

Investor Relations 2021

체질 개선을 통한 새로운 도약이 시작된다

2020년 실적 및 3개년 사업계획

유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.

이는 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,

당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목 차

연간 경영실적

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)
6. 요약 재무제표

경영계획 달성률

1. 신규수주
2. 매출액
3. 분양
4. 2020년 분양 실적
5. 2021년 분양 계획
6. 해외 수주 추진 현황

3개년 경영계획

1. 신규수주
2. 매출액

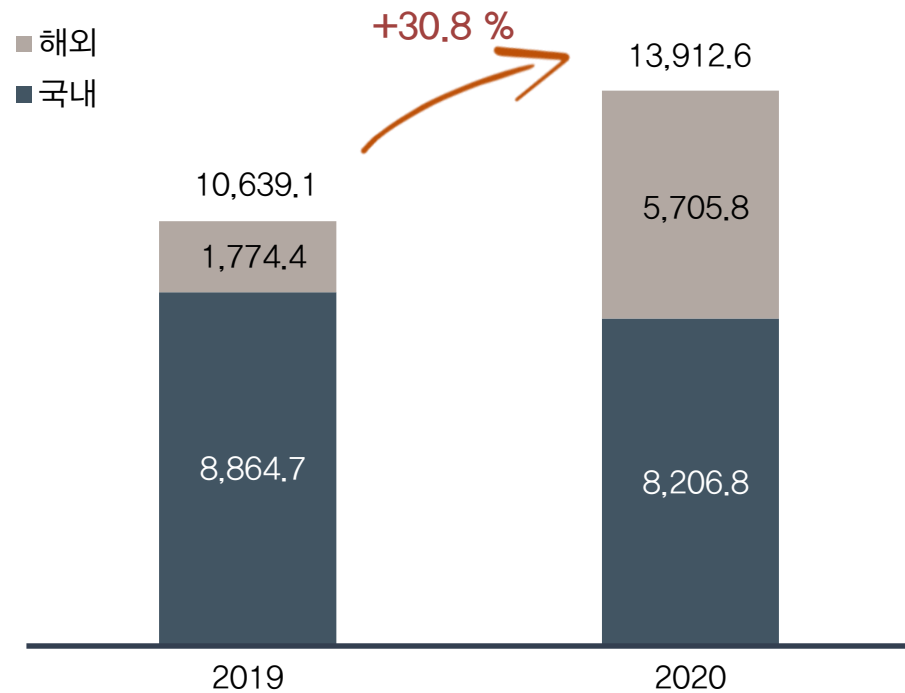
연간 경영실적

1. 신규수주

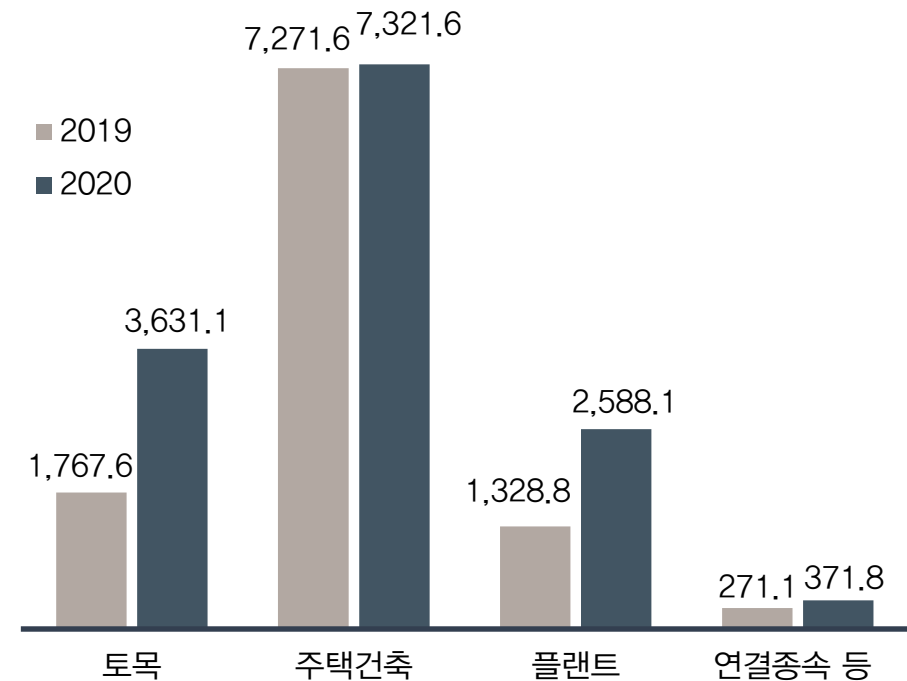
- 2020년 신규 수주 13조 9,126억원 (+30.8% yoy)

[단위 : 십억원]

신규수주



부문별 신규수주

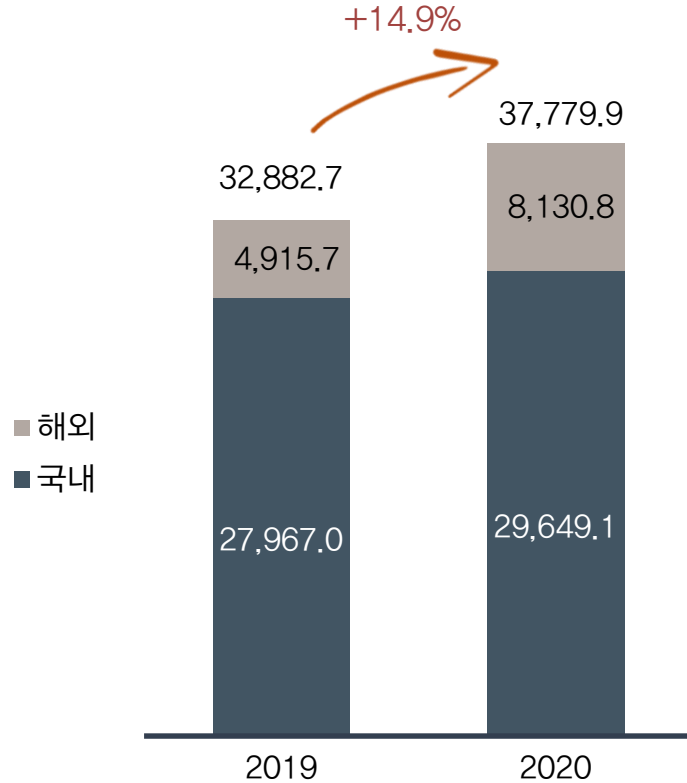


2. 수주잔고

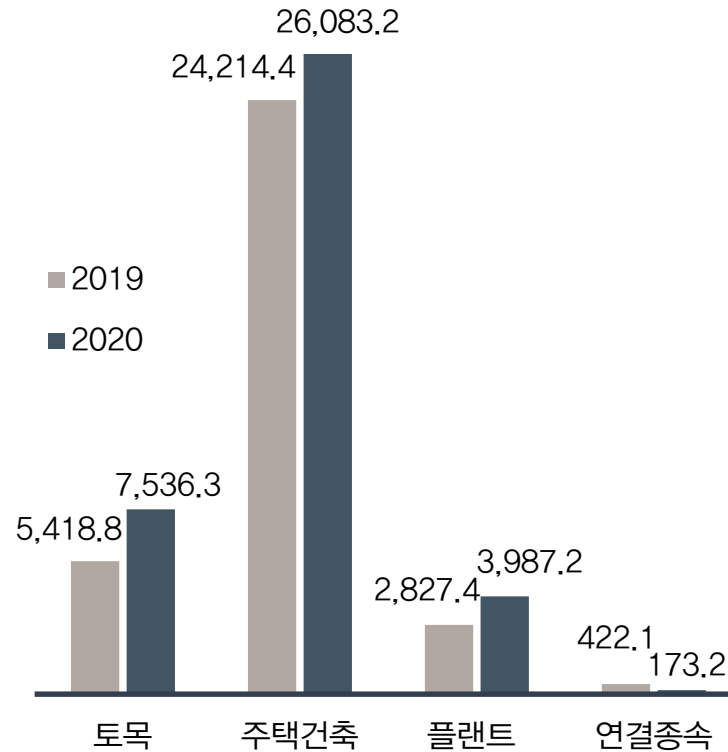
- 연간 매출액 대비 4.6배의 풍부한 수주잔고 보유 (+14.9% yoy)

[단위 : 십억원]

연도별 수주잔고



부문별 수주잔고

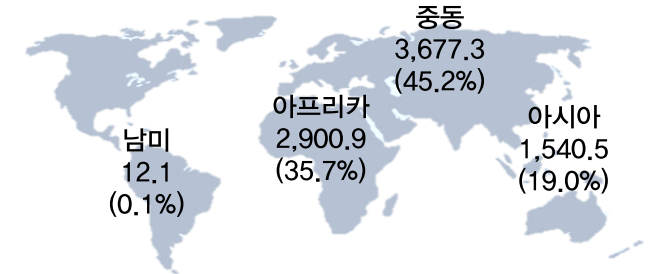


국내 주택건축 / 해외 수주잔고

<국내 주택건축부문 사업 유형별 잔고>

| 도시정비 | 민간도급 | 공공도급 | 자체사업 |
|----------|----------|--------|---------|
| 12,102.7 | 10,722.0 | 390.8 | 2,379.2 |
| (47.3%) | (41.9%) | (1.5%) | (9.3%) |

<해외 지역별 잔고 비중>



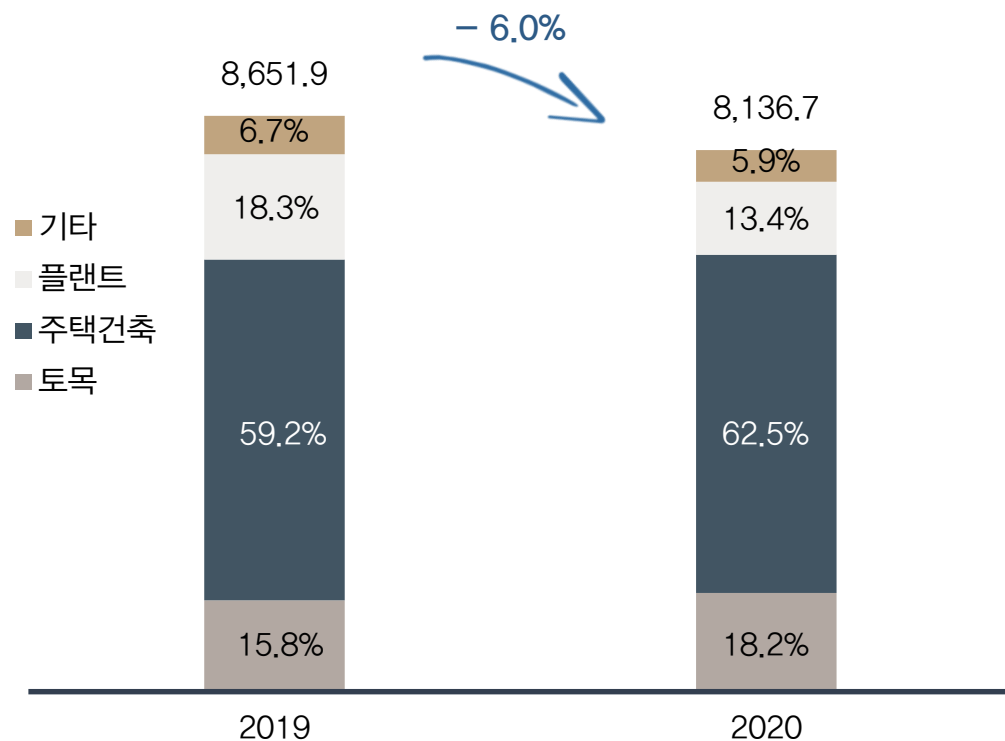
▶ 플랜트 40.1%, 토목 52.0%, 건축 7.9%

3. 매출액

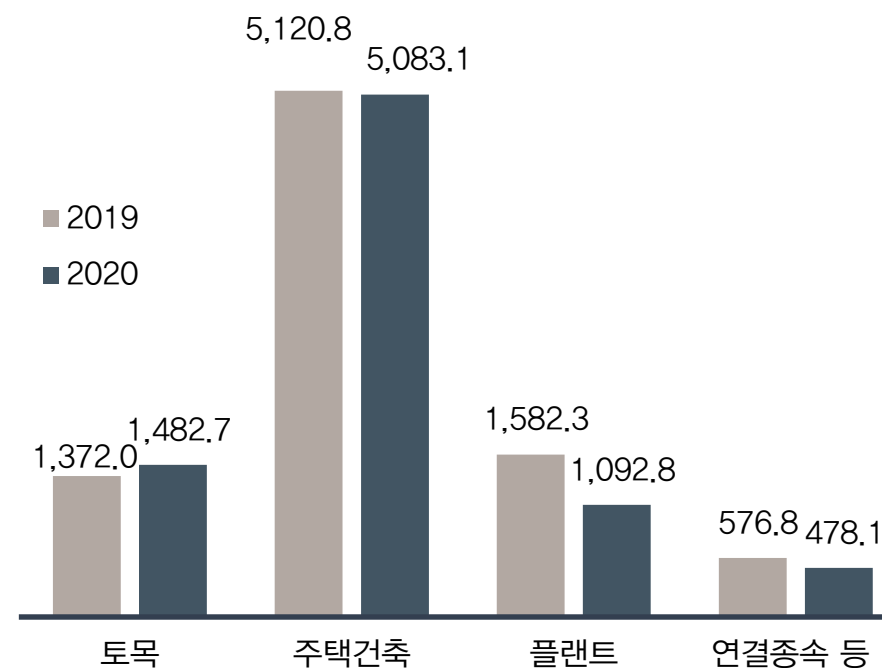
- 2020년 매출액 8조 1,367억원 (-6.0% YoY)

[단위 : 십억원]

연도별 매출액 및 비중



부문별 매출액

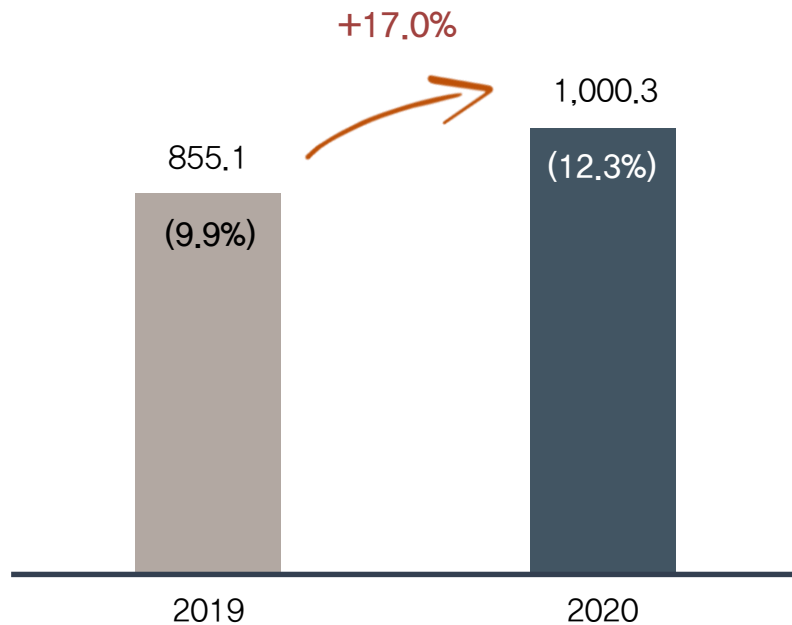


4. 매출총이익(률)

- 2020년 매출총이익 1조원, 체질 개선과 공사관리능력 제고에 따라 전년 대비 수익성 개선 (9.9% → 12.3%)

[단위 : 십억원]

연도별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

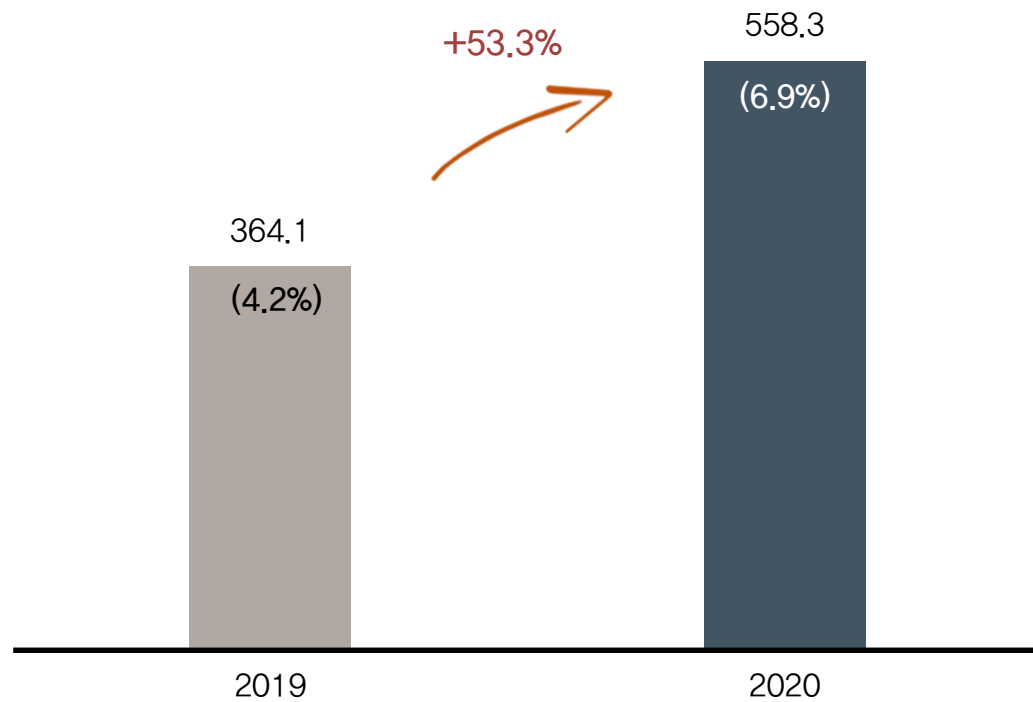
| 구분 | 2019 | | 2020 | |
|---------|--------|-------|---------|-------|
| 토목 | (57.7) | -4.2% | 35.9 | 2.4% |
| 주택건축 | 709.9 | 13.9% | 733.6 | 14.4% |
| 플랜트 | (28.0) | -1.8% | 40.6 | 3.7% |
| 연결 종속 등 | 230.9 | 40.0% | 190.2 | 39.8% |
| 합계 | 855.1 | 9.9% | 1,000.3 | 12.3% |

5. 영업이익(률)

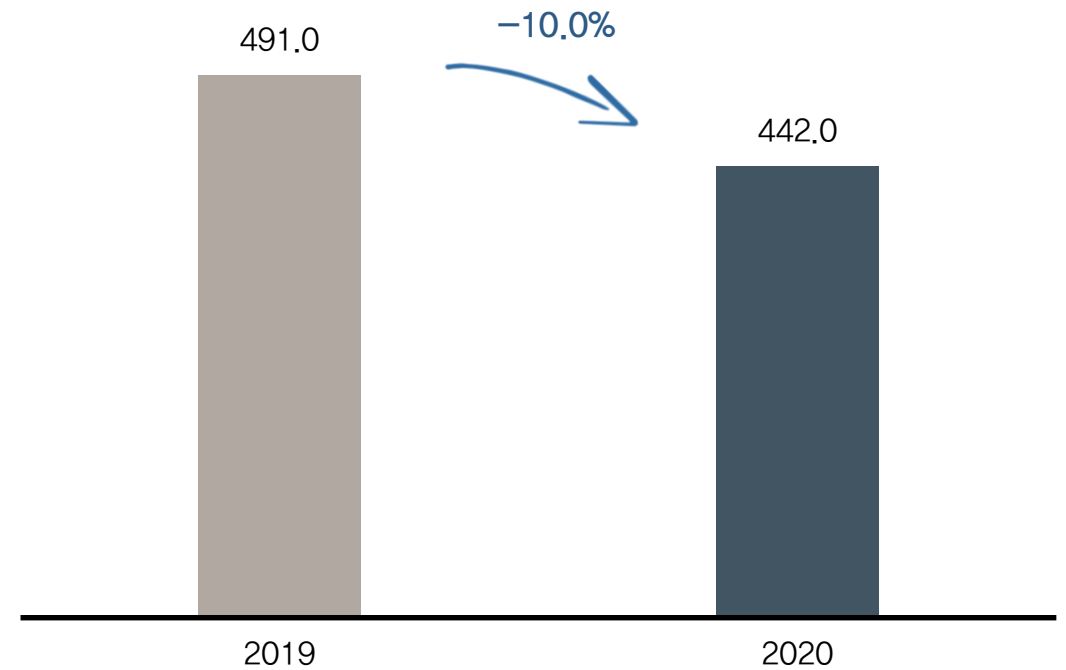
- 2020년 영업이익 5,583억원, 전년 대비 수익성 개선 (4.2% → 6.9%)

[단위 : 십억원]

영업이익(률)



판관비



6. 요약 재무제표

[단위 : 십억원]

요약 손익계산서 (P/L)

| 구 분 | 2019 | 2020 |
|---------------|-----------------|--------------------|
| 매 출 액 | 8,651.9 | 8,136.7 |
| 매 출 총 이 익 (률) | 855.1 (9.9%) | 1,000.3 (12.3%) |
| 영 업 이 익 (률) | 364.1 (4.2%) | 558.3 (6.9%) |
| 기 타 수 익 비 용 | 15.2 | -121.4 |
| 순 금 용 비 용 | -72.0 | -59.5 |
| 세 전 이 익 | 307.3 | 377.4 |
| 당 기 순 이 익 (률) | 201.2 (2.3%) | 282.6 (3.5%) |

요약 재무상태표 (B/S)

| 구 분 | 2019 | 2020 |
|-------------|---------|---------|
| 자 산 | 9,697.6 | 9,304.5 |
| 유 동 자 산 | 6,049.4 | 5,973.1 |
| 현금 및 현금성 자산 | 756.8 | 806.5 |
| 부 채 | 7,209.4 | 6,628.9 |
| 유 동 부 채 | 5,084.7 | 4,936.4 |
| 차 입 금 | 2,352.1 | 1,990.1 |
| 자 본 | 2,488.2 | 2,675.6 |

| 구 분 | 2019 | 2020 |
|-----------|--------|--------|
| 부 채 비 율 | 289.7% | 247.8% |
| PF대출 보증잔액 | 409.4 | 372.0 |
| 미착공 PF 잔액 | 84.7 | 132.8 |

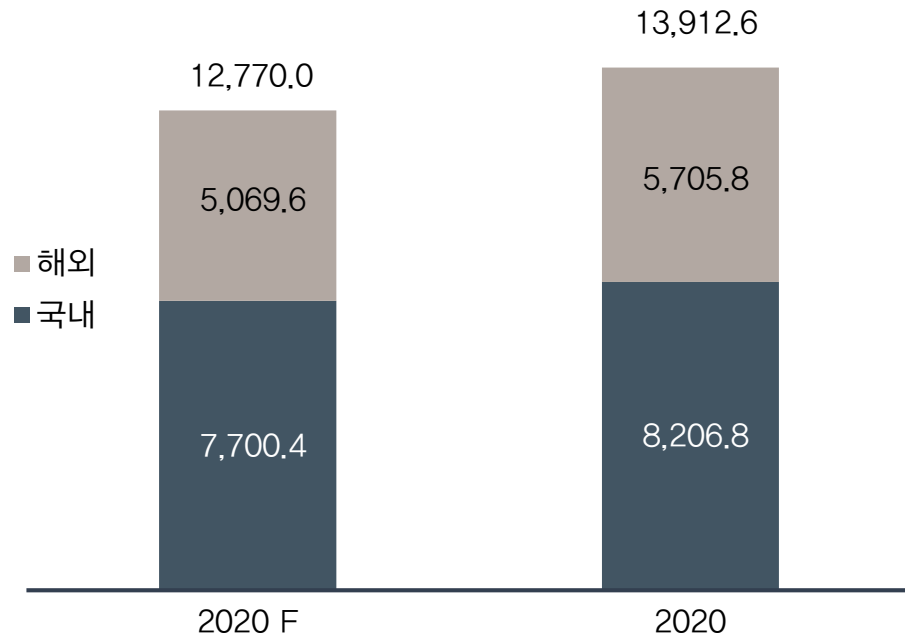
경영계획 달성률

1. 신규수주

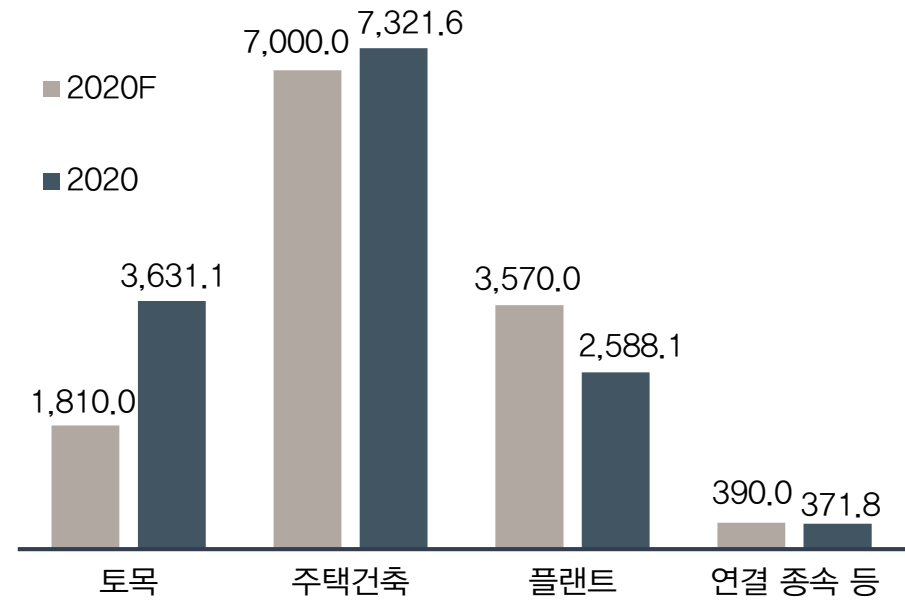
- 2020년 13.9조원, 계획 대비 달성률 109%, 2020년 매출 (8조 1,367억원) 대비 171%

[단위 : 십억원]

2020년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

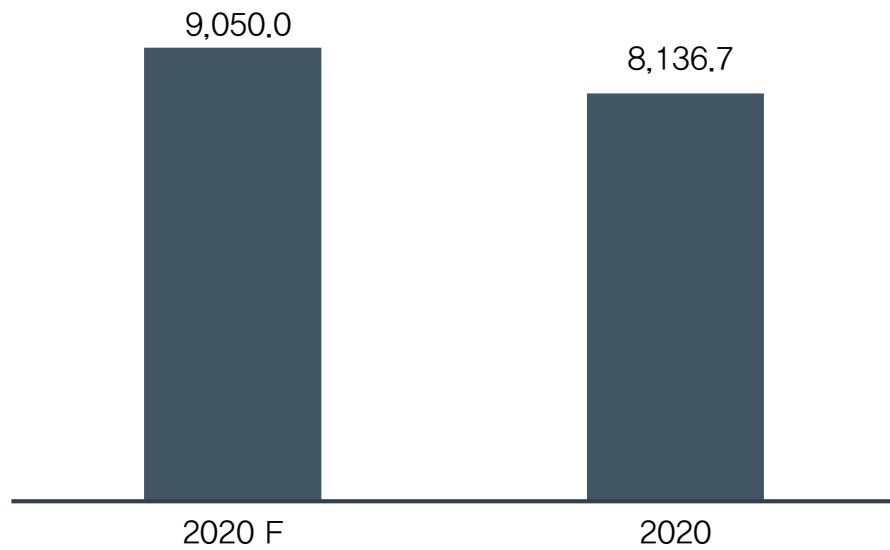


2. 매출액

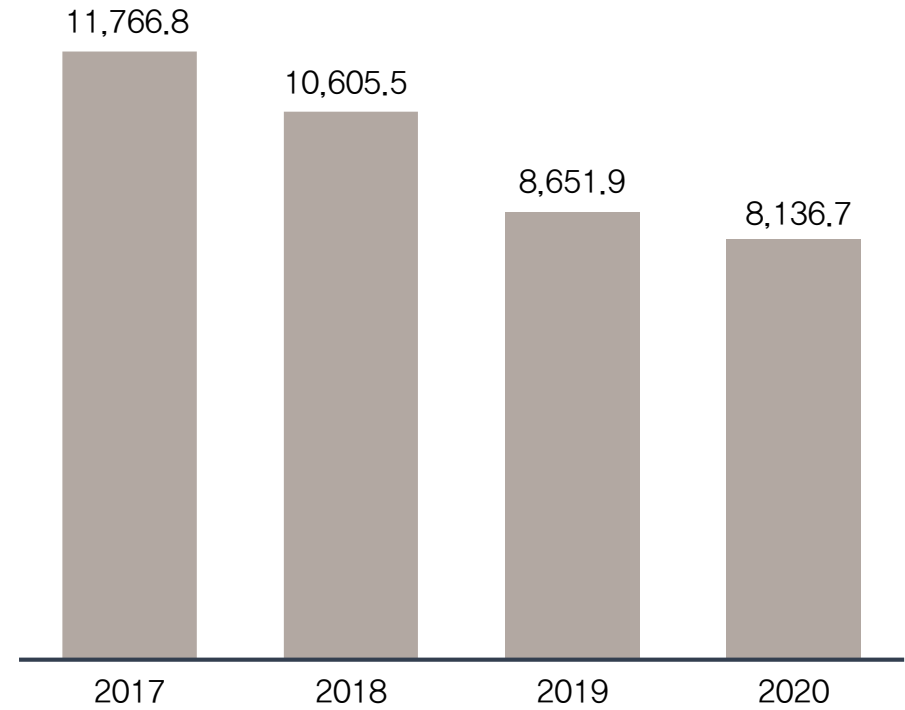
- 2020년 계획 대비 달성률 90%

[단위 : 십억원]

2020년 계획 대비 달성



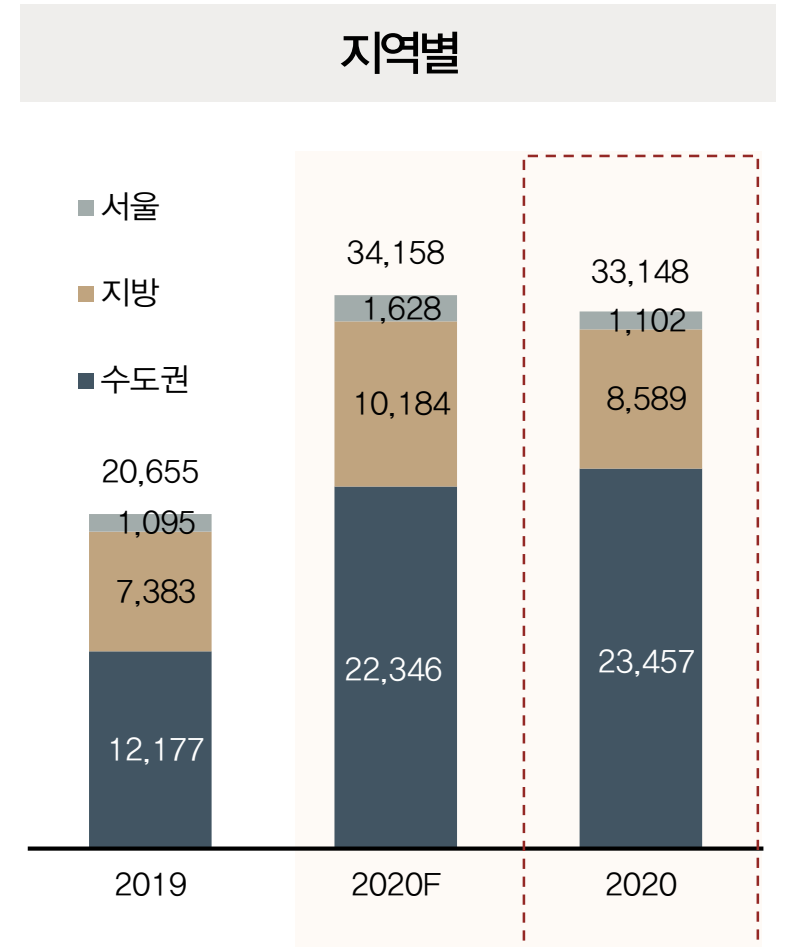
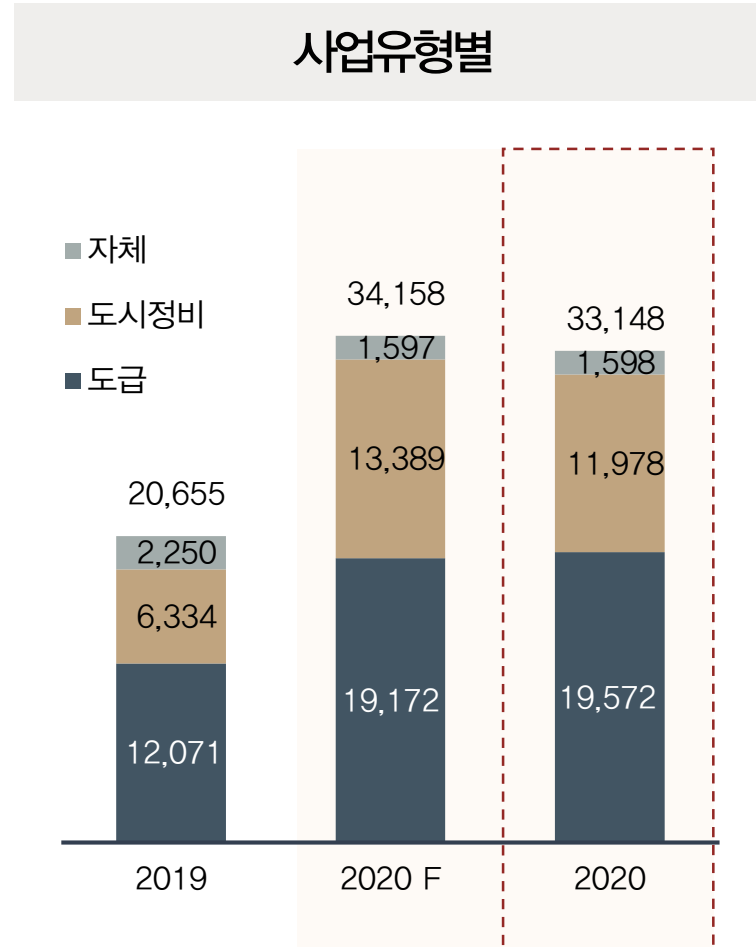
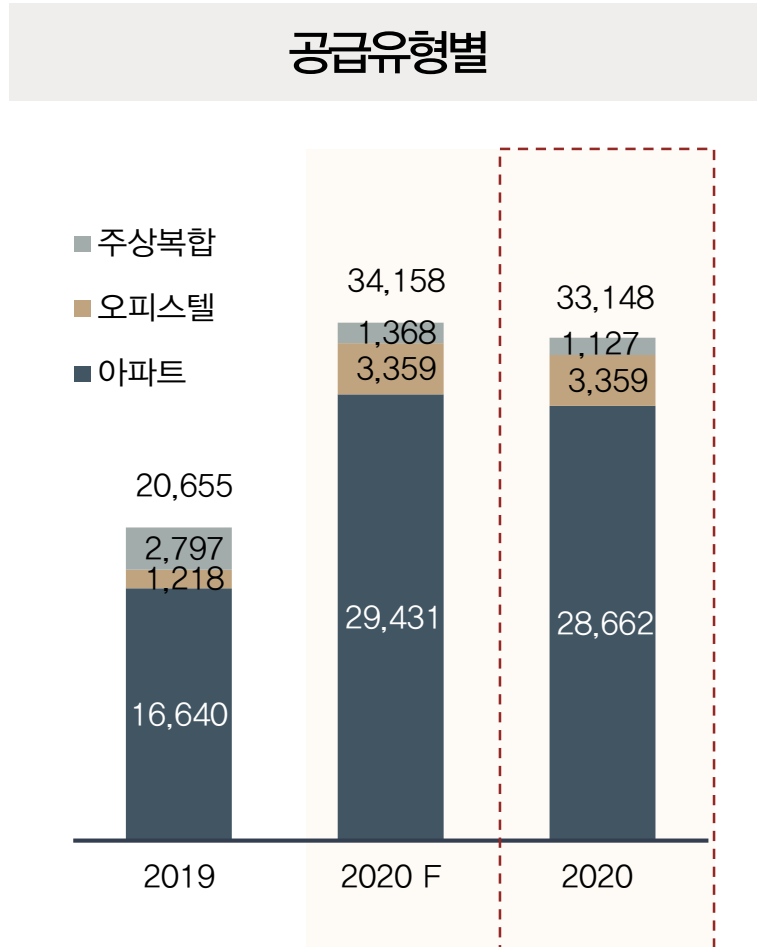
연도별 매출액 추이



3. 분양

- 계획 대비 달성률 97%

[단위 : 세대]



4. 2020년 분양 실적

[단위 : 세대]

| 분기 | 사업명 | 공급 세대 | 위치 |
|----|---------------------|-------|-----------------|
| 1Q | 매교역 푸르지오 SKVIEW (조) | 1,001 | 경기도 수원시 팔달구 |
| | 매교역 푸르지오 SKVIEW (일) | 1,088 | 경기도 수원시 팔달구 |
| | 기타 | 678 | - |
| 2Q | 계룡 푸르지오 더 퍼스트 | 883 | 충청남도 계룡시 두마면 |
| | 검암역 로열파크시티 | 4,805 | 인천광역시 서구 백석동 |
| | 청라국제도시역 푸르지오시티 | 1,630 | 인천광역시 서구 청라국제도시 |
| | 화서역 푸르지오 브리시엘 | 665 | 경기도 수원시 장안구 |
| | 광명 푸르지오 센트베르 (일) | 477 | 경기도 광명시 광명동 |
| | 광명 푸르지오 센트베르 (조) | 783 | 경기도 광명시 광명동 |
| | 화서역 푸르지오 브리시엘 (OT) | 460 | 경기도 수원시 장안구 |
| | 힐스테이트 푸르지오 주안 (조) | 427 | 인천광역시 미추홀구 주안동 |
| | 아현 푸르지오 클라시티 | 234 | 서울특별시 마포구 아현동 |
| | 광명 푸르지오 포레나 (일) | 245 | 경기도 광명시 광명동 |
| | 기타 | 474 | - |

| 분기 | 사업명 | 공급 세대 | 위치 |
|----|--------------------|--------|---------------|
| 3Q | 영흥공원 푸르지오 파크비엔 | 1,509 | 경기도 수원시 영통구 |
| | 김해 푸르지오 하이엔드 | 1,400 | 경상남도 김해시 안동 |
| | 천안 푸르지오 레이크사이드 | 1,023 | 충청남도 천안시 서북구 |
| | 대연4재건축(조) | 985 | 부산광역시 남구 대연4동 |
| | 산성역 자이 푸르지오 (일) | 869 | 경기도 성남시 수정구 |
| | 서산 푸르지오 더 센트럴 | 861 | 충청남도 서산시 예천동 |
| | 평촌 푸르지오 센트럴파크 | 690 | 경기도 안양시 동안구 |
| 기타 | 5,185 | - | |
| 4Q | 영종 A12 (임대) | 1,445 | 인천광역시 중구 운남동 |
| | 산성역 자이 푸르지오 (조) | 1,112 | 경기도 성남시 수정구 |
| | 감일 푸르지오 마크베르 | 496 | 경기도 하남시 감일지구 |
| | 의정부역 푸르지오 더 센트럴(조) | 592 | 경기도 의정부시 의정부동 |
| | 기타 | 3,131 | - |
| - | 합계 | 33,148 | - |

5. 2021년 분양 계획

[단위 : 세대]

| 분기 | 사업명 | 공급 세대 | 위치 |
|----|-----------------|-------|----------------|
| 1Q | 김해안동 2차 공동주택 | 1,380 | 경상남도 김해시 안동 |
| | 대구상인동 공동주택 | 990 | 대구광역시 달서구 상인동 |
| | 세운 6-3-3 | 618 | 서울특별시 중구 을지로4가 |
| | 기타 | 2,023 | - |
| 2Q | 인천 검단3구역 9블럭1로트 | 1,500 | 인천광역시 서구 왕길동 |
| | 대구 용계동 | 1,299 | 대구광역시 동구 용계동 |
| | 장위 10구역재개발(일) | 1,175 | 서울특별시 성북구 장위동 |
| | 광명2R 주택재개발(조) | 969 | 경기도 광명시 광명1동 |
| | 동작구 상도동 | 771 | 서울특별시 동작구 상도동 |
| | 대구 효목동 | 749 | 대구광역시 동구 효목동 |
| | 기타 | 5,112 | - |

| 분기 | 사업명 | 공급 세대 | 위치 |
|----|--------------|--------|---------------|
| 3Q | 인천 경서3 오피스텔 | 1,534 | 인천광역시 서구 경서동 |
| | 둔촌주공재건축(일) | 1,129 | 서울특별시 강동구 둔촌동 |
| | 안양1동진흥재건축(일) | 1,109 | 경기도 안양시 만안구 |
| | 기타 | 7,413 | - |
| 4Q | 파주운정A13 | 1,745 | 경기도 파주시 다율동 |
| | 둔촌주공재건축(조) | 1,452 | 서울특별시 강동구 둔촌동 |
| | 부산범일동 | 1,363 | 부산광역시 동구 범일동 |
| | 양주역세권 A1BL | 1,152 | 경기도 양주시 남방동 |
| | 안락1구역(조) | 993 | 부산광역시 동래구 안락동 |
| | 기타 | 315 | - |
| - | 합계 | 34,791 | - |

6. 해외 수주 추진 현황

[단위 : 억원]

| 사업부문 | 국가 | 프로젝트명 | 도급예정액 | 목표 예상 수주 시점 |
|------|-------|---------------------------------|-------|-------------|
| 플랜트 | 나이지리아 | PHC Refinery Rehabilitation | 5,000 | • '21년 1분기 |
| | | Notore Fertilizer | 2,700 | • '21년 4분기 |
| | 카타르 | North Field LNG Expansion Pkg-1 | 4,000 | • '21년 2분기 |
| | 인도네시아 | Marunda WTE | 4,000 | • '21년 2분기 |
| 토목 | 싱가포르 | Cross Island Linc CR101 | 2,740 | • '21년 2분기 |
| | 싱가포르 | Cross Island Linc CR108 | 4,080 | • '21년 2분기 |
| | 홍콩 | Sha Tin Cavern Work | 3,860 | • '21년 2분기 |

※ 상기 도급예정액은 당사 도급 예상액을 기준으로 작성하였음

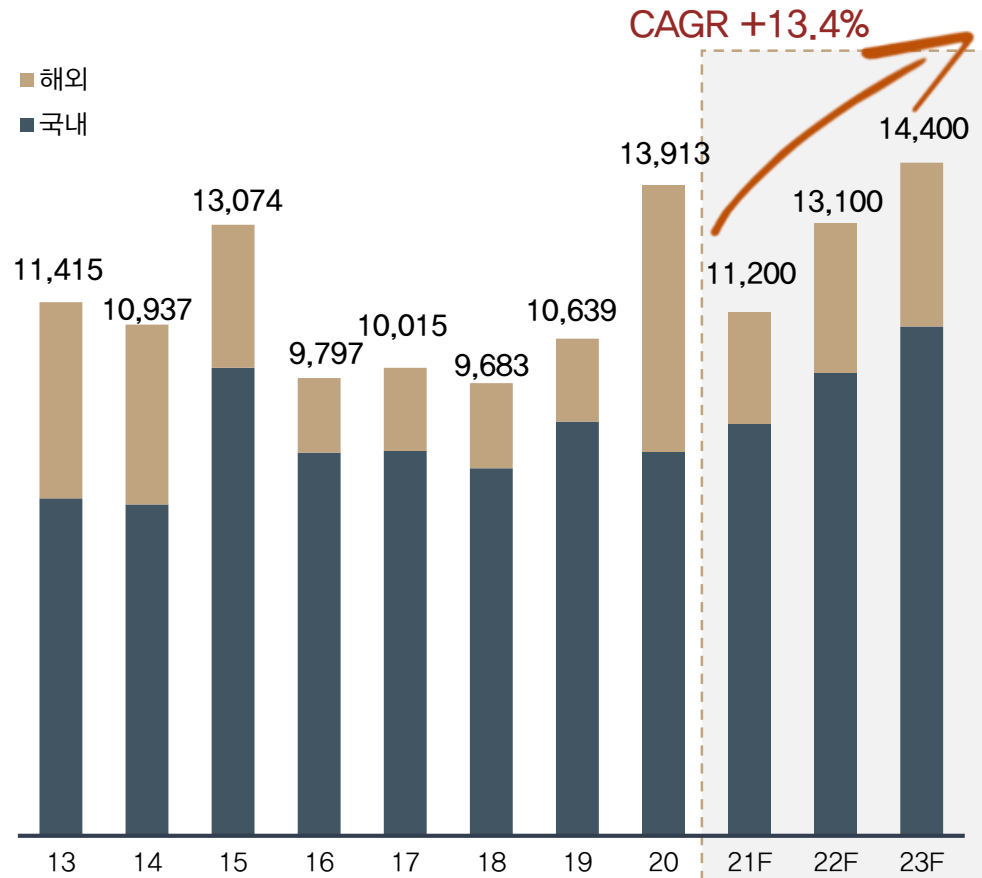
3개년 경영계획

1. 신규수주

- 2021년 신규수주 11.2조원 (20년 매출액 대비 +37.6%)

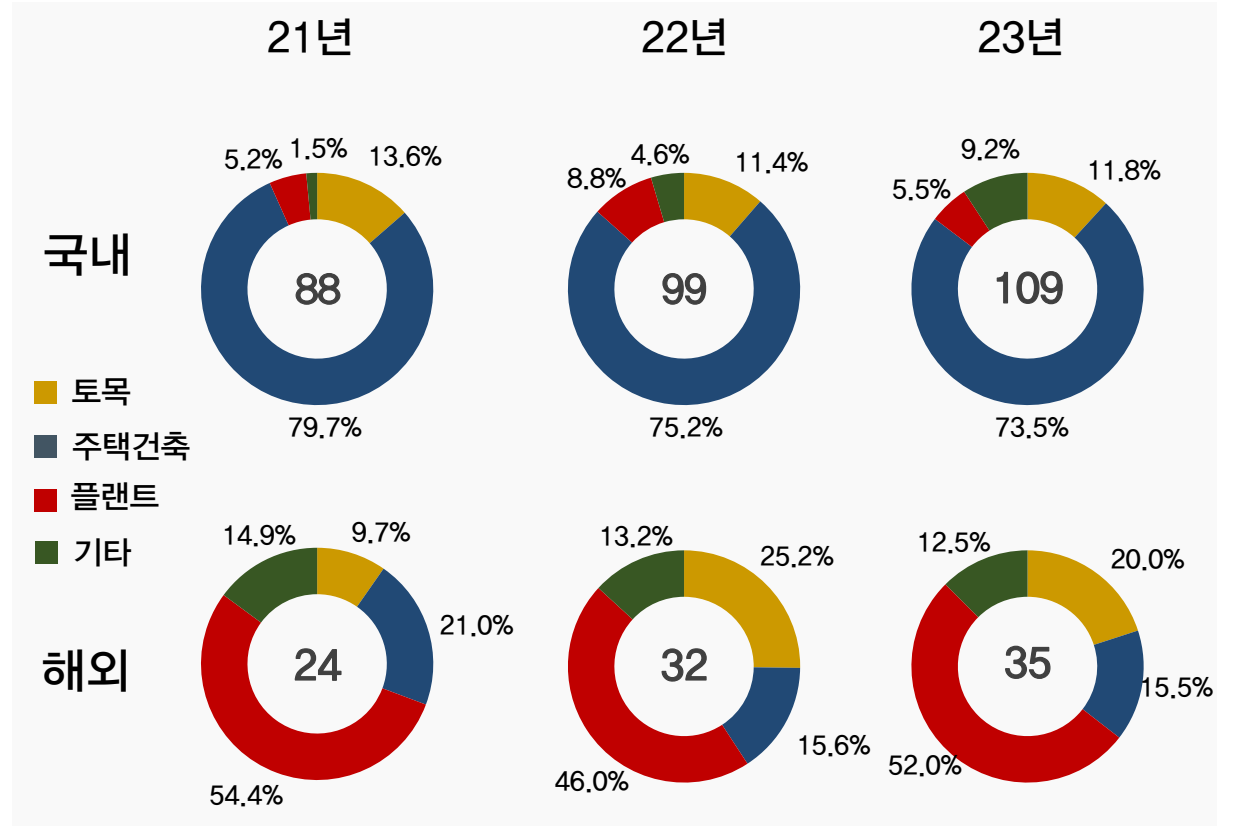
[단위:십억원]

연도별 추이



[단위 : 천억원]

지역/부문별 신규수주

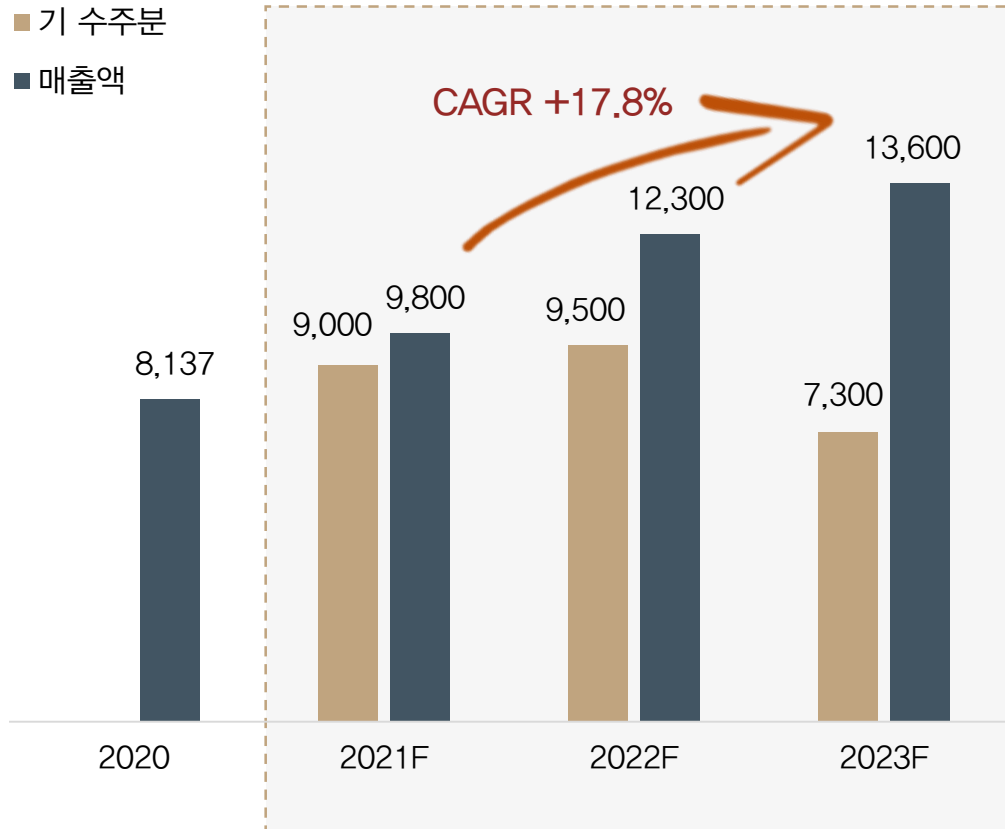


2. 매출액

- 2021년 매출액 9.8조원 (+20.4% yoy), 2023년 매출액 13.6조원 목표

[단위: 십억원]

수주잔고 매출 vs 3개년 매출 계획



사업부문별 매출액

| 구분 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------|-------|--------|--------|
| 매출액 | 9,800 | 12,300 | 13,600 |
| 기 수주분 | 9,000 | 9,500 | 7,300 |
| 매출비중 | 91.8% | 77.2% | 53.7% |
| 토목 | 1,700 | 2,000 | 2,100 |
| 기 수주분 | 1,600 | 1,900 | 1,700 |
| 매출비중 | 94.1% | 95.0% | 81.0% |
| 주택건축 | 6,500 | 8,000 | 8,500 |
| 기 수주분 | 6,400 | 6,500 | 4,600 |
| 매출비중 | 98.5% | 81.3% | 54.1% |
| 플랜트 | 1,200 | 1,700 | 2,300 |
| 기 수주분 | 1,000 | 1,100 | 1,000 |
| 매출비중 | 83.3% | 64.7% | 43.5% |
| 연결종속 등 | 400 | 600 | 700 |

감사합니다

