

Investor Relations 2024 1Q



유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.
따라서 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,
당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.
또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목차

01 1분기 경영실적

신규수주 / 수주잔고 / 매출액 / 매출총이익(률) / 영업이익(률)

요약 재무제표

02 경영계획 달성률

신규수주 / 매출액

분양 / 2024년 분양 실적 및 계획

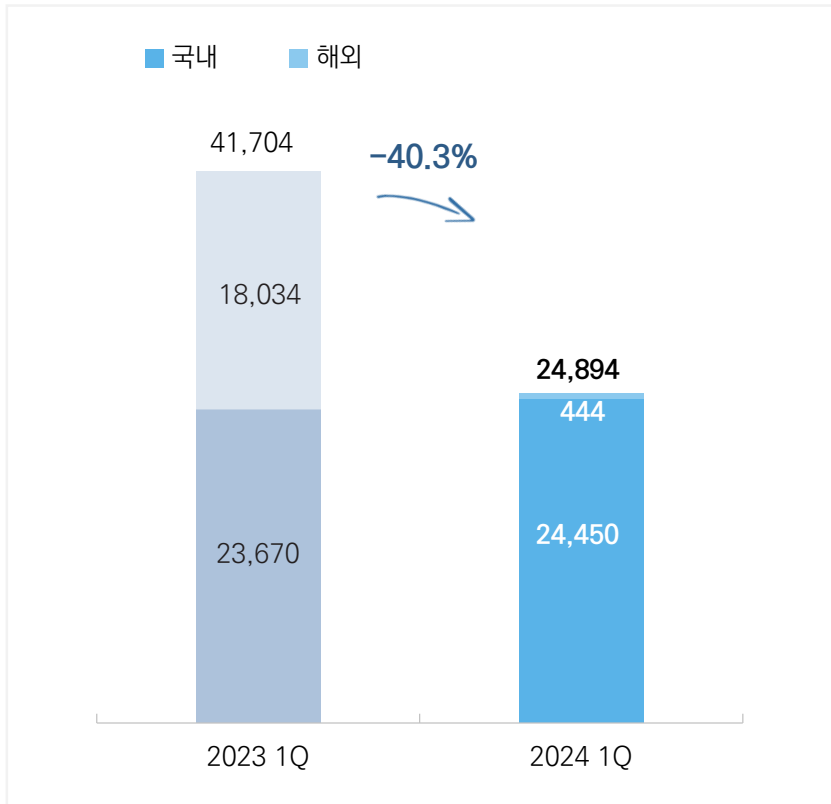
— 1분기 경영실적 —

신규수주

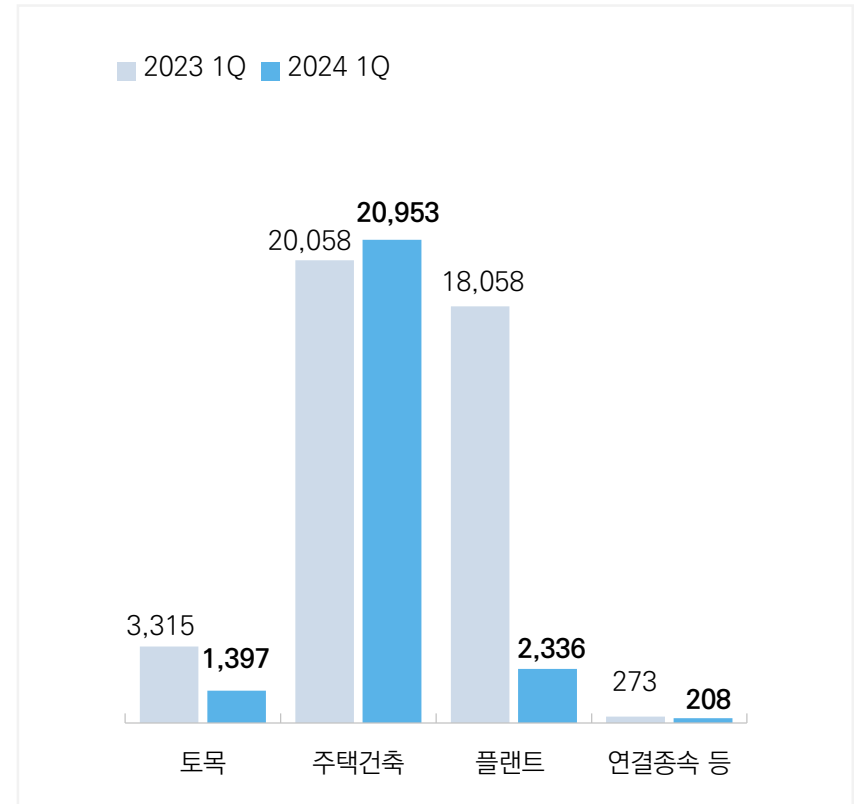
2024년 1분기 신규수주 2조 4,894억원

(단위: 억원)

1분기 신규수주



부문별 신규수주

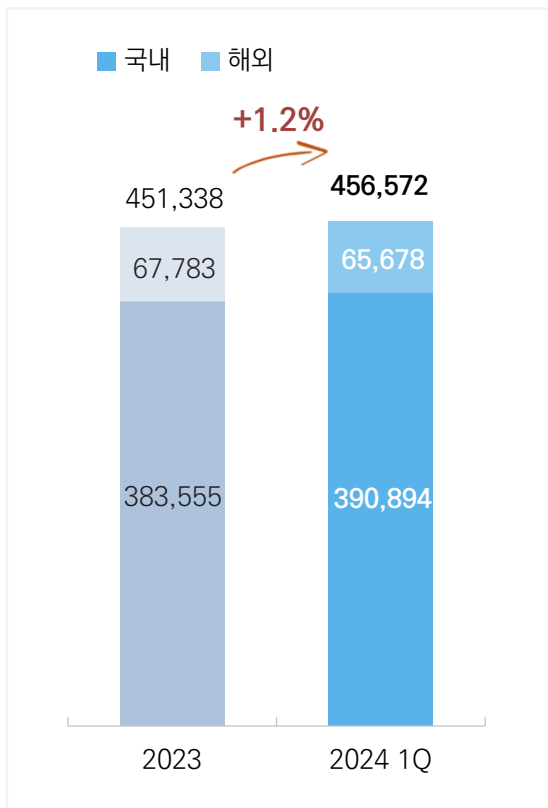


수주잔고

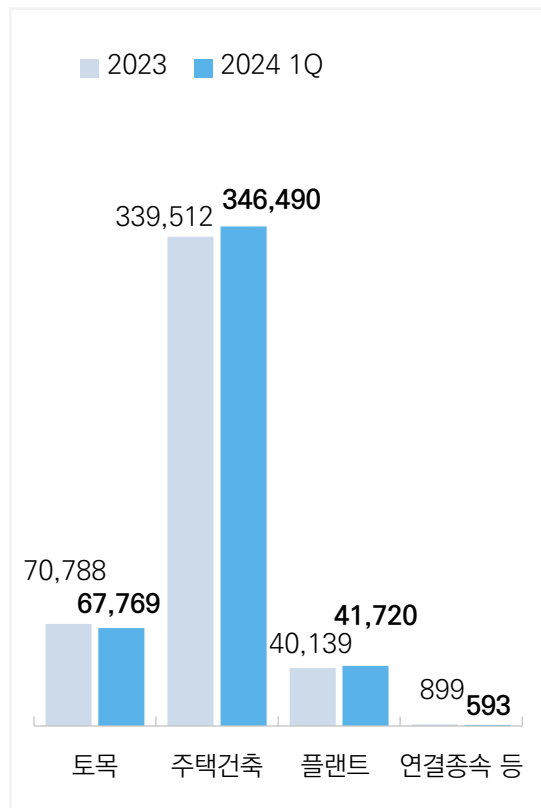
2024년 1분기 말 수주잔고 45조 6,572억원

(단위: 억원)

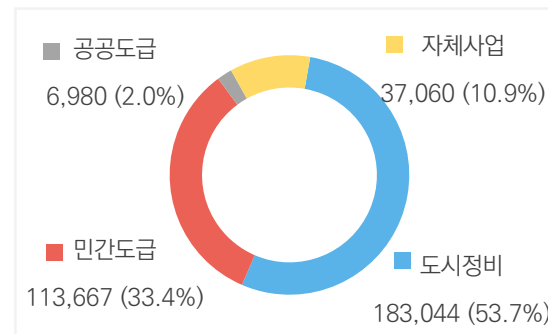
연도별 수주잔고



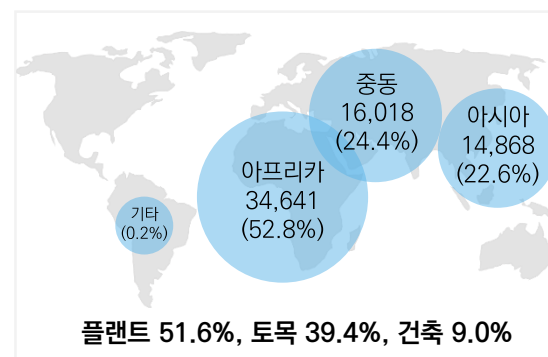
부문별 수주잔고



국내 주택건축 사업별 비중



해외 지역별 잔고 비중

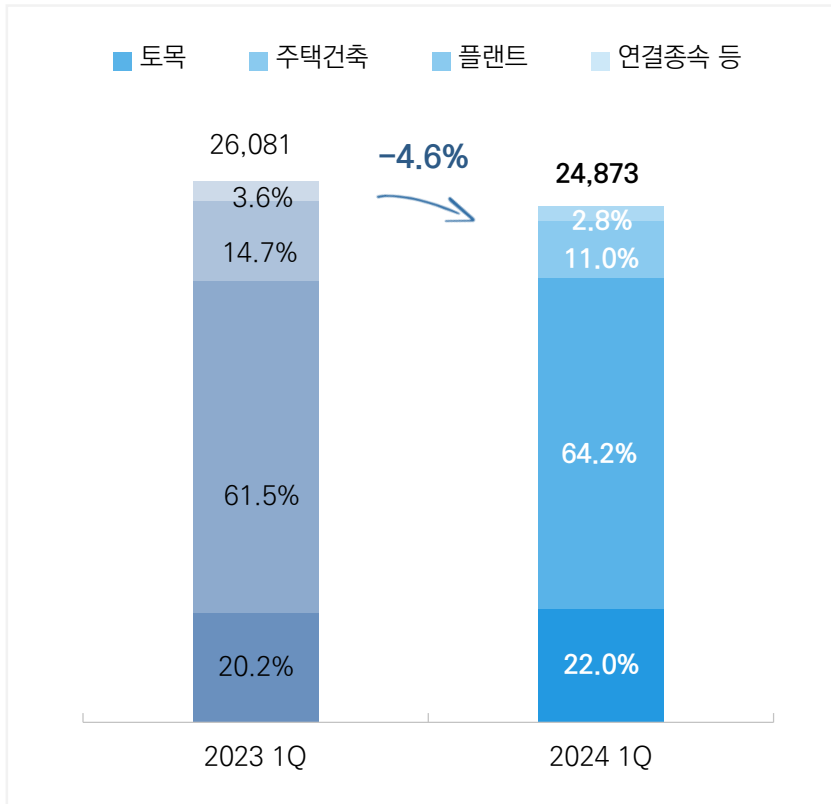


매출액

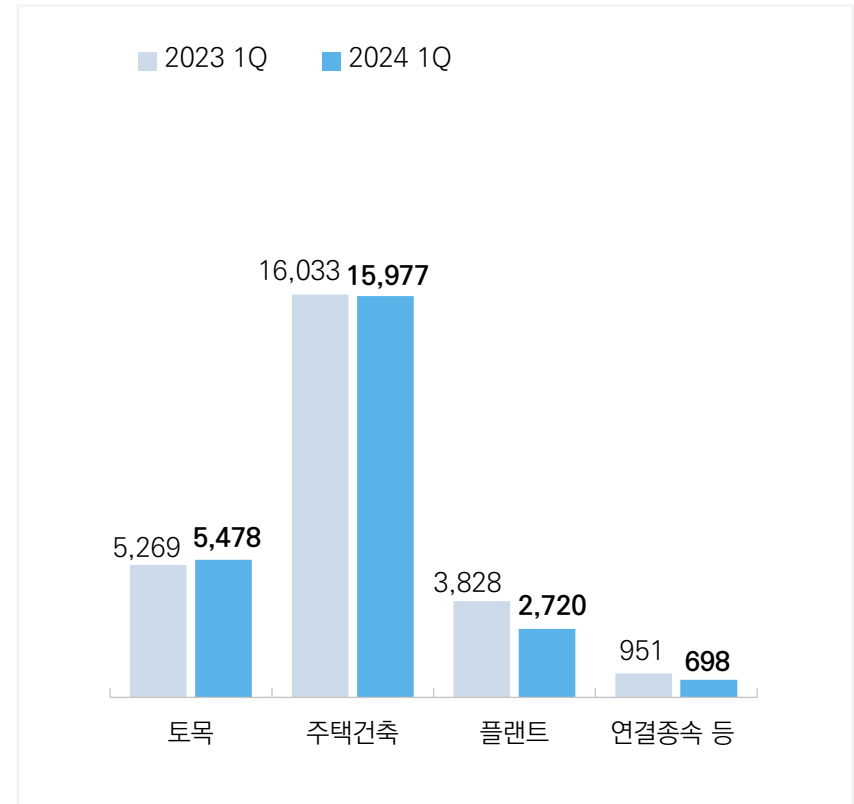
2024년 1분기 매출액 2조 4,873억원

(단위: 억원)

1분기 매출액 및 비중



부문별 매출액

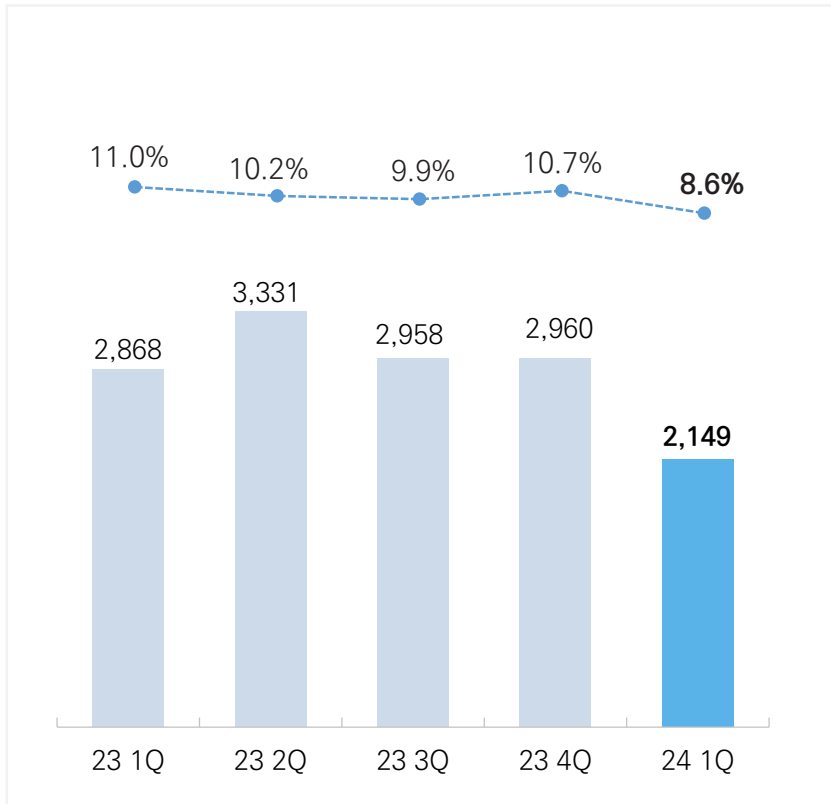


매출총이익(률)

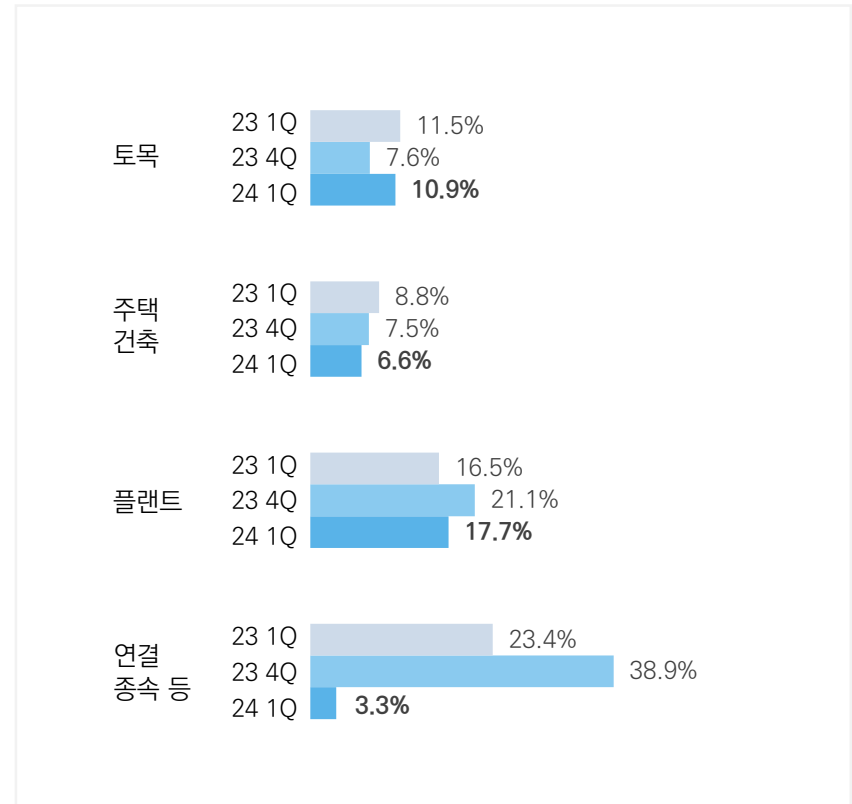
2024년 1분기 매출총이익 2,149억원

(단위: 억원)

분기별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

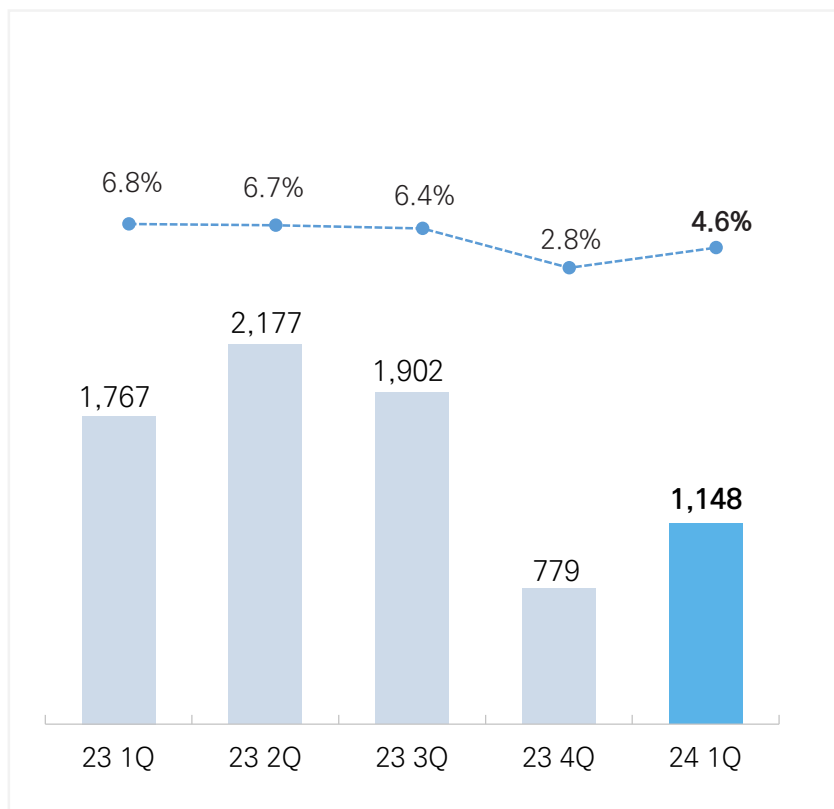


영업이익(률)

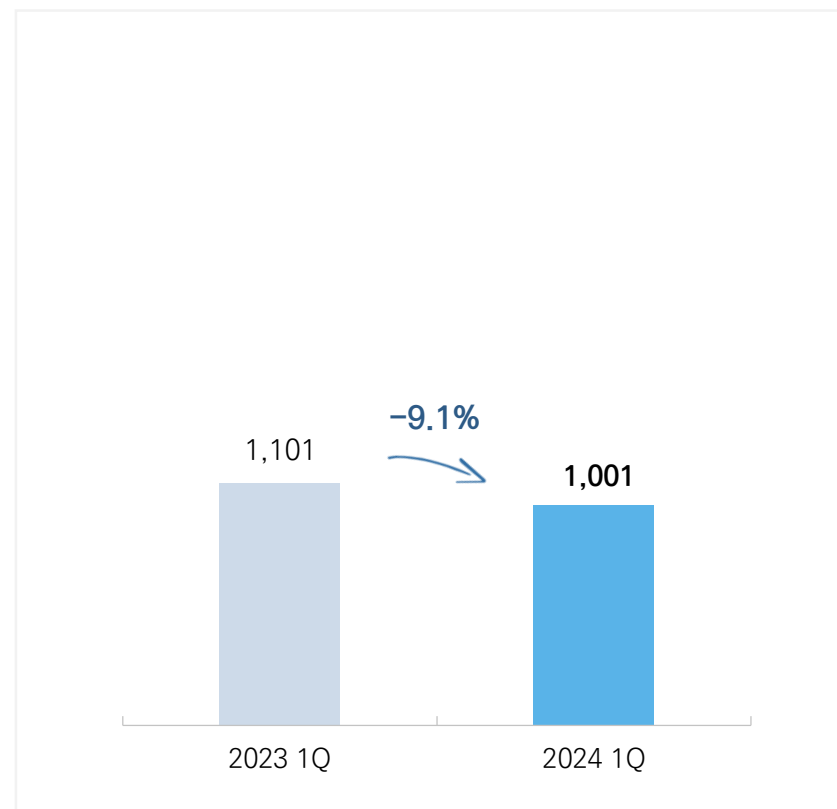
2024년 1분기 영업이익 1,148억원

(단위: 억원)

분기별 영업이익(률)



판관비



요약 재무제표

(단위: 억원)

요약 손익계산서(P/L)

구분	2023 1Q	2024 1Q
매출액	26,081	24,873
매출총이익	2,868	2,149
매출총이익률	11.0%	8.6%
영업이익	1,767	1,148
영업이익률	6.8%	4.6%
기타손익	-438	310
금융손익	-30	-94
세전이익	1,299	1,364
당기순이익	983	915
당기순이익률	3.8%	3.7%

요약 재무상태표(B/S)

구분	2023	2024 1Q
자산	112,431	121,543
유동자산	80,211	88,479
현금 및 현금성 자산	9,816	14,572
단기금융상품자산	6,971	6,943
부채	71,812	80,406
유동부채	50,335	52,207
차입금	23,402	31,366
리스부채	3,646	3,545
자본	40,619	41,137

구분	2023	2024 1Q
부채비율	176.8%	195.5%
PF대출 보증잔액	10,541	9,776
미착공 PF 잔액	6,793	6,077

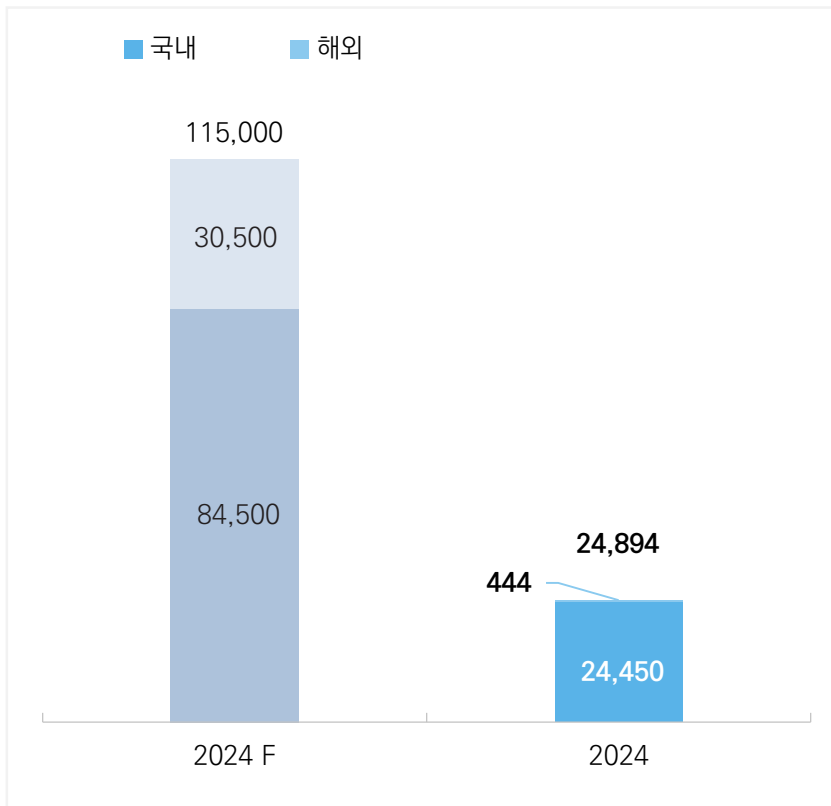
— 경영계획 달성률 —

신규수주

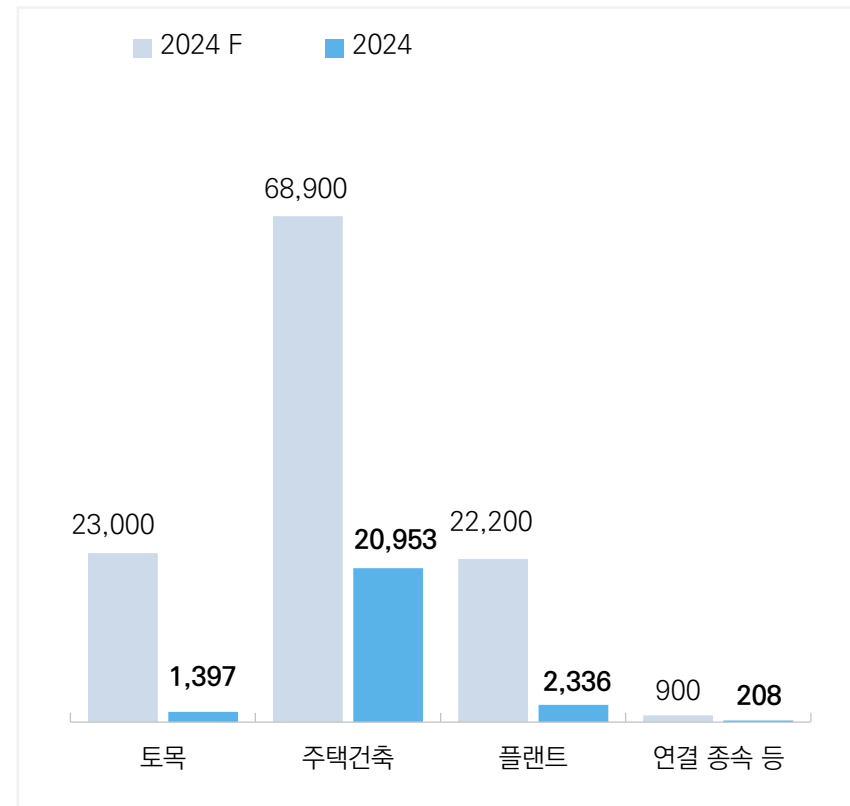
계획 대비 달성률 **21.6%** (국내 28.9%, 해외 1.5%)

(단위: 억원)

2024년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

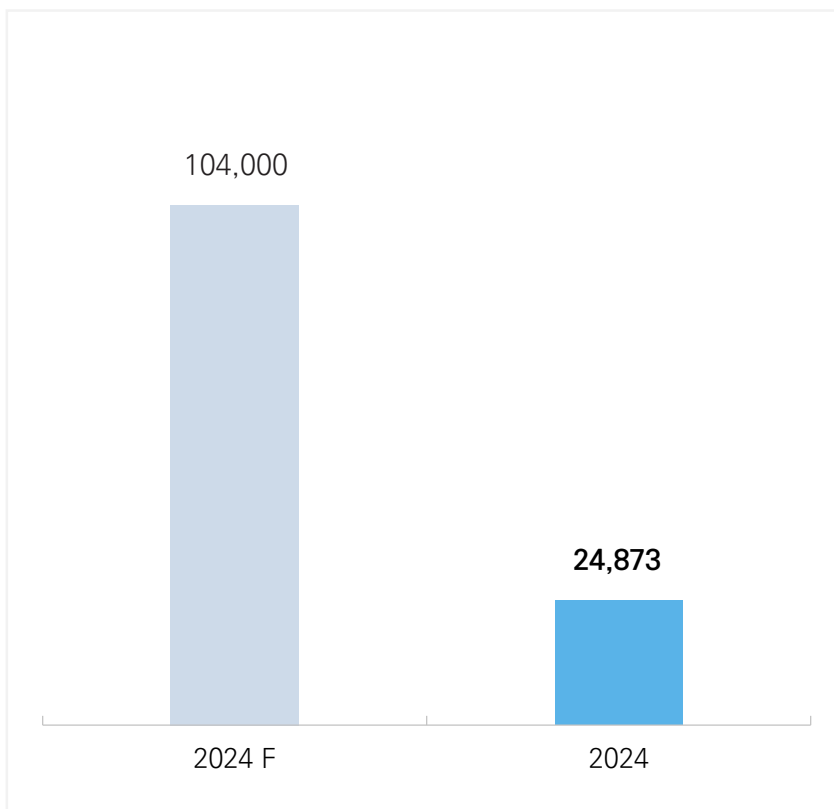


매출액

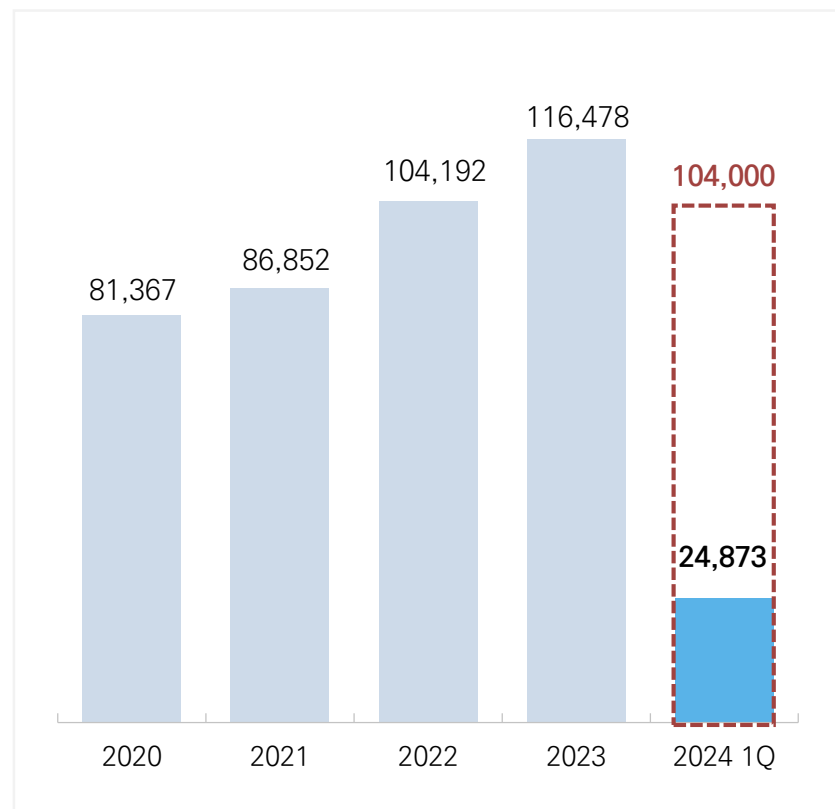
계획 대비 달성률 **23.9%**

(단위: 억원)

2024년 계획 대비 달성



연도별 매출액 추이

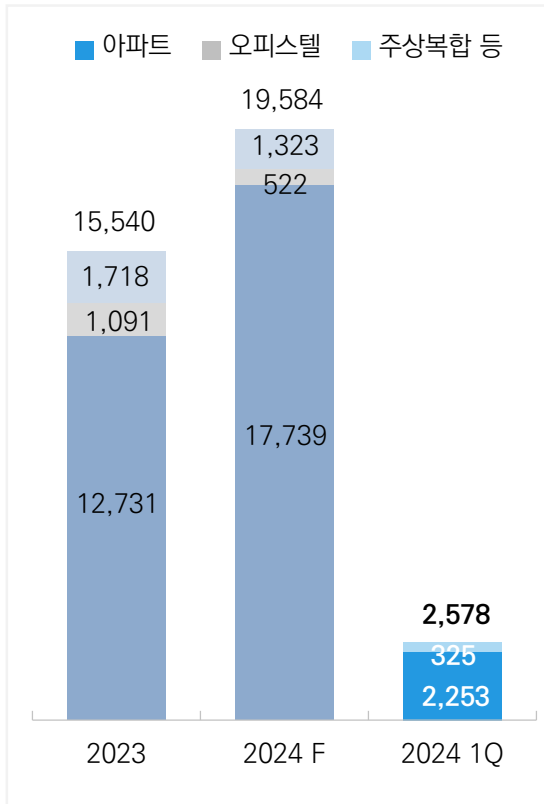


분양

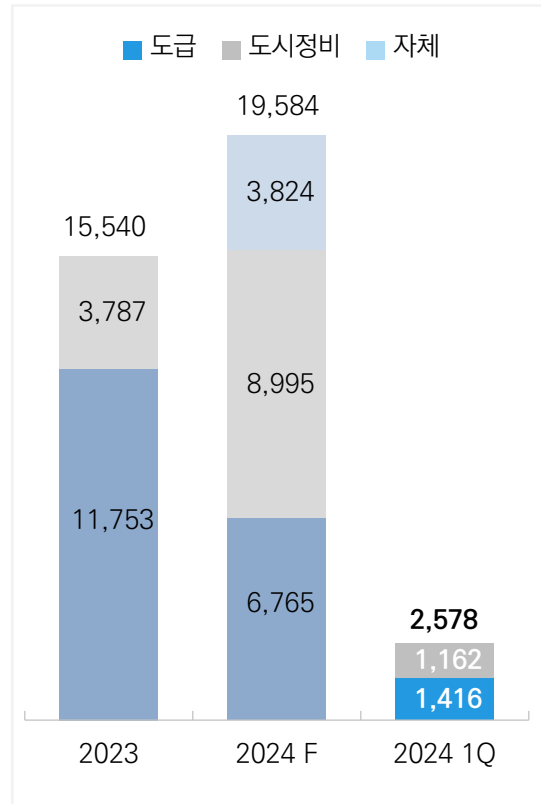
계획 대비 달성률 **13.2%**

(단위: 세대)

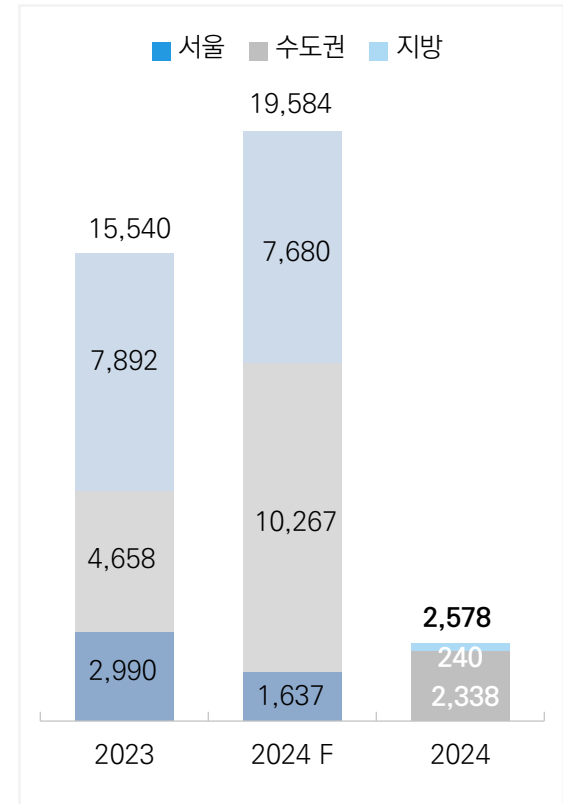
공급유형별



사업유형별



지역별



2024년 분양 실적 및 계획

분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	송내역 푸르지오 센트비엔	1,045	경기도 부천시 송내동
	평택 푸르지오 센터파인	851	경기도 평택시 현덕면
	백운호수 푸르지오 숲속의아침(1단지)	325	경기도 의왕시 학의동
	기타	357	-
2Q	용인 푸르지오 원클러스터(A1BL)	1,681	경기도 용인시 처인구
	탕정 푸르지오 센터파크(C1BL)	1,416	충청남도 아산시 탕정면
	대전 도안 2-5지구 29BL, 31BL 공동주택	1,514	대전광역시 유성구 용계동
	금정역 푸르지오 그랑블	1,072	경기도 군포시 금정동
	라디우스파크 푸르지오	1,003	서울시 성북구 장위동
	블랑 씨밋 74	998	부산광역시 동구 범일동
기타	2,806	-	

분기	사업명	공급 세대	위치
3Q	평택 브레인시티3BL 공동주택	997	경기도 평택시 장안동
	산성역 헤리스톤(조합)	921	경기도 성남시 수정구
	인천 학익3구역 재개발사업	764	인천광역시 미추홀구 학익동
	인천 검단AA28BL 공동주택	413	인천광역시 서구 마전동
기타	1,692	-	
4Q	인천 학익3구역 재개발사업(조합)	736	인천광역시 미추홀구 학익동
	부산 안락1구역 재건축사업(조합)	993	부산광역시 동래구 안락동
합계		19,584	

