,915	814,032
미완성공사	239,091	190,852
완 성 주 택	7,544	151,622
원 자 재	57,570	21,273
저 장 품	11,023	7,431
미 착 품	42,967	31,219
가 설 재 료	2,441	1,750
합 계	1,546,551	1,218,179

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,741,888백만원(전기: 2,284,693백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 1,399백만원(전기: 270백만원)입니다.

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
당기손익-공정가치 측정 채무상품	210,509	190,581
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	23,773	8,486
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	9,870	10,218
합 계	244,152	209,285
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	(597)	-
비 유 동 항 목	243,555	209,285

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초 금 액	209,285	245,380
취 득	45,144	20,888
처 분	(10,324)	(10,774)
대 체(*1)	51	(1,793)
기타포괄손익 인식액	(3,224)	(474)
당기손익 인식액(*2)	3,220	(43,942)
기 말 금 액	244,152	209,285

#### (\*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022년	2021년	비 고
대양종합건설(주) 등	51	-	미수금에서 대체
원주그린(주)	-	(1,793)	관계기업투자주식으로 대체 등
합 계	51	(1,793)	

#### (\*2) 당기손익 인식액 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022년	2021년	비 고
서울북부고속도로(주)	-	(34,131)	공정가치평가액 하락
KB소사원시철도프로젝트펀드	-	(7,295)	공정가치평가액 하락
(주)제주국제컨벤션센터	-	(3,121)	공정가치평가액 하락
서부광역철도(주) 등	(464)	(1,887)	공정가치평가액 하락
엔지니어링공제조합 등	2,287	2,492	공정가치평가액 증가
(주)아스트로엑스	1,397	-	공정가치평가액 증가
합 계	3,220	(43,942)	

### 11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022.12.31				2021.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)현대아파트코몰(용산역개발(주))	320,000	0.88%	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터	1,089,522	2.68%	4,788	1,667	1,667
신분당선(주)	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이(주)	100,775	5.00%	504	280	280
청정상주(주)	70,552	4.00%	353	-	-
푸른아산지킴이(주)	69,390	3.70%	347	159	159
푸른여수지킴이(주)	84,567	9.00%	423	82	82
푸른당진지킴이(주)	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이(주)	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이(주)	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로(주)	3,553,284	5.25%	17,766	1	1
연세국제학사관리(주)	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로(주)	6,826,400	14.00%	34,132	1	1
서울문산고속도로(주)(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	13,338	13,352
가야철도(주)	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운(주)	9,116	0.43%	46	24	24
이레일(주)	1,044,488	3.43%	5,222	-	-
해양문화(주)	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을(주)	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도(주)	384,000	3.00%	1,920	1,920	1,920
경기철도(주)	495,000	2.45%	2,475	1	1
(주)피워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경(주)	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양주(주)	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로(주)	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌(주)	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로(주)	3,607,881	5.75%	18,039	18,039	17,147
부산컨테이너터미널(주)	4,500,000	15.00%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도(주)(*1)	762,441	2.85%	3,812	201	540
강남메트로(주)	900	9.00%	5	5	5
휴먼에코랜드(주)	29,389	2.20%	147	147	88
스마트시티자산관리(주)	10,200	17.00%	7	1	1
(주)스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	1
광명역복합터미널(주)	98,000	16.33%	490	490	490
(주)청주테크노폴리스	225,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
(주)세빛섬	429,000	5.00%	2,145	1	1
서울라이트타워(주)(*2)	-	-	-	-	1
김포골드밸리4PFV(주)	100,000	10.00%	500	1	1
(주)에잇씨티(*3)	300,000	23.81%	1,500	1	1
인천아트센터(주)	78,000	19.50%	390	390	390
(주)코크랩서면위탁관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
의왕장안프로젝트금융투자(주)	10,000	1.00%	50	50	50
(주)천년수원(*1)(*3)	1,700,000	85.00%	8,500	14,025	13,175

서울대메디컬허브주식회사	-	-	15	1	1
주식회사 풍우역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이 주식회사(*2)	-	-	-	-	200
파주운정A13블럭사업	350,000	13.46%	1,750	1,750	1,750
경안리버시티개발(주)	50,000	5.00%	250	250	250
주식회사 고촌복합개발	86,000	8.60%	430	430	430
(주)아스트로엑스(*1)(*2)	4,200	13.61%	183	1,579	990
(주)휴맥스EV	248,790	9.55%	2,936	2,936	1,436
디씨에이엠피에프브이(주)(*3)	250,000	25.00%	1,250	1,250	1,250
맥서브컨소시엄(주)(*3)	30,000	30.00%	300	300	300
(주)아이티로	8,570	15.00%	450	450	450
주식회사 부곡개발	-	-	2,000	2,000	2,000
용인덕성데이터센터피에프브이(주)	500,000	10.00%	500	500	-
주식회사 온더웨스트	150,000	15.00%	750	750	-
주식회사 텐씨엘	14,415	9.09%	2,000	2,000	-
건설공제조합(*1)	45,862	-	46,432	70,343	70,155
전기공사공제조합(*1)	300	-	50	106	101
정보통신공제조합(*1)	520	-	66	215	215
엔지니어링공제조합(*1)	25,115	-	12,902	19,520	18,274
한국전력기술인협회(*1)	200	-	20	45	44
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	15.38%	5	5	5
기계설비건설공제조합	500	-	506	506	-
신보 P-CBO 후순위사채(*1)	-	-	1,500	1,390	-
KB소사원시철도프로젝트펀드	2,858	14.29%	66,740	1	1
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
IBK-KT 디지털신산업투자조합	-	4.65%	1,600	1,600	-
캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁	-	16.39%	6,893	6,893	-
비티에스제2호 사모투자합자회사	-	10.00%	1,513	1,513	-
합 계			355,723	210,509	190,581

(\*1) 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(\*2) 당기 중 청산 또는 매각으로 제거되었습니다.

(\*3) 지분율이 20% 이상이나 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.



#### 11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022.12.31				2021.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	2,925	0.01%	384	15	15
스마트파워주식회사	108,608	3.37%	54	1	1
네오트랜스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	520	-	104	1	1
남광건설(주)	319	0.31%	15	2	-
(주)삼우이엠씨	-	-	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	1	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	231
주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	7,260
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	2,000
(주)에이치아이씨	181	0.02%	-	-	-
세원건설(주)	182	0.06%	2	2	2
대우산업개발(주)	308	0.00%	2	2	2
대양종합건설(주)	4,686	2.50%	47	47	-
합 계			14,582	9,870	10,218

11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위: 백만원)

구 분	회 사 명	2022.12.31			2021.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	604	597	-
		1년 초과 5년 이내	25,804	22,483	4,093
		5년 초과 10년 이내	488	437	4,136
	소 계	26,896	23,517	8,229	
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨(*1)	1년 초과 5년 이내	-	-	1
	남양건설(주)(*2)	2032년	256	256	256
	소 계	256	256	257	
합 계			27,152	23,773	8,486

(\*1) 당기 중 청산으로 제거하였습니다.

(\*2) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

## 12. 파생금융상품

12.1 당사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	16,577	25,360	31,660	32,501
	통화스왑	25,823	2,025	24,999	2,149
합	계	42,400	27,385	56,659	34,650

### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	3,178	17,854	17,258	35,504
	통화스왑	6,181	-	14,974	753
합	계	9,359	17,854	32,232	36,257

12.2 당사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 당사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산입니다.

## 13. 매각예정자산

### 13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초	28,522	36,794
증 가	104,084	25,612
감 소(*1)	(98,578)	(33,884)
기 말(*2)	34,028	28,522

(\*1) 당사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 35,512백만원(전기: 46,458백만원)과 매각예정자산처분손실 6백만원(전기: 32백만원)을 기

타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

(\*2) 당기말 현재 매각예정부동산 4,571백만원(전기말: 24,223백만원), 매각예정주식 29,050백만원(전기말: 848백만원), 매각예정일반자산(기계장치 등) 407백만원(전기말: 3,451백만원)으로 구성되어 있습니다.

13.2 당사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 11,609백만원(전기: 1,336백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.3 보고기간말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

## 14. 종속기업및관계기업투자

### 14.1 종속기업및관계기업투자의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
종속기업투자	240,821	240,876
관계기업투자	166,394	184,201
합 계	407,215	425,077

### 14.2 종속기업의 세부내역

(단위: 백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	장부가액	
				2022.12.31	2021.12.31
(주)대우에스티	한국	12	100.00	37,887	37,887
대우송도호텔(주)	한국	12	100.00	12,001	12,001
한국인프라관리(주)	한국	12	100.00	1,500	1,500
(주)푸르웰	한국	12	100.00	500	500
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	한국	12	77.28	3,864	3,864
(주)동서울지하도로	한국	12	100.00	2,000	5
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사(*1)	한국	12	100.00	5,000	-
망포역세권개발피에프브이(주)(*1)	한국	12	79.00	7,900	-
(주)세종이앤씨(*1)	한국	12	100.00	275	-
블루빌리지텍(주)(*2)(*3)	한국	12	-	-	-
DW AMERICA DEVELT INC.	미국	12	100.00	1	1
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	12	60.00	43,866	43,866
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.(*4)(*5)	사이판	12	100.00	-	32,359
THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	베트남	12	100.00	106,706	106,706
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*2)	나이지리아	12	49.00	381	381
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	베트남	12	100.00	1,147	1,147
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	12	90.00	659	659
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.(*1)	싱가포르	12	100.00	17,134	-
Daewoo E&C USA Investment INC.(*1)	미국	12	100.00	-	-
합 계				240,821	240,876

(\*1) 당기 중 신규 취득하여 종속기업으로 편입하였습니다.

(\*2) 당사 보유지분은 과반수 미만이나, 당사가 해당 기업을 실질적으로 지배하는 것으로 판단하여 연결대상 종속기업으로 편입하였습니다.

(\*3) 당기 중 실질지배력을 상실하여 종속기업에서 제외하였습니다.

(\*4) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(\*5) 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산으로 대체하였습니다.

### 14.3 관계기업투자의 세부내역

(단위: 백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	장부가액	
				2022.12.31	2021.12.31
스카이랜드(주)	한국	12	25.00	1	1
스카이랜드자산관리(주)	한국	12	25.00	13	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.00	105	105
하남마블링시티개발(주)	한국	12	44.00	2,200	2,200
(주)하남마블링시티	한국	12	44.00	44	44
(주)에스에이씨씨(*1)	한국	12	-	-	1
경산지식산업개발(주)	한국	12	29.00	1,450	1,450
울촌제2산업단지개발(주)	한국	12	40.00	1	1
진위3산업단지(주)	한국	12	20.00	1,000	1,000
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.00	22,500	22,500
평성인더스트리아(주)	한국	12	27.00	1	1
평성인더스트리아자산관리(주)(*2)	한국	12	70.00	1	1
경남마산로봇랜드(주)	한국	12	25.00	918	918
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.00	55	55
(주)창원혁신산단개발자산관리(*2)	한국	12	100.00	240	240
(주)창원혁신산단개발피에프브이	한국	12	29.00	1	1
양주역세권개발피에프브이(주)	한국	12	22.00	1,100	1,100
지더블유아이시(주)(*3)	한국	12	20.00	1	60
풍무역세권개발자산관리(주)	한국	12	41.00	41	41
강화조력발전(주)	한국	12	46.00	23	23
우이신설경전철(주)	한국	12	20.31	1	1
은평새길(주)	한국	12	33.00	1,304	1,304
천마산터널(주)	한국	12	34.00	9,180	9,180
푸른제천치키미(주)	한국	12	21.44	1	1
하버시티개발(주)	한국	12	29.90	1,794	1,794
(주)탕정테크노파크	한국	12	20.00	400	400
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	한국	12	24.06	24,380	24,380
(주)투게더투자운용	한국	12	37.14	2,600	2,600
경안리버시티개발자산관리(주)	한국	12	40.00	20	20
제이알전문투자형사모부동산신탁회사제22호	한국	12	35.18	39,896	39,896
(주)고촌복합개발자산관리	한국	12	49.00	49	49
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	한국	12	20.20	5,798	5,798
마스턴제83호청량피에프브이(주)	한국	12	30.28	1,514	1,514
(주)자양파이브피에프브이	한국	12	35.00	1,750	1,500
(주)휴맥스EV	한국	12	9.55	2,936	1,436
(주)대치일철육피에프브이	한국	12	33.33	2,000	2,000
송산산업단지개발(주)	한국	12	24.99	1	1
(주)아이티로(*4)	한국	12	15.00	450	450
대구동구복합개발1호(주)	한국	12	29.00	1,450	1,450
반포센트럴피에프브이(주)(*5)	한국	12	52.94	4,500	4,500
원주그린(주)	한국	12	24.46	615	615
(주)굴업풍력개발	한국	12	6.67	2,000	2,000
제이알일반사모부동산신탁회사제31호(*6)	한국	12	45.00	3,983	-
(주)청주글로벌(*6)	한국	12	30.10	9	-

프로젝트가산피에프비(주)(*6)	한국	12	20.00	1,000	-
큐브광안피에프비(주)(*6)	한국	12	30.00	1,500	-
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.00	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.00	1	1
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.(*1)	중국	12	-	-	27,193
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.00	1	1
DW ARABIA LTD.(*2)	사우디아라비아	12	60.00	-	-
DW NIGERIA LTD.(*2)	나이지리아	12	90.00	124	124
DAEWOO-HANEL CORP(*2)	베트남	12	60.00	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*2)	이란	12	100.00	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.00	1	1
DW POWER(INDIA) LTD.(*2)	인도	12	69.54	1	1
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.00	26,219	26,219
Daewoo E&C LLC(*2)	오만	12	70.00	1	1
DINAMICO CONST.INC.	필리핀	12	40.00	16	16
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC(*6)	베트남	12	50.00	1,204	-
합 계				166,394	184,201

(\*1) 당기 중 매각 또는 청산으로 관계기업투자에서 제외하였습니다.

(\*2) 당사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

(\*3) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(\*4) 당사 보유지분은 20% 미만이나, 당사가 해당 기업에 유의적 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업투자로 분류하였습니다.

(\*5) 당사 보유지분은 50% 이상이나, 당사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업투자로 분류하였습니다.

(\*6) 당기 중 신규 취득하였습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

### ① 2022년

(단위: 백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	계
[장부가액 변동내역]									
기초	23,828	20,210	-	20,201	8,686	6,116	1,043	6,364	86,448
취득(자본적지출 포함)	-	-	-	16,990	780	11,051	979	1,085	30,885
처분	-	-	-	(1,793)	(354)	(200)	(2)	(58)	(2,407)
감가상각비	-	(956)	-	(7,989)	(1,379)	(4,260)	(615)	(3,845)	(19,044)
기타증감(*)	-	(18)	-	6,583	543	2,160	42	22	9,332
기말	23,828	19,236	-	33,992	8,276	14,867	1,447	3,568	105,214
[장부가액 구성내역]									
취득원가	23,828	41,317	1,010	189,347	103,989	80,587	11,827	26,241	478,146
감가상각누계액	-	(22,081)	(1,010)	(155,355)	(95,713)	(65,720)	(10,380)	(22,673)	(372,932)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2021년

(단위: 백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	계
[장부가액 변동내역]									
기초	22,807	21,160	-	32,198	14,161	8,843	857	9,121	109,147
취득(자본적지출 포함)	1,021	-	-	4,448	2,122	2,563	596	1,150	11,900
처분	-	-	-	(3,771)	(30)	(422)	(2)	(5)	(4,230)
감가상각비	-	(952)	-	(11,133)	(8,395)	(3,530)	(416)	(3,961)	(28,387)
기타증감(*)	-	2	-	(1,541)	828	(1,338)	8	59	(1,982)
기말	23,828	20,210	-	20,201	8,686	6,116	1,043	6,364	86,448
[장부가액 구성내역]									
취득원가	23,828	41,347	1,010	187,181	98,395	74,379	11,889	25,825	463,854
감가상각누계액	-	(21,137)	(1,010)	(166,980)	(89,709)	(68,263)	(10,846)	(19,461)	(377,406)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산으로의 대체 등으로 구성되어 있습니다.



16. 무형자산의 변동내역

① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	사용수익권	회원권	소프트웨어	합 계
[장부가액 변동내역]				
기초	35,139	14,110	13,389	62,638
취득(처분)액	-	1,111	6,432	7,543
상각액	(1,199)	(61)	(6,148)	(7,408)
손상차손	(3,369)	-	-	(3,369)
기말	30,571	15,160	13,673	59,404
[장부가액 구성내역]				
취득원가	56,896	31,245	85,777	173,918
상각누계액	(9,610)	(6,259)	(72,104)	(87,973)
손상차손누계액	(16,715)	(9,826)	-	(26,541)

② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	사용수익권	회원권	소프트웨어	합 계
[장부가액 변동내역]				
기초	45,442	14,667	8,937	69,046
취득(처분)액	-	(815)	9,782	8,967
상각액	(1,531)	(46)	(5,347)	(6,924)
손상차손	(8,772)	-	-	(8,772)
기타증감(*)	-	304	17	321
기말	35,139	14,110	13,389	62,638
[장부가액 구성내역]				
취득원가	56,895	30,134	79,346	166,375
상각누계액	(8,410)	(6,198)	(65,957)	(80,565)
손상차손누계액	(13,346)	(9,826)	-	(23,172)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

## 17. 투자부동산

### 17.1 투자부동산의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년			2021년		
	임대부동산(*2)	기타부동산	계	임대부동산(*2)	기타부동산	계
기 초	194,814	13	194,827	218,605	12,799	231,404
취 득	-	-	-	837	-	837
처 분	-	-	-	(424)	(12,786)	(13,210)
상 각	(2,685)	-	(2,685)	(3,506)	-	(3,506)
손상차손	(73)	-	(73)	-	-	-
대체(*1)	(47,827)	(13)	(47,840)	(20,698)	-	(20,698)
기 말	144,229	-	144,229	194,814	13	194,827

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 당기말과 전기말 현재 당사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
1년 이하	4,834	885
1년 초과 5년 이하	1,983	802
합 계	6,817	1,687

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 리스

18.1 재무상태표에 인식된 금액

① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
사용권자산(*)	부동산	167,896	182,845
	건설장비 등	42,513	41,047
	합 계	210,409	223,892
리스부채	단기	69,850	65,433
	장기	193,399	222,673
	합 계	263,249	288,106

(\*) 당기 중 증가된 사용권자산은 49,598백만원(전기: 39,767백만원)입니다.

② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
금융리스채권(*1)(*2)	단기	6,851	5,010
	장기	23,491	24,697
	합 계	30,342	29,707

(\*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	최소리스료	미경과 이자	리스순투자	최소리스료	미경과 이자	리스순투자
단기금융리스채권	7,210	(359)	6,851	5,394	(384)	5,010
장기금융리스채권	24,554	(1,063)	23,491	26,072	(1,375)	24,697
합 계	31,764	(1,422)	30,342	31,466	(1,759)	29,707

(\*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31				2021.12.31			
	송도아이비에 스 빌딩	을지트윈타워 동관	을지트윈타워 서관	합 계	송도아이비에 스 빌딩	을지트윈타워 동관	을지트윈타워 서관	합 계
1년 이내	4,176	2,924	110	7,210	2,471	2,923	-	5,394
1년초과~5년이내	8,120	11,695	441	20,256	7,311	11,695	-	19,006
5년초과	-	4,142	156	4,298	-	7,066	-	7,066
할인되지않은 총리스 료	12,296	18,761	707	31,764	9,782	21,684	-	31,466
미실현 금융수익	(255)	(1,125)	(42)	(1,422)	(268)	(1,491)	-	(1,759)
리스 순투자	12,041	17,636	665	30,342	9,514	20,193	-	29,707

## 18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분		2022년	2021년
사용권자산의 감가상각비	부동산	26,422	24,653
	건설장비 등	42,436	31,612
	합 계	68,858	56,265
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		5,336	4,738
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		662	748
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		3,946	4,062
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		30,391	18,313

당기 중 리스의 총 현금유출은 119,465백만원(전기: 94,159백만원)입니다.

19. 기타지급채무 및 선수금

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	845,021	764,218
	미지급비용(*)	625,867	1,045,613
	소 계	1,470,888	1,809,831
선 수 금	공사선수금	127,863	156,537
	분양선수금	106,248	180,498
	기타선수금	26,983	27,885
	소 계	261,094	364,920
[비유동항목]			
장 기 선 수 금	공사선수금	22,120	147,592
	기타선수금	295	295
	소 계	22,415	147,887

(\*) 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 당사는 카드약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 당사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초	650,010	215,767
변동(영업활동 현금흐름)	(421,274)	434,243
기 말	228,736	650,010

## 20. 금융상품부채

### 20.1 금융상품부채의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	445,803	223,320
유동성장기부채	509,005	237,863
유동금융보증부채	46,737	1,844
유동파생상품부채	24,297	8,006
소 계	1,025,842	471,033
[장기금융상품부채]		
장기차입금	773,903	438,122
사채	223,900	465,785
비유동금융보증부채	32,457	29,444
비유동파생상품부채	3,088	9,848
소 계	1,033,348	943,199
합 계	2,059,190	1,414,232

### 20.2 차입금 등의 내역

#### ① 단기차입금

(단위: 백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2022.12.31	2021.12.31
원 화 단기차입금	한국수출입은행	2.46 ~ 6.22	157,884	118,057
	한국산업은행	산금채1년 + 1.72	100,000	100,000
	UOB 서울지점	CD(3M) + 1.70	85,000	-
	기업어음	6.90	30,000	-
	대구은행	금융채연동기준금리 + 2.06	30,000	-
	하나은행	FTP(기간별) + 1.372	10,000	-
	수협은행	잔액기준MOR + 2.53	10,000	-
	오스모시스홀딩스	-	750	-
외 화 단기차입금	Bank ABC	TermSOFR + 1.86448	8,871	-
	UOB	SIBOR(3M) + 1.70	7,639	-
	UOB	Bank's Cost of funds + 1.50	5,659	5,263
합 계			445,803	223,320

## ② 장기차입금

(단위: 백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2022.12.31		2021.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	파인망포(주) 외	CD(3M) + 2.80	45,000	155,000	-	-
	베스티에이치제일차	CP(3M) + 6.46	-	130,000	-	-
	MG새마을금고 외	CD(3M) + 3.05	-	70,000	-	-
	건설공제조합	1.10	-	59,300	-	-
	중국공상은행 외	3.75	45,000	-	50,000	45,000
	IBK연금보험 외	4.00	-	33,328	-	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.90	32,000	-	-	32,000
	삼성생명 외	3.70	-	30,932	-	-
	하나은행	CD(3M) + 2.443	-	20,000	-	-
	DB저축은행 외	8.00	-	6,000	-	-
	주택도시보증공사	-	225	4,947	225	5,172
	BNK저축은행	CD(3M) + 5.98	-	4,000	-	-
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	300
	중국건설은행	-	-	-	30,000	-
	신협중앙회	-	-	-	22,222	-
	SC은행 외	-	-	-	17,778	-
	중국공상은행	-	-	-	14,000	-
	동양생명보험	-	-	-	14,000	-
외 화 장기차입금	ABK/CBK	Libor(3M) + 2.65	101,384	25,346	-	118,550
	ENBD	Term SOFR(3M) + 2.91161	62,731	62,731	-	237,100
	Arab Bank	TermSOFR(3M) + 2.70	-	63,365	-	-
	CBK	Central Bank Discount Rate + 2.00	15,522	108,654	-	-
	CBK	-	-	-	29,638	-
합 계			301,862	773,903	177,863	438,122

## ③ 사채

(단위: 백만원)

종 류	연이자율 (%)	2022.12.31		2021.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 46-1회	-	-	-	60,000	-
제 46-2회	3.80	39,152	-	-	40,000
제 47회	3.80	97,257	-	-	100,000
제 49-1회	3.50	-	50,000	-	50,000
제 49-2회	3.65	-	30,000	-	30,000
제 49-3회	3.80	-	10,000	-	10,000
제 49-4회	4.30	-	20,000	-	20,000
제 50회	2.31	-	13,900	-	150,000
제 51회(P-CBO)	4.99	-	80,000	-	-
제 52회(P-CBO)	6.11	-	20,000	-	-
UOB(FRN)_해외사채 48회	SGD SOR + 2.85%	70,734	-	-	65,785
합 계		207,143	223,900	60,000	465,785

## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	411,228	448,147
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	3,154	1,966
소 계	414,382	450,113
사외적립자산의 공정가치(*)	(251,229)	(282,913)
합 계	163,153	167,200

(\*) 보고기간말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,478백만원(전기말: 1,582백만원)이 포함된 금액입니다.



21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기초금액	450,113	430,490
당기근무원가	40,003	36,349
이자비용	15,166	9,070
전입	345	-
재측정요소		
- 재무적가정	(52,836)	(14,304)
- 경험적조정	25,117	26,265
- 인구통계적가정	(839)	6,948
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(62,687)	(44,705)
기말금액	414,382	450,113

21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기초금액	282,913	254,477
이자수익	9,479	5,326
전입	5	-
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(9,129)	(1,403)
기여금		
- 사용자 기여금	-	48,000
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(31,935)	(23,399)
국민연금전환금	(104)	(88)
기말금액	251,229	282,913

21.1.4 보고기간말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

① 할인율 등

당사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2022.12.31	2021.12.31
할 인 율	5.48%	3.45%
임금상승률	3.94%	3.80%

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)에서 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할 인 율	5.81% 감소	6.50% 증가
임금상승률	6.66% 증가	6.05% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

### 21.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	25	0.01%	13,643	4.82%
정기예금	12,409	4.94%	45,843	16.20%
국민연금전환금	1,478	0.59%	1,582	0.56%
기타	237,317	94.46%	221,845	78.42%
합 계	251,229	100.00%	282,913	100.00%

21.1.7 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 31,708백만원입니다.

21.1.8 보고기간말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.47년(전기말: 9.51년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
1년 미만	30,519	19,551
1년 이상 2년 미만	51,841	22,550
2년 이상 4년 미만	99,370	52,482
4년 이상	439,722	540,168
합 계	621,452	634,751

### 21.2 확정기여제도

보고기간 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 1,018백만원(전기: 565백만원)입니다.

## 22. 총당부채

22.1 당사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

### 22.2 총당부채의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구분	하자보수 총당부채	공사손실 총당부채	기타 총당부채	합계
[변동내역]				
기초	105,042	179,077	176,040	460,159
전입액	145,467	91,573	55,602	292,642
환입액	(1,991)	(55,167)	(12,799)	(69,957)
지급액 등	(47,584)	2,043	(89,681)	(135,222)
기말	200,934	217,526	129,162	547,622
[유동성분류]				
유동	58,653	123,855	29,721	212,229
비유동	142,281	93,671	99,441	335,393

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구분	하자보수 총당부채	공사손실 총당부채	기타 총당부채	합계
[변동내역]				
기초	131,986	129,931	129,330	391,247
전입액	36,074	82,964	121,451	240,489
환입액	(3,413)	(39,680)	(2,060)	(45,153)
지급액 등	(59,605)	5,862	(72,681)	(126,424)
기말	105,042	179,077	176,040	460,159
[유동성분류]				
유동	51,374	85,814	31,067	168,255
비유동	53,668	93,263	144,973	291,904

## 23. 우발상황 및 약정사항

### 23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 당사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 25매(전기말: 25매)를 견질로 제공하고 있습니다.

### 23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 50건(소송가액: 222,722백만원, 전기말: 66건, 226,011백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 221건(소송가액: 1,181,277백만원, 전기말: 243건, 1,147,860백만원)입니다. 한편, 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 2건(중재가액: 334,868백만원, 전기말: 5건, 400,751백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 4건(중재가액: 136,891백만원, 전기말: 7건, 165,102백만원)입니다.

보고기간말 현재 당사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 당사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액(*)	관련국가
한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	423,000	대한민국
인천광역시	(주)대우건설 외 20	손해배상	74,710	대한민국
국가철도공단	(주)대우건설 외 27	손해배상	67,935	대한민국
부산광역시	(주)대우건설 외 11	손해배상	55,298	대한민국
대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	21,920	대한민국
Chief Inemo Dewari & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	21,678	나이지리아
창원마린푸르지오1단지 입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	16,494	대한민국
Mr. Monday Sample & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	15,046	나이지리아
LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	(주) 대우건설	하도급대금	11,244	보츠와나
김포풍무푸르지오입주자대표회의	(주)대우건설 외 3	하자보수금	10,632	대한민국

(\*) 당사부담액이 확정되지 않은 경우는 당사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 당사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

### 23.3 금융기관과의 약정사항

보고기간말 현재 당사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 210,800천(전기말: USD 210,800천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 628,120백만원(전기말: 572,526백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합과 137,586 백만원(전기말: 242,045백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 당사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

### 23.4 기타 주요 약정사항 및 유발상황

- ① 당사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게보유주식(관련금액: 105,963백만원, 전기말 관련금액: 116,635백만원)을 당사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 당사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트 사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 당사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 32,213백만원(전기말: 42,677백만원)을 계상하고 있습니다.
- ③ 당사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 당사는 보고기간말 현재 리스부채 178,352백만원(전기말: 204,219백만원)을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 176,827백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 당사는 보고기간말 현재 소사원시 복선전철사업과 관련하여 설립된 사모특별자산투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고, 보고기간말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며, 잔여 약정금액 중 추가 매입금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑥ 당사의 보고기간말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등 관련 일부약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락 시 250,906백만원(전기말: 213,973백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.

⑦ 당사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 510,467백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

당사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 451,073백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.

⑧ 당사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채금액은 보고기간말 현재 70,733백만원(전기말: 65,786백만원)입니다.

⑨ 당사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑩ 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.



## 24. 담보제공자산 및 지급보증 등

### 24.1 담보제공자산

#### ① 사용이 제한된 금융상품 현황

- 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	NH투자증권	3,799	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	경남은행	8,030	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH농협은행	7,800	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	279	사업권양도 관련 예치금
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	외화정기예금	State Bank of India	6	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,787	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계			36,705
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
	보증금	우리은행	50	임대보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계			7,593
합 계			44,298	

- 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	17,171	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	하나은행	1,379	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	4,414	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	275	사업권양도 관련 예치금
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	외화정기예금	State Bank of India	5	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,220	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계			39,468
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
	보증금	우리은행	50	임대보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계			7,593
합 계			47,061	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

- 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산(*2)	488,623	315,500	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자	224,556	5,936,405	한국산업은행 등
합 계	713,179	6,251,905	

(\*1) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대하여 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 24,609,753백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 242,000백만원(설정최고액: 303,400백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(장부가액: 487,953백만원)이 포함되어 있습니다.

- 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	181,769	160,051	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자	197,267	4,545,956	한국산업은행 등
합 계	379,036	4,706,007	

(\*1) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대하여 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 19,350,593백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 32,000백만원(설정최고액: 38,400백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(장부가액: 39,425백만원)이 포함되어 있습니다.

## 24.2 지급보증 등

### ① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위: 백만원)

PF 유형	2022.12.31	2021.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	909,697	423,000
기타 Loan(*1)	321,903	11,099
합 계(*2)	1,231,600	434,099

(\*1) (주)자양파이브피에프브이 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 119,000백만원(보증 한도: 119,000백만원, 전기말 지급보증: 102,000백만원, 전기말 보증한도: 107,700백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상기 지급보증과 관련하여 당사가 제공한 지급보증의 한도액은 1,268,603백만원(전기 말: 439,799백만원)입니다.

### - 2022.12.31 현재 채무보증금액 기준 PF내역

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	PF약정금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
경기 김포시	증권	200,000	997	10,000	이자지급보증	2022.10~2024.04	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	248,000	126,553	134,553	채무인수 등	2022.03~2023.03	Loan, ABCP/ABSTB
경기 남양주시	증권	30,900	30,900	30,900	채무인수	2022.04~2023.02	ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권	23,000	23,000	23,000	채무인수	2022.09~2023.06	ABCP/ABSTB
대전시	증권	39,000	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
대전시	증권	350,000	350,000	350,000	채무인수	2022.11~2023.02	ABCP/ABSTB
대전시	증권	100,000	100,000	100,000	채무인수	2022.11~2023.03	ABCP/ABSTB
대전시	펀드	60,000	40,000	60,000	채무인수	2022.11~2028.08	Loan
인천시	캐피탈 등	150,000	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2023.08	Loan, ABCP/ABSTB
경기 용인시	증권	15,000	15,000	15,000	채무인수	2022.04~2024.04	ABCP/ABSTB
울산시	증권	35,000	35,000	35,000	채무인수	2022.07~2023.02	Loan, ABCP/ABSTB
인천시	증권	40,000	40,000	40,000	채무인수	2022.09~2023.09	ABCP/ABSTB
서울시	증권	46,000	46,000	46,000	채무인수	2022.06~2023.06	ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈	36,500	36,500	36,500	채무인수	2022.06~2023.06	Loan
서울시	증권	12,000	15,600	15,600	연대보증	2022.01~2024.04	ABCP/ABSTB
경기 용인시	캐피탈 등	114,500	148,850	148,850	연대보증	2022.03~2023.09	Loan, ABCP/ABSTB
강원 원주시	캐피탈 등	28,500	34,200	34,200	연대보증	2022.02~2024.02	Loan, ABCP/ABSTB
합 계		1,528,400	1,231,600	1,268,603			

- 2021.12.31 현재 채무보증금액 기준 PF내역

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	PF약정금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	150,000	150,000	150,000	채무인수	2021.08~2022.08	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	227,000	133,099	133,099	채무인수 등	2021.03~2022.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	46,700	41,000	46,700	채무인수	2021.09~2022.09	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	46,000	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈 등	10,000	10,000	10,000	채무인수	2021.06~2022.06	Loan
대전시	캐피탈 등	39,000	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
경기 용인시	증권 등	15,000	15,000	15,000	채무인수	2021.12~2022.06	ABCP/ABSTB
합 계		533,700	434,099	439,799			

- ② 당사는 보고기간말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 779,879백만원(보증한도: 962,140백만원, 전기말: 571,917백만원, 전기말 보증한도: 895,200백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.
- ③ 당사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 당사분 1,882,643백만원(전체: 2,876,306백만원, 전기말 당사분: 1,808,843백만원, 전기말 전체: 2,867,806백만원)의 무이자 대여금 약정 및 당사분 530,162백만원(전체: 843,500백만원, 전기말 당사분: 379,022백만원, 전기말 전체: 624,100백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도없는 대여약정 43건(전기말: 48건)이 있습니다. 당사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 223,038백만원(전기말: 203,856백만원)과 유이자 대여금 84,706백만원(전기말: 109,790백만원)을 대여하고 있습니다.
- ④ 당사는 보고기간말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 15,510,568백만원(전기말: 14,149,276백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.
- ⑤ 당사는 보고기간말 현재 발주처 등에 대하여 12,053,128백만원(전기말: 11,896,567백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 제공하고 있습니다.

- ⑥ 당사는 보고기간말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 당사분 8,237,567백만원(전체: 8,237,567백만원, 전기말 당사분: 6,593,386백만원, 전기말 전체: 6,593,386백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(당사분 한도: 10,785,908백만원, 전체 한도: 10,785,908백만원, 전기말 당사분 한도: 8,221,606백만원, 전기말 전체 한도: 8,221,606백만원)을 제공하고 있습니다.  
또한, 보고기간말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정금액은 당사분 3,590,791백만원(전체: 3,590,791백만원, 전기말 당사분: 3,912,440백만원, 전기말 전체: 3,912,440백만원), 당사분 한도 6,999,074백만원(전체 한도: 6,999,074백만원, 전기말 당사분 한도: 5,817,213백만원, 전기말 전체 한도: 5,817,213백만원)입니다.
- ⑦ 당사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 420,735백만원(전체: 532,918백만원, 전기말 없음) 및 계약금 19,417백만원(전기말 없음) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.
- ⑧ 당사는 보고기간말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 3,048,184백만원(보증한도: 7,949,456백만원, 전기말: 2,636,414백만원, 전기말 보증한도: 5,051,091백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.
- ⑨ 당사는 보고기간말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 당사분 318,847백만원(전체: 2,631,866백만원, 전기말 당사분: 278,129백만원, 전기말 전체: 2,631,004백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.
- ⑩ 당사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말 없음)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.

⑪ 당사는 보고기간말 현재 (주)대우에스티가 시공사로 참여하는 개포동 도시형생활주택 개발사업의 사업비 대출(대출약정금: 95,000백만원, 전기말 대출약정금: 95,000백만원)에 대하여 (주)대우에스티의 책임준공 미이행시 채무인수에 대한 연대보증 확약을 제공하고 있습니다.

⑫ 당사는 보고기간말 현재 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 106,000백만원(전기말: 106,000백만원)에 대하여 118,300백만원(전기말: 137,800백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑬ 당사는 보고기간말 현재 THT DEVELOPMENT CO.,LTD.의 분양보증서 발급을 위하여 Corporate Guarantee USD 160백만(전기말: USD 160백만)을 제공하고 있습니다.

⑭당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 당사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 보고기간말 현재 당사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

25.2 보고기간말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

26.1 기타자본항목의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(\*1) 당사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자 시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(\*2) 당사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환 시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며, 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(6,234)	(3,701)
해외사업환산손익	(246,292)	(248,756)
합 계	(252,526)	(252,457)



## 27. 이익잉여금

### 27.1 이익잉여금의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
법 정 적 립 금(*1)	59,770	59,770
임 의 적 립 금(*2)	15,300	15,300
미처분이익잉여금	644,313	374,845
합 계	719,383	449,915

(\*1) 당사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*2) 당사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

### 27.2 이익잉여금처분계산서

당기의 이익잉여금처분계산서는 2023년 3월 28일 주주총회에서 처리될 예정입니다.(전기 처리 확정일 : 2022년 3월 29일)

(단위: 원)

과 목	제 23 (당)기		제 22 (전기)	
미처분이익잉여금		644,313,459,211		374,845,636,581
전기이월잉여금(결손금)	374,845,636,581		34,124,975,445	
순확정급여채무의 재측정요소	14,726,579,892		(15,396,642,756)	
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 처분이익(손실) 재분류	-		(799,991,551)	
당기순이익	254,741,242,738		356,917,295,443	
합 계		644,313,459,211		374,845,636,581
이익잉여금 처분액		-		-
차기이월 이익잉여금		644,313,459,211		374,845,636,581

## 28. 주당이익

### 28.1 기본주당이익

기본주당이익은 당사의 보통주당기순이익을 당사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2022년	2021년
당기순이익	254,741,242,738 원	356,917,295,443 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	620 원	869 원

### 28.2 희석주당이익

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2022년	2021년
희석주당이익 산정을 위한 당기순이익	254,741,242,738 원	356,917,295,443 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	619 원	868 원

### 28.3 보고기간말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

## 29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	2022년			2021년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	95,839	-	95,839	92,365	-	92,365
원재료의 사용	2,552,110	-	2,552,110	2,084,279	-	2,084,279
노무비	515,969	219,306	735,275	428,949	205,605	634,554
외주비	4,007,554	-	4,007,554	3,470,859	-	3,470,859
용역비	258,428	93,455	351,883	240,047	92,492	332,539
복리후생비	89,474	39,691	129,165	80,476	42,112	122,588
임차료	101,693	1,878	103,571	84,339	1,571	85,910
지급수수료	226,955	14,985	241,940	162,410	12,591	175,001
광고선전비	15,513	10,671	26,184	20,411	12,756	33,167
경상개발비	270	15,752	16,022	559	14,921	15,480
감가상각비등	21,403	7,734	29,137	27,484	11,333	38,817
리스사용권자산상각비	39,780	29,078	68,858	28,628	27,637	56,265
보험료	77,801	9,498	87,299	71,208	7,872	79,080
세금과공과	60,546	7,915	68,461	58,771	5,963	64,734
기타비용	360,175	12,039	372,214	193,397	33,779	227,176
합계	8,423,510	462,002	8,885,512	7,044,182	468,632	7,512,814

30. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
금 여	201,601	189,408
용 역 비	93,455	92,492
복 리 후 생 비	39,691	42,112
지 급 임 차 료	1,878	1,571
경 상 개 발 비	15,752	14,921
지 급 수 수 료	14,985	12,591
퇴 직 금 여	17,705	16,197
보 험 료	9,498	7,872
광 고 선 전 비	10,671	12,756
여 비 교 통 비	4,234	1,799
감 가 상 각 비	3,789	7,722
무 형 자 산 상 각 비	3,945	3,611
대 손 상 각 비	6,792	19,686
대 손 총 당 금 환 입	(12,474)	(1,782)
리스사용권자산상각비	29,078	27,637
기 타 비 용	21,402	20,039
합 계	462,002	468,632

### 31. 기타수익 및 기타비용

#### 31.1 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기타의대손충당금환입	9,061	36,348
투자유가증권평가이익	3,684	2,492
투자유가증권처분이익	651	-
매각예정자산처분이익	35,512	46,458
유형자산처분이익	4,620	1,907
무형자산처분이익	-	483
투자부동산처분이익	-	11,970
기타충당부채환입	12,799	2,060
해외사업환산이익환입	135	788
배당금수익	17,320	16,943
잡이익	31,156	13,043
외환차익	90,149	49,455
외화환산이익	48,468	42,334
파생상품평가이익	36,422	11,856
파생상품거래이익	20,237	20,376
합 계	310,214	256,513

31.2 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기타의대손상각비	10,544	4,537
종속기업및관계기업투자손상차손	3,369	6,986
투자유가증권평가손실	464	46,434
투자유가증권처분손실	1,477	438
매각예정자산손상차손	11,609	1,336
매각예정자산처분손실	6	32
유형자산처분손실	125	236
무형자산손상차손	3,369	8,772
투자부동산손상차손	73	-
기타충당부채전입액	55,602	121,451
금융보증부채전입액	44,000	-
해외사업환산손실환입	2,473	735
기부금	1,389	865
수수료	45,859	14,801
잡손실	19,501	28,481
외환차손	99,585	28,014
외화환산손실	37,178	50,544
파생상품평가손실	16,588	17,036
파생상품거래손실	18,062	19,221
합 계	371,273	349,919

## 32. 금융수익 및 금융원가

### 32.1 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
은행예치금에 대한 이자수익	28,592	9,246
유가증권 이자수익	188	79
기타 이자수익	35,596	27,057
합 계	64,376	36,382

### 32.2 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
차입금 이자비용	65,390	49,753
기타 이자비용	6,469	3,428
합 계	71,859	53,181

32.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가는 2,256백만원(전기: 3,081백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 4.30%(전기: 3.16%)입니다.

### 33. 법인세비용 및 이연법인세

#### 33.1 법인세비용의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
총 당기 법인세	4,940	17,734
- 전기 법인세의 조정사항	(1,035)	(7,105)
- 당기손익에 대한 당기법인세 등	5,975	24,839
총 이연법인세	105,180	88,049
- 일시적차이의 증감	105,180	88,049
법인세비용	110,120	105,783

#### 33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
법인세비용차감전순이익	364,862	462,700
법인세율로 계산된 법인세비용	85,216	110,529
당기 조정항목 법인세 효과	24,904	(4,746)
- 세무상 과세되지 않는 수익	(11,157)	(3,052)
- 세무상 차감되지 않는 비용	8,344	25,809
- 이연법인세 미인식 효과	9,188	15,067
- 세액공제	(10,596)	(35,643)
- 법인세추납액(환급액) 등	419	(8,473)
- 세율변동효과	25,068	-
- 기타	3,638	1,546
법인세비용	110,120	105,783



### 33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	36,186	(8,389)	27,797	55,615	(13,091)	42,524
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	8,107	(1,873)	6,234	4,882	(1,181)	3,701
해외사업환산손익	316,478	(70,186)	246,292	324,066	(75,310)	248,756
합 계	360,771	(80,448)	280,323	384,563	(89,582)	294,981

### 33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	123,176	648,085	771,261	172,108	733,365	905,473
이연법인세부채	(51,240)	(114,653)	(165,893)	(56,649)	(129,141)	(185,790)
합 계	71,936	533,432	605,368	115,459	604,224	719,683

### 33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)		기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	40,462	1,928	(4,702)	37,688
대손금 및 대손충당금	162,441	(84,025)	-	78,416
미수수익	(4,362)	603	-	(3,759)
금융보증부채 및 총당부채	115,785	34,512	-	150,297
현재가치할인차금	292	(344)	-	(52)
유형자산	28,683	(17,312)	-	11,371
무형자산	2,084	445	-	2,529
유가증권	92,649	10,260	691	103,600
투자자산손상차손	1,567	(70)	-	1,497
외화환산손익	(520)	(552)	-	(1,072)
이월결손금	87,715	(21,256)	-	66,459
이월세액공제	24,524	(17,646)	-	6,878
미확정손익	81,451	(8,423)	-	73,028
기타	86,912	(3,300)	(5,124)	78,488
합 계	719,683	(105,180)	(9,135)	605,368

② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)		기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	42,595	(7,048)	4,915	40,462
대손금 및 대손충당금	234,559	(72,118)	-	162,441
미수수익	(5,734)	1,372	-	(4,362)
금융보증부채 및 총당부채	99,698	16,087	-	115,785
현재가치할인차금	652	(360)	-	292
유형자산	30,867	(2,184)	-	28,683
무형자산	(407)	2,491	-	2,084
유가증권	89,137	3,653	(141)	92,649
투자자산손상차손	3,157	(1,590)	-	1,567
외화환산손익	(5,444)	4,924	-	(520)
이월결손금	135,045	(47,330)	-	87,715
이월세액공제	-	24,524	-	24,524
미확정손익	85,300	(3,849)	-	81,451
기타	97,012	(6,621)	(3,479)	86,912
합 계	806,437	(88,049)	1,295	719,683

33.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	내 용	2022.12.31	2021.12.31	사 유
종속기업투자주식 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	147,085	205,773	처분하지 않을 예정 등
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	12,641	12,867	처분하지 않을 예정 등

33.7 2023년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(23.1%)을 사용하여 측정하였습니다.

### 34. 특수관계자 거래

#### 34.1 보고기간말 현재 당사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
최상위 지배자	지배기업의 최대주주(개인)
지배기업(*)	중흥토건(주)
연결대상 종속기업	(주)대우에스티, 대우송도호텔(주), (주)푸르웰, 한국인프라관리(주), 마스던제141호용인백암피에프브이(주), 망포역세권개발피에프브이(주), (주)세종이엔씨, (주)동서울지하도로, (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사, DW AMERICA DEVEL'T INC., Daewoo Tripoli Investment & Development Co., SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC., THT DEVELOPMENT CO., LTD., Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited, Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD., Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC, DAEWOOST INDIA PVT LTD., T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD., Daewoo E&C USA Investment INC.
관계기업 등	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발사업피에프브이(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지키미(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스던제83호청량피에프브이(주), (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프브이(주), 원주그린(주), (주)굴업풍력개발, 제이알일반사모부동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로젝트가산피에프브이(주), 큐브광안피에프브이(주), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST, INC., Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD.
대규모기업집단체열회사	중흥건설(주) 기업집단에 소속된 회사

(\*) 보고기간 중 최대주주 변경으로 지배기업(전기말: 한국산업은행)이 변경되었습니다.

### 34.2 특수관계자와의 거래 내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분 변동
		매출 등	매입 등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업(*1)	중흥토건(주)	기타	-	-	33	33	-	-	-	-
종속기업	(주)대우에스티	용역비 등	철골제작외주 등	1,421	39	1,460	208,373	-	208,373	-
	대우송도호텔(주)	용역비 등	복리후생비 등	160	-	160	-	260	260	-
	한국인프라관리(주)	기타	-	-	2,013	2,013	-	-	-	-
	(주)푸르웰	용역비 등	식대 등	66	40	106	6,473	-	6,473	-
	마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	용역비 등	-	203	182	385	-	-	-	-
	블루빌리지텍(주)(*2)	-	이자비용 등	-	-	-	-	244	244	-
	망포역세권개발피에프브이(주)	기타	-	-	413	413	-	-	-	7,900
	(주)세종이앤씨	용역비 등	-	257	92	349	-	-	-	275
	(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
	(주)동서울지하도로	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.(+3)	용역비 등	-	47	425	472	-	-	-	-
	THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	용역비 등	-	998	528	1,526	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	용역비 등	-	1,321	-	1,321	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	용역비 등	-	905	5,272	6,177	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	용역비 등	-	6,542	5,657	12,199	-	-	-	-
	DAEWOOOST INDIA PVT LTD	-	용역비 등	-	-	-	10,281	-	10,281	-
	T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	17,135
관계기업 등	스카이랜드(주)	도급공사 등	-	9,320	-	9,320	-	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	934	-	934	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	37,387	-	37,387	-	-	-	-
	(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	295	-	295	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	2,010	928	2,938	-	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	15,723	-	15,723	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	용역비 등	-	51	-	51	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	480	-	480	-	-	-	-
	푸른재천지킴이(주)	용역비 등	-	324	-	324	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	-	39,017	2,445	41,462	-	-	-	-
	(주)항정테크노파크	도급공사 등	-	13,190	2,286	15,476	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	172	-	172	-	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	14,407	79	14,486	-	-	-	-
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	기타	-	-	71	71	-	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	용역비 등	-	23	-	23	-	-	-	-
	대구동구복합개발1호(주)	도급공사 등	-	511	943	1,454	-	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	기타	-	-	300	300	-	-	-	-
	원주그린(주)	도급공사 등	-	998	-	998	-	-	-	-
	(주)아이티로	-	용역비 등	-	-	-	-	394	394	-
	제이알빌사모부동산투자신탁제31호	-	-	-	-	-	-	-	-	3,983
	(주)청주글로벌	기타	-	-	277	277	-	-	-	9
	(주)자양파이버피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	250
	(주)휴믹스EV	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	프로젝트가산피에프브이(주)	용역비 등	-	12	-	12	-	-	-	1,000
	큐브광안피에프브이(주)	기타	-	-	33	33	-	-	-	1,500
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.(+2)	용역비 등	-	96	-	96	-	-	-	(27,193)	
DINAMICO CONST, INC.	용역비 등	-	(571)	-	(571)	-	-	-	-	
KDS Hydro Pte.Ltd	기타	-	-	267	267	-	-	-	-	

	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	기타	-	-	810	810	-	-	-	-	
	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	용역비 등	-	14	132	146	-	-	-	1,204	
	JR22 VIET CO., LTD.	용역비 등	-	9,810	-	9,810	-	-	-	-	
대규모기업집단 계열회사	(주)헤럴드아트데이	기타	-	5	-	5	-	-	-	-	
	나주관광개발(주)	-	복리후생비 등	-	-	-	-	559	559	-	
	(주)남도일보	-	광고선전비 등	-	-	-	-	29	29	-	
	(주)헤럴드	-	광고선전비 등	-	-	-	-	705	705	-	
합 계					156,574	23,265	179,839	225,127	2,191	227,318	14,558

- (\*1) 보고기간 중 최대주주 변경으로 지배기업(전기말: 한국산업은행)이 변경되었습니다. 지배기업 변경 전까지 한국산업은행과의 거래는 451백만원(이자비용 등)입니다.
- (\*2) 청산 및 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.
- (\*3) 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산으로 대체하였습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분 변동
		매출 등	매입 등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	77	77	-	4,687	4,687	-
종속기업	(주)대우에스티	용역비 등	철골제작외주 등	1,369	-	1,369	161,736	-	161,736	-
	대우송도호텔(주)	용역비 등	복리후생비 등	152	-	152	-	281	281	-
	한국인프라관리(주)	용역비 등	-	267	2,008	2,295	-	-	-	-
	(주)푸르웰	용역비 등	식대 등	17	-	17	2,488	-	2,488	-
	대우파워(주)(*)	용역비 등	-	-	8	8	-	-	-	(500)
	마스턴제141호홍인백암피에프브이(주)	기타	-	-	7	7	-	-	-	3,864
	센트럴춘천제일차유한회사(*)	-	이자비용 등	-	-	-	-	1,127	1,127	-
	플랜업당정제일차유한회사(*)	-	이자비용 등	-	-	-	-	1,477	1,477	-
	디더블유루원제일차유한회사(*)	-	이자비용 등	-	-	-	-	781	781	-
	블루발리지텍(주)	-	이자비용 등	-	-	-	-	1,572	1,572	-
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	용역비 등	-	41	377	418	-	-	-	5,808
	THT DEVELOPMENT CO., LTD.	용역비 등	-	916	6,177	7,093	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD	용역비 등	-	1,213	-	1,213	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	용역비 등	-	495	1,580	2,075	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	용역비 등	-	6,515	6,589	13,104	-	-	-	-
	DAEWOOST INDIA PVT LTD	-	용역비 등	-	-	-	5,412	-	5,412	-
	관계기업 등	하남아블링시티개발(주)	도급공사 등	-	1,079	480	1,559	-	-	-
경산지식산업개발(주)		도급공사 등	-	11,271	-	11,271	-	-	-	-
(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리 부동산투자회사		용역비 등	-	446	-	446	-	-	-	-
포천인자발전(주)(*)		기타	-	-	54	54	-	-	-	-
평성인더스트리아자산관리(주)		용역비 등	-	36	-	36	-	-	-	-
(주)창원혁신산단개발자산관리		용역비 등	-	214	-	214	-	-	-	-
(주)창원혁신산단개발피에프브이		도급공사 등	-	1,602	1,010	2,612	-	-	-	-
양주역세권개발사업피에프브이(주)		도급공사 등	-	7,502	-	7,502	-	-	-	-
지더블유이이시(주)		도급공사 등	-	15	-	15	-	-	-	-
풍우역세권개발자산관리(주)		용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
푸른제천지킴이(주)		용역비 등	-	309	-	309	-	-	-	-
천마스터널(주)		도급공사 등	-	(557)	-	(557)	-	-	-	-
하버시티개발(주)		도급공사 등	전력비 등	89,272	1,118	90,390	-	21	21	-
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)		도급공사 등	-	72,394	-	72,394	-	-	-	-
(주)항정테크노파크		도급공사 등	-	5,533	988	6,521	-	-	-	-
경안리버시티개발자산관리(주)		용역비 등	-	170	-	170	-	-	-	-
(주)수원정년주막대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사		도급공사 등	-	36,304	-	36,304	-	-	-	-
마스턴제83호청량피에프브이(주)		기타	-	-	107	107	-	-	-	-
(주)대치일철축피에프브이		기타	-	-	140	140	-	-	-	-
(주)아이티로		-	통신비 등	-	-	-	635	-	635	450
반포센트럴피에프브이(주)		기타	-	-	285	285	-	-	-	4,500
대구동구복합개발1호(주)		기타	-	-	333	333	-	-	-	1,450
원주그린(주)	도급공사 등	-	874	-	874	-	-	-	2,797	
(주)글업풍력개발	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	
DINAMICO CONST. INC.	용역비 등	-	5,151	-	5,151	-	-	-	-	
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	92	-	92	-	-	-	-	
합계				242,830	21,338	264,168	170,271	9,946	180,217	20,369

(\*) 청산 및 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업	중흥토건(주)	-	305	305	-	11	11
종속기업	(주)대우에스티	114	578	692	16,239	23,087	39,326
	대우송도호텔(주)	10	1	11	-	70	70
	(주)푸르셀	-	367	367	621	518	1,139
	한국인프라관리(주)	-	1	1	-	-	-
	마스턴제141호용인백양피에프브이(주)	-	1,325	1,325	-	-	-
	양포역세권개발피에프브이(주)	-	19,295	19,295	-	-	-
	(주)세종이앤씨	45,546	30,055	75,601	-	-	-
	(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	-	4,024	4,024	-	-	-
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	-	12,139	12,139	-	-	-
	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	624	21,928	22,552	-	-	-
	DW AMERICA DEVELT INC.	3,880	-	3,880	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	555	109,232	109,787	-	-	-
	DAEWOST INDIA PVT LTD	-	398	398	-	2,335	2,335
관계기업 등	스카이랜드(주)	30,582	851	31,433	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	-	-	-	128	128
	경산지식산업개발(주)	13,254	1,325	14,579	-	3,417	3,417
	평성인더스트리아자산관리(주)	-	-	-	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	31,102	31,437	62,539	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	8,156	-	8,156	-	-	-
	지더블유아이스(주)	33,841	3,384	37,225	-	-	-
	홍무역세권개발자산관리(주)	50	5	55	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	21,154	29,555	-	-	-
	천마산터널(주)	485	48	533	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	4,878	37,316	42,194	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	43	4	47	-	-	-
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	-	1,629	1,629	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	582	15,116	15,698	-	-	-
	(주)아이티로	-	-	-	-	195	195
	대구동구복합개발1호(주)	511	1,582	2,093	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	-	4,067	4,067	-	-	-
	원주그린(주)	136	915	1,051	-	618	618
	(주)청주글로벌	-	13,777	13,777	-	-	-
	프로젝트가산피에프브이(주)	6	1	7	-	-	-
	큐브광안피에프브이(주)	-	18,033	18,033	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	12,267	12,267	-	-	-
	JVH31 SINGCO PTE LTD	-	19,150	19,150	-	-	-
	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	-	3,928	3,928	-	-	-
	JR22 VIET CO., LTD	10,301	-	10,301	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	47	47	-	-	-	
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	636	2,541	3,177	-	-	-	
대규모기업집단	(주)남도일보	-	-	-	28	-	28
계열회사	(주)해럴드	-	-	-	6	22	28
합계		199,343	388,790	588,133	16,894	30,401	47,295

(\*) 당사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 102,884백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 당기 중 인식한 대손상각비는 5,655백만원입니다.



② 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*1)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	81,072	81,072	-	100,000	100,000
종속기업	(주)대우에스티	100	266	366	9,810	17,954	27,764
	대우송도호텔(주)	-	-	-	-	79	79
	(주)푸르셀	-	1	1	90	149	239
	한국인프라관리(주)	28	1	29	-	-	-
	대우파워(주)(*2)	-	1	1	-	-	-
	마스턴제141호용인백암피에프비(주)	-	1,143	1,143	-	-	-
	블루빌리지텍(주)	-	1	1	-	28,000	28,000
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	-	11,270	11,270	-	-	-
	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	613	21,758	22,371	-	-	-
	DW AMERICA DEVELT INC.	3,629	-	3,629	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	437	54,627	55,064	-	-	-
	DAEWOOST INDIA PVT LTD	-	-	-	-	1,342	1,342
관계기업 등	스카이랜드(주)	26,390	388	26,778	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	351	351	-	171	171
	경신지식산업개발(주)	5,879	180	6,059	-	909	909
	포천민자발전(주)(*2)	-	34,928	34,928	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	113	11	124	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)창원혁신산업개발피에프비	27,829	30,181	58,010	-	2,010	2,010
	양주역세권개발사업피에프비(주)	2,815	-	2,815	-	-	-
	지더블유아이스(주)	33,826	3,383	37,209	-	-	-
	홍무역세권개발자산관리(주)	49	5	54	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	15,602	24,003	-	-	-
	천마산터널(주)	485	48	533	-	-	-
	허버시티개발(주)	32,188	817	33,005	-	13,401	13,401
	(주)탕정테크노파크	1,707	28,988	30,695	-	-	-
	경인리버시티개발자산관리(주)	315	32	347	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	2,894	2,894
	마스턴제83호청량피에프비(주)	-	1,558	1,558	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	549	15,113	15,662	-	-	-
	(주)아이티로	-	-	-	-	138	138
	대구동구복합개발1호(주)	-	8,883	8,883	-	-	-
	반포센트럴피에프비(주)	-	7,285	7,285	-	-	-
	원주그린(주)	109	912	1,021	-	588	588
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	44	44	-	-	-
KDS Hydro Pte.Ltd	-	11,228	11,228	-	-	-	
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	595	2,523	3,118	-	-	-	
합 계	151,707	333,165	484,872	9,900	167,635	177,535	

(\*1) 당사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 126,848백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 전기 중 인식한 대손상각비는 124백만원입니다.

(\*2) 전기말 현재 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

(단위: 백만원)

구 분	회사명	2022.12.31	2021.12.31	보증처	보증기간	비 고
-----	-----	------------	------------	-----	------	-----

종속기업	대우송도호텔(주)	118,300	137,800	대우송도아이비디(유)	2022.07.25~2023.07.23	자금보충
	마스틴제141호용인백암피에프브이(주)	15,000	15,000	에프엔백암제이차(주)	2022.04.15~2024.04.15	채무인수
관계기업 등	경남마산로봇랜드(주)	7,677	7,677	다비하나로봇랜드 사모특별자산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보충
	송산산업단지개발(주)	23,000	41,000	케이아이에스송산제이차(주)	2022.09.14~2023.06.14	채무인수
	(주)자양파이브피에프브이	46,000	46,000	삼성증권 외	2022.06.28~2023.06.27	채무인수
	지더블유아이스(주)	35,000	-	와이비지더블유 주식회사 등	2022.07.29~2023.02.27	채무인수
	대구동구복합개발1호(주)	30,000	-	BNK 부산은행	2022.06.20~2026.06.20	자금보충
	푸른제천지킴이(주)	1,356	1,432	교보생명보험(주) 등	2009.05.18~2033.03.31	자금제공
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,858	1,739	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.31	자금보충
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보충
	원주그린(주)	818	1,718	중소기업은행 등	2021.09.15~2028.12.26	자금보충
합 계		287,509	260,866			

(\*) 상기 지급보증 이외에 보고기간말 현재 THT DEVELOPMENT CO.,LTD.의 분양보증서 발급을 위하여 Corporate Guarantee USD 160백만(전기말: USD 160백만)을 제공하고 있습니다.

당사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 보고기간말 현재 경산지식산업개발(주) 등의 사업프로젝트와 관련하여 당사분 498,639백만원(전체 498,639백만원, 전기말 당사분: 647,300백만원, 전기말 전체: 647,300백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(당사분 한도: 955,104백만원, 전체 한도: 955,104백만원, 전기말 당사분 한도: 823,800백만원, 전기말 전체 한도: 823,800백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 당사의 보고기간말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정금액은 당사분 135,810백만원(전체: 135,810백만원, 전기말 당사분: 51,900백만원, 전기말 전체: 51,900백만원), 당사분 한도 229,500백만원(전체 한도: 229,500백만원, 당사분 전기말 한도: 61,010백만원, 전체 전기말 한도: 61,010백만원)입니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 176,827백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

당사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 당사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 당사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

당사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말 없음)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.

당사는 보고기간말 현재 (주)대우에스티가 시공사로 참여하는 개포동 도시형생활주택 개발사업의 사업비 대출(대출약정금: 95,000백만원, 전기말 대출약정금: 95,000백만원)에 대해

여 (주)대우에스티의 책임준공 미이행시 채무인수에 대한 연대보증 확약을 제공하고 있습니다.

당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 당사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

### 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
종속기업	마스틴제141호용인백암피에프브이(주)	3,864	78,770	에프엔백암제이차(주) 외
관계기업 등	경산지식산업개발(주)	1,450	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	(주)탕정테크노파크	400	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	하버시티개발(주)	1,794	83,009	부산은행 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	천마산터널(주)	9,180	111,696	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	26,219	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
	(주)자양파이브피에프브이	1,750	61,024	신한캐피탈 외
	반포센트럴피에프브이(주)	4,500	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
	대구동구복합개발1호(주)	1,450	99,180	부산은행
	스카이랜드	1	19,579	메리츠화재해상보험 외
	(주)대치일철육피에프브이	2,000	219,084	에프앤개포제일차 외
	큐브광안피에프브이(주)	1,500	17,743	와이비남천 주식회사 외
	경남마산로봇랜드(주)	918	51,030	농협은행 외
합계		55,644	1,200,548	

(\*) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 당사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 3,252,420백만원입니다.

② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
종속기업	마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	3,864	31,161	에프엔백암제이차(주) 외
관계기업 등	경산지식산업개발(주)	1,450	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	(주)탕정테크노파크	400	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	하버시티개발(주)	1,794	83,009	부산은행 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	천마산터널(주)	9,180	106,329	한국산업은행
	푸른제전지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	26,219	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
	(주)자양파이브피에프브이	1,500	38,541	신한캐피탈 외
	반포센트럴피에프브이(주)	4,500	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	918	51,030	농협은행 외
	합 계		50,443	769,503

(\*) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 당사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,218,540백만원입니다.

### 34.6 특수관계자와의 자금거래내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
종속기업	블루빌리지텍(주)(*)	차입금	28,000	-	28,000	-
	마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	대여금	1,136	-	-	1,136
	(주)세종이앤씨	대여금	42,000	1,800	18,300	25,500
	양포역세권개발피에프브이(주)	대여금	-	18,720	-	18,720
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	대여금	9,603	869	-	10,472
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	대여금	33,203	118,328	74,220	77,311
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	25,200	-	-	25,200
	우이신설경전철(주)	대여금	15,436	5,552	-	20,988
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	1,546	-	-	1,546
	대구동구복합개발1호(주)	대여금	8,550	7,000	14,010	1,540
	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	7,000	-	3,000	4,000
	(주)탕정테크노파크	대여금	28,000	6,042	-	34,042
	원주그린(주)	대여금	901	-	-	901
	(주)청주글로벌	대여금	-	13,500	-	13,500
	큐브광안피에프브이(주)	대여금	-	18,000	-	18,000
	JVH31 SINGCO PTE LTD	대여금	-	18,376	-	18,376
	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	대여금	-	3,802	-	3,802
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	36	2	-	38
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,225	774	-	11,999
합 계			211,836	212,765	137,530	287,071

(\*) 청산으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	232,640	-	132,640	100,000
종속기업	센트럴춘천제일차유한회사(*)	차입금	56,000	-	56,000	-
	플랜업탕정제일차유한회사(*)	차입금	130,000	-	130,000	-
	디더블유루엔제일차유한회사(*)	차입금	60,000	-	60,000	-
	블루빌리지텍(주)	차입금	60,000	-	32,000	28,000
	마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	대여금	-	1,136	-	1,136
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	대여금	8,813	790	-	9,603
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	대여금	18,411	67,925	53,133	33,203
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	22,860	2,340	-	25,200
	우이신설경전철(주)	대여금	12,450	2,986	-	15,436
	포천민자발전(주)(*)	대여금	20,000	21,365	7,316	34,049
	(주)대치일철육피에프브이	대여금	4,000	-	4,000	-
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	2,486	-	940	1,546
	대구동구북합개발1호(주)	대여금	-	8,550	-	8,550
	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	-	7,000	-	7,000
	(주)탕정테크노파크	대여금	-	28,000	-	28,000
	원주그린(주)	대여금	-	901	-	901
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	3	-	36
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,802	1,423	-	11,225
합 계			637,495	142,419	476,029	303,885

(\*) 청산 및 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.7 당사는 특수관계자인 DW NIGERIA LTD., 천마산터널(주)을 위하여 공사이행 및 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

34.8 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
단기종업원급여	5,126	4,039
퇴 직 급 여	408	471
합 계	5,534	4,510

35. 영업으로부터 창출된 현금흐름

35.1 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구 분		2022년	2021년
당기순이익		254,741	356,917
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	6,792	19,686
	기타의대손상각비	10,544	4,537
	감가상각비	21,729	31,893
	무형자산상각비	7,408	6,924
	리스사용권자산상각비	68,858	56,265
	종속기업및관계기업투자손상차손	3,369	6,986
	투자유가증권평가손실	464	46,434
	투자유가증권처분손실	1,477	438
	매각예정자산손상차손	11,609	1,336
	매각예정자산처분손실	6	32
	유형자산처분손실	125	236
	무형자산손상차손	3,369	8,772
	투자부동산손상차손	73	-
	하자보수충당부채전입액	145,467	36,074
	공사손실충당부채전입액	91,573	82,964
	기타충당부채전입액	55,602	121,451
	금융보증부채전입액	44,000	-
	외화환산손실	37,178	50,544
	파생상품평가손실	16,588	17,036
	파생상품거래손실	18,062	19,221
	복리후생비	(1,889)	2,966
	퇴직급여	45,690	40,093
	법인세비용	110,120	105,783
	이자비용	71,859	53,181
	해외사업환산손실환입	2,473	735
	대손충당금환입	(12,474)	(1,782)
	기타의대손충당금환입	(9,061)	(36,348)
	투자유가증권평가이익	(3,684)	(2,492)
	투자유가증권처분이익	(651)	-
	매각예정자산처분이익	(35,512)	(46,458)
	유형자산처분이익	(4,620)	(1,907)
	무형자산처분이익	-	(483)
투자부동산처분이익	-	(11,970)	
하자보수충당부채환입	(1,991)	(3,413)	



	공사손실충당부채환입	(55,167)	(39,680)
	기타충당부채환입	(12,799)	(2,060)
	외화환산이익	(48,468)	(42,334)
	파생상품평가이익	(36,422)	(11,856)
	파생상품거래이익	(20,237)	(20,376)
	배당금수익	(17,320)	(16,943)
	이자수익	(64,376)	(36,382)
	해외사업환산이익환입	(135)	(788)
	소 계	449,629	438,315
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	(343,094)	184,316
	단기금융상품자산의 증감	23,778	33,406
	단기기타수취채권 등의 증감	52,643	109,867
	미청구공사의 증감	(417,187)	(192,566)
	선급금의 증감	(147,281)	(562,243)
	선급비용의 증감	(36,166)	(29,854)
	재고자산의 증감	331,858	434,158
	장기기타수취채권의 증감	(53,407)	(6,987)
	매입채무의 증감	91,010	133,126
	단기기타지급채무 등의 증감	(604,748)	203,057
	초과청구공사의 증감	159,290	372,649
	선수금의 증감	(100,524)	22,392
	예수금의 증감	(40,724)	32,469
	수입보증금의 증감	(34,124)	(30,326)
	충당부채의 증감	(142,054)	(109,032)
	장기선수금의 증감	28,473	173,474
	장기수입보증금의 증감	(2,154)	2,831
	퇴직금의 지급	(62,343)	(44,705)
	사외적립자산의 증감	32,034	(24,513)
	기타	51,572	(9,252)
	소 계	(1,213,148)	692,267
영업으로부터 창출된 현금		(508,778)	1,487,499

### 35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
선급금의 재고자산 등 대체	435,835	397,203
사채의 유동성 대체	346,833	60,000
차입금의 유동성 대체	301,862	245,425
매출채권 등의 제각	262,313	218,253
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	136,600	130,938
공사유보금의 유동성 대체	120,088	24,322
보증금의 장기대여금 대체	102,012	-
수입보증금의 유동성 대체	93,490	80,589
종속기업및관계기업투자주식의 매각예정자산 대체	56,244	501
투자부동산의 매각예정자산 대체	47,841	20,698
공사손실충당부채의 유동성 대체	38,042	12,325

### 35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	단 기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사 채	단 기 리스부채	장 기 차입금	사 채	장 기 리스부채	합 계
기초	223,320	177,863	60,000	65,433	438,122	465,785	222,673	1,653,196
현금흐름	222,582	(177,863)	(199,690)	(79,792)	639,144	100,000	-	504,381
유동성대체 등(*)	-	301,862	346,833	84,209	(301,862)	(346,833)	(29,274)	54,935
외화환산손익	(99)	-	-	-	(1,501)	4,948	-	3,348
기말	445,803	301,862	207,143	69,850	773,903	223,900	193,399	2,215,860

(\*) 유동성대체 및 이차지급액 등이 포함되어 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	단 기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사 채	단 기 리스부채	장 기 차입금	사 채	장 기 리스부채	합 계
기초	291,779	552,731	340,000	56,849	391,977	261,667	254,769	2,149,772
현금흐름	(68,782)	(622,731)	(340,000)	(67,046)	270,550	260,000	-	(568,009)
유동성대체 등(*)	-	245,425	60,000	75,630	(245,425)	(60,000)	(32,096)	43,534
외화환산손익	323	2,438	-	-	21,020	4,118	-	27,899
기말	223,320	177,863	60,000	65,433	438,122	465,785	222,673	1,653,196

(\*) 유동성대체 및 이차지급액 등이 포함되어 있습니다.

### 36. 재무위험관리

당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.

#### 36.1 재무위험요소

##### 36.1.1 시장위험

###### ① 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며, 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2022년 12월 31일

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구 분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	484,587	614,117	334,296	423,653
EUR	36,858	49,803	12,094	16,341
JPY	577,934	5,509	89	1
SGD	4,492	4,237	83,100	78,372
OMR	1,637	5,387	-	-
NGN	622,345	1,758	-	-
ETB	58,486	1,383	313	7

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구 분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	452,134	536,005	380,039	450,536
EUR	72,907	97,866	55,829	74,942
JPY	694,150	7,151	5,893	61
SGD	-	-	75,177	65,941
OMR	3,298	10,154	66	203
NGN	576,428	1,655	76,308	219
ETB	28,063	676	8,556	206

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	19,046	(19,046)	8,547	(8,547)
EUR	3,346	(3,346)	2,292	(2,292)
JPY	551	(551)	709	(709)
SGD	(7,414)	7,414	(6,594)	6,594
OMR	539	(539)	995	(995)
NGN	176	(176)	144	(144)
ETB	138	(138)	47	(47)

② 이자율 위험

당사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동 이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	737	(737)	85	(85)

### 36.1.2 신용위험

당사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 당사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
현금성자산	886,794	593,333
단기금융상품자산	518,945	984,517
매출채권	1,015,376	690,256
미청구공사	1,197,400	939,902
단기기타수취채권	689,891	564,913
장기금융상품자산	68,062	13,778
투자유가증권(*)	233,685	199,067
장기기타수취채권	1,120,842	1,169,003

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

당사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말과 전기말 현재 각각 79,194백만원 및 31,288백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말과 전기말 현재 각각 2,473,429백만원(보증한도: 5,658,526백만원) 및 1,471,653백만원입니다(보증한도: 4,280,630백만원).

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.1.3 유동성위험

당사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 당사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

당사의 비파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,952,611	2,097,160	1,042,478	595,604	434,510	24,568
매입채무	328,063	328,063	328,063	-	-	-
단기기타지급채무	1,470,888	1,470,888	1,470,888	-	-	-
수입보증금	82,778	82,778	63,165	14,941	472	4,200
리스부채	263,249	274,748	72,967	51,926	45,629	104,226
합 계	4,097,589	4,253,637	2,977,561	662,471	480,611	132,994

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

#### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,365,090	1,424,600	494,367	518,150	376,099	35,984
매입채무	237,812	237,812	237,812	-	-	-
단기기타지급채무	1,809,831	1,809,831	1,809,831	-	-	-
수입보증금	196,344	196,344	92,378	97,555	2,126	4,285
리스부채	288,106	304,525	69,481	49,886	42,858	142,300
합 계	3,897,183	3,973,112	2,703,869	665,591	421,083	182,569

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 보고기간말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 2,473,429백만원(보증한도: 5,658,526백만원)이며, 전기말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,471,653백만원(보증한도: 4,208,630백만원)입니다.

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출 정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.2 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간말과 전기말 현재 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
총차입금(a)	1,952,611	1,365,090
차감: 현금및현금성자산(b)	887,672	595,572
순부채(c=a-b)	1,064,939	769,518
부채총계(d)	6,674,853	6,468,101
자본총계(e)	2,993,997	2,724,598
총자본(f=c+e)	4,058,936	3,494,116
자본조달비율(g=c/f)	26.2%	22.0%
부채비율(h=d/e)	222.9%	237.4%



### 37. 보고기간 후 사건

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 19일에 풍무역푸르지오시티 사업 관련 104,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 26일에 달서푸르지오시그니처 사업 관련 121,550백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 27일에 백운호수푸르지오 숲속의 아침 사업 관련 240,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 3월 6일에 동탄푸르지오시티웍스 사업 관련 167,420백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당정책

당사는 이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 배당을 중요하게 생각하고 있습니다. 향후 배당 여부는 주주가치 제고, 성장을 위한 투자, 경영실적 및 현금흐름 상황 등을 전반적으로 고려하여 결정할 것입니다.

### 나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제23기	제22기	제21기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		508,010	484,927	282,604
(별도)당기순이익(백만원)		254,741	356,917	176,907
(연결)주당순이익(원)		1,227	1,180	691
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

※ 해당사항 없습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
㈜대우건설	회사채	사모	2022.08.25	80,000	4.993	-	2025.08.25	-	우리종합금융㈜
㈜대우건설	회사채	사모	2022.09.29	20,000	6.114	-	2025.09.29	-	우리종합금융㈜
합 계	-	-	-	100,000	-	-	-	-	-

나. 기업어음증권, 단기사채 및 회사채 미상환 잔액

(1) 기업어음증권 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	30,000	-	-	-	30,000
	합계	-	-	-	-	30,000	-	-	-	30,000

② 연결기준

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	30,000	-	-	-	30,000
	합계	-	-	-	-	30,000	-	-	-	30,000

(2) 전자단기사채 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

② 연결기준

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 회사채 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	136,409	13,900	-	-	-	-	-	150,309
	사모	70,733	80,000	110,000	20,000	-	-	-	280,733
	합계	207,142	93,900	110,000	20,000	-	-	-	431,042

② 연결기준

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	136,409	13,900	-	-	-	-	-	150,309
	사모	70,733	80,000	110,000	20,000	-	-	-	280,733
	합계	207,142	93,900	110,000	20,000	-	-	-	431,042

(4) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(5) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 다. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건 설 제46-2회 무 보증사채	2020.07.17	2023.07.17	40,000	2020.07.07	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2022년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(199.10%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액 이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기 준)
	이행현황	이행(57.26%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총 계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.27%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이  
표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기  
준일임.

(작성기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제47회 무보증사 채	2020.09.18	2023.09.18	100,000	2020.09.08	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2022년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	

	이행현황	이행(199.10%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기준)
	이행현황	이행(57.26%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.27%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제50회 무보증사채	2021.04.08	2024.04.08	150,000	2021.03.29	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2022년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(199.10%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기준)
	이행현황	이행(57.26%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.27%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 가. 직접금융 자금의 사용

(1) 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제46-1회	2020.07.17	운영자금	60,000	운영자금	60,000	-
회사채	제46-2회	2020.07.17	운영자금	40,000	운영자금	40,000	-
회사채	제47회	2020.09.18	채무상환자금	100,000	채무상환자금	100,000	-
회사채	제50회	2021.04.08	채무상환자금	150,000	채무상환자금	150,000	-

\* 제 46-1회 회사채는 2022.07.18에 상환 완료하였습니다.

(2) 사모자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

(3) 미사용자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 재작성 등 유의사항

※ 해당사항 없습니다.

### 나. 대손충당금 설정현황

#### (1) 계정과목별 대손충당금 설정내역

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	설정률
제 23기	매출채권	1,306,725	152,744	11.7%
	기타수취채권	835,019	270,246	32.4%
	장기수취채권	1,277,656	175,543	13.7%
	미청구공사	1,206,990	1,656	0.1%
	선급금	608,854	11,682	1.9%
	선급비용	200,186	-	-
	합 계	5,435,430	611,871	11.3%
제 22기	매출채권	964,865	227,727	23.6%
	기타수취채권	875,769	360,911	41.2%
	장기수취채권	1,440,841	267,727	18.6%
	미청구공사	955,709	1,710	0.2%
	선급금	868,654	11,418	1.3%
	선급비용	161,593	-	-

	합 계	5,267,431	869,493	16.5%
제 21기	매출채권	1,338,758	337,880	25.2%
	기타수취채권	972,381	432,939	44.5%
	장기수취채권	1,356,173	271,498	20.0%
	미청구공사	861,696	1,942	0.2%
	선급금	680,506	19,346	2.8%
	선급비용	130,221	-	-
	합 계	5,339,735	1,063,605	19.9%

## (2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	제 23기	제 22기	제 21기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	869,493	1,063,605	1,084,170
2. 순대손처리액(①-②)	262,313	217,327	28,540
① 대손처리액(상각채권액)	262,313	218,253	31,814
② 상각채권회수액	-	926	3,274
3. 대손상각비 계상(환입)액(①-②)	(4,233)	(13,651)	(26,618)
① 대손상각비 계상액	17,301	24,479	15,794
② 대손충당금 환입액	21,534	38,130	42,412
4. 기타증감액	8,924	36,866	34,593
5. 기말 대손충당금 잔액합계	611,871	869,493	1,063,605

## (3) 대손충당금 설정방침

당사는 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 매 보고기간 말 판단하고, 손상사건이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우 손상차손은 당해 자산의 장부가액과 추정미래현금의 차이로 측정합니다. 손상의 객관적인 증거에는 채무자의 부도, 파산, 화의개시, 행방불명 등의 사유가 포함되며, 동 채권은 사유 발생 즉시 개별적으로 회수가능성 및 채권보전 내용을 파악하여 회수 가능한 금액을 제외한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

## 다. 재고자산 현황

### (1) 재고자산의 영업부문별 보유현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

영업부문	계정과목	제 23기	제 22기	제 21기
토목	완성부동산	-	9,399	42,439
	미완성공사	5,032	5,032	5,032
	원자재	53,903	17,490	15,517
	가설재료	1,941	1,181	1,551
	저장품	10,451	6,756	3,848



	미착품	28,897	19,445	4,366
	소계	100,224	59,303	72,753
주택/건축	완성부동산	7,544	127,844	9,167
	미완성공사	234,059	185,820	357,755
	용지	1,185,915	814,032	782,693
	원자재	3,428	1,638	2,646
	가설재료	14	42	78
	저장품	29	29	27
	미착품	17	17	17
	소계	1,431,006	1,129,422	1,152,383
플랜트	원자재	239	2,145	2,669
	가설재료	487	527	1,966
	저장품	379	539	627
	미착품	14,045	11,523	4,204
	소계	15,150	14,734	9,466
기타	완성부동산	178,161	35,529	67,751
	미완성공사	136,669	331,612	172,624
	용지	8,625	8,453	-
	원자재	11,542	7,430	3,357
	가설재료	4,272	2,778	-
	저장품	1,715	983	716
	미착품	38,818	13,112	173
	상품	488	434	122
소계	380,290	400,331	244,743	
합계	완성부동산	185,705	172,772	119,357
	미완성공사	375,760	522,464	535,411
	용지	1,194,540	822,485	782,693
	원자재	69,112	28,703	24,189
	가설재료	6,714	4,528	3,595
	저장품	12,574	8,307	5,218
	미착품	81,777	44,097	8,760
	상품	488	434	122
	소계	1,926,670	1,603,790	1,479,345
총자산대비 재고자산 비율 [재고자산/기말자산*100]		17.3%	15.3%	15.9%
재고자산 회전율(회수) [연환산 매출원가/(기초재고+기말재고)/2]		5.19	4.83	6.07

※ 상기금액은 평가손실충당금을 차감한 금액입니다.

(2) 재고자산의 실사내역 등  
 ※ 당기 중 해당사항 없습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련된 사항  
 ※ 당기 중 해당사항 없습니다.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황  
 ※ 당기 중 해당사항 없습니다.

**라. 수주계약 현황**

당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

**(1) 진행률적용 수주계약현황 (연결)**

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기간	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
(주)대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN	Ministry of Territorial Planning	2008.09.01	2024.09.23	686,125	80.6	12,709	-	15,952	-
(주)대우건설	카타르 E-RING도로(*1)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2021.06.20	659,125	97.6	21,283	-	37,859	-
(주)대우건설	CFP(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,243,574	99.4	984	-	7,201	-
(주)대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	ARAMCO	2012.12.01	2018.04.30	667,172	99.9	1,027	-	11,945	-
(주)대우건설	AL ZOUR REFINERY(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,222,362	98.5	-	-	106,068	-
(주)대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ	Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC)	2018.06.03	2023.07.01	1,231,327	88.8	-	-	-	-
(주)대우건설	RDPP(*1)	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2020.11.24	984,891	96.2	-	-	101,182	-
(주)대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	466,240	35.1	-	-	15,894	-
(주)대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	Mumbai Metropolitan Region Development Authority	2018.03.23	2023.09.27	531,881	89.2	6,394	-	9,625	-
(주)대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2023.02.26	455,470	98.4	24,582	-	1,362	-
(주)대우건설	GTX-A사업	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.06.29	521,155	46.8	26,894	-	53,936	-
(주)대우건설	매곡역푸르지오 SK VIEW 사업	수원팔달8구역주택재개발정비사업조합	2012.05.30	2022.07.31	458,327	100.0	-	-	11,054	-
(주)대우건설	춘천센트럴타워푸르지오사업	춘천온의주상복합사업	2018.04.10	2022.03.30	512,864	100.0	-	-	-	-
(주)대우건설	경암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.06.30	447,367	69.4	-	-	26,669	-
(주)대우건설	경암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.06.30	465,077	70.1	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Transport Authority	2014.04.21	2021.08.25	411,368	98.9	11,157	-	152	-
(주)대우건설	올림픽파크포레온사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2024.12.31	1,026,423	29.2	299,346	-	-	-
(주)대우건설	산성역지아파트지오사업	한국토지주택공사 경기지역본부	2015.08.28	2023.08.31	450,370	50.8	-	-	-	-
(주)대우건설	영동푸르지오트레센츠사업	수원망포지구A1,A2블럭공동주택신축사업	2022.05.04	2025.03.31	635,791	7.6	-	-	-	-
(주)대우건설	영동푸르지오파인베르사업	수원망포지구A2블럭공동주택사업	2022.05.04	2025.03.31	604,724	8.9	-	-	-	-
(주)대우건설	백운호수푸르지오숲속의아침사업	(주)엠디엠플러스	2022.06.14	2025.09.30	507,595	2.1	9,472	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르도시철도CR108	Land Transport Authority	2021.04.27	2029.12.31	579,209	3.7	-	-	3,590	-
(주)대우건설	이라크 신항만1단계	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.12.24	1,970,417	25.2	-	-	36,809	-
(주)대우건설	이라크 침매터널	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.08.14	806,277	18.5	16,250	-	8,716	-
(주)대우건설	이라크 알포연결도로	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.05.14	556,489	23.8	-	-	6,125	-
(주)대우건설	나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	INDORAMA ELEME PETROCHEMICALS LTD.	2018.05.03	2023.01.26	468,209	93.9	-	-	2,713	-
(주)대우건설	모잠비크 LNG AREA 1	CCS JV	2020.12.22	2024.02.24	589,060	2.8	-	-	-	-

(주)대우건설	NIGERIA NLNG T7 PJ	NLNG	2020.05.13	2025.11.13	2,112,572	37.9	-	-	24,680	-	
합 계							-	430,098	-	481,532	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

(2) 진행률적용 수주계약현황 (별도)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금		
							총액	손상자산 누계액	총액	대손 총당금	
(주)대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN	Ministry of Territorial Planning	2008.09.01	2024.09.23	686,125	80.6	12,709	-	15,952	-	
(주)대우건설	카타르 E-RING도로(*1)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2021.06.20	659,125	97.6	21,283	-	37,859	-	
(주)대우건설	CFP(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,243,574	99.4	984	-	7,201	-	
(주)대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	ARAMCO	2012.12.01	2018.04.30	667,172	99.9	1,027	-	11,945	-	
(주)대우건설	AL ZOUR REFINERY(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,222,362	98.5	-	-	106,068	-	
(주)대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ	Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC)	2018.06.03	2023.07.01	1,231,327	88.8	-	-	-	-	
(주)대우건설	RDPP(*1)	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2020.11.24	984,891	96.2	-	-	101,182	-	
(주)대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	466,240	35.1	-	-	15,894	-	
(주)대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	Mumbai Metropolitan Region Development Authority	2018.03.23	2023.09.27	531,881	89.2	6,394	-	9,625	-	
(주)대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2023.02.26	455,470	98.4	24,582	-	1,362	-	
(주)대우건설	GTX-A사업	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.06.29	521,155	46.8	26,894	-	53,936	-	
(주)대우건설	매교역푸르지오 SK VIEW 사업	수원팔달8구역주책개발정비사업조합	2012.05.30	2022.07.31	458,327	100.0	-	-	11,054	-	
(주)대우건설	춘천센트럴타워푸르지오사업	춘천온의주상복합사업	2018.04.10	2022.03.30	512,864	100.0	-	-	-	-	
(주)대우건설	경양역로열파크씨티푸르지오1단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.06.30	447,367	69.4	-	-	26,669	-	
(주)대우건설	경양역로열파크씨티푸르지오2단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.06.30	465,077	70.1	-	-	-	-	
(주)대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Transport Authority	2014.04.21	2021.08.25	411,368	98.9	11,157	-	152	-	
(주)대우건설	울림峡파크포레온사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2024.12.31	1,026,423	29.2	299,346	-	-	-	
(주)대우건설	산성역지아푸르지오사업	한국토지주택공사 경기지역본부	2015.08.28	2023.01.15	450,370	50.8	-	-	-	-	
(주)대우건설	영동푸르지오트레센츠사업	수원망포지구A1,A2블럭공동주택신축사업	2022.06.14	2025.03.31	635,791	7.6	-	-	-	-	
(주)대우건설	영동푸르지오파인베르사업	수원망포지구A2블럭공동주택사업	2022.06.14	2025.03.31	604,724	8.9	-	-	-	-	
(주)대우건설	백운호수푸르지오숲속마을사업	(주)엠디엔플러스	2022.06.14	2025.09.30	507,595	2.1	9,472	-	-	-	
(주)대우건설	싱가포르도시철도CR108	Land Transport Authority	2021.04.27	2029.12.31	579,209	3.7	-	-	3,590	-	
(주)대우건설	이라크 신항만1단계	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.12.24	1,970,417	25.2	-	-	36,809	-	
(주)대우건설	이라크 침매터널	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.08.14	806,277	18.5	16,250	-	8,716	-	
(주)대우건설	이라크 알포연결도로	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.05.14	556,489	23.8	-	-	6,125	-	
(주)대우건설	나이지리아 INDRAM FERTILIZER II	INDORAMA ELEME PETROCHEMICALS LTD.	2018.05.03	2023.01.26	468,209	93.9	-	-	2,713	-	
(주)대우건설	모잠비크 LNG AREA 1	CCS JV	2020.12.22	2024.02.24	589,060	2.8	-	-	-	-	
(주)대우건설	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	NLNG	2020.05.13	2025.11.13	493,323	56.1	-	-	-	-	
합 계							-	430,098	-	456,852	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.

## 마. 공정가치 평가

### (1) 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,423,087	1,423,087	1,061,038	1,061,038
단기금융상품자산(*)	847,371	847,371	1,199,782	1,199,782
매출채권	1,153,981	1,153,981	737,138	737,138
단기기타수취채권	564,773	564,773	514,858	514,858
장기금융상품자산	68,579	68,579	13,781	13,781
장기기타수취채권	1,102,113	1,102,113	1,173,114	1,173,114
투자유가증권	251,860	251,860	211,246	211,246
합 계	5,411,764	5,411,764	4,910,957	4,910,957
금융부채				
단기금융상품부채	1,152,634	1,152,634	607,783	607,783
매입채무	339,101	339,101	246,987	246,987
단기기타지급채무	1,613,589	1,613,589	1,956,278	1,956,278
수입보증금	70,464	70,464	94,071	94,071
단기리스부채	77,792	77,792	75,040	75,040
장기금융상품부채	1,058,936	1,058,936	945,683	945,683
장기수입보증금	45,178	45,178	109,787	109,787
장기기타지급채무	119	119	1,831	1,831
장기리스부채	325,170	325,170	369,426	369,426
합 계	4,682,983	4,682,983	4,406,886	4,406,886

(\*) 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 77,632백만원(전기말: 158,334백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

### (2) 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

① 2022년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	1,390	217,424	218,814
- 당기손익-공정가치 측정 지분상품	-	23,518	255	23,773
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	9,870	9,870
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	378,726	-	378,726
- 단기금융상품	-	42,856	-	42,856
- 장기금융상품	-	24,786	-	24,786
- 유동파생상품자산	-	17,614	-	17,614
- 비유동파생상품자산	-	17,614	-	17,614
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	24,297	-	24,297
- 비유동파생상품부채	-	3,088	-	3,088

② 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	192,542	192,542
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	8,230	256	8,486
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	10,218	10,218
- 단기금융상품	-	766,792	-	766,792
- 유동파생상품자산	-	3,174	-	3,174
- 비유동파생상품자산	-	6,185	-	6,185
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,006	-	8,006
- 비유동파생상품부채	-	9,848	-	9,848

(3) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2022년

(단위:백만원)

구 분	당기손익-	당기손익-	기타포괄손익-	기타포괄손익-
	공정가치 측정 채무상품	공정가치 측정 지분상품	공정가치 측정 채무상품	공정가치 측정 지분상품
기초금액	192,542	256	10,218	10,218
취득	22,551	-	-	-
처분	(1,007)	(1)	-	-
대체	-	-	50	50
당기손익인식액	3,338	-	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(398)	(398)
기말금액	217,424	255	9,870	9,870

② 2021년

(단위:백만원)

구 분	당기손익-	당기손익-	기타포괄손익-	기타포괄손익-
	공정가치 측정 채무상품	공정가치 측정 지분상품	공정가치 측정 채무상품	공정가치 측정 지분상품
기초금액	231,671	-	257	10,218
취득	6,593	-	-	12
처분	-	-	(1)	(8)
대체	(1,793)	-	-	-
당기손익인식액	(43,929)	-	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	-	(4)
기말금액	192,542	-	256	10,218

(4) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- (주)천년수원	14,025	3	주주간 약정서 준용 평가	-	-
- (주)아스트로엑스	1,579	3	당기 매매가격 준용 평가	-	-
- 서부광역철도(주)	201	3	주식 매매약정 준용 평가	-	-
- 기타 채무증권	108,906	3	과거거래이용법 등	-	-
- 출자금	92,713	3	순자산가치평가법 등	-	-

합 계	217,424	-	-	-	-
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	10,125	3	순자산가치평가법 등	-	-

(5) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(6) 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인인 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

2022년은 COVID-19 종식과 함께 경기 회복에 대한 기대로 시작하였으나, 세계정세 혼란에 따른 글로벌 공급망 붕괴, 미국의 공격적인 금리 인상 등이 시장의 불확실성을 증폭시켰고, 국내 부동산 경기 침체와 자금 시장 경색 문제가 가시화되며 사업 환경도 악화된 어려운 한 해였습니다. 그러나 대우건설은 창사 이래 최초로 도시정비 사업 5조 클럽에 가입하였고, 해외에서는 양질의 프로젝트를 계약하며 나이지리아, 베트남 등 거점국가 내 사업 확장을 도모하였습니다. 또한 해상풍력발전, 수소 비즈니스, 폐배터리/폐플라스틱재활용 사업 등에 지속 투자하며 Value-chain을 확장하고, ESG 위원회 출범, 온실가스 감축 목표 및 중장기 로드맵 수립, 파키스탄 파트린드 수력발전소 탄소배출권 발급 및 판매 등 친환경 및 탄소 중립이라는 경영환경 트렌드 변화에 적극적으로 대응해 왔습니다. 이와 더불어 꾸준히 지속해온 체계적 리스크 관리, 입찰 및 수행 역량 고도화 등을 통해 지난해 연결기준 수주 14조 1,295억원, 매출 10조 4,192억원, 영업이익 7,600억원의 경영실적을 달성하며 한 단계 더 성장하는 모습을 보일 수 있었습니다.

하지만 금년 세계 경제는 세계은행과 UN이 2023년 세계 경제 성장률 전망치를 각각 1.7%, 1.9%로 발표하는 등 성장 둔화로 인한 경기 침체가 이어질 것으로 예상되고 있습니다. PF 부실과 자금경색에 대한 경고가 계속되고 있으며, 소비심리와 투자시장은 급격히 얼어붙으며 전례 없는 어려운 사업 환경이 될 것으로 예측됩니다. 또한 환경 변화에 따라 계속되는 기술의 발전은 매 순간 산업의 판도를 바꿔 나가며 기업의 시장 예측을 더욱 어렵게 하고 있습니다. 이러한 환경 속에서도 대우건설은 올해 연결기준 수주 12조 3,000억원, 매출 10조 9,000억원의 사업계획을 수립하였고 내실경영 및 성장 동력 확보로 회사의 지속 발전을 도모하고자 합니다. 또한 고객과 사회와의 지속적인 소통을 통해 동반 성장을 이루어 나가고자 하며 이를 위해 올 한해 다음의 세 가지를 중점적으로 추진하고자 합니다.

첫째, 유동성 리스크 관리에 만전을 기하겠습니다. 작년 9월 말 레고랜드 PF 채무불이행 선



언으로 촉발된 자금 시장 경색 리스크는 우리 회사 주요 사업에 광범위하고 중대한 영향을 미치고 있습니다. 또한 미국의 제로금리 종식으로 올해는 과거 10년 평균을 웃도는 고금리가 지속될 전망입니다.

이러한 상황에서 유동성 관리 소홀은 과도한 금융비용 발생과 부채비율 상승을 유발해 경영 안정성을 해치게 되며, 최악의 경우 회사의 존립을 위태롭게 할 수 있습니다. 위기 속에서 살아남는 방법은 철저한 사전 준비와 대응 뿐이며, 임기응변이나 미봉책은 실질적인 해결 방안이 될 수 없습니다. 자금 수지를 더욱 집중적으로 관리하고 채권 회수율 제고에 최선을 다하는 동시에 미분양/입주 리스크 최소화 및 유동성 극대화를 위한 다양한 방안을 적극 검토하여 금융시장 경색이라는 파고를 지혜롭게 넘길 수 있도록 노력하겠습니다.

둘째, 사업 포트폴리오를 안정적으로 운영하겠습니다. 국내 주택시장에서는 앞으로 급격한 성장을 기대하기는 어려울 것입니다. 이에 반해 해외에서는 자금력이 풍부한 산유국들을 중심으로 인프라 확충에 나서고 있고, 베트남과 같이 성장세가 두드러진 신흥국에서도 건설시장이 점진적으로 정상화 되어 해외 수주를 확대할 기회가 다가오고 있습니다. 그동안 우리 회사가 착실하게 추진해 온 각종 리스크 관리 시스템과 마케팅/수행 역량 강화 프로세스들을 적극 활용하여 해외에서 양질의 프로젝트를 수주한다면, 안정적인 사업 포트폴리오를 바탕으로 든든한 성장 동력을 확보하는 것은 물론, 세계 일류 건설사로 도약할 수 있을 것입니다.

셋째, 신성장 동력 발굴을 위해 철저히 사전에 준비하겠습니다. 회사는 지난 11월 고객이 상상하는 꿈을 가치 있게 실현시켜 고객과 함께 새로운 시대를 만들어 나아가고자 'Your Dream, Our Space'라는 새로운 비전을 선포하였습니다. 이는 대우건설이 새로운 50년을 맞이하여 신성장 사업의 리더로 변모하고자 하는 의지를 표명하고 있습니다. 세계의 트렌드 변화를 기민하게 읽으며, Key Player로서 시장을 선점할 방법을 찾아내는 데 모든 역량을 집중하겠습니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

#### 가. 재무상태 및 경영성과

##### (1) 연결 요약재무상태표

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위:원)

과 목	제 23 기	제 22 기	증감액	증감률
자산	-	-	-	-
유동자산	8,028,170,447,651	7,148,890,216,687	879,280,230,964	12.3%
비유동자산	3,112,183,304,559	3,309,086,773,904	(196,903,469,345)	-6.0%
자산총계	11,140,353,752,210	10,457,976,990,591	682,376,761,619	6.5%
부채	-	-	-	-
유동부채	5,406,234,804,776	5,048,964,447,362	357,270,357,414	7.1%
비유동부채	2,009,501,785,938	2,192,634,645,648	(183,132,859,710)	-8.4%
부채총계	7,415,736,590,714	7,241,599,093,010	174,137,497,704	2.4%
자본	-	-	-	-
지배기업소유주지분	3,714,459,578,925	3,211,899,118,849	502,560,460,076	15.6%
비지배지분	10,157,582,571	4,478,778,732	5,678,803,839	126.8%

자본총계	3,724,617,161,496	3,216,377,897,581	508,239,263,915	15.8%
부채및자본총계	11,140,353,752,210	10,457,976,990,591	682,376,761,619	6.5%

2022년말 연결기준 자산 총계는 11조 1,404억원으로 전년말 대비 6.5% 증가하였습니다. 유동자산은 8조 282억원을 기록하였으며 매출채권, 미청구공사 및 재고자산 증가 등으로 전년말 대비 12.3% 증가하였고, 비유동자산은 3조 1,122억원을 기록하였으며 이연법인세 자산 감소 등으로 전년말 대비 6.0% 감소하였습니다.

2022년말 연결기준 부채 총계는 7조 4,157억원으로 전년말 대비 2.4% 증가하였습니다. 유동부채는 5조 4,062억원을 기록하였으며, 단기차입금, 초과청구공사 증가 등으로 전년말 대비 7.1% 증가하였고, 비유동부채는 2조 95억원을 기록하였으며 장기선수금, 장기수입보 증금 감소 등으로 인해 전년말 대비 8.4% 감소하였습니다.

2022년말 연결기준 자본 총계는 3조 7,246억원으로 당기순이익으로 인한 이익잉여금 증가 등으로 전년말 대비 15.8% 증가하였습니다.

## (2) 연결 요약손익계산서

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위:원)

과 목	제 23 기	제 22 기	증감액	증감률
매출액	10,419,213,132,139	8,685,207,679,669	1,734,005,452,470	20.0%
영업이익	760,006,514,642	738,313,485,108	21,693,029,534	2.9%
당기순이익	508,010,238,954	484,926,502,045	23,083,736,909	4.8%
당기순이익의 귀속	-	-	-	-
지배기업의 소유주지분	504,006,912,863	484,684,519,726	19,322,393,137	4.0%
비지배지분	4,003,326,091	241,982,319	3,761,343,772	1,554.4%

2022년 연결기준 매출액은 국내 부문 매출 호조, 해외 이라크 및 나이지리아 대형공사 매출 본격화와 베트남 THT 빌라 분양 등을 통해 10조 4,192억원을 기록하며 전년 대비 20% 증가하였습니다.

2022년 연결기준 영업이익은 전년 대비 2.9% 증가한 7,600억원으로 공사비 상승 등의 영향으로 매출 증가 대비 제한적인 증가를 보였으나, 다양한 수익 포트폴리오를 통해 영업이익 규모를 유지하면서 창사 이래 최대 영업이익을 기록하였습니다.

2022년 연결기준 당기순이익은 매출, 영업이익 증가에 따라 전년 대비 4.8% 증가한 5,080억원을 기록하였습니다.

## (3) 주요경영지표

구 분		제 23 기	제 22 기	
활동성	총자산회전율	매출액 ÷ 총자산	0.9회	0.8회
	유동자산회전율	매출액 ÷ 유동자산	1.3회	1.2회
	매출채권회전율	매출액 ÷ 매출채권	9.0회	11.8회

	재고자산회전율	매출액 ÷ 재고자산	5.4회	5.4회
안정성	부채비율	부채총계 ÷ 자본총계	199.1%	225.1%
	유동비율	유동자산 ÷ 유동부채	148.5%	141.6%
	차입금의존도	차입금 ÷ 자산총계	18.9%	14.4%
	이자보상배율	영업이익 ÷ 이자비용	9.45배	12.03배
수익성	매출원가율	매출원가 ÷ 매출액	88.0%	85.7%
	영업이익율	영업이익 ÷ 매출액	7.3%	8.5%
	자기자본순이익율	당기순이익 ÷ 자본총계	13.6%	15.1%

※ 상기 표는 연결재무제표를 기준으로 작성하였습니다.

## 나. 영업실적

[사업부문별 영업실적 분석 및 전망]

(단위 : 백만원)

구분		23기	22기	증감액	증감율
토목	매출	1,897,303	1,423,824	473,479	33.3%
	영업손익	124,786	(58,735)	183,521	312.5%
주택건축	매출	6,359,026	5,901,601	457,425	7.8%
	영업손익	372,355	721,766	(349,411)	-48.4%
플랜트	매출	1,445,970	867,207	578,763	66.7%
	영업손익	76,405	(15,772)	92,177	584.4%
기타	매출	979,620	699,016	280,604	40.1%
	영업손익	168,353	79,110	89,243	112.8%
조정 및 제거	매출	(262,706)	(206,440)	(56,266)	-27.3%
	영업손익	18,108	11,944	6,164	51.6%
합계	매출	10,419,213	8,685,208	1,734,005	20.0%
	영업손익	760,007	738,313	21,694	2.9%

### ① 토목사업

#### <영업실적 분석>

2022년 토목사업본부는 급격한 금리상승 및 시장환경 악화등 어려운 대외적 경영환경 악화에 도 불구하고 우수한 실적을 창출하였습니다. 매출액은 이라크 현장 공정 진행 및 민간/SOC 주요현장 공정 진행으로 전년 대비 33.3% 증가한 1조 8,973억원을 기록하였고, 영업이익은 매출 호조 및 원가 절감 등을 바탕으로 전년 대비 흑자 전환에 성공하며 1,248억원을 기록했습니다.

#### <성장성 및 전망>

향후 국내시장은 공공부문의 기술형 입찰과 중심제 규모가 점차 증가될 전망이며, 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. COVID-19로 인해 침체되었던 해외시장은 국제유

가의 안정세에 따라 경기가 점진적으로 회복될 것으로 전망되어 중동 및 동남아 등지에서의 신규 발주규모가 증가할 것으로 예상되고 있습니다.

이러한 시장환경에 대응하여 해상풍력사업 개발역량 확보를 통해 신재생 에너지 시장 진입을 본격화하고, 노후 하수처리장 현대화사업 제안을 추진하여 기존 환경시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비하겠습니다. 이라크의 해외시장 거점 공고화를 통해 알포 항만 후속 및 파생 공사 수주를 추진하고, 리비아 재건시장 진입 등 해외영업 역량 강화를 통해 신규시장을 추가로 발굴하여 해외사업 다각화를 추진하겠습니다. 또한 국내현장에서의 직영공사 확대를 통해 공사수행능력을 향상시켜 지속가능한 경쟁력을 확보하겠습니다.

## ② 주택건축사업

### <영업실적 분석>

2022년 주택건축사업본부는 민간도급/도시정비사업 매출 증가로 인해 전년 대비 7.8% 증가한 6조 3,590억원의 매출을 기록하였으며, 전국적으로 17,678세대를 공급하였습니다.

국내 민간도급 사업을 중심으로 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라 오피스, 상가, 지식산업센터 등 다양한 분야에서 개발역량을 발휘했으며, 의정부 한전 부지, 부산 메가마트 부지 등 우량한 자체/지분참여 사업을 확보하여 향후 안정적인 매출 성장을 기대하고 있습니다. 또한 리모델링, 신탁정비 등 도시정비사업 포트폴리오를 다각화하였고, 한남2구역 재개발 등 랜드마크 입지의 시공권 확보를 통해 창사 이래 최초로 도시정비사업 5조 수주를 달성하였습니다.

다만 영업이익은 물가 상승으로 인한 외주비, 자재비 단가 상승 등으로 인해 전년 대비 48.4% 감소한 3,724억원을 기록했습니다.

### <성장성 및 전망>

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 정치·경제적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 때문에 세계적인 경제성장 둔화, 국내 PF시장 불안 등 여러 위기가 예상되는 2023년은 더욱 도전적인 한 해가 될 것으로 전망됩니다.

주택건축사업본부는 이러한 위기 요인들을 관리하고 재도약 하기 위해 리스크 관리 중심 경영 환경을 구축하고, 미분양/입주리스크 및 채권관리를 통한 유동성 개선에 힘쓰겠습니다. 또한 수행 전담 조직 강화 및 체계적 운영을 통해 안전을 최우선의 가치로 설정하고, 고객만족 및 품질관리에 더욱 힘쓰도록 하겠습니다.

## ③ 플랜트사업

### <영업실적 분석>

2022년 플랜트사업본부는 국내 대형 현장 주요 공정 진행 및 나이지리아, 오만 등 주요 현장에서 매출 증가하면서 전년 대비 66.7% 증가한 1조 4,460억원의 매출을 기록하였고, 영업이익도 매출 증가에 따라 전년 대비 흑자전환에 성공하며 764억원을 기록하였습니다.

또한 거점 시장인 나이지리아에서 대형 프로젝트인 Warri Refinery Quick Fix(와리 정유공장 긴급 보수공사)를 수주했으며, 다수의 중대형 원자력 프로젝트 수주 및 석유화학 FEED 프로젝트 수주, 열병합 발전소 수주 등 괄목할 만한 성과를 내었습니다.

### <성장성 및 전망>

플랜트사업본부는 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 태양광발전, 풍력발전, 연료전지발전, Waste to Energy(자원재순환) 등 신재생 에너지 사업 추진과 함께 그린수소/암모니아/CCUS(탄소 포집, 활용, 저장기술)사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중이며, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수 시장 확대 및 지배력을 강화하고 있습니다. 원자력분야의 경우 우리나라 공기업과 공동

으로 추진하는 팀코리아의 일원으로서 동유럽과 중동지역으로의 해외 원자력 발전 플랜트 수출의 가시화를 기대하며 우리나라를 대표하는 건설사 중 하나로 그 위치를 공고히 하고 있습니다. 또한 나이지리아 내 Indorama 비료공장 2호기를 성공적으로 준공하였고, 발주처로부터 그 능력을 인정받아 후속 공사인 비료공장 3호기 역시 추가 수주를 기대하고 있습니다. 최근 COVID-19 안정화에 따른 원유 수요 기대감으로 국제 유가의 상향 안정세를 기대하였으나, 러시아-우크라이나 전쟁으로 인한 고물가, 고금리, 고환율의 글로벌 경기 둔화 여파로 연말에는 연초 급등했던 유가 이전 수준으로 복귀하여 당분간 유가 변동성이 지속될 것으로 전망되고 있습니다. 그럼에도 불구하고 나이지리아, 리비아와 같은 당사 주력 아프리카 국가 중심으로 기존 사업 연계 수주, 본부의 선제적 영업활동 강화를 통한 동남아 신규시장 개척 및 축적된 수행역량을 적극 활용하여 신규 수주 및 영업이익 목표 달성을 위해 모든 역량을 집중하고, 미래 성장 동력 확보를 위해 주력시장 공고화, 탄소중립 포함 신규 사업 개발과 국내외 관련 시장 진출을 적극 추진할 것입니다.

#### 다. 환율 변동 영향

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며, 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다. 연결회사의 자세한 환 리스크 관리 지침은 II. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래를 참조하시기 바랍니다.

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위:백만원)

구분	2022.12.31		2021.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	31,444	(31,444)	20,037	(20,037)
EUR	4,320	(4,320)	3,121	(3,121)
JPY	551	(551)	709	(709)
SGD	(7,413)	7,413	(6,594)	6,594
OMR	539	(539)	995	(995)
NGN	176	(176)	144	(144)
ETB	138	(138)	47	(47)

#### 4. 유동성 및 자금조달과 지출

##### 가. 유동성에 관한 사항

###### (1) 유동성

연결회사는 당기말 현재 2조 2,705억원의 유동자금을 보유하고 있습니다. 상기 유동자금은 현금및현금성자산, 단기금융상품자산을 모두 포함한 금액이며, 이중 현금및현금성자산은 1조 4,231억원으로 전년 말 대비 3,620억원 증가했으며, 단기금융상품자산은 8,474억원으

로 전년 대비 3,524억원 감소했습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
부채비율	199.1%	225.1%
유동비율	148.5%	141.6%

당기말 부채비율은 199.1%로 당기순이익 5,080억원에 따른 이익잉여금 증가 등으로 전년 말 대비 26% 감소하였습니다.

(2) 유동성 관리방안

최근 금융시장 불확실성에 대비해 당사는 국내/외 금융기관들과의 긴밀한 관계 강화를 통해 유동성 관리에 만전을 기하고 있습니다. 당사는 금융시장 동향을 지속적으로 모니터링하고 있으며, 장단기 현금흐름을 면밀히 예측하여 향후 발생 가능한 유동성 리스크에 선제적으로 대응하고 있습니다. 당사는 신규 조달처 발굴 등 다양한 조달방안 확보 및 국내외 금융기관과 체결 중인 단기회전대출약정을 활용하여 불시에 닥칠 수 있는 단기 유동성 위기에 대비할 예정입니다.

나. 자금조달과 지출

(1) 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2022.12.31	2021.12.31	조기상환의무 존재여부
원 화 단기차입금	한국수출입은행	2.46 ~ 6.22	157,884	118,057	-
	한국산업은행	산금채1년 + 1.72	100,000	100,000	-
	UOB 서울지점	CD(3M) + 1.70	85,000	-	-
	기업어음	6.90	30,000	-	-
	대구은행	금융채연동기준금리 + 2.06	30,000	-	-
	하나은행	FTP(기간별) + 1.372	10,000	-	-
	수협은행	잔액기준MOR + 2.53	10,000	-	-
	오스모시스홀딩스	-	750	-	-
	우리은행	8.55	1,324	1,082	-
	대우송도아이비디(유)	CD(3M) + 2.45	60,000	106,000	-
	대우송도아이비디(유)	5.98 (A1CP + 3.20)	31,000	-	-
	아이비케이캐피탈	4.30	20,020	-	-
	에프엔백암제일차(주)	-	-	15,000	-
	에프엔백암제일차(주)	3.85	15,000	15,000	-
외 화 단기차입금	Bank ABC	TermSOFR + 1.86448	8,871	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
	UOB	SIBOR(3M) + 1.70	7,639	-	-
	UOB	Bank's Cost of funds + 1.50	5,659	5,263	-

합	계	573,147	360,402	-
---	---	---------	---------	---

(2) 장기차입금

(단위:백만원)

구	분	차입처	연이자율 (%)	2022.12.31		2021.12.31		조기상환의무 존재여부	
				유동성	비유동성	유동성	비유동성		
원	화	장기차입금	파인망포(주) 외	CD(3M) + 2.80	45,000	155,000	-	-	-
			베스티에이치제일차	CP(3M) + 6.46	-	130,000	-	-	-
			MG새마을금고 외	CD(3M) + 3.05	-	70,000	-	-	-
			건설공제조합	1.10	-	59,300	-	-	-
			중국공상은행 외	3.75	45,000	-	50,000	45,000	-
			IBK연금보험 외	4.00	-	33,328	-	-	-
			한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.90	32,000	-	-	32,000	-
			삼성생명 외	3.70	-	30,932	-	-	-
			하나은행	CD(3M) + 2.443	-	20,000	-	-	-
			DB저축은행 외	8.00	-	6,000	-	-	-
			주택도시보증공사	-	225	4,947	225	5,172	-
			BNK저축은행	CD(3M) + 5.98	-	4,000	-	-	-
			스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	300	-
			중국건설은행	-	-	-	30,000	-	-
			신협중앙회	-	-	-	22,222	-	-
			SC은행 외	-	-	-	17,778	-	-
			중국공상은행	-	-	-	14,000	-	-
			동양생명보험	-	-	-	14,000	-	-
			한화호텔앤리조트	16.00	-	2,400	-	2,400	-
			마스턴투자운용	16.00	-	84	-	84	-
			한국투자저축은행	4.25	-	3,710	-	-	-
푸드나무	7.00	-	3,000	-	-	-			
신한캐피탈	4.25	-	7,310	-	-	-			
하나캐피탈	4.25	-	9,180	-	-	-			
외	화	장기차입금	ABK/CBK	Libor(3M) + 2.65	101,384	25,346	-	118,550	최대주주 변경 시 조기상환 청구가능
			ENBD	Term SOFR(3M) + 2.91161	62,731	62,731	-	237,100	최대주주 변경 시 조 기상환 청구가능
			Arab Bank	TermSOFR(3M) + 2.70	-	63,365	-	-	최대주주 변경 시 조 기상환 청구가능
			CBK	Central Bank Discount Rate + 2.00	15,522	108,654	-	-	상생협약 위반 시 조 기상환 청구가능
			CBK	-	-	-	29,638	-	-
합				계	301,862	799,587	177,863	440,606	-

(3) 사채

(단위:백만원)

종	류	연이자율 (%)	2022.12.31		2021.12.31		조기상환의무 존재 여부
			유동성	비유동성	유동성	비유동성	

제 46-1회	-	-	-	60,000	-	-
제 46-2회	3.80	39,152	-	-	40,000	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
제 47회	3.80	97,257	-	-	100,000	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
제 49-1회	3.50	-	50,000	-	50,000	-
제 49-2회	3.65	-	30,000	-	30,000	-
제 49-3회	3.80	-	10,000	-	10,000	최대주주 변경으로 인한 신용등급BBB0 이하 하락 시 조기상환청구 가능
제 49-4회	4.30	-	20,000	-	20,000	최대주주 변경으로 인한 신용등급BBB0 이하 하락 시 조기상환청구 가능
제 50회	2.31	-	13,900	-	150,000	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
제 51회(P-CBO)	4.99	-	80,000	-	-	-
제 52회(P-CBO)	6.11	-	20,000	-	-	-
UOB(FRN)_해외사채 48회	SGD SOR + 2.85%	70,734	-	-	65,785	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등
합 계		207,143	223,900	60,000	465,785	-

#### (4) 장기차입금 상환계획

2022년 12월 31일 현재 장기차입금(유동성 제외)의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	사채(권면액)	원화차입금	외화차입금	합계
2024년	93,900	328,168	150,165	572,233
2025년	110,000	206,825	109,931	426,756
2026년	20,000	225	-	20,225
2027년 이후	-	4,273	-	4,273

#### 5. 부외거래에 관한 사항

'XI. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발채무 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

#### 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

##### 가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다. 한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추



정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

연결재무제표 및 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 'III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석 및 5. 재무제표 주석' 중 주석 2와 주석 3을 참조하시기 바랍니다.

#### **나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항**

당사의 환경 관련 규제 등에 관한 사항은 'II. 사업의 내용 - 7. 기타 참고사항'을 참조하시기 바랍니다. 종업원 관련 당기 중 유의한 변동사항은 없습니다.

#### **다. 법규상의 규제에 관한 사항**

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 3. 제재 등과 관련된 사항'을 참조하시기 바랍니다.

#### **라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항**

'II. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'을 참조하시기 바랍니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 가. 회계감사인의 감사의견

당사의 연결대상 종속기업은 제23기 말 현재 19개사이며, 최근 3년간 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 기업은 없습니다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제23기(당기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제22기(전기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제21기(전전기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

#### 나. 감사용역 체결현황

당사의 최근 3년간 감사용역 체결현황은 아래와 같습니다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제23기(당기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,880 백만원	17,000 시간	1,880 백만원	15,618 시간
제22기(전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,850 백만원	17,000 시간	1,850 백만원	17,278 시간
제21기(전전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,830 백만원	17,000 시간	1,830 백만원	16,555 시간

#### 다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위:백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제23기(당기)	2022년 9월	세무자문용역	2022.09~2022.12	60	-
	2022년 9월	자금자문용역	2022.09~2022.09	1	-
	2022년 8월	재무자문용역	2022.08~2022.12	100	-
	2022년 8월	재무자문용역	2022.08~2023.03	20	-
	2022년 5월	재무자문용역	2022.05~2022.05	1	-
	2022년 5월	재무자문용역	2022.05~2022.05	1	-
	2022년 4월	세무자문용역	2022.04~2023.04	60	-

	2022년 4월	자금자문용역	2022.04~2022.04	1	-
제22기(전기)	2021년 9월	자금자문용역	2021.09~2021.09	1	-
	2021년 7월	세무자문용역	2021.07~2021.12	30	-
	2021년 7월	세무자문용역	2021.07~2021.07	2	-
	2021년 7월	재무자문용역	2021.07~2021.07	1	-
	2021년 6월	재무자문용역	2021.06~2021.06	1	-
	2021년 4월	세무자문용역	2021.04~2022.04	60	-
	2021년 4월	자금자문용역	2021.04~2021.04	1	-
제21기(전전기)	2020년 11월	재무자문용역	2020.11~2020.11	1	-
	2020년 10월	재무자문용역	2020.10~2020.10	1	-
	2020년 10월	세무자문용역	2020.10~2020.12	23	-
	2020년 8월	자금자문용역	2020.08~2020.09	1	-
	2020년 7월	재무자문용역	2020.07~2020.08	1	-
	2020년 7월	세무자문용역	2020.07~2020.07	3	-
	2020년 5월	세무자문용역	2020.05~2020.12	48	-
	2020년 5월	재무자문용역	2020.05~2020.05	1	-
	2020년 4월	세무자문용역	2020.04~2023.12	472	-
	2020년 4월	세무자문용역	2020.04~2021.04	55	-
	2020년 4월	자금자문용역	2020.04~2020.04	1	-

## 라. 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022년 01월 11일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 기타(독립성 등)
2	2022년 03월 08일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2021년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 기타(독립성 및 서면진술 등)
3	2022년 05월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 중간재무제표에 대한 검토 경과 - 핵심감사사항 및 주요 감사절차 계획 - 내부회계관리제도 감사계획 - 독립성, 기타사항 등
4	2022년 08월 09일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 중간재무제표에 대한 검토 경과 - 핵심감사사항 - 내부회계관리제도 감사계획 - 독립성, 기타사항 등

5	2022년 11월 08일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 중간재무제표에 대한 검토 경과 - 핵심감사사항 및 주요 감사절차 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 감사인의 품질관리시스템 - 독립성, 기타사항 등
6	2023년 01월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 기타(독립성 등)
7	2023년 03월 06일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2022년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 기타(독립성 및 서면진술 등)

### 마. 회계감사인의 변경

기존 외부감사인이었던 삼일회계법인과의 계약기간 만료로, 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제10조 ④에 따라 감사위원회에서 선정된 삼일회계법인을 2021~2023 사업연도 외부감사인으로 재선임하였습니다.

## 2. 내부통제에 관한 사항

### 가. 내부회계관리제도

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제23기	삼일회계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제22기	삼일회계법인	우리는 2021년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제21기	삼일회계법인	우리는 2020년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2020년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

나. 내부통제구조의 평가  
해당사항 없습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

작성기준일 현재 당사의 이사회는 1명의 사내이사, 5명의 사외이사로 구성되어 있으며, 이사회 의장은 정관에 따라 이사회 결의로 결정합니다. 2022년 3월 10일 개최된 제4차 정기 이사회에서 결의된 사항에 따라, 백정완 대표이사가 이사회 의장을 담당하고 있습니다. 이사회 내 위원회로는 감사위원회와 사외이사후보추천위원회 등 2개의 위원회가 있습니다. 감사위원회는 감사업무를 주요기능으로 하는 조직으로 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 사외이사후보 추천을 위한 기구인 사외이사후보추천위원회는 사내이사 1명, 사외이사 4명으로 구성되어 있습니다.

#### (1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
6	5	6	-	5

- ※ 2022년 2월 28일 이현석/양토마스(명석) 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.
- ※ 2022년 2월 28일 개최된 임시주주총회에서 윤광림/김재웅/이인석 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2022년 3월 29일 개최된 정기주주총회에서 김재중 사외이사가 선임되었습니다.(2022년 4월 1일 취임)
- ※ 2022년 4월 1일 장세진/문린곤 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.
- ※ 2022년 6월 30일 개최된 임시주주총회에서 임선숙 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2022년 9월 16일 임선숙 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.
- ※ 2022년 12월 23일 개최된 임시주주총회에서 이영희 사외이사가 선임되었습니다.

#### 나. 중요의결사항 등

공시서류 작성 기준일 현재까지 2022년 이사회는 총 15회 개최하였습니다. 세부 일정, 의안 내용, 가결 현황은 아래와 같습니다.

회차	개회일자	의안내용	가결여부	참석인원 (총인원수)	이사의 성명														
					김형	정항기	장세진	이대현	이현석	문린곤	왕토마스명석 (양명석)	백정완	윤광림	김재웅	이인석	김재중	임선숙		
					출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:		
2022년 1회차	2022.01.27	(1) 2022년 임시주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	가결	7명(7명)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	100%	100%	100%	92%	100%	67%		
2022년 2회차	2022.02.10	(1) 제22기(2021 사업연도) 재무제표 승인의 건	가결	6명(7명)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	불참	-	-	-	-	-	-		
		(2) 제22기(2021 사업연도) 영업보고서 승인의 건	가결		100%	100%	100%	100%	100%	100%								100%	100%
		(3) 2022년 임시주주총회 소집 및 회의 목적사항 변경 사항의 건	가결		100%	100%	100%	100%	100%	100%								100%	100%
		(4) 2021년 대우건설 경영성과평가 결과 승인의 건	가결		100%	100%	100%	100%	100%	100%								100%	100%
		(5) 임원 퇴직금 가산 지급의 건	가결		100%	100%	100%	100%	100%	100%								100%	100%
2022년 3회차	2022.02.28	(1) 대표이사 선임(승진) 및 대표이사 유고시 직무대행 지명의 건	가결	6명(6명)	-	-	100%	-	-	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
		(2) 주주총회 의장 유고시 직무대행 이사 지명의 건	가결		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%					
		(3) 사외이사 후보추천위원회 구성의 건	가결		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%					
2022년 4회차	2022.03.10	(1) 이사회 의장 선임 및 유고시 직무대행 이사 지명의 건	가결	6명(6명)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%			



		승인의 건																												
2022년	11회차	(1) 싱가포르 도시철도 (J109) Project 관련 Power of Attorney(위임장)	가결												전성	전성	전성	전성	전성											
		발급의 건													전성	전성	전성	전성	전성											
2022.09.16		(2) 한국수출입은행과의 해외사업자금대출 약정 체결 승인의 건	가결	5명(6명)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	전성	전성	전성	전성	전성											
		(3) 천미산터널 민간투자사업 대출약정(리파이낸싱)에 대한 당사 신용	가결												전성	전성	전성	전성	전성											
		제공													전성	전성	전성	전성	전성											
		승인의 건													전성	전성	전성	전성	전성											
2022년	12회차	2022.10.13	(1) ESG위원회의 신설 및 ESG위원회의 운영 규정 제정의 건	가결	5명(5명)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	전성	전성	전성	전성	전성											
2022년	13회차	2022.10.27	(1) 2022년 제3회 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기밀일 확정	가결	4명(5명)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	전성	전성	전성	불참	전성	-										
			(2) 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업 대여금 집행 및 당사 신용채	가결											전성	전성	전성	불참	전성	-										
		공	승인의 건												전성	전성	전성	전성	전성											
2022년	14회차	2022.11.10	(1) 제23기(2022 사업연도) 3/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제	가결	5명(5명)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	전성	전성	전성	전성	전성											
		출의	건												전성	전성	전성	전성	전성											
2022년	15회차	2022.12.8	(1) 2022년 제3회 임시주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	가결	5명(5명)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	전성	전성	전성	전성	전성	-										
			(2) 부산 병일동 주상복합(자재사업) 사업비 조달을 위한 대출약정 제	가결											전성	전성	전성	전성	전성	-										
			결	승인의 건																						전성	전성	전성	전성	전성
			(3) 제53회 외화 무모증 변동금리부 사모사채 발행의 건	가결											전성	전성	전성	전성	전성	전성	-									
		계약	승인의 건												전성	전성	전성	전성	전성											
		계약	결과의 건												전성	전성	전성	전성	전성											

※ 이사 출석율은 회차별 기준

#### 다. 이사회 내 위원회 (감사위원회, 사외이사후보추천위원회 제외)

당사는 감사위원회, 사외이사후보추천위원회를 제외한 다른 이사회 내 위원회가 없습니다.

#### 라. 이사의 독립성

##### (1) 이사의 선임

##### ① 이사의 선임현황

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사, 기타 비상무이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다.

성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의관계	선임일	임기	연임 여부
백 정 완	이 사 회	이사회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.02.28	2025.02.28	-
윤 광 림	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.02.28	2025.02.28	-
김 재 응	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.02.28	2025.02.28	-
이 인 석	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.02.28	2025.02.28	-
김 재 중	사외이사후보추천위원회	이사회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.04.01	2025.04.01	-
이 영 희	사외이사후보추천위원회	이사회	-	-	2022.12.23	2025.12.23	

※ 2022년 2월 28일 김형/정향기 사내이사, 이대현 기타비상무이사, 이현석/양토마스(명석) 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2022년 2월 28일 개최된 임시주주총회에서 백정완 사내이사, 윤광림/김재응/이인석 사외

이사가 선임되었습니다.

- ※ 2022년 3월 29일 개최된 정기주주총회에서 김재중 사외이사가 선임되었습니다.(2022년 4월 1일 취임)
- ※ 2022년 4월 1일 장세진/문린곤 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.
- ※ 2022년 6월 30일 개최된 임시주주총회에서 임선숙 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2022년 9월 16일 임선숙 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.
- ※ 2022년 12월 23일 개최된 임시주주총회에서 이영희 사외이사가 선임되었습니다.

※ 작성기준일 이후 변동사항

- 이영희 사외이사는 2023년 1월 12일부터 사외이사후보추천위원회 위원으로도 활동하였습니다.

## ② 사외이사의 및 기타비상무이사의 선임배경

성명	선임배경
윤광림	신한은행 부행장, 제주은행장, 미래II저축은행장 등을 역임한 회계/재무 전문가로, 특히 2017년부터 2020년까지 대우건설 사외이사 및 감사위원으로 활동하였음. 이를 바탕으로 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
김재웅	충부지방국세청 청장, 서울지방국세청 청장 등을 역임한 세무/행정분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단되어 선임함
이인석	서울지방법원 판사, 법원행정처 형사심의관, 서울고등법원 고법판사(부장판사), 대전고등법원 고법판사(부장판사) 등을 역임하고, 현재 법무법인(유) 광장 변호사를 역임하고 있는 법률분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단되어 선임함
김재중	공정거래위원회 시장감시국장 및 서울사무소장, 한국소비자원 부원장 등을 역임한 행정분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적인 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함
이영희	법무법인(유한) 바른 대표변호사로 재임 중이며, 법제처 법령해석심의위원회 위원, 서울고등검찰청 보통징계위원회 위원, 중앙행정심판위원회 비상임위원으로 활동 중인 법률분야 전문가로 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함

## (2) 사외이사후보추천위원회

당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영중입니다. 당기말 사외이사후보추천위원회는 아래와 같이 구성되었습니다.

구분	성명	사외이사 여부	비고
위원장	백정완	X	사외이사가 총위원의 과반수가 되도록 구성해야하는 상법 제542조의 8 제4항의 규정을 충족
위원	윤광림	O	
위원	김재웅	O	
위원	이인석	O	
위원	김재중	O	

※ 작성기준일 이후 변동사항

- 이영희 사외이사는 2023년 1월 12일부터 사외이사후보추천위원회 위원으로도 활동하였습니다.

## ① 안건의 주요내용 및 의결현황

회차	개최일자	의안내용	가결여부	이사의 성명



				김형	경형기	장세진	이현석	문린곤	양토마스명석 (양명석)	백경원	윤광림	김재웅	이인석	김재중
				출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:
				100%	100%	100%	100%	100%	50%	100%	100%	100%	100%	100%
2022년 제1회차	2022.01.27	(1) 사외이사 후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	기권	-	-	-	-	-
2022년 제2회차	2022.02.10	(1) 사외이사 후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	불참	-	-	-	-	-
2022년 제3회차	2022.03.10	(1) 사외이사 후보 추천의 건	가결	-	-	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2022년 제4회차	2022.06.09	(1) 사외이사 후보 추천의 건	가결	-	-	-	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2022년 제5회차	2022.12.08	(1) 사외이사 후보 추천의 건	가결	-	-	-	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

## 마. 사외이사의 전문성

### (1) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
전략기획팀	2	부장 1명, 대리 1명(평균 3.8년)	이사회 및 사전설명회 개최/운영, 이사회 안건검토/분석, 이사회 자료 제공, 이사회 요청사항 이행관리, 관련 규정 검토 및 개정/법무검토, 주요 경영사항 보고

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다.

### (2) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2022.09.22	삼정KPMG	윤광림	-	감사위원회의 자회사 감독과 연결 내부회계관리제도 평가
2022.09.14	감사위원회 포럼	윤광림	-	감사위원회의 ESG 대응
2022.07.14	감사위원회 포럼	윤광림 김재웅 이인석	-	기업의 리스크 관리와 내부통제의 중요성
2022.07.14	삼정KPMG	윤광림 김재웅 이인석	-	내부회계관리제도 교육
2022.04.08	대우건설	윤광림 김재웅 이인석 김재중	-	부동산 개발 사업 관련 PF의 이해, 해외사업 소개 및 이해
2021.11.09	삼정KPMG	장세진 문린곤	-	내부회계관리제도 동향과 시사점 및 감사위원회 역할
2021.10.07	대우건설	장세진 문린곤	-	재무교육 - 부동산PF 신용공여 한도관리, 건설회계, 자금 관리방안, 재무구조개선 및 타인자본 활용 계획
2020.11.10	삼정KPMG	장세진 문린곤	-	내부회계관리제도 고도화 방안 소개 및 진행현황
2020.10.15	대우건설	장세진 문린곤	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 조직관리, 인사관리,외주구매프로세스, 전사시스템 관리
2020.08.26	대우건설	장세진 문린곤	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 예산관리, 실적관리, 재무회계, 리스크관리, 사업소개
2020.07.24	삼정KPMG	장세진	-	동영상 드라마를 통한 감사위원회 활동 사례 연구

2020.05.12	상정KPMG	장세진 문린곤	-	내부회계관리제도 교육 (제도 개요와 감사위원회의 역할)
------------	--------	------------	---	-----------------------------------

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
윤광림	예	- 에이치산업(주) 대표이사(2011.09~현재) - ㈜대우건설 사외이사(2017.03~2020.03) - 미래 II 저축은행장(2010.02~2012.06)	예	금융기관·정부·증권 유관기관 등 경력자	- 미래 II 저축은행장(2010.02~2012.06) - 제주은행장(2006.03~2009.03) - 신한은행 부행장(2002.02~2006.02)
김재웅	예	- 법무법인(유) 광장 고문실(2020~현재) - 서울지방국세청 청장(2015~2016)	-	-	-
이인석	예	- 법무법인(유) 광장(2021~현재) - 법률신문편집 위원(2016~현재) - 대법원 상고제도개선특별위원회 위원(2020~2021) - 대전고등법원 고법 부장판사(2018~2021) - 대법원 사법발전위원회 전문위원(2018~2019) - 서울고등법원 고법 부장판사(2011~2018)	-	-	-

주) 2022년 4월 1일 장세진이사, 문린곤이사가 일신상의 이유로 사임하였습니다.

### 나. 감사위원회의 독립성

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
3명 이상의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의 2 제2항, 당사 정관 제 36조
사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (윤광림 이사)	상법 제542조의 11 제2항
감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (윤광림 이사)	
그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의 11 제3항

당사는 상법, 당사의 정관 및 이사회 규정에 따라 감사위원회를 설치·운영 중에 있으며, 주주 총회에서 감사위원회 위원을 선임합니다. 감사위원회는 주주총회에서 선임한 사외이사 3인 이상으로 구성되어 있으며, 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무 전문가를 선임하고 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 이를 위하여 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있으며, 관계임직원 및 외부감사인을 출석시켜 의견을 청취할 수 있습니다. 또한, 위원회는 필요하다고 인정할 경우에는 회사의 비용으로 전문가 등에게 자문을 요구할 수 있으며, 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수도 있으며 필요시 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

### 다. 감사위원회의 활동

회차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원의 성명					
				윤광림 (출석률:)	김재웅 (출석률:)	이인석 (출석률:)	장세진 (출석률:)	문린곤 (출석률:)	양토마스명석 (양명석)

				100%	100%	100%	100%	100%	(출석률 : 60%)
				진반여부 (불참여부)					
2022년 1회차	2022.01.1 1	1. 2021년 기말감사 계획 보고, 핵심감사항목 협의 및 내부회계관리제도 감사 진행 경과 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		2. 2022년 내부회계관리제도 운영계획 보고	보고						
		3. 2021년 감사실적 및 2022년 업무계획 보고	보고						
2022년 2회차	2022.02.1 0	1. 제22기(2021 사업연도) 재무제표 보고	보고	-	-	-	-	-	불참
		2. 제22기(2021 사업연도) 영업보고서 보고	보고						
2022년 3회차	2022.03.0 8	1. 감사위원회 위원장 선임 결의의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		2. 제22기(2021 사업연도) 기말감사 경과 보고	보고	-	-	-	-	-	
		3. 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-	-	-	
		4. 제22기(2021 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고	보고	-	-	-	-	-	
		5. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고	-	-	-	-	-	
		(기타) 제22기(2021 사업연도) 감사위원회의 감사보고서 작성 및 제출	보고	-	-	-	-	-	
		(기타) 감사위원회의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서 작성	보고	-	-	-	-	-	
		(기타) 내부감사장치에 대한 감사위원회의 의견서 작성	보고	-	-	-	-	-	
2022년 4회차	2022.05.1 2	1. 2022년 1/4분기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		2. 2022년 1/4분기 재무제표 보고	보고	-	-	-			
		3. 주요 감사실적 보고	보고	-	-	-			
		(기타) 외부감사인 사후평가(2021 사업연도) 체크리스트 작성 및 제출	보고	-	-	-			
2022년 5회차	2022.08.0 9	1. 2022년 반기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		2. 2022년 반기 재무제표 보고	보고	-	-	-			
		3. 2022년 상반기 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-			
		4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고	-	-	-			
		5. 주요 감사실적 보고	보고	-	-	-			
2022년 6회차	2022.11.0 8.	1. 2022년 3/4분기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		2. 2022년 3/4분기 재무제표 보고	보고	-	-	-			
		3. 주요 감사실적 보고	보고	-	-	-			

## 라. 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2022.09.22	삼정KPMG	윤광림	-	감사위원회의 자회사 감독과 연결 내부회계관리제도 평가
2022.09.14	감사위원회 포럼	윤광림	-	감사위원회의 ESG대응
2022.07.14	감사위원회 포럼	윤광림 김재웅 이인석	-	기업의 리스크 관리와 내부통제의 중요성
2022.07.14	삼정KPMG	윤광림 김재웅 이인석	-	내부회계관리제도 교육
2021.11.09	삼정KPMG	장세진 문린곤	-	내부회계관리제도 동향과 시사점 및 감사위원회 역할
2021.10.07	대우건설	장세진 문린곤	-	재무교육 - 부동산PF 신용공여 한도관리, 건설회계, 자금 관리방안, 재무구조개선 및 타인자본 활용 계획
2020.11.10	삼정KPMG	장세진 문린곤	-	내부회계관리제도 고도화 방안 소개 및 진행현황
2020.10.15	대우건설	장세진 문린곤	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 조직관리, 인사관리,외주구매프로세스, 전사시스템 관리
2020.08.26	대우건설	장세진 문린곤	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 예산관리, 실적관리, 재무회계, 리스크관리, 사업소개

2020.07.24	삼정KPMG	장세진	-	동영상 드라마를 통한 감사위원회 활동 사례 연구
2020.05.12	삼정KPMG	장세진 문린곤	-	내부회계관리제도 교육 (제도 개요와 감사위원회의 역할)

### 마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사실	2	부장 1명(1년) 과장 1명(1년)	감사위원회의 활동 및 교육 지원

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다.  
 ※ 당사 감사위원회 규정에 따라 내부감사부서 책임자 임면은 위원회와 대표이사가 협의하여 정하되, 위원회의 교체요구 결의가 있는 경우에는 이에 따릅니다.

### 바. 준법지원인에 관한 사항

#### (1) 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	현직	주요경력	선임일	결격요건 및 기타사항
박재서	변호사	2003. 사법시험 합격(사법연수원 35기) 2009. 변호사 등록 2013. 준법지원연수원 연수 (서울지방변호사회)	2022.07.14	해당사항 없음

#### (2) 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리 결과

구분	활동 일시	주요 활동 내용	처리(점검)결과
컴플라이언스 점검 등	연중 상시	컴플라이언스 교육	이상 없음
	연중 상시	단위 조직별 자율 컴플라이언스 활동 지원	이상 없음
	연중 상시	윤리준법 리스크 진단 및 의식 점검	이상 없음
일상적 준법지원 등	연중 상시	소송관리, 법적 자문, 주요 계약 검토	이상 없음
	연중 상시	건설산업관련 법령 등 주요 법령 제, 개정 모니터링 및 준수 여부 등 점검	이상 없음

#### (3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법무1팀	5	부장 1명, 차장 1명, 과장 2명, 대리1명 (평균 4.9년)	법적 위험의 평가 및 관리
법무1팀	3	차장 1명, 대리 2명 (평균 1.5년)	준법 교육 및 점검, 훈련 프로그램 운영
법무2팀	2	대리 2명 (평균 1년)	법적 위험의 평가 및 관리

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 주요 인원들만 포함하고 있습니다.

## 3. 주주총회 등에 관한 사항

### 가. 투표제도 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	- 2022년도 임시주총(제1회, 제2회, 제3회) - 제 22기 정기주총

※ 당사는 의결권대리행사권유제도를 도입하고있으며 2022년도 임시주총(제 1회, 제 2회, 제 3회), 제 22기, 제 23기 정기주총시 실시(직접교부, 전자위임장)하였습니다.

### 나. 소수주주권

당사는 공시대상 기간 중 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

### 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

### 라. 의결권 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	415,622,638	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	4,736,918	상법 제369조 제②항에 따른 자기주식 의결권 제한
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수(F = A - B - C - D + E)	보통주	410,885,720	-
	우선주	-	-

### 마. 주식사무

<b>정관상 신주인수권의 내용</b>	<p>제 9 조 (신주발행)</p> <p>① 회사의 신주발행에 필요한 사항은 이사회가 정한다.</p> <p>② 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가지며, 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>③ 제2항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p>
--------------------------	--

	1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식에 의한 신주를 발행하는 경우 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 상법 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 16의 규정에 의하여 주식예탁증서 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 5. 경영상의 필요시 액면총액이 금 2,000,000,000,000원을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 외국의 합작법인, 국내외 금융기관 또는 그 컨소시엄에 참여하는 자에게 신주를 발행하는 경우		
<b>결산일</b>	12월 31일	<b>정기주주총회</b>	3월 중
<b>주주명부폐쇄시기</b>	1월 1일부터 1월 31일까지		
<b>명의개서대리인</b>	<b>대리인의 명칭</b>	하나은행 증권대행부 (02-368-5860)	
	<b>주소</b>	서울시 영등포구 국제금융로 72(여의도동) 3층	
	<b>전화번호</b>	02-368-5800	
<b>주주의 특전</b>	없음	<b>공고방법</b>	회사 홈페이지 ( <a href="http://www.daewooenc.com">http://www.daewooenc.com</a> )에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 일간 '해럴드경제'에 게재함

### 바. 주주총회의사록 요약

최근 3년간 정기 또는 임시주주총회에서 상정된 안건에 대해서 표결이나 의사진행에 대한 별다른 이의제기는 없었습니다.

주총일자	안 건	결의내용	비고
2022년 임시주주총회 (2022.12.23)	제1호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 이영희 · 임기 : 3년	원안 승인	-
2022년 임시주주총회 (2022.06.30)	제1호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 임선숙 · 임기 : 3년	원안 승인	-
제22기 정기주주총회 (2022.03.29)	제1호 의안 : 제22기(2021.1.1.~2021.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인 의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 김재중 · 임기 : 3년	원안 승인	-
	제3호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	
2022년 임시주주총회 (2022.02.28)	제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 제2-1호 : 사내이사 백정완, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년) · 제2-2호 : 사외이사 김재웅, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년) · 제2-3호 : 사외이사 이인석, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년)	원안 승인	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 윤광림 · 임기 : 3년	원안 승인	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 · 제4-1호 : 감사위원 김재웅 · 제4-2호 : 감사위원 이인석	원안 승인	-
2021년 임시주주총회	제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-

(2021.06.07)	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 (사내이사 1명) - 후보 : 김 형 - 임기 : 1년	원안 승인	-
제21기 정기주주총회 (2021.03.26)	제1호 의안 : 제21기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	-
2020년 임시주주총회 (2020.12.30)	제1호 의안 : 이사 선임의 건 - 기타비상무이사 1명 : 이대현	원안 승인	-
제20기 정기주주총회 (2020.03.25)	제1호 의안 : 제20기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 사외이사 3명 : 문린곤, 양토마스명석(양명석), 장세진	원안 승인	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 - 사외이사인 감사위원 3명 : 문린곤, 양토마스명석(양명석), 장세진	원안 승인	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	-

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
중흥토건(주)	최대주주	보통주	0	0	168,744,967	40.60	장외매수
중흥건설(주)	계열회사	보통주	0	0	42,186,242	10.15	장외매수
백정완	발행회사임원	보통주	0	0	12,404	0.00	신규선임
계		보통주	0	0	210,943,613	50.75	-
		우선주	0	0	-	-	-

#### 가. 법인 또는 단체의 기본정보

##### (1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
중흥토건(주)	-	이경호	-	-	-	정원주	100
		-	-	-	-	-	-

##### (2) 법인 또는 단체(중흥토건(주))의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2020년 10월 05일	이경호	-	-	-	-	-

##### (3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

- 별도 기준

(단위 : 백만원)

구분	
법인 또는 단체의 명칭	중흥토건(주)
자산총계	4,362,512
부채총계	2,346,254
자본총계	2,016,258



매출액	1,316,495
영업이익	114,625
당기순이익	288,579

※ 상기 최대주주의 최근 결산기 재무현황(2022년도말) 내용은 외부감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 작성되었으므로, 감사결과 등에 따라 변경될 수 있습니다. 확정된 사항은 중흥토건(주)의 감사보고서를 참고 하시길 바랍니다.

#### (4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

최대주주인 중흥토건 주식회사는 1994년 10월 4일에 설립되어 토목공사업 및 건축공사업 등을 주된 사업으로 하고 있으며, 당기말 현재 광주광역시 북구 무등로 204에 본점을 두고 있습니다. 지배기업인 중흥토건 주식회사는 중흥에스클래스 외 9개 종속기업을 두고 있으며 연결회사의 2022년 12월 31일 기준 현재 납입자본금은 3,520,000 천원입니다.

## 2. 최대주주 변동현황

당사의 최대주주는 2022년 2월 28일부로 기존의 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사'에서 현재와 같이 '중흥토건(주)'으로 변경되었습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2022.02.28	중흥토건(주)	168,744,967	40.60%	장외매수	-

## 3. 주식의 분포

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	중흥토건(주)	168,744,967	40.60	-
	중흥건설(주)	42,186,242	10.15	-
	국민연금공단	23,421,563	5.64	-
우리사주조합		873,536	0.21	-

## 4. 소액주주현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액주주수	전체주주수	비율(%)	소액주식수	총발행주식수	비율(%)	
소액주주	329,993	329,999	99.99	163,134,509	410,885,720	39.70	-

## 5. 주가 및 주식 거래 실적

(단위 : 원, 천주)

구분	2022년 7월	2022년 8월	2022년 9월	2022년 10월	2022년 11월	2022년 12월
----	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

보통주	주가	최 고	5,890	5,680	5,020	4,290	5,090	5,030
		최 저	5,120	5,140	4,120	3,975	4,460	4,180
		평 균	5,434	5,306	4,665	4,158	4,783	4,505
	거래량	일별최고거래량	6,876	4,763	3,510	2,998	3,065	1,738
		일별최저거래량	542	1,130	602	769	614	484
		월간거래량	34,908	38,415	31,416	27,893	34,810	19,222

※ 주가는 해당 일자의 종가 기준입니다.

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

2022년 말 당사의 등기임원 및 미등기임원 현황은 아래와 같습니다. 재직기간은 임원선임일을 기준으로 하여 보고서 제출기준일까지 재직한 년수입니다. 임원의 계열회사 임원 겸임내용은 'IX. 계열회사에 관한 사항 - 1. 계열회사의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
백정환	남	1963.08	사장	사내이사	상근	대표이사	- 한양대 - 전, 주택건축사업본부장 - 전, 리스크관리본부장 - 전, 주택사업본부장	12,404	-	-	8	-
이인석	남	1969.09	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 법무법인(유) 광장 변호사 - 전, 대전고등법원 고법판사(부장판사) - 전, 서울고등법원 고법판사(부장판사)	-	-	-	1	2025.02.28
윤광림	남	1950.07	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 영지대 - 현, 에이치산업주 대표이사 - 전, ㈜대우건설 사외이사	-	-	-	1	2025.02.28
김재홍	남	1958.09	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 한국방송통신대 - 국립세무대 - 현, 법무법인(유) 광장 고문	-	-	-	1	2025.02.28
김재홍	남	1961.10	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 김&장 법률사무소 고문 - 전, 보험개발원 비상임이사 - 전, 한국소비자원 부원장	-	-	-	1	2025.04.01
이영희	여	1971.11	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 이화여대 - 현, 법무법인(유한) 바른 대표변호사 - 현, 중앙행정심판위원회 비상임위원 - 현, 서울고등검찰청 보통징계위원회 위원 - 현, 법제처법령해석심의위원회 위원	-	-	-	1	2025.12.23
김중희	남	1967.12	전무	미등기	상근	주택건축수행단	- 대전대 - 전, 주택건축수행부문장 - 전, 주택건축사업지원실장 - 전, 주택건축CM실장 - 전, 주택건축사업본부 PM(시공) - 전, 주택사업담당 PM(시공)	8,035	-	-	4	-
김형성	남	1960.02	전무	미등기	상근	토목사업본부	- 고려대 - 전, 토목사업본부장 - 전, 삼성물산 상무	8,832	-	-	5	-

곽병영	남	1969.06	전무	미등기	상근	주택건축사업본부장	- 서울대 - 전, 주택건축사업실장 - 전, 건축사업담당 - 전, 건축사업1팀장	6,933	-	-	4	-
손원근	남	1969.09	전무	미등기	상근	전략기획본부장	- 전남대 - 전, ㈜헤일드 감사 - 전, 신한회계법인	-	-	-	1	-
조승일	남	1963.12	전무	미등기	상근	플랜트사업본부장	- 조선대 - 전, 이테크건설(주) 플랜트사업본부 전무 - 전, ㈜대우건설 플랜트사업본부장	295	-	-	1	-
조성동	남	1966.06	전무	미등기	상근	조달본부장	- 건국대 - 전, 중흥토건(주) 건축부 상무이사 - 전, 현대건설(주) 플랜트사업부 상무	-	-	-	1	-
민준기	남	1964.09	전무	미등기	상근	안전품질본부장	- 한국항공대 - 겸, CSO - 전, 중흥토건(주) 건축부 상무이사 - 전, 현대건설(주) 품질관리실 상무	-	-	-	1	-
이용희	남	1965.10	전무	미등기	상근	재무관리본부장	- 숭실대 - 전, 경영관리실장 - 전, 회계관리실장 - 전, 세무팀장	264	-	-	1	-
김용해	남	1964.07	전무	미등기	상근	토목사업본부장	- 한양대 - 전, 토목기술건축실장 - 전, 토목기술실장 - 전, 토목기술팀장 - 전, 토목CM팀장	2,935	-	-	2	-
박재서	남	1978.11	상무A	미등기	상근	법무지원단장	- 서울대 - 전, ㈜헤일드 법무조정실장 - 전, GS에너지 사내변호사	-	-	-	1	-
오광석	남	1966.11	상무A	미등기	상근	전사	- 고려대 - 전, 감사실장 - 전, 법무실장 - 전, 전략기획담당 - 전, 영업지원담당 - 전, 경영지원담당	9,475	-	-	6	-
한승	남	1967.02	상무A	미등기	상근	해외사업단장	- 한국외국어대 - 전, 신사업추진실장 - 전, 신사업개발실장 - 전, 투자전략실장 - 전, 동남아시아지사장 - 전, 자카르타지사장	5,298	-	-	4	-
김태영	남	1965.01	상무A	미등기	상근	토목사업본부	- 서울대 - 전, 토목사업본부PM(시공) - 전, 대구외곽순환고속도로2공구현장 PM(시공) - 전, 대구외곽순환고속도로2공구현장소장 - 전, 토목사업담당 - 전, 동충천양양고속도로14공구현장소장	9,951	-	-	4	-

강성원	남	1967.11	상무A	미등기	상근	토목사업본부	- 연세대 - 전, 해외토목사업지원실장 - 전, 토목사업지원실장 - 전, 삼성물산㈜ 인프라사업부 상무	306	-	-	4	-
양성민	남	1965.04	상무A	미등기	상근	중동지역담당임원	- 한국외국어대 - 전, 글로벌마케팅실장 - 전, 해외마케팅팀장 - 전, 중동지사장 - 전, 도하지사장 - 전, 쿠웨이트지사장 - 전, 알코바지사장	3,616	-	-	3	-
안상태	남	1969.06	상무A	미등기	상근	전략기획담당임원	- 서울대 - 전, 전략기획실장 - 전, 마케팅실장 - 전, 디지털기술실장 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 상품개발팀장 - 전, 주택기획팀장	7,300	-	-	3	-
김대식	남	1965.06	상무A	미등기	상근	재무관리담당임원	- 고려대 - 전, 금융관리실장 - 전, 국제금융팀장 - 전, 금융팀장	2,897	-	-	2	-
김영필	남	1968.09	상무A	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 인하대 - 전, 도시경비사업실장 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 고덕그라시움현장 현장소장 - 전, 상품개발팀장	4,126	-	-	2	-
김토문	남	1964.12	상무A	미등기	상근	토목사업본부	- 서울대 - 전, 국내토목사업실장 - 전, 토목사업팀장 - 전, 일반구매1팀장	2,830	-	-	2	-
임종빈	남	1967.08	상무A	미등기	상근	주택건축수행단	- 한양대 - 전, 주택건축수행부문PM(시공) - 전, 주택건축사업본부PM(시공) - 전, 화서역파크푸르지오현장 현장소장 - 전, KT&G수원복합개발A구역현장 현장소장 - 전, 광명역주상복합현장 현장소장	3,792	-	-	2	-
허윤중	남	1965.01	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부	- 연세대 - 전, 플랜트사업실PM(시공) - 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA4] PM - 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA3] PM - 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA2] PM - 전, 플랜트사업지원실장	5,024	-	-	2	-
이성철	남	1968.12	상무A	미등기	상근	주택건축수행단PM(시공)	- 경성대 - 전, 주택건축사업본부 PM(시공) - 전, 싱가포르무드랜드병원현장 현장소장 - 전, 싱가포르파시르콘도현장 현장소장 - 전, 싱가포르벤데미어콘도현장 현장소장	-	-	-	1	-

심재구	남	1965.11	상무A	미등기	상근	원자력사업단장	- 한양대 - 전, 발전원자력사업실PM(시공) - 전, 요르단연구용원자로PJ PM - 전, 원자력사업실장 - 전, 원자력사업팀장 - 전, 월성1,2호기CVWM설치PJ PM	2,795	-	-	1	-
이원길	남	1967.01	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부PM(시공)	- 경희대 - 전, 플랜트지원실 PM(시공) - 전, 쿠웨이트 CFP PJ 현장소장	6,286	-	-	1	-
김동욱	남	1968.10	상무A	미등기	상근	전략기획담당임원	- 전남대 - 전, 수주사업관리실장 - 전, 중흥토건㈜ 토목부 상무 - 전, 에이치에너지㈜ 대표이사 - 전, 현대건설 토목사업본부 상무	-	-	-	1	-
심성보	남	1968.06	상무A	미등기	상근	주택건축수행단장	- 성균관대 - 전, 주택건축디자인실장 - 전, 주택건축사업본부 PM(시공) - 전, 과천푸르지오써밋현장 현장소장 - 전, 용산푸르지오써밋현장 현장소장	4,020	-	-	1	-
김해근	남	1967.09	상무A	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 한양대 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 주택건축기획팀장 - 전, 일산에듀포레푸르지오현장 현장소장 - 전, 양주신도시푸르지오현장 현장소장	200	-	-	1	-
이광채	남	1967.07	상무A	미등기	상근	안전품질담당임원	- 조선대 - 전, 안전혁신실장 - 전, HSE기획팀장 - 전, HSE담당	-	-	-	1	-
이승표	남	1970.04	상무A	미등기	상근	경영지원담당임원	- 한국외국어대 - 경, 경영지원본부장 직무대리 - 전, 인사실장 - 전, 일반구매실장 - 전, 인재육성팀장 - 전, 인사팀장	1,367	-	-	1	-
김문수	남	1967.01	상무A	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 인하대 - 전, 공공사업실장 - 전, 공공사업1팀장 - 전, 오송에듀포레푸르지오현장 현장소장 - 전, 남악신도시오송지구A34,A35블록공동주택현장 현장소장	2,979	-	-	1	-
박광재	남	1970.02	상무A	미등기	상근	플랜트사업담당임원	- 성균관대 - 전, 플랜트사업지원실장 - 전, 쿠웨이트 CFP PJ PCM	-	-	-	1	-
김민근	남	1966.04	상무A	미등기	상근	토목사업담당임원	- 서울대 - 전, 토목사업본부PM(시공) - 전, 인도뽕바이해상교량PJ 현장소장 - 전, 해외토목사업1팀장	2,365	-	-	1	-

최일영	남	1967.06	상무A	미등기	상근	북아프리카지역담당임원	- 건국대 - 경, 리비아지시장 - 전, UAE지시장 - 전, 발전사업실장 - 전, 플랜트사업실장 - 전, 플랜트사업2팀장 - 전, 해외플랜트영업팀장	8,664	-	-	4	-
임효선	남	1969.07	상무A	미등기	상근	이라크신항만1단계PJ 현장소장	- 서울대 - 경, 이라크신항만1단계PJ(현장) PM - 경, 이라크알포방파제PJ(현장) 현장소장 - 경, 이라크컨테이너터미널PJ 현장소장	-	-	-	1	-
강석도	남	1969.04	상무A	미등기	상근	토목사업담당임원	- 서울대 - 전, 해외토목사업실장 - 전, 해외토목사업1팀장 - 전, 해외토목사업2팀장	21	-	-	1	-
김윤석	남	1966.04	상무A	미등기	상근	플랜트사업담당임원	- 전북대 - 전, 엔지니어링실장 - 전, 설계관리팀장 - 전, 이라크 AKKAS CPF PJ EM - 전, 알제리 CAFC PJ EM	-	-	-	1	-
홍인표	남	1971.01	상무A	미등기	상근	플랜트사업담당임원	- 영지대 - 전, 발전사업실장 - 전, 리비아즈웨티나발전PJ PM - 전, 발전사업팀장	2,513	-	-	1	-
이성훈	남	1970.02	상무A	미등기	상근	조달담당임원	- 한양대 - 전, 구매실장 - 전, 외주실장 - 전, 기획진단팀장	-	-	-	1	-
이동우	남	1970.08	상무A	미등기	상근	플랜트사업담당임원	- 인하대 - 전, 플랜트사업실장 - 전, 석유화학사업팀장 - 전, 원주시폐기물종합처리단지운영현장 현장소장 - 전, 남양주별내자동크린넷현장 현장소장	-	-	-	1	-
반준성	남	1968.09	상무A	미등기	상근	토목사업담당임원	- 한양대 - 전, 토목개발팀장 - 전, 산단사업관리TFT 팀장	1,871	-	-	1	-
전병길	남	1968.01	상무A	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 충북대 - 전, 주택건축설계팀장 - 전, 인천갈산동지식산업센터현장 현장소장 - 전, 부천물류센터현장 현장소장 - 전, 부천원미동지식산업센터현장 현장소장 - 전, 부천삼보테크노타워현장 현장소장	2,550	-	-	1	-
전용수	남	1970.11	상무A	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 서울대 - 전, 주택건축사업실장 - 전, 주택건축사업3팀장	-	-	-	1	-
문원태	남	1970.09	상무B	미등기	상근	기술연구원장	- 서울대 - 전, 프리퀀기술팀장	-	-	-	1	-

박도선	남	1967.11	상무B	미등기	상근	주택건축수행단PM(시공)	- 한양대 - 전, 해외건축사업실장 - 전, 사업관리실장 - 전, 기업가치제고실장 - 전, 예산관리팀장	-	-	-	1	-
신상렬	남	1967.02	상무B	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 서강대 - 전, 마케팅분양실장 - 전, 판매홍보팀장	93	-	-	1	-
서희종	남	1969.10	상무B	미등기	상근	경영지원담당임원	- 성균관대 - 전, 홍보전략실장 - 전, 국내마케팅팀장 - 전, CR팀장	-	-	-	1	-
김효준	남	1968.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 숭실대 - 전, 설비기술실장 - 전, 주택건축기계팀장	-	-	-	1	-
김태진	남	1967.02	상무B	미등기	상근	재무관리본부	- 중앙대 - 전, 현장경영지원실장 - 전, 회계관리실장 - 전, 경영관리실장 - 전, 회계팀장 - 전, 자산관리팀장	618	-	-	1	-
신동혁	남	1969.10	상무B	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 한양대 - 전, 주택건축수행지원실장 - 전, 주택건축현장지원팀장 - 전, 하남테크노밸리현장 현장소장 - 전, 대신증권본사사옥현장 현장소장	-	-	-	1	-
강준영	남	1970.08	상무B	미등기	상근	토목사업본부	- 서울대 - 전, 국내토목사업지원실장 - 전, 토목기획팀장 - 전, 대곡소사복선전철4공구현장 현장소장 - 전, 신분당선용신강남복선전철1단계현장 현장소장	-	-	-	1	-
이강석	남	1971.04	상무B	미등기	상근	경영지원담당임원	- 인천대 - 전, 관리지원실장 - 전, 총무팀장	-	-	-	1	-
배용주	남	1972.04	상무B	미등기	상근	안전품질담당임원	- 성균관대 - 전, 품질환경실장 - 전, 품질기술팀장	-	-	-	1	-
전재우	남	1974.09	상무B	미등기	상근	법무담당임원	- 중앙대 - 전, 국내법무실장 - 전, 법무1팀장	-	-	-	1	-
최선호	남	1968.11	상무B	미등기	상근	법무지원단	- 연세대 - 전, 해외법무실장 - 전, 해외법무팀장	120	-	-	1	-
황원상	남	1973.10	상무B	미등기	상근	재무관리담당임원	- 연세대 - 전, 회계관리실장 - 전, 세무팀장	-	-	-	1	-



유대상	남	1979.10	상무B	미등기	상근	인재경영원장	- 서강대 - 전, 인재개발실장 - 전, 중흥토건(주) 인사기획실 상무이사 - 전, 한화도빌(주) 인사지원팀장	400	-	-	1	-
안병관	남	1976.12	상무B	미등기	상근	조달담당임원	- 동신대 - 전, 외주실장 - 전, 중흥건설(주) 공사관리부	-	-	-	1	-
문성호	남	1965.02	상무B	미등기	상근	주택건축수행단	- 전남대 - 전, 주택건축수행부문PM(시공) - 전, 중동센트럴파크푸르지오현장 현장소장	-	-	-	1	-
박성필	남	1967.06	상무B	미등기	상근	주택건축수행단	- 부산대 - 전, 주택건축수행부문PM(시공) - 전, 주택건축사업본부 PM(시공) - 전, 춘천센트럴타워푸르지오현장 현장소장 - 전, 대연파크푸르지오현장 현장소장	-	-	-	1	-
김성일	남	1967.11	상무B	미등기	상근	주택건축수행단	- 동국대 - 전, 주택건축수행부문PM(시공) - 전, 화서역파크푸르지오현장 현장소장 - 전, 세운6-3오피스빌딩현장 현장소장 - 전, 명동3지구오피스빌딩현장 현장소장	3,000	-	-	1	-
장경각	남	1969.01	상무B	미등기	상근	주택건축수행단	- 동신대 - 전, 주택건축수행부문PM(시공) - 전, 주택건축사업본부 PM(시공) - 전, 수원역푸르지오자이현장 현장소장 - 전, 초지역메이저타운푸르지오-메트로단지현장 현장소장 - 전, 파주운경3지구A13블록공동주택현장 현장소장	-	-	-	1	-
김도현	남	1967.10	상무B	미등기	상근	주택건축수행단	- 영남대 - 전, 주택건축수행부문PM(시공) - 전, 장위10구역재개발현장 현장소장 - 전, 상송원흥역푸르지오시티현장 현장소장 - 전, 제주웰니스물현장 현장소장	-	-	-	1	-
이동길	남	1970.05	상무B	미등기	상근	주택건축사업담당임원	- 동국대 - 전, 주택건축수행부문PM(시공) - 전, 주택건축전기팀장 - 전, 남부지역전기팀장	-	-	-	1	-
김정훈	남	1970.04	상무B	미등기	상근	토목사업담당임원	- 서울시립대 - 전, 토목사업본부PM(시공) - 전, 토목사업팀장 - 전, 구리포천고속도로사업관리팀장 - 전, 구리포천고속도로2공구현장 현장소장 - 전, 평택부여익산고속도로현장 현장소장	1,591	-	-	1	-
이만희	남	1969.07	상무B	미등기	상근	토목사업본부PM(시공)	- 성균관대 - 전, GTX-A1공구현장 현장소장 - 전, 경원선철도현장 현장소장 - 전, 수서평택고속철도3-1공구현장 현장소장 - 전, 보성임성리철도현장 현장소장	-	-	-	1	-
신용우	남	1967.03	상무B	미등기	상근	토목사업본부PM(시공)	- 고려대 - 전, 토목기술팀장	-	-	-	1	-

이태욱	남	1968.10	상무B	미등기	상근	오만 DUQM REFINERY PJ PM	- 아주대 - 경, 사우디HOUT가스처리PJ PM - 전, 오만 DUQM REFINERY PJ PCM	-	-	-	1	-
고종인	남	1967.12	상무B	미등기	상근	나이지리아 NLNG T7 OFFSHORE PJ PM	- 총역대 - 경, 나이지리아 NLNG BDEP PJ PM - 전, 플랜트사업1팀장	3,061	-	-	1	-
금현철	남	1965.05	상무B	미등기	상근	해운대센트럴푸르지오현장	- 부산대 - 전, 해운대센트럴푸르지오현장소장 - 전, 범어센트럴푸르지오현장소장	-	-	-	1	-
오영록	남	1968.03	상무B	미등기	상근	플랜트사업담당임원	- 원광대 - 경, 사우디 JAZAN REFINERY PJ 현장소장 - 전, 인도네시아 TANGGUH EXPANSION PH.2 PJ 현장소장 - 전, 인도네시아 TANGGUH EXPANSION PH.1 PJ 현장소장 - 전, 인도네시아 TANGGUH EXPANSION PH.2 PJ팀장	-	-	-	1	-
이민재	남	1968.11	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부PM(시공)	- 조선대 - 경, 나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II PJ 현장소장 - 전, 평택기지 터미널 개선 현장 현장소장	-	-	-	1	-
이승민	남	1969.12	상무B	미등기	상근	주택건축수행단PM(시공)	- 한양대 - 전, 평촌엘프라우드현장소장 - 전, 장위6구역주택재개발정비현장 현장소장 - 전, 이수푸르지오더프레티움현장 현장소장 - 전, 장위6구역주택재개발정비현장 현장소장 - 전, 천안레이크타운푸르지오현장 현장소장	702	-	-	1	-
박병주	남	1970.02	상무B	미등기	상근	백운호수푸르지오숲속의아침현장소장	- 아주대 - 경, 매교역푸르지오SK VIEW현장소장 - 전, 초지역메이저타운푸르지오-매교단지현장 현장소장	3,100	-	-	1	-
이정선	남	1968.07	상무B	미등기	상근	주택건축수행단PM(시공)	- 충북대 - 전, 운정푸르지오파크라인현장소장 - 전, 인천갈산동지식산업센터현장소장 - 전, 건축외주팀장	4,708	-	-	1	-
권용홍	남	1968.12	상무B	미등기	상근	검암역로열파크씨티푸르지오2단지현장	- 성균관대 - 전, 검암역로열파크씨티푸르지오2단지현장소장 - 전, 안산라프리오현장 현장소장 - 전, 안성푸르지오현장 현장소장	-	-	-	1	-
홍승국	남	1967.06	상무B	미등기	상근	주택건축수행단PM(시공)	- 충남대 - 전, 검암역로열파크씨티푸르지오1단지현장소장 - 전, 신성역자이푸르지오현장 현장소장 - 전, 반포센트럴푸르지오씨잇현장 현장소장 - 전, 역북지웰푸르지오현장 현장소장	824	-	-	1	-
최남일	남	1970.06	상무B	미등기	상근	평촌푸르지오센트럴파크현장소장	- 총역대 - 전, 중동센트럴파크푸르지오현장 현장소장 - 전, 계명대동산의료원현장 현장소장	-	-	-	1	-
견장수	남	1969.07	상무B	미등기	상근	인도비하르교량PJ 현장소장	- 아주대 - 전, 해외토목사업2팀장 - 전, 보츠와나교량PJ 현장소장	447	-	-	1	-

인국진	남	1972.12	상무B	미등기	상근	베트남THT법인대표	- 한양대 - 전, 개발사업팀장 - 전, 해외PJ심의팀	-	-	-	1	-
한영수	남	1968.09	상무B	미등기	상근	플랜트사업담당임원	- 중앙대 - 경, 울산 북항 터미널 1단계 건설공사 PJ PM - 경, 울산 북항 터미널 2단계 건설공사 PJ PM - 경, 울산 S-OIL #2 SPM PJ PM - 경, 울산 북항 터미널 OIL 1단계 건설공사 PJ PM	-	-	-	1	-
정재훈	남	1968.03	상무B	미등기	상근	동부간선도로지하화시공사업단장	- 조선대 - 전, 대곡소사복선전철사업관리팀장 - 전, 대곡소사복선전철5공구현장 현장소장 - 전, 대곡소사복선전철4공구현장 현장소장 - 전, 소사원시복선전철3공구현장 현장소장	2,186	-	-	1	-
정현석	남	1970.06	상무B	미등기	상근	이라크지사장	- United Arab Emirates University - 전, 테헤란지사장	1,140	-	-	1	-
손홍길	남	1967.10	상무B	미등기	상근	토건설계팀	- 중앙대 - 전, 토건설계팀장	300	-	-	1	-
박성문	남	1966.08	상무B	미등기	상근	내부회계관리팀	- 중앙대 - 전, 내부회계관리팀장 - 전, 재무투명성제고TFT 팀장 - 전, 자금유통팀장	-	-	-	1	-
한진교	남	1968.11	상무B	미등기	상근	주택건축수행단PM(시공)	- 한양대 - 전, 건축예산팀장 - 전, 수주건축팀장	2,032	-	-	1	-
박용하	남	1970.03	상무B	미등기	상근	도시정비사업3팀장	- 한국방송통신대 - 전, 도시정비사업1팀장 - 전, 리모델링사업TFT 팀장 - 전, 주택건축기획팀 팀장	3,416	-	-	1	-
김관수	남	1968.09	상무B	미등기	상근	주택건축사업1팀장	- 동국대 - 전, 요르단연구용원자료PJ 현장관리책임자	-	-	-	1	-
이용락	남	1969.01	상무B	미등기	상근	도시정비사업2팀장	- 한양대 - 전, 도시정비사업3팀장 - 전, 수도권영역지사장	-	-	-	1	-
김우성	남	1970.02	상무B	미등기	상근	원자력사업팀장	- 한양대 - 전, 나이지리아 PHRR PJ팀장 - 전, 요르단연구용원자료PJ 현장소장	-	-	-	1	-
유석종	남	1970.03	상무B	미등기	상근	신에너지개발팀장	- 중앙대 - 경, 필리핀 ATIMONAN 발전 PJ PM - 경, 모로코SAFI발전PJ PM - 경, 말레이RDPP PJ PM - 전, 플랜트기획팀장	-	-	-	1	-
정희진	남	1971.07	상무B	미등기	상근	사업관리팀장	- 경희대 - 전, 경영관리팀장	-	-	-	1	-
최덕신	남	1969.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업2팀장	- 서울대 - 전, 주거문화연구TFT 팀장 - 전, 투자심의팀장	-	-	-	1	-
안신영	여	1972.07	상무B	미등기	상근	신사업개발팀	- 연세대 - 전, 신사업개발팀장 - 전, 베트남시공법인TFT 팀장	-	-	-	1	-

유영삼	남	1970.02	상무B	미등기	상근	토목사업담당임원	- 서울대 - 전, 해외토목기술팀장 - 전, 해외토목사업1팀 - 전, 삼성물산(주) 건설부문	-	-	-	1	-
김승준	남	1977.03	상무B	미등기	상근	신사업개발팀장	- 건국대 - 전, 전략기획팀장 - 전, 중흥토건(주) 전략기획실 상무	-	-	-	1	-
박세운	남	1970.04	상무B	미등기	상근	모잠비크 LNG Area 1 PJ팀장	- 대구대 - 경, 모잠비크 LNG Area 1 PJ 현장소장 - 전, 원주시폐기물종합처리단지운영현장 현장소장 - 전, 모로코조르프라스파비료공장현장 현장소장 - 전, 부천시IMBT현장 현장소장 - 전, UAE RRE TANK PJ 현장소장 - 전, 영남북합화력주기기PJ 현장소장 - 전, 플랜트사업지원1팀장	-	-	-	1	-
박성일	남	1968.04	상무B	미등기	상근	리비아DTID법인	- 연세대 - 전, 리비아DTID법인대표 - 전, 해외환경경영지원팀장 - 전, 글로벌지원팀장	1,000	-	-	1	-

※ 사업보고서 작성기준일 이후 임원현황 변동사항

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무/ 소속	사유
김중회	남	1967.12	전무	미등기임원	상근	주택건축수행단	2022.12.31 이후 퇴임 (사유 : 경영상의 이유)
김형섭	남	1960.02	전무	미등기임원	상근	토목사업본부	
오광석	남	1966.11	상무A	미등기임원	상근	전사	
김태영	남	1965.01	상무A	미등기임원	상근	토목사업본부	
강성원	남	1967.11	상무A	미등기임원	상근	토목사업본부	
김토문	남	1964.12	상무A	미등기임원	상근	토목사업본부	
임종빈	남	1967.08	상무A	미등기임원	상근	주택건축수행단	
허윤중	남	1965.01	상무A	미등기임원	상근	플랜트사업본부	
김태진	남	1967.02	상무B	미등기임원	상근	재무관리본부	
강준영	남	1970.08	상무B	미등기임원	상근	토목사업본부	
최선호	남	1968.11	상무B	미등기임원	상근	법무지원단	
문성호	남	1965.02	상무B	미등기임원	상근	주택건축수행단	
박성필	남	1967.06	상무B	미등기임원	상근	주택건축수행단	
김성일	남	1967.11	상무B	미등기임원	상근	주택건축수행단	
장경각	남	1969.01	상무B	미등기임원	상근	주택건축수행단	
김도현	남	1967.10	상무B	미등기임원	상근	주택건축수행단	
금현철	남	1965.05	상무B	미등기임원	상근	해운대센트럴푸르지오현장	
권용웅	남	1968.12	상무B	미등기임원	상근	검암역로열파크씨티푸르지오2단지현장	
손홍걸	남	1967.10	상무B	미등기임원	상근	토건설계팀	
박성문	남	1966.08	상무B	미등기임원	상근	내부회계관리팀	
안신영	여	1972.07	상무B	미등기임원	상근	신사업개발팀	
박성일	남	1968.04	상무B	미등기임원	상근	리비아DTID법인	
김보현	남	1966.02	부사장	미등기임원	상근	총괄부사장	2022.12.31

박수연	남	1970.07	상무B	미등기임원	상근	플랜트사업담당임원	이후 신규선임
이상우	남	1971.04	상무B	미등기임원	상근	신중동역랜드마크푸르지오시티현장소장	
임준범	남	1971.06	상무B	미등기임원	상근	플랜트사업담당임원	
김건우	남	1970.07	상무B	미등기임원	상근	재물관리담당임원	
김창수	남	1968.11	상무B	미등기임원	상근	토목사업본부PM(시공)	
김영규	남	1969.04	상무B	미등기임원	상근	토목사업담당임원	
조재형	남	1971.09	상무B	미등기임원	상근	주택건축기획팀장	
강두선	남	1968.03	상무B	미등기임원	상근	법무2팀장	
김옥동	남	1965.09	상무B	미등기임원	상근	현장경영지원팀장	
남궁현	남	1970.03	상무B	미등기임원	상근	평촌엘프라우드현장소장	
오영필	남	1968.07	상무B	미등기임원	상근	나이지리아 NLNG T7 ONSHORE PJ (JV현장) 현장소장	
김상경	남	1970.01	상무B	미등기임원	상근	주택건축사업본부PM(시공)	
김용현	남	1970.07	상무B	미등기임원	상근	검암역로열파크씨티푸르지오1단지현장소장	
노흥섭	남	1971.01	상무B	미등기임원	상근	토목사업담당임원	
신만호	남	1969.04	상무B	미등기임원	상근	도시정비사업1팀장	
김형만	남	1970.01	상무B	미등기임원	상근	세운푸르지오더보타닉현장소장	
정종길	남	1970.08	상무B	미등기임원	상근	투자자산관리팀장	
김상우	남	1969.01	상무B	미등기임원	상근	플랜트사업담당임원	

※ 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	김보현	남	1966년 02월	사내이사후보자	- 공군사관학교 - 전, 공군준장 - 전, 방위사업청 항공기사업부장 - 전, 공군 제19전투비행단장 - 현, (주)헤럴드 부사장	2023년 03월 28일	특수관계인
선임	안성희	여	1976년 11월	사외이사후보자	- 고려대 - 전, 한국회계정보학회 이사 - 현, 가톨릭대학교 회계학과 부교수 - 현, 중부지방국세청 국제심사위원 - 현, 금융위원회 공인회계사자격제도 심의위원회 위원 - 현, NH저축은행 사외이사(감사위원)	2023년 03월 28일	없음

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

직원							소속 외 근로자			비고	
사업부문	성별	직원 수			평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여		계
		기간의 정함이 없는 근로자	기간제 근로자	합 계							

		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
토목사업본부	남	614	-	449	-	1,063	19.2	109,222	103	15,000	1,094	16,094	-
토목사업본부	여	12	-	51	-	63	7.4	2,631	42				-
주택건축사업본부	남	1,300	-	1,079	-	2,379	15.1	225,533	95				-
주택건축사업본부	여	140	-	318	-	458	11.3	25,088	55				-
플랜트사업본부	남	724	-	193	-	917	15.4	92,953	101				-
플랜트사업본부	여	36	-	20	-	56	10.9	3,495	62				-
기타	남	678	-	51	-	729	14.4	75,589	104				-
기타	여	171	-	6	-	177	11.7	13,570	77				-
합 계		3,675	-	2,167	-	5,842	15.3	548,081	94				-

## 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	97	22,588	233	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	6	3,000	-

※ 임원의 퇴직금은 회사 정관 제30조와 같이, 주주총회에서 정하는 임원퇴직금 지급규정에서 정하고 있습니다.

### 나. 보수지급금액

#### 나-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
14	2,317	166	퇴임이사 포함

※ 상기 인원수는 퇴임이사를 포함하고 있습니다.

※ 보수총액은 당기중 선임 또는 퇴임한 등기이사의 보수를 포함하고 있습니다.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

#### 나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당	비고
-----	-----	------	-----	----

			평균보수액	
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	2,044	511	등기 전 보수 미포함
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	4	70	18	-
감사위원회 위원	6	204	34	-
감사	-	-	-	-

※ 상기 인원수는 퇴임이사를 포함하고 있습니다.

※ 보수총액은 당기중 선임 또는 퇴임한 등기이사의 보수를 포함하고 있습니다.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
백정완	사장	508	-
김형	사장	732	-
정향기	사장	803	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
백정완	근로소득	급여	354	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 420백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음
		상여	152	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 180백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음
		주식매수선택권 행사이익	0	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음

		퇴직소득	-	해당사항 없음
		기타소득	-	해당사항 없음
김형	근로소득	급여	82	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 492백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음
		상여	147	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 202백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음  2. 경영성과급 경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 이연성과급 제도를 적용하여 112백만원을 경영성과급으로 지급하였음 ※ 이연성과급 제도 : 성과급을 단기성과급과 장기성과급으로 구분하여 지급 - 단기성과급 : 당해년도 성과급의 40% - 장기성과급 : 직전 3개년 성과급 지급률 평균값을 기초로 산정하여 3년간 분할 지급
		주식매수선택권 행사이익	0	해당사항 없음
		기타 근로소득	0	해당사항 없음
		퇴직소득	503	1. 퇴직소득 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 임원퇴직금 지급규정에 의하여 퇴직 시 지급되었음
		기타소득	0	해당사항 없음
	정향기	근로소득	급여	82
상여			125	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 202백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음  2. 경영성과급 경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 이연성과급 제도를



			적용하여 91백만원을 경영성과급으로 지급하였음 ※ 이연성과급 제도 : 성과급을 단기성과급과 장기성과급으로 구분하여 지급 - 단기성과급 : 당해년도 성과급의 40% - 장기성과급 : 직전 3개년 성과급 지급률 평균값을 기초로 산정하여 3년간 분할 지급
	주식매수선택권 행사이익	0	해당사항 없음
	기타 근로소득	296	1. 기타근로소득 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 임원퇴직금 지급규정에 의하여 퇴직 시 지급되었음
	퇴직소득	300	1. 퇴직소득 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 임원퇴직금 지급규정에 의하여 퇴직 시 지급되었음
	기타소득	0	해당사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
백정완	사장	508	-
김형	사장	732	-
정항기	사장	803	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
백정완	근로소득	급여	354	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 420백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음
		상여	152	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 180백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음

		주식매수선택권 행사이익	0	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음
김형	근로소득	급여	82	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 492백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음
		상여	147	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 202백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였 음  2. 경영성과급 경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 이연성과급 제도를 적용하여 112백만원을 경영성과급으로 지급하였음 ※ 이연성과급 제도 : 성과급을 단기성과급과 장기성과급으로 구분하여 지급 - 단기성과급 : 당해년도 성과급의 40% - 장기성과급 : 직전 3개년 성과급 지급률 평균값을 기초로 산정하여 3년간 분할 지급
		주식매수선택권 행사이익	0	해당사항 없음
		기타 근로소득	0	해당사항 없음
	퇴직소득		503	1. 퇴직소득 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 임원퇴직금 지급규정에 의하여 퇴직 시 지급되었음
	기타소득		0	해당사항 없음
정항기	근로소득	급여	82	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 492백만원을 공시 대상기 간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음
		상여	125	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수

			<p>지급액에 대한 이사회 승인에 따라 202백만원을 공시 대상기간 동안 선임기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음</p> <p>2. 경영성과급          경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 이연성과급 제도를 적용하여 91백만원을 경영성과급으로 지급하였음          ※ 이연성과급 제도 : 성과급을 단기성과급과 장기성과급으로 구분하여 지급          - 단기성과급 : 당해년도 성과급의 40%          - 장기성과급 : 직전 3개년 성과급 지급률 평균값을 기초로 산정하여 3년간 분할 지급</p>
	주식매수선택권 행사이익	0	해당사항 없음
	기타 근로소득	296	1. 기타근로소득 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 임원퇴직금 지급규정에 의하여 퇴직 시 지급되었음
	퇴직소득	300	1. 퇴직소득 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 임원퇴직금 지급규정에 의하여 퇴직 시 지급되었음
	기타소득	0	해당사항 없음

**다. 이사·감사의 보수 지급기준**

등기이사는 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내, 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 지급하며, 사외이사 및 감사위원은 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내, 독립성 및 투명성을 보장하기 위하여 이사회의 승인을 받아 고정보수로 지급하고 있습니다.

**라. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황**

※ 해당사항 없습니다.

# IX. 계열회사 등에 관한 사항

## 가. 계열회사 현황(요약)

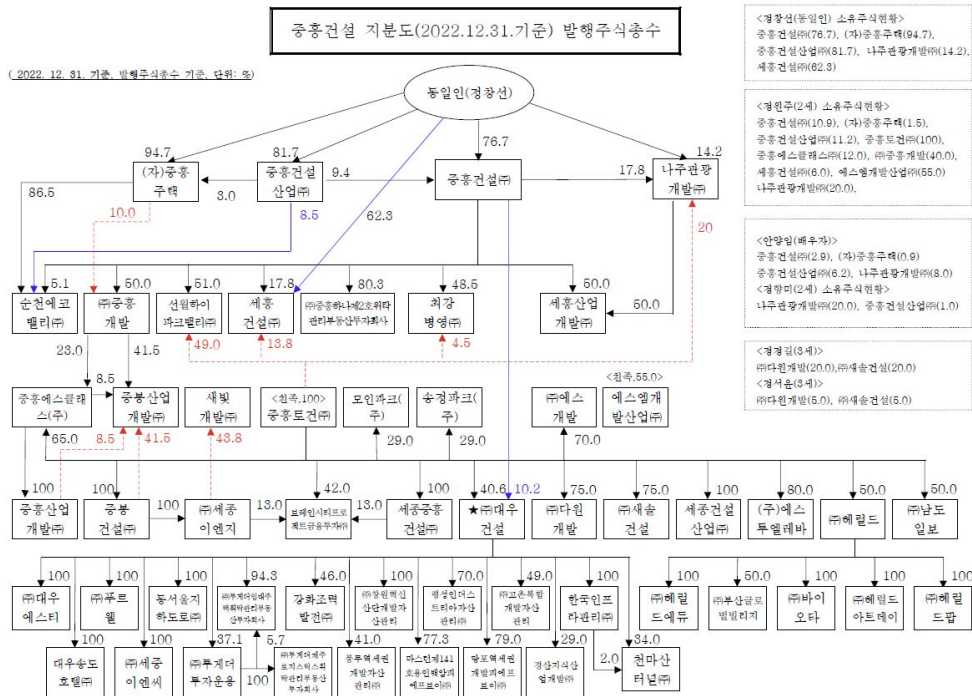
(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
중흥건설 기업집단	1	53	54

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

## 나. 계열회사간 계통도



## 다. 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직

계열사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직은 없습니다.

## 라. 계열회사중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사는 없습니다.

## 마. 계열회사 임원을 겸임하고 있는 경우

성명	직위	계열회사	직책	상근여부
안상태	상무	대우송도호텔(주)	대표이사	비상근
		DAEWOO TRIPOLI INVESTMENT&DEVELOPMENT CO.		
		DW AMERICA DEVEL'T INC		
		(주)푸르웰	기타비상무이사	
		한국인프라관리(주)		
정종길	상무	(주)대우에스티	기타비상무이사	비상근
		(주)푸르웰		
		한국인프라관리(주)		
양성민	상무	DW ARABIA LTD.	대표이사	비상근
김문수	상무	망포역세권개발피에프브이 주식회사	대표이사	비상근
김정훈	상무	동서울지하도로(주)	대표이사	비상근
반준성	상무	강화조력발전(주)	대표이사	비상근

## 2. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	69	69	352,687	34,768	-3,368	384,087
일반투자	-	58	58	222,682	9,812	3,331	235,825
단순투자	-	3	3	7,889	-	-397	7,492
계	-	130	130	583,258	44,580	-434	627,404

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주 등에 대한 신용공여 등 가. 가지급금 및 대여금(유가증권대여 포함) 내역

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
Saipan Lulau Development, Inc.	종속회사	장기대여금	9,603	869	-	10,472	-	이자율 4.00%~4.42%
블루빌리지택주식회사	종속회사	단기차입금	28,000	-	28,000	-	-	
마스턴제141호용인백양피에프브이 ㈜	종속회사	장기대여금	1,136	-	-	1,136	189	이자율 16.00%
Daewoo E&C Nigeria Limited	종속회사	단기대여금	33,203	118,328	74,220	77,311	2,101	이자율 LIBOR+5%
㈜세중이엔씨	종속회사	장기대여금	42,000	1,800	18,300	25,500	-	이자율 3.10%
망포역세권개발피에프브이㈜	종속회사	장기대여금	-	18,720	-	18,720	575	이자율 6.00%
마스턴제83호청량피에프브이㈜	관계회사	장기대여금	1,546	-	-	1,546	83	이자율 4.60%
(주)창원혁신산단개발피에프브이	관계회사	장기대여금	25,200	-	-	25,200	3,127	이자율 3.07%~4.42%
우이신설경전철㈜	관계회사	장기대여금	15,436	5,552	-	20,988	-	이자율 4.60%
대구동구복합개발1호㈜	관계회사	단기대여금	8,550	7,000	14,010	1,540	42	이자율 7.00%
반포센트럴피에프브이㈜	관계회사	장기대여금	7,000	-	3,000	4,000	67	이자율 5.00%
㈜탕정테크노파크	관계회사	단기대여금	28,000	6,042	-	34,042	3,274	이자율 7.00%
㈜청주글로벌	관계회사	장기대여금	-	13,500	-	13,500	277	이자율 10.00%
큐브광안피에프브이㈜	관계회사	장기대여금	-	18,000	-	18,000	33	이자율 6.00%
JVH31 SINGCO PTE LTD	관계회사	단기대여금	-	18,376	-	18,376	774	이자율 4.30%
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	관계회사	단기대여금	-	3,802	-	3,802	126	이자율 12개월 정기예금 (USD)+3.9%
원주그린㈜	관계회사	장기대여금	901	-	-	901	-	이자율 4.00%
KDS Hydro Pte.Ltd	관계회사	장기대여금	11,225	774	-	11,999	267	이자율 2.41%
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	관계회사	장기대여금	36	2	-	38	9	이자율 8.00%
합계			211,836	212,765	137,530	287,071	10,944	-

※ 상기 금액은 당사 재무상태표상 금액으로 총당금 차감전 기준입니다.

### 나. 담보제공 내역

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
마스턴제141호용인백양피에프브이㈜	종속회사	3,864	-	-	3,864	용인백양물류창고 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)탕정테크노파크	관계회사	400	-	-	400	아산탕정산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
㈜자양파이브피에프브이	관계회사	1,500	250	-	1,750	자양5구역 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
경산지식산업개발(주)	관계회사	1,450	-	-	1,450	경산지식산업단지 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
하버시티개발㈜	관계회사	1,794	-	-	1,794	하버시티 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
반포센트럴피에프브이(주)	관계회사	4,500	-	-	4,500	반포센트럴 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
KDSHydroPte.Ltd	관계회사	26,219	-	-	26,219	파키스탄 수력발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
㈜창원혁신산단개발피에프브이	관계회사	1	-	-	1	창원동전산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공

원주그린㈜	관계회사	615	-	-	615	원주시폐기물종합처리단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
대구동구복합개발1호	관계회사	-	1,450	-	1,450	대구신천동주거복합개발 관련 금융기관 대출담보로 제공
스카이랜드	관계회사	-	1	-	1	김포풍우 오피스텔 신축사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
㈜대치일철유포에프브이	관계회사	-	2,000	-	2,000	개포동도시형생활주택 관련 금융기관 대출담보로 제공
경남마산로봇랜드(주)	관계회사	918	-	-	918	경남마산로봇랜드 조성사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
천마산터널(주)	관계회사	9,180	-	-	9,180	천마산터널사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
푸른제천지킴이(주)	관계회사	1	-	-	1	푸른제천지킴이 관련 금융기관 대출담보로 제공
큐브광안피에프브이㈜	관계회사	-	1,500	-	1,500	부산남천동 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
우이신설경전철(주)	관계회사	1	-	-	1	우이신설경전철 관련 금융기관 대출담보로 제공
합계		50,443	5,201	-	55,644	-

※ 상기 금액은 담보제공 주식에 대한 기준일 장부가액입니다.

## 2. 대주주와의 자산 양수도

해당 사항 없습니다.

## 3. 대주주와의 영업거래

해당 사항 없습니다.

## 4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당 사항 없습니다.

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 공시내용 진행 및 변경사항

### 가. 공시내용의 진행, 변경 사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2023.02.13	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 대장~홍대 광역철도 민간투자사업 협상대상자 지정 2. 주요내용 : 국토교통부는 대우건설(현대건설 컨소시엄)을 아래와 같이 '대장~홍대 광역철도 민간 투자사업' 협상대상자로 지정함. 1) 주무관청 : 국토교통부 2) 공사금액 : 약 2,415억원(당사분) 3) 최근매출액 : 8조 6,852억원 4) 매출액대비 : 2.78% - 상기 공사금액은 총 공사비 1조 7,248억원 중 당사분(14%)에 해당하는 금액임 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중
2023.01.13	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 협상대상자 지정 2. 주요내용 : 대우건설 컨소시엄은 아래와 같이 '수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업'에 협상 대 상자로 지정되었음을 통보받음 1) 주무관청 : 국토교통부 2) 공사금액 : 약 7,070억원(당사분) 3) 최근매출액 : 8조 6,852억원 4) 매출액대비 : 8.14% - 상기 공사금액은 총 공사비 3조 2,137억원 중 당사분(22%)에 해당하는 금액임 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중
2022.12.05	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 삼익파크아파트 재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 2. 주요내용 : - 당사는 삼익파크아파트 재건축정비사업 관련 조합 총회에서 공동사업시행 건설업 자로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 4,746억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.12.03 (토) - 공사개요 : 서울특별시 강동구 길동 54번지 일대 지하3층~지상35층 14개동 공동주 택 1,501세대 및 부대복리시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중



2022.11.07	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 7,909억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2022.11.05 (토)</li> <li>- 공사개요 : 서울특별시 용산구 보광동 272-3번지 일원 지하6층~지상14층 31개동 공동주택 1,537세대 및 근린생활시설</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2022.10.31	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 성남 수진1구역 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 성남 수진1구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 7,793억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2022.10.29 (토)</li> <li>- 공사개요 : 경기도 성남시 수정구 수진동 963번지 일원 지하7층~지상15층 아파트 57개동 및 부대복리시설 총 5,325세대, 오피스텔 343호</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2022.10.27	기타경영사항(자율공시) (종속회사의 주요경영사항)	<p>공시제목 : 기타경영사항(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 나이지리아 카두나 정유시설 긴급 보수 공사 (Kaduna Refinery Quick Fix) 낙찰</p> <p style="text-align: center;">의향서 (Letter of Intent) 접수</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사 종속법인 Daewoo E&amp;C Nigeria Limited (DECN)는 2022년 10월 27일 나이지리아 Kaduna Refining &amp; Petrochemical Company Limited(KRPC)가 발주한 상기 제목의 프로</li> <li>젝트에서 낙찰의향서를 접수함</li> <li>- 상기 프로젝트는 일산 110,000 배럴 규모의 노후 정유시설을 시운전 가능 상태로 보수</li> <li>하는 공사 건으로 당사 종속법인(DECN) 원청 단독으로 공사 수행할 예정임</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	2023.02.03 본계약 체결 공시 완료
2022.10.24	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 광주 운남구역 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 광주 운남구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 4,000억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2022.10.22 (토)</li> <li>- 공사개요 : 광주광역시 광산구 운남동 303-1번지 일원 지하4층~지상25층 12개동 공동주택 828세대 및 근린생활시설</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중

2022.07.18	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 고덕 현대아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 고덕 현대아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 2,426억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2022.07.17 (일)</li> <li>- 공사개요 : 서울특별시 강동구 고덕동 312번지 지하6층~지상25층 아파트 4개동 총 477세대 및 부대복리시설</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2022.07.11	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 수원 두산우성한신아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 수원 두산우성한신아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 5,383억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2022.07.09 (토)</li> <li>- 공사개요 : 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3번지 지하3층~지상21층 아파트 18개동 총 1,956세대 및 부대복리시설</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2022.07.05	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 거여5단지아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 거여5단지아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 2,860억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2022.07.02 (토)</li> <li>- 공사개요 : 서울특별시 송파구 거여동 294번지, 지하 7층~ 지상 23층 아파트 6개동 총 690세대 및 부대복리시설 건설공사</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중

2022.06.27	기타경영사항(자율공시) (종속회사의 주요경영사항)	<p>공시제목 : 기타경영사항(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 나이지리아 와리 정유시설 긴급 보수 공사 (Warri Refinery Quick Fix PJ) 낙찰</p> <p style="text-align: center;">통지서 (Letter of Award) 접수</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사 종속법인 Daewoo E&amp;C Nigeria Limited (DECN)는 2022년 6월 24일 나이지리아 Warri Refining &amp; Petrochemical Company Limited(WRPC)가 발주한 상기 제목의 프로젝트에서 낙찰통지서를 접수함</li> <li>- 상기 프로젝트는 일산 125,000 배럴 규모의 노후 정유시설을 시운전 가능 상태로 보수하는 공사 건으로 당사 종속법인(DECN) 원청 단독으로 공사 수행할 예정임.</li> <li>- 상기 프로젝트 공사의 총 계약금액은 USD 492,328,500 (약 6,404억원, VAT 포함)임</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	2022.08.02 본계약 체결 공시 완료
2022.06.20	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 평촌 초원한양아파트 리모델링 사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 평촌 초원한양아파트 리모델링 사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 3,200억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2022.06.18 (토)</li> <li>- 공사개요 : 경기도 안양시 동안구 평촌동 897-5 일원 지하3층~지상26층, 아파트 11개동 1,000세대 건설공사</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2022.06.07	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 3,990억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2022.06.04 (토)</li> <li>- 공사개요 : 대전광역시 서구 도마동 317-139번지 일원 지하3층~지상32층, 아파트 25개동 2,715세대 및 부대복리시설 건설공사</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중

2022.05.30	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 3,100억원임(VAT 제외)</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2022.05.28 (토)</p> <p>- 공사개요 : 서울특별시 영등포구 신길동 4533번지 일대 공동주택(지하 3층/지상 35층, 14개동) 1,217세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2022.04.15	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : "천안역전지구 도시개발사업 건설출자자 공모" 우선협상대상자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사가 속한 컨소시엄은 '천안역전지구 도시개발사업 건설출자자 공모' 우선협상대상자로 선정됨</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2021.12.09	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 최대주주의 변경을 수반하는 주식매매계약 체결</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>당사의 최대주주 케이디비인베스트먼트제일호유한회사는 보유하고 있는 당사의 기명식 보통주식 전부 및 당사 경영권 양도에 관하여 다음과 같이 주식매매계약을 체결함</p> <p>1) 매도인 : 케이디비인베스트먼트제일호유한회사</p> <p>2) 매수인 : 중흥토건(주), 중흥건설(주)</p> <p>3) 대상주식 : (주)대우건설 보통주 210,931,209주(발행주식의 50.75%)</p> <p>4) 거래종결일(예정): 2022년 2월 15일</p>	2022.02.28 최대주주등소유주식변 동신고서(최대주주변경 시) 공시 완료
2021.11.08	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 동구43 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 동구43 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 2,173억원임(VAT 제외)</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토)</p> <p>- 공사개요 : 대구광역시 동구 신천동 502-1번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 27층, 21개동) 1,944세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중

2021.11.08	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 4,299억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토)</li> <li>- 공사개요 : 경기도 과천시 별양동 6번지 일대에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 9개동)</li> </ul> <p style="text-align: center;">1,260세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2021.10.05	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 도급금액은 약 5,783억원임(VAT 제외)</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2021.10.02 (토)</li> <li>- 공사개요 : 경기도 파주시 파주읍 연풍리 313-3번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 25층, 37개동) 3,278세대 및 근린생활시설 건설공사</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2021.08.30	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 총 도급금액 약 7,051억원 중 당사는 약 2,609억원임</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2021.08.29 (일)</li> <li>- 공사개요 : 대전광역시 동구 성남동 35-5번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 17개동) 3,003세대 및 근린생활시설 건설공사</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2021.01.11	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 상계2구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 상계2구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 총 도급금액 약 4,776억원 중 당사는 약 2,865억원임</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2021.01.10 (일)</li> <li>- 공사개요 : 서울특별시 노원구 상계동 111-206번지 일대에 공동주택(지하 8층/지상 25층, 22개동) 2,200세대 및 근린생활시설 건설공사</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중

2020.11.23	기타 경영사항(자율공시)	<p>공시제목 : 기타 경영사항(자율공시)</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 총 도급금액 7,490억원 중 당사는 약 3,670억원임</li> <li>- 시공자 선정일자 : 2020.11.22 (일)</li> <li>- 공사개요 : 경기, 남양주시 와부읍 덕소리 111-2번지 일원에 공동주택 (지하 2층/지상 36층, 38개동) 및 부대복리시설 건설공사</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2020.07.31	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : "동부간선도로 지하화 민간투자사업" 우선협상대상자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사가 속한 컨소시엄은 '동부간선도로 지하화 민간투자사업' 우선협상대상자로 선정됨</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2020.05.14	기타 경영사항(자율공시)	<p>1. 제목 : Nigeria LNG Train 7 Project 계약 체결</p> <p>2. 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nigeria LNG Limited가 발주한 상기 제목의 프로젝트 관련, 당사의 나이지리아 현지 법인 (Daewoo E&amp;C Nigeria Limited)이 2020년 5월 13일 나이지리아 국내 수행 역무에 대한 계약을 체결함</li> <li>- 상기 프로젝트는 나이지리아 리버스주 보니섬에 연산 약 8백만톤 규모의 LNG 액화 플랜트 건설하는 EPC 사업 건임</li> <li>- 상기 프로젝트 공사의 총 계약금액 USD 2,405,647,571, EUR 127,351,635, NGN 250,872,005,195(총 약 4조원) 중 당사 현지 법인의 지분은 40%인 약 1.6조 원임</li> <li>- 상기 프로젝트의 공사 기간은 2020-05-13부터 2025-11-13 까지임</li> </ul>	진행중
2020.01.23	기타 경영사항(자율공시)	<p>1. 제목 : 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 복합개발 공사 관련 공사 도급합의서 및 용역수행 합의서 접수</p> <p>2. 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 복합개발 공사 관련 공사도급합의서 및 용역수행 합의서를 접수함</li> <li>- 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 부지 내 오피스 및 호텔/서비스 레지던스 개발 및 운용</li> <li>- 계약금액 : 총 USD 2억 6,319만 3천 달러</li> <li>- 향후 진행과정 중 발생하는 확정 내용을 재공시할 예정임</li> </ul>	2022.01.13 본계약 체결 공사 완료

## 2. 우발부채 등에 관한 사항

### 가. 중요한 소송사건

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 50건(소송가액: 222,722백만원, 전기말: 66건, 226,011백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 224건(소송가액: 1,182,268백만원, 전기말: 246건, 1,149,920백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 2건(중재가액: 334,868백만원, 전기말: 5건, 400,751백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 4건(중재가액: 136,891백만원, 전기말: 7건, 165,102백만원)입니다.

소송가액이 20억원 이상인 중요한 소송사건 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

소재기일	원고	피고	소송의 내용	당사분 소송가액	진행상황 및 회사 대응방안
2014.04.17	인천광역시	㈜대우건설 외20	손해배상	74,710	1심일부승소/2심진행
2014.04.18	한국수자원공사	㈜대우건설 외85	설계보상비반환	3,729	1심패소/2심일부승소/3심진행
2015.05.08	국가철도공단	㈜대우건설 외27	손해배상	67,935	1심일부승소/2심진행
2015.12.30	대한민국	㈜대우건설 외3	손해배상	21,920	1심진행
2016.10.27	㈜대우건설 외2	백산엔지니어링 외2	손해배상청구	5,995	1심일부승소/2심진행
2016.12.26	㈜대우건설 외2	㈜건화	손해배상청구	37,627	1심진행/1심일부승소/2심진행
2017.02.16	한국가스공사	㈜대우건설 외12	손해배상	423,000	1심진행
2017.02.27	부산광역시	㈜대우건설 외11	손해배상	55,298	1심진행
2018.02.13	북아현1의2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	㈜대우건설	손해배상	5,473	1심진행
2018.07.31	㈜대우건설	㈜서부티엔디	공사대금	44,524	1심진행
2019.04.19	미시강변푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설	하자보수	6,422	1심진행
2019.04.19	미시강변푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외1	하자보수	2,415	1심진행
2019.06.11	김포동무푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	10,632	1심진행
2019.06.17	현대해상화재보험주식회사	㈜대우건설	구상금	2,332	1심진행
2019.07.23	하남미시강변9단지입대회	한국토지주택공사	하자보수금	2,322	1심진행
2019.12.02	미시강변골든센트로입주자대표회의	한국토지주택공사	하자보수금	5,562	1심일부패소/피고보조참가
2019.12.27	위례센트럴푸르지오입대회	㈜대우건설 외1	손해배상(기)	2,605	1심일부패소/2심 진행중
2019.12.30	평택비전푸르지오입대회	㈜피디스개발 외3	하자보수금	3,391	1심일부패소/2심 진행중
2020.01.23	부개역푸르지오입주자대표회의	주택도시보증공사외1	하자보수금	3,299	1심진행
2020.02.19	경산푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	2,564	1심진행
2020.03.03	㈜대우건설 외4	국가철도공단	공사대금 청구	13,546	1심진행
2020.04.17	미시강변2차푸르지오입대회	㈜대우건설 외1	하자보수금	3,913	1심일부패소
2020.06.03	㈜대우건설 외3	한국토지주택공사	사업수익금 보전 등	6,212	1심일부승소/2심 진행중
2020.06.09	총주2차푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	2,817	1심일부패소
2020.06.11	동탄2센트럴푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	3,942	1심진행
2020.07.01	㈜대우건설	초지연립1단지주택재건축정비사업조합 외10	공사대금 청구	7,000	1심진행
2020.07.07	㈜대우건설	초지연립상단지주택재건축정비사업조합 외8	공사대금 청구	7,000	1심진행
2020.07.07	창원마린푸르지오1단지 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수금	16,494	1심진행
2020.07.27	케이씨코드웰 주식회사	㈜대우건설	구상금	6,453	1심 일부승소/2심 일부승소/3심 진행중
2020.08.21	메듀포레푸르지오아파트 입주자대표회의	㈜대우건설	하자보수금	3,864	1심진행
2020.10.08	㈜대우건설	북아현1의2 재정비촉진구역 주택 재개발 정비사업조합 외1	대여금	4,298	1심 일부승소/2심 일부승소/3심 진행중
2020.12.11	한국토지주택공사	㈜대우건설외6	손해배상	3,174	1심진행
2021.02.22	동우센트럴푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외2	손해배상(기)	2,211	1심진행
2021.03.05	운정신도시센트럴푸르지오입주자대표회의	한국자산신탁외4	하자보수비들	6,631	1심진행
2021.04.14	오산센트럴푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수에 갈등하는 손해배상	3,181	1심진행
2021.06.21	안산메트로타운푸르지오힐스테이트 입주자대표회의	㈜대우건설 외8	하자보수금	4,374	1심진행
2021.06.22	동우푸르지오입주자대표회의	스카이랜드 외2	손해배상	10,000	1심진행
2021.07.20	㈜대우건설	에스티엑스건설더블유	회생채권조사확정재판	18,428	1심진행

2021.09.10	광주센트럴푸르지오입주자대표회의	쌍평피에프브이 외2	하자보수금등	2,300	1심진행
2021.10.18	말산푸르지오 입주자대표회의	코리아신탁 외3	하자보수에갈음하는 손해배상	4,830	1심진행
2021.11.09	새롬마을1단지입주자대표회의	㈜대우건설 외4	하자보수에갈음하는 손해배상	3,052	1심진행
2021.11.09	경주원곡푸르지오입주자대표회의	하나자산신탁 외3	하자보수에갈음하는 손해배상	2,892	1심진행
2021.11.12	평택비전예듀포레푸르지오입대회	케이비무동신신탁 외3	하자보수에갈음하는 손해배상	3,269	1심진행
2021.11.30	㈜대우건설외1	경상남도 외2	해지시지급금등	112,584	1심일부승소/2심진행
2021.12.03	신반포15차아파트재건축조합	㈜대우건설	토지인도	175,260	1심진행
2021.12.06	㈜대우건설	사당3주택재건축정비사업조합	공사대금	9,965	1심진행
2021.12.13	평택비전지웰푸르지오입대회	아시아신탁외3	하자보수에갈음하는 손해배상	2,049	1심진행
2021.12.16	㈜대우건설	도원이앤씨	원가분담금	2,006	1심진행
2022.01.18	성포주공3단지주택재건축정비사업조합	㈜대우건설	정산금	4,112	1심승소/2심진행
2022.02.15	봉담센트럴푸르지오입대회	코리아신탁 외2	하자보수에갈음하는 손해배상	2,250	1심진행
2022.03.04	김약병 외39	(주)대우건설 외6	손해배상	2,379	조정진행
2022.05.02	주식회사 키리에셋	㈜대우건설	용역비 등	3,410	1심진행
2022.05.24	㈜대우건설 외1	우동3구역주택재개발정비사업조합	손해배상	15,000	1심진행
2022.06.29	㈜경동건설	㈜대우건설	공사대금	3,662	1심진행
2022.07.01	㈜서부티앤디	㈜대우건설	공사대금	40,000	1심진행
2022.08.18	장성푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설	손해배상	5,138	1심진행
2022.09.16	㈜대우건설 외1	교방1구역재개발정비사업조합	공사대금	3,894	1심진행
2022.09.16	두호SKVIEW푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설외4	손해배상	2,231	1심진행
2022.09.19	가운마을4단지입주자대표회의	(주)대우건설 외3	손해배상	3,000	1심진행
2022.09.30	디오션시티푸르지오입주자대표회의	(주)대우건설 외3	손해배상	3,500	1심진행
2022.11.04	오산센트럴푸르지오입주자대표회의	군인공제회	손해배상	2,200	1심진행
2022.11.22	성남센트럴푸르지오시티 관리단 외2	(주)대우건설 외2	하자보수금	2,000	1심진행
1999	Tonye Green	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구	3,668	1심 일부패소/계류중
2001	Chief Godwin Opueze 외4	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구	2,825	1심/계류중
2002.01.	HCCL(Husnain Construction Co., Ltd.)	DAEWOO	공사대금 청구	2,596	1심 승소/2심 진행중
2002.07.	DAEWOO	Plaza RakyatSdn. Bhd.	(종재) 공사대금 및 기타비용 지급 청구	266,655	발주처 파산으로 종재철거 불가상태
2019.07.03	DAEWOO/MHI	AOA (발주처), Sonatrach	(종재) 공사대금 청구	68,212	예비심판결문 접수 / 본심 1차 증거 개시
2020.08.25	JDCO	FDH JV	외주업체 자재 대금 지급	6,687	원고 종재 제기
2020.10.12	Chief Inemo Dewari 외4	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구 및 기타(주변 환경 복구)	<b>21,678</b>	1심 진행중
2020.10.12	Mr. Monday Sample 외4	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구	<b>15,046</b>	1심 진행중
2020.01.07	KIPIC	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	공사변경 청구 (Dewatering)	<b>6,680</b>	1심 진행중 / JV의 Experts 재선임 요청 법원 인용 결정
2021.03.12	AOA (발주처), Sonatrach	DAEWOO/MHI	(종재) 공사대금 반환 청구	<b>130,666</b>	예비심판결문 접수 / 본심 1차 증거 개시
2021	Chian Teck Realty Pte. Ltd	SDK Consortium	공사대금 및 기타 간접비용청구	<b>3,846</b>	싱가포르법원에 피소
2021.03.11	Daewoo-L&T JV	BSRDCL	공사대금에 대한 관세 및 부가세(GST) 환급 청구	<b>18,119</b>	1심 (writ of mandamus) 진행중
2021.04.15	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	KIPIC	공사변경 청구 (Dewatering)	<b>6,680</b>	1심 진행중 / JV의 Experts 재선임 요청 법원 인용 결정
2021.09.17	LEADMasters Holdings (PTy) Limited	DAEWOO	손해배상 청구	<b>11,244</b>	1심 진행중

※ 전체 소가 중 소송 패소시 연결회사 부담 예상액입니다.

※ 상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

※ 2022년 말 외국인/법인을 상대로 당사가 피고로 계류중인 쟁송사건은 49건이며, 전체 소송가액은 당사 포함 전체 피고의 예상부담액 기준으로 약 USD 177,759,387 입니다. (환율 1,267.30원/USD, 2022년 12월말 해외사업장 적용 환율 기준)



**나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황**

**(1) 어음**

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	3	1,500	-
기타(개인)	-	-	-

**(2) 수표**

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	17	-	백지수표 17매
금융기관(은행제외)	5	-	백지수표 5매
법 인	3	-	백지수표 3매
기타(개인)	-	-	-

**(3) 연결회사 내 견질 또는 담보제공 어음 및 수표현황**

※ 해당사항 없습니다.

**다. 채무보증 및 채무인수약정 현황**

**(1) 시공사가 보증한 시행사 PF 대출잔액**

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

전기말				당기말			
총PF대출잔액	유형	금액	채무보증 건수	총PF대출잔액	유형	금액	채무보증 건수
419,099	ABS	-	6	1,216,600	ABS	-	16
	ABCP/ABSTB	408,000			ABCP/ABSTB	894,697	
	기타 Loan	11,099			기타 Loan	321,903	

※ 연결회사는 11건의 채무인수, 3건의 연대보증, 1건의 이차지급보증, 1건의 채무인수 및 이차지급보증을 대하여 1,216,600백만원(전기말 5건의 채무인수, 1건의 채무인수 및 이차지급보증을 대하여 419,099백만원)의 채무보증을 제공하고 있습니다.

※ 상기 PF 대출잔액은 SOC 및 재개발/재건축조합의 사업비 대출을 제외한 수치입니다.

※ 시행사 PF대출에 대한 채무보증 주요내역은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

채무자	채권기관	PF약정금액	채무보증금액	보증내역	대출기간	유형
한강시네폴리스개발	드림비엔컴포 주식회사	10,000	997	이자지급보증	2022.10~2024.04	ABCP/ABSTB
(주)로쿠스	더케이저축은행 외	240,000	126,553	채무인수 등	2022.03~2023.03	Loan, ABCP/ABSTB
(주)진점2대도개발위탁관리부동산투자회사	진점푸르지오제일차(주)	30,900	30,900	채무인수	2022.04~2023.02	ABCP/ABSTB

송산산업단지개발(주)	케이아이에스송산제이차(주)	23,000	23,000	채무인수	2022.09~2023.06	ABCP/ABSTB
용진디앤씨	오스피서스제삼육차(주)	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
(주)유도개발2차	에이블도안제이차(주)	350,000	350,000	채무인수	2022.11~2023.02	ABCP/ABSTB
(주)유도개발2차	에이블도안제이차(주)	100,000	100,000	채무인수	2022.11~2023.03	ABCP/ABSTB
르피에드문산피에프비(주)	파인트리자산운용	40,000	40,000	채무인수	2022.11~2028.08	Loan
송도아이비에스 유한회사	IBK캐피탈 외	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2023.08	Loan, ABCP/ABSTB
GWIC(주)	유에스지더블유(주) 외	35,000	35,000	채무인수	2022.07~2023.02	Loan, ABCP/ABSTB
(주)디씨알이	비엔케이멀티제일차	40,000	40,000	채무인수	2022.09~2023.09	ABCP/ABSTB
자양파이브피에프비(주)	자양리파제이차	46,000	46,000	채무인수	2022.06~2023.06	ABCP/ABSTB
청라아트프로젝트금융투자(주)	IBK캐피탈 외	36,500	36,500	채무인수	2022.06~2023.06	Loan
태라원AMC	케이현제이차(주)	12,000	15,600	연대보증	2022.01~2024.04	ABCP/ABSTB
(주)남동타운PFV	DGB캐피탈 외	114,500	148,850	연대보증	2022.03~2023.09	Loan, ABCP/ABSTB
(주)파이오니아달성	IBK캐피탈 외	28,500	34,200	연대보증	2022.02~2024.02	Loan, ABCP/ABSTB

(2) 기타 보증 및 약정에 관한 사항

연결회사는 보고기간 말 현재 10건의 조합사업비 대출에 779,879백만원 (전기말 9건의 조합사업비 대출에 571,917백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다. 주요내역은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

채무자	채권기관	PF약정금액	채무보증금액	보증내역	대출기간	유형
둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	오메가트러스트(주)	170,800	170,800	연대보증	2022.10~2023.01	ABCP/ABSTB
대연4구역주택재건축정비사업조합	부산은행 외	275,000	197,509	연대보증	2019.03~2023.04	Loan
행당제7구역주택재개발정비사업	굿아이언제일차	45,000	54,000	연대보증	2020.02~2024.10	ABCP/ABSTB
신림3재건축진구역 주택재개발정비사업조합	IBK캐피탈 외	25,000	7,231	연대보증	2020.09~2024.08	Loan
영등포1-13도시환경정비사업조합	KDB캐피탈	5,000	6,000	연대보증	2021.10~2026.08	Loan
장위10구역주택재개발정비사업조합	KDB캐피탈 주식회사 외	27,500	33,000	연대보증	2018.05~2023.03	Loan
장위6구역재개발사업조합	드림올넷제일차(주) 외	55,000	66,000	연대보증	2020.10~2024.11	ABCP/ABSTB
마포로3구역제3지구 도시환경정비사업	원진제삼차(주)	35,000	15,000	연대보증	2020.12~2025.02	ABCP/ABSTB
원동다박골주택재개발정비사업조합	IBK캐피탈 외	85,800	111,540	연대보증	2022.10~2024.04	ABCP/ABSTB
주안1구역 주택재개발정비사업조합	교보생명보험주식회사	99,000	118,800	연대보증	2020.08~2023.08	Loan

보고기간말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 210,800천 (전기말: USD 210,800천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 636,190백만원(전기말: 578,526백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합 등과 282,812백만원(전기말: 402,291백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보 운영자금대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채 (차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유 주식(관련금액: 105,963백만원, 전기말 관련금액: 116,635백만원)을 연결회사에 매도 청구 할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간 동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는

책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 32,213백만원(전기말: 42,677백만원)을 계상하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 178,352백만원(전기말: 204,219백만원)을 계상하고 있습니다.

경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설 용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 176,827백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 셰라톤인천호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,415백만원(전기: 848백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 소사원시 복선전철사업과 관련하여 설립된 사모특별자산투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고, 보고기간말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며, 잔여 약정금액 중 추가 매입금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

연결회사의 보고기간말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등 관련 일부약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락 시 250,906백만원(전기말: 213,973백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.

연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표 기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 510,467백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표 기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 451,073백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.

연결회사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 보고기간말 현재 70,733백만원(전기말: 65,786백만원)입니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,882,643백만원(전체: 2,876,306백만원, 전기말 연결회사분: 1,808,843백만원, 전기말 전체: 2,867,806백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 530,162백만원(전체: 843,500백만원, 전기말 연결회사분: 379,022백만원, 전기말 전체: 624,100백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여약정 43건(전기말: 48건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 223,038백만원(전기말: 203,856백만원)과 유이자 대여금 84,706백만원(전기말: 109,790백만원)을 대여하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 16,114,099백만원(전기말: 14,673,329백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 발주처 등에 대하여 12,053,128백만원(전기말: 11,896,567백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 연결회사분 8,314,567백만원(전체: 8,314,567백만원, 전기말 연결회사분: 6,667,386백만원, 전기말 전체: 6,667,386백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 10,877,908백만원, 전체 한도: 10,877,908백만원, 전기말 연결회사분 한도: 8,313,606백만원, 전기말 전체 한도: 8,313,606백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 보고기간말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정금액은 연결회사분 3,590,791백만원(전체: 3,590,791백만원, 전기말 연결회사분: 3,912,440백만원, 전기말 전체: 3,912,440백만원), 연결회사분 한도 6,999,074백만원(전체 한도: 6,999,074백만원, 전기말 연결회사분 한도: 5,817,213백만원, 전기말 전체 한도: 5,817,213백만원)입니다.

연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입 확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 420,735백만원(전체: 532,918백만원, 전기말 없음) 및 계약금 19,417백만원(전기말 없음) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 3,108,335백만원(보증한도: 8,145,626백만원, 전기말: 2,636,414백만원, 전기말 보증한도: 5,169,391백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 318,847백만원(전체: 2,631,866백만원, 전기말 연결회사분: 278,129백만원, 전기말 전체: 2,631,004백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말 없음)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의하여 신택된 토지 및 건물(장부가액: 120,320백만원, 전기말 장부가액: 122,249백만원)의 우선수익권을 SC은행 등의 차입금(장부가액: 91,000백만원, 전기말 장부가액: 106,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 연결회사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

### (3) 연결회사 내 보증 및 약정에 관한 사항

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	회사명	2022.12.31	2021.12.31	보증처	보증기간	비고
종속기업	대우송도호텔(주)	118,300	137,800	SC제일은행 외	2022.07.25~2023.07.2 2	자금보증
	마스터제141호용인백암피에프비이(주)	15,000	15,000	에프앤백암제이차	2022.04.15~2024.04.1 5	채무인수
합계		133,300	152,800	-	-	-

### (4) 특수관계자의 채무에 대한 지급보증내역

(단위: 백만원)

구분	회사명	2022.12.31	2021.12.31	보증처	보증기간	비고
관계기업 등	경남마산로봇랜드(주)	7,677	7,677	다비하나로봇랜드사모특별자산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보증
	송산산업단지개발(주)	23,000	41,000	케이아이에스송산제이차(주)	2022.09.14~2023.06.14	채무인수
	(주)자양파이브피에프비이	46,000	46,000	삼성증권 외	2022.06.28~2023.06.27	채무인수
	지더블유아이스(주)	35,000	-	와이비지더블유 주식회사 등	2022.07.29~2023.02.27	채무인수
	대구동구복합개발1호(주)	30,000	-	BNK 부산은행	2022.06.20~2026.06.20	자금보증
	푸른제천지킴이(주)	1,356	1,432	교보생명보험(주) 등	2009.05.18~2033.03.31	자금제공
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,858	1,739	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.31	자금보증
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보증
	원주그린(주)	818	1,718	중소기업은행 등	2021.09.15~2028.12.26	자금보증
합계	154,209	108,066				

연결회사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 보고기간말 현재 경산지식산업개발(주) 등의 사업프로젝트와 관련하여 연결회사분 414,639백만원(전체: 414,639백만원, 전기말 연결회사분: 577,300백만원, 전기말 전체: 577,300백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 860,104백만원, 전체 한도: 860,104백만원, 전기말 연결회사분 한도: 728,800백만원, 전기말 전체 한도: 728,800백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 연결회사의 보고기간말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정은 연결회사분 135,810백만원(전체: 135,810백만원, 전기말 연결회사분: 51,900백만원, 전기말 전체: 51,900백만원), 연결회사분 한도 229,500백만원(전체 한도: 229,500백만원, 전기말 연결회사분 한도: 61,010백만원, 전기말 전체 한도: 61,010백만원)입니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 176,827백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.



연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프비와 연결회사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말 없음)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 연결회사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 라. 그 밖의 우발채무 등

(1) 우발부채 등에 관한 자세한 사항은 감사보고서 주석 23을 참고하시기 바랍니다.

(2) 부동산 PF 유동화와 관련한 신용보강 제공현황

당기말 시공사가 보증한 부동산 PF 유동화 현황은 아래와 같습니다. 차주가 금융 계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급기일에 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 (\*1 참고) 등이 발생시, 모든 대출금의 미상환원금 및 발생이자, 발생비용 및 기타 일체의 피담보채무를 비롯하여 차주의 대주에 대한 모든 채무는 대주의 이행청구나 독촉 등의 조치가 없더라도 기한의 이익을 상실하여 즉시 상환하여야 합니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	시공사 신용등급 관련 조기상환조건(*1)
드림비엔김포 주식회사	ABSTB	김포한강시네폴리스주거복합사업	2022.10.31	10,000	10,000	이자지급보증	-
진점푸르지오제일차(주)	ABCP	남양주진점2지구상복합사업	2022.04.22	30,900	30,900	채무인수	-
나인벨류제일차(주)	ABCP	노들역푸르지오사업	2022.09.23	46,000	46,000	채무인수	-
나인벨류제일차(주)	ABSTB	노들역푸르지오사업	2022.12.23	29,000	29,000	채무인수	-
나인벨류제일차(주)	ABCP	노들역푸르지오사업	2022.03.23	50,000	50,000	채무인수	-
케이아이에스송산제일차(주)	ABCP	당진송산2일반산업단지	2022.09.14	23,000	23,000	채무인수	-
오스피서스제일차(주)	ABCP	대전계백지구공동주택사업	2022.07.29	39,000	39,000	채무인수	-
에이블도안제일차(주)	ABSTB	대전도안2-2지구16BL공동주택프로젝트	2022.11.11	350,000	350,000	채무인수	-

에이블도안제이차(주)	ABCP	대전도안2-2지구16BL공동주택프로젝트	2022.11.11	100,000	100,000	채무인수	-
그레이트디비제이차(주)	ABSTB	송도국제오피스(임대)	2022.12.22	20,000	20,000	채무인수	-
뉴라이프논현텔타(주)	사모사채	송도국제오피스(임대)	2022.08.22	20,000	20,000	채무인수	-
에프앤백양제이차(주)	ABCP	용인 백암물류센터 개발사업	2022.04.15	15,000	15,000	채무인수	-
유에스지더블유(주)	ABCP	울산GW일반산업단지사업	2022.07.29	15,000	15,000	채무인수	-
비엔케이델타제일차	ABCP	인천용현학익민간임대주택사업	2022.09.23	40,000	40,000	채무인수	-
자양파이브제이차	ABSTB	자양5구역개발사업	2022.10.28	46,000	46,000	채무인수	BBB- 이하, A3- 이하
케이현제이차(주)	사모사채	마포4-10구역주거복합사업	2022.02.21	12,000	12,000	연대보증	-
로테이션제이차	ABCP	용인은화삼지구A1BL공동주택사업	2022.03.30	50,000	50,000	연대보증	-
비티비실버마스터(주)	ABSTB	원주단계동주상복합사업	2022.11.25	3,500	3,500	연대보증	-
오메가트러스트(주)	ABSTB	울림픽파크포레온사업	2022.10.28	170,800	170,800	연대보증	-
굿아이언제철차	사모사채	라체르보푸르지오써밋사업	2020.03.12	45,000	45,000	연대보증	-
원진제삼차(주)	ABSTB	마포로3구역제3지구도시환경정비사업소	2022.10.21	12,500	12,500	연대보증	BBB0 미만, 유효신용등급이 존재하지 않는 경우
엠에스원동다박골제이차	ABSTB	원주원동다박골재개발사업	2022.10.17	15,000	15,000	연대보증	BBB0 미만, 유효신용등급이 존재하지 않는 경우
엠에스원동다박골제삼차	사모사채	원주원동다박골재개발사업	2022.10.17	25,000	25,000	연대보증	BBB0 미만, 유효신용등급이 존재하지 않는 경우
뉴스텔라제삼상차(주)	ABSTB	장위6구역주택재개발정비사업	2021.02.23	20,000	20,000	연대보증	BBB- 이하, A3- 이하
드림올넷제일차(주)	ABSTB	장위6구역주택재개발정비사업	2022.10.26	15,000	15,000	연대보증	BBB- 미만, A3- 미만
비엔케이수성제이차(주)	ABSTB	장위6구역주택재개발정비사업	2022.10.26	20,000	20,000	연대보증	BBB- 미만, A3- 미만

### (3) 장래매출채권 유동화 현황 및 유동화채무 비중

#### ① 장래매출채권 유동화 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
블루빌리지텍(주)	대우건설 청주테크노폴리스지웰 푸르지오 공사대금 입금계좌 예금반환신탁 1종 수익권	ABL	2020.11.02.	30,000	-
		ABL		30,000	-

#### ② 장래매출채권 유동화채무 비중

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

	당기말		전기말		증감 (A-B)
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	
유동화채무	-	-	68,000	-	(68,000)
총차입금	2,105,638	-	1,504,656	4.5%	600,982
매출액	10,419,213	-	8,685,208	0.8%	1,734,005
매출채권	1,153,981	-	737,138	9.2%	416,843

## 3. 제재 등과 관련된 사항

## 가. 제재현황

일자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황
2012.11.28.	대우건설	경찰	전직 임원 기소	업무상 배임	형법 제356조, 357조	·1심 : 전직임원 1(부사장, 32년), 전직임원 2(전무, 34년) ⇒ 징역 1년 ·2심 : 무죄 ·상고기각 확정일(2021.10.14)
2014.03.19	대우건설	경찰	전직 임원 기소	업무상 배임	형법 제355조, 356조	·1심 : 법인 ⇒ 벌금 40억원 전직임원 1(사장, 36년) ⇒ 징역 3년(법정구속 X), 벌금 35억원 전직임원 2(부사장, 32년) ⇒ 징역 3년(집행유예 4년), 벌금 26억원 전직임원 3(전무, 34년) ⇒ 징역 2년6월(집행유예 3년), 벌금 20억원 ·2심 : 무죄 ·상고기각(2022.09.16)
2020.03.20	대우건설	서울특별시	과징금	영광해제도로현장 교량전도사고 관련 부실시공	건설산업기본법 제82조 제2항 제5호	·과징금 처분(2,000만원)
2020.04.21	대우건설	공정거래위원회	경고 및 벌점	서면자연교부 및 하도급대금지급 미보증	하도급법 제3조 제1항, 제13조의2 제2항	·경고처분 및 벌점 1점
2020.06.19	대우건설	충부소방서	과징금	소방시설공사 전부 하도급	소방시설공사업법 제22조 제1항	·과징금 처분(2,160만원)
2020.12.30	대우건설	국도교통부	부실벌점부과처분 : 벌점 3점	이수푸르지오더프레디움 아파트 부실시공	건설기술진흥법 제53조 등	·부실벌점부과처분 3점(2021.05.27)
2021.06.03	대우건설	공정거래위원회	시정명령 및 벌점	서면미교부	하도급법 제3조 제1항	·시정명령 및 벌점 2점
2022.08.17	대우건설	공정거래위원회	시정명령 및 벌점	부당특약 및 하도급대금지급 미보증	하도급법 제3조의 4, 제13조의2 제1항	·시정명령 및 벌점 2.5점 ·소송 제기
2021.10.19	대우건설	경찰	법인 및 임원 기소	도시정비법 위반	구 도시정비법 제87조, 제84조의2 제1호, 제11조 제5항 제1호	·1심 : 임원 ⇒ 징역 1년 6개월, 집행유예 2년 ·법인 ⇒ 벌금 3,000만원 ·항소 기각 ·상고기각 및 확정

### - 재발방지를 위한 회사의 대책

대우건설은 준법문화 정착을 위하여 윤리현장과 윤리강령을 선포하고, 공정거래 자율준수 프로그램(CP)을 2015년 도입하여 시행하고 있습니다. 공정하고 투명한 업무 수행을 위하여 법무1팀을 주축으로 담합 및 뇌물공여 등 비리/부정 행위 근절을 위한 위반 사례 전파, 온/오프라인 교육을 주기적으로 실시하고 있으며, 매년 모든 임직원들의 컴플라이언스 실천서약을 통해 컴플라이언스 의식을 제고하고 있습니다.

## 나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

※ 해당사항 없습니다.

## 다. 단기매매차익 미환수 현황

※ 해당사항 없습니다.

## 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

### 가. 녹색경영

2022년 온실가스 배출 및 에너지 사용량은 아래와 같습니다. 아래 온실가스 배출량 및 에너지 사용량 총계는 3자 인증을 받은 최종 수치이며, 직/간접배출량의 총합과 차이가 있을 수 있습니다.

구분	온실가스 배출량 (tCO <sub>2</sub> -eq)	에너지사용량 (TJ)	비고
직접배출	6,288	107	휘발유, 경유 등에 의한 배출
간접배출	52,991	1,105	전기, 난방에 의한 배출
총계	59,276	1,210	-

### 나. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	보호기간		인증부처	근거법령	인증내용	지정번호
	지정일	만료일				
환경신기술	2013-02-14	2025-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	정밀여과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	392
환경신기술	2013-02-14	2025-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	(검증) 정밀여과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	171
건설신기술	2013-06-07	2027-06-06	국토교통부	건설기술진흥법	강봉의 연직방향 긴장시스템을 이용하여 프리스트레스를 도입한 강합성 라멘교 공법	696
건설신기술	2013-06-19	2025-06-18	국토교통부	건설기술진흥법	전단키와 연결철근을 활용한 중력식 콘크리트 프리캐스트 모듈러 옹벽공법	700
건설신기술	2016-10-21	2024-10-20	국토교통부	건설기술진흥법	2개의 Z형 상부성형강판과 1개의 C형 하부성형강판을 고력볼트로 접합한 건축물용 합성보 (HyFo 보) 공법	800
건설신기술	2017-07-14	2025-07-13	국토교통부	건설기술진흥법	탄성 저장관과 스마트 밸브가 일체화된 주입포트와 이동식 주입기를 이용한 콘크리트 구조물의 균열보수 주입공법 (TPS공법)	822
방재신기술	2021-02-23	2026-02-22	행정안전부	자연재해대책법	연직방향 긴장시스템을 이용하여 강재거더에 프리스트레스를 도입하고, 이 중합성으로 거더 단부를 보강한 저형고 급속 시공형 강합성 라멘교 기술	2021-6
건설신기술	2022-05-10	2030-05-09	국토교통부	건설기술진흥법	선행응력이 도입된 중공형 콘크리트 충전 강관말뚝을 상부말뚝으로하고 PHC말뚝을 하부말뚝으로 하는 복합말뚝 기술	934

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
㈜대우에스티	2005.01.04	충청북도 진천군 덕산면 한삼로 289 (신척리, 대우에스티)	강구조물 공사업	153,145	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상 )
대우송도호텔㈜	2007.12.21	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 153 웨라톤인천호텔	호텔업	134,967	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상 )
한국인프라관리㈜	2010.08.02	부산광역시 강서구 거가대로 2571	관리업	173,726	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상 )
㈜푸르젤	2011.02.28	인천광역시 연수구 센트럴로 263 IBS빌딩 15층	요식업	12,797	의결권 50%이상	해당사항 없음
마스틴제141호용인백양피에프브이 주식 회사	2021.09.13	경기도 용인시 처인구 백암면 죽양대로 956-28	부동산업	54,188	의결권 50%이상	해당사항 없음
동서울지하도로㈜	2020.09.18	서울특별시 중구 을지로 170	건설업	2,000	의결권 50%이상	해당사항 없음
망포역세권개발피에프브이㈜	2022.01.11	경기도 화성시 동탄역로 128, 3층 301호	부동산업	51,127	의결권 50%이상	해당사항 없음
㈜세종이엔씨	2011.10.06	경상북도 경주시 원화로 484(용강동, 성보빌딩) 3층	부동산업	94,083	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상 )
㈜투게더임대주택위탁관리부동산투자회 사	2022.04.27	서울특별시 강남구 테헤란로 317, 6층 (역삼동, 동훈타워)	부동산업	48,146	의결권 50%이상	해당사항 없음
DW America Devel't Inc.	1988.05.20	40 Wall Street 25th Floor, NY, NY10005 USA	부동산업	686	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	2008.05.06	Office No.38, Al-Fateh tower, Tripoli, Libya	호텔업	34,595	의결권 50%이상	해당사항 없음
Saipan Lualau Development, Inc.	1989.10.19	PMB 1010 P.O. Box 10000 Kagman III, Saipan	골프리조트업	58,411	의결권 50%이상	해당사항 없음
THT Development Co.,Ltd.	2006.01.19	The Central Area of the Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam	부동산업	882,290	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상 )
Daewoo E&C Nigeria Limited	2015.03.16	Plot 2B, Colombia Close, Off Colorado Close, Maitama, Abuja, Nigeria	건설업	418,911	실질지배력 보유	해당 (자산총액 750억이상 )
Daewoo E&C Vietnam Co.,Ltd.	2017.02.22	DAEWOO VINA, R1403, 14th Floor, East Tower, Lotte Center Ha Noi, 54 Llleu Giai Str, Cong Vi Ward, Ba Dinh Dist., Ha Noi, Vietnam	건설업	32,289	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo E&C DUQM LLC	2018.10.31	The Special Economic Zone at Duqm, Al-Duqm, Al Wusta Governorate Sultanate of Oman	건설업	16,361	의결권 50%이상	해당사항 없음

DAEWOOST INDIA PVT LTD	2020.01.29	Unit No.205 B-Wing Supreme Business Park, Behind Lake Castle Building Hiranandani, MUMBAI, Mumbai City, Maharashtra, India, 400076	건설업	7,091	의결권 50%이상	해당사항 없음
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	2022.04.11	9 TEMASEK BOULEVARD #17-04 SUNTEC TOWER TWO SINGAPORE	투자업	16,413	의결권 50%이상	해당사항 없음
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC.	2022.06.27	400 SYLVAN AVE STE 207 ENGLEWOOD CLIFFS, NJ	투자업	-	의결권 50%이상	해당사항 없음

## 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	(주)대우건설	110111-2137895
		-	-
비상장	53	(주)대우에스티	154311-0016706
		천마산터널(주)	110111-4380096
		대우송도호텔(주)	120111-0451998
		(주)푸르웰	110111-4545624
		강화조력발전(주)	120111-0521692
		한국인프라관리(주)	180111-0725317
		평성인더스트리아자산관리(주)	194211-0250457
		(주)창원혁신산단개발자산관리	194211-0252213
		풍무역세권개발자산관리(주)	124411-0193566
		투게더투자운용(주)	110111-7338422
		(주)고촌복합개발자산관리	124411-0257172
		동서울지하도로(주)	110111-7629285
		마스턴제141호용인백암피에프비(주)	134511-0536407
		망포역세권개발피에프비(주)	134811-0665622
		(주)세종이앤씨	170111-0440644
		경산지식산업개발(주)	174811-0060999
		(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	110111-8281464
		(주)투게더제주로지스틱스위탁관리부동산투자회사	110111-8321682
		중흥건설(주)	200111-0016662
		(자)중흥주택	200113-0002154
중흥건설산업(주)	205911-0005846		
중흥토건(주)	205511-0004135		
중흥에스클래스(주)	200111-0218846		
순천에코밸리(주)	201311-0035584		
중흥산업개발(주)	200111-0074206		

	(주)중흥개발	200111-0294432
	중봉건설(주)	200111-0309471
	중봉산업개발(주)	200111-0316765
	세흥산업개발(주)	200111-0316749
	(주)다원개발	200111-0335682
	(주)새솔건설	200111-0335674
	(주)세종이엔지	205211-0013778
	나주관광개발(주)	200111-0068754
	세종건설산업(주)	200111-0386726
	세종중흥건설(주)	200111-0378830
	최강병영(주)	200111-0308142
	(주)남도일보	200111-0223895
	브레인시티프로젝트금융투자(주)	131311-0180938
	에스엠개발산업(주)	200111-0514773
	세흥건설(주)	205911-0008486
	선월하이파크밸리(주)	201311-0083731
	(주)중흥하나제2호위탁관리부동산투자	110111-6903325
	(주)에스개발	150111-0305090
	(주)에스투엘레바	150111-0290952
	새빛개발(주)	200111-0531298
	모인파크(주)	214911-0059660
	송정파크(주)	134211-0231110
	(주)헤럴드	110111-0154114
	(주)헤럴드에듀	110111-3496240
	(주)부산글로벌빌리지	180111-0670869
	(주)바이오타	284411-0063849
	(주)헤럴드아트데이	110111-5312155
	(주)헤럴드팜	110111-5847574

### 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증기(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
㈉대우에스티	비상장	2005.01.04	경영참가	25,508	4,740,000	100.00	37,887	-	-	-	4,740,000	100.00	37,887	153,145	2,691
대우송도호텔㈜	비상장	2007.12.21	경영참가	67,500	13,500,000	100.00	12,001	-	-	-	13,500,000	100.00	12,001	134,967	-633
㈜푸르셀	비상장	2011.03.29	경영참가	500	100,000	100.00	500	-	-	-	100,000	100.00	500	12,797	547
한국인프라관리㈜	비상장	2010.08.02	경영참가	1,500	420,000	100.00	1,500	-	-	-	420,000	100.00	1,500	173,726	5,531
주식회사 투계더임대주택위탁관리부동산투자회사	비상장	2022.09.20	경영참가	5,000	-	0.00	-	1,000,000	5,000	-	1,000,000	100.00	5,000	48,146	-345

DW AMERICA DEVELT INC.	비상장	2000.12.27	경영참가	30,084	917	100.00	1	-	-	-	917	100.00	1	686	-18
Daewoo Tripoli Investment&Development Co.	비상장	2007.12.31	경영참가	110,425	1,271,730	60.00	43,866	-	-	-	1,271,730	60.00	43,866	34,595	-428
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.(+1)	비상장	2010.12.31	경영참가	74,912	69,650,000	100.00	32,359	-	-	-3,309	69,650,000	100.00	29,050	58,411	-689
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	비상장	2006.03.24	경영참가	106,706	-	100.00	106,706	-	-	-	-	100.00	106,706	882,290	143,987
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited (DECN)	비상장	2015.02.06	경영참가	381	24,500,000	49.00	381	-	-	-	24,500,000	49.00	381	418,911	85,745
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	비상장	2017.02.24	경영참가	1,147	-	100.00	1,147	-	-	-	-	100.00	1,147	32,289	6,737
DUQM LLC	비상장	2018.12.31	경영참가	659	225,000	90.00	659	-	-	-	225,000	90.00	659	16,361	2,703
동서울저하도로㈜	비상장	2020.11.19	경영참가	5	1,000	100.00	5	399,000	1,995	-	400,000	100.00	2,000	2,000	-
마스턴제141호용인택피에프브이 주식회사	비상장	2021.09.08	일반투자	3,864	772,800	77.28	3,864	-	-	-	772,800	77.28	3,864	54,188	-585
광포역세권개발피에프브이 주식회사	비상장	2022.01.10	경영참가	7,900	-	0.00	-	1,580,000	7,900	-	1,580,000	79.00	7,900	51,127	6
남세종이앤씨	비상장	2022.03.14	경영참가	275	-	0.00	-	50,000	275	-	50,000	100.00	275	94,083	562
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	비상장	2022.05.26	경영참가	4,954	-	0.00	-	130,000	17,135	-	130,000	100.00	17,135	16,413	-66
스카이랜드㈜	비상장	2006.04.19	경영참가	1,250	250,000	25.00	1	-	-	-	250,000	25.00	1	84,180	-11,143
스카이랜드자산관리㈜	비상장	2006.04.19	경영참가	13	2,500	25.00	13	-	-	-	2,500	25.00	13	76	118
남창주테크노놀리스자산관리	비상장	2008.06.25	경영참가	105	10,500	35.00	105	-	-	-	10,500	35.00	105	866	10
하남미블링시티개발㈜	비상장	2011.07.29	경영참가	2,200	440,000	44.00	2,200	-	-	-	440,000	44.00	2,200	6,907	159
남하남미블링시티	비상장	2011.07.29	경영참가	44	8,800	44.00	44	-	-	-	8,800	44.00	44	172	24
경산지식산업개발㈜	비상장	2012.01.31	경영참가	1,450	290,000	29.00	1,450	-	-	-	290,000	29.00	1,450	209,005	-7,861
울촌 제2산업단지개발㈜	비상장	2012.05.10	경영참가	1,600	320,000	40.00	1	-	-	-	320,000	40.00	1	25	-27
진위3산업단지주식회사	비상장	2012.05.31	경영참가	1,000	200,000	20.00	1,000	-	-	-	200,000	20.00	1,000	36,154	-1,724
남동탄2대우코크립뉴스타이거산업형임대주택관리부동산투자회사	비상장	2015.10.27	경영참가	22,500	2,250,000	30.00	22,500	-	-	-	2,250,000	30.00	22,500	362,048	-6,364
평성인더스트리아㈜	비상장	2015.12.11	경영참가	1,350	270,000	27.00	1	-	-	-	270,000	27.00	1	3,174	-66
평성인더스트리아자산관리㈜	비상장	2015.12.11	경영참가	70	14,000	70.00	1	-	-	-	14,000	70.00	1	259	10
경남마산로봇랜드㈜	비상장	2015.12.31	경영참가	918	250,000	25.00	918	-	-	-	250,000	25.00	918	84,526	-17,296
경남마산로봇랜드자산관리㈜	비상장	2015.12.31	경영참가	55	15,000	25.00	55	-	-	-	15,000	25.00	55	58	-114
남창원혁신산업개발자산관리	비상장	2016.01.21	경영참가	240	48,000	80.00	240	-	-	-	48,000	100.00	240	348	-1
남창원혁신산업개발피에프브이	비상장	2016.02.29	경영참가	1,450	290,000	29.00	1	-	-	-	290,000	29.00	1	152,688	4,055
양주역세권개발피에프브이주식회사	비상장	2016.02.04	경영참가	1,100	220,000	22.00	1,100	-	-	-	220,000	22.00	1,100	276,507	1,240
지더블유아이시㈜	비상장	2016.02.04	경영참가	60	6,000	20.00	60	-	-	-59	6,000	20.00	1	69,081	-
동무역세권개발자산관리㈜	비상장	2017.05.24	경영참가	41	8,200	41.00	41	-	-	-	8,200	41.00	41	352	88
강화조력발전주식회사	비상장	2010.01.26	경영참가	23	4,600	46.00	23	-	-	-	4,600	46.00	23	44	-1
우이신설경전철 주식회사	비상장	2007.11.29	경영참가	20,513	4,102,620	20.31	1	-	-	-	4,102,620	20.31	1	353,346	-9,871
은행새길주식회사	비상장	2009.08.25	경영참가	1,304	260,800	33.00	1,304	-	-	-	260,800	33.00	1,304	63	-20
천마산타널 주식회사	비상장	2010.06.25	경영참가	9,180	1,836,000	34.00	9,180	-	-	-	1,836,000	34.00	9,180	158,302	-12,994
푸른재천지킴이㈜	비상장	2009.01.23	경영참가	1,765	353,009	21.44	1	-	-	-	353,009	21.44	1	51,642	-296
허버시티개발㈜	비상장	2018.07.19	경영참가	1,794	358,800	29.90	1,794	-	-	-	358,800	29.90	1,794	41,727	72,395
남창원테크노파크	비상장	2019.02.14	경영참가	400	80,000	20.00	400	-	-	-	80,000	20.00	400	155,854	-2,533
인천공항영종타워관리부동산투자회사(사)	비상장	2018.12.20	경영참가	24,380	2,438,000	24.06	24,380	-	-	-	2,438,000	24.06	24,380	445,486	-8,713
남창원테크노파크	비상장	2019.12.27	경영참가	2,600	520,000	37.14	2,600	-	-	-	520,000	37.14	2,600	7,582	649
경안리버시티개발자산관리㈜	비상장	2019.12.09	경영참가	20	4,000	40.00	20	-	-	-	4,000	40.00	20	329	28
제이알전문투자회사모부동산자산신탁제22호	비상장	2020.01.20	일반투자	39,896	-	0.00	39,896	-	-	-	-	0.00	39,896	112,139	-4,181
남고촌복합개발자산관리	비상장	2020.02.24	경영참가	49	9,800	49.00	49	-	-	-	9,800	49.00	49	179	12
남수원천년주력대우케이원제9호주택관리부동산투자회사	비상장	2020.04.10	경영참가	5,798	1,159,600	20.20	5,798	-	-	-	1,159,600	20.20	5,798	151,081	-3,906
마스턴 제83호 청양피에프브이 주식회사	비상장	2020.06.11	경영참가	1,514	302,790	30.28	1,514	-	-	-	302,790	30.28	1,514	43,137	-2,671
자양파이브피에프브이 주식회사	비상장	2020.07.21	경영참가	1,500	300,000	30.00	1,500	50,000	250	-	350,000	35.00	1,750	162,572	-3,325
남유엑스EV	비상장	2020.07.27	일반투자	1,436	191,350	9.99	1,436	57,440	1,500	-	248,790	9.55	2,936	53,191	-13,873
남대치일월택피에프브이	비상장	2020.10.28	경영참가	2,000	400,000	33.33	2,000	-	-	-	400,000	33.33	2,000	69,156	-7,671
송산산업단지개발(주)	비상장	2012.01.31	경영참가	1	38,000	20.88	1	-	-	-	38,000	24.99	1	51,804	-8,895
남아이디로	비상장	2021.01.28	경영참가	450	8,570	15.00	450	-	-	-	8,570	15.00	450	6,164	176
대구동구복합개발1호㈜	비상장	2021.02.19	경영참가	1,450	14,500	29.00	1,450	-	-	-	14,500	29.00	1,450	176,654	-8,790
반포센트럴피에프브이㈜	비상장	2021.03.29	경영참가	4,500	900,000	52.94	4,500	-	-	-	900,000	52.94	4,500	121,709	-12,041
남창원테크노파크	비상장	2011.06.29	경영참가	2,136	805,425	24.46	615	-	-	-	805,425	24.46	615	25,496	-961
글로벌복합개발 주식회사	비상장	2021.12.27	경영참가	2,000	16,000	6.67	2,000	-	-	-	16,000	6.67	2,000	20,786	-551
주식회사 청주글로벌	비상장	2022.05.30	경영참가	9	-	0.00	-	3,010	9	-	3,010	30.10	9	26,529	-49
프로젝트가산피에프브이(주)	비상장	2022.10.18	경영참가	1,000	-	0.00	-	200,000	1,000	-	200,000	20.00	1,000	5,000	-
큐브광안피에프브이 주식회사	비상장	2022.12.13	일반투자	1,500	-	0.00	-	300,000	1,500	-	300,000	30.00	1,500	62,031	-3,052



MEGAWORLD-DW CO.	비상장	2000.12.27	경영참가	1,616	68,810,858	40.00	1	-	-	-	68,810,858	40.00	1	5,491	-12
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	비상장	2005.05.24	경영참가	23,154	294,000	49.00	1	-	-	-	294,000	49.00	1	-	-
DW ARABIA LTD.	비상장	2000.12.27	경영참가	386	1,800	60.00	-	-	-	-	1,800	60.00	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	비상장	2000.12.27	경영참가	768	90,900,000	90.00	124	-	-	-	90,900,000	90.00	124	161,902	52,034
DAEWOO-HANEL CORP	비상장	2002.04.04	경영참가	-	600	60.00	-	-	-	-	600	60.00	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	비상장	2003.05.21	경영참가	-	100	100.00	-	-	-	-	100	100.00	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	비상장	2009.07.01	경영참가	48	76,000	40.00	1	-	-	-	76,000	40.00	1	-	-
DW POWER(INDIA) LTD.	비상장	2000.12.27	경영참가	20,203	69,954,528	69.54	1	-	-	-	69,954,528	69.54	1	3,728	-236
KDS Hydro Pte.Ltd	비상장	2009.05.08	경영참가	26,219	22,752,057	20.00	26,219	-	-	-	22,752,057	20.00	26,219	393,261	-20,309
Daewoo E&C LLC	비상장	2011.11.16	경영참가	510	-	70.00	1	-	-	-	-	70.00	1	1	-
DINAMICO CONST.INC	비상장	2018.06.14	경영참가	16	7,998	40.00	16	-	-	-	7,998	40.00	16	1,212	-423
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	비상장	2022.01.14	경영참가	1,204	-	0.00	-	-	-	1,204	-	0.00	1,204	11,003	533
㈜재주국재권변선센터	비상장	2000.12.27	일반투자	4,788	1,089,522	2.80	1,667	-	-	-	1,089,522	2.68	1,667	179,519	-1,293
신분당선로	비상장	2005.05.27	일반투자	20,610	4,122,000	9.71	1	-	-	-	4,122,000	9.71	1	614,300	-39,639
푸른김해지킴이㈜	비상장	2006.04.14	일반투자	504	100,775	5.00	280	-	-	-	100,775	5.00	280	49,756	-115
푸른예산지킴이㈜	비상장	2006.06.14	일반투자	347	69,390	3.70	159	-	-	-	69,390	3.70	159	46,803	-90
푸른여수지킴이㈜	비상장	2006.06.14	일반투자	423	84,567	9.00	82	-	-	-	84,567	9.00	82	23,039	-176
푸른군산지킴이㈜	비상장	2007.10.12	일반투자	299	59,842	3.49	119	-	-	-	59,842	3.49	119	49,478	139
상주영천고속도로㈜	비상장	2006.12.15	일반투자	17,766	3,553,284	5.25	1	-	-	-	3,553,284	5.25	1	1,339,429	-90,939
서울북부고속도로㈜	비상장	2007.10.31	일반투자	34,132	6,826,400	14.00	1	-	-	-	6,826,400	14.00	1	1,267,232	-66,114
서울문산고속도로㈜	비상장	2007.12.18	일반투자	15,299	3,059,712	11.52	13,352	-	-	-14	3,059,712	11.52	13,338	804,773	-21,472
해양문화회	비상장	2009.09.23	일반투자	2,212	442,431	11.68	685	-	-	-	442,431	11.68	685	75,016	-682
더푸른마을	비상장	2010.11.01	일반투자	623	124,564	12.82	1	-	-	-	124,564	12.82	1	65,006	-117
세서울철도	비상장	2010.12.31	일반투자	1,920	384,000	3.00	1,920	-	-	-	384,000	3.00	1,920	393,942	-15,341
㈜피워터스	비상장	2011.08.19	일반투자	361	72,288	4.00	361	-	-	-	72,288	4.00	361	39,651	-1,169
울산환경관광	비상장	2012.03.31	일반투자	1,884	376,752	7.20	1,231	-	-	-	376,752	7.20	1,231	115,026	350
수도권서부고속도로	비상장	2013.04.19	일반투자	2,365	472,920	0.97	2,365	-	-	-	472,920	0.97	2,365	886,002	-57,840
서부내륙고속도로	비상장	2015.11.25	일반투자	17,147	3,429,412	6.36	17,147	178,469	892	-	3,607,881	5.75	18,039	676,468	-1,697
부산권태안터미널	비상장	2015.12.21	일반투자	22,500	4,500,000	15.00	22,500	-	-	-	4,500,000	15.00	22,500	935,260	-61,012
서부광역철도	비상장	2016.03.15	일반투자	3,812	762,441	2.85	540	-	-	-339	762,441	2.85	201	1,396,247	-311
강남메트로	비상장	2020.11.20	일반투자	5	900	9.00	5	-	-	-	900	9.00	5	39	-5
휴먼에코랜드	비상장	2021.03.12	일반투자	88	17,600	13.66	88	11,789	59	-	29,389	2.20	147	11,986	389
스마트시티자산관리	비상장	2004.06.30	일반투자	7	10,200	17.00	1	-	-	-	10,200	17.00	1	701	8
㈜스마트시티	비상장	2004.06.30	일반투자	8,395	1,819,625	19.23	1	-	-	-	1,819,625	19.23	1	2,760	-297
광명역복합터미널	비상장	2006.12.26	일반투자	490	98,000	16.33	490	-	-	-	98,000	16.33	490	46,120	-743
㈜정주테크노폴리스	비상장	2008.06.25	일반투자	1,500	225,000	15.00	1,500	-	-	-	225,000	15.00	1,500	847,313	55,586
서울라이트타워	비상장	2009.03.23	일반투자	8,429	547,407	12.66	1	-547,407	-1	-	-	-	-	-	-
김포골드밸리4PFV	비상장	2011.09.19	일반투자	500	100,000	10.00	1	-	-	-	100,000	10.00	1	-	-
㈜에잇씨티	비상장	2011.12.15	일반투자	1,500	300,000	23.81	1	-	-	-	300,000	23.81	1	-	-
인천아트센터	비상장	2012.12.31	일반투자	390	78,000	19.50	390	-	-	-	78,000	19.50	390	27,948	-1,956
㈜코크렙서면위탁관리부동산투자회사	비상장	2014.05.29	일반투자	2,500	125,000	7.69	2,500	-	-	-	125,000	7.69	2,500	33,694	2,420
㈜전년수원	비상장	2016.07.26	일반투자	8,500	1,700,000	85.00	13,175	-	-	850	1,700,000	85.00	14,025	102,027	-213,384
주식회사 흥무역세권개발	비상장	2017.05.19	일반투자	700	140,000	14.00	700	-	-	-	140,000	14.00	700	619	-27,943
오봉피에프비 주식회사	비상장	2017.06.16	일반투자	200	39,900	3.99	200	-39,900	-200	-	-	0.00	-	-	-
파주피에프비 주식회사	비상장	2019.03.22	일반투자	1,750	350,000	13.46	1,750	-	-	-	350,000	13.46	1,750	134,822	42,882
경안리버시티개발	비상장	2019.12.09	일반투자	250	50,000	5.00	250	-	-	-	50,000	5.00	250	51,173	-3,944
주식회사 고희복합개발	비상장	2020.02.12	일반투자	430	86,000	8.60	430	-	-	-	86,000	8.60	430	1,701	-1,223
주식회사 이스트로엑스	비상장	2020.03.16	일반투자	990	7,372	28.88	990	-3,172	-807	1,396	4,200	13.61	1,579	4,216	-1,172
디씨에이엠피에프비주	비상장	2020.09.21	일반투자	1,250	250,000	25.00	1,250	-	-	-	250,000	25.00	1,250	76,551	-953
엑서브컨소시엄	비상장	2020.12.17	일반투자	300	30,000	30.00	300	-	-	-	30,000	30.00	300	77,155	-21,922
용인덕성데이터센터피에프비주	비상장	2022.03.03	일반투자	500	-	0.00	-	500,000	500	-	500,000	10.00	500	6,307	-1,703
주식회사 온더웨스트	비상장	2022.06.08	일반투자	750	-	0.00	-	150,000	750	-	150,000	15.00	750	19,294	-11,900
주식회사 덴씨빌	비상장	2022.12.16	일반투자	2,000	-	0.00	-	14,415	2,000	-	14,415	9.09	2,000	5,272	515
테크노밸리주	비상장	2000.12.27	일반투자	280	56,000	3.38	280	-	-	-	56,000	3.38	280	6,810	-1,177
스마트파워주식회사	비상장	2014.12.31	일반투자	54	108,608	7.39	1	-	-	-	108,608	3.37	1	1	-
네오트렌스	비상장	2005.05.27	일반투자	14	2,858	14.29	14	-	-	-	2,858	14.29	14	86,154	-4,579
서우건설	비상장	2017.06.22	단순투자	1,989	39,785	29.66	398	-	-	-397	39,785	29.66	1	-	-

화남건설㈜	비상장	2018.07.23	단순투자	231	23,097	15.25	231	-	-	-	23,097	15.25	231	-	-
주식회사 케이리얼티재10호위탁관리부동산투자회사	비상장	2019.10.23	단순투자	7,260	363,000	3.46	7,260	-	-	-	363,000	3.46	7,260	517,863	5,002
SG생활안전	비상장	2019.12.27	일반투자	2,000	30,400	5.00	2,000	-	-	-	30,400	5.00	2,000	105,780	705
IBK-KT 디지털신산업투자조합	비상장	2022.01.06	일반투자	1,600	-	0.00	-	-	1,600	-	-	4.65	1,600	33,863	-673
비티에스제2호 사무투자합자회사	비상장	2022.08.30	일반투자	1,513	-	0.00	-	-	1,513	-	-	0.00	1,513	15,012	-725
건설공제조합	비상장	2000.12.27	일반투자	46,432	45,862	0.00	70,155	-	-	188	45,862	0.00	70,343	7,645,928	114,993
전기공사공제조합	비상장	2003.02.11	일반투자	50	300	0.00	101	-	-	5	300	0.00	106	2,255,041	19,034
경보통신공제조합	비상장	1998.01.01	일반투자	66	520	0.00	215	-	-	-	520	0.00	215	676,853	11,053
엔지니어링공제조합	비상장	1998.01.01	일반투자	12,902	25,115	0.00	18,275	-	-	1,245	25,115	0.00	19,520	1,819,247	88,205
포에스구조안전그룹협동조합	비상장	2014.10.22	일반투자	5	5	14.29	5	-	-	-	5	14.29	5	5	-3
핵심환경기술전문협동조합	비상장	2015.10.28	일반투자	5	50	19.61	5	-	-	-	50	15.38	5	66	-2
기계설비건설공제조합	비상장	2022.04.12	일반투자	506	-	0.00	-	500	506	-	500	0.00	506	1,120,000	28,500
합 계				-	-	583,258	-	44,580	-434	-	-	-	627,404	-	-

(\*1) 당기 중 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산으로 대체하였습니다.

#### 4. 수주상황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

2022년 말 계약잔액은 45조 545억원입니다. 계약잔액이 500억원 이상인 (주)대우건설의 프로젝트 상세현황은 아래와 같습니다. 연결종속 법인 및 계약잔액 500억원 미만인 프로젝트는 기타항목에 포함되어 있습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
대전도안2-2지구16BL공동주택사업	2024년 7월	2027년 5월	1,116,643	-	1,116,643
감만1구역주택재개발정비사업	2023년 2월	2026년 8월	1,100,495	-	1,100,495
올림픽파크포레온사업	2020년 2월	2024년 12월	1,026,423	299,346	727,077
영통푸르지오투레센츠사업	2022년 4월	2025년 3월	598,579	45,548	553,031
영통푸르지오파인베르사업	2022년 4월	2025년 3월	573,686	50,789	522,897
백운호수푸르지오숲속의아침사업	2022년 11월	2026년 3월	507,595	10,517	497,078
흑석11구역재개발사업	2023년 11월	2027년 6월	450,094	-	450,094
과천5단지재건축사업	2025년 8월	2028년 6월	429,927	-	429,927
대전도마변동13구역재개발사업	2026년 7월	2029년 11월	399,021	-	399,021
수지현대아파트리모델링사업	2024년 10월	2027년 10월	387,655	-	387,655
대전둔산C1BL오피스텔사업	2023년 4월	2027년 12월	382,648	-	382,648
양주역세권A1BL공동주택사업	2022년 5월	2025년 2월	370,833	-	370,833
덕소3구역재개발사업	2024년 8월	2027년 9월	367,023	-	367,023
동부간선도로지하화시공사업단	2023년 7월	2028년 6월	353,776	-	353,776
진주혁신도시푸르지오피스트시티사업	2022년 11월	2026년 3월	349,840	3,454	346,386
인천학익3구역주택재개발정비사업	2023년 10월	2026년 10월	335,972	-	335,972
용인은화삼지구A2BL공동주택사업	2023년 8월	2026년 8월	326,209	-	326,209
장위6구역주택재개발정비사업	2023년 3월	2025년 10월	323,160	-	323,160
초원한양아파트리모델링사업	2025년 10월	2029년 6월	320,037	-	320,037
전농도시환경정비사업	2025년 3월	2028년 10월	317,680	-	317,680

의왕오전다구역주택재개발정비사업	2023년 9월	2027년 1월	315,499	-	315,499
평택포승지식산업센터사업	2022년 8월	2025년 11월	321,139	8,222	312,917
경서북청라푸르지오트레시엘사업	2021년 8월	2025년 5월	337,303	24,755	312,548
동인3가주택재개발사업	2024년 3월	2027년 2월	311,336	-	311,336
신길우성2차우창 재건축사업	2024년 12월	2027년 12월	310,040	-	310,040
용인은화삼지구A1BL공동주택사업	2023년 8월	2026년 8월	302,592	-	302,592
인천용현학익민간임대주택사업	2023년 6월	2026년 11월	300,394	-	300,394
안락1구역 주택재건축정비사업	2023년 11월	2028년 2월	298,359	-	298,359
달서푸르지오시그니처사업	2022년 2월	2026년 2월	323,456	29,202	294,254
시화MTV푸르지오디오션사업	2022년 8월	2025년 10월	294,902	3,388	291,514
상계2구역재개발사업	2024년 9월	2027년 8월	286,542	-	286,542
거여5단지아파트리모델링사업	2025년 10월	2029년 12월	286,090	-	286,090
부천열병합 주기기 PJ	2022년 2월	2023년 2월	305,306	21,456	283,850
아산당정테크노C2블록공동주택신축사업	2023년 2월	2025년 8월	278,338	-	278,338
GTX-A사업	2019년 6월	2024년 6월	521,155	243,636	277,519
청주사직1구역재개발사업	2024년 8월	2027년 11월	277,023	-	277,023
대전성남동3구역재개발사업	2025년 2월	2028년 5월	260,877	-	260,877
서충주푸르지오더퍼스트사업	2022년 4월	2025년 6월	270,269	17,334	252,935
부산문현복합개발3단계사업	2022년 2월	2025년 8월	265,335	15,081	250,254
청라C18BL오피스텔사업	2023년 1월	2026년 9월	249,656	-	249,656
성남산성구역주택재개발정비사업	2023년 6월	2026년 6월	240,803	-	240,803
광양푸르지오센터파크사업	2022년 5월	2025년 6월	245,290	5,578	239,712
왕길역로열파크씨티푸르지오사업	2021년 12월	2024년 7월	280,072	40,480	239,592
가야1구역재개발사업	2025년 6월	2028년 9월	223,706	-	223,706
수표구역오피스빌딩사업	2023년 6월	2026년 5월	223,353	-	223,353
안양역푸르지오더샵사업	2021년 11월	2024년 9월	294,754	72,962	221,792
산성역자이푸르지오사업	2019년 5월	2023년 8월	450,370	228,933	221,437
대구동구43구역재개발사업	2025년 5월	2028년 2월	217,341	-	217,341
인천십정4구역재개발사업	2024년 10월	2027년 10월	215,547	-	215,547
평택화양지구9-2BL공동주택사업	2023년 2월	2025년 10월	214,024	-	214,024
감일푸르지오마케베르사업(인도)	2021년 8월	2023년 6월	211,997	-	211,997
용호2구역재개발사업	2024년 5월	2028년 4월	211,266	-	211,266
오산대미시설현장	2022년 12월	2026년 9월	210,964	-	210,964
인덕원퍼스비엘사업	2023년 3월	2026년 3월	207,185	-	207,185
김해푸르지오하이엔드2차사업	2021년 4월	2024년 6월	258,727	54,194	204,533
평택미군독신숙소(4단계)현장	2022년 11월	2026년 5월	204,390	-	204,390
부천송내1-1주택재건축사업	2023년 2월	2025년 7월	202,573	-	202,573
평택부여익산(서부내륙) 고속도로	2019년 12월	2024년 12월	271,057	72,947	198,110
노량진5구역재개발사업	2024년 8월	2027년 8월	197,406	-	197,406
에코델타시티푸르지오린사업	2022년 11월	2025년 7월	197,356	-	197,356
원주원동다박골재개발사업	2023년 12월	2027년 5월	194,767	-	194,767
앞산정보재개발사업	2023년 7월	2026년 9월	193,736	-	193,736
베르몬트로광명사업	2021년 4월	2024년 7월	279,517	87,349	192,168
원동주공아파트재건축사업	2024년 12월	2027년 11월	190,732	-	190,732

대연4구역재건축사업	2020년 8월	2023년 11월	357,357	166,666	190,691
운정푸르지오파크라인사업	2022년 5월	2025년 6월	204,325	13,650	190,675
라체르보푸르지오써밋사업	2021년 9월	2025년 3월	220,329	30,599	189,730
신월3구역재건축사업	2024년 11월	2027년 6월	188,079	-	188,079
가락쌍용1차리모델링사업	2026년 11월	2030년 8월	184,503	-	184,503
정읍푸르지오더퍼스트사업	2023년 3월	2025년 11월	181,365	-	181,365
음성푸르지오더퍼스트사업	2022년 1월	2024년 7월	211,559	33,972	177,587
음성푸르지오센터파크사업	2022년 6월	2025년 4월	190,633	13,588	177,045
대전도안2-5지구29BL공동주택사업	2025년 7월	2028년 1월	174,352	-	174,352
창원상남1구역재건축사업	2024년 4월	2026년 10월	173,417	-	173,417
대구신천동주거복합사업	2022년 12월	2026년 4월	172,040	510	171,530
당진기지항만현장	2022년 10월	2025년 12월	169,864	-	169,864
신길10구역주택재건축정비사업	2023년 6월	2026년 2월	168,976	-	168,976
대전도안2-5지구31BL공동주택사업	2025년 7월	2028년 1월	168,973	-	168,973
교대역푸르지오트레 힐즈사업	2021년 7월	2024년 10월	222,728	54,003	168,725
태평동5구역주택재건축정비사업	2025년 8월	2028년 8월	167,866	-	167,866
김해상계동공동주택사업	2023년 1월	2025년 12월	166,090	-	166,090
연희공원푸르지오라-골레르사업	2021년 10월	2025년 10월	189,718	23,824	165,894
구미푸르지오엘리포레시티2단지사업	2021년 11월	2024년 10월	187,904	23,146	164,758
수출용 신형 연구용원자로 건설공사 PJ (현장)	2022년 5월	2027년 4월	169,016	6,391	162,625
부산시민공원푸르지오사업	2022년 9월	2026년 1월	162,218	2,323	159,895
의정부금오동공동주택사업	2023년 3월	2026년 10월	157,378	-	157,378
속초중앙동주상복합사업	2022년 4월	2025년 9월	156,658	-	156,658
의왕부곡다구역재건축사업	2024년 7월	2027년 7월	155,329	-	155,329
신림2구역주택재개발정비사업	2023년 5월	2026년 5월	152,778	-	152,778
동대구푸르지오브리센트사업	2021년 8월	2024년 2월	181,067	28,891	152,176
포항푸르지오마린시티사업	2022년 8월	2025년 8월	153,896	4,314	149,582
대구내당시영재건축사업	2025년 3월	2027년 9월	148,446	-	148,446
과정3구역재건축정비사업	2024년 4월	2027년 8월	145,889	-	145,889
평촌엘프라우드사업	2021년 5월	2024년 6월	206,844	61,646	145,198
고양향동지식산업센터사업	2022년 11월	2026년 3월	148,069	4,179	143,890
대전계백지구공동주택사업	2022년 12월	2025년 8월	140,394	-	140,394
오룡푸르지오파르세나사업	2022년 3월	2024년 7월	164,702	24,753	139,949
음성푸르지오마크베르사업	2022년 9월	2025년 4월	148,353	8,654	139,699
효목1동7구역재건축사업	2024년 3월	2026년 9월	138,750	-	138,750
청주첨단산업단지 조성사업	2021년 5월	2024년 5월	314,595	176,463	138,132
순천덕암동공동주택사업	2021년 12월	2024년 11월	155,129	17,190	137,939
경암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2020년 6월	2023년 6월	465,077	327,898	137,179
양양생활형숙박시설사업	2022년 5월	2026년 7월	141,314	4,777	136,537
경암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2020년 6월	2023년 6월	447,367	312,317	135,050
신림3구역재개발정비사업	2022년 11월	2025년 4월	146,580	11,542	135,038
세종안성고속도로6공구현장	2019년 12월	2023년 9월	169,086	35,925	133,161
창원가음4구역주택재건축정비사업	2023년 11월	2026년 5월	131,652	-	131,652

세운푸르지오G-팰리스사업	2021년 5월	2024년 8월	148,720	19,085	129,635
화서역푸르지오브리시엘사업	2020년 5월	2023년 9월	327,689	198,672	129,017
산곡7구역재개발정비사업	2023년 3월	2025년 9월	127,928	-	127,928
김해구산푸르지오파크테르사업	2022년 4월	2024년 10월	135,390	9,417	125,973
여수 휴캠프 6NA 2MNB PJ (현장)	2022년 2월	2023년 7월	153,634	28,178	125,456
지제역푸르지오엘리아츠사업	2022년 1월	2024년 5월	158,443	33,834	124,609
구미푸르지오엘리포레시티1단지사업	2021년 11월	2024년 10월	133,618	13,917	119,701
가산동지식산업센터사업	2021년 1월	2024년 4월	188,658	70,715	117,943
상인푸르지오센터파크사업	2021년 6월	2024년 1월	206,248	88,910	117,338
에코델타시티푸르지오센터파크사업	2021년 8월	2024년 3월	119,327	3,638	115,689
문수로푸르지오어반피스사업	2022년 3월	2026년 5월	124,834	9,417	115,417
김천푸르지오더퍼스트사업	2021년 12월	2024년 7월	140,083	26,696	113,387
평택고덕트라반트푸르지오시티사업	2021년 10월	2025년 2월	118,983	10,233	108,750
평촌푸르지오센터럴파크사업	2020년 8월	2024년 4월	190,914	82,629	108,285
논산연무푸르지오더퍼스트사업	2022년 9월	2025년 3월	108,174	-	108,174
고척4구역주택재개발정비사업	2023년 2월	2025년 10월	108,039	-	108,039
제주푸르지오더퍼스트사업	2022년 3월	2024년 7월	136,066	28,335	107,731
구미푸르지오센터럴파크사업	2021년 6월	2024년 3월	161,933	54,282	107,651
마포4-10구역주거복합사업	2024년 12월	2028년 4월	107,327	-	107,327
수원영통1구역주택재개발정비사업	2025년 4월	2028년 1월	106,929	-	106,929
울산 북항 터미널 3단계 건설공사 PJ (현장)	2022년 7월	2026년 4월	112,200	5,454	106,746
당진푸르지오클라테르사업	2021년 11월	2024년 6월	125,945	22,057	103,888
태봉공원푸르지오파크몬트사업	2021년 8월	2024년 11월	130,247	26,772	103,475
대전효자주거환경개선사업	2025년 7월	2028년 1월	102,514	-	102,514
남양주진주재건축사업	2021년 10월	2024년 7월	102,363	-	102,363
감일푸르지오마크베르사업	2021년 8월	2023년 6월	295,989	195,513	100,476
대전천동3구역5BL주거환경개선현장	2022년 2월	2025년 2월	117,033	17,988	99,045
서초아남아파트 소규모재건축사업	2024년 6월	2027년 3월	98,433	-	98,433
김해푸르지오하이엔드사업	2020년 7월	2023년 7월	252,685	158,135	94,550
세운6-3-3구역주거복합사업	2021년 8월	2024년 8월	121,070	27,692	93,378
동탄푸르지오시티웍스사업	2022년 8월	2024년 9월	96,498	3,172	93,326
대연푸르지오클라센트사업	2020년 7월	2023년 8월	211,573	119,790	91,783
팔달115-3구역재개발정비사업	2025년 3월	2027년 12월	90,965	-	90,965
영등포1-13구역도시환경정비사업	2023년 5월	2026년 4월	90,563	-	90,563
북구청역푸르지오에듀포레사업	2021년 5월	2024년 3월	121,950	35,271	86,679
신길AK푸르지오사업	2021년 10월	2024년 6월	115,548	29,344	86,204
논산강경푸르지오더퍼스트사업	2022년 9월	2024년 11월	84,895	-	84,895
상도푸르지오클라베뉴사업	2021년 2월	2024년 1월	168,784	83,993	84,791
상주영천고속도로 관리운영계약	2017년 6월	2047년 6월	93,798	9,807	83,991
가산아스크타워사업	2022년 1월	2024년 8월	105,926	22,307	83,619
영흥공원푸르지오파크비엔사업	2020년 9월	2023년 6월	325,091	241,685	83,406
양평이천고속도로1공구현장	2019년 9월	2025년 6월	94,319	11,843	82,476
소사원시부대사업(시흥환승센터)	2015년 1월	2016년 4월	79,303	-	79,303
수성푸르지오리버센트사업	2021년 10월	2024년 2월	139,408	60,275	79,133

울산 북항 터미널 1단계 건설공사(LNG)	2020년 6월	2024년 6월	176,664	98,139	78,525
한남동90-4주거복합사업	2021년 9월	2024년 8월	92,207	14,237	77,970
풍무역푸르지오시티사업	2022년 5월	2024년 12월	86,338	9,321	77,017
부산문현1BL민간공동사업	2023년 3월	2026년 9월	76,603	-	76,603
창원푸르지오더플레이넘사업	2021년 4월	2023년 8월	177,147	100,577	76,570
용계역푸르지오아츠베르사업	2021년 6월	2024년 10월	150,411	74,233	76,178
펜타힐즈푸르지오2차사업	2021년 12월	2024년 9월	98,921	23,247	75,674
해운대우동548주상복합사업	2020년 9월	2024년 4월	122,524	47,999	74,525
압해화원도로2공구현장	2021년 4월	2027년 3월	80,192	6,178	74,014
마포로3구역제3지구도시환경정비사업	2022년 12월	2025년 10월	70,838	-	70,838
대치푸르지오써밋프로젝트	2020년 8월	2023년 5월	166,242	95,687	70,555
대전천동3구역4BL주거환경개선사업(진행)	2021년 10월	2024년 11월	88,608	22,523	66,085
송도아트포레2차사업	2019년 12월	2021년 10월	72,295	6,479	65,816
서면푸르지오시티시그니처사업	2021년 11월	2024년 12월	75,261	9,449	65,812
수성더팰리스푸르지오더샵사업	2021년 1월	2023년 10월	153,048	87,518	65,530
익산푸르지오더퍼스트사업	2021년 6월	2023년 8월	118,848	55,742	63,106
용계역푸르지오아츠베르2단지사업	2021년 6월	2024년 10월	120,134	57,038	63,096
용인은화삼지구A3BL공동주택사업	2023년 8월	2026년 8월	62,815	-	62,815
수도권3매립차량장	2018년 7월	2026년 8월	118,848	57,743	61,105
광양푸르지오더센트럴사업	2021년 3월	2023년 11월	129,105	68,579	60,526
일산푸르지오더센트럴사업	2021년 8월	2024년 5월	84,371	27,506	56,865
울산 북항 터미널 1단계 건설공사(OIL)	2020년 9월	2023년 12월	156,000	100,213	55,787
광명푸르지오포레나사업	2020년 4월	2023년 9월	152,527	97,159	55,368
창동501-13가로주택정비사업	2024년 10월	2027년 4월	55,144	-	55,144
중앙로역푸르지오더센트럴사업	2021년 1월	2024년 7월	92,988	38,709	54,279
은평새길 민간투자사업	2011년 1월	2014년 12월	53,718	-	53,718
의정부역푸르지오더센트럴사업	2020년 9월	2023년 8월	155,217	102,580	52,637
천안푸르지오레이크사이드사업	2020년 8월	2023년 5월	217,949	165,373	52,576
울산 북항 터미널 2단계 건설공사 PJ (현장)	2020년 8월	2024년 6월	104,397	52,712	51,685
신분당선(용산-강남)	2013년 6월	2031년 12월	103,716	52,808	50,908
기타(국내)			19,328,734	15,120,612	4,208,122
국내합계			59,012,358	21,063,808	37,948,550
이라크 신항만1단계	2021년 8월	2025년 12월	1,970,417	501,032	1,469,385
이라크 침매터널	2021년 8월	2025년 8월	806,277	151,376	654,901
모잠비크 LNG AREA 1	2020년 12월	2024년 2월	589,060	14,393	574,667
싱가포르도시철도CR108	2021년 4월	2029년 12월	579,209	21,233	557,976
이라크 알포연결도로	2021년 8월	2025년 5월	556,489	131,798	424,691
베트남 THT B3CC1 호텔&오피스	2022년 11월	2026년 1월	304,022	7,273	296,749
싱가포르도시철도J109	2020년 7월	2027년 3월	286,831	51,395	235,436
나이지리아 NLNG T7 OFFSHORE PJ (MILANO)	2020년 5월	2025년 11월	493,323	277,298	216,025
필리핀 할루어댐	2019년 4월	2024년 10월	276,953	129,016	147,937
오만 DUQM REFINERY	2018년 6월	2023년 7월	1,231,327	1,085,715	145,612
알제리 부그출신도시	2008년 9월	2024년 9월	686,125	576,589	109,536

인도 비하르교량	2017년 1월	2024년 11월	285,435	186,847	98,588
싱가포르 우드랜드병원	2018년 4월	2023년 12월	377,221	291,625	85,596
홍콩 FANLING ROAD SITE	2020년 8월	2025년 7월	130,476	47,945	82,531
인도 뭄바이해상교량	2018년 3월	2023년 9월	531,881	476,645	55,236
기타(해외)			32,468,794	30,517,675	1,951,119
해외합계			41,573,842	34,467,858	7,105,984
국내/해외합계			100,586,200	55,531,666	45,054,534

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없습니다.

### 2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없습니다.