

Investor Relations 2021

체질 개선을 통한 새로운 도약이 시작된다

2020년 실적 및 3개년 사업계획

유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.

이는 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,

당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목 차

연간 경영실적

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)
6. 요약 재무제표

경영계획 달성률

1. 신규수주
2. 매출액
3. 분양
4. 2020년 분양 실적
5. 2021년 분양 계획
6. 해외 수주 추진 현황

3개년 경영계획

1. 신규수주
2. 매출액

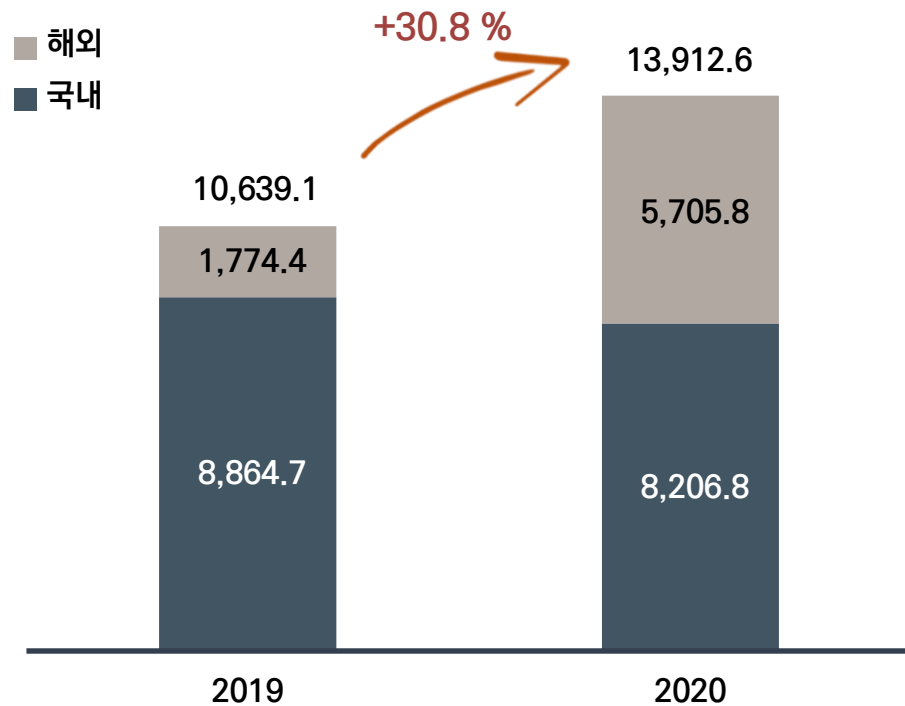
연간 경영실적

1. 신규수주

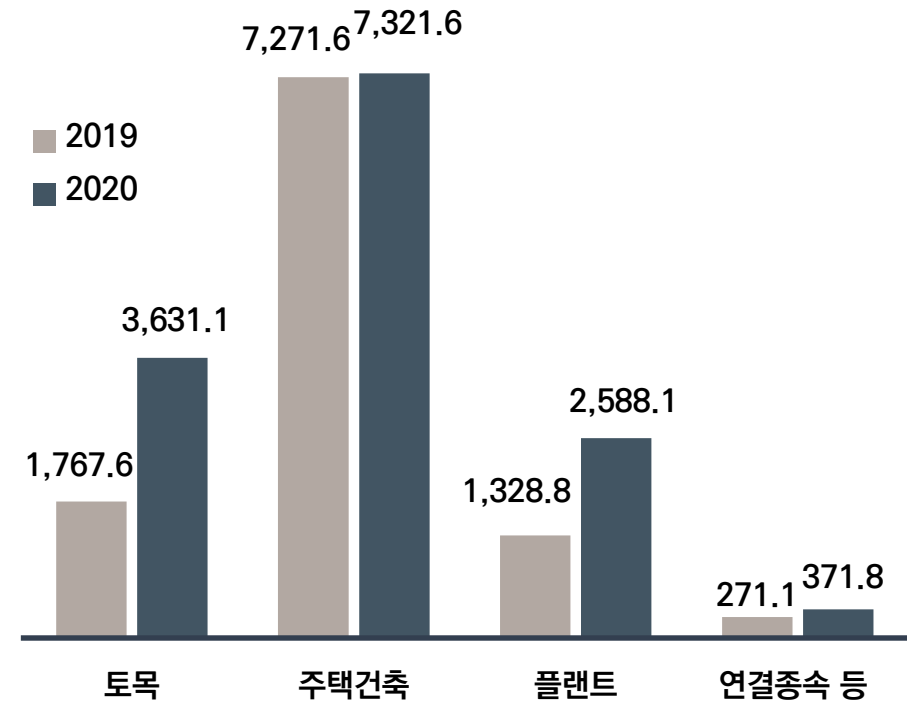
- 2020년 신규 수주 13조 9,126억원 (+30.8% yoy)

[단위 : 십억원]

신규수주



부문별 신규수주

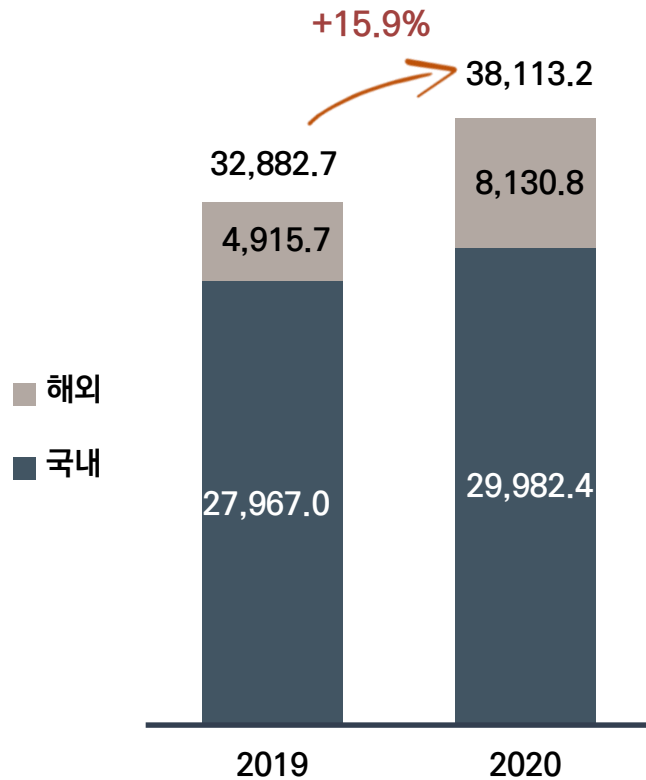


2. 수주잔고

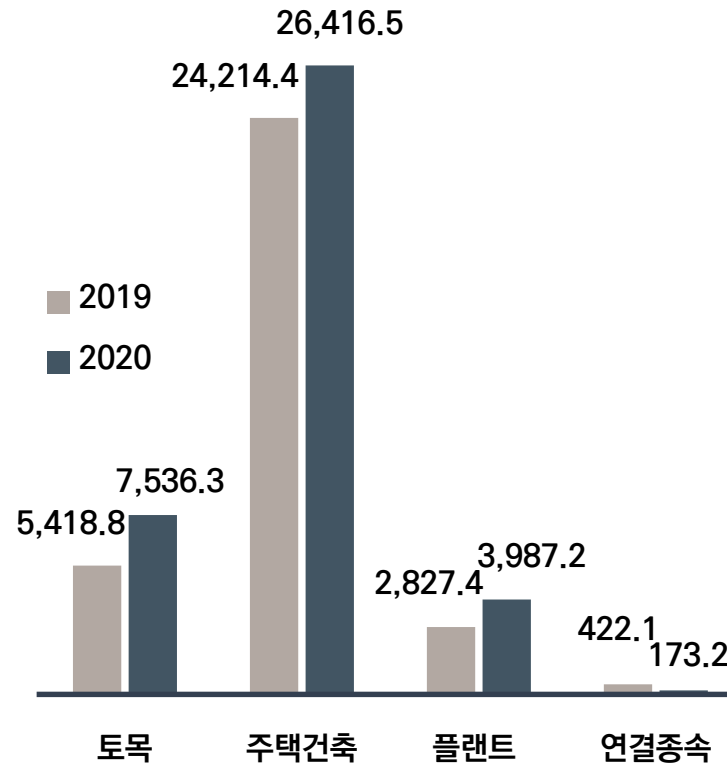
- 연간 매출액 대비 4.7배의 풍부한 수주잔고 보유 (+15.9% yoy)

[단위 : 십억원]

연도별 수주잔고



부문별 수주잔고

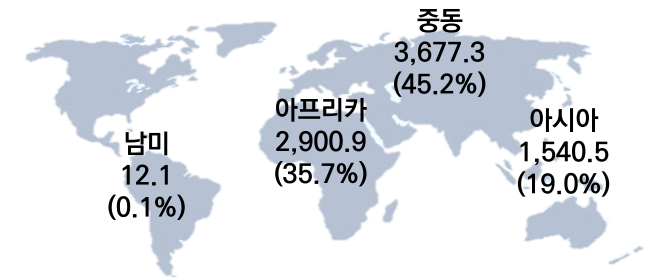


국내 주택건축 / 해외 수주잔고

〈국내 주택건축부문 사업 유형별 잔고〉

도시정비	민간도급	공공도급	자체사업
12,102.7	10,722.0	648.3	2,455.0
(46.6%)	(41.4%)	(2.5%)	(9.5%)

〈해외 지역별 잔고 비중〉



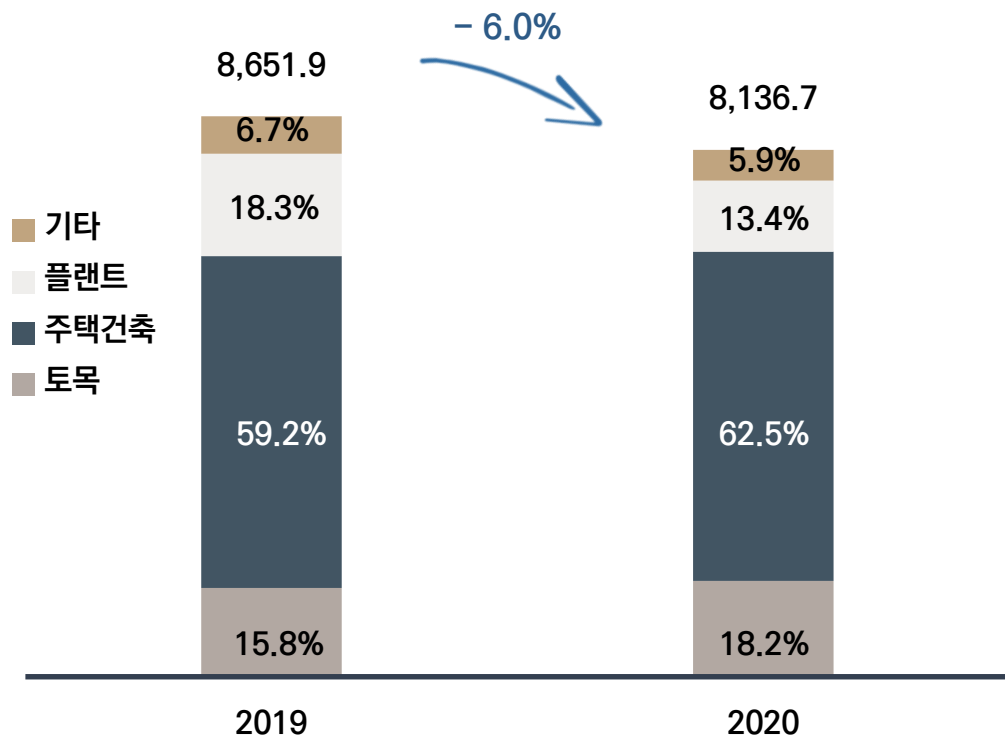
▶ 플랜트 40.1%, 토목 52.0%, 건축 7.9%

3. 매출액

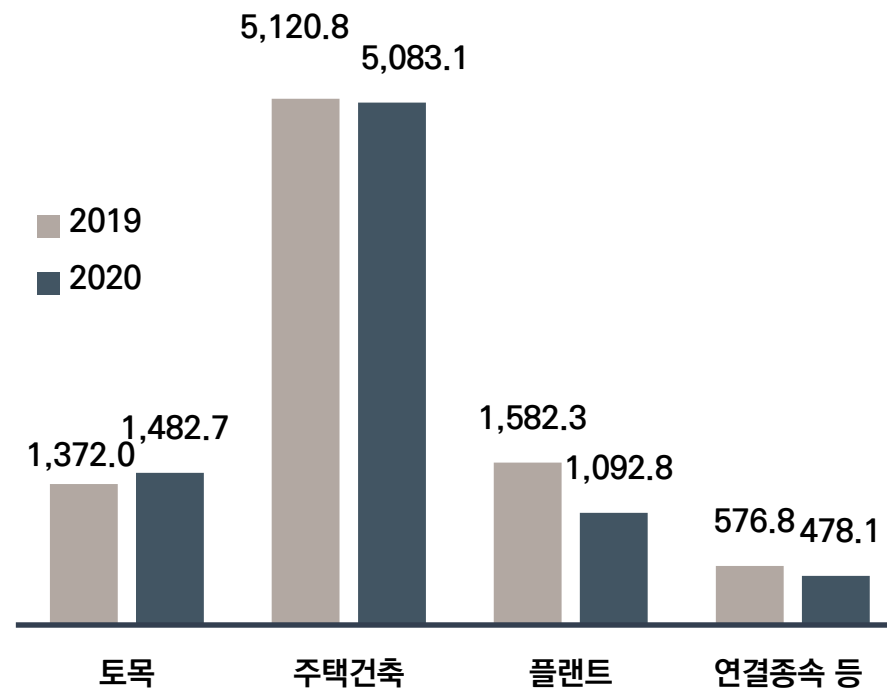
- 2020년 매출액 8조 1,367억원 (-6.0% YoY)

[단위 : 십억원]

연도별 매출액 및 비중



부문별 매출액

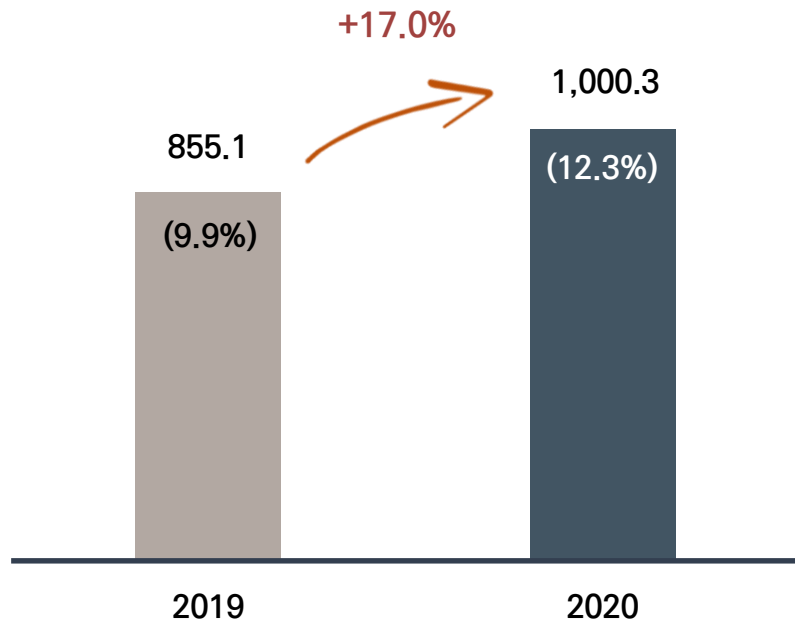


4. 매출총이익(률)

- 2020년 매출총이익 1조원, 체질 개선과 공사관리능력 제고에 따라 전년 대비 수익성 개선 (9.9% → 12.3%)

[단위 : 십억원]

연도별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

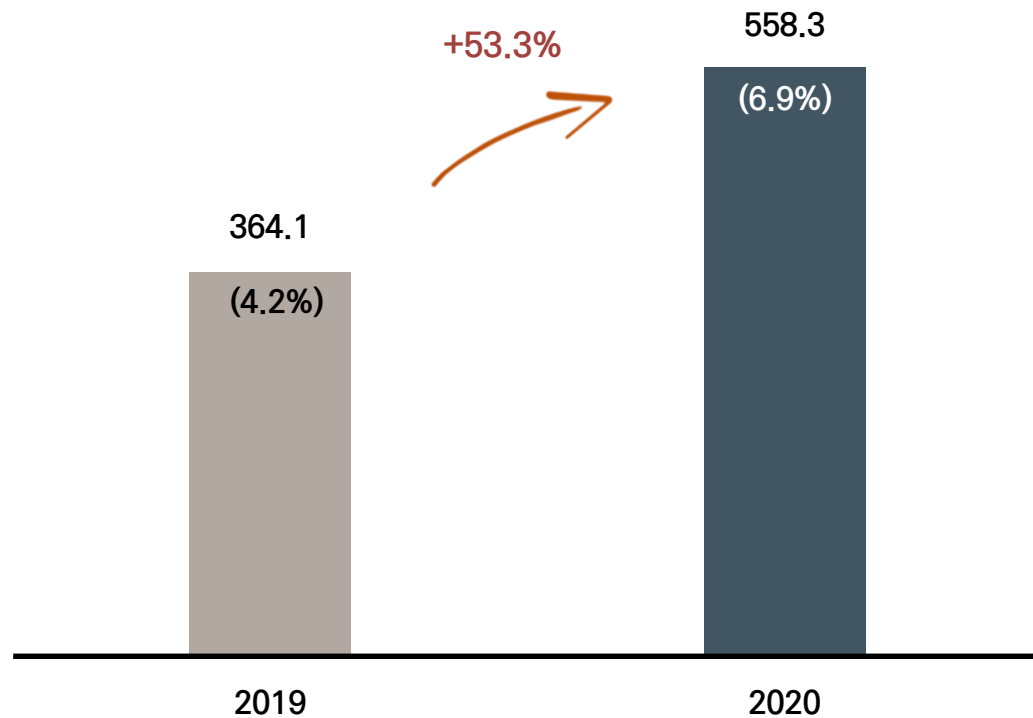
구분	2019		2020	
토목	(57.7)	-4.2%	35.9	2.4%
주택건축	709.9	13.9%	733.6	14.4%
플랜트	(28.0)	-1.8%	40.6	3.7%
연결 종속 등	230.9	40.0%	190.2	39.8%
합계	855.1	9.9%	1,000.3	12.3%

5. 영업이익(률)

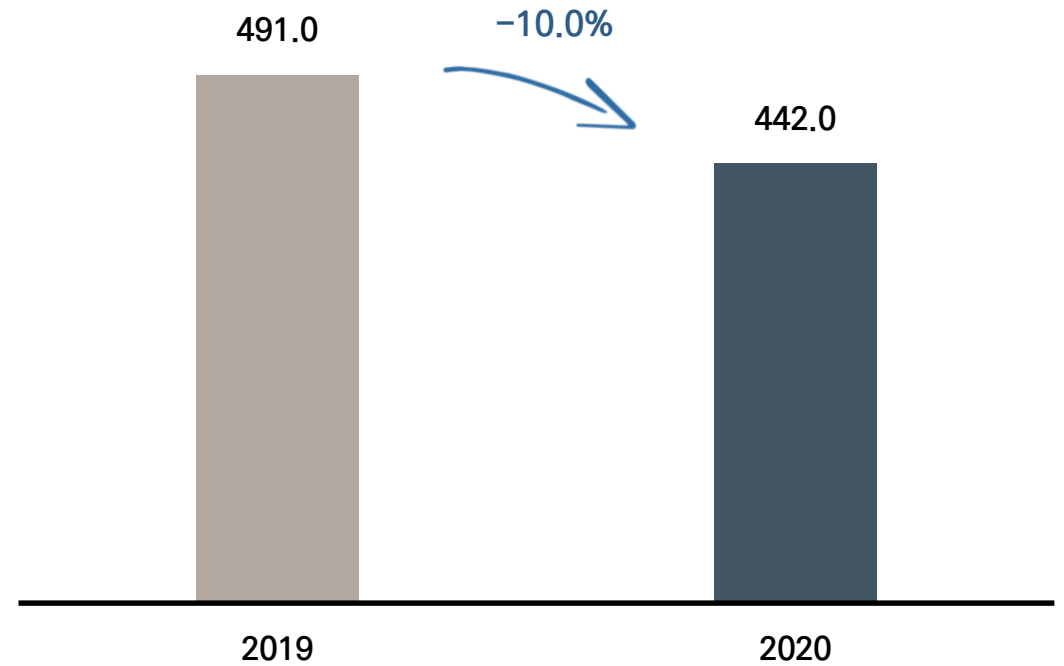
- 2020년 영업이익 5,583억원, 전년 대비 수익성 개선 (4.2% → 6.9%)

[단위 : 십억원]

영업이익(률)



판관비



6. 요약 재무제표

[단위 : 십억원]

요약 손익계산서 (P/L)

구 분	2019	2020
매 출 액	8,651.9	8,136.7
매 출 총 이 익 (률)	855.1 (9.9%)	1,000.3 (12.3%)
영 업 이 익 (률)	364.1 (4.2%)	558.3 (6.9%)
기 타 수 익 비 용	15.2	-121.4
순 금 용 비 용	-72.0	-59.5
세 전 이 익	307.3	377.4
당 기 순 이 익 (률)	201.2 (2.3%)	282.6 (3.5%)

요약 재무상태표 (B/S)

구 분	2019	2020
자 산	9,697.6	9,304.5
유 동 자 산	6,049.4	5,973.1
현금 및 현금성 자산	756.8	806.5
부 채	7,209.4	6,628.9
유 동 부 채	5,084.7	4,936.4
차 입 금	2,352.1	1,990.1
자 본	2,488.2	2,675.6

구 분	2019	2020
부 채 비 율	289.7%	247.8%
PF대출 보증잔액	409.4	372.0
미착공 PF 잔액	84.7	132.8

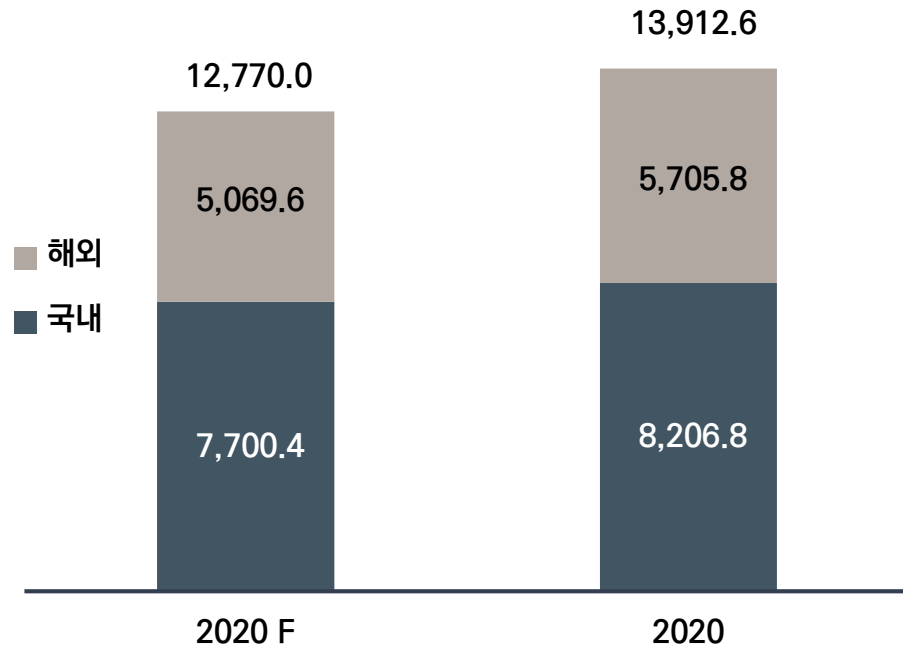
경영계획 달성률

1. 신규수주

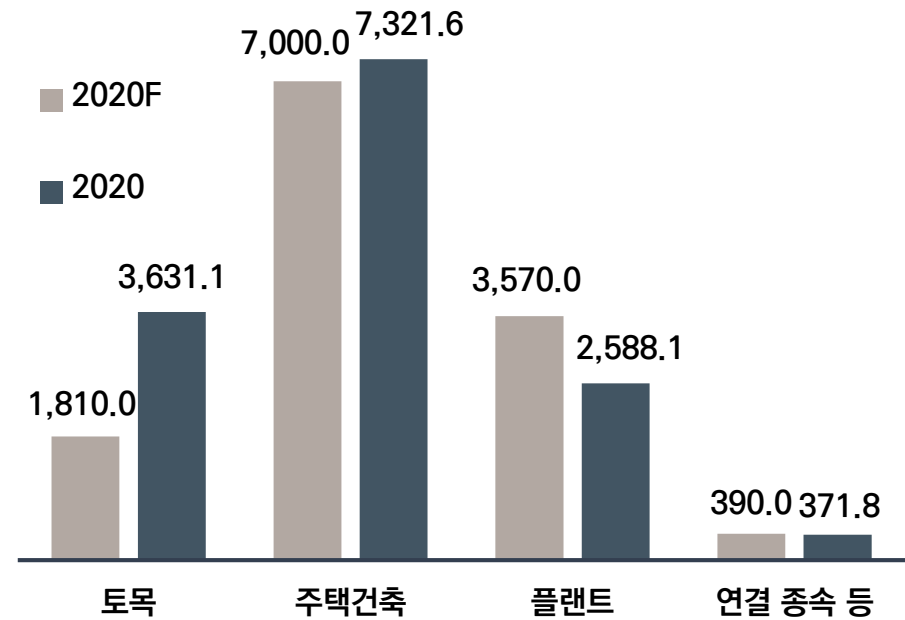
- 2020년 13.9조원, 계획 대비 달성률 109%, 2020년 매출 (8조 1,367억원) 대비 171%

[단위 : 십억원]

2020년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

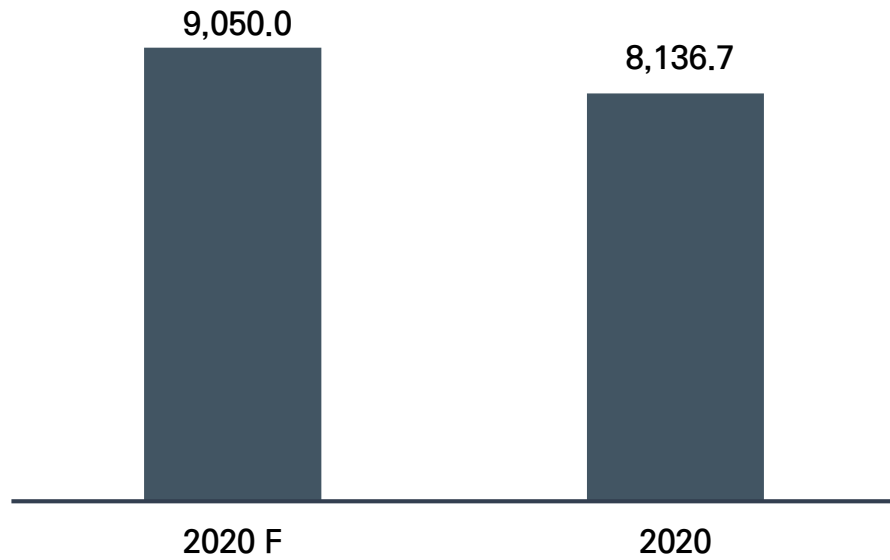


2. 매출액

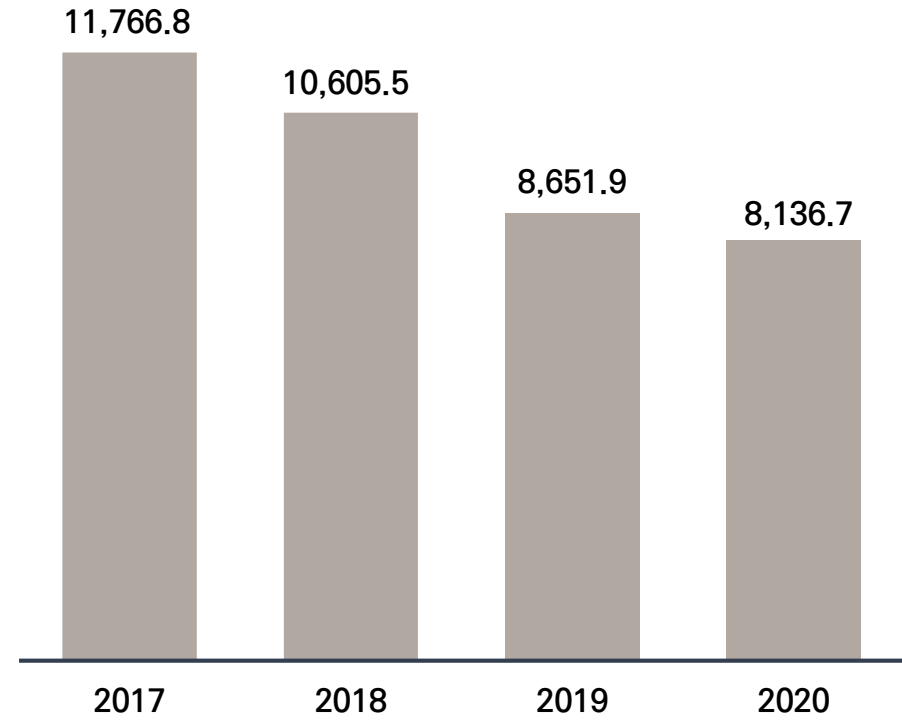
- 2020년 계획 대비 달성률 90%

[단위 : 십억원]

2020년 계획 대비 달성



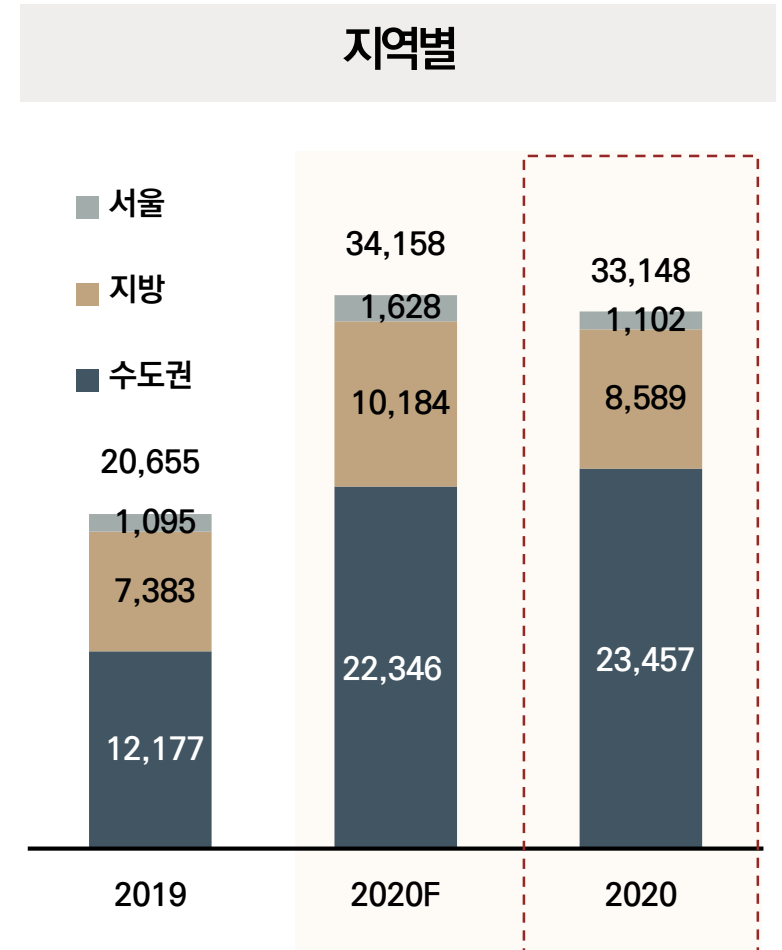
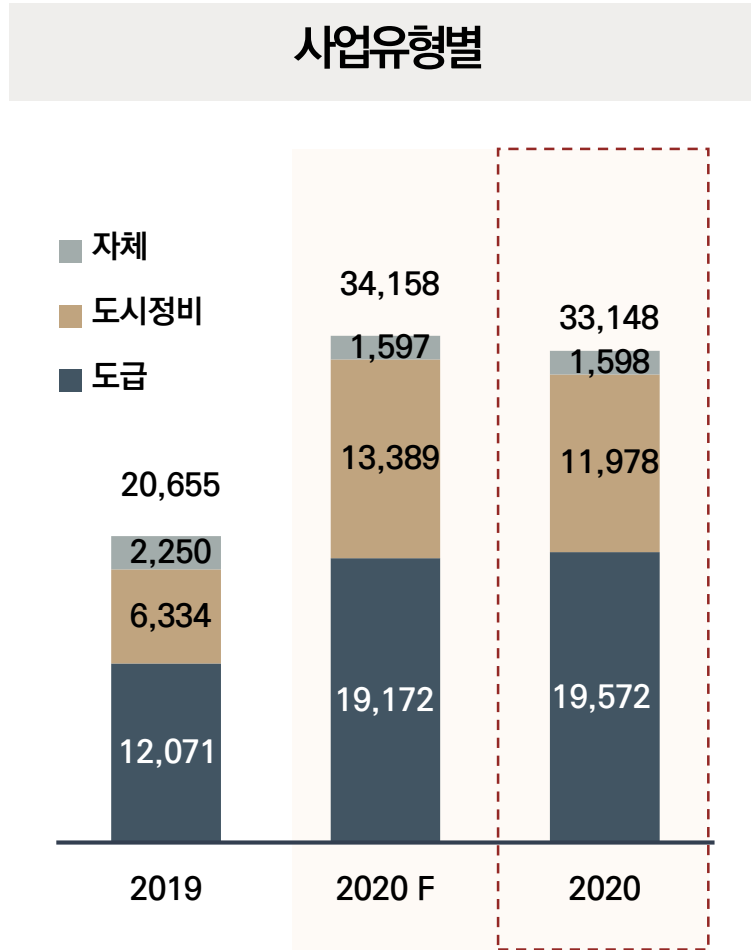
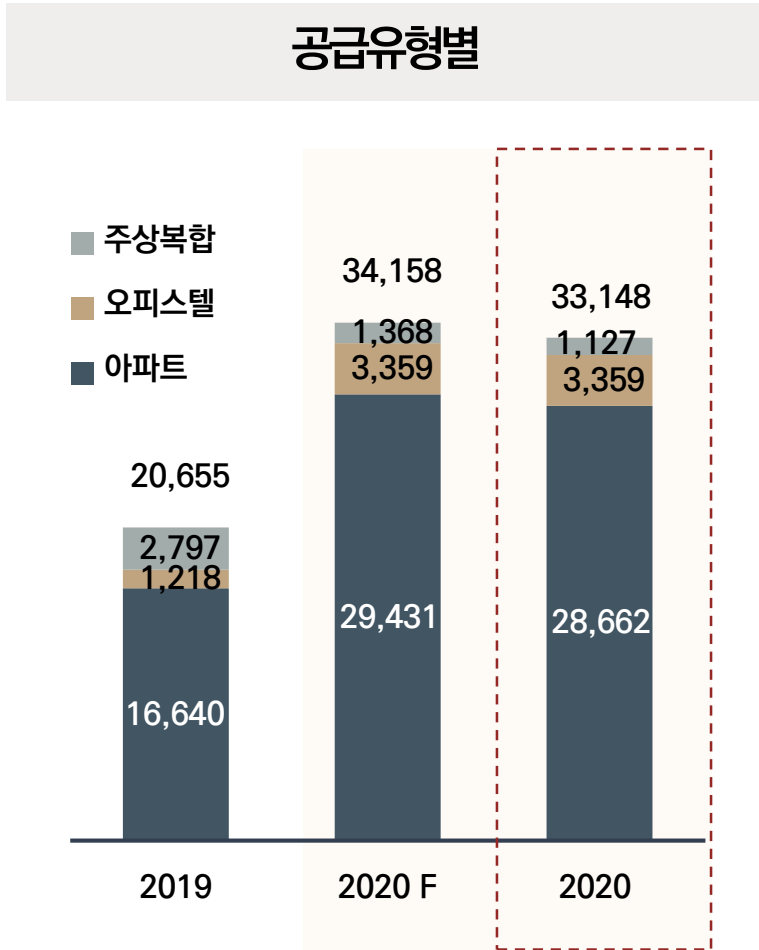
연도별 매출액 추이



3. 분양

- 계획 대비 달성률 97%

[단위 : 세대]



4. 2020년 분양 실적

[단위 : 세대]

분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	매교역 푸르지오 SKVIEW (조)	1,001	경기도 수원시 팔달구
	매교역 푸르지오 SKVIEW (일)	1,088	경기도 수원시 팔달구
	기타	678	-
2Q	계룡 푸르지오 더 퍼스트	883	충청남도 계룡시 두마면
	검암역 로열파크시티	4,805	인천광역시 서구 백석동
	청라국제도시역 푸르지오시티	1,630	인천광역시 서구 청라국제도시
	화서역 푸르지오 브리시엘	665	경기도 수원시 장안구
	광명 푸르지오 센트베르 (일)	477	경기도 광명시 광명동
	광명 푸르지오 센트베르 (조)	783	경기도 광명시 광명동
	화서역 푸르지오 브리시엘 (OT)	460	경기도 수원시 장안구
	힐스테이트 푸르지오 주안 (조)	427	인천광역시 미추홀구 주안동
	아현 푸르지오 클라시티	234	서울특별시 마포구 아현동
	광명 푸르지오 포레나 (일)	245	경기도 광명시 광명동
	기타	474	-

분기	사업명	공급 세대	위치
3Q	영흥공원 푸르지오 파크비엔	1,509	경기도 수원시 영통구
	김해 푸르지오 하이엔드	1,400	경상남도 김해시 안동
	천안 푸르지오 레이크사이드	1,023	충청남도 천안시 서북구
	대연4재건축(조)	985	부산광역시 남구 대연4동
	산성역 자이 푸르지오 (일)	869	경기도 성남시 수정구
	서산 푸르지오 더 센트럴	861	충청남도 서산시 예천동
	평촌 푸르지오 센트럴파크	690	경기도 안양시 동안구
기타	5,185	-	
4Q	영종 A12 (임대)	1,445	인천광역시 중구 운남동
	산성역 자이 푸르지오 (조)	1,112	경기도 성남시 수정구
	감일 푸르지오 마크베르	496	경기도 하남시 감일지구
	의정부역 푸르지오 더 센트럴(조)	592	경기도 의정부시 의정부동
	기타	3,131	-
-	합계	33,148	-

5. 2021년 분양 계획

[단위 : 세대]

분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	김해안동 2차 공동주택	1,380	경상남도 김해시 안동
	대구상인동 공동주택	990	대구광역시 달서구 상인동
	세운 6-3-3	618	서울특별시 중구 을지로4가
	기타	2,023	-
2Q	인천 검단3구역 9블럭1로트	1,500	인천광역시 서구 왕길동
	대구 용계동	1,299	대구광역시 동구 용계동
	장위 10구역재개발(일)	1,175	서울특별시 성북구 장위동
	광명2R 주택재개발(조)	969	경기도 광명시 광명1동
	동작구 상도동	771	서울특별시 동작구 상도동
	대구 효목동	749	대구광역시 동구 효목동
	기타	5,112	-

분기	사업명	공급 세대	위치
3Q	인천 경서3 오피스텔	1,534	인천광역시 서구 경서동
	둔촌주공재건축(일)	1,129	서울특별시 강동구 둔촌동
	안양1동진흥재건축(일)	1,109	경기도 안양시 만안구
	기타	7,413	-
4Q	파주운정A13	1,745	경기도 파주시 다율동
	둔촌주공재건축(조)	1,452	서울특별시 강동구 둔촌동
	부산범일동	1,363	부산광역시 동구 범일동
	양주역세권 A1BL	1,152	경기도 양주시 남방동
	안락1구역(조)	993	부산광역시 동래구 안락동
	기타	315	-
-	합계	34,791	-

6. 해외 수주 추진 현황

[단위 : 억원]

사업부문	국가	프로젝트명	도급예정액	목표 예상 수주 시점
플랜트	나이지리아	PHC Refinery Rehabilitation	5,000	•'21년 1분기
		Notore Fertilizer	2,700	•'21년 4분기
	카타르	North Field LNG Expansion Pkg-1	4,000	•'21년 2분기
	인도네시아	Marunda WTE	4,000	•'21년 2분기
토목	싱가포르	Cross Island Linc CR101	2,740	•'21년 2분기
	싱가포르	Cross Island Linc CR108	4,080	•'21년 2분기
	홍콩	Sha Tin Cavern Work	3,860	•'21년 2분기

※ 상기 도급예정액은 당사 도급 예상액을 기준으로 작성하였음

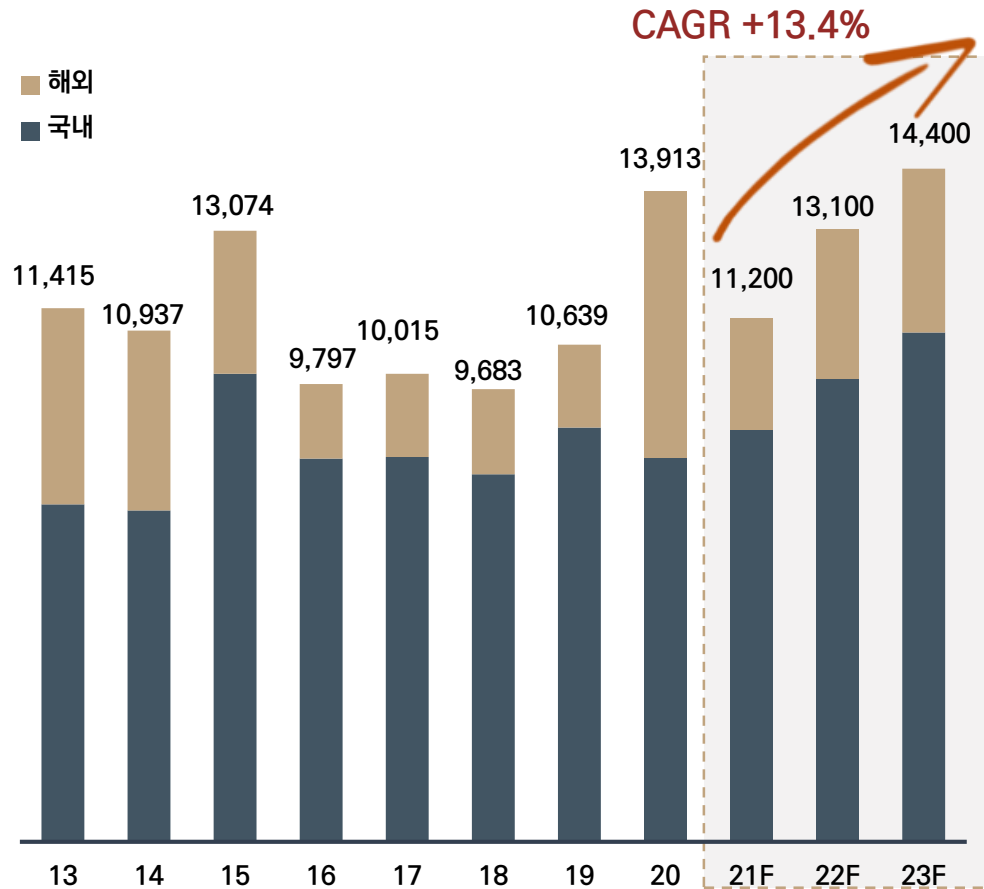
3개년 경영계획

1. 신규수주

- 2021년 신규수주 11.2조원 (20년 매출액 대비 +37.6%)

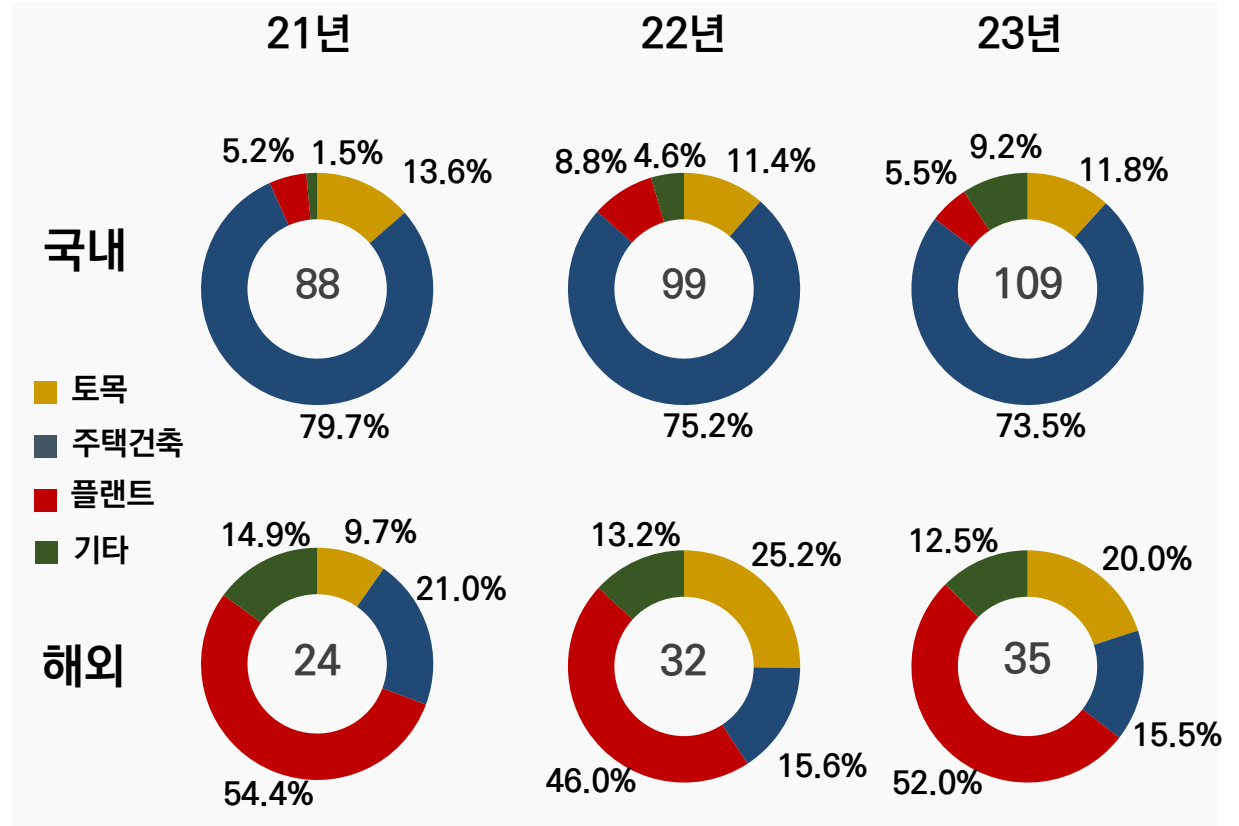
[단위:십억원]

연도별 추이



[단위 :천억원]

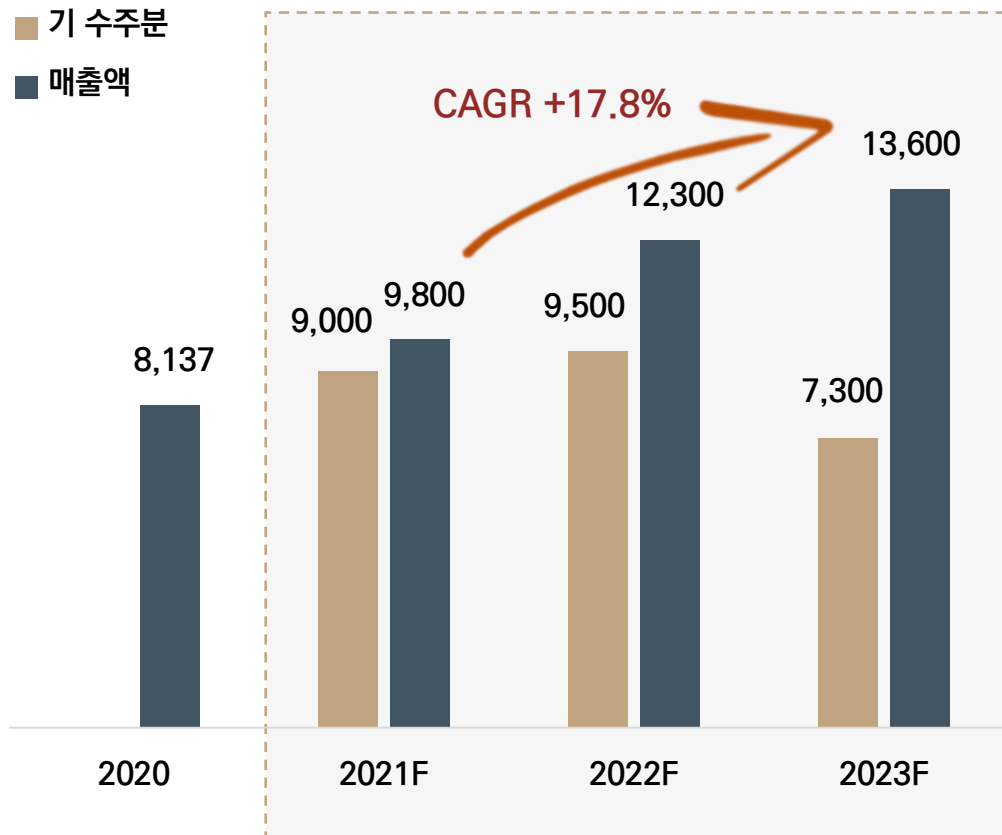
지역/부문별 신규수주



2. 매출액

- 2021년 매출액 9.8조원 (+20.4% yoy), 2023년 매출액 13.6조원 목표

수주잔고 매출 vs 3개년 매출 계획



[단위:십억원]

사업부문별 매출액

구 분	2021	2022	2023
매출액	9,800	12,300	13,600
기 수주분	9,000	9,500	7,300
매출비중	91.8%	77.2%	53.7%
토목	1,700	2,000	2,100
기 수주분	1,600	1,900	1,700
매출비중	94.1%	95.0%	81.0%
주택건축	6,500	8,000	8,500
기 수주분	6,400	6,500	4,600
매출비중	98.5%	81.3%	54.1%
플랜트	1,200	1,700	2,300
기 수주분	1,000	1,100	1,000
매출비중	83.3%	64.7%	43.5%
연결종속 등	400	600	700

감사합니다

