

목 차

분기보고서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	9
3. 자본금 변동사항	11
4. 주식의 총수 등	12
5. 의결권 현황	13
6. 배당에 관한 사항 등	13
II. 사업의 내용	15
III. 재무에 관한 사항	56
1. 요약재무정보	56
2. 연결재무제표	60
3. 연결재무제표 주석	68
4. 재무제표	121
5. 재무제표 주석	129
6. 기타 재무에 관한 사항	181
IV. 감사인의 감사의견 등	191
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	193
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	194
1. 이사회에 관한 사항	194
2. 감사제도에 관한 사항	197
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	198
VII. 주주에 관한 사항	199
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	202
1. 임원 및 직원의 현황	202
2. 임원의 보수 등	204
IX. 계열회사 등에 관한 사항	206
X. 이해관계자와의 거래내용	212
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	213
【 전문가의 확인 】	230
1. 전문가의 확인	230
2. 전문가와의 이해관계	230

분기보고서

(제 17 기 1분기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
2016년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 5월 16일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주) 대우건설

대 표 이 사 :

사장 박영식

본 점 소 재 지 :

서울특별시 종로구 새문안로 75

(전 화) 02) 2288 - 3114

(홈페이지) <http://www.daewooenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상무 (성 명) 조인환

(전 화) 02)2288-4374

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 2016년도 1분기 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016. 5. 16

주식회사 대우건설

대표이사

박 영 식



신고업무담당임원

조 인 환



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)대우에스티	2005.01.04	충청북도 진천군 덕산면 한삼로 289 (신척리, 대우에스티)	철골제작 /비품임차	81,940	의결권 50%이상	자산총액 750억이상
대우송도호텔(주)	2007.12.21	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 153 쉐라톤인천호텔	호텔사업	167,644	의결권 50%이상	자산총액 750억이상
푸르지오서비스(주)	1999.04.02	서울특별시 종로구 새문안로5길 19 로얄빌딩 13층	건축공사 /시설물유지	19,478	의결권 50%이상	-
한국인프라관리(주)	2010.08.02	부산광역시 강서구 거가대로 2571	도로 및 관련시설 운영업	12,268	의결권 50%이상	-
(주)푸드림	2011.02.28	서울특별시 금천구 가산디지털2로 98 (가산동, IT캐슬) 1동 1112호	음식점및 주점업	4,956	의결권 50%이상	-
(주)부산첨단산업단지개발	2011.03.29	부산광역시 수영구 수영로 739 6층 (수영동, 한국방송광고진흥공사)	부동산 개발 및 공급업	1,146	의결권 50%이상	-
강동프로젝트금융투자(주)	2011.04.25	서울특별시 강남구 테헤란로 322 (역삼동, 한신인더밸리24빌딩) 서관 1412호	비주거용 부동산 관리업	5,824	의결권 50%이상	-
대우파워(주)	2015.07.24	서울특별시 종로구 새문안로 75	발전소 설비 및 시설 운영관리	381	의결권 50%이상	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	1988.05.20	40 Wall Street 25th Floor, NY, NY10005 USA	미국 개발사업	5,197	의결권 50%이상	-
Daewoo Tripoli Invesment &Development Co.	2008.05.06	office No.38, Al-Fateh tower, Tripoli, Libya	리비아 트리폴리호텔	176,005	의결권 50%이상	자산총액 750억이상
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	2006.01.19	15th Floor Daeha B/D, 360 Kim Ma Street, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam	부동산 투자개발	354,077	의결권 50%이상	자산총액 750억이상
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	1989.10.19	PMB 1010 P.O. Box 10000 Kagman III, Saipan	사이판 골프리조트	66,616	의결권 50%이상	-
Daewoo E&C Nigeria Ltd	2015.03.16	Plot 2B, Colombia Close, Off Colorado Close, Maitama, Abuja, Nigeria	나이지리아 발전플랜트사업	476	실질지배력 보유	-

(1). 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

※ 연결대상종속회사에 대한 지배력의 근거는 기업회계기준서 제1110호를 기준으로 하며, 회사는 연결대상종속회사에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 회사 자신의 힘으로 해당이익에 영향을 미치는 능력이 있습니다.

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

- (1) 국문 : 주식회사 대우건설
- (2) 영문 : Daewoo Engineering & Construction Co., Ltd.
(약호 DAEWOO E&C)

다. 설립일자

2000년 12월 27일 : (주)대우의 건설부문이 인적분할 방식으로 (주)대우건설로 신설

라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

- (1) 본사주소 : 서울특별시 종로구 새문안로 75 (주)대우건설
- (2) 전화번호 : 02) 2288-3114
- (3) 홈페이지 주소 : <http://www.daewooenc.com> (대우건설 홈페이지)

마. 주요사업의 내용

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 오피스, 오피스텔, 주상복합 등을 건설하는 건축사업, 아파트를 건설하는 주택사업, 토목/건축분야 해외 인프라를 구축하는 해외INFRA사업, 석유화학 및 가스 플랜트를 건설하는 플랜트사업, 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외 골프장 및 콘도 운영업, 해외개발사업 등이 있습니다. 상세한 내용은 II.사업의 내용을 참조하시기 바랍니다.

바. 계열회사의 총수, 주요계열회사의 명칭 및 상장여부

※ IX. 계열회사 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2016.05.11	기업어음(CP)	A2	한국기업평가(A1 ~ D)	본평가
2016.05.11	회사채	A	한국기업평가(AAA ~ D)	정기평가
2015.12.17	기업어음(CP)	A2	한국기업평가(A1 ~ D)	정기평가
2015.12.10	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가(A1 ~ D)	정기평가
2015.12.04	기업어음(CP)	A2	한국신용평가(A1 ~ D)	정기평가
2015.12.04	회사채	A	한국신용평가(A1 ~ D)	수시평가
2015.05.13	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가(A1 ~ D)	본평가
2015.05.13	기업어음(CP)	A2	한국신용평가(A1 ~ D)	본평가
2015.05.08	기업어음(CP)	A2	한국기업평가(A1 ~ D)	본평가
2015.05.07	회사채	A	한국기업평가(AAA ~ D)	정기평가
2015.04.28	회사채	A	NICE신용평가(AAA ~ D)	정기평가
2015.04.22	회사채	A	한국신용평가(AAA ~ D)	정기평가

2014.12.19	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가(A1 ~ D)	정기평가
2014.12.15	기업어음(CP)	A2	한국기업평가(A1 ~ D)	정기평가
2014.10.07	기업어음(CP)	A2	한국신용평가(A1 ~ D)	정기평가
2014.06.30	기업어음(CP)	A2	한국기업평가(A1 ~ D)	본평가
2014.04.17	회사채	A	한국기업평가(AAA ~ D)	정기평가
2014.04.16	기업어음(CP)	A2	한국신용평가(A1 ~ D)	본평가
2014.04.16	회사채	A	한국신용평가(AAA ~ D)	정기평가
2014.04.07	회사채	A	NICE신용평가(AAA ~ D)	정기평가
2014.04.07	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가(A1 ~ D)	본평가
2014.01.28	기업어음(CP)	A2	한국기업평가(A1 ~ D)	수시평가
2014.01.28	회사채	A	한국기업평가(AAA ~ D)	수시평가

※ 공시대상기간 사업연도를 포함한 최근 3개사업연도 평가 내용입니다.

※ 각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 신용등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지를 참고하였으며, 그 주요내용은 다음과 같습니다.

(1) 기업어음(CP)

① 한국신용평가

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기상환능력이 크게 영향받을 수 있는 투기자등급으로 분류됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

② NICE신용평가

기업어음의 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하여 투자위험도가 매우 낮지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.

A3	적기상환능력이 양호하며, 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됩니다.

③ 한국기업평가

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고 수준이며, 그 안정성은 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 환경에 영향을 받지 않을 만큼 높음.
A2	적기상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1 에 비하여 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력은 양호하지만, 그 안정성은 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	최소한의 적기상환능력은 인정되나, 그 안정성이 환경변화로 저하될 가능성이 있어 투기적인 요소를 내포하고 있음.
C	적기상환능력 및 그 안정성이 매우 가변적이어서 투기적인 요소가 강함.
D	현재 채무불이행 상태에 있음.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있다. 미공시 등급의 경우 당해 등급기호의 앞에 "U"를 부기합니다.

(2) 회사채

① 한국신용평가

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.

CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

② NICE신용평가

채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급확실성이 높아 투자위험도가 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됩니다.

③ 한국기업평가

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만, AAA등급에 비하여 다소 낮은 요소가 있다.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 따라 다소의 영향을 받을 가능성이 있다.
BBB	원리금 지급확실성이 있지만, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	원리금 지급능력에 당면문제는 없으나, 장래의 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급능력이 부족하여 투기적이다.

CCC	원리금의 채무불이행이 발생할 위험요소가 내포되어 있다.
CC	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
C	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 지극히 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우에는 "+" 는 "-" 의 기호를 부여할 수 있다. 예비평정의 경우 당해 등급기호의 앞에 "P"를 부기합니다. 미공시 등급의 경우 당해 등급기호의 앞에 "U" 를 부기합니다.

(3) 기업신용평가 (Issuer Rating)

Issuer Rating의 등급은 무보증회사채 등급체계 및 정의와 동일합니다.

2. 회사의 연혁

가. 지배회사의 연혁

(1) 본점소재지 : 서울특별시 종로구 새문안로 75 (주)대우건설

(2) 경영진의 중요한 변동

일 자	변 동 내 용
2013.05.23	대표이사 서종욱 사장 사임
2013.07.15	대표이사 박영식 사장 취임

※ 등기임원 신규선임 : 임경택 수석부사장 및 사내이사(2014.03.28), 박간 사외이사(2014.01.24), 지흥기 사외이사(2014.03.28), 오진교 기타비상무이사(2015.10.30)

※ 등기임원 재선임 : 권순직 사외이사(2014.01.24)

※ 박진충 기타비상무이사(2015.03.27 선임)는 일신상의 사유로 2015.09.08에 사임하였습니다.

※ 2016년 3월 25일 정선태 사외이사가 일신상의 사유로 중도사임함에 따라, 당사는 이후 최초로 소집되는 주주총회에서 사외이사를 신규 선임할 예정입니다.

(3) 최대주주의 변동

변 동 일	최대주주명	주식수	지분(%)	변 동 사 유
2011.01.06	케이디비밸류제육호	210,931,209	50.75	금호아시아나그룹의 공동보유자(재무적투자자) 등의 주식 인수

※ 2010년 12월 29일 케이디비밸류제육호 유한회사가 제3자배정 유상증자를 통하여 89,903,802주를 신주인수하였으며, 2011년 1월 6일 케이디비밸류제육호 유한회사가 금호아시아나그룹의 공동보유자(재무적투자자) 등의 주식 121,027,407주를 인수함으로써 최대주주가 되었습니다.

(4) 사업목적의 중요한 변동

최근 5사업연도 동안 당사의 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항은 없습니다.

(5) 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

일 자	주 요 사 항
2011.01.06	케이디비밸류제육호 유한회사가 금호아시아나그룹의 공동보유자(재무적투자자) 등의 주식 121,027,407주를 인수함으로써, 케이디비밸류제육호 유한회사가 총 210,931,209주를 보유하게 되어 최대주주가 되었습니다.

나. 주요종속회사의 연혁

회사의 법적, 상업적 명칭	주요사업의 내용	회사의 연혁
----------------	----------	--------

(주)대우에스티	철구조물 설치/제작, 가설재 임대	1980.08 대우건설 철구사업소 설립 2005.01 (주)대우에스티로 분사 2008.01 금호리조트로 부터 가설재 부문 영업양수 2008.10 금호에스티로 사명변경 2010.03 대우에스티로 사명변경 2010.03 오석창 대표이사 선임 2013.01 차준대 대표이사 선임 2015.01 신익수 대표이사 선임
대우송도호텔(주)	호텔업	2007.12 법인설립 2009.08 호텔개관 2009.11 특1급 관광호텔 인가 2011.02 박영식 대표이사 선임 2013.07 남기혁 대표이사 선임 2014.01 소경용 대표이사 선임 2016.03 이훈복 대표이사 선임
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	부동산 개발업	2006.03대우건설포함 5개사 20%출자 2011.08대우건설외 4개사 지분 대우건설에 매각 대우건설 지분 100%
DW TRIPOLI INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY	호텔업	2007.05 법인설립계약 (대우건설(60%) + ESDF(40%, 리비아경제개발기금)) 2008.02 ESDF지분 OYIA에게 양도(ESDF의 부동산개발 자회사) 2008.03대우건설-DTID 시공계약 체결 2011.02 Grand Open 전 리비아사태로 인한 운영 중단

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

※ 당사는 최근 5년간 자본금 변동사항이 없습니다.

나. 자본금 변동예정 등

당사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무 전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당분기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주식	기타주식	합계	
I. 발행할 주식의 총수	700,000,000	-	700,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	429,194,256	-	429,194,256	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,571,618	-	13,571,618	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	13,571,618	-	13,571,618	유상감자
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	415,622,638	-	415,622,638	-
V. 자기주식수	4,736,918	-	4,736,918	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	410,885,720	-	410,885,720	-

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주식	-	-	-	-	-	
		기타주식	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000
			기타주식	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000
			기타주식	-	-	-	-	-
기타 취득(c)	보통주식	21,918	-	-	-	21,918		
	기타주식	-	-	-	-	-		
총 계(a+b+c)		보통주식	4,736,918	-	-	-	4,736,918	

	기타주식	-	-	-	-	-
--	------	---	---	---	---	---

5. 의결권 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주식	415,622,638	-
	기타주식	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주식	4,736,918	상법 제369조 제2항
	기타주식	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주식	-	-
	기타주식	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주식	-	-
	기타주식	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주식	-	-
	기타주식	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수(F = A - B - C - D + E)	보통주식	410,885,720	-
	기타주식	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제17기 1분기	제16기	제15기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-19,198	142,037	129,710
주당순이익 (원)		-46	349	322
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-

주당 주식배당 (주)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-

※ 제16기 주당이익 산출근거는 "연결재무제표 주석 27. 주당손익" 을 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 지배회사의 사업의 개요

(1) 토목사업

① 산업의 특성

토목 산업은 도로, 철도, 항만, 상하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여, 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

② 산업의 성장성

토목 산업은 장기적 저성장기에 접어들어, 점차적으로 신규 발주물량은 감소되고 유지/보수 중심 선진국 산업형으로 변화 될 것으로 예상 되고 있습니다. 중장기적으로는 남북한 관계개선, 평창 동계올림픽 관련 인프라 조성, 수도권 교통난 완화 통한 도시 혼잡개선 사업 발주 등으로 일정 규모 산업 수요 및 향후 성장성은 유지될 수 있을 것으로 전망됩니다.

③ 경기변동의 특성

토목 산업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모에 큰 영향을 받는 분야입니다. 특히 정부에 의한 국내경기조절의 주요 수단으로 활용되기 때문에 고용유발 및 경기부양 의지, 금융정책, 건설관련 규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

④ 경쟁요소

당사는 세계 최대수심, 최장 및 국내 최초 침매터널 공사인 거가대로(거가대교, 침매터널), 국내 최장 도로터널인 인제터널을 성공리에 관통시키고, 국내 최초 아치형 콘크리트 중력식댐인 보현산댐을 혁신적 공기 단축을 통해 완공시킴으로써 첨단 기술력을 입증하며 국내 시장을 선도하고 있습니다. 향후 기존 토목 사업 외 신시장 진출을 통한 사업 경쟁력 확보를 위해 토목-주택 복합개발 사업 및 대규모 항만사업 추진 등 장기적으로 선진화된 Developer 사업 진출 및 O&M 운영을 통해 토목사업 경쟁력을 확보하도록 하겠습니다.

⑤ 자원조달의 특성

건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편이며, 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성 상 건설산업기본법, 건설기술관리법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업

이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향력이 큰 산업입니다.

(2) 건축사업

① 산업의 특성

건축 산업은 주거, 업무, 판매, 교육연구, 문화집회, 의료, 공장 등 국민 생활과 각종 산업 활동 근간이 되는 광범위한 종류의 산업을 영위하고 있습니다. 건축 산업은 경기변동 및 발주처의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받는 특성을 가지고 있습니다.

② 산업의 성장성

국내 건축 산업 시장은 최근 들어 건설수주 및 투자 증가세가 줄어들고 있으나, 이는 국내 건축 산업이 기존 성장기에서 성숙기로 넘어가는 자연스러운 단계로 판단되고 있습니다. 과거와 같은 대규모 주거단지 및 신도시 개발 사업 중심에서, 선진국형 도심재생, 노후 건축물 리모델링, SOC 시설 유지보수 등과 같은 운영 사업 분야로 시장 영역이 점차 전환 될 것이라 전망됩니다.

③ 경기변동의 특성

건축 산업은 발주자 건설 투자계획에 크게 영향을 받는 산업으로, 경기변동과 밀접한 관련을 가지고 있습니다. 또한 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다.

④ 경쟁요소

건축 산업은 발주자 유형에 따라 공공부문과 민간부문으로 구분됩니다. 공공부문은 발주방식에 따라 적격, 최저가, 턴키/대안입찰 등 사업규모 및 목적에 따라 다양한 유형으로 발주되고 있으며, 입찰에 참여하기 위해서는 시공실적과 더불어 설계능력, 가격경쟁력, 기술제안능력 등의 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 전통적으로 요구되어 왔던 공사관리능력, 기술력, 시공경험 등 시공영역 중심에서 사업기획 및 개발제안, 금융조달, 브랜드 가치 제고, 운영관리 등 사업 전후방으로 확장된 다양한 분야의 역량을 필요로 하고 있습니다.

당사는 향후 경쟁력 확보를 위해 기존 시행하던 도급형 위주의 사업구조에서, 기획/제안형 디벨로퍼형 복합개발사업 진출을 추진함과 더불어, 순수상업시설, 섹션오피스, 복합단지형 오피스텔 등 시장변화에 능동적으로 대처 가능한 상품을 적극 개발하여 수익성과 안정성을 고려한 신규사업 추진 기반을 구축하겠습니다.

⑤ 자원조달의 특성

건축 산업은 많은 인적자원과 건설자재, 건설장비 등을 투입하여 발주자 요구 시설물을 생산하는 활동입니다. 따라서 인력, 자재, 장비의 안정적 수급이 중요한 원가요인으로 작용하며, 철근, 레미콘, 시멘트 등 주요 건축 원자재들은 최근 국내외 경기와 수요에 따라 가격이 유동적입니다. 인력의 경우, 국내 전문건설업체를 통한 하도급 생산방식으로 건설용역을 제공받고 있으며, 공정하고 투명한 업체 선정과 운용을 통한 시공품질 유지와 전문건설업체에 대한 자금지원, 교육지원, 기술지원 등 지속적 성장 지원 및 공고한 파트너십 구축에 힘쓰고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

공공 부문은 발주기관인 정부 정책 방향에 따라 직접적인 영향을 받으며, 최근 입·낙찰제도와 관련, 최저가낙찰제 및 적격심사제를 대체한 종합심사제가 도입됨에 따라 가격뿐 아니라 공사수행능력, 기업의 사회적 책임 등이 중요해져 건축사업 상품별 기술력, 시공경험 외에 공정거래, 건설안전 등 다각적 측면의 사업수행 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 건축법 등 건

측기준 관련법제 외에 주거부문은 국민 주거생활에 직접적으로 큰 영향을 미치는 사업 특성 때문에 분양가 상한제, 총부채 상환비율, 주택담보인정비율, 소형평형 의무비율 등의 다양한 규제를 받고 있습니다.

(3) 해외INFRA사업

① 산업의 특성

해외INFRA 산업은 국내시장의 경쟁심화와 시장성장성의 정체를 극복하기 위해 해외사업의 경쟁력을 확보하고자 해외토목과 해외건축을 통합하여 해외INFRA사업이라 통칭하는 사업입니다. 각 국가별/지역별 인프라 수요를 충족시키고 재정적, 기술적 역량의 한계를 극복하여 각 국가의 기반시설을 확충하는데 이바지하고 있으며, 이를 통해 해당 국가들의 전 산업 생산 활동에 간접적으로 기여하여 각 국가들의 경제성장을 뒷받침하는 역할을 하고 있습니다.

② 산업의 성장성

글로벌 저유가, 중국 성장률 부진, 미국 금리인상 등 불확실성의 증대로 인해 중동지역의 신규 발주물량은 축소되고 있으나, 아시아, 이란시장을 중심으로 한 해외INFRA 발주는 계속적으로 증가할 것으로 전망되며 이는 국내건설시장의 시장 정체를 극복할 수 있는 돌파구가 될 것이라 판단하고 있습니다. 최근 글로벌 건설의 트렌드는 단순도급형 사업에서 금융을 동반한 개발 및 PPP 사업으로 빠르게 변화하고 있으며, 해외INFRA산업시장은 해당 사업 확대에 편승해 점차적으로 성장할 것으로 추정됩니다.

③ 경기변동의 특성

해외INFRA 시장은 유가, 환율 및 원자재 가격 변동, 현지국가 정치, 경제정책 상황 및 재정여건 등에 따라 직접적으로 변동하는 특성이 크며, 공적개발원조(ODA), 국제다자간개발은행(MDB)들의 자금들에 의한 지속적인 인프라사업의 투자 또한 해당 산업의 확대에 큰 영향을 미칩니다.

④ 경쟁요소

해외 토목 산업은 알제리를 거점화하여 부그줄신도시/엘하라쉬시하천정비/콘스탄틴하천정비/젠젠항/컨테이너터미널 등 다양한 공사를 수행하고 있으며, 중동지역은 이라크 Al Faw 방파제 공사, 카타르 고속도로 공사와 같은 대형공사 발주가 지속적으로 예상되는 중동시장의 지배력을 확대하고 있습니다. 또한 당사는 2014년 보즈와나에 교량공사 수주를 기점으로 시장다변화 전략을 추진하여 2016년에는 인도 교량공사 및 에디오피아 도로공사를 수주 연달하여 수주하여 시장다변화 전략을 성공적으로 진행하고 있습니다.

해외 건축 산업은 싱가포르/말레이시아를 거점으로 사업을 수행하고 있으며, 아프리카 및 중동지역으로 해당 사업 분야를 점진적으로 확대하고 있습니다. 특히 베트남 하노이 신도시사업을 기반으로 한 수익성 있는 민간투자사업을 발굴하여 개발사업 기반을 다지고, 장기적으로 기획/금융/시공 Convergence 역량 확보를 하여 주변국 개발시장에 진출토록 하겠습니다.

⑤ 자원조달의 특성

해외INFRA 산업은 인력, 건설자재, 건설장비 등을 투입하여 목적물을 생산하는 활동으로, 인력, 자재, 장비의 안정적 공급이 중요한 원가요인으로 작용합니다. 주요 건축 원자재들은 국가별 경기와 수요에 따라 가격이 유동적이며, 국내건설시장과는 달리 해외건설시장은 국가별로 표준화 기준이 다르기 때문에 이런 특성을 고려한 다양한 글로벌 Vendor, Supplier, Sub-Contractor를 확보하는 것이 중요합니다.

당사는 우수한 시공품질과 안정적인 공급이 가능한 협력업체를 발굴하여 지속적 성장을 도울 뿐만 아니라, 장기적인 파트너십을 구축하여 원가경쟁력 확보에 힘쓰고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

해외 건설 시장의 트렌드가 단순도급사업에서 금융주선형 개발/PPP사업으로 전환 추세에 접어들고 있으며, 이러한 트렌드 변화에 따라 해외INFRA 사업 분야는 정부 공공 금융 및 금융주선형 수주사업에 대한 지원 등에 큰 영향을 받는다고 볼 수 있습니다. 또한 해외INFRA 사업 특성 상 경기변동 및 발주처의 시설물 투자수요 등에 따라 시장의 발주규모가 민감하게 반응하며, 국가별 정부금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 받는 특성을 가지고 있습니다.

(4) 주택사업

① 산업의 특성

주택 산업은 고객이 편안하고 안락하게 거주할 수 있는 주택을 제공하는데 그 목적이 있으며, 발주형태 및 관련 법령에 따라 자체사업, 지주공동사업, 재건축/재개발사업, 도시환경정비사업, 리모델링사업, 공공수주사업 등 다양한 사업유형으로 구분됩니다. 또한 계획단계에서부터 주거문화의 모든 부분을 고려하여 시공되고, 트렌드 변화에 민감하며 고객 니즈 만족을 위해 최신 기술이 빠르게 반영되는 특성을 가지고 있으며, IT, 친환경기술 접목 등 타산업 연관성 및 경제에 미치는 영향 또한 큰 산업입니다.

② 산업의 성장성

주택 산업 관련 사항 중 가장 중요한 요소인 인구·가구 수는 2030년까지 증가할 것으로 예측되며, 해당 예측에 따라 주택수요는 지속 유지될 것으로 전망됩니다. 또한 소득수준 향상 및 삶의 질 추구에 따른 신규주택 교체수요, 노후 주택 증가로 인한 도심재생사업 활성화, 서민 주거 안정 위한 임대주택 확대, 수직증축 허용으로 인한 리모델링 활성화, 세대내 리폼 등 사회환경 변화에 따라 다양한 주택 산업 수요가 발생하고 있어 해당 산업의 성장성은 계속 확대 될 것으로 예상 됩니다.

③ 경기변동의 특성

주택 산업은 자원을 조달받는 수급자이자 고객에게 주택을 제공하는 공급자의 역할을 동시에 수행하기 때문에 경기변동에 민감한 산업입니다. 국민 주택구매력이 뒷받침되어야만 활성화 될 수 있는 산업이므로 거시경제 흐름과 유사한 패턴으로 진행되며, 타 산업에 비해 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

④ 경쟁요소

당사는 업계 최초로 아파트에 환경개념을 도입하고 2003년 친환경 철학을 집약하여 자연과 함께 건강하고 행복한 생활을 영위할 수 있는 생활문화공간인 '푸르지오'를 런칭하고 우리나라를 대표하는 친환경 브랜드로 성장시켰습니다. 국내경기 침체 및 정부 부동산 규제 등 급변하는 위기상황 속에서도 2010년 이후 주택공급실적 1위를 기록하는 등 시장상황에 기민하게 대처하여 주택사업 선두주자로서의 입지를 확고히 하고 있습니다. 또한, R&D 역량 강화 통한 친환경 상품전략을 수립하여 2009년 '그린 프리미엄'을 런칭하고, 소비자 요구에 적극 대응하는 맞춤형 주택 '마이 프리미엄'을 2011년 런칭하여 주택업계를 선도하였으며, 한 차원 높은 주거문화상품 '라이프 프리미엄'을 2012년 런칭하여 고객의 주거이용가치를 높이기 위한 노력을 이어가고 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성

주택 산업은 타 산업에 비해 철근, 레미콘, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높은 편이며, 운반시간 차이 등으로 인해 지역별 수급여건은 상이한 특징을 가지고 있습니다. 또한 타 산업에 비해 다양한 공종으로 이루어져 있고 기계/장비 설치보다 사람이 직접 시공하는 부분이 많아 건설업 내에서도 인력부분 비중이 높은 산업입니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

주택 산업은 주택법, 도시 및 주거환경정비법 등 사업유형에 따라 다양한 법률이 적용되고 있습니다. 다양한 산업과 연관된 사업 특성상 국민경제에 큰 영향을 미치기 때문에 정부의 주택가격 및 경기 상황에 따른 정책 규제/완화가 반복되어 시행 되고 있는 추세입니다. 최근 정부 정책은 주택 실수요자를 위한 규제 완화 및 지원 강화를 지속하고 있고, 서민·중산층 주

거비 완화 및 도심 내 주거환경 개선 및 공급촉진 위한 노력, 가계부채 종합 관리 방안 등을 통해 주택시장 정상화 기조를 이어갈 것으로 전망됩니다.

(5) 플랜트사업

① 산업의 특성

플랜트 산업은 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 기자재의 하드웨어 조달과 설치에 필요한 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술 그리고 건설 시공, 시운전, 유지 보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 또한 고도의 제작 기술 뿐 만 아니라 엔지니어링, 컨설팅, Financing 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 자국 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한 산업입니다.

② 산업의 성장성

글로벌 플랜트 시장은 신흥국을 중심으로 지속 확대되어 향후 20년 간 27조 달러 규모에 달할 전망이며, 기존 단순 도급사업 위주에서 투자개발형 사업으로의 전환 추세가 가속화할 것으로 전망됩니다. 특히, 플랜트 Oil & Gas 분야의 경우 기존 중동 지역과 더불어 아프리카에서도 발주가 증가할 것으로 전망되며, LNG 산업 또한 중국, 인도 등 대형 신흥국의 수입이 증가 될 것으로 예상되고 있습니다. 중장기적으로 해당 산업은 청정에너지원으로서 세계적 천연가스 수요 증가를 견인하며, 2020년까지 연 평균 5% 대 수요 증가를 예상하고 있습니다. 또한 비전통 자원 개발 측면에서는 비전통 석유의 생산 비중이 2035년에 약 10%로 증가, 비전통 가스의 생산 비중도 2035년까지 35%를 차지할 전망으로 이에 따른 생산시설, 운송 시설, 저장시설 확충이 지속 증가 전망입니다.

③ 경기변동의 특성

플랜트 산업은 수주 산업으로 분류되는데 발주자 수요가 경기 변동에 따라 민감하게 움직이는 특성이 있습니다. 또한 원유 가격 기준으로 다른 자원 생산 단가에 따라 플랜트 시장 및 주요 산업 형태가 변화하는 특성을 가지고 있습니다. 향후 석유화학 플랜트 이외에도 에탄크래커 뿐 만 아니라 LNG 등 가스 플랜트 시장이 확대될 것으로 전망되고 있습니다.

④ 경쟁요소

당사는 Oil & Gas 분야에서 최고 기술력과 축적된 노하우로 단일 국내 최대 규모인 S-Oil RUC 프로젝트를 2015년에 신규 계약함으로써 국내사업장 포트폴리오를 확대하였으며, 해외 부문은 기존 거점시장인 나이지리아에서 6개의 프로젝트를 진행하고 있는 등 거점시장 지배력 확대를 지속해가고 있습니다. 또한 2014년 수주한 쿠웨이트 Clean Fuel 프로젝트와 2015년 쿠웨이트 Al-Zour Refinery 프로젝트 추가 계약을 통해 쿠웨이트에서의 사업기반을 공고히 하였고, 중동 신시장 개척을 추진하여 사업영역을 확대하고 있습니다. 2016년은 유가 하락세 지속으로 산유국 신규 투자 축소가 전망되며, 이는 최근 6년내 최저 규모로 예상이 됩니다. 당사는 이러한 시장 환경에 따라 외형적 성장보다는 내실을 도모하고, 수익 위한 입찰전략 및 사업관리 강화에 주안점을 두고 운영할 예정입니다. 또한 선진 시스템 도입을 위한 파트너십 강화의 일환으로 Fluor와 JGC 등의 선진사와 협업을 통해 신규시장에서의 리스크를 최소화하고 거점시장 수성을 통한 수익성 확보에 중점을 두어 타사 대비 경쟁력을 확보하겠습니다.

⑤ 자원조달의 특성

플랜트 산업의 EPC 프로젝트의 경우, 기자재 조달 규모가 전체 건설 예산의 50~60%를 차지하여 적기 조달이 프로젝트 성패에 중요 역할을 하고 있습니다. 하지만 해외 프로젝트의 경우 국내 기자재 품질이 선진국에 비해 결코 뒤지지 않음에도 불구하고, 발주처의 주목을 받지 못하는 실정이며, 향후 국산 기자재 사용이 확대된다면 보다 큰 수익 증대를 가져올 것으로 예상됩니다. 또한 플랜트 기자재 생산 기업의 경우, 원자재 수급 상황 및 플랜트 건설기간에 따른 가격 변동 위험에 노출되는 경우가 발생할 수 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

플랜트 산업은 기존 단순도급에서 시공자 금융주선 및 투자개발형 사업으로 전환 추세에 따라 진출시장·분야·사업유형 다변화를 통해 고부가가치 사업으로의 진출 확대가 필요한 시점입니다. 정부의 플랜트 사업유형별 맞춤형 지원방안에 따라 민간 금융 참여 활성화를 통한 수주 지원을 확대하고 있으며, 공적 금융기관 지원 또한 지속 추진하고 있습니다.

(6) 발전사업

① 산업의 특성

발전 산업은 국가 차원의 기간산업이자 수출전략산업으로 육성중인 산업입니다. 이에 당사는 북아프리카/중동지역을 근간으로 산업의 원동력인 전기를 생산하는 복합화력발전소, 석탄화력발전소 및 원자력발전소를 건설 중에 있고 다수 현장을 준공하였습니다. 현재는 단순도급뿐 아니라 민자발전사업에도 진출하여 IPP Developer로서 역량 강화를 위해 노력하고 있습니다.

② 산업의 성장성

정부차원의 전력계획에 따라 국내는 공공 및 민자사업 형태로 발전소 사업을 진행 중에 있습니다. 해외의 경우 아시아, 아프리카 남미 등 신흥시장 전력 수요가 급증함에 따라 시장 성장성이 높아지고 있습니다. 지역별 주요 동향으로 아시아는 높은 경제성장률로 인한 지속적 전력수요 증가로 석탄발전과 원자력 발전 설비가 크게 증대 될 것으로 전망되고 있으며, 중동은 산유국 중심으로 가스발전 수요 증가, 정부 주도 민자발전사업 확대가 예상됩니다. 또한 아프리카는 안정적 전력공급을 하기 위해 통합 전력망 구축 및 중대형 원자력 발전 추진도 예상되고 있습니다.

③ 경기변동의 특성

발전 산업은 전반적으로 국가 성장 추세에 따라 많은 영향을 받는 기간산업이라 할 수 있습니다. 현재 세계적 전력 수요의 중심지로 개발도상국 위주 시장 확대가 예상되는 반면, OECD 선진 국가들의 경우 고유가, 탄소세부과 등으로 전력수요 둔화가 예상됩니다.

④ 경쟁요소

발전 산업 성공 요소는 발전설비에 대한 기술, 고품질, 공기 절감, 비용 절감, 안전 관리 등이 있으며, 경쟁력 확보를 위해서는 설계/구매 경험 풍부 인력 및 책임감이 크고 숙련도 높은 우수 시공 기능인력 확보가 필요합니다. 당사는 알제리 RDPP 복합화력발전소, 모로코 Safi 석탄화력발전소 프로젝트 등을 수주하며 북아프리카 발전시장에서 강세를 지속해가고 있으며, 국내 원전 건설사 최초로 원자력발전소 가동원전 설계기술 용역 유자격 공급업체 선정 및 설계용역 수주 등 원자력분야 전반에 입지를 단단히 하고 있습니다.

또한 당사는 차세대 신성장사업인 민자발전사업을 추진하고자 940MW급 포천 복합(1호기) 민자발전사업(IPP)을 2014년 착공 이후 2017년 완공 목표로 현재 진행 중에 있습니다. 또한

해당 IPP 사업 수행경험을 기반으로 국/내외 민자사업 발굴 및 개발을 위해 국내/외 Developer와 협력 체계 강화를 추진하고 있으며, 중장기적으로 베트남 및 말레이시아 등 동남아 지역 해외 대형 IPP사업 지분투자, 발전소 O&M 사업 참여 등을 통해 발전사업 종합 Developer로서의 역량을 강화할 예정입니다.

⑤ 자원조달의 특성

발전 산업에서의 주된 자원 조달은 주기기 구매 및 기타 Bulk류 구매로 나뉘지게 됩니다. 발전 분야 주기기란 가스/스팀터빈, 보일러 등을 말하며 보통 제작기간이 12개월 이상 되는 것을 Long Lead Item으로 구분합니다. 주기기는 가격 비중이 크며 복합발전소 기준으로 전체 구매비 중 약 40%에 달하고 있습니다. 따라서, 발전산업 공사기간과 계약금액도 주기기에 따라 큰 영향을 받기 때문에, 프로젝트에서 주기기 선정이 수주경쟁력과 프로젝트 성패를 좌우하고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

국가 핵심 성장 동력 사업으로서 해외건설업 지원의 일환으로 정부는 해외건설·플랜트 수주 선진화 방안을 발표하였습니다. 기본 추진 방향은 대규모 및 중장기 시공자 금융 및 투자개발형 사업에 대한 금융지원 강화 통한 해외건설업 고부가가치화 달성과 함께 시장정보제공 강화 및 국내 입찰제도 글로벌화, 전문인력 양성 확대 등을 통한 해외진출 역량 강화를 지속 추진 중에 있습니다.

나. 주요종속회사의 사업의 개요

(1) 호텔산업

① 주요종속회사 : 대우송도호텔(주), Daewoo Tripoli Invesment & Development Co.

② 산업의 특성

호텔산업은 세계 경제의 점진적 성장이 예상됨에 따라 앞으로 계속해서 발전할 것으로 여겨지는 분야입니다. 미국의 소비회복세에 따라 세계경제는 2016년 약 3%대의 높은 성장률을 보일 것으로 전망됩니다. 세계 각국이 경제 성장에 따라 여행수요가 증가하고 있는 가운데 한국은 한류와 유리한 지리적 접근성 덕택에 많은 중국 여행객을 유치하고 있습니다. 사람들의 교육과 의식수준이 날로 높아가고 현대인들은 각종 여행, 레저 상품에 많은 관심을 가지고 살아가고 있는 만큼 각 나라들은 자국으로의 관광객 유치에 총력을 기울이고 있습니다. 게다가 세계 주요도시들은 도시홍보, 마케팅 유발효과가 큰 MICE(회의, 포상관광, 컨벤션, 전시회)산업 육성을 추진하고 있어, 해당 산업의 발전에 필수적인 호텔업이 더욱 발전할 것이라 예상할 수 있습니다. 특히 한국의 호텔 산업은 비즈니스, 관광, 스포츠 같은 다양한 문화행사와 더불어 지속적인 성장을 하고 있으며, 관광산업과 더불어 외화획득에 기여하고 있습니다.

③ 사업의 개황

대한민국 인천 Sheraton Hotel 등 대우건설이 보유한 글로벌 호텔들은 관광명소에 위치한 5성급 호텔으로써 랜드마크의 역할을 충실히 수행하고 있습니다. 트리폴리의 J.W.Marriott Hotel은 지중해를 배경으로 서 있어 Ocean View를 감상할 수 있는 명소로 평가됩니다. 인천의 Sheraton Hotel은 국제도시 송도의 개발과 발전을 염두에 둔 전략적 호텔으로써 주목받고 있으며, 최근에는 Sheraton Grand 등급을 획득하는 등 다방면에서 그 진가를 드높이고 있습니다. 또한 뉴델리에서 개최된 2014 월드 트레블 어워드 아시아&태평양 지역 시상식에서 대한민국 최고의 비즈니스 호텔(South Korea's Leading Business Hotel)부문에 4년 연속 선정됨으로써 그 가치를 입증한 바 있습니다. 본 호텔은 국내외 대기업뿐 아니라 국제기구의 유치를 통한 해외 Business업무가 활성화되어 있는 송도에 위치하여 그 성장 가능성이 매우 크다고 볼 수 있습니다.

(2) 강교 및 철골산업

① 주요종속회사 : (주)대우에스티

② 산업의 특성

대우에스티는 강교, 건축철골, 플랜트철골 등의 철구조물 제작 및 설치를 주사업영역으로 하고 있습니다. 강교는 일반국도, 고속도로 연육교 및 연도교 등 강구조물로 설계된 교량을 제작, 설치하는 것이며 국가의 균형발전 및 물류비 절감을 통한 국가 경쟁력 강화를 위해 지속적인 지원 및 투자가 이루어져야 하는 사업입니다. 건축철골은 일반적인 강구조물로서 오피스텔이나 주상복합빌딩 등의 도시형 건물이나 경기장, 정거장 등의 일반 시설물을 제작 설치하는 사업입니다. 시공방법이나 설치방법에 따라 다양한 공법이 존재하며 구조에 따라 H-BEAM 이나 PIPE 등의 원재료를 사용합니다. 플랜트철골은 원자력발전소, 화력발전소, 석유화학공장등의 시설에 적용되는 철구조물로서 H-BEAM 이나 PIPE등 원재료는 건축철골과 같으나 제작의 난이도가 있어 일정수준 이상의 기술력과 프로젝트 수행경험을 보유해야 합니다.

③ 산업의 성장성

강교의 경우 국가 SOC사업의 특성상 국가 기간산업의 핵심을 이루는 사업으로서 국가 경쟁력제고를 위해서 지속적인 투자가 이루어 져야 하는 산업입니다. 최근 강교 제작사들은 콘크리트합성교량의 발주량 증가로 강교의 발주량이 감소하고 있어 강교 및 강합성 교량을 병행하여 생산하고 있습니다. 건축철골은 민간발주 물량이 대부분으로 건설경기의 변동에 많은 영향을 받습니다. 최근 오피스 및 주상복합빌딩의 고층화 추세로 발주물량이 일부 증가하고 있으나, 전반적인 건설경기의 회복이 이루어지지 않아 지속적인 성장은 불확실한 상황입니다. 플랜트철골의 경우 전력수요의 증가로 인한 국내 및 해외 발전소 건설, 고부가가치 제품 생산을 위한 석유화학 플랜트증설 등으로 발주량이 증가하고 있습니다.

④ 경기변동의 특성

철구조물 제작 및 설치사업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모 및 경기변동에 민감하게 반응하고 있습니다. 공공부문의 도로, 철도 등의 정부발주는 강교부문의 경기변동에 큰 영향을 미치며, 발전소, 석유화학공장 등 대규모 투자시설의 건설은 플랜트철골의 경기에 직접적인 영향을 미치고 있습니다.

⑤ 경쟁요소

철구조물 제작 및 설치사업은 일정한 자격을 갖춘 업체들간의 경쟁으로 수주를 결정하게 됩니다. 경쟁의 요소로는 공장인증여부, 가격경쟁력, 기술력, 공사실적이 있습니다. 대우에스티는 공장인증서 교량분야 1급(국토교통부), 공장인증서 건축분야 1급(국토교통부), 원자력발전소 철강구조물 제조공장인증(한국전력산업기술기준)등의 인증서를 보유하여 철구조물 제작 및 설치 사업을 영위하기 위한 최상의 물적 및 인적 기준을 충족하고 있습니다. 또한 안전보건경영시스템 인증사업장(KOSHA18001, 한국산업안전보건공단), 안전보건경영시스템 인증기업(OHSAS 18001, KSR인증원)등의 인증을 획득함으로써 사업장의 안전환경 부분에서도 국내 최고의 시스템을 갖추고 있습니다.

(3) 해외 부동산 개발사업

① 주요종속회사 : THT Development Co.,Ltd

② 산업의 특성

부동산 개발사업이란 토지 및 건물 등의 부동산을 개발/건설한 후 분양 및 임대 등의 방법으로 수익을 창출하는 사업을 말합니다.

해외 부동산 개발사업은 국내 부동산 개발사업과 달리 개발사업이 진행되는 국가에 따라서 다른 법률과 제도, 금융환경, 부동산시장 등을 고려하면서 진행되어야 합니다. 따라서 개발사업 자체의 위험 외에 진출 국가별 위험이 있다는 점에서 국내개발사업과 차별성이 있습니다.

최근 해외 건설시장에서의 치열한 경쟁으로 인해 단순도급 사업의 경우 수익성 확보가 용이하지 않습니다. 이러한 시장상황에서 해외개발사업은 새로운 수익성 확보를 담보할 수 있는 시장으로 점차 인식되고 있습니다.

해외개발사업을 통해 수익을 확보하고 안정적인 수주를 도모하기 위해서는 진출하고자 하는 국가에 대한 특성, 환경 등을 사전에 철저히 파악하는 것이 무엇보다도 중요합니다. 이에 국가별 특성, 환경 등을 정확히 파악하여 사업 수행 시 발생할 수 있는 리스크를 예측하고 미연에 방지하는 능력이 사업의 성공 여부에 중요한 역할을 하며, 이 능력을 관리할 수 있도록 하여야 합니다.

③ 사업의 개황

베트남 하노이 STARLAKE PJ는 하노이 시청으로부터 북서쪽 5km 위치에 186.3ha의 면적의 신도시를 개발하는 사업으로 현재 1단계 114.8ha의 토지보상 업무 및 관련 인허가 업무를 진행하고 있습니다. 2014년 3월 Infra공사를 착공하였고, 2016년 상반기 중 빌라 1차분양을 실시하고자 분양관련 준비 업무도 진행 중에 있습니다.

총 사업비 약 22억불(1단계: 약 12억불) 규모의PJ로 베트남 현지에 대우건설 단독 투자법인 (THT development Co., Ltd.)을 설립하여 사업을 진행하고 있으며, 부지개발/건설의 진행에 맞추어 단독/공동주택 분양 및 업무/상업용지 분양을 순차적으로 진행 할 예정입니다.

다. 회사의 현황

(1) 사업부문의 구분

사업 부문	주요 사업
토목 부문	국내 도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
건축 부문	국내 상업용, 업무용, 주거용, 공장건물 신축공사 등
해외INFRA부문	해외 도로, 교량, 항만 공사 및 상업용, 업무용 건물 신축공사 등
주택 부문	아파트, 상가 신축공사 등
플랜트 부문	Oil & GAS, Refinery, LNG 등 관련 플랜트 공사
발전 부문	화력발전, 원자력, IPP 등 에너지관련 플랜트 공사
기타	부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

(2) 사업부문별 주요재무현황

(기준일 : 2016년 3월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	매출		영업손익	총 자산
	금액	매출비중		
토목 부문	264,425	10.29%	13,691	975,247
건축 부문	474,382	18.46%	58,816	1,257,783
해외INFRA부문	391,712	15.24%	-53,535	1,108,125
주택 부문	673,205	26.20%	89,358	2,177,698
플랜트 부문	399,719	15.55%	-47,814	1,410,872
발전 부문	341,969	13.31%	3,409	793,340
기타 부문	24,490	0.95%	-3,390	2,718,680
계	2,569,902	100.00%	60,535	10,441,746

※ 상기 사업부문별 재무현황은 사업부문별 상품매출 등 기타매출이 모두 포함된 수치이므로 II.사업의 내용 - 4. 매출에 관한 사항의 부분별 매출과 차이가 있습니다.

※ 연결회사의 영업손익은 매출액에서 매출원가 및 판매비와 관리비를 차감한 후의 손익입니다.

2. 주요 원재료에 관한 사항

가. 원재료별 주요 매입처

- 철근 : 동국제강(주), 현대제철(주), 대한제강(주)
- 레미콘 : 유진기업(주), (주)삼표, (주)아주산업

※ 상기 업체 중 (주)대우건설과 특수관계인 법인은 없습니다.

나. 매입처의 시장점유율

철근		레미콘	
매입처	점유율	매입처	점유율

현대제철(주)	31%	유진기업(주)	12%
동국제강(주)	20%	(주)삼표	10%
대한제강(주)	14%	(주)아주산업	8%

다. 3개년간 주요 원재료 가격변동 추이

(단위 : 원)

구분	'16년 1분기	'15년 1분기	'14년도 1분기	비고
레미콘	56,000	57,400	57,400	수도권기준 (25-210-15)
철근	525,000	645,000	725,000	HD 10MM
시멘트	70,000	72,000	73,600	벌크시멘트
형강	580,000	690,000	790,000	토목용 소형기준
PHC파일	198,000	198,000	208,000	D400 10m 기준
철판	700,000	670,000	810,000	BASE 가격 : 사이즈, 재질 및 운송비 제외한 기본철판 가격

- 시멘트 : 공급사 재고 및 공급량 부족으로 소폭 상승이 예상됩니다.
- 레미콘 : 수도권, 천안/아산, 원주권 운반비 및 원자재 단가 상승으로 소폭 상승 예상됩니다.
- 철근 : `15년까지 하락추세 이어졌으나, 최근 원자재가격 상승, 수요 증가로 인하여 상승 중이며, 상승세 3분기까지 지속 유지 예상됩니다.
- 형강 : 수요 감소 및 원자재 가격 하락으로 단가 하락했으나, 원자재 가격상승으로 가격상승 중이며, 상승세 3분기까지 지속 유지 예상됩니다.
- PHC파일 : 당분간 가격 변동은 없을것으로 예상됩니다.
- 철판 : 원자재 가격 상승하였으나, 수요 감소로 단가 보합 예상됩니다.

3. 주요 설비의 현황

가. 주요설비의 현황

(1) 토지

(단위 : m², 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	30,830	21,425	-	-	-	21,425	24,992
관리	등기	서울 영등포구	3,317	13,302	-	-	-	13,302	14,830
관리	등기	서울 서초구	12	117	-	-	-	117	143
사업	등기	경남 통영시	10,399	774	-	-	-	774	2,537
관리	등기	부산 해운대구	127	982	-	-	-	982	478
기타	기타	충북 진천군 등	-	21,490	-	-	-	21,490	-
기타	기타	인천 송도	-	77,673	-	-	-	77,673	-
기타	기타	기타	-	215	-	-	-	215	-
합 계				135,978	0	0	0	135,978	-

※ 장부가액은 손상차손누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다.

또한 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다.

※ 위 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(2) 건물

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (시가표준)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	15,033	17,791	-	-	167	17,624	5,109
관리	등기	서울 영등포구	20,454	9,439	-	-	102	9,337	12,559
관리	등기	서울 서초구	156	159	-	-	1	158	329
관리	등기	경기 수원시	4,227	5,244	-	-	44	5,200	1,437
사업	등기	경남 통영시	354	84	-	-	1	83	135
관리	등기	부산 해운대구	518	1,448	-	-	10	1,438	1,861
관리	기타	해외	-	2,459	1,183	1,224	33	2,385	-
기타	기타	충북 진천군 등	-	8,447	-	-	151	8,296	-
기타	기타	인천 송도	-	73,025	-	-	543	72,482	-
기타	기타	기타	-	125	-	-	2	123	-
기타	기타	해외	-	39,822	-	-	1,095	38,727	-
합 계				158,043	1,183	1,224	2,149	155,853	-

※ 장부가액은 손상차손누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다.

또한 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다.

※ 위 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(3) 구축물

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
토목사업	자가소유	경남 통영시	1	8	-	-	8	0	-
기타	기타	충북 진천군 등	-	1,279	-	-	25	1,254	-
기타	기타	인천 송도	-	850	34	-	28	856	-
합 계				2,137	34	0	61	2,110	-

※ 장부가액은 손상차손누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다.

또한 공시지가 및 수량을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다.

※ 위 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(4) 기타 유형자산

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고
				증가	감소			
기계장치	자가소유	국내 및 해외	138,344	13,008	2,097	8,290	140,965	-

선박		68,756	21,469	1,007	2,075	87,143	-
차량운반구		56,495	2,956	840	4,502	54,109	-
공구와기구		3,430	597	56	373	3,598	-
비품		10,928	665	424	1,081	10,088	-
건설중인자산		364,703	15,357	2,578		377,482	-
합 계		642,656	54,052	7,002	16,321	673,385	-

※ 장부가액은 손상차손누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다.
 ※ 위 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역이 반영되어 있습니다.

나. 영업용부동산

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가
토지	경기 성남시	10,040	45,963	45,963	42,058
	전남 순천	635,300	41,832	41,832	30,739
	서울 송파구	39,467	29,799	29,799	61,963
	경기 하남시	63,708	30,628	30,628	113,273
	충남 당진시	26,632	7,955	7,955	23,375
	경기 하남시	66,654	70,108	70,108	55,003
	경기 광명시	24,083	41,406	41,406	63,820
	세종시	73,907	35,867	35,867	27,346
	경기 화성시	52,195	30,070	30,070	5,324
	서울 송파구	40,884	150,364	150,364	189,544
	경기 고양시	13,348	79,264	79,264	41,166
	충남 천안	23,913	42,289	42,289	34,028
	충남 천안	27,306	49,257	49,257	38,447
	경기 파주	83,470	171,481	171,481	119,362
	소계			826,281	826,281
건물	충북 청주시	-	411	411	-
	경기 부천시	-	610	610	-
	서울 관악구	-	15	15	-
	경남 창원군	-	9,027	9,027	-
	인천 송도	-	10	7	-
	경기 남양주시	-	45	45	-
	서울 마포구	-	4	4	-
	소계			10,123	10,120
합계			836,404	836,401	-

※ 장부가액은 손상차손누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다.

※ 위 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

4. 매출에 관한사항

가. 주요공사현황

(단위: 백만원)

구분			제 17 기 1분기		제 16 기		제 15 기		
			시공실적	비율	시공실적	비율	시공실적	비율	
공사 수익	토목 공사	국내	259,356	10.2%	1,192,437	12.2%	1,208,775	12.3%	
		해외	0		0		0		
	건축 공사	국내	474,918	18.7%	1,831,889	18.7%	2,292,092	23.4%	
		해외	0		0		0		
	해외INFRA 공사	국내	0	15.8%	0	11.8%	0	6.5%	
		해외	400,637		1,160,440		632,735		
	주택 공사	국내	662,876	26.1%	3,134,248	31.9%	2,852,670	29.1%	
		해외	0		0		0		
	플랜트 공사	국내	35,901	15.8%	21,855	14.1%	69,602	15.5%	
		해외	363,818		1,360,245		1,447,314		
	발전 공사	국내	81,327	13.4%	522,959	11.3%	214,130	13.1%	
		해외	258,854		586,083		1,073,294		
	합계			2,537,687	100.0%	9,810,156	100.0%	9,790,612	100.0%

※ 상기 공사수익외에도 기타매출 32,215백만원이 있습니다.(기타매출은 각 본부별 상품매출과 매출할인 및 기타 연결조정사항 등으로 구성되어 있습니다.)

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 영업조직

구 분		팀 명
사업 본부	토목사업본부	토목기술팀, 토목개발사업팀, 토목사업팀, 토목건설팀, 토목환경플랜트팀
	건축사업본부	건축사업1/2팀, 건축마케팅팀
	해외INFRA사업본부	해외토목사업1/2팀, 해외건축사업팀
	주택사업본부	주택사업1/2팀, 도시정비사업1/2팀, 주택마케팅팀
	플랜트사업본부	플랜트사업1/2팀
	발전사업본부	발전사업팀, 민자발전사업팀, 원자력사업팀
지원 본부	글로벌관리본부	영업관리팀, 영업지원팀
	홍보실	홍보팀, 커뮤니케이션팀

(2) 수주전략

○ 공공부문

- TK/대안/기술제안

- 치밀한 사업성 검토 및 최적설계 구현으로 수익성 극대화 추진
- 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화

- 종심제/적격

- 영업이익 제고 위한 회사의 사업 Portfolio 내 수주
- 견적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주
- 최적 실행예산 편성 및 VE활동 강화로 영업이익 제고
- 새로운 제도에 부응하는 조직 운영으로 수주 우위 선점

○ 민자부문

- BTO/BTL

- 대규모 BTO/BTL 사업선도 통한 배타적 경쟁력 확보
- BTO+ BTL 혼합방식 등 새로운 형태의 사업추진 역량강화
- 정밀한 수요예측 및 사업 RISK 관리 강화로 사업 안정성 및 수익성 기여
- 축적된 다양한 경험을 바탕으로 업무역량을 강화하여 신성장동력 확보

- 환경에너지

- 시장변화 대응 및 미래성장동력사업 적극 추진강화
(신재생에너지개발사업, 하수처리수재이용, 하수고도처리 등)
- SOC 사업추진 절차 강화에 대한 대응전략 구축

- 기타

- 산업단지, 골프장 위주의 사업에서 복합단지개발 등 사업범위 확대
- 다변화된 정보력을 통한 우량사업 발굴 및 사업리스크 분산
- 기술제안 전문조직 구축
- 수익성검토위원회 운영을 통한 수익성 재검증

○ 민간부문

- 건축
 - 철저한 사업성 검토 통한 복합개발 사업추진(분양성 및 수익성 극대화)
 - 기획제안형사업 확대
 - 금융/건설 시너지 극대화
 - 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보

- 주택
 - 정확한 시장분석 통한 전략사업지 선정 및 우량사업발굴
 - 도시정비사업 역량 강화 통한 강남권 재건축 사업지 적극 선점
 - 신사업영역 개척 통한 사업 다각화
 - 임대/운영사업, 리폼사업 등 인구/가구구조 변화에 대비한 사업검토

○ 해외부문

- 시장 다변화 및 공종 다각화 위한 공격적인 신규 프로젝트 발굴
- 전문 엔지니어링사와의 협력 강화로 Oil&Gas 분야 수주 확대
- 대형EPC 프로젝트 수행 능력 강화 (PM, Engineering, Procurement, Construction)
- 주력시장 거점화 수준 제고 통한 점진적 신시장 진출 확대 도모
- 경쟁력 기 확보 국가/분야 영업력 극대화
- 금융조달 사업영역 확대 (IPP, PPP 등)

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

○ 판매전략

- 건축

- 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성
- 수익형 부동산은 업종, 입지 고려 분양 및 임대 혼용 판매 전략 추진

- 주택

- 통계자료 등 활용한 시장 예측 및 분석기능 강화
- 지역 및 PJ 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정
- 유형별(지역/규모/준공/유동화 등) 판매방안 다양화

○ 브랜드 강화전략

- 최상위 브랜드 '푸르지오 써밋' 인지·선호도 제고를 위한 홍보영상 제작
- 고효율의 인터넷 매체를 통한 브랜드 이미지 제고 방안 실행
- 푸르지오 홈페이지 리뉴얼로 브랜드 이미지 노출 강화, 정보 접근성 개선
- 고객참여형 프로모션 및 SNS 연계 확대
- 광고 및 인쇄판촉물 design policy 개발로 주목도 및 브랜드 아이덴티티 제고

5. 수주상황

가. 수주상황

(단위: 원)

구분	발주처	공사명	계약일	원공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
국내	에스-오일	울산S-OIL RUC	2015년 07월	2018년 04월	1,580,735,862,000	39,168,683,670	1,541,567,178,330
	스카이랜드 주식회사	김포동무2차푸르지오	2015년 07월	2018년 06월	350,427,300,000	9,961,592,438	340,465,707,562
	중원종합건설(주)	밀산탄현공동주택	2015년 11월	2018년 05월	266,366,369,000	7,801,866,599	258,564,502,401
	(주)서부티엔디	용산호텔	2014년 06월	2017년 04월	362,473,000,000	116,459,955,251	246,013,044,749
	(주)그리심	천안레이크타운2차푸르지오	2015년 05월	2018년 01월	271,236,000,000	34,089,873,533	237,146,126,467
	디에스네트웍스(주)	기흥역센트럴푸르지오	2014년 12월	2018년 05월	267,278,308,000	33,145,505,934	234,132,802,066
	서울북부고속도로(주)	구리포천고속도로시공사업단	2012년 06월	2017년 06월	457,437,547,396	230,128,752,586	227,308,794,810
	성포주공3단지주택재건축정비사업조합	성포3단지재건축	2015년 10월	2017년 09월	242,681,467,000	16,478,443,066	226,203,023,934
	대연6구역 주택재개발정비사업조합	대연파크푸르지오	2015년 06월	2018년 03월	234,141,234,000	15,713,490,740	218,427,743,260
	쌍영피에프비이(주)	광주센트럴푸르지오	2015년 11월	2018년 01월	219,755,000,000	10,646,884,812	209,108,115,188
	계명대학교동산의료원	계명대동산의료원	2012년 04월	2018년 04월	251,712,072,727	48,703,520,299	203,008,552,428
	주식회사 디오센시티퍼스트	군산디오센시티푸르지오	2015년 10월	2018년 02월	212,390,500,000	14,044,177,285	198,346,322,715
	포천민자발전㈜	포천민자발전	2013년 10월	2017년 02월	739,302,468,800	540,998,154,096	198,304,314,704
	중앙주공2단지주택재건축정비사업조합	안산센트럴푸르지오	2015년 08월	2018년 03월	222,965,000,000	27,699,422,685	195,265,577,315
	이레일주식회사	안산메트로타운푸르지오힐스테이트	2015년 12월	2018년 12월	183,078,000,000	8,702,833,118	174,375,166,882
	상호가든4차주택재건축사업조합	반포센트럴푸르지오써밋	2015년 10월	2018년 04월	196,719,869,000	24,459,605,674	172,260,263,326
	용산전면제2구역도시환경정비조합	용산푸르지오써밋	2014년 03월	2017년 06월	275,022,117,290	103,307,847,061	171,714,270,229
	이레일㈜	소사원시복선전철	2011년 02월	2016년 04월	481,670,127,125	313,215,365,899	168,454,761,226
	중원종합건설(주)	거제센트럴푸르지오	2015년 06월	2017년 10월	187,220,734,800	19,151,964,336	168,068,770,464
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전문관리부동산	동탄행복마을푸르지오	2016년 01월	2018년 02월	173,629,833,300	8,291,263,919	165,338,569,381
	가음6구역주택재건축정비사업조합	창원센텀푸르지오	2015년 07월	2017년 12월	187,606,541,000	25,216,819,679	162,389,721,321
	다함하비오 주식회사	송파파크하비오복합단지	2013년 10월	2016년 07월	537,319,000,000	378,825,266,744	158,493,733,256
	(주)피데스피엠씨	기흥파크푸르지오	2015년 06월	2018년 06월	163,459,000,000	9,520,187,898	153,938,812,102
	동탄2 파키지	화성동탄2지구A5블럭공공주택	2015년 12월	2018년 01월	162,239,670,000	9,902,144,229	152,337,525,771
	서대신7구역주택재개발정비사업조합	대신푸르지오	2014년 09월	2018년 04월	183,365,648,400	32,482,942,465	150,882,705,935
	(주)신영	역북지웰푸르지오	2015년 07월	2017년 10월	173,745,000,000	26,735,407,850	147,009,592,150
	한국철도시설공단	서해선철도4공구	2013년 09월	2018년 09월	155,035,910,727	13,286,122,647	141,749,788,080
	신영중부개발 주식회사	천안불당지웰시티푸르지오1단지	2015년 05월	2017년 11월	159,100,000,000	18,844,795,905	140,255,204,095
	(주)경주건설	경주원곡푸르지오	2015년 10월	2017년 12월	149,815,953,300	11,113,483,106	138,702,470,194
	디에스네트웍스(주)	구리갈매푸르지오	2015년 06월	2017년 09월	167,352,000,000	29,053,409,560	138,298,590,440
	주식회사 원산업	한강신도시3차푸르지오	2014년 11월	2017년 05월	214,683,000,000	85,101,731,032	129,581,268,968
	경산지식산업개발㈜	경산지식산업지구개발	2014년 07월	2018년 06월	153,827,304,547	24,955,634,042	128,871,670,505
	(주)에스비개발프로젝트	부천삼보테크노타워	2015년 08월	2018년 04월	133,220,000,000	5,426,822,385	127,793,177,615
	(주)신영	위례업무26블럭오피스빌	2015년 06월	2018년 02월	137,090,000,000	10,167,054,268	126,922,945,732
	서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합	서초푸르지오써밋	2014년 10월	2017년 04월	219,035,147,000	100,521,556,161	118,513,590,839
	신영중부개발 주식회사	천안불당지웰시티푸르지오2단지	2015년 05월	2017년 11월	133,400,000,000	16,569,320,957	116,830,679,043
	엠스튜디오에프비이 주식회사	상암DMC푸르지오시티	2015년 05월	2018년 01월	128,100,000,000	13,767,291,290	114,332,708,710
	(주)태진디앤씨	충주센트럴푸르지오	2015년 09월	2018년 09월	117,242,000,000	5,493,226,525	111,748,773,475
	한가람이스탑㈜	원주평화신푸르지오	2015년 06월	2017년 11월	134,052,150,000	24,994,723,513	109,057,426,487
	거제빅아일랜드피에프비이㈜	고현항 항만재개발사업 1단계	2015년 09월	2018년 05월	119,560,000,000	13,484,401,869	106,075,598,131
	한국도로공사 대구순환건설사업단	대구외곽순환고속도로2공구	2015년 03월	2020년 12월	107,377,647,165	5,153,022,489	102,224,624,676
	서창2지구 5BL	인천서창5BL공공주택	2015년 11월	2017년 12월	110,978,256,000	8,955,015,106	102,023,240,894
	주식회사 청담리치	안성가시동공동주택	2015년 10월	2017년 11월	108,670,000,000	8,527,770,248	100,142,229,752
	마루베니주식회사 평택공사사무소	신평택복합화력 주기기	2015년 10월	2019년 11월	101,489,770,000	1,963,553,698	99,526,216,302
	자체분양사업	순천해룡산업단지	2008년 06월	2019년 12월	99,450,000,000	1,706,190,750	97,743,809,250
㈜엔디엠펙러스	위례중앙타워	2015년 03월	2017년 05월	117,000,000,000	19,701,211,271	97,298,788,729	
㈜투게더출딩스	미사푸르지오시티	2015년 10월	2018년 08월	102,790,586,000	6,442,881,173	96,347,704,827	
㈜대농	기흥역지웰푸르지오	2015년 01월	2017년 11월	114,192,000,000	18,697,332,843	95,494,667,157	
㈜하늘산업개발	천안레이크타운푸르지오	2014년 10월	2017년 07월	166,576,738,200	72,230,289,117	94,346,449,083	
(주)신양종합개발	거창송정지구공동주택	2015년 12월	2018년 01월	94,688,257,500	3,425,493,991	91,262,763,509	
㈜엔디엠펙러스	마곡오피스텔2차	2014년 09월	2017년 02월	136,000,000,000	45,087,488,761	90,912,511,239	

	씨제이건설주	봉당센트럴푸르지오	2014년 08월	2017년 02월	202,624,320,000	114,051,199,217	88,573,120,783
	위례드림프로젝트금융투자 주식회사	위례우남역퍼스트푸르지오시티	2015년 07월	2018년 04월	95,419,024,000	10,578,483,243	84,840,540,757
	나리안산업(주)	남양주마석푸르지오	2015년 07월	2017년 12월	94,972,500,000	13,363,002,922	81,609,497,078
	(주)세종개발	양주신도시푸르지오	2014년 05월	2016년 11월	204,166,810,940	123,453,371,142	80,713,439,798
	주식회사 피데스개발	평택용죽4-1BL공동주택	2016년 03월	2018년 03월	78,744,000,000	1,333,493,550	77,410,506,450
	주식회사 지앤인	충주호암동공동주택	2015년 06월	2017년 07월	79,299,419,000	4,356,653,045	74,942,765,955
	운정푸르지오	운정신도시센트럴푸르지오	2015년 10월	2018년 05월	78,667,000,000	3,855,273,146	74,811,726,854
	한국남부발전(주) 영남화력발전소	영남천연가스발전소 주기기	2015년 07월	2017년 11월	78,603,261,366	4,676,763,716	73,926,497,650
	피데스피엠씨외2	목감레이크푸르지오	2015년 05월	2018년 01월	82,953,835,900	10,691,549,174	72,262,286,726
	한국철도시설공단	울산포항복선전철2공구	2009년 04월	2018년 12월	162,714,300,000	90,562,934,721	72,151,365,279
	한국철도시설공단	포항상철철도9공구	2015년 01월	2019년 01월	68,039,886,189	3,858,809,130	64,181,077,059
	주식회사 운정타운개발	송파법조타운푸르지오시티	2015년 07월	2017년 12월	72,107,499,820	9,893,051,341	62,214,448,479
	한국철도시설공단	김포도시철도1공구	2014년 01월	2017년 12월	108,558,030,900	49,172,944,872	59,385,086,028
	㈜엔디엠플러스	위례중앙푸르지오	2014년 09월	2016년 12월	100,200,000,000	42,021,144,263	58,178,855,737
	천마산타널 주식회사	천마산타널	2011년 07월	2016년 10월	93,612,735,967	36,021,938,873	57,590,797,094
	주식회사 더퍼스트타워	동탄2신도시퍼스트타워	2015년 12월	2018년 03월	57,989,880,000	497,961,569	57,491,918,431
	한국철도시설공단	포항상철철도8공구	2014년 12월	2018년 12월	64,347,818,182	7,654,349,345	56,693,468,837
	새마루송도제일차피에브이 주식회사	송도에듀포레푸르지오	2013년 09월	2016년 09월	267,196,500,000	211,289,707,204	55,906,792,796
	㈜메디스케어	장원강계푸르지오	2014년 11월	2018년 01월	100,352,000,000	45,509,110,642	54,842,889,358
	부산지방국도관리청	부산시계동상2도로	2009년 04월	2017년 01월	106,765,454,545	55,964,132,746	50,801,321,799
	대우건설	운정신도시센트럴푸르지오	2015년 11월	2018년 06월	510,819,764,000	9,941,860,950	500,877,903,050
	대우건설	위례우남역주상복합	2014년 09월	2017년 08월	479,025,504,000	131,596,815,226	347,428,688,774
	대우건설	상송원흥역푸르지오	2015년 11월	2018년 07월	253,406,378,000	32,030,251,443	221,376,126,557
	대우건설	천안불당파크푸르지오2단지	2015년 04월	2018년 04월	202,797,662,000	5,134,025,835	197,663,636,165
	대우건설	세종SIP3메이저시티	2015년 03월	2018년 04월	306,505,024,000	124,010,966,397	182,494,057,603
	대우건설	천안불당파크푸르지오1단지	2015년 04월	2018년 04월	178,108,526,000	3,538,235,762	174,570,290,238
	대우건설	미사강변2차푸르지오	2014년 05월	2016년 09월	532,212,539,000	363,636,400,779	168,576,138,221
	대우건설	수진역오피스텔	2014년 10월	2017년 12월	211,088,587,930	58,097,757,917	152,990,830,013
	대우건설	광명역주상복합	2014년 10월	2017년 08월	286,567,339,500	138,552,054,572	148,015,284,928
	대우건설	동탄2신도시2차푸르지오	2015년 04월	2017년 04월	140,422,883,000	46,513,152,074	93,909,730,926
	대우건설	미사강변푸르지오	2013년 10월	2016년 04월	512,092,664,284	442,965,008,300	69,127,655,984
	대우건설	위례센트럴푸르지오	2013년 09월	2016년 02월	439,129,664,000	378,959,669,726	60,169,994,274
	기타				20,768,254,963,031	5,272,919,290,181	15,495,335,672,850
	국내합계				38,982,470,165,831	10,516,223,157,596	28,466,247,008,235
해외	Kuwait National Petroleum Company	AL ZOUR REFINERY	2015년 10월	2019년 07월	2,186,872,115,050	42,397,545,031	2,144,474,570,019
	Safi Energy Company	SAFI IPP	2014년 09월	2018년 07월	1,943,207,841,024	603,911,107,767	1,339,296,733,257
	Kuwait National Petroleum Company	CFP	2014년 04월	2018년 01월	1,170,357,269,128	400,547,140,298	769,810,128,830
	ASHGHAL(PUBLIC WORKS AUTHORITY)	카타르고속도로	2014년 06월	2017년 06월	1,061,543,269,240	355,058,731,227	706,484,538,013
	KOGAS Akkas B.V	Akkas CPF	2013년 08월	2021년 11월	810,208,758,367	130,583,087,223	679,625,671,144
	GCPI(The General Company for Ports of Iraq)	Al Faw Grand Port	2013년 11월	2016년 08월	756,764,139,892	248,807,944,820	507,956,195,072
	Land Transport Authority	싱가포르 지하철 216 공구	2014년 04월	2020년 12월	375,144,169,106	67,624,460,264	307,519,708,842
	SONATRACH First Calgary Petroleums	CAFC CPF	2014년 02월	2016년 12월	604,635,174,908	325,613,994,708	279,021,180,200
	SONELGAZ-CEEG SPA	RDPP	2012년 10월	2017년 12월	1,023,257,549,640	746,968,414,141	276,289,135,499
	ARAMCO OVERSEAS COMPANY	JAZAN REFINERY&TERMINAL	2012년 12월	2016년 03월	589,570,869,440	365,399,253,906	224,171,615,534
	General Electricity Company of Libya	ZWITINA STEAM CYCLE	2010년 08월	2015년 02월	463,410,444,918	266,606,668,331	196,803,776,587
	알제리 Ministry of Water Resources	알제리 EL HARRACH	2012년 06월	2017년 04월	306,774,668,984	124,894,829,007	181,879,839,977
	THT Development Co., Ltd.	베트남THT1단계	2013년 12월	2018년 12월	232,777,204,791	52,560,854,477	180,216,350,314
	Ministry of Housing and Urban Development	BOUGHZOUL NEW TOWN	2008년 09월	2016년 06월	504,362,983,763	328,751,338,080	175,611,645,683
	Government of Botswana and Zambia	Kazungula Bridge	2014년 12월	2018년 12월	177,531,944,885	28,579,610,256	148,952,334,629
	ALGERIA MINISTRY OF TRANSPORT	ALGERIE CONTAINER TERMINAL	2014년 05월	2016년 11월	190,933,277,178	74,319,845,480	116,613,431,698
	Star Hydro Power Limited (SPC)	PATRIND HYDRO POWER	2012년 12월	2016년 12월	357,511,473,976	246,813,069,197	110,698,404,779
	HONG REALTY PTE LTD	PASIR RIS	2013년 07월	2017년 01월	239,250,788,266	141,291,664,452	97,959,123,814
	Ministry of Water Resources	알제리 콘스탄틴 하천정비	2014년 11월	2016년 12월	113,409,927,831	31,983,132,822	81,426,795,009
	Ministry of Housing and Urban Development	알제리부그졸신도시정사	2012년 08월	2017년 03월	105,493,517,311	29,128,606,617	76,364,910,694
Shell Petroleum Development Company	GBARAN INFILL	2014년 05월	2016년 10월	286,158,998,482	228,262,651,278	57,896,347,204	
	기타				8,980,351,641,208	7,765,391,441,095	1,214,960,200,113
	해외합계				22,479,528,027,388	12,605,495,390,477	9,874,032,636,911

국내/해외 합계	61,461,998,193,219	23,121,718,548,073	38,340,279,645,146
----------	--------------------	--------------------	--------------------

※ 기본도급액은 최초계약일 이후 증감(도급증액,취소 등)을 반영한 총도급액입니다.

나. 진행률적용 수주상황

(단위 : 백만원)

품목	발주처	수주 일자	납기	수주총액		기납금액		수주잔고		진행률	미청구공사		공사미수금	
				수량	금액	수량	금액	수량	금액		총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
송파파크하비오복합단지	다함하비오 주식회사	2013.10.04	2016.07.31	1	537,319	1	378,825	1	158,494	70.5	-	-	-	-
BOUGHZOUL NEW TOWN	Ministry of Housing and Urban Development	2008.09.10	2016.06.30	1	504,363	1	328,751	1	175,612	58.8	7,010	-	2,902	-
카타르고속도로	ASHGHAL(PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2014.06.15	2017.06.10	1	1,061,543	1	355,059	1	706,485	33.4	48,576	-	28,367	-
Al Faw Grand Port	GCPI(The General Company for Ports of Iraq)	2013.11.25	2016.08.11	1	756,764	1	248,808	1	507,956	33.1	78,283	-	-	-
미시강변2차푸르지오	대우건설	2014.05.27	2016.09.30	1	532,213	1	363,636	1	168,576	68.3	38,287	-	499	-
미시강변푸르지오	대우건설	2013.10.23	2016.04.30	1	512,093	1	442,965	1	69,128	86.5	77,802	-	528	-
문경신도시센트럴푸르지오	대우건설	2015.11.10	2018.06.30	1	510,820	1	9,942	1	500,878	2.0	-	-	1,140	-
물산 S-OIL RUC	에스-오일	2015.07.03	2018.04.30	1	1,580,736	1	39,169	1	1,541,567	2.5	-	-	-	-
OGBAINBIRI F/S	AGIP	2007.10.29	2014.04.30	1	567,204	1	547,447	1	19,757	95.6	17,174	-	6,820	-
CFP	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.01.12	1	1,170,357	1	400,547	1	769,810	34.3	-	-	3,499	-
Akkas CPF	KOGAS Akkas B.V	2013.08.28	2021.11.30	1	810,209	1	130,583	1	679,626	17.0	-	-	-	-
CAFC CPF	SONATRACH First Calgary Petroleums	2014.02.15	2016.12.14	1	604,635	1	325,614	1	279,021	52.2	142,953	-	16,042	-
Fertilizer	Ei-Djazairia Ei-Omania Lil Asmida Spa	2008.12.09	2012.07.08	1	855,518	1	830,895	1	24,623	95.9	89,796	-	14,300	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL	ARAMCO OVERSEAS COMPANY	2012.12.01	2016.03.15	1	589,571	1	365,399	1	224,172	62.6	107,919	-	-	-
RRE	TAKREER	2009.12.14	2014.02.13	1	1,449,490	1	1,437,054	1	12,436	99.2	53,305	-	21,134	-
AL ZOUR REFINERY	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.31	1	2,186,872	1	42,398	1	2,144,475	1.8	39,961	-	-	-
포천민자발전	포천민자발전주	2013.10.24	2017.02.28	1	739,302	1	540,998	1	198,304	73.2	-	-	-	-
SAFI IPP	Safi Energy Company	2014.09.30	2018.07.30	1	1,943,208	1	603,911	1	1,339,297	31.3	233,399	-	33,815	-
SUR IPP	PHEONIX POWER COMPANY	2011.08.18	2014.04.01	1	1,382,849	1	1,366,013	1	16,836	98.8	-	-	-	-
RDPP	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2017.12.09	1	1,023,258	1	746,968	1	276,289	69.5	52,909	-	11,199	-
UAE S3 POWER PLANT	Shuweihat Asia Power Investment B.V	2011.03.01	2014.02.28	1	718,654	1	705,334	1	13,319	98.2	-	-	11,591	-
합 계				21	20,036,978	21	10,210,316	21	9,826,661	-	987,374	-	151,836	-

6. 시장위험과 위험관리

가. 시장위험

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다(원화단위:백만원, 외화단위:천).

- 2016년 3월 31일

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	425,151	490,412	640,409	738,712
EUR	36,125	47,231	20,648	26,997
SGD	325	278	22,212	18,959
LYD	2,175	1,825	3,756	3,152
JPY	245,345	2,517	119,543	1,227

- 2015년 12월 31일

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	372,126	436,131	452,161	529,934
EUR	36,070	46,188	21,955	28,114
SGD	325	270	17,319	14,341
LYD	2,175	1,830	3,756	1,581
JPY	245,345	2,385	4,593	45

당분기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구분	2016.3.31		2015.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	(24,830)	24,830	(9,378)	9,378
EUR	2,024	(2,024)	1,808	(1,808)

JPY	129	(129)	234	(234)
-----	-----	-------	-----	-------

(2) 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 매도가능금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

당분기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금 으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2016.3.31		2015.3.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	227	(227)	154	(154)

(3) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당분기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2016.3.31	2015.12.31
현금성자산	440,953	536,207
단기금융상품자산	219,682	226,372
매출채권	3,018,607	2,822,566
단기기타수취채권	557,377	604,706
장기금융상품자산	37,514	63,133
투자유가증권(*)	23,117	12,195
장기기타수취채권	1,063,652	1,017,028

(*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 25,570백만원 및 28,071백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른신용위험의 최대 노출정도는 당분기말과 전기말 현재 각각 2,536,625백만원 및 2,757,155백만원입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

(4) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응 방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비과생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다. 아래 표에 표시된 현금흐름은 할인하지 아니한 금액이며, 차입금의 경우 액면이자를 가산한 금액입니다.

① 2016년 3월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,618,510	2,649,795	1,744,013	716,452	180,970	8,360
금융보증부채	25,570	2,536,625	1,575,143	293,133	391,327	277,022
매입채무	433,307	433,307	433,307	-	-	-
단기기타지급채무	1,259,315	1,259,315	1,259,315	-	-	-
합 계	4,336,702	6,879,042	5,011,778	1,009,585	572,297	285,382

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,533,971	2,568,429	1,619,372	760,720	182,265	6,072
금융보증부채	28,071	2,757,155	1,736,698	344,253	400,207	275,997
매입채무	459,419	459,419	459,419	-	-	-
단기기타지급채무	1,346,590	1,346,590	1,346,590	-	-	-
합 계	4,368,051	7,131,593	5,162,079	1,104,973	582,472	282,069

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있습니다(연결재무제표 주석 22참조).

(5) 자본 위험

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비용 및 부채비용에 기초하여

자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2016.3.31	2015.12.31
총차입금(a)	2,618,510	2,533,971
자감: 현금및현금성자산(b)	444,707	539,046
순부채(c=a-b)	2,173,803	1,994,925
부채총계(d)	7,651,482	7,321,378
자본총계(e)	2,790,264	2,830,681
총자본(f=c+e)	4,964,067	4,825,606
자본조달비율(g=c/f)	43.8%	41.3%
부채비율(h=d/e)	274.2%	258.6%

나. 위험관리

(1) 개요

연결회사는 효율적 환리스크 관리를 통한 경영 건전성 및 안정성을 확보하기 위하여 '전사 환리스크 관리 업무처리 지침'을 제정하고 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정 기관인 '환리스크 관리 위원회'를 매분기 운영하여 환리스크 관리 정책, 환리스크 관리 실적 및 계획, 헤지 거래 규모 및 방법 등을 심의/결정하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 주관팀인 자금운용팀에서 환리스크 측정 및 평가, 외환거래, 사후관리, 환율전망 보고 등 업무를 수행하여 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다.

(2) 환리스크 관리 기본 방침

- ① 전사 연간 외화 Cash Flow를 기초 Data로 기간별, 통화별로 부족통화와 잉여통화간의 환율 전망 및 헤지전략에 의해서 선물환 및 FX 거래추진.
- ② PJ별 또는 대규모 기자재 구매시 결제 기간에 맞추어 해당 통화와 요구하는 환율로 고정 시킴으로써 환리스크를 최소화.
- ③ 매월 전문 금융기관의 통화별 환율 예측 자료를 공지함.

(3) 환리스크 관리 기법

연결회사는 대내적 리스크 관리기법 및 대외적 리스크 관리기법을 병행하고 있습니다.

- ① 대내적 리스크 관리 : Matching, Netting, Leading & Lagging 등
- ② 대외적 리스크 관리 : Forward Transaction, Range Forward, Currency Swap 등

7. 파생상품거래 현황

가. 파생금융상품 현황

(1) 연결회사는 우리은행 등과 공정가치위험회피 및 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당분기와 전분기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분		평가액		평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	6,262	7,731	-	8,802
공정가치 위험회피	통화선도	25,353	40,059	15,968	22,971
	확정계약	40,059	25,353	22,971	15,968
합 계		71,674	73,143	38,939	47,741

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분		평가액		평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,130	-	1,592	261
공정가치 위험회피	통화선도	153,375	39,872	80,068	6,541
	확정계약	39,872	153,375	6,541	80,068
합 계		194,377	193,247	88,201	86,870

(2) 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실) 및 확정계약평가이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(연결재무제표 주석 30참조).

(3) 연결회사의 공정가치위험회피 통화선도계약을 제외한 파생금융상품은 모두 당기손익인 식금융상품입니다.

(4) 연결회사는 당분기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화선도계약을 체결하고 있으며, 동 통화선도계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당분기말 현재 연결회사가 체결한 통화선도 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

구분	매도통화	매도금액	매입통화	매입금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	98,403	USD	90,000	1,093.37	2
공정가액위험회피	USD	30,000	KRW	33,315	1,110.50	3
공정가액위험회피	USD	130,237	KRW	140,110	1,075.81	7

공정가액위험회피	USD	75,000	KRW	77,591	1,034.55	7
공정가액위험회피	USD	50,000	KRW	55,080	1,101.60	7
공정가액위험회피	USD	78,794	JPY	8,416,845	106.82	12
공정가액위험회피	USD	1,047	EUR	933	1.1222	1
공정가액위험회피	USD	105,000	KRW	118,262	1,126.30	2
공정가액위험회피	USD	25,690	EUR	22,513	1.1411	7
공정가액위험회피	USD	55,000	KRW	57,310	1,042.00	2
공정가액위험회피	EUR	334,283	USD	389,852	1.1662	29
공정가액위험회피	EUR	76,906	KRW	116,601	1,436.18	4
공정가액위험회피	EUR	35,000	USD	40,471	1.1563	3
공정가액위험회피	EUR	77,206	KRW	104,731	1,356.51	5
공정가액위험회피	KRW	6,820	USD	6,424	1,061.64	2
공정가액위험회피	KRW	5,609	GBP	3,201	1,752.26	4

나. 연결회사가 영업을 위하여 재무적출자자에 제공한 풋옵션 약정

(1) 평택-시흥고속도로 민간투자사업

구 분	내 용
회사명	제2서해안고속도로(주)
풋옵션의무자	회사외 6개 건설출자자
풋옵션권리자	중소기업은행[칸서스거래 인프라 사모특별자산투자신탁1호(대출채권)의 신탁업자]
계약체결일	2010년 1월 27일
옵션금액	출자액면금액
옵션행사기간	본 사업의 운영개시일에서 24개월이 경과한 날로부터 72개월이 경과한 날까지의 기간

(2) 신분당선 사업

구 분	내 용
회사명	신분당선(주)
풋옵션의무자	회사 외 6개 건설사
풋옵션권리자	한국산업은행 외 2
계약체결일	2008년 11월 27일
옵션금액	출자액면금액 및 조정금액(연복리 7.9%)
옵션행사기간	공사도급계약상 수급인의 귀책사유로 공사도급계약상의 해지사유가 발생시 등

(3) 구리포천 고속도로 사업

구 분	내 용
회사명	서울북부고속도로(주)
풋옵션의무자	회사 외 10개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행
계약체결일	2011년 12월 19일
옵션금액	출자액면금액
옵션행사기간	① 후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85%이상 소진되는 경우 ② 운영개시일로부터 2년 이후 2회 이상 통행료 수입이 사업성 검토보고서상 추정통행료 수입의 80% 미만인 경우

(4) 천마산터널 사업

구 분	내 용
회사명	천마산터널(주)
풋옵션의무자	회사 외 4개 건설사
풋옵션권리자	발해인프라투자유자회사
계약체결일	2012년 1월 19일
옵션금액	출자액면금액 및 후순위대출원리금 상환채무

옵션행사기간	① 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우 ② 운영개시일이 예정보다 6개월 지연되고 그 손실이 보전되지 않는 경우 ③ 운영개시일로부터 오(5)년 이내에 실시협약 제54조에서 규정된 관련시설을 포함하여 부산항만배후도로 시설개선사업이 준공되지 않아 부산항만배후도로 시설개선사업의 준공예정기한 직전 일(1)년간의 통행료수입이 실시협약 추정 통행료수입의 89%를 초과하지 못한 경우 ④ 본 협약 제32조에 따라 예정 운영개시일 삼(3)개월 전까지 재무출자자가 만족하는 내용의 관리운영계약이 체결되지 않은 경우 ⑤ 영공~북항간 도로가 건설되고 그 직후 통행료수입이 실시협약 추정 통행료수입의 89%에 미달하는 기간이 삼(3)개월 이상 지속되는 경우 ⑥ 건설출자자들의 제7조 제2항에서 정한 자금보충 한도액의 구십(90)%를 초과하여 사용하고 재무출자자가 위 한도액을 모두 사용할 것으로 판단하는 경우
--------	--

(5) 광교 파워센터 사업

구 분	내 용
회사명	에콘힐(주)
풋옵션의무자	회사외 8개 건설사
풋옵션권리자	한국산업은행
계약체결일	2008.11.11
옵션금액	SPC에 출자한 출자원금(연복리 7%)
옵션행사기간	사업제안서에 기재된 사업종료 예정시점 이후 6개월이 경과한 날까지 청산이 종료되지 않아 배당이 이루어지지 않은 경우

(6) 하남시 지역현안사업1지구 도시개발사업

구 분	내 용
회사명	하남마블링시티개발(주)
풋옵션의무자	회사
풋옵션권리자	산업은행, 대우증권, 리딩투자증권
계약체결일	2011년 5월
옵션금액	출자액면금액 및 최저배당이익(8%/년)
옵션행사기간	사업종료 시점 이후 6개월이 경과한 날까지

8. 연구개발활동 가. 연구개발 담당조직

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
기술 연구원	연구기획팀	연구원 총괄기획, 홍보, 연구원 운영관리 (예산, 시설, 인사, 총무) 기술전략, 기술정보 및 기술개발과제, 기술기록, 기술홍보
	플랜트환경연구팀	환경분야 과제연구, 현장기술지원, 신기술 상품화 추진, 환경실험실 운영 플랜트분야 과제연구, 현장기술지원, 신기술 상품화 추진, 설비실험동(용접연구실) 운영
	토목연구팀	토목분야 과제연구, 현장기술지원, 신기술 상품화 추진, 지반공학 실험동 운영
	건축연구팀	건축구조, 재료 및 설비분야 과제연구, 현장기술지원, 신기술 상품화 추진 및 기술용역, 설비/음향 실험동 운영
	기술개발팀	연구원 개발기술 상용화 및 사업화, 토목/건축 내풍엔지니어링 및 Structural Health Monitoring, 터널 방재시스템 연구, 안전 시스템 연구, 품질검사 전문가관 및 공인시험기관(KOLAS) 운영, 대형구조실험동 및 중앙실험동 운영
	토목신성장/원천기술TFT	토목분야 신성장동력산업 및 원천기술에 대한 연구개발 수행
	건축신성장/원천기술TFT	건축분야 신성장동력산업 및 원천기술에 대한 연구개발 수행
	환경신성장/원천기술TFT	환경분야 신성장동력산업 및 원천기술에 대한 연구개발 수행
	모듈러교량연구단TFT	사전제작된 표준부재들을 조합, 전체시스템을 구성하는 모듈러 기술을 교량분야에 적용한 모듈러교량 기술개발 수행
	초고층복합빌딩사업단 TFT	초고층건물의 시공 중 변위를 예측/평가/제어하여 시공 중 구조안전성, 시공성 및 시공 후 사용성 조건을 만족시킬 수 있는 정밀 시공 기술 개발 수행
	초장대교량사업단TFT	초장대교량 고주탑, 앵커리지, 해상기초 시공용 고기능성 콘크리트 개발
해상풍력연구단TFT	해상풍력 지지구조물의 설계, 제작 및 시공기술 개발 수행, 지진해석/내진설계 및 선박충돌해석 및 손상저감기술개발 수행	
ICT교량연구단TFT	노후화교량바닥판의 경제적 장수명화를 위한 부분조립이 가능한 급속시공 교량 바닥판 설계/시공 기술개발 수행 다양한 도로선형에 적용가능한 비정형 프리캐스트 바닥판 기술개발 수행	
토목 사업본부	토목기술팀	건설기술 혁신사업 참여(첨단센서 기반의 대형 건설현장 실시간 시공관리 기술 개발), 설계업무 표준화 및 전산화 국내설계도서 검토 및 공사기술 지원, 실시설계 VE 지원, 현장기술지원, 준공현장 기술 점검
	토목환경플랜트팀	기술개발과제 수행 지원, 현장기술지원, 국내설계도서 검토 및 공사기술지원
건축 사업본부	건축기술팀	기술개발과제 수행, 신기술 현장적용, 산업재산권 관리, 시공기술 표준 제정 및 개정, 시공기술표준 DB관리 신재료 및 신공법 검토, 상품개발, 구조 설계 검토, 지반조사관리, 구조 현장 지원, 공동주택 평면 및 마감상세 표준화, 시공매뉴얼 제정 및 개정, 기술 관련 정보 정리,
	건축설비기술팀	기술개발과제 수행지원, 신기술 자재발굴, 시공기술 현장지원, 기술자료 작성 및 전파 신상품검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 산업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 건적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원
해외INFRA 사업본부	해외INFRA기술팀	입찰 설계관리 절차서 개정 및 보완, 설계업무 표준화 및 전산화, 해외설계도서 검토 및 공사 기술지원, 신기술 현장 적용, 실시설계 VE 지원, 해외 설계사/시공사 DB 구축, 현장기술지원, 구조 설계 검토, 지반조사관리, 신재료 및 신공법 검토, 구조 현장 지원, 준공현장 기술 점검
EP 지원본부	공정설계팀	플랜트공정분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가
	기계설계팀	플랜트기계분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가
	발전설계팀	플랜트발전분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가
	원자력설계팀	원자력분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가
	전기설계팀	플랜트전기분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가
	계장설계팀	플랜트계장분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가
	배관설계팀	플랜트배관분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가
	플랜트토목설계팀	플랜트토목분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가

	플랜트건축설계팀	플랜트건축분야 기술개발과제 수행 지원, 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술평가
--	----------	---

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제17 기 1분기	제16 기	제15 기
원재료비		-	-	-
인 건 비		4,719	16,368	9,412
감가상각비		434	1,454	1,256
위탁용역비		994	5,341	7,096
기 타		7,363	33,417	28,681
연구개발비용 계		13,511	56,580	46,445
회계 처리	판매비와 관리비	3,874	15,387	13,473
	제 조 경 비	-	-	-
	기타(설계용역비 등)	9,637	41,193	32,971
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.53%	0.57%	0.47%

※ 상기 연구개발비용에는 판관비에 반영된 경상개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요비용 및 당사가 제안하는 프로젝트에 대한 기본설계 위탁용역비용이 포함되었습니다.

다. 연구개발실적

(1) 2016년 신규/진행/완료 과제

과제명	연구기간	연구내용	비고
급속시공 및 장경간화가 가능한 신형식 철도 교량 기술개발	16.01 ~ 18.12	충전강관을 이용한 장경간(60~80m) 철도교 개발, 교각/거더 일체형 충전강관 철도교 시스템 개발	자체
고강도 강선 적용 프리캐스트 궤도선로 시공성 향상 기술개발	16.01 ~ 16.12	고강도 강선 적용 프리캐스트 궤도선로 시공성 향상 기술 및 프리캐스트 콘크리트 패널 경량화, 시공자동화 장비 개발	자체
Hybrid댐 콘크리트 배합설계 기술 개발	16.01 ~ 16.12	Hybrid댐 콘크리트 배합설계 기술 개발 및 현장 적용성 검토	자체
콘크리트 충전강관 파일과 PHC파일을 활용한 복합파일 기술개발	16.01 ~ 17.06	고가의 강관파일을 대신하여 콘크리트 충전강관파일과 PHC파일을 합성한 복합파일 기술 개발	자체
터널 라이닝 콘크리트 중저온 양생시스템 개발에 관한 기획연구	16.01 ~ 16.08	터널 라이닝 콘크리트 조기탈형 및 품질 개선을 위한 중저온 양생시스템 개발	자체
층고 높은 곳, 층고변화에 대응하는 Support 개발	16.01 ~ 16.12	층고 6m 이하의 시스템 서포트를 대체 할 수 있는 동바리 개발	자체
시공이 간편한 RC 후시공 개구부 보강안 개발	16.01 ~ 16.12	구조성능을 확보하면서 시공이 간편하고 비용 절감이 가능한 후시공 벽체 개구부 보강 장치 개발	자체

도심지 공사 알폼해체소음 저감공법개발 및 스마트폰을 이용한 소음관리	16.01 ~ 16.12	알폼해체시 발생하는 소음을 저감하기 위한 방안 및 상시 소음모니터링시스템과 스마트폰을 접목한 소음관리기술 개발	자체
콘크리트 구조물 균열 리스크 최소화를 위한 신속대처 시스템 및 유지보수 공법 개발	16.01 ~ 16.12	국내외 현장 환경에 따라 발생하는 균열에 효과적으로 대처하기 위한 매뉴얼 및 프로세스 구축, 특화된 진단 장치 및 재료 개발	자체
제로에너지 건축물 요소 개발	16.01 ~ 16.12	80% 에너지절감 아파트 구현을 위한 최적 설계프로세스 및 설계안 도출/사업 초기설계단계 시행착오를 줄이고 비용 절감 달성	자체
세대 기포 Con'c, 방통 및 타일 몰탈 개선재 개발	16.01 ~ 16.12	산업부산물을 이용한 기포콘크리트용 무시멘트 결합재 및 바닥용 모르타르 개선재 개발	자체
화재안전성 및 공정부하저감 대응 외단열 기술 개발	16.01 ~ 17.06	화재안전성 기준 대응 외단열용 단열자재 선정법, 부위별 설계, 시공 매뉴얼 구축 및 공기단축형 외단열 시공법 개발 타당성 연구	자체
원격검침시스템 모니터링에 의한 최적 설계기준 도출	16.01 ~ 16.12	원격검침시스템을 활용하여 실사용량 데이터를 분석하고 이를 토대로 최적 설계기준을 도출하고 원가절감에 기여	자체
석유화학플랜트용 자재에 대한 용접성능 확보를 위한 용접절차 기술 개발	16.01 ~ 17.07	석유화학플랜트 공사용 비유용 용접절차서 개발 및 최신용법기법 적용성 연구	자체
고강도 강관 및 콘크리트 충전강관을 이용한 해상잔교 최적 설계기술 개발	16.01 ~ 17.03	선박접안용 Jetty 구조물의 경량화 및 고강도화가 가능한 설계기술과 충전강관을 이용한 신기술 개발	자체
토탈출루션 형태의 지능형 상수도시스템 통합관리 시스템 설계/시공/운영	11.08 ~ 16.04	지능형 통합 상수도 운영 시스템 구축 및 오존-활성탄 고도정수처리 공정 최적화	환경부
다목적(저개발국, 재난대비, 분산화) 정수처리 패키지 개발	12.08 ~ 16.04	지역 맞춤형 정수처리 패키지 시스템 개발	환경부
플랜트 가스/화염 확산 감지를 위한 모니터링 시스템 설계기술 개발	14.10 ~ 16.03	공정 처리 시 발생 가능한 가스 누설 및 화염 확산 전산해석기술 개발	자체
플랜트 가스폭발 후 압력변화 CFD 검증	15.01 ~ 16.12	폭발성 가스 종류별 실험과 전산유체해석의 비교 검증 데이터 확보, T/B 전산해석 및 시나리오별 사례 연구	자체
대구경 HDPE 취배수관의 Concrete Collar 형상 및 설치 기술개발	15.01 ~ 16.03	HDPE 파이프의 안전성 확보를 위한 Concrete Collar의 최적 형상 개발	자체
발전 배출가스 직접반응을 통한 CO2 포집 및 대량활용 저장기술 개발	15.06 ~ 19.05	발전배출가스 내의 CO2 직접포집공정 엔지니어링 패키지 기술확보 및 통합공정(원료 제조, 탄산화, CO2포집물 전처리) 최적화	산업통산자원부
천해용 해상풍력 Substructure 기술개발	11.07 ~ 18.12	원심모형실험을 활용한 해상풍력 지지구조물 지지력 평가기술 개발	산업통산자원부
탄소저감형 콘크리트 기술개발 및 실용화	12.07 ~ 16.06	Test-Bed 적용을 위한 HVMA(High Volume Mineral Admixture) 고강도 콘크리트의 역학적 특성 실험	국토교통부
해상풍력 지지구조 설계기준 및 콘크리트 지지구조물 기술개발	12.08 ~ 18.02	해상풍력 콘크리트 석선기초 설계/시공 기술 개발	해양수산부
ICT 기반 교량 수명 연장을 위한 부분교체 및 저탄소 소재 활용 연구	13.06 ~ 18.05	설계수명 100년 확보, 탄소배출량 30% 절감, 생애주기 안전성을 보장할 수 있는 교량의 설계, 제작, 시공 및 ICT 기술개발	국토교통부
침매터널 운송 및 침설시 터널 함체 위치 예측 및 SHM(Structural Health Monitoring) 기술 개발	14.10 ~ 16.09	침매터널 운송 및 침설 핵심 기술 분석, 해상 SHM 기술 사례 분석, 위치 예측 프로세스 및 설계 기술 개발	자체

원전-항공기충돌 방호설계 국제공동 실험연구	15.01 ~ 17.12	원전 항공기 충돌 방호설계 기술 향상	자체
사장교 케이블 풍진동 계측시스템 개발	15.01 ~ 16.12	시공중 진동평가나 준공검사 시 활용할 수 있는 사장교 케이블 내풍안정성 측정 방법 및 평가 기술 개발	자체
고유동성 채움재를 활용한 도심지 지반함몰 저감을 위한 경제적인 뒤채움 기술개발	14.12 ~ 16.05	도심지 환경에 적합한 유동성 채움재 시공기술 개발	국도교통부
지반차수를 위한 원가절감형 그라우트재 및 자동주입관리시스템 개발	15.01 ~ 16.06	저비용 그라우트재 개발을 통한 건축/주택분야 흠막이 가시설 차수비용 절감 및 자동주입관리 시스템 개발	자체
중/개축 구조물 기초 지지력 확보를 위한 소구경 헬리칼파일 기술개발	15.01 ~ 16.06	나선형 날개(helix) 회전관입 시 동시에 그라우트를 주입하여 지지력 및 시공성을 향상시킨 헬리칼파일 기술 개발	자체
시공중 시설물 기술기반 안전관리 시스템 개발	15.01 ~ 16.06	기술안전 통합관리시스템(모바일어플,PC프로그램) 개발	자체

(2) 2015년 완료 과제

과제명	연구기간	연구내용	비고
청정에너지 전환 시스템 구축 및 실증시설 성능평가	12.09 ~ 15.09	파일럿규모 바이오가스 정제 및 고질화 시스템의 실증규모 연구를 통한 실적확보 및 스케일업 수행	농림수산식품부
CWIS 형태별 최적화 연구	14.01 ~ 15.12	취수구 구조물 형태별 최적화 D/B 구축, 집수정 형태에 따른 설계 변수별 영향 평가	자체
하수재이용시 발생하는 역삼투(RO) 농축수의 처리기술	14.10 ~ 15.09	하수재이용 역삼투 농축수의 하수도 방류수 수질기준 부합을 위한 처리공법 제시 및 검증	자체
Pipeline 기본 설계 개발	14.10 ~ 15.06	육상 파이프라인의 두께 및 Road Crossing 안정성 등의 설계 프로그램 개발 및 검증, 해저 파이프라인의 기본 설계 개발	자체
음식물 혐기성소화 및 소화액 폐수처리 효율 향상 및 최적화 기술개발	15.01 ~ 15.12	음식물 함수율에 따른 부하량 변화 산정과 안정적 처리를 위한 운전 방법 확립, 폐수처리 공정의 안정적 운영을 위한 최적화	자체
DECO2 통합공정운영 및 효율개선 연구	15.01 ~ 15.06	기존 DECO2 통합공정의 운전 최적화 기술 개발 및 공정 개선안 확보	자체
융접생산성 향상을 위한 대입열 강재의 자동 용접 기술개발	15.01 ~ 15.12	대입열 강재의 적용성 평가, 대입열 용접법 개발	자체
모듈러교량 기술개발 및 실용화	10.08 ~ 15.06	충전강관 부재를 이용한 모듈러교각 시스템 개발	국도교통부
콘크리트 댐 가로수축부 누수예방을 위한 수평 그라우팅 기술 개발	13.07 ~ 15.08	댐이음부 수평그라우팅 최적 시공 방법 도출 및 현장적용	자체
SCC(Self Compacting Concrete)의 상향압력 및 축압 산정 기법 개발	14.10 ~ 15.08	콘크리트 타설시 거푸집에 발생하는 축압 및 상향압력 산정 기법 개발	자체
급속시공 및 장경간화가 가능한 신형식 철도교량 개발을 위한 기획연구	15.04 ~ 15.10	충전강관을 이용한 장경간(60~80m) 철도교 개발, 교각/거더 일체형 충전강관 철도교 시스템 개발	자체

시공 중 변위예측/모니터링/제어기술 개발	09.08 ~ 15.07	초고층건물의 시공 중 변위를 예측/평가/제어하여 시공 중 구조안전성, 시공성 및 시공 후 사용성 조건을 만족시킬 수 있는 기술 개발	국토해양부
스마트 균열저감 콘크리트 기술 개발	14.10 ~ 15.09	경제적인 유무기 복합 균열저감제 개발을 통한 콘크리트 균열저감 성능 확보	자체
사막모래 콘크리트의 균열저감 기술 개발	13.07 ~ 15.02	중동 및 북아프리카 지역 Dune Sand 콘크리트의 균열발생 위험도를 최소화할 수 있는 콘크리트 재료 및 배합기술 도출	자체
건설 프로젝트 효율성 제고를 위한 가상건설 기반 통합관리 기법의 적용	13.07 ~ 15.10	선진 관리기법인 BIM기반 Lean 프로젝트 통합관리 기법(Pre-construction)의 기술이전 및 현장적용	자체
특허사용료 지급없이 적용 가능한 당사 고유 철골역타공법 개발	15.01 ~ 15.12	철골역타시 흠막이 접합부 피장 상세 개발	자체
철근 콘크리트 보-기둥 외부접합부 띠철근 대체 상세개발	15.01 ~ 15.06	외부 접합부 횡보강 철근상세 개발을 통한 구조 안전성 확보	자체
공동주택 바닥 차음구조 시스템 표준화를 위한 기술개발	15.01 ~ 15.12	당사의 특화된 고성능 바닥 차음구조 시스템 개발	자체
공동주택의 가구 오염물질 방출량 평가를 위한 대형침버 구축 및 평가기준 정립	15.01 ~ 15.12	대형가구 오염물질 방출량 평가용 대형침버 구축, 가구 오염물질 방출량 평가 및 가구 구매 기준 정립	자체
효과적인 균열대처 프로세스 구축 및 스마트 보수/보강 재료개발II	15.01 ~ 15.12	신속한 콘크리트 균열 대처 프로세스 구축 및 최적의 균열 보수/보강 재료 제공	자체

(3) 2014년 완료 과제

과제명	연구기간	연구내용	비고
유기성폐기물의 고효율 혐기성공정 적용을 통한 바이오가스 활용시스템 개발	08.02 ~ 14.05	유기성폐기물을 병합소화하여 고효율로 처리하고, 바이오가스를 최대한 생산하기 위한 혐기성 소화공법 개발	환경부
고열량 폐기물 합성가스로부터 메탄올 회수기술 개발	11.07 ~ 14.06	폐기물을 이용한 합성가스 생산 플랜트에서 발생하는 오염물질 제거를 위한 고온분야 정제기술개발	산업통상자원부
해수 주입 Oil&Gas 탱크의 부식방지 기술	13.07 ~ 14.06	용접별/모재별/용수별 해수에 의한 부식 특성 평가 및 적정 방지방법 제시	자체
방사성 폐수지 취급시스템의 거동 특성 평가	13.07 ~ 14.06	건물 간 방사성폐수지 이송/취급시스템의 예비성능평가 및 최적안전방안 수립	자체
후처리기술 상용화를 위한 최적화 방안 연구	14.01 ~ 14.12	유지관리 용이성과 안정성이 확보된 후처리 질소제거 기술 개발	자체
DECO2공정 통합설비 구축 및 운영기술 개발	14.01 ~ 14.12	DECO2 공정 통합설비 구축을 위한 원료제조설비 구축 및 운영기술 확보	자체
저장 탱크(Storage Tank) 시공을 위한 자동용접 기술 개발	14.01 ~ 14.12	Tank 자동용접장치의 개선, WPS 및 PQR 개발	자체
스테인리스강 배관 퍼지법 개발	14.01 ~ 14.06	용접부 건전성을 위한 퍼지법 파악 및 개선 방안 제시	자체
플랜트 Gas Dispersion 및 Fire Heat Effect에 대한 CFD 기술개발	14.01 ~ 14.12	가스 확산 및 폭발 전산유체해석 기술 확보, 폭압에 따른 구조물 영향력 평가	자체

경제적 고화재 혼합포설 시스템 개발	13.07 ~ 14.12	현장 발생 불량토의 재활용을 위한 경제적 고화재 혼합포설 시스템 개발	자체
영화칼슘에 강한 도로 소구조물용 콘크리트 개선을 위한 연구	14.01 ~ 14.12	도로 콘크리트 구조물의 제설재(영화 칼슘) 피해 규명 및 보수, 방지 대책	자체
Tank Farm PJ Soil Erosion Protection 관리 기술	14.01 ~ 14.06	사막모래 다짐 방법 및 피복콘크리트 경제적 시공방안	자체
특수전단벽시스템 시공성 향상을 위한 구조시스템 개발	13.07 ~ 14.06	특수전단벽 시스템 벽체, 연결보 철근배근 시공성 개선 및 품질향상	자체
원전 건설 공기단축을 위한 SC구조의 시공 적용성 연구	13.07 ~ 14.06	SC구조 적용성 평가를 통해 공기단축 가능성 평가	자체
복층유리의 아르곤 가스 충진을 확보와 누기 방지 방안	13.09 ~ 14.04	국내 복층유리 가공업체의 기술 수준 분석을 통한 품질관리 방안 도출	외부위탁
당사 표준주택 에너지 80% 절감을 위한 최적 달성방안	13.07 ~ 14.08	에너지 절감 80% 달성 가능한 Passive 요소의 한계와 그에 따른 Active 요소 선정 및 요소기술 적용 계획 수립	자체
복사냉난방패널 방열량 평가 및 적용기술 개발	13.07 ~ 14.10	국내 수입 및 생산 복사패널 성능평가, 복사냉난방패널 실제 적용시 효과 평가 방법 및 평가장치 구축	자체
계단실 환기성능 만족을 위한 제연창 적용 기술	13.07 ~ 14.06	계단실 제연창 설치 위치 및 개수에 대한 당사 기준 확립	자체
확장형 세대 대피공간을 위한 고기밀 양개폐형 출입문 개발	14.01 ~ 14.12	대피공간 1시간 차열 방화문 개발을 통해 안전관련 대피공간 개정 고시에 선제적 대응	자체
전기기기 및 기구의 발열량 계산을 위한 발열 Data 구축	14.01 ~ 14.08	전기기기 및 기구의 발열량을 정확하게 산출할 수 있는 측정 방법 확립 및 발열량 DB 구축으로 PJ 과대설계 방지	자체
플랜트 배관 소음진동 예측기술 개발	14.01 ~ 14.12	국제표준에 기초한 AIV(음향기인진동) 예측용 계산시트/프로그램 개발 및 검토 기술 확보	자체
효과적인 균열 대처 프로세스 구축 및 스마트 보수/보강 재료 개발	14.01 ~ 14.12	0.3mm 이하용 균열크리너, 0.3mm 이상용 유/무기 복합 보수재 개발	자체
구조성능평가 실험 프로세스 표준화	11.11 ~ 14.09	구조성능평가 실험 프로세스 가이드라인 제시 및 각 실험절차에 대한 예제 매뉴얼 작성	국토교통부
크레인 구조물의 비선형 동적구조해석 기술 개발	12.04 ~ 14.03	크레인 구조물의 합리적인 설계기준 및 구조해석 기술개발, 변동풍하중에 대한 비선형 동적구조해석 기술개발	자체
도심지 공사시 인접건물 피해 영향 평가기술	12.04 ~ 14.03	공사장 진동영향 사전평가 프로그램 개발, 구조안전 예측관리 시스템 개발	자체
장대해저터널(침매터널) 공력성능개선을 통한 방재시스템 개발	12.12 ~ 14.11	장대해저 침매터널 신형식 환기 및 제연 시스템 개발, 방재시스템 개선을 통한 장대해저 침매터널 단면 최적화	자체
스마트기기 기반 시공중 구조안전 및 하자관리 시스템 구축	12.12 ~ 14.06	현장계측, 시공중 현장조사 및 기술자료 통합관리 시스템 구축, 시공중 모바일 구조안전 재난관리 시스템 구축	자체

9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항

가. 사업과 관련된 중요한 지적재산권(특허권 등)

(기준일 : 2016년 3월 31일)

(단위 : 건)

구 분	디자인	저작권	국내상표권	해외상표권
등 록	102	141	747	16
출원중	-	-	15	12

※ 당사 사업과 관련하여 취득, 보유한 산업재산권으로는 특허, 실용신안, 디자인, S/W 및 신기술이 있습니다. 자세한 내용은 당사 홈페이지 <http://www.daewoenc.com> 의 혁신기술 - 연구개발 - 산업재산권을 참조하시기 바랍니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(1) 요약연결재무제표

(단위: 원)

구 분	제17 기 1분기말	제16 기말	제15 기말
[유동자산]	6,928,276,692,991	6,699,865,961,211	6,987,915,456,627
현금및현금성자산	444,707,486,600	539,046,022,755	325,689,623,331
단기금융상품자산	219,681,797,732	226,371,789,224	196,563,775,800
매출채권	3,018,606,588,391	2,822,566,062,957	3,263,114,246,735
단기기타수취채권	557,377,200,766	604,705,816,398	619,349,212,911
선급금	578,455,533,596	495,749,088,190	527,535,091,910
선급비용	245,099,486,759	220,849,401,740	255,817,423,492
재고자산	1,225,387,163,060	1,285,202,439,082	1,231,598,012,481
매각예정자산	638,961,436,087	505,375,340,865	568,248,069,967
[비유동자산]	3,513,469,256,299	3,452,193,242,171	3,272,302,667,233
관계기업투자	137,351,345,722	137,732,178,358	54,003,288,927
장기금융상품자산	37,514,280,265	63,133,039,692	73,183,596,986
투자유가증권	322,237,984,950	307,281,059,237	351,143,625,210
장기기타수취채권	1,063,651,666,547	1,017,028,429,581	969,634,912,226
장기선급비용	22,539,190,689	22,864,326,114	39,862,657,243
투자부동산	170,619,873,131	171,901,978,962	178,460,356,014
유형자산	964,781,494,394	936,319,005,800	797,642,462,986
무형자산	118,508,769,746	120,348,597,824	115,190,504,011
이연법인세자산	676,264,650,855	675,584,626,603	693,181,263,630
자산총계	10,441,745,949,290	10,152,059,203,382	10,260,218,123,860
[유동부채]	5,037,489,926,329	4,671,530,004,354	4,233,701,438,954
[비유동부채]	2,613,991,758,440	2,649,847,910,375	3,300,921,780,565
부채총계	7,651,481,684,769	7,321,377,914,729	7,534,623,219,519
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[연결자본잉여금]	549,537,877,206	549,537,877,206	548,906,686,506
[연결기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[연결기타포괄손익누계액]	(171,736,846,301)	(150,978,706,790)	(154,966,683,069)
[연결이익잉여금]	376,360,361,207	395,416,592,213	256,818,689,686
[소수주주지분]	57,163,496,443	57,766,150,058	95,896,835,252
자본총계	2,790,264,264,521	2,830,681,288,653	2,725,594,904,341
매출액	2,569,901,620,420	9,935,734,305,839	9,995,022,699,141
영업이익(손실)	60,535,138,912	343,433,750,837	426,972,474,272

당기순이익(손실)	(19,197,701,168)	142,037,370,539	129,710,186,625
지배회사지분순이익	(18,749,873,975)	143,292,302,828	132,402,976,063
주당순이익(손실)	(46)	349	322
연결에 포함된회사수(*)	14	14	13

(*) (주)대우건설를 포함한 숫자입니다.

나. 요약재무정보
(1) 요약재무제표

(단위: 원)

구 분	제17 기 1분기말	제16 기말	제15 기말
[유동자산]	6,702,420,270,963	6,461,371,422,977	6,834,994,699,853
현금및현금성자산	310,554,442,403	384,009,487,967	229,677,043,098
단기금융상품자산	205,690,647,905	218,439,899,397	170,415,352,842
매출채권	3,004,046,770,531	2,808,775,465,554	3,259,363,475,338
단기기타수취채권	561,145,157,354	606,542,993,568	652,035,921,880
선급금	521,563,609,104	442,453,269,571	505,022,848,502
선급비용	241,356,855,314	216,938,739,330	253,359,590,101
재고자산	1,219,101,352,265	1,278,836,226,725	1,196,872,398,125
매각예정자산	638,961,436,087	505,375,340,865	568,248,069,967
[비유동자산]	3,250,725,796,577	3,189,397,114,852	3,054,845,139,979
종속기업및관계기업투자	477,638,840,940	474,848,840,940	465,710,055,956
장기금융상품자산	37,514,280,265	63,133,039,692	73,183,596,986
투자유가증권	320,251,675,128	305,344,749,415	349,162,518,948
장기기타수취채권	1,077,343,096,221	1,028,369,461,418	977,968,274,121
장기선급비용	24,962,104,111	25,560,063,505	32,687,117,336
투자부동산	170,619,873,131	171,901,978,962	178,460,356,014
유형자산	388,581,702,989	364,545,426,644	202,370,935,133
무형자산	89,744,113,069	90,936,340,840	86,930,673,579
이연법인세자산	664,070,110,723	664,757,213,436	688,371,611,906
자산총계	9,953,146,067,540	9,650,768,537,829	9,889,839,839,832
[유동부채]	4,833,257,502,778	4,458,114,581,284	4,104,209,481,579
[비유동부채]	2,372,643,971,610	2,408,082,011,221	3,136,411,138,188
부채총계	7,205,901,474,388	6,866,196,592,505	7,240,620,619,767
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[자본잉여금]	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
[기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[기타포괄손익누계액]	(177,149,823,776)	(158,589,918,473)	(152,058,598,008)
[이익잉여금]	397,254,823,057	416,022,269,926	274,138,224,202
자본총계	2,747,244,593,152	2,784,571,945,324	2,649,219,220,065
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	2,550,336,537,130	9,877,475,175,386	9,853,092,238,406
영업이익(손실)	62,566,663,782	334,561,266,376	415,480,371,760
당기순이익(손실)	(18,461,089,838)	146,232,049,048	134,879,925,818

주당순이익(손실)	(45)	356	328
-----------	------	-----	-----

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 17 기 1분기말 2016.03.31 현재

제 16 기말 2015.12.31 현재

제 15 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 17 기 1분기말	제 16 기말	제 15 기말
자산			
유동자산	6,928,276,692,991	6,699,865,961,211	6,987,915,456,627
현금및현금성자산	444,707,486,600	539,046,022,755	325,689,623,331
단기금융상품자산	219,681,797,732	226,371,789,224	196,563,775,800
매출채권	3,018,606,588,391	2,822,566,062,957	3,263,114,246,735
단기기타수취채권	557,377,200,766	604,705,816,398	619,349,212,911
선급금	578,455,533,596	495,749,088,190	527,535,091,910
선급비용	245,099,486,759	220,849,401,740	255,817,423,492
재고자산	1,225,387,163,060	1,285,202,439,082	1,231,598,012,481
매각예정자산	638,961,436,087	505,375,340,865	568,248,069,967
비유동자산	3,513,469,256,299	3,452,193,242,171	3,272,302,667,233
관계기업투자	137,351,345,722	137,732,178,358	54,003,288,927
장기금융상품자산	37,514,280,265	63,133,039,692	73,183,596,986
투자유가증권	322,237,984,950	307,281,059,237	351,143,625,210
장기기타수취채권	1,063,651,666,547	1,017,028,429,581	969,634,912,226
장기선급비용	22,539,190,689	22,864,326,114	39,862,657,243
투자부동산	170,619,873,131	171,901,978,962	178,460,356,014
유형자산	964,781,494,394	936,319,005,800	797,642,462,986
무형자산	118,508,769,746	120,348,597,824	115,190,504,011
이연법인세자산	676,264,650,855	675,584,626,603	693,181,263,630
자산총계	10,441,745,949,290	10,152,059,203,382	10,260,218,123,860
부채			
유동부채	5,037,489,926,329	4,671,530,004,354	4,233,701,438,954
단기금융상품부채	1,758,316,548,744	1,648,416,842,533	1,569,889,891,705
매입채무	433,307,449,191	459,418,711,578	480,967,266,187
단기기타지급채무	1,259,314,507,878	1,346,589,765,819	1,124,444,919,914
선수금	1,378,413,046,399	998,759,368,656	830,174,940,370
예수금	140,070,450,322	133,372,542,456	149,395,502,826
수입보증금	59,565,113,137	57,340,796,418	61,078,960,368
당기법인세부채	8,502,810,658	27,631,976,894	17,749,957,584
비유동부채	2,613,991,758,440	2,649,847,910,375	3,300,921,780,565

장기금융상품부채	958,907,246,887	1,016,809,556,426	1,319,550,973,641
장기기타지급채무			250,000,000
장기선수금	784,373,547,102	853,997,474,833	923,249,843,170
장기충당부채	391,367,772,149	355,200,493,077	572,417,154,726
장기수입보증금	272,375,929,526	235,257,513,208	271,163,046,477
순확정급여부채	190,709,455,863	172,325,065,918	198,029,077,368
이연법인세부채	16,257,806,913	16,257,806,913	16,261,685,183
부채총계	7,651,481,684,769	7,321,377,914,729	7,534,623,219,519
자본			
지배기업 소유주 지분	2,733,100,768,078	2,772,915,138,595	2,629,698,069,089
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	549,537,877,206	549,537,877,206	548,906,686,506
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(171,736,846,301)	(150,978,706,790)	(154,966,683,069)
이익잉여금	376,360,361,207	395,416,592,213	256,818,689,686
비지배지분	57,163,496,443	57,766,150,058	95,896,835,252
자본총계	2,790,264,264,521	2,830,681,288,653	2,725,594,904,341
자본과부채총계	10,441,745,949,290	10,152,059,203,382	10,260,218,123,860

연결 손익계산서

제 17 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 16 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 16 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 15 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 17 기 1분기		제 16 기 1분기		제 16 기	제 15 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	2,569,901,620,420	2,569,901,620,420	2,193,785,153,345	2,193,785,153,345	9,935,734,305,839	9,995,022,699,141
매출원가	2,412,936,114,745	2,412,936,114,745	2,042,372,392,546	2,042,372,392,546	9,207,716,666,193	9,231,385,382,818
매출총이익	156,965,505,675	156,965,505,675	151,412,760,799	151,412,760,799	728,017,639,646	763,637,316,323
판매비와관리비	96,430,366,763	96,430,366,763	93,181,297,847	93,181,297,847	384,583,888,809	336,664,842,051
영업이익(손실)	60,535,138,912	60,535,138,912	58,231,462,952	58,231,462,952	343,433,750,837	426,972,474,272
관계기업투자 당기손익 지분	(2,697,457,471)	(2,697,457,471)	3,116,606,914	3,116,606,914	(19,119,340,319)	12,756,744,814
기타수익	97,050,969,887	97,050,969,887	133,573,553,415	133,573,553,415	411,819,171,882	466,999,903,470
기타비용	156,441,907,244	156,441,907,244	143,717,833,989	143,717,833,989	491,556,429,957	627,804,493,775
금융수익	5,896,493,683	5,896,493,683	5,365,122,228	5,365,122,228	21,460,420,838	28,303,589,735
금융원가	23,708,868,530	23,708,868,530	25,639,394,370	25,639,394,370	97,248,040,910	123,444,954,566
법인세비용차감전순이익(손실)	(19,365,630,763)	(19,365,630,763)	30,929,517,150	30,929,517,150	168,789,532,371	183,783,263,950
법인세비용	(167,929,595)	(167,929,595)	10,140,884,950	10,140,884,950	26,752,161,832	54,073,077,325
당기순이익(손실)	(19,197,701,168)	(19,197,701,168)	20,788,632,200	20,788,632,200	142,037,370,539	129,710,186,625
당기순이익(손실)의 귀속						
지배기업의 소유주지분	(18,749,873,975)	(18,749,873,975)	20,659,689,607	20,659,689,607	143,292,302,828	132,402,976,063
비지배지분	(447,827,193)	(447,827,193)	128,942,593	128,942,593	(1,254,932,289)	(2,692,789,438)
주당이익						
기본주당이익(손실)	(46)	(46)	50	50	349	322
희석주당이익(손실)	(46)	(46)	50	50	348	322

연결 포괄손익계산서

제 17 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 16 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 16 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 15 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 17 기 1분기		제 16 기 1분기		제 16 기	제 15 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기손이익(손실)	(19,197,701,168)	(19,197,701,168)	20,788,632,200	20,788,632,200	142,037,370,539	129,710,186,625
세후 기타포괄손실	(21,219,322,964)	(21,219,322,964)	(69,552,679,955)	(69,552,679,955)	433,064,573	(73,418,252,718)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(306,357,031)	(306,357,031)	(559,543,761)	(559,543,761)	(4,694,400,301)	(29,803,999,133)
순확정급여부채의 재측정요소	(306,357,031)	(306,357,031)	(559,543,761)	(559,543,761)	(4,694,400,301)	(29,803,999,133)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(20,912,965,933)	(20,912,965,933)	(68,993,136,194)	(68,993,136,194)	5,127,464,874	(43,614,253,585)
매도가능금융자산평가이익(손실)	167,583,477	167,583,477	210,604,451	210,604,451	(12,908,680,456)	3,100,058,901
해외사업환산손실	(20,687,945,329)	(20,687,945,329)	(68,860,263,191)	(68,860,263,191)	18,121,689,179	(51,296,176,577)
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(392,604,081)	(392,604,081)	(343,477,454)	(343,477,454)	(85,543,849)	4,581,864,091
총포괄손익	(40,417,024,132)	(40,417,024,132)	(48,764,047,755)	(48,764,047,755)	142,470,435,112	56,291,933,907
포괄손익의 귀속						
지배기업의 소유주 지분	(39,814,370,517)	(39,814,370,517)	(48,898,953,346)	(48,898,953,346)	142,585,878,806	60,235,370,579
비지배지분	(602,653,615)	(602,653,615)	134,905,591	134,905,591	(115,443,694)	(3,943,436,672)

연결 자본변동표

제 17 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 16 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 16 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 15 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배자본	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본								
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계			
2014.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,288,978,234)	(112,603,076,718)	154,219,712,756	2,568,641,065,709	57,353,483,103	2,625,994,548,812	
자본의 변동	총포괄이익	당기순이익(손실)				132,402,976,063	132,402,976,063	(2,692,789,438)	129,710,186,625	
		매도가능금융자산 평가손익			3,100,058,901		3,100,058,901		3,100,058,901	
		해외사업환산손익			(50,045,529,343)		(50,045,529,343)	(1,250,647,234)	(51,296,176,577)	
		순확정급여부채의 재측정요소				(29,803,999,133)	(29,803,999,133)		(29,803,999,133)	
		관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분			4,581,864,091		4,581,864,091		4,581,864,091	
		총포괄이익(손실) 소계			(42,363,606,351)	102,598,976,930	60,235,370,579	(3,943,436,672)	56,291,933,907	
		자본에 직접 반 영된 소유주와 의 거래 등	종속기업 유상증자							43,899,257,422
	종속기업 유상감자									
	배당								(706,000,000)	(706,000,000)
	연결범위의 변동									
	종속기업에 대한 소 유지분 변동 등			706,468,601	115,164,200			821,632,801	(706,468,601)	115,164,200
	소유주와의 거래 소 계			706,468,601	115,164,200			821,632,801	42,486,788,821	43,308,421,622
	2014.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,906,686,506	(99,173,814,034)	(154,966,683,069)	256,818,689,686	2,629,698,069,089	95,896,835,252	2,725,594,904,341
	2015.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,906,686,506	(99,173,814,034)	(154,966,683,069)	256,818,689,686	2,629,698,069,089	95,896,835,252	2,725,594,904,341
자본의 변동	총포괄이익	당기순이익(손실)				143,292,302,828	143,292,302,828	(1,254,932,289)	142,037,370,539	
		매도가능금융자산 평가손익			(12,908,680,456)		(12,908,680,456)		(12,908,680,456)	
		해외사업환산손익			16,982,200,584		16,982,200,584	1,139,488,595	18,121,689,179	
		순확정급여부채의 재측정요소				(4,694,400,301)	(4,694,400,301)		(4,694,400,301)	
		관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분			(85,543,849)		(85,543,849)		(85,543,849)	
		총포괄이익(손실) 소계			3,987,976,279	138,597,902,527	142,585,878,806	(115,443,694)	142,470,435,112	
		자본에 직접 반 영된 소유주와 의 거래 등	종속기업 유상증자							736,140,732
	종속기업 유상감자								(494,750,000)	(494,750,000)
	배당									
	연결범위의 변동			631,190,700				631,190,700	(38,256,632,232)	(37,625,441,532)
	종속기업에 대한 소 유지분 변동 등									
	소유주와의 거래 소 계			631,190,700				631,190,700	(38,015,241,500)	(37,384,050,800)
	2015.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(150,978,706,790)	395,416,592,213	2,772,915,138,595	57,766,150,058	2,830,681,288,653
	2015.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,906,686,506	(99,173,814,034)	(154,966,683,069)	256,818,689,686	2,629,698,069,089	95,896,835,252	2,725,594,904,341
자본의 변동	총포괄이익	당기순이익(손실)				20,659,689,607	20,659,689,607	128,942,593	20,788,632,200	
		매도가능금융자산			210,604,451		210,604,451		210,604,451	

		평가손익								
		해외사업환산손익				(68,866,226,189)		(68,866,226,189)	5,962,998	(68,860,263,191)
		순확정급여부채의 재측정요소					(559,543,761)	(559,543,761)		(559,543,761)
		관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분				(343,477,454)		(343,477,454)		(343,477,454)
		총포괄이익(손실) 소계				(68,999,099,192)	20,100,145,846	(48,898,953,346)	134,905,591	(48,764,047,755)
		자본에 직접 반 영된 소유주와 의 거래 등	종속기업 유상증자							
종속기업 유상감자										
배당										
연결범위의 변동								141,922,035	141,922,035	
종속기업에 대한 소 유지분 변동 등										
소유주와의 거래 소 계								141,922,035	141,922,035	
2015.03.31 (기말자본)	2,078,113,190,000		548,906,686,506	(99,173,814,034)	(223,965,782,261)	276,918,835,532	2,580,799,115,743	96,173,662,878	2,676,972,778,621	
2016.01.01 (기초자본)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(150,978,706,790)	395,416,592,213	2,772,915,138,595	57,766,150,058	2,830,681,288,653		
자본의 변동	총포괄이익	당기손익(손실)				(18,749,873,975)	(18,749,873,975)	(447,827,193)	(19,197,701,168)	
		매도가능금융자산				167,583,477	167,583,477		167,583,477	
		평가손익								
		해외사업환산손익				(20,533,118,907)	(20,533,118,907)	(154,826,422)	(20,687,945,329)	
		순확정급여부채의 재측정요소					(306,357,031)	(306,357,031)		(306,357,031)
		관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분				(392,604,081)		(392,604,081)		(392,604,081)
		총포괄이익(손실) 소계				(20,758,139,511)	(19,056,231,006)	(39,814,370,517)	(602,653,615)	(40,417,024,132)
	자본에 직접 반 영된 소유주와 의 거래 등	종속기업 유상증자								
		종속기업 유상감자								
		배당								
		연결범위의 변동								
		종속기업에 대한 소 유지분 변동 등								
		소유주와의 거래 소 계								
		2016.03.31 (기말자본)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(171,736,846,301)	376,360,361,207	2,733,100,768,078	57,163,496,443	2,790,264,264,521

연결 현금흐름표

제 17 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 16 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 16 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 15 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 17 기 1분기	제 16 기 1분기	제 16 기	제 15 기
영업활동현금흐름	(51,983,797,604)	150,543,114,262	685,041,768,584	264,409,211,680
영업으로부터 창출된 현금흐름	(16,066,623,376)	172,122,502,331	737,645,316,372	404,911,534,388
이자의 수취	4,567,739,620	3,185,280,775	23,078,898,413	23,106,105,489
이자의 지급	(21,392,604,047)	(24,052,028,527)	(93,867,109,996)	(120,847,435,825)
법인세의 납부	(19,270,974,748)	(1,158,034,345)	6,315,549,029	(50,780,810,229)
배당금의 수령	178,664,947	445,394,028	11,869,114,766	8,725,817,857
배당금의 지급				(706,000,000)
투자활동현금흐름	(142,439,398,133)	(83,722,418,608)	(541,116,826,781)	(60,742,932,961)
투자활동으로 인한 현금유입액	77,151,894,977	46,744,438,552	469,971,079,817	397,254,769,518
단기금융상품자산의 감소	22,970,307,587	20,122,928,862	85,793,542,637	73,115,918,481
단기기타수취채권의 감소	10,994,336,401	1,744,113,457	22,089,447,150	20,712,874,511
매각예정자산의 처분	29,735,000,186	9,527,633,988	87,519,014,890	68,054,594,985
투자유가증권의 처분		5,594,152,026	147,246,619,892	151,572,307,389
관계기업투자의 감소				1,192,000,000
장기금융상품자산의 감소			96,681,609,890	
장기기타수취채권의 감소	11,390,344,690	8,548,914,779	5,394,330,398	51,826,091,337
투자부동산의 처분	2,060,406,113		6,409,945,577	9,501,307,308
유형자산의 처분	1,500,000	736,933,725	7,761,715	3,034,517,555
무형자산의 처분		7,761,715		1,313,443,745
기타		462,000,000	18,828,807,668	16,931,714,207
투자활동으로 인한 현금유출액	(219,591,293,110)	(130,466,857,160)	(1,011,087,906,598)	(457,997,702,479)
단기금융상품자산의 증가	(13,554,933,167)	(23,434,434,102)	(126,697,874,364)	(90,674,132,710)
단기기타수취채권의 증가	(6,528,856,351)	(1,656,885,554)	(36,266,615,530)	(33,976,626,919)
매각예정자산의 증가	(87,128,095,164)			
투자유가증권의 취득	(17,122,134,004)	(5,674,184,000)	(126,444,083,330)	(48,151,442,510)
관계기업투자의 취득	(2,790,000,000)		(30,358,603,886)	(1,986,574,750)
장기금융상품자산의 증가	(600,000,000)	(600,000,000)	(4,400,000,000)	(1,400,000,000)
장기기타수취채권의 증가	(36,939,073,526)	(17,944,326,712)	(222,705,797,695)	(93,797,022,642)
유형자산의 취득	(54,085,990,743)	(78,280,166,842)	(440,551,716,892)	(156,003,561,294)
무형자산의 취득	(842,210,155)	(552,317,713)	(5,331,555,884)	(4,338,034,863)
연결범위의 변동			(1,992,238,684)	
기타		(2,324,542,237)	(16,339,420,333)	(27,670,306,791)
재무활동현금흐름	103,335,680,642	(25,266,338,154)	68,974,805,170	(289,128,241,654)
재무활동으로 인한 현금유입액	1,955,297,836,788	1,382,274,161,123	5,467,663,436,947	4,583,766,292,184
단기금융상품부채의 증가	1,834,677,836,788	1,161,277,739,088	4,572,226,152,015	3,672,665,794,498
장기금융상품부채의 증가	120,620,000,000	220,854,500,000	847,142,432,200	867,201,240,264
비지배지분 유상증자 등		141,922,035	48,294,852,732	43,899,257,422
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,851,962,156,146)	(1,407,540,499,277)	(5,398,688,631,777)	(4,872,894,533,838)

단기금융상품부채의 감소	(1,851,962,156,146)	(1,407,540,499,277)	(5,397,698,881,777)	(4,872,894,533,838)
장기금융상품부채의 감소			(495,000,000)	
기타자본거래			(494,750,000)	
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(3,251,021,060)	5,423,070,119	456,652,451	1,555,323,524
현금및현금성자산의순증가(감소)	(94,338,536,155)	46,977,427,619	213,356,399,424	(83,906,639,411)
기초현금및현금성자산	539,046,022,755	325,689,623,331	325,689,623,331	409,596,262,742
기말현금및현금성자산	444,707,486,600	372,667,050,950	539,046,022,755	325,689,623,331

3. 연결재무제표 주석

제17기 1분기: 2016년 3월 31일 현재

제16기 : 2015년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배회사")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

1.1. 지배회사의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목 사업, 오피스 및 상업용 건물 등을 건설하는 건축 사업, 아파트 등을 건설하는 주택사업, 석유화학 및 가스플랜트를 건설하는 플랜트 사업 및 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다.

당분기말 현재 지배회사의 주주구성은 다음과 같습니다(단위:백만원).

주 주 명	주 식 수	금 액	지분율
케이디비밸류제육호유한회사	210,931,209주	1,054,656	50.75%
에스이비티투자유한회사	51,042,007주	255,210	12.28%
금호타이어(주)	18,277,029주	91,385	4.40%
아시아나항공(주)	9,138,514주	45,693	2.20%
기타	126,233,879주	631,169	30.37%
합 계	415,622,638주	2,078,113	100.00%

1.2. 종속기업 현황

(1) 당분기말과 전기말 현재 지배회사의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당분기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
푸르지오서비스(주)	한국	하자보수업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	100%	100%	12월
(주)푸드림	한국	요식업	100%	100%	12월
(주)부산첨단산업단지개발	한국	부동산업	85%	85%	12월
강동프로젝트금융투자(주)	한국	부동산업	89.5%	89.5%	12월
대우파워(주)	한국	서비스업	100%	100%	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Invesment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT CO., LTD	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo E&C Nigeria Limited(*1)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월

(*1) 소유지분율은 과반수 미만이나, 연결회사가 해당 특수목적기업을 실질적으로 지배하는 것으로 판단하여 연결대상종속기업으로 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 당분기말 현재 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
㈜대우에스티	79,539	27,560	51,979	25,280	542	542
대우송도호텔㈜	166,169	142,124	24,045	6,899	(1,419)	(1,419)
푸르지오서비스㈜	21,951	14,668	7,283	16,771	467	467
한국인프라관리㈜	12,529	3,326	9,203	5,259	1,171	1,171
㈜푸드림	4,685	3,178	1,507	3,257	(109)	(109)
㈜부산첨단산업단지개발	1,148	1	1,147	-	1	1
강동프로젝트금융투자㈜	1,863	708	1,155	-	(943)	(943)
대우파워㈜	1,285	494	791	1,789	419	419
DW AMERICA DEVEL'T INC.	209	10,044	(9,835)	-	2,961	3,007
Daewoo Tripoli Invesment & Development Co.	175,178	33,356	141,822	-	(864)	(1,251)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	64,596	23,601	40,995	2,608	(667)	(1,307)
THT DEVELOPMENT CO., LTD.	348,964	252,430	96,534	-	1,883	1,092
Daewoo E&C Nigeria Limited	406	214	192	-	(71)	(72)

2. 중요한 회계정책

2.1. 재무제표 작성기준

연결회사의 2016년 3월 31일로 종료하는 3개월 보고기간에 대한 분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 분기재무제표는 보고기간말인 2016년 3월 31일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

(1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2016년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였으며, 이로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1038호 '무형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' 개정
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' 개정
- 한국채택국제회계기준 2012-2014 연차개선

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 제정
기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적격한 위험회피대상상품과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품 : 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' 제정
기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계 - 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식 - 를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익 : 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

연결회사는 상기의 제정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

2.2. 회계정책

중간연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경사항을 제외하고는 전기 연결재무제표작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도있습니다.

중간연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 전기 연결재무제표의 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 금융상품 공정가치

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	2016.3.31		2015.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	444,707	444,707	539,046	539,046
단기금융상품자산	219,682	219,682	226,372	226,372
매출채권	3,018,607	3,018,607	2,822,566	2,822,566
단기기타수취채권	557,377	557,377	604,706	604,706
장기금융상품자산	37,514	37,514	63,133	63,133
장기기타수취채권	1,063,652	1,063,652	1,017,028	1,017,028
투자유가증권(*)	156,561	156,561	145,691	145,691
소 계	5,498,100	5,498,100	5,418,542	5,418,542
금융부채				
단기금융상품부채	1,758,317	1,758,317	1,648,417	1,648,417
매입채무	433,307	433,307	459,419	459,419
단기기타지급채무	1,259,315	1,259,315	1,346,590	1,346,590
수입보증금	59,565	59,565	57,341	57,341
장기금융상품부채	958,907	958,907	1,016,810	1,016,810
장기수입보증금	272,376	272,376	235,258	235,258
소 계	4,741,787	4,741,787	4,763,835	4,763,835

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외했습니다.

4.2 원가로 측정되는 금융상품

(단위 : 백만원)

금융상품의 범주	구분	2016.3.31	2015.12.31
투자유가증권	지분증권(*1)	165,677	161,590

(*1) 부동산 개발사업을 시행하는 시행법인 및 SOC법인 등의 비상장 지분증권의 경우, 사업 시행 또는 SOC 건설 및 운영 초기 단계로 해당 지분증권으로부터 발생할 것으로 예상되는 현금흐름을 신뢰성있게 측정할 수 없어 원가법으로 측정하고 있습니다.

연결회사는 이러한 금융상품을 단기적으로 처분할 계획은 없으며 프로젝트의 진행경과 등에 따라 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 있게 되는 때에 공정가치로 측정할 예정입니다.

4.3 금융상품 공정가치 서열 체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 항목은 공정가치 서열체계에 따라 구분하며, 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한, 자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함 (수준 2)
- 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입 변수(관측 가능하지 않은 투입 변수)를 이용하여 산정한 공정가치(수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

① 2016년 3월 31일

(단위 : 백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산/부채				
- 유동파생상품자산	-	42,160	-	42,160
- 비유동파생상품자산	-	29,514	-	29,514
- 매도가능금융자산	182	23,021	134,210	157,413
- 유동파생상품부채	-	35,898	-	35,898
- 비유동파생상품부채	-	37,245	-	37,245

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2015년 12월 31일

(단위 : 백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산/부채				
- 유동파생상품자산	-	54,787	-	54,787
- 비유동파생상품자산	-	55,731	-	55,731
- 매도가능금융자산	48	12,033	134,396	146,477
- 유동파생상품부채	-	51,073	-	51,073
- 비유동파생상품부채	-	52,112	-	52,112

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.4 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	매도가능금융자산	
	2016년 1분기	2015년 1분기
기초 금액	134,396	159,632
취득	2,270	2,874
처분	-	(2)
원가법에서 대체	750	114
손상차손	(3,370)	(3,156)
기타포괄손익에 인식된 손익	164	(203)
기말 금액	134,210	159,259

4.5 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 내역

① 2016년 3월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융자산	대여금및수취채권	위험회피회계파생상품	매도가능금융자산	합 계
[유동항목]					
현금및현금성자산	-	444,707	-	-	444,707
단기금융상품자산	6,262	176,670	35,898	852	219,682
매출채권	-	3,018,607	-	-	3,018,607
단기기타수취채권	-	557,377	-	-	557,377
소계	6,262	4,197,361	35,898	852	4,240,373
[비유동항목]					
장기금융상품자산	-	8,000	29,514	-	37,514
투자유가증권	-	-	-	322,238	322,238
장기기타수취채권	-	1,063,652	-	-	1,063,652
소계	-	1,071,652	29,514	322,238	1,423,404
금융자산 합계	6,262	5,269,013	65,412	323,090	5,663,777

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융자산	대여금및수취채권	위험회피회계파생상품	매도가능금융자산	합 계
[유동항목]					
현금및현금성자산	-	539,046	-	-	539,046
단기금융상품자산	3,715	170,799	51,072	786	226,372
매출채권	-	2,822,566	-	-	2,822,566
단기기타수취채권	-	604,706	-	-	604,706
소계	3,715	4,137,117	51,072	786	4,192,690
[비유동항목]					
장기금융상품자산	3,618	7,402	52,113	-	63,133
투자유가증권	-	-	-	307,281	307,281
장기기타수취채권	-	1,017,028	-	-	1,017,028
소계	3,618	1,024,430	52,113	307,281	1,387,442
금융자산 합계	7,333	5,161,547	103,185	308,067	5,580,132

(2) 범주별 금융부채 내역

① 2016년 3월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	위험회피회계파생상품	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	-	1,722,419	35,898	1,758,317
매입채무	-	433,307	-	433,307
단기기타지급채무	-	1,259,315	-	1,259,315
수입보증금	-	59,565	-	59,565
소계	-	3,474,606	35,898	3,510,504
[비유동항목]				
장기금융상품부채	7,731	921,662	29,514	958,907
장기수입보증금	-	272,376	-	272,376
소계	7,731	1,194,038	29,514	1,231,283
금융부채 합계	7,731	4,668,644	65,412	4,741,787

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	위험회피회계파생상품	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	-	1,597,344	51,073	1,648,417
매입채무	-	459,419	-	459,419
단기기타지급채무	-	1,346,590	-	1,346,590
수입보증금	-	57,341	-	57,341
소계	-	3,460,694	51,073	3,511,767
[비유동항목]				
장기금융상품부채	-	964,698	52,112	1,016,810
장기수입보증금	-	235,258	-	235,258
소계	-	1,199,956	52,112	1,252,068
금융부채 합계	-	4,660,650	103,185	4,763,835

6. 영업부문

(1) 연결회사는 토목부문, 건축부문, 해외INFRA부문, 주택부문, 플랜트부문, 발전부문 및 기타부문을 포함하여 주요 7개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목 부 문	국내 도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
건 축 부 문	국내 상업용, 업무용, 주거용, 공장건물 신축공사 등
해외INFRA부문	해외 도로, 교량, 항만 공사 및 상업용, 업무용 건물 신축공사 등
주 택 부 문	아파트, 상가 신축공사 등
플 랜 트 부 문	Oil & GAS, Refinery, LNG 등 관련 플랜트 공사
발 전 부 문	화력발전, 원자력, IPP 등 에너지관련 플랜트 공사
기 타	부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

(2) 각 영업부문의 매출액과 영업손익

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분	토목부문	건축부문	해외INFRA부문	주택부문	플랜트부문	발전부문	기타	합계
매출액	264,425	474,382	391,712	673,205	399,719	341,969	24,490	2,569,902
영업손익	13,691	58,816	(53,535)	89,358	(47,814)	3,409	(3,390)	60,535
- 감가상각비	76	34	9,944	38	3,415	1,250	3,782	18,539
- 무형자산상각비	127	162	137	224	191	112	1,353	2,306

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분	토목부문	건축부문	해외INFRA부문	주택부문	플랜트부문	발전부문	기타	합계
매출액	244,412	493,645	225,980	725,616	328,488	150,092	25,552	2,193,785
영업손익	10,782	34,297	(18,934)	93,619	(17,543)	(41,360)	(2,630)	58,231
- 감가상각비	98	222	4,305	45	3,592	935	4,250	13,447
- 무형자산상각비	124	164	97	196	182	115	1,566	2,444

(3) 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고영업의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

(4) 지역별 매출액

(단위:백만원)

구 분	한 국	중 동	아시아	아프리카	기타	합계
2016년 1분기	1,553,140	429,741	149,559	437,251	211	2,569,902
2015년 1분기	1,510,739	219,948	144,110	316,236	2,752	2,193,785

(5) 당분기와 전분기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

(6) 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
도급공사매출	2,239,826	1,769,503
분양공사매출	302,944	394,723
기타매출	27,132	29,559
합 계	2,569,902	2,193,785

7. 건설계약

(1) 공사계약 잔액의 변동내역

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식(*2)	기말잔액
토목	4,685,901	(291,108)	264,240	4,130,553
건축	4,916,741	364,132	474,078	4,806,795
해외INFRA	3,539,341	405,691	391,712	3,553,320
주택	17,571,221	647,702	665,672	17,553,251
플랜트	6,282,514	(34,613)	399,719	5,848,182
발전	3,134,304	(500,480)	340,182	2,293,642
합 계	40,130,022	591,324	2,535,603	38,185,743

(*1) 당분기 중 신규수주 등 도급증가액은 2,209,572백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 1,618,248백만원입니다.

(*2) 연결회사의 공사수익인식액은 도급공사매출액 이외 분양매출액 295,094백만원 및 기타 매출액 683백만원이 포함되어 있습니다.

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식(*2)	기말잔액
토목	4,703,606	565,330	244,247	5,024,689
건축	4,169,732	237,531	491,494	3,915,769
해외INFRA	4,805,930	(149,890)	225,980	4,430,060
주택	17,834,250	1,089,771	714,462	18,209,559
플랜트	4,045,053	50,078	328,489	3,766,642
발전	3,209,189	(60,039)	150,092	2,999,058
합 계	38,767,760	1,732,781	2,154,764	38,345,777

(*1) 전분기 중 신규수주 등 도급증가액은 2,186,312백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 453,531백만원입니다.

(*2) 연결회사의 공사수익인식액은 도급공사매출액 이외 분양매출액 383,926백만원 및 기타 매출액 1,335백만원이 포함되어 있습니다.

(2) 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
토목	4,454,194	4,150,699	303,495	415,719	-
건축	2,141,057	1,946,430	194,627	260,799	-
해외INFRA	2,607,781	2,674,327	(66,546)	360,009	102,041
주택	3,366,484	2,870,050	496,434	320,646	-
플랜트	6,429,998	6,322,019	107,979	438,351	147,121
발전	4,600,962	4,659,994	(59,032)	331,810	78,120
합 계	23,600,476	22,623,519	976,957	2,127,334	327,282

(*) 유보금은 재무상태표 상 매출채권 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
토목	3,934,470	3,671,769	262,701	299,976	-
건축	2,385,240	2,176,153	209,087	206,543	-
해외INFRA	1,644,712	1,642,857	1,855	423,461	61,918
주택	2,972,681	2,587,301	385,380	150,558	-
플랜트	5,113,148	4,970,988	142,160	374,708	123,680
발전	4,053,061	4,064,237	(11,176)	357,777	70,015
합 계	20,103,312	19,113,305	990,007	1,813,023	255,613

(*) 유보금은 재무상태표 상 매출채권 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

(3) 미청구공사 및 초과청구공사의 내역

(단위:백만원)

구분	2016.3.31		2015.12.31	
	미청구공사(*)	초과청구공사(*)	미청구공사(*)	초과청구공사(*)
토목	203,805	81,392	186,959	103,458
건축	116,931	216,018	120,987	251,291
해외INFRA	273,869	74,142	179,113	56,639
주택	590,101	291,754	553,893	142,513
플랜트	646,911	84,893	576,530	119,603
발전	313,096	94,775	155,955	93,052
합 계	2,144,713	842,974	1,773,437	766,556

(*) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 209,539백만원(전기말: 229,424백만원)과 초과청구공사 174,511백만원(전기말:

170,842백만원)이 포함된 금액이며, 재무상태표상 매출채권 및 선수금으로 계상되어 있습니다.

(4) 당분기 중 해외INFRA 부문의 원가 상승 및 주택 부문의 원가하락 요인 등이 있어 당분기 말 현재 진행중인 계약이 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공사손실 총당부채(*)	추정 총계약 수익의 변동(A)(*)	추정 총계약 원가의 변동(B)(*)	공사손익변동 (A-B)(*)	당기 손익에 미친 영향(*)	미래 손익에 미칠 영향(*)	미청구공사 변동(*)
토목	9,697	6,220	10,904	(4,684)	(6,313)	1,629	(6,313)
건축	69,302	19,262	(1,871)	21,133	3,119	18,014	3,119
해외INFRA	59,935	20,026	115,411	(95,385)	(74,383)	(21,002)	(74,383)
주택	18,869	3,603	3,428	175	8,537	(8,362)	8,537
플랜트	2,941	(11,550)	72,641	(84,191)	(60,597)	(23,594)	(60,597)
발전	31,065	(5,009)	(4,737)	(272)	81	(353)	81
합 계	191,809	32,552	195,776	(163,224)	(129,556)	(33,668)	(129,556)

(*) 당분기 중 신규로 체결한 공사계약 및 종료된 공사계약은 공시대상에서 제외하였습니다.

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당분기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정
한 총계약원가와 당분기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와
계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당분기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
송파파크하비오복합단지	2013.10.04	2016.07.31	70.5%	-	-	-	-
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.10	2016.06.30	58.8%	7,010	-	2,902	-
카타르고속도로	2014.06.15	2017.06.10	33.4%	48,576	-	28,367	-
Al Faw Grand Port	2013.11.25	2016.08.11	33.1%	78,283	-	-	-
미사강변2차푸르지오	2014.05.27	2016.09.30	68.3%	38,287	-	499	-
미사강변푸르지오	2013.10.23	2016.04.30	86.5%	77,802	-	528	-
운정신도시센트럴푸르지오	2015.11.10	2018.06.30	2.0%	-	-	1,140	-
울산 S-OIL RUC	2015.07.03	2018.04.30	2.5%	-	-	-	-
OGBAINBIRI F/S	2007.10.29	2014.04.30	95.6%	17,174	-	6,820	-
CFP	2014.04.13	2018.01.12	34.3%	-	-	3,499	-
Akkas CPF	2013.08.28	2021.11.30	17.0%	-	-	-	-
CAFC CPF	2014.02.15	2016.12.14	52.2%	142,953	-	16,042	-
Fertilizer	2008.12.09	2012.07.08	95.9%	89,796	-	14,300	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL	2012.12.01	2016.03.15	62.6%	107,919	-	-	-
RRE	2009.12.14	2014.02.13	99.2%	53,305	-	21,134	-
AL ZOUR REFINERY	2015.10.28	2019.07.31	1.8%	39,961	-	-	-
포천민자발전	2013.10.24	2017.02.28	73.2%	-	-	-	-
SAFI IPP	2014.09.30	2018.07.30	31.3%	233,399	-	33,815	-
SUR IPP	2011.08.18	2014.04.01	98.8%	-	-	-	-
RDPP	2012.10.24	2017.12.09	69.5%	52,909	-	11,199	-
UAE S3 POWER PLANT	2011.03.01	2014.02.28	98.2%	-	-	11,591	-
합 계				987,374	-	151,836	-

8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
현 금	3,754	2,839
현금성자산(예금 등)	440,953	536,207
합 계	444,707	539,046

9. 매출채권 및 기타수취채권

(1) 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31			2015.12.31			
	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	
[유동항목]							
매 출 채 권	3,529,302	510,695	3,018,607	3,333,387	510,821	2,822,566	
단 기 기타수취채권	미 수 금	900,959	415,644	485,315	943,771	415,036	528,735
	미 수 수 익	21,138	4,154	16,984	20,441	4,154	16,287
	단기대여금	103,066	47,988	55,078	107,672	47,988	59,684
	소 계	1,025,163	467,786	557,377	1,071,884	467,178	604,706
유동항목 계	4,554,465	978,481	3,575,984	4,405,271	977,999	3,427,272	
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	466,213	37,776	428,437	448,305	33,046	415,259
	장기대여금	683,564	264,664	418,900	653,796	265,319	388,477
	장기미수수익	120	-	120	46	-	46
	보 증 금	216,632	437	216,195	213,707	461	213,246
비유동항목 계	1,366,529	302,877	1,063,652	1,315,854	298,826	1,017,028	

(*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	510,821	7	(71)	(142)	80	510,695
단기기타수취채권	467,178	1,843	(904)	(271)	(60)	467,786
장기기타수취채권	298,826	5,403	(655)	(24)	(673)	302,877
합 계	1,276,825	7,253	(1,630)	(437)	(653)	1,281,358

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	437,448	-	(836)	-	(293)	436,319
단기기타수취채권	430,358	2,146	(1,148)	(2,798)	46,829	475,387
장기기타수취채권	125,645	333	(10)	-	80	126,048
합 계	993,451	2,479	(1,994)	(2,798)	46,616	1,037,754

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산

(1) 재고자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31			2015.12.31		
	취득원가	평가손실충당금	장부가액	취득원가	평가손실충당금	장부가액
용 지	826,265	-	826,265	921,271	-	921,271
미완성공사	126,634	-	126,634	108,836	-	108,836
완성주택	11,060	2	11,058	20,274	185	20,089
원자재	98,136	-	98,136	92,261	-	92,261
저장품	15,986	-	15,986	10,074	-	10,074
미착품	114,253	-	114,253	98,135	-	98,135
가설재료	33,014	-	33,014	34,393	-	34,393
상품	110	69	41	213	70	143
합 계	1,225,458	71	1,225,387	1,285,457	255	1,285,202

11. 매도가능금융자산

(1) 매도가능금융자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
국공채(*)	23,021	12,033
기업이 발행한 채무증권	938	938
지분증권	299,131	295,096
기말 금액	323,090	308,067
차감: 유동항목	852	786
비유동항목	322,238	307,281

(*) 연결회사는 매도가능금융자산 중 유동항목은 단기금융상품자산에 계상하고 있으며, 비유동항목은 투자유가증권에 계상하고 있습니다.

(2) 매도가능금융자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기 초 금 액	308,067	355,548
취 득	17,122	5,674
처 분	-	(5,597)
대 체(*1)	1,050	114
평 가	221	278
자본에서 재분류된 순손익	-	-
손 상 차 손(*2)	(3,370)	(3,156)
기 말 금 액	323,090	352,861

(*1) 매도가능금융자산의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2016년 1분기	2015년 1분기	비고
경남기업(주) 등	1,050	114	미수금 등에서 대체(출자전환)

(*2) 연결회사가 인식한 투자유가증권손상차손 내역

(단위:백만원)

회사명	2016년 1분기	2015년 1분기	비고
경남기업(주) 등	1,230	110	출자전환 후 무상감자
KB소사원시철도프로젝트펀드 등	2,140	3,046	회수가능가액 하락
합계	3,370	3,156	

12. 파생금융상품

(1) 연결회사는 우리은행 등과 공정가치위험회피 및 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당분기와 전분기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	6,262	7,731	-	8,802
공정가치 위험회피	통화선도	25,353	40,059	15,968	22,971
	확정계약	40,059	25,353	22,971	15,968
합 계		71,674	73,143	38,939	47,741

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,130	-	1,592	261
공정가치 위험회피	통화선도	153,375	39,872	80,068	6,541
	확정계약	39,872	153,375	6,541	80,068
합 계		194,377	193,247	88,201	86,870

(2) 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실) 및 확정계약평가이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 30참조).

(3) 연결회사의 공정가치위험회피 통화선도계약(확정계약)을 제외한 파생금융상품은 모두 당기손익인식금융상품입니다.

13. 매각예정자산

(1) 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기 초	505,375	568,248
증 가	173,841	111
감 소	40,255	8,013
기 말	638,961	560,346

(2) 연결회사는 매각예정자산의 처분과 관련하여 발생한 매각예정자산처분이익(손실) 및 후속측정과 관련하여 발생한 매각예정자산손상차손을 기타수익(비용)으로 계상하고 있습니다 (주석 30참조).

(3) 당분기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

14. 관계기업투자

(1) 관계기업투자의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기초금액	137,732	54,003
취득	2,790	-
관계기업투자 당기손익 지분	(2,697)	3,117
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(474)	(506)
기말금액	137,351	56,614

15. 유형자산

(1) 유형자산의 변동내역

(단위:백만원)

과 목	2016년 1분기	2015년 1분기
기초금액	936,319	797,642
취득(자본적지출 포함)	54,086	78,280
처분	(1,373)	(430)
감가상각비	(17,956)	(12,864)
기타증감(*)	(6,295)	(11,581)
기말금액	964,781	851,047
- 취득원가	1,458,809	1,305,556
- 감가상각누계액	(494,028)	(454,509)

(*) 기타증감액은 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업 환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

16. 무형자산

(1) 무형자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기초금액	120,349	115,191
취득	842	544
기타증감(*)	(376)	63
상각	(2,306)	(2,444)
기말금액	118,509	113,354
- 취득원가	231,546	216,568
- 상각누계액	(98,276)	(88,453)
- 감액누계액	(14,761)	(14,761)

(*) 기타증감액은 계정간 대체액, 해외 사업장 및 종속기업 무형자산의 환산에 따른 증감액 등으로 구성되어 있습니다.

17. 투자부동산

(1) 투자부동산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기 초 금 액	171,902	178,460
처 분	(699)	-
감가상각	(583)	(583)
기 말 금 액	170,620	177,877

(2) 당분기말과 전분기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의한 차이가 없습니다.

18. 기타지급채무 및 선수금

(1) 기타지급채무 및 선수금의 구성내역

(단위:백만원)

구 분		2016.3.31	2015.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	630,977	659,580
	미지급비용	628,338	687,010
	소 계	1,259,315	1,346,590
선 수 금	공사선수금(*)	1,129,129	783,173
	분양선수금(*)	214,077	197,063
	기타선수금	34,996	18,311
	선 수 수 익	211	212
	소 계	1,378,413	998,759
[비유동항목]			
장기선수금	공사선수금	784,129	853,752
	기타선수금	245	245
	소 계	784,374	853,997

(*) 초과청구공사 842,974백만원 (전기말 765,556백만원)이 포함되어 있습니다.

19. 금융상품부채

(1) 금융상품부채 내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	1,047,818	769,163
유동성장기부채	671,211	822,459
유동금융보증부채	3,390	5,722
유동파생상품부채	35,898	51,073
소 계	1,758,317	1,648,417
[장기금융상품부채]		
장기차입금	549,482	492,349
사채	350,000	450,000
비유동금융보증부채	22,180	22,349
비유동파생상품부채	37,245	52,112
소 계	958,907	1,016,810
합 계	2,717,224	2,665,227

20. 순확정급여부채

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	422,038	410,264
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	1,535	2,413
소 계	423,573	412,677
사외적립자산의 공정가치(*)	(232,864)	(240,352)
합 계	190,709	172,325

(*) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 2,347백만원(전기말: 2,377백만원)이 포함된 금액입니다.

(2) 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
당기근무원가	11,357	11,000
순이자원가	1,167	2,051
종업원 급여에 포함된 총 비용	12,524	13,051

(*) 당분기 비용 중 7,477백만원(전분기: 7,959백만원)은 매출원가에 포함되었으며, 5,047백만원(전분기: 5,092백만원)은 판매비와관리비에 포함되었습니다.

21. 장기충당부채

(1) 연결회사의 장기충당부채는 건설공사의 하자보수와 관련한 하자보수충당부채와 소송 및 PF 지급보증 등과 관련한 기타충당부채로 구성되어 있습니다.

(2) 장기충당부채의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기			2015년 1분기		
	하자보수 충당부채	기타 충당부채	합계	하자보수 충당부채	기타 충당부채	합계
기 초	80,325	274,875	355,200	65,467	506,950	572,417
전 입 액	6,903	43,605	50,508	6,524	13,803	20,327
환 입 액	(1,033)	(4,655)	(5,688)	(129)	(1,356)	(1,485)
지 급 액 등	(4,960)	(3,692)	(8,652)	(3,753)	(71,999)	(75,752)
기 말	81,235	310,133	391,368	68,109	447,398	515,507

22. 우발상황 및 약정사항

(1) 견질어음 및 수표 등

당분기말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행 담보 및 대출담보용으로 백지어음 5매 및 어음 3매(액면금액 1,500백만원), 백지수표 29매를 견질로 제공하고 있습니다.

(2) 계류중인 소송현황

당분기말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액
홍정숙 외 18	(주)대우건설	부당이득금반환등	41,606
경기도시공사	(주)대우건설 외 16	주식인도및주주명의개서등	29,312
한국가스공사	(주)대우건설 외 18	손해배상	28,100
동부부산컨테이너터미널(주)	(주)대우건설 외 2	손해배상	27,378
서울시	(주)대우건설 외 11	손해배상	27,028
한국수자원공사	(주)대우건설 외 12	설계보상비반환	24,440
창원시	(주)대우건설 외 10	손해배상	17,532
조영임 외 265	(주)대우건설 외 1	손해배상	16,327
영림이앤씨	(주)대우건설	정산금	13,974
성광의료재단 외 3	(주)대우건설	공사대금반환	13,592

상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

(3) 금융기관과의 약정사항

당분기말 현재 연결회사는 한국산업은행, 우리은행 및 KEB하나은행 등과 약정한도액 USD 581,332천 및 5,000백만원(전기말: USD 628,200천 및 5,000백만원)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 우리은행 등과 551,000백만원(전기말: 581,000백만원)을 한도로 당좌차월, 어음할인 및 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 1,336,074백만원(전기말: 1,102,188백만원)을 한도로 제작금융대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

(4) 기타 주요 약정사항

- ① 연결회사는 제2서해안고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 92,837백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 연결회사는 당진송산 2-2일반산업단지 조성사업과 관련하여 신탁수익자인 골드링송산주식회사 등이 매매예약완결권을 행사하는 경우 94,500백만원의 범위 내에서 매매목적물(분양대상용지 또는 신탁수익권)을 매입한다는 준공물매입약정을 체결하고 있습니다.
- ③ 연결회사는 거제 고현항 항만재개발사업 1단계 부지조성공사 관련하여 유통상업시설용지를 64,000백만원 범위 내에서 책임분양(미이행시 채무인수)약정을 체결하였습니다.
- ④ 당분기말 현재 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 셰라톤인천 호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당분기와 전분기에 각각 190백만원과 159백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

23. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

(1) 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산 등	외화정기예금 등	SMBC 외	144,664	조인트벤처 공동계좌
	외화정기예금 등	외환은행 외	101,781	대출금 근질권 등
	외화정기예금 등	우리은행	151	보증금
	정기예금	한국산업은행	12,000	동반성장펀드
	보통예금	신한은행	230	명의신탁
	R P	한국산업은행	5,762	사옥 전대차 계약보증금 등
	CMA	현대증권	262	사업권양도 예치금
	소 계			264,850
장 기 금융상품자산	정기예금	경산농협 외	1,581	공사부지 임차관련 지급담보
	당좌예금	당좌개설은행	20	당좌개설보증금
	소 계			1,601
합 계			266,451	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정자산(*2)	860,372	823,765	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 관계기업투자	287,259	4,637,426	한국산업은행 등
합 계	1,147,631	5,461,191	

(*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다.

(*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 401,700백만원(설정최고액 455,100백만원)에 대해 제공된 유형자산 담보 총 348,172백만원이 포함되어 있습니다.

(2) 지급보증 등

① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2016.3.31	2015.12.31
ABCP / ABSTB	1,583,282	1,604,590
기타 Loan	179,431	158,321
합 계	1,762,713	1,762,911

(*) 상기 보증금액은 연결회사 지분해당액으로 타회사 지분해당액 232,240백만원이 포함되지 않았으며, 스카이랜드(주) 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 587,720백만원이 포함되어 있습니다(주석 34참조).

당분기말 현재 채무보증금액 기준 상위 10개 PF내역은 다음과 같습니다.(단위:백만원).

사업지역	채권기관종류	채무금액	채무보증금액(*)	보증내역	대출기간	유형
서울시	증권	390,000	390,000	채무인수	2015.10~2016.05	Loan, ABCP(ABSTB)
서울시	은행 등	257,000	201,470	채무인수 등	2013.07~2016.10	Loan, ABCP(ABSTB)
경기도	은행 등	508,500	197,720	채무인수 등	2014.08~2018.10	Loan, ABCP(ABSTB)
서울시	증권	173,000	173,000	채무인수	2015.04~2016.07	ABCP(ABSTB)
인천시	증권 등	238,500	148,500	채무인수	2015.09~2016.09	Loan, ABCP(ABSTB)
충청도	증권	264,000	145,000	채무인수	2014.10~2018.04	ABCP(ABSTB)
서울시	캐피탈 등	135,000	85,202	채무인수 등	2015.06~2018.06	Loan, ABCP(ABSTB)
경기도	캐피탈 등	118,900	84,061	채무인수 등	2014.10~2017.04	Loan, ABCP(ABSTB)
서울시(*)	증권 등	137,000	68,500	채무인수	2014.04~2016.10	Loan, ABCP(ABSTB)
인천시(*)	증권 등	217,000	60,760	채무인수 등	2010.07~2016.06	Loan, ABCP(ABSTB)

(*) 상기 보증금액은 연결회사 지분 해당액입니다.

② 연결회사는 당분기말 현재 조합사업비 대출에 319,025백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 당분기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 15,333,480백만원의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 건설공제조합 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

④ 연결회사는 당분기말 현재 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 9,430,538백만원의 이행보증을 제공하고 있습니다. 또한, 김포풍무도시개발사업 등 다수의 프로젝트에 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

⑤ 연결회사는 당분기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,340,967백만원, 조합원이주비에 대하여 36,032백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

⑥ 연결회사는 당분기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 452,044백만원의 자금보충 약정 등의 신용보강을 제공하고 있으며, 이레일(주) 등 SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑦ 연결회사는 당분기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는 바, 당분기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 1,093,681백만원이며, 제공받은 보증금액은 2,103,848백만원입니다.

⑧ 연결회사는 당분기말 현재 유진푸른하우징사모부동산투자신탁2호의 운영비용 등과 관련하여 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑨ 연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시 개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의해 신탁된 토지 및 건물(장부가액: 150,155백만원)의 우선수익권을 동부화재해상보험(주) 및 한국스탠다드차타드은행의 차입금(장부가액: 111,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

24. 자본금 및 자본잉여금

(1) 당분기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금 등입니다.

25. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

(1) 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2016.3.31	2015.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(*1) 연결회사는 당분기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당분기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당분기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

(2) 기타포괄손익누계액의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2016.3.31	2015.12.31
매도가능금융자산평가손익	10,051	9,883
해외사업환산손익	(193,581)	(173,047)
관계기업투자 기타포괄손익지분	11,793	12,185
합 계	(171,737)	(150,979)

26. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
법정적립금(*1)	60,805	60,639
임의적립금(*2)	23,967	38,633
미처분이익잉여금	291,588	296,145
합 계	376,360	395,417

(*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(*2) 연결회사는 당분기말 현재 재무구조개선적립금과 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 신고시 손금으로 신고조정하는 연구및인력개발준비금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

27. 주당손익

(1) 당분기와 전분기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다(단위:원, 주).

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
지배기업의 소유주지분 순이익	(18,749,873,975)	20,659,689,607
가중평균유통보통주식수	410,885,720	410,885,720
기본주당순이익	(46)	50

(2) 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

(3) 당분기와 전분기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다(단위:원, 주).

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
희석주당이익 산정을 위한 순이익	(18,749,873,975)	20,659,689,607
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588	411,395,588
희석주당순이익	(46)	50

(4) 당분기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다(단위:백만원, 주).

구 분	액 면 금 액	발행가능보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

28. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기			2015년 1분기		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	(8,084)	-	(8,084)	9,477	-	9,477
원재료의 사용	914,666	-	914,666	715,769	-	715,769
노무비	219,215	46,831	266,046	187,511	47,974	235,485
외주비	925,483	-	925,483	792,587	-	792,587
용역비	105,656	6,478	112,134	107,181	3,713	110,894
복리후생비	30,357	8,848	39,205	26,207	8,704	34,911
지급임차료	34,104	7,255	41,359	26,719	7,072	33,791
지급수수료	72,366	8,940	81,306	40,501	8,877	49,378
광고선전비	5,480	1,502	6,982	2,995	1,106	4,101
경상개발비	181	3,693	3,874	172	3,353	3,525
감가상각비 등	17,067	3,779	20,846	11,928	3,964	15,892
보험료	15,683	826	16,509	15,306	1,548	16,854
세금과공과	12,466	1,821	14,287	20,458	2,006	22,464
기타비용	68,296	6,457	74,753	85,561	4,864	90,425
합 계	2,412,936	96,430	2,509,366	2,042,372	93,181	2,135,553

29. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
급여	41,785	42,882
용역비	6,478	3,713
복리후생비	8,848	8,704
지급임차료	7,255	7,072
경상개발비	3,693	3,353
지급수수료	8,940	8,877
퇴직급여	5,047	5,092
보험료	826	1,548
광고선전비	1,502	1,106
여비교통비	1,528	1,035
감가상각비	2,559	2,700
무형자산상각비	1,220	1,264
대손상각비	7	-
대손충당금환입	(71)	(836)
기타	6,813	6,671
합 계	96,430	93,181

30. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기타의대손충당금환입	6,436	1,342
투자유가증권처분이익	-	2
매각예정자산처분이익	955	1,956
유형자산처분이익	857	407
투자부동산처분이익	403	-
기타충당부채환입	4,655	1,356
배당금수익	581	445
잡이익	5,088	7,084
외환차익	16,135	13,922
외화환산이익	23,002	18,859
파생상품평가이익	15,121	76,841
파생상품거래이익	847	4,819
확정계약평가이익	22,971	6,541
합 계	97,051	133,574

(2) 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기타의대손상각비	14,658	5,282
투자유가증권처분손실	-	4
투자유가증권손상차손	3,370	3,156
매각예정자산처분손실	1,184	443
매각예정자산손상차손	10,291	-
유형자산처분손실	170	100
기타충당부채전입액	43,605	13,803
기부금	131	39
잡손실	3,426	12,181
외환차손	13,302	8,796
외화환산손실	15,536	12,577
파생상품평가손실	28,575	4,841
파생상품거래손실	3,198	1,961
확정계약평가손실	15,968	80,068
수수료	3,028	467
합 계	156,442	143,718

31. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
은행예치금에 대한 이자수익	1,295	1,704
매도가능금융자산에 대한 이자수익	83	170
매출채권 및 기타수취채권에 대한 이자수익	4,518	3,491
합계	5,896	5,365

(2) 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
차입금 이자비용 등 금융비용	23,622	24,551
기타 이자비용	87	1,088
합계	23,709	25,639

32. 법인세비용

당분기 법인세비용은 연간 유효법인세율을 고려하여 산정되었으며, 법인세 환급결정등 일회성 사건과 관련된 세금혜택은 당분기의 법인세 비용에 포함되어 있습니다.

33. 운용리스

(1) 연결회사는 당분기말 현재 도이치오피스제2호사모부동산투자신탁의 신탁업자인주식회사 KEB하나은행(이하 '임대인')과 금호아시아나빌딩 1관(이하 '임대목적물')에 대해서 2013년 4월 18일부터 2018년 12월 31일까지 책임임대차 운용리스 계약을 체결하였습니다.

(2) 연결회사는 당분기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 주식회사 한국스탠다드차타드은행과 2020년 12월 28일까지 책임임대차운용리스 계약을 체결하고 있으며, 2016년 3월 31일부터 2016년 9월 19일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다.

(3) 당분기말과 전기말 현재 상기 임대목적물에 대한 책임임대차 운용리스계약에 따라 향후 지급할 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
1년 이내	35,726	32,901
1년 초과 5년 이내	107,671	117,950
합 계	143,397	150,851

(4) 당분기말과 전기말 현재 상기 임대목적물에 대한 재임대계약에 따라 향후 발생 가능한 예상 임대료수익은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
1년 이내(*)	2,133	2,025
1년 초과 5년 이내(*)	2,529	2,190
합 계	4,662	4,215

(*) 현재 계약금액 기준이며, 당사 사용분은 제외되어 있습니다.

34. 특수관계자 거래

(1) 당분기말 현재 연결회사의 특수관계자 내역

구 분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속회사와 관계기업 등(대우증권, 대우조선해양, 산은캐피탈, 산은자산운용, KDB인프라자산운용, 케이디비밸류제육호사모투자전문회사, 케이디비밸류제육호유한회사, KDB생명보험 등)
관계기업	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 에콘힐자산관리(주), 더유니스타(주), 포천민자발전(주), 명동도시환경정비사업(주), (주)안산레이크타운피에프브이, (주)안산레이크타운, 하남마블링 시티개발(주), (주)하남마블링 시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울촌 제2산업단지개발(주), 서울대메디컬허브(주), 진위 3산업단지(주), 동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발사업(주), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., Daewoo Nigeria Ltd., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC

(2) 특수관계자와의 거래내역

- 당분기 및 당분기말

(단위:백만원)

구 분	당분기		당분기말	
	매출 등	매입 등	채권 등(*)	채무 등
지배기업 및 그 계열회사	122	6,752	42,206	577,501
관계기업	155,688	-	203,182	65,215
합 계	155,810	6,752	245,388	642,716

- 전분기 및 전기말

(단위:백만원)

구분	전분기		전기말	
	매출 등	매입 등	채권 등(*)	채무 등
지배기업 및 그 계열회사	334	5,570	21,958	582,681
관계기업	50,206	-	208,706	61,302
합계	50,540	5,570	230,664	643,983

(*) 연결회사는 당분기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 7,571백만원(전기말: 7,590백만원)의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(3) 특수관계자의 채무에 대한 지급보증내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2016.3.31	2015.12.31	보증처	보증기간	비고
관계기업	스카이랜드(주)	197,720	225,193	미래에셋생명 외	2014.08.25 ~ 2018.10.20	채무인수 외
	더유니스타(주)	390,000	350,000	랜덤세운제일차 외	2015.10.22 ~ 2016.05.17	채무인수
합계		587,720	575,193			

(4) 특수관계자에 대한 담보제공 내역

연결회사는 관계기업의 차입금에 대하여 관계기업 주식을 담보로 제공하고 있습니다(주석 23참조).

(5) 특수관계자에 대한 자금거래내역

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	578,160	310,000	315,180	572,980
관계기업	스카이랜드(주)	대여금	15,000	-	-	15,000
	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	-	1,039
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	-	35	-	35
합 계			594,199	310,035	315,180	589,054

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	500,697	100,523	170,000	431,220
관계기업	스카이랜드(주)	대여금	35,748	-	-	35,748
	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	-	1,039
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	32	1	-	33
합 계			537,516	100,524	170,000	468,040

(6) 연결회사는 특수관계자인 Daewoo Nigeria Ltd.를 위하여 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(7) 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대해 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2016년 1분기	2015년 1분기
단기종업원급여	1,518	1,758
퇴직급여	254	280
합 계	1,772	2,038

35. 영업으로부터 창출된 현금

(1) 영업으로부터 창출된 현금

(단위:백만원)

구 분		2016년 1분기	2015년 1분기
분기순이익		(19,198)	20,789
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	7	-
	대손충당금환입	(71)	(836)
	감가상각비	18,539	13,447
	무형자산상각비	2,306	2,444
	기타의대손상각비	14,658	5,282
	투자유가증권처분손실	-	4
	매각예정자산처분손실	1,184	443
	유형자산처분손실	170	100
	투자유가증권손상차손	3,370	3,156
	매각예정자산손상차손	10,291	-
	외화환산손실	15,536	12,577
	파생상품평가손실	28,575	4,841
	확정계약평가손실	15,968	80,068
	파생상품거래손실	3,198	1,961
	기타충당부채전입액	43,605	13,803
	하자보수충당부채전입	6,903	6,524
	퇴직급여	12,524	13,051
	이자비용	23,709	25,639
	법인세비용	(168)	10,141
	기타의대손충당금환입	(6,436)	(1,342)
	투자유가증권처분이익	-	(2)
	매각예정자산처분이익	(955)	(1,956)
	유형자산처분이익	(857)	(407)
	투자부동산처분이익	(403)	-
	배당금수익	(581)	(445)
	외화환산이익	(23,002)	(18,859)
	파생상품평가이익	(15,121)	(76,841)
	확정계약평가이익	(22,971)	(6,541)
	파생상품거래이익	(847)	(4,819)
	기타충당부채환입	(4,655)	(1,356)
하자보수충당부채환입	(1,033)	(129)	
이자수익	(5,896)	(5,365)	
관계기업투자당기손익지분	2,697	(3,117)	
소계	120,244	71,466	
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	(212,379)	254,633
	단기기타수취채권의 증감	(13,899)	(49,146)
	선급금의 증감	(85,323)	(84,622)
	선급비용의 증감	(29,131)	(24,783)

재고자산의 증감	67,648	76,456
장기기타수취채권의 증감	(27,193)	(19,617)
장기선급비용의 증감	158	-
매입채무의 증감	(23,854)	(49,804)
단기기타지급채무의 증감	(86,575)	(25,698)
선수금의 증감	362,420	141,156
예수금의 증감	6,803	(6,288)
선수수익의 증감	-	7
수입보증금의 증감	3,801	(7,108)
퇴직금의 지급	(3,107)	(2,528)
사외적립자산의 증감	8,557	6,905
장기선수금의 증감	(69,624)	(50,139)
장기충당부채의 증감	(8,297)	(28,943)
파생상품자산의 증감	1	-
장기수입보증금의 증감	11,050	4,835
해외사업환산차대의 증감	(18,169)	(55,448)
소계	(117,113)	79,868
영업으로부터 창출된 현금	(16,067)	172,123

(2) 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
사채의 유동성 대체	100,000	250,000
미수금 등의 매각예정자산 대체	60,913	111
차입금의 유동성 대체	52,800	46,446
선급금의 재고자산 등 대체	7,833	2,698
공사미수금 등의 선급금 대체	5,990	-
보증금의 장기대여금 대체	4,221	6,079
미수금의 지분증권 대체	1,049	-
투자부동산 물납에 의한 미지급금 대체	699	-
확정계약자산의 재고자산 대체	1	2,064
기타충당부채의 공사미수금 등의 상계	-	46,812
대여금의 유동성 대체	-	135

36. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

36.1. 재무위험요소

(1) 시장위험

① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다(원화단위:백만원, 외화단위:천).

- 2016년 3월 31일

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	425,151	490,412	640,409	738,712
EUR	36,125	47,231	20,648	26,997
SGD	325	278	22,212	18,959
LYD	2,175	1,825	3,756	3,152
JPY	245,345	2,517	119,543	1,227

- 2015년 12월 31일

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	372,126	436,131	452,161	529,934
EUR	36,070	46,188	21,955	28,114
SGD	325	270	17,319	14,341
LYD	2,175	1,830	3,756	1,581
JPY	245,345	2,385	4,593	45

당분기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구분	2016.3.31		2015.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	(24,830)	24,830	(9,378)	9,378
EUR	2,024	(2,024)	1,808	(1,808)
JPY	129	(129)	234	(234)

② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 매도가능금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

당분기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금 으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구분	2016년 1분기		2015년 1분기	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	227	(227)	154	(154)

(2) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 당분기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
현금성자산	440,953	536,207
단기금융상품자산	219,682	226,372
매출채권	3,018,607	2,822,566
단기기타수취채권	557,377	604,706
장기금융상품자산	37,514	63,133
투자유가증권(*)	23,117	12,195
장기기타수취채권	1,063,652	1,017,028

(*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 25,570백만원 및 28,071백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당분기말과 전기말 현재 각각 2,536,625백만원 및 2,757,155백만원입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

(3) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응 방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비과생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다. 아래 표에 표시된 현금흐름은 할인하지 아니한 금액이며, 차입금의 경우 액면이자를 가산한 금액입니다.

① 2016년 3월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,618,510	2,649,795	1,744,013	716,452	180,970	8,360
금융보증부채	25,570	2,536,625	1,575,143	293,133	391,327	277,022
매입채무	433,307	433,307	433,307	-	-	-
단기기타지급채무	1,259,315	1,259,315	1,259,315	-	-	-
합 계	4,336,702	6,879,042	5,011,778	1,009,585	572,297	285,382

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,533,971	2,568,429	1,619,372	760,720	182,265	6,072
금융보증부채	28,071	2,757,155	1,736,698	344,253	400,207	275,997
매입채무	459,419	459,419	459,419	-	-	-
단기기타지급채무	1,346,590	1,346,590	1,346,590	-	-	-
합 계	4,368,051	7,131,593	5,162,079	1,104,973	582,472	282,069

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있습니다(주석 22참조).

36.2. 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
총차입금(a)	2,618,510	2,533,971
차감: 현금및현금성자산(b)	444,707	539,046
순부채(c=a-b)	2,173,803	1,994,925
부채총계(d)	7,651,482	7,321,378
자본총계(e)	2,790,264	2,830,681
총자본(f=c+e)	4,964,067	4,825,606
자본조달비율(g=c/f)	43.8%	41.3%
부채비율(h=d/e)	274.2%	258.6%

4. 재무제표

재무상태표

제 17 기 1분기말 2016.03.31 현재

제 16 기말 2015.12.31 현재

제 15 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 17 기 1분기말	제 16 기말	제 15 기말
자산			
유동자산	6,702,420,270,963	6,461,371,422,977	6,834,994,699,853
현금및현금성자산	310,554,442,403	384,009,487,967	229,677,043,098
단기금융상품자산	205,690,647,905	218,439,899,397	170,415,352,842
매출채권	3,004,046,770,531	2,808,775,465,554	3,259,363,475,338
단기기타수취채권	561,145,157,354	606,542,993,568	652,035,921,880
선급금	521,563,609,104	442,453,269,571	505,022,848,502
선급비용	241,356,855,314	216,938,739,330	253,359,590,101
재고자산	1,219,101,352,265	1,278,836,226,725	1,196,872,398,125
매각예정자산	638,961,436,087	505,375,340,865	568,248,069,967
비유동자산	3,250,725,796,577	3,189,397,114,852	3,054,845,139,979
종속기업 및 관계기업투자	477,638,840,940	474,848,840,940	465,710,055,956
장기금융상품자산	37,514,280,265	63,133,039,692	73,183,596,986
투자유가증권	320,251,675,128	305,344,749,415	349,162,518,948
장기기타수취채권	1,077,343,096,221	1,028,369,461,418	977,968,274,121
장기선급비용	24,962,104,111	25,560,063,505	32,687,117,336
투자부동산	170,619,873,131	171,901,978,962	178,460,356,014
유형자산	388,581,702,989	364,545,426,644	202,370,935,133
무형자산	89,744,113,069	90,936,340,840	86,930,673,579
이연법인세자산	664,070,110,723	664,757,213,436	688,371,611,906
자산총계	9,953,146,067,540	9,650,768,537,829	9,889,839,839,832
부채			
유동부채	4,833,257,502,778	4,458,114,581,284	4,104,209,481,579
단기금융상품부채	1,628,296,682,435	1,518,391,879,675	1,431,565,617,372
매입채무	430,620,281,420	457,579,794,178	485,535,799,222
단기기타지급채무	1,247,414,849,310	1,334,864,748,712	1,121,184,705,545
선수금	1,359,998,256,304	981,090,560,386	887,560,390,180
예수금	107,566,933,908	100,813,632,320	118,873,239,100
수입보증금	59,360,499,401	56,602,006,481	59,485,218,988
당기법인세부채		8,771,959,532	4,511,172
비유동부채	2,372,643,971,610	2,408,082,011,221	3,136,411,138,188

장기금융상품부채	731,058,608,908	786,473,630,580	1,163,268,711,694
장기선수금	801,240,172,832	871,948,403,735	943,968,817,527
장기충당부채	390,878,233,519	354,702,468,447	572,022,760,383
장기수입보증금	261,649,529,492	224,824,570,107	261,013,639,580
순확정급여부채	187,817,426,859	170,132,938,352	196,137,209,004
부채총계	7,205,901,474,388	6,866,196,592,505	7,240,620,619,767
자본			
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(177,149,823,776)	(158,589,918,473)	(152,058,598,008)
이익잉여금	397,254,823,057	416,022,269,926	274,138,224,202
자본총계	2,747,244,593,152	2,784,571,945,324	2,649,219,220,065
자본과부채총계	9,953,146,067,540	9,650,768,537,829	9,889,839,839,832

손익계산서

제 17 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 16 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 16 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 15 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 17 기 1분기		제 16 기 1분기		제 16 기	제 15 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	2,550,336,537,130	2,550,336,537,130	2,193,276,189,816	2,193,276,189,816	9,877,475,175,386	9,853,092,238,406
매출원가	2,398,129,742,232	2,398,129,742,232	2,042,617,509,330	2,042,617,509,330	9,189,470,078,653	9,131,754,606,254
매출총이익	152,206,794,898	152,206,794,898	150,658,680,486	150,658,680,486	688,005,096,733	721,337,632,152
판매비와관리비	89,640,131,116	89,640,131,116	86,730,447,499	86,730,447,499	353,443,830,357	305,857,260,392
영업이익(손실)	62,566,663,782	62,566,663,782	63,928,232,987	63,928,232,987	334,561,266,376	415,480,371,760
기타수익	94,357,319,222	94,357,319,222	132,502,722,220	132,502,722,220	417,672,148,184	477,033,305,748
기타비용	150,273,886,350	150,273,886,350	143,450,865,063	143,450,865,063	506,945,075,051	621,583,779,951
금융수익	5,954,132,479	5,954,132,479	5,326,988,261	5,326,988,261	21,534,348,631	28,533,049,299
금융원가	22,515,425,953	22,515,425,953	24,071,054,149	24,071,054,149	91,507,793,681	116,153,738,261
법인세비용차감전순이익(손실)	(9,911,196,820)	(9,911,196,820)	34,236,024,256	34,236,024,256	175,314,894,459	183,309,208,595
법인세비용	8,549,893,018	8,549,893,018	10,489,703,627	10,489,703,627	29,082,845,411	48,429,282,777
당기순이익(손실)	(18,461,089,838)	(18,461,089,838)	23,746,320,629	23,746,320,629	146,232,049,048	134,879,925,818
주당이익						
기본주당이익(손실)	(45)	(45)	58	58	356	328
희석주당이익(손실)	(45)	(45)	58	58	355	328

포괄손익계산서

제 17 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 16 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 16 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 15 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 17 기 1분기		제 16 기 1분기		제 16 기	제 15 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익(손실)	(18,461,089,838)	(18,461,089,838)	23,746,320,629	23,746,320,629	146,232,049,048	134,879,925,818
세후 기타포괄손실	(18,866,262,334)	(18,866,262,334)	(70,021,544,342)	(70,021,544,342)	(10,879,323,789)	(79,620,582,149)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(306,357,031)	(306,357,031)	(544,731,423)	(544,731,423)	(4,348,003,324)	(29,726,130,753)
순확정급여부채의 재측정요소	(306,357,031)	(306,357,031)	(544,731,423)	(544,731,423)	(4,348,003,324)	(29,726,130,753)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(18,559,905,303)	(18,559,905,303)	(69,476,812,919)	(69,476,812,919)	(6,531,320,465)	(49,894,451,396)
매도가능금융자산평가이익(손실)	167,583,477	167,583,477	210,604,451	210,604,451	(12,910,768,695)	3,099,013,015
해외사업환산손실	(18,727,488,780)	(18,727,488,780)	(69,687,417,370)	(69,687,417,370)	6,379,448,230	(52,993,464,411)
총포괄손익	(37,327,352,172)	(37,327,352,172)	(46,275,223,713)	(46,275,223,713)	135,352,725,259	55,259,343,669

자본변동표

제 17 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 16 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 16 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 15 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본						
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계	
2014.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(102,164,146,612)	168,984,429,137	2,593,959,876,396	
자본의 변동	총포괄이익	당기순이익(손실)				134,879,925,818	134,879,925,818	
		매도가능금융자산 평가손익			3,099,013,015		3,099,013,015	
		해외사업환산손익			(52,993,464,411)		(52,993,464,411)	
		순확정급여부채의 재측정요소				(29,726,130,753)	(29,726,130,753)	
		총포괄이익(손실) 소계				(49,894,451,396)	105,153,795,065	55,259,343,669
		자본에 직접 반 영된 소유주와 의 거래 등	소유주와의거래 소 계					
	2014.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(152,058,598,008)	274,138,224,202	2,649,219,220,065
2015.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(152,058,598,008)	274,138,224,202	2,649,219,220,065	
자본의 변동	총포괄이익	당기순이익(손실)				146,232,049,048	146,232,049,048	
		매도가능금융자산 평가손익			(12,910,768,695)		(12,910,768,695)	
		해외사업환산손익			6,379,448,230		6,379,448,230	
		순확정급여부채의 재측정요소				(4,348,003,324)	(4,348,003,324)	
		총포괄이익(손실) 소계				(6,531,320,465)	141,884,045,724	135,352,725,259
		자본에 직접 반 영된 소유주와 의 거래 등	소유주와의거래 소 계					
	2015.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(158,589,918,473)	416,022,269,926	2,784,571,945,324
2015.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(152,058,598,008)	274,138,224,202	2,649,219,220,065	
자본의 변동	총포괄이익	당기순이익(손실)				23,746,320,629	23,746,320,629	
		매도가능금융자산 평가손익			210,604,451		210,604,451	
		해외사업환산손익			(69,687,417,370)		(69,687,417,370)	
		순확정급여부채의 재측정요소				(544,731,423)	(544,731,423)	
		총포괄이익(손실) 소계				(69,476,812,919)	23,201,589,206	(46,275,223,713)
		자본에 직접 반 영된 소유주와 의 거래 등	소유주와의거래 소 계					
	2015.03.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(221,535,410,927)	297,339,813,408	2,602,943,996,352
2016.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(158,589,918,473)	416,022,269,926	2,784,571,945,324	
자본의 변동	총포괄이익	당기순이익(손실)				(18,461,089,838)	(18,461,089,838)	
		매도가능금융자산			167,583,477		167,583,477	

		평가손익						
		해외사업환산손익				(18,727,488,780)		(18,727,488,780)
		순확정급여부채의 재측정요소					(306,357,031)	(306,357,031)
		총포괄이익(손실) 소계				(18,559,905,303)	(18,767,446,869)	(37,327,352,172)
	자본에 직접 반 영된 소유주와 의 거래 등	소유주와의거래 소 계						
2016.03.31 (기말자본)			2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(177,149,823,776)	397,254,823,057	2,747,244,593,152

현금흐름표

제 17 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지
 제 16 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지
 제 16 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지
 제 15 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 17 기 1분기	제 16 기 1분기	제 16 기	제 15 기
영업활동현금흐름	(47,342,188,880)	142,542,851,680	710,182,199,069	360,211,344,527
영업으로부터 창출된 현금흐름	(22,736,531,108)	161,192,456,036	754,490,449,495	484,440,317,991
이자의 수취	4,568,372,338	3,288,707,844	22,997,253,262	23,700,725,378
이자의 지급	(21,041,219,925)	(22,554,058,159)	(88,454,056,376)	(113,556,219,520)
법인세의 납부	(10,372,635,132)	(303,648,069)	8,809,057,922	(49,509,834,179)
배당금의 수령	2,239,824,947	919,394,028	12,339,494,766	15,136,354,857
투자활동현금흐름	(128,253,024,327)	(58,518,744,999)	(335,869,844,578)	(19,756,374,597)
투자활동으로 인한 현금유입액	76,173,714,002	41,201,611,337	453,273,172,972	396,049,495,571
단기금융상품자산의 감소	22,970,307,587	14,872,408,491	64,066,999,679	72,885,918,481
단기기타수취채권의 감소	10,994,125,811	1,744,113,457	22,586,570,590	21,593,098,869
매각예정자산의 처분	29,735,000,186	9,527,633,988	87,519,014,890	66,485,033,439
투자유가증권의 감소		5,594,152,026	147,201,823,452	151,571,917,389
종속기업 및 관계기업투자의 처분			4,205,250,000	1,192,000,000
장기기타수취채권의 감소	11,389,519,257	8,548,914,779	97,611,307,657	52,176,952,089
투자부동산의 처분			5,394,330,398	9,501,307,308
유형자산의 처분	1,083,261,161	452,388,596	5,859,068,638	2,811,553,789
무형자산의 처분				900,000,000
장기금융상품자산의 감소	1,500,000			
기타		462,000,000	18,828,807,668	16,931,714,207
투자활동으로 인한 현금유출액	(204,426,738,329)	(99,720,356,336)	(789,143,017,550)	(415,805,870,168)
단기금융상품자산의 증가	(7,494,933,167)	(23,374,434,102)	(123,197,874,364)	(68,567,921,752)
단기기타수취채권의 증가	(6,528,856,351)	(1,656,885,554)	(37,789,570,347)	(33,976,626,919)
매각예정자산의 증가	(87,128,095,164)			
투자유가증권의 취득	(17,072,134,004)	(5,674,184,000)	(126,444,083,330)	(47,561,710,000)
종속기업 및 관계기업투자의 취득	(4,819,630,000)	(381,220,000)	(31,239,823,886)	(66,270,486,750)
장기금융상품자산의 증가	(600,000,000)	(600,000,000)	(4,400,000,000)	(1,400,000,000)
장기기타수취채권의 증가	(36,939,073,526)	(20,482,503,702)	(225,905,723,874)	(103,001,096,463)
유형자산의 취득	(43,005,135,108)	(44,675,356,342)	(219,183,005,883)	(63,089,106,630)
무형자산의 취득	(838,881,009)	(551,230,399)	(4,643,515,533)	(4,268,614,863)
기타		(2,324,542,237)	(16,339,420,333)	(27,670,306,791)
재무활동현금흐름	103,878,476,150	(15,466,154,680)	(220,307,792,613)	(436,428,207,284)
재무활동으로 인한 현금유입액	1,955,227,636,788	1,382,132,239,088	5,058,630,152,015	4,253,256,076,993
단기금융상품부채의 증가	1,834,607,636,788	1,161,277,739,088	4,460,933,152,015	3,480,184,077,001
장기금융상품부채의 증가	120,620,000,000	220,854,500,000	597,697,000,000	773,071,999,992
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,851,349,160,638)	(1,397,598,393,768)	(5,278,937,944,628)	(4,689,684,284,277)
단기금융상품부채의 감소	(1,851,349,160,638)	(1,397,598,393,768)	(5,278,937,944,628)	(4,689,684,284,277)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(1,738,308,507)	5,609,791,318	327,882,991	1,604,100,034
현금및현금성자산의 순증가(감소)	(73,455,045,564)	74,167,743,319	154,332,444,869	(94,369,137,320)
기초현금및현금성자산	384,009,487,967	229,677,043,098	229,677,043,098	324,046,180,418

기말현금및현금성자산	310,554,442,403	303,844,786,417	384,009,487,967	229,677,043,098
------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

5. 재무제표 주석

제17기 1분기 : 2016년 3월 31일 현재
제16기 : 2015년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설

1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목 사업, 오피스 및 상업용 건물 등을 건설하는 건축 사업, 아파트 등을 건설하는 주택사업, 석유화학 및 가스플랜트를 건설하는 플랜트 사업 및 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다.

당분기말 현재 당사의 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비밸류제육호유한회사이며, 주요 주주구성은 다음과 같습니다(단위:백만원).

주 주 명	주 식 수	금 액	지분율
케이디비밸류제육호유한회사	210,931,209주	1,054,656	50.75%
에스이비티투자유한회사	51,042,007주	255,210	12.28%
금호타이어(주)	18,277,029주	91,385	4.40%
아시아나항공(주)	9,138,514주	45,693	2.20%
기타	126,233,879주	631,169	30.37%
합 계	415,622,638주	2,078,113	100.00%

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 2016년 3월 31일로 종료하는 3개월 보고기간에 대한 분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 분기재무제표는 보고기간말인 2016년 3월 31일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

(1) 당사가 채택한 제·개정 기준서

당사는 2016년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였으며, 이로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1038호 '무형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' 개정
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' 개정
- 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표' 개정
- 한국채택국제회계기준 2012-2014 연차개선

(2) 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 제정
기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적절한 위험회피대상상목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요특징으로 합니다. 동 기준서는기업회계기준서 제1039호 '금융상품 : 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' 제정
기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 약속한 재화나 용역을고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계 - 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식 - 를 적용할 것을요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익 : 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

당사는 상기의 제정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예

상하고 있습니다.

2.2 회계정책

중간재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

중간재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 전기 재무제표의 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 금융상품 공정가치

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	2016.3.31		2015.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	310,554	310,554	384,009	384,009
단기금융상품자산	205,691	205,691	218,440	218,440
매출채권	3,004,047	3,004,047	2,808,775	2,808,775
단기기타수취채권	561,145	561,145	606,543	606,543
장기금융상품자산	37,514	37,514	63,133	63,133
장기기타수취채권	1,077,343	1,077,343	1,028,369	1,028,369
투자유가증권(*)	156,358	156,358	145,488	145,488
소 계	5,352,652	5,352,652	5,254,757	5,254,757
금융부채				
단기금융상품부채	1,628,297	1,628,297	1,518,392	1,518,392
매입채무	430,620	430,620	457,580	457,580
단기기타지급채무	1,247,415	1,247,415	1,334,865	1,334,865
수입보증금	59,360	59,360	56,602	56,602
장기금융상품부채	731,059	731,059	786,474	786,474
장기수입보증금	261,650	261,650	224,825	224,825
소 계	4,358,401	4,358,401	4,378,738	4,378,738

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외했습니다.

4.2 원가로 측정되는 금융상품

(단위 : 백만원)

구분		2016.3.31	2015.12.31
투자유가증권	지분증권(*)	163,894	159,857

(*) 부동산 개발사업을 시행하는 시행법인 및 SOC법인 등의 비상장 지분증권의 경우, 사업 시행 또는 SOC 건설 및 운영 초기 단계로 해당 지분증권으로부터 발생할 것으로 예상되는 현금흐름을 신뢰성있게 측정할 수 없어 원가법으로 측정하고 있습니다.

당사는 이러한 금융상품을 단기적으로 처분할 계획은 없으며 프로젝트의 진행경과 등에 따라 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 있게 되는 때에 공정가치로 측정할 예정입니다.

4.3 금융상품 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품을 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)를 이용하여 산정한 공정가치(수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

① 2016년 3월 31일

(단위 : 백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산/부채				
- 유동파생상품자산	-	42,160	-	42,160
- 비유동파생상품자산	-	29,514	-	29,514
- 매도가능금융자산	182	23,021	133,997	157,200
- 유동파생상품부채	-	35,898	-	35,898
- 비유동파생상품부채	-	37,245	-	37,245

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2015년 12월 31일

(단위 : 백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산/부채				
- 유동파생상품자산	-	54,787	-	54,787
- 비유동파생상품자산	-	55,731	-	55,731
- 매도가능금융자산	48	12,033	134,183	146,264
- 유동파생상품부채	-	51,073	-	51,073
- 비유동파생상품부채	-	52,112	-	52,112

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.4 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	매도가능금융자산	
	2016년 1분기	2015년 1분기
기초 금액	134,183	159,421
취득	2,270	2,875
처분	-	(2)
대체	750	114
손상차손	(3,370)	(3,156)
기타포괄손익에 인식된 손익	164	(203)
기말 금액	133,997	159,049

4.5 가치평가기법 및 투입변수

당사는 당분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 내역

① 2016년 3월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융자산	대여금및수취채권	위험회피회계파생상품	매도가능금융자산	합 계
[유동항목]					
현금및현금성자산	-	310,554	-	-	310,554
단기금융상품자산	6,262	162,689	35,898	842	205,691
매출채권	-	3,004,047	-	-	3,004,047
단기기타수취채권	-	561,145	-	-	561,145
소계	6,262	4,038,435	35,898	842	4,081,437
[비유동항목]					
장기금융상품자산	-	8,000	29,514	-	37,514
투자유가증권	-	-	-	320,252	320,252
장기기타수취채권	-	1,077,343	-	-	1,077,343
소계	-	1,085,343	29,514	320,252	1,435,109
금융자산 합계	6,262	5,123,778	65,412	321,094	5,516,546

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융자산	대여금및수취채권	위험회피회계파생상품	매도가능금융자산	합 계
[유동항목]					
현금및현금성자산	-	384,009	-	-	384,009
단기금융상품자산	3,715	162,877	51,072	776	218,440
매출채권	-	2,808,775	-	-	2,808,775
단기기타수취채권	-	606,543	-	-	606,543
소계	3,715	3,962,204	51,072	776	4,017,767
[비유동항목]					
장기금융상품자산	3,618	7,402	52,113	-	63,133
투자유가증권	-	-	-	305,345	305,345
장기기타수취채권	-	1,028,369	-	-	1,028,369
소계	3,618	1,035,771	52,113	305,345	1,396,847
금융자산 합계	7,333	4,997,975	103,185	306,121	5,414,614

(2) 범주별 금융부채 내역

① 2016년 3월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	위험회피회계파생상품	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	-	1,592,399	35,898	1,628,297
매입채무	-	430,620	-	430,620
단기기타지급채무	-	1,247,415	-	1,247,415
수입보증금	-	59,360	-	59,360
소 계	-	3,329,794	35,898	3,365,692
[비유동항목]				
금융상품부채	7,731	693,814	29,514	731,059
장기수입보증금	-	261,650	-	261,650
소 계	7,731	955,464	29,514	992,709
금융부채 합계	7,731	4,285,258	65,412	4,358,401

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	위험회피회계파생상품	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	-	1,467,319	51,073	1,518,392
매입채무	-	457,580	-	457,580
단기기타지급채무	-	1,334,865	-	1,334,865
수입보증금	-	56,602	-	56,602
소 계	-	3,316,366	51,073	3,367,439
[비유동항목]				
금융상품부채	-	734,362	52,112	786,474
장기수입보증금	-	224,825	-	224,825
소 계	-	959,187	52,112	1,011,299
금융부채 합계	-	4,275,553	103,185	4,378,738

6. 영업부문

(1) 당사는 토목부문, 건축부문, 해외INFRA부문, 주택부문, 플랜트부문, 발전부문 및 기타부문을 포함하여 주요 7개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목 부 문	국내 도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
건 축 부 문	국내 상업용, 업무용, 주거용, 공장건물 신축공사 등
해외INFRA부문	해외 도로, 교량, 항만 공사 및 상업용, 업무용 건물 신축공사 등
주 택 부 문	아파트, 상가 신축공사 등
플 랜 트 부 문	Oil & GAS, Refinery, LNG 등 관련 플랜트 공사
발 전 부 문	화력발전, 원자력, IPP 등 에너지관련 플랜트 공사
기 타	부동산임대 및 상품매출 등

(2) 각 영업부문의 매출액과 영업손익

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분	토목부문	건축부문	해외INFRA부문	주택부문	플랜트부문	발전부문	기타	합계
매출액	259,541	475,221	400,637	670,409	399,719	340,180	4,630	2,550,337
영업손익	14,214	58,842	(51,861)	89,958	(47,814)	2,936	(3,708)	62,567
- 감가상각비	76	34	9,944	38	3,415	1,250	1,433	16,190
- 무형자산상각비	127	162	137	224	191	112	1,072	2,025

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분	토목부문	건축부문	해외INFRA부문	주택부문	플랜트부문	발전부문	기타	합계
매출액	240,117	482,242	231,733	724,791	328,488	178,825	7,080	2,193,276
영업손익	10,642	32,889	(17,497)	92,860	(17,543)	(35,599)	(1,824)	63,928
- 감가상각비	98	222	4,305	45	3,592	935	1,343	10,540
- 무형자산상각비	124	164	97	196	182	115	1,332	2,210

(3) 당사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

(4) 지역별 매출액

(단위:백만원)

구분	한 국	중 동	아시아	아프리카	기타	합계
2016년 1분기	1,527,028	429,741	156,106	437,251	211	2,550,337
2015년 1분기	1,506,985	219,948	147,355	316,236	2,752	2,193,276

(5) 당분기와 전분기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

(6) 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
도급공사매출	2,241,910	1,804,391
분 양 매 출	302,944	377,798
기 타 매 출	5,483	11,087
합 계	2,550,337	2,193,276

7. 건설계약

(1) 공사계약 잔액의 변동내역

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식(*2)	기말잔액
토목	4,667,665	(290,790)	259,356	4,117,519
건축	4,905,419	363,649	474,918	4,794,150
해외INFRA	3,731,154	403,019	400,637	3,733,536
주택	17,571,221	644,906	662,876	17,553,251
플랜트	6,282,514	(34,613)	399,719	5,848,182
발전	3,134,304	(500,482)	340,180	2,293,642
합 계	40,292,277	585,689	2,537,686	38,340,280

(*1) 당분기 중 신규수주 등 도급증가액은 2,206,609백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 1,620,920백만원입니다.

(*2) 당사의 공사수익인식액은 도급공사매출액 이외 분양매출액 295,094백만원 및 기타매출액 682백만원이 포함되어 있습니다.

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식(*2)	기말잔액
토목	4,689,006	565,298	239,952	5,014,352
건축	4,124,547	234,573	480,091	3,879,029
해외INFRA	5,017,930	(153,612)	231,732	4,632,586
주택	17,834,250	1,088,946	713,637	18,209,559
플랜트	4,045,053	50,078	328,489	3,766,642
발전	3,890,006	(40,039)	178,825	3,671,142
합 계	39,600,792	1,745,244	2,172,726	39,173,310

(*1) 전분기 중 신규수주 등 도급증가액은 2,199,084백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 453,840백만원입니다.

(*2) 당사의 공사수익인식액은 도급공사매출액 이외 분양매출액 367,001백만원 및 기타매출액 1,334백만원이 포함되어 있습니다.

(2) 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
토목	4,413,645	4,114,506	299,139	406,542	-
건축	2,128,851	1,935,131	193,720	260,151	-
해외INFRA	2,660,342	2,719,036	(58,694)	376,874	102,041
주택	3,366,484	2,870,050	496,434	320,643	-
플랜트	6,429,998	6,322,019	107,979	438,351	147,121
발전	4,599,173	4,658,772	(59,599)	331,811	78,120
합 계	23,598,493	22,619,514	978,979	2,134,372	327,282

(*) 유보금은 채무상태표 상 매출채권 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
토목	3,880,526	3,621,603	258,923	288,896	-
건축	2,326,282	2,118,032	208,250	205,547	-
해외INFRA	1,665,791	1,660,116	5,675	443,499	61,918
주택	2,972,681	2,587,301	385,380	149,603	-
플랜트	5,113,148	4,970,988	142,160	374,709	123,680
발전	4,114,051	4,115,688	(1,637)	429,451	70,015
합 계	20,072,479	19,073,728	998,751	1,891,705	255,613

(*) 유보금은 채무상태표 상 매출채권 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

(3) 미청구공사 및 초과청구공사의 내역

(단위:백만원)

구분	2016.3.31		2015.12.31	
	미청구공사(*)	초과청구공사(*)	미청구공사(*)	초과청구공사(*)
토목	199,167	71,415	180,142	94,245
건축	116,931	216,018	120,987	251,291
해외INFRA	274,939	74,142	181,019	56,639
주택	590,101	291,754	553,417	142,513
플랜트	646,911	84,893	576,530	119,603
발전	313,096	94,775	155,955	93,052
합 계	2,141,145	832,997	1,768,050	757,343

(*) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 209,539백만원(전기말: 229,424백만원)과 초과청구공사 174,511백만원(전기말: 170,842백만원)이 포함된 금액이며, 재무상태표상 매출채권 및 선수금으로 계상되어 있습니다.

(4) 당분기 중 해외INFRA 부분의 원가 상승 및 주택 부분의 원가하락 요인 등이 있어 당분기말 현재 진행중인 계약이 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공사손실 총당부채(*)	추정 총계약 수익의 변동(A)(*)	추정 총계약 원가의 변동(B)(*)	공사손익변동 (A-B)(*)	당기 손익에 미친 영향(*)	미래 손익에 미친 영향(*)	미청구공사 변동(*)
토목	9,530	6,229	10,914	(4,685)	(6,315)	1,630	(6,315)
건축	69,296	19,262	(1,871)	21,133	3,119	18,014	3,119
해외INFRA	59,935	17,355	113,139	(95,784)	(74,383)	(21,401)	(74,383)
주택	18,869	3,603	3,428	175	8,537	(8,362)	8,537
플랜트	2,941	(11,550)	72,641	(84,191)	(60,597)	(23,594)	(60,597)
발전	31,065	(5,009)	(4,737)	(272)	81	(353)	81
합 계	191,636	29,890	193,514	(163,624)	(129,558)	(34,066)	(129,558)

(*) 당분기 중 신규로 체결한 공사계약 및 종료된 공사계약은 공시대상에서 제외하였습니다.

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당분기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 당분기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당분기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
송파파크하비오복합단지	2013.10.04	2016.07.31	70.5%	-	-	-	-
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.10	2016.06.30	58.8%	7,010	-	2,902	-
카타르고속도로	2014.06.15	2017.06.10	33.4%	48,576	-	28,367	-
Al Faw Grand Port	2013.11.25	2016.08.11	33.1%	78,283	-	-	-
미사강변2차푸르지오	2014.05.27	2016.09.30	68.3%	38,287	-	499	-
미사강변푸르지오	2013.10.23	2016.04.30	86.5%	77,802	-	528	-
운정신도시센트럴푸르지오	2015.11.10	2018.06.30	2.0%	-	-	1,140	-
울산 S-OIL RUC	2015.07.03	2018.04.30	2.5%	-	-	-	-
OGBAINBIRI F/S	2007.10.29	2014.04.30	95.6%	17,174	-	6,820	-
CFP	2014.04.13	2018.01.12	34.3%	-	-	3,499	-
Akkas CPF	2013.08.28	2021.11.30	17.0%	-	-	-	-
CAFC CPF	2014.02.15	2016.12.14	52.2%	142,953	-	16,042	-
Fertilizer	2008.12.09	2012.07.08	95.9%	89,796	-	14,300	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL	2012.12.01	2016.03.15	62.6%	107,919	-	-	-
RRE	2009.12.14	2014.02.13	99.2%	53,305	-	21,134	-
AL ZOUR REFINERY	2015.10.28	2019.07.31	1.8%	39,961	-	-	-
포천민자발전	2013.10.24	2017.02.28	73.2%	-	-	-	-
SAFI IPP	2014.09.30	2018.07.30	31.3%	233,399	-	33,815	-
SUR IPP	2011.08.18	2014.04.01	98.8%	-	-	-	-
RDPP	2012.10.24	2017.12.09	69.5%	52,909	-	11,199	-
UAE S3 POWER PLANT	2011.03.01	2014.02.28	98.2%	-	-	11,591	-
합 계				987,374	-	151,836	-

8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
현 금	3,658	2,718
현금성자산(예금 등)	306,896	381,291
합 계	310,554	384,009

9. 매출채권 및 기타수취채권

(1) 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분		2016.3.31			2015.12.31		
		채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액
[유동항목]							
매 출 채 권		3,517,741	513,694	3,004,047	3,322,746	513,971	2,808,775
단 기 기타수취채권	미 수 금	902,011	417,164	484,847	944,974	416,580	528,394
	미 수 수 익	21,450	4,153	17,297	20,697	4,154	16,543
	단기대여금	106,989	47,988	59,001	109,594	47,988	61,606
	소 계	1,030,450	469,305	561,145	1,075,265	468,722	606,543
유동항목 계		4,548,191	982,999	3,565,192	4,398,011	982,693	3,415,318
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	446,693	15,199	431,494	428,432	15,081	413,351
	장기대여금	696,938	264,663	432,275	669,300	265,319	403,981
	장기미수수익	120	-	120	46	-	46
	보 증 금	213,892	438	213,454	211,452	461	210,991
비유동항목 계		1,357,643	280,300	1,077,343	1,309,230	280,861	1,028,369

(*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	513,971	7	(71)	(142)	(71)	513,694
단기기타수취채권	468,722	1,843	(904)	(271)	(85)	469,305
장기기타수취채권	280,861	300	(655)	(24)	(182)	280,300
합 계	1,263,554	2,150	(1,630)	(437)	(338)	1,263,299

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	440,290	-	(836)	-	(135)	439,319
단기기타수취채권	431,276	2,146	(1,148)	(2,798)	46,834	476,310
장기기타수취채권	109,324	333	(10)	-	(4)	109,643
합 계	980,890	2,479	(1,994)	(2,798)	46,695	1,025,272

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산

(1) 재고자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
용 지	826,281	921,287
미완성공사	126,647	108,849
완성주택	10,120	19,834
원자재	93,476	86,958
저장품	15,310	9,380
미착품	114,253	98,135
가설재료	33,014	34,393
합 계	1,219,101	1,278,836

11. 매도가능금융자산

(1) 매도가능금융자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
국공채(*)	23,021	12,033
기업이 발행한 채무증권	938	938
지분증권	297,135	293,150
기말 금액	321,094	306,121
차감: 유동항목	842	776
비유동항목	320,252	305,345

(*) 당사는 매도가능금융자산 중 유동항목은 단기금융상품자산에 계상하고 있으며, 비유동항목은 투자유가증권에 계상하고 있습니다.

(2) 매도가능금융자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기 초 금 액	306,121	353,567
취 득	17,072	5,674
처 분	-	(5,597)
대 체(*1)	1,050	114
평 가	221	278
손 상 차 손(*2)	(3,370)	(3,156)
기 말 금 액	321,094	350,880

(*1) 매도가능금융자산의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2016년 1분기	2015년 1분기	비고
경남기업(주) 등	1,050	114	미수금 등에서 대체(출자전환)
합 계	1,050	114	

(*2) 당사가 인식한 투자유가증권손상차손 내역

(단위:백만원)

회사명	2016년 1분기	2015년 1분기	비고
경남기업(주) 등	1,230	110	출자전환 후 무상감자
KB소사원시철도프로젝트펀드 등	2,140	3,046	회수가능가액 하락
합 계	3,370	3,156	

12. 파생금융상품

(1) 당사는 우리은행 등과 공정가치위험회피 및 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당분기와 전분기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	6,262	7,731	-	8,802
공정가치 위험회피	통화선도	25,353	40,059	15,968	22,971
	확정계약	40,059	25,353	22,971	15,968
합 계		71,674	73,143	38,939	47,741

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,130	-	1,592	261
공정가치 위험회피	통화선도	153,375	39,872	80,068	6,541
	확정계약	39,872	153,375	6,541	80,068
합 계		194,377	193,247	88,201	86,870

(2) 당사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실) 및 확정계약평가이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 30참조).

(3) 당사의 공정가치위험회피 통화선도계약(확정계약)을 제외한 파생금융상품은 모두 당기 손익인식금융상품입니다.

13. 매각예정자산

(1) 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기 초	505,375	568,248
증 가	173,841	111
감 소	40,255	8,013
기 말	638,961	560,346

(2) 당사는 매각예정자산의 처분과 관련하여 발생한 매각예정자산처분이익(손실) 및 후속측정과 관련하여 발생한 매각예정자산손상차손을 기타수익(비용)으로 계상하고 있습니다(주석 30참조).

(3) 당분기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

14. 종속기업및관계기업투자

(1) 종속기업및관계기업투자의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
종속기업투자	305,273	305,273
관계기업투자	172,366	169,576
합 계	477,639	474,849

(2) 종속기업및관계기업투자의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기 초 금 액	474,849	465,710
취 득	4,820	381
손 상 차 손(*1)	(2,030)	-
기 말 금 액	477,639	466,091

(*1) 당사가 인식한 종속기업및관계기업투자 손상차손 내역

(단위:백만원)

회사명	2016년 1분기	2015년 1분기	비고
DW AMERICA DEVEL'T INC.	2,030	-	회수가능가액 하락

15. 유형자산

(1) 유형자산의 변동내역

(단위:백만원)

과 목	2016년 1분기	2015년 1분기
기초금액	364,545	202,371
취득(자본적지출 포함)	43,005	44,675
처분	(418)	(159)
감가상각비	(15,607)	(9,957)
기타증감(*)	(2,943)	(7,934)
기말금액	388,582	228,996
- 취득원가	783,443	594,246
- 감가상각누계액	(394,861)	(365,250)

(*) 기타증감액은 유형자산 내 계정대체액, 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

16. 무형자산

(1) 무형자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기초금액	90,936	86,931
취득	839	551
기타증감(*)	(6)	(58)
상각	(2,025)	(2,210)
기말금액	89,744	85,214
- 취득원가	154,519	156,797
- 상각누계액	(62,234)	(56,855)
- 감액누계액	(2,541)	(14,728)

(*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

17. 투자부동산

(1) 투자부동산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기 초 금 액	171,902	178,460
처 분	(699)	-
감가상각	(583)	(583)
기 말 금 액	170,620	177,877

(2) 당분기말과 전분기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 기타지급채무 및 선수금

(1) 기타지급채무 및 선수금의 구성내역

(단위:백만원)

구 분		2016.3.31	2015.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	624,496	654,541
	미지급비용	622,919	680,324
	소 계	1,247,415	1,334,865
선 수 금	공사선수금(*)	1,119,301	774,011
	분양선수금(*)	214,077	197,063
	기타선수금	26,620	10,017
	소 계	1,359,998	981,091
[비유동항목]			
장기선수금	공사선수금	800,995	871,703
	기타선수금	245	245
	소 계	801,240	871,948

(*) 초과청구공사 832,997백만원(전기말 757,343백만원)이 포함되어 있습니다.

19. 금융상품부채

(1) 금융상품부채 내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	917,790	639,052
유동성장기부채	670,979	822,213
유동금융보증부채	3,630	6,054
유동파생상품부채	35,898	51,073
소 계	1,628,297	1,518,392
[장기금융상품부채]		
장기차입금	318,852	258,801
사채	350,000	450,000
비유동금융보증부채	24,962	25,561
비유동파생상품부채	37,245	52,112
소 계	731,059	786,474
합 계	2,359,356	2,304,866

20. 순확정급여부채

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	412,330	401,153
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	1,535	2,413
소 계	413,865	403,566
사외적립자산의 공정가치(*)	(226,048)	(233,433)
합 계	187,817	170,133

(*) 당분기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 2,347백만원(전기말: 2,377백만원)이 포함된 금액입니다.

(2) 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
당기근무원가	10,528	10,391
순이자원가	1,182	2,056
종업원 급여에 포함된 총 비용	11,710	12,447

(3) 당분기 비용 중 6,811백만원(전분기: 7,463백만원)은 매출원가에 포함되었으며, 4,899백만원(전분기: 4,984백만원)은 판매비와관리비에 포함되었습니다.

21. 장기충당부채

(1) 당사의 장기충당부채는 건설공사의 하자보수와 관련한 하자보수충당부채와 소송및 PF 지급보증 등과 관련한 기타충당부채로 구성되어 있습니다.

(2) 장기충당부채의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기			2015년 1분기		
	하자보수 충당부채	기타 충당부채	합계	하자보수 충당부채	기타 충당부채	합계
기 초	79,827	274,875	354,702	65,072	506,951	572,023
전 입 액	6,903	43,605	50,508	6,524	13,803	20,327
환 입 액	(1,033)	(4,655)	(5,688)	(129)	(1,356)	(1,485)
지 급 액 등	(4,952)	(3,692)	(8,644)	(3,752)	(72,000)	(75,752)
기 말	80,745	310,133	390,878	67,715	447,398	515,113

22. 우발상황 및 약정사항

(1) 견질어음 및 수표 등

당분기말 현재 당사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이 행담보 및 대출담보용으로 백지어음 5매 및 어음 3매(액면금액 1,500백만원), 백지수표 29매를 견질로 제공하고 있습니다.

(2) 계류중인 소송현황

당분기말 현재 당사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 당사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액
홍정숙 외 18	(주)대우건설	부당이득금반환등	41,606
경기도시공사	(주)대우건설 외 16	주식인도및주주명의개서 등	29,312
한국가스공사	(주)대우건설 외 18	손해배상	28,100
동부부산컨테이너터미널(주)	(주)대우건설 외 2	손해배상	27,378
서울시	(주)대우건설 외 11	손해배상	27,028
한국수자원공사	(주)대우건설 외 12	설계보상비반환	24,440
창원시	(주)대우건설 외 10	손해배상	17,532
조영임 외 265	(주)대우건설 외 1	손해배상	16,327
영림이앤씨	(주)대우건설	정산금	13,974
성광의료재단 외 3	(주)대우건설	공사대금반환	13,592

상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

(3) 금융기관과의 약정사항

당분기말 현재 당사는 한국산업은행, 우리은행 및 KEB하나은행 등과 약정한도액 USD 581,332천 및 5,000백만원(전기말: USD 628,200천 및 5,000백만원)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 우리은행 등과 541,000백만원(전기말 571,000백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 988,124백만원(전기말 750,538백만원)을 한도로 제작금융대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 당사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

(4) 기타 주요 약정사항

① 당사는 제2서해안고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 92,387백만원)을 당사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

- ② 당사는 당진 송산2-2일반산업단지 조성사업과 관련하여 신탁수익자인 골드링송산주식회사 등이 매매예약완결권을 행사하는 경우 94,500백만원 범위 내에서 매매목적물(분양대상용지 또는 신탁수익권)을 매입한다는 준공물매입약정을 체결하였습니다.
- ③ 당사는 거제 고현항 항만개발재개발사업 1단계 부지조성공사 관련하여 유통상업시설용지를 64,000백만원 범위 내에서 책임분양 (미이행시 채무인수) 약정을 체결하였습니다.

23. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

(1) 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	외화정기예금 등	SMBC 외	144,664	조인트벤처 공동계좌
	정기예금	한국산업은행	12,000	동반성장펀드
	R P	한국산업은행	5,762	사옥 전대차계약 보증금 등
	CMA	현대증권	262	사업권양도 관련 예치금
	소 계		162,688	
장 기 금융상품자산	정기예금 등	경산농협 외	1,581	공사부지 임차관련 지급담보
	당좌개설보증금	당좌개설은행	20	당좌개설보증금
	소 계		1,601	
합 계		164,289		

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정자산(*2)	573,888	440,665	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 종속기업및관계기업투자	439,750	4,868,126	한국산업은행 등
합 계	1,013,638	5,308,791	

(*1) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다.

(*2) 한국스탠다드차타드은행 차입금 60,000백만원(설정최고액 72,000백만원)에 대해 제공된 유형자산 담보 61,688백만원이 포함되어 있습니다.

(2) 지급보증 등

① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2016.3.31	2015.12.31
ABCP/ABSTB	1,583,282	1,604,590
기타 Loan	407,844	389,971
합 계	1,991,126	1,994,561

(*) 상기 보증금액은 당사 지분해당액으로 타회사 지분해당액 232,240백만원이 포함되지 않았으며, 스카이랜드(주) 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 816,133백만원이 포함되어 있습니다(주석 34참조).

당분기말 현재 채무보증금액 기준 상위 10개 PF내역은 다음과 같습니다.(단위:백만원).

사업지역	채권기관종류	채무금액	채무보증금액(*)	보증내역	대출기간	유형
서울시	증권	390,000	390,000	채무인수	2015.10~2016.05	Loan, ABCP(ABSTB)
베트남	은행 등	228,413	228,413	지급보증	2013.12~2017.12	Loan
서울시	은행 등	257,000	201,470	채무인수 등	2013.07~2016.10	Loan, ABCP(ABSTB)
경기도	은행 등	508,500	197,720	채무인수 등	2014.08~2018.10	Loan, ABCP(ABSTB)
서울시	증권	173,000	173,000	채무인수	2015.04~2016.07	ABCP(ABSTB)
인천시	증권 등	238,500	148,500	채무인수	2015.09~2016.09	Loan, ABCP(ABSTB)
충청도	증권	264,000	145,000	채무인수	2014.10~2018.04	ABCP(ABSTB)
서울시	캐피탈 등	135,000	85,202	채무인수 등	2015.06~2018.06	Loan, ABCP(ABSTB)
경기도	캐피탈 등	118,900	84,061	채무인수 등	2014.10~2017.04	Loan, ABCP(ABSTB)
서울시 (*)	증권 등	137,000	68,500	채무인수	2014.04~2016.10	Loan, ABCP(ABSTB)

(*) 상기 보증금액은 당사 지분 해당액입니다.

② 당사는 당분기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 319,025백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 당사는 당분기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 15,311,394백만원의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 건설공제조합 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

④ 당사는 당분기말 현재 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 9,430,538백만원의 이행보증을 제공하고 있습니다. 또한, 김포풍무도시개발사업 등 다수의 프로젝트에 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

⑤ 당사는 당분기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,340,967백만원, 조합원 이주비에 대하여 36,032백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

⑥ 당사는 당분기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여

452,044백만원의 자금보충 약정 등의 신용보강을 제공하고 있으며, 이레일(주) 등 SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑦ 당사는 당분기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는바, 당분기말 현재 당사가 제공한 보증금액은 1,093,681백만원이며, 제공받은 보증금액은 2,103,848백만원 입니다.

⑧ 당사는 당분기말 현재 유진푸른하우징사모부동산투자신탁2호의 운영비용 등과 관련하여 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑨ 당사는 당분기말 현재 THT DEVELOPMENT CO., LTD.의 외환스왑계약에 대한자금보충의무 및 책임준공을 위한 자금 부족시 자금충당 의무를 부담하고 있습니다.

⑩ 당사는 당분기말 현재 Daewoo Tripoli Investment&Development Co. 의 운영차입금에 대해 각각 EUR 14,500천의 지급보증 의무를 제공하고 있으며, 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 92,300백만원에 대한 자금보충 의무를 제공하고 있습니다.

24. 자본금 및 자본잉여금

(1) 당분기말 현재 당사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

25. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

(1) 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2016.3.31	2015.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(*1) 당사는 당분기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 당사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당분기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당분기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

(2) 기타포괄손익누계액의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2016.3.31	2015.12.31
매도가능금융자산평가손익	10,025	9,858
해외사업환산손익	(187,175)	(168,448)
합 계	(177,150)	(158,590)

26. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
법정적립금(*1)	59,770	59,769
임의적립금(*2)	23,967	38,634
미처분이익잉여금	313,518	317,619
합 계	397,255	416,022

- (*1) 당사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.
- (*2) 당사는 당분기말 현재 재무구조개선적립금과 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 신고시 손금으로 신고조정하는 연구및인력개발준비금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

27. 주당순이익

기본주당이익은 당사의 보통주당기순이익을 당사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

(1) 당분기와 전분기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다(단위:원, 주).

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
보통주분기순이익	(18,461,089,838)	23,746,320,629
가중평균유통보통주식수	410,885,720	410,885,720
기본주당순이익	(45)	58

(2) 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

(3) 당분기와 전분기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다(단위:원, 주).

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
희석주당이익 산정을 위한 순이익	(18,461,089,838)	23,746,320,629
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588	411,395,588
희석주당순이익	(45)	58

(4) 당분기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다(단위:백만원, 주).

구 분	액 면 금액	발행가능보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

28. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기			2015년 1분기		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	(8,083)	-	(8,083)	9,477	-	9,477
원재료의 사용	902,313	-	902,313	696,307	-	696,307
노무비	208,902	44,743	253,645	178,851	46,031	224,882
외주비	948,831	-	948,831	837,424	-	837,424
용역비	94,721	6,419	101,140	98,129	3,683	101,812
복리후생비	29,260	8,513	37,773	25,194	8,344	33,538
지급임차료	39,164	6,950	46,114	30,736	6,759	37,495
지급수수료	70,937	8,203	79,140	39,319	8,117	47,436
광고선전비	5,245	1,467	6,712	2,967	1,065	4,032
경상개발비	181	3,693	3,874	172	3,353	3,525
감가상각비 등	16,579	1,636	18,215	10,863	1,887	12,750
보험료	14,694	640	15,334	14,254	1,367	15,621
세금과공과	12,242	1,600	13,842	20,208	1,784	21,992
기타	63,144	5,776	68,920	78,717	4,340	83,057
합 계	2,398,130	89,640	2,487,770	2,042,618	86,730	2,129,348

29. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
급여	39,844	41,047
용역비	6,419	3,683
복리후생비	8,513	8,344
지급임차료	6,950	6,759
경상개발비	3,693	3,353
지급수수료	8,203	8,117
퇴직급여	4,899	4,984
보험료	640	1,367
광고선전비	1,467	1,065
여비교통비	1,481	997
감가상각비	675	851
무형자산상각비	962	1,036
대손상각비	7	-
대손충당금환입	(71)	(836)
기타	5,958	5,963
합 계	89,640	86,730

30. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기타의대손충당금환입	6,436	1,342
투자유가증권처분이익	-	2
매각예정자산처분이익	955	1,956
유형자산처분이익	828	381
투자부동산처분이익	403	-
기타충당부채환입	4,655	1,356
배당금수익	2,643	919
잡이익	4,807	6,995
외환차익	12,137	13,793
외화환산이익	22,554	17,558
파생상품평가이익	15,121	76,841
파생상품거래이익	847	4,819
확정계약평가이익	22,971	6,541
합 계	94,357	132,503

(2) 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
기타의대손상각비	9,555	5,274
투자유가증권처분손실	-	4
투자유가증권손상차손	3,370	3,156
종속기업투자손상차손	2,030	-
매각예정자산처분손실	1,184	441
매각예정자산손상차손	10,291	-
유형자산처분손실	163	88
기타총당부채전입액	43,605	13,803
기부금	130	37
잡손실	2,859	12,176
외환차손	13,301	8,676
외화환산손실	13,020	12,457
파생상품평가손실	28,575	4,841
파생상품거래손실	3,198	1,961
확정계약평가손실	15,968	80,068
수수료	3,025	469
합 계	150,274	143,451

31. 금융수익, 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
은행예치금에 대한 이자수익	1,178	1,529
매도가능금융자산에 대한 이자수익	84	170
매출채권 및 기타수취채권에 대한 이자수익	4,692	3,628
합 계	5,954	5,327

(2) 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
차입금 이자비용 등 금융비용	22,428	22,985
기타 이자비용	87	1,086
합 계	22,515	24,071

32. 법인세비용

당분기 법인세비용은 연간 유효법인세율을 고려하여 산정되었으며, 법인세 환급결정등 일회성 사건과 관련된 세금혜택은 당분기의 법인세 비용에 포함되어 있습니다.

33. 운용리스

(1) 당사는 당분기말 현재 도이치오피스제2호사모부동산투자신탁의 신탁업자인 주식회사 KEB하나은행(이하 '임대인')과 금호아시아나빌딩 1관(이하 '임대목적물')에 대해서 2013년 4월 18일부터 2018년 12월 31일까지 책임임대차 운용리스 계약을 체결하였습니다.

(2) 당사는 당분기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사 모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 주식회사 한국스탠다드차타드은행과 2020년 12월 28일까지 책임임대차 운용리스 계약을 체결하고 있으며, 2016년 3월 31일부터 2016년 9월 19일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다.

(3) 당분기말과 전기말 현재 상기 임대목적물에 대한 책임임대차 운용리스계약에 따라 향후 지급할 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년
1년 이내	35,726	32,901
1년 초과 5년 이내	107,671	117,950
합 계	143,397	150,851

(4) 당분기말과 전기말 현재 상기 임대목적물에 대한 책임대계약에 따라 향후 발생 가능한 예상 임대료수익은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년
1년 이내(*)	2,133	2,025
1년 초과 5년 이내(*)	2,529	2,190
합 계	4,662	4,215

(*) 현재 계약금액 기준이며, 당사 사용분은 제외되어 있습니다.

34. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 당사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속회사와 관계기업 등(대우증권, 대우조선해양, 산은캐피탈, 산은자산운용, KDB인프라자산운용, 케이디비밸류제육호사모투자전문회사, 케이디비밸류제육호유한회사, KDB생명보험 등)
연결대상 종속기업	(주)대우에스티, 대우송도호텔(주), 푸르지오서비스(주), (주)푸드림, (주)부산첨단산업단지개발, 한국인프라관리(주), 강동프로젝트금융투자(주), 대우파워(주), DW AMERICA DEVELOPMENT INC., Daewoo Tripoli Investment&Development Co., SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC., THT DEVELOPMENT CO., LTD, Daewoo E&C Nigeria Limited
관계기업	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 에콘힐자산관리(주), 더유니스타(주), 포천민자발전(주), 명동도시환경정비사업(주), (주)안산레이크타운피에프비, (주)안산레이크타운, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울산 제2산업단지개발(주), 서울대메디컬허브(주), 진위 3산업단지(주), 동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프비, 양주역세권개발사업(주), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., Daewoo Nigeria Ltd., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC

(2) 특수관계자와의 거래 내역

- 당분기 및 당분기말

(단위:백만원)

회 사 명	당분기		당분기말	
	매출 등	매입 등	채권 등(*)	채무 등
지배기업 및 그 계열회사	119	3,955	41,065	346,801
종속기업	11,700	31,495	30,809	33,325
관계기업	155,688	-	203,182	65,215
합 계	167,507	35,450	275,056	445,341

- 전분기 및 전기말

(단위:백만원)

회 사 명	전분기		전기말	
	매출 등	매입 등	채권 등(*)	채무 등
지배기업 및 그 계열회사	246	4,400	20,820	348,281
종속기업	43,460	30,205	38,555	41,188
관계기업	50,206	-	208,706	61,302
합 계	93,912	34,605	268,081	450,771

(*) 당사는 당분기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 12,771백만원(전기말: 12,873백만원)의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(3) 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2016.3.31	2015.12.31	보증처	보증기간	비고
종속기업	THT DEVELOPMENT CO., LTD.(*)	228,413	231,650	산업은행 외	2013.12.23 ~ 2017.12.26	지급보증
	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	18,958	18,568	수출입은행	2014.01.22 ~ 2016.07.23	지급보증
	대우송도호텔(주)	92,300	92,300	대우송도아이비디(유)	2015.08.24 ~ 2016.08.24	자금보충
관계기업	스카이랜드(주)	197,720	225,193	미래에셋생명 외	2014.08.25 ~ 2018.10.20	채무인수 외
	더유니스타(주)	390,000	350,000	랜덤세운제일차 외	2015.10.22 ~ 2016.05.17	채무인수
합 계		927,391	917,711			

(*) 상기 지급보증 이외에 THT DEVELOPMENT CO., LTD.의 외환스왑계약에 대한 자금보충의무 및 책임준공을 위한 자금 부족시 자금충당 의무를 부담하고 있습니다(주석 23참조).

(4) 특수관계자에 대한 담보제공 내역

당사는 종속기업 및 관계기업의 차입금에 대하여 종속기업 및 관계기업 주식을 담보로 제공하고 있습니다(주석 23참조).

(5) 특수관계자와의 자금거래내역

① 2016년 1분기

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	343,760	308,520	310,000	342,280
종속기업	대우송도호텔(주)	대여금	9,500	-	-	9,500
	(주)푸드림	대여금	400	-	-	400
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC	대여금	8,204	(129)	-	8,075
관계기업	스카이랜드(주)	대여금	15,000	-	-	15,000
	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	-	1,039
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	35	-	-	35
합 계			377,938	308,391	310,000	376,329

② 2015년 1분기

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	408,364	100,036	170,000	338,400
종속기업	대우송도호텔(주)	대여금	5,300	2,000	-	7,300
	(주)푸드림	대여금	900	-	-	900
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC	대여금	7,004	520	-	7,524
관계기업	스카이랜드(주)	대여금	35,748	-	-	35,748
	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	-	1,039
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	32	1	-	33
합 계			458,387	102,557	170,000	390,944

(6) 당사는 특수관계자인 Daewoo Nigeria Ltd.를 위하여 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(7) 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대해 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
단기종업원급여	1,518	1,758
퇴직급여	254	280
합 계	1,772	2,038

35. 영업으로부터 창출된 현금

(1) 영업으로부터 창출된 현금

(단위:백만원)

구 분		2016년 1분기	2015년 1분기
분기순이익(손실)		(18,461)	23,746
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	7	-
	대손충당금환입	(71)	(836)
	감가상각비	16,190	10,540
	무형자산상각비	2,025	2,210
	기타의대손상각비	9,555	5,274
	투자유가증권처분손실	-	4
	매각예정자산처분손실	1,184	441
	유형자산처분손실	163	88
	투자유가증권손상차손	3,370	3,156
	매각예정자산손상차손	10,291	-
	종속기업투자손상차손	2,030	-
	외화환산손실	13,020	12,457
	파생상품평가손실	28,575	4,841
	확정계약평가손실	15,968	80,068
	파생상품거래손실	3,198	1,961
	기타충당부채전입액	43,605	13,803
	하자보수충당부채전입	6,903	6,524
	퇴직급여	11,710	12,447
	이자비용	22,515	24,071
	법인세비용	8,550	10,490
	기타의대손충당금환입	(6,436)	(1,342)
	투자유가증권처분이익	-	(2)
	매각예정자산처분이익	(955)	(1,956)
	유형자산처분이익	(828)	(381)
	투자부동산처분이익	(403)	-
	배당금수익	(2,643)	(919)
	외화환산이익	(22,554)	(17,558)
	파생상품평가이익	(15,121)	(76,841)
	확정계약평가이익	(22,971)	(6,541)
	파생상품거래이익	(847)	(4,819)
기타충당부채환입	(4,655)	(1,356)	
하자보수충당부채환입	(1,033)	(129)	
이자수익	(5,954)	(5,327)	
소계	114,388	70,368	
영업활동 관련	매출채권의 증감	(211,458)	270,478
자산·부채의	단기기타수취채권의 증감	(13,749)	(48,988)
변동	선급금의 증감	(81,726)	(85,028)

선급비용의 증감	(29,390)	(23,787)
재고자산의 증감	67,568	66,383
장기기타수취채권의 증감	(27,061)	(19,519)
금융보증부채의 증감	-	(35)
매입채무의 증감	(24,702)	(53,638)
단기기타지급채무의 증감	(86,788)	(29,266)
선수금의 증감	361,674	137,976
예수금의 증감	6,859	(10,330)
수입보증금의 증감	4,338	(6,345)
퇴직금의 지급	(2,859)	(2,280)
사외적립자산의 증감	8,430	6,743
장기선수금의 증감	(70,708)	(50,820)
장기총당부채의 증감	(8,288)	(28,943)
파생상품자산의 증감	1	-
장기수입보증금의 증감	11,024	4,724
해외사업환산차대의 증감	(21,829)	(60,247)
소계	(118,664)	67,078
영업으로부터 창출된 현금	(22,737)	161,192

(2) 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구 분	2016년 1분기	2015년 1분기
사채의 유동성 대체	100,000	250,000
미수금 등의 매각예정자산 대체	60,913	111
차입금의 유동성 대체	52,740	50,000
선급금의 재고자산 등 대체	7,833	2,698
공사미수금 등의 선급금 대체	5,990	-
보증금의 장기대여금 대체	4,221	6,079
대여금의 유동성 대체	2,000	135
미수금의 지분증권 대체	1,049	-
투자부동산 물납에 의한 미지급금 대체	699	-
확정계약자산의 재고자산 대체	1	2,064
기타총당부채와 공사미수금 등의 상계	-	46,812

36. 재무위험요소

당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

36.1 재무위험요소

(1) 시장위험

① 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다(원화단위:백만원, 외화단위:천).

- 2016년 3월 31일

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	422,079	486,868	640,409	738,712
EUR	36,125	47,231	20,648	26,997
SGD	325	278	22,212	18,959
LYD	2,175	1,825	3,756	3,152
JPY	245,345	2,517	119,543	1,227

- 2015년 12월 31일

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	368,886	432,334	452,161	529,934
EUR	36,070	46,188	21,955	28,114
SGD	325	270	17,319	14,341
LYD	2,175	1,830	3,756	1,581
JPY	245,345	2,385	4,593	45

당분기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구분	2016.3.31		2015.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	(25,184)	25,184	(9,758)	9,758
EUR	2,022	(2,022)	1,807	(1,807)
JPY	129	(129)	234	(234)

② 이자율 위험

당사는 미래 시장이자율 변동에 따라 매도가능금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당분기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구분	2016년 1분기		2015년 1분기	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	163	(163)	131	(131)

(2) 신용위험

당사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을감소시키기 위해서 당사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 당분기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
현금성자산	306,896	381,291
단기금융상품자산	205,691	218,440
매출채권	3,004,047	2,808,775
단기기타수취채권	561,145	606,543
장기금융상품자산	37,514	63,133
투자유가증권(*)	23,117	12,195
장기기타수취채권	1,077,343	1,028,369

(*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

당사는 금융보증의 제공과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 28,592백만원 및 31,615백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당분기말과 전기말 현재 각각 2,876,295백만원 및 3,100,259백만원입니다

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

(3) 유동성위험

당사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 당사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

당사의 비과생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2016년 3월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,257,621	2,288,904	1,613,520	488,342	180,970	6,072
금융보증부채	28,592	2,876,295	1,686,400	521,546	391,327	277,022
매입채무	430,620	430,620	430,620	-	-	-
단기기타지급채무	1,247,415	1,247,415	1,247,415	-	-	-
합 계	3,964,248	6,843,234	4,977,955	1,009,888	572,297	283,094

(*) 상기 현금흐름은 할인하지 아니한 금액이며, 차입금은 액면이자를 가산한 금액입니다.

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,170,066	2,204,523	1,489,014	527,172	182,265	6,072
금융보증부채	31,615	3,100,259	1,848,152	575,903	400,207	275,997
매입채무	457,580	457,580	457,580	-	-	-
단기기타지급채무	1,334,865	1,334,865	1,334,865	-	-	-
합 계	3,994,126	7,097,227	5,129,611	1,103,075	582,472	282,069

(*) 상기 현금흐름은 할인하지 아니한 금액이며, 차입금은 액면이자를 가산한 금액입니다.

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있습니다(주석 22참조).

36.2 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관

리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016.3.31	2015.12.31
총차입금(a)	2,257,621	2,170,066
자감: 현금및현금성자산(b)	310,554	384,009
순부채(c=a-b)	1,947,067	1,786,057
부채총계(d)	7,205,901	6,866,197
자본총계(e)	2,747,245	2,784,572
총자본(f=c+e)	4,694,312	4,570,629
자본조달비율(g=c/f)	41.5%	39.1%
부채비율(h=d/e)	262.3%	246.6%

6. 기타 재무에 관한 사항

6-1. 재무제표 재작성 등 유의사항

연결회사는 금융감독원 감리 과정에서 발견한 사항 등을 수정하여 2012년과 2013년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 2012년, 2013년과 2014년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서 및 연결자본변동표를 재작성하였습니다. 이로 인해 당분기말 비교표시된 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표가 수정되었습니다.

수정으로 인한 연결재무제표의 각 항목별 수정금액은 다음과 같습니다.

(1) 연결재무상태표

(단위:백만원)

구 분	2012년		2013년	
	수정전	수정후	수정전	수정후
매출채권	2,671,793	2,578,993	3,087,670	3,087,670
단기기타수취채권	882,046	856,346	659,513	631,913
장기총당부채	144,370	354,370	537,422	537,422
이익잉여금	885,419	556,919	181,820	154,220

(2) 연결손익계산서

(단위:백만원)

구 분	2012년		2013년		2014년	
	수정전	수정후	수정전	수정후	수정전	수정후
판매비와관리비	473,889	566,689	584,666	491,866	336,665	336,665
영업이익	345,687	252,887	(244,664)	(151,864)	426,972	426,972
기타수익	344,037	344,037	328,372	565,072	439,400	467,000
기타비용	367,923	603,623	845,902	874,502	627,804	627,804
법인세비용차감전 순이익(손실)	227,948	(100,552)	(839,725)	(538,825)	156,183	183,783
당기순이익(손실)	173,029	(155,471)	(718,036)	(417,136)	102,110	129,710
지배기업의 소유주지분	176,902	(151,598)	(717,807)	(416,907)	104,803	132,403
비지배지분	(3,873)	(3,873)	(229)	(229)	(2,693)	(2,693)
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익						
주당순이익(손실)(원)	431	(369)	(1,747)	(1,015)	255	322
희석주당순이익(손실)(원)	430	(369)	(1,747)	(1,015)	255	322

(3) 김포풍무프로젝트 등에 대한 우발부채는 2016년 3월 31일 현재 금융보증부채 등으로 연결재무제표에 반영되었습니다.

또한, 당사는 금융감독원 감리 과정에서 발견한 사항 등을 수정하여 2012년과 2013년 12월 31일 현재의 재무상태표, 2012년, 2013년과 2014년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 손익계산서, 포괄손익계산서 및 자본변동표를 재작성하였습니다. 이로 인해 당분기말 비교표시된 손익계산서, 포괄손익계산서 및 자본변동표가 수정되었습니다.

수정으로 인한 재무제표의 각 항목별 수정금액은 다음과 같습니다.

(1) 재무상태표

(단위:백만원)

구 분	2012년		2013년	
	수정전	수정후	수정전	수정후
매출채권	2,712,475	2,619,675	3,077,875	3,077,875
단기기타수취채권	887,792	862,092	675,664	648,064
장기충당부채	135,929	345,929	541,874	541,874
이익잉여금	926,428	597,928	196,584	168,984

(2) 손익계산서

(단위:백만원)

구 분	2012년		2013년		2014년	
	수정전	수정후	수정전	수정후	수정전	수정후
판매비와관리비	440,374	533,174	551,195	458,395	305,857	305,857
영업이익	365,216	272,416	(253,099)	(160,299)	415,480	415,480
기타수익	347,776	347,776	337,676	574,376	449,433	477,033
기타비용	420,328	656,028	878,437	907,037	621,584	621,584
법인세비용차감전 순이익(손실)	215,550	(112,950)	(871,177)	(570,277)	155,709	183,309
당기순이익(손실)	159,399	(169,101)	(743,608)	(442,708)	107,280	134,880
주당순이익(손실)(원)	388	(412)	(1,810)	(1,077)	261	328
희석주당순이익(손실)(원)	387	(412)	(1,810)	(1,077)	261	328

(3) 김포풍무프로젝트 등에 대한 우발부채는 2016년 3월 31일 현재 금융보증부채 등으로 재무제표에 반영되었습니다.

6-2. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위: 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	설정률
제 17 기 1분기	매출채권	3,529,302	510,695	14.5%
	기타수취채권	1,025,162	467,785	45.6%
	장기수취채권	1,366,529	302,877	22.2%
	합 계	5,920,993	1,281,357	21.6%
제 16 기	매출채권	3,333,387	510,821	15.3%
	기타수취채권	1,071,883	467,177	43.6%
	장기수취채권	1,315,854	298,826	22.7%
	합 계	5,721,124	1,276,824	22.3%
제 15 기	매출채권	3,700,562	437,448	11.8%
	기타수취채권	1,049,708	430,359	41.0%
	장기수취채권	1,095,280	125,645	11.5%
	합 계	5,845,550	993,452	17.0%

나. 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제 17 기 1분기	제 16 기	제 15 기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,276,825	993,452	1,038,796
2. 순대손처리액(① - ②±③)	424	9,882	8,972
① 대손처리액(상각채권액)	437	10,002	9,049
② 상각채권회수액	14	121	78
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	507	(13,506)	(26,719)
4. 기타증감액	4,449	306,760	(9,654)
5. 기말 대손충당금 잔액합계	1,281,358	1,276,825	993,452

다. 대손충당금 설정방침

당사는 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 매 보고기간말 판단하고, 손상사건이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우 손상차손은 당해 자산의 장부가액과 추정미래현금의 차이로 측정합니다.

손상의 객관적인 증거에는 채무자의 부도, 파산, 화의개시, 행방불명 등의 사유가 포함되며, 동 채권은 사유 발생 즉시 개별적으로 회수가능성 및 채권보전 내용을 파악하여 회수가능한 금액을 제외한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

라. 당분기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위: 백만원)

구 분	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과	계
금 액	1,896,260	303,688	818,658	3,018,607
구성비율	62.82%	10.06%	27.12%	100.00%

6-3. 재고자산 현황

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제 17 기 1분기	제 16 기	제 15 기
토목	완성부동산	9,027	12,447	24,752
	미완성공사	41,281	40,585	35,002
	용지	41,832	39,326	39,979
	원자재	31,390	31,337	43,647
	가설재료	59	66	121
	저장품	0	0	0
	미착품	0	0	2,145
	소계	123,589	123,760	145,647
건축	완성부동산	7	1,219	0
	미완성공사	15,683	11,661	34,886
	용지	408,542	445,356	193,265
	원자재	2,286	3,569	3,260
	가설재료	0	0	0
	저장품	0	0	0
	미착품	756	923	2,922
	소계	427,276	462,728	234,333
해외INFRA	완성부동산	0	0	0
	미완성공사	0	0	0
	용지	0	0	0
	원자재	34,452	18,753	11,063
	가설재료	17,193	16,205	13,393
	저장품	11,433	5,487	2,886
	미착품	20,116	33,711	52,815
	소계	83,194	74,156	80,157
주택	완성부동산	1,085	6,169	1,591
	미완성공사	69,681	56,601	26,052
	용지	375,907	436,604	603,266
	원자재	1,122	1,161	7,277
	미착품	0	0	0
	소계	447,796	500,536	638,186
플랜트	미완성공사	0	0	0
	원자재	8,433	8,803	10,116
	가설재료	11,377	13,573	17,678
	저장품	2,829	2,675	2,873

	미착품	44,166	40,619	31,625
	소계	66,805	65,670	62,291
발전	미완성공사	0	0	0
	원자재	15,792	23,335	6,109
	가설재료	4,385	4,548	4,916
	저장품	940	1,152	419
	미착품	49,074	22,804	18,993
	소계	70,191	51,840	30,437
	기타	완성부동산	938	255
미완성공사		(11)	(11)	426
미착품		140	78	154
저장품		785	759	234
상품		41	144	677
용지		(16)	(16)	24,573
원자재		4,660	5,303	9,012
가설재료		0	0	0
소계		6,537	6,512	40,547
합계	상품	41	144	677
	완성부동산	11,058	20,089	31,814
	미완성공사	126,634	108,836	96,366
	용지	826,265	921,271	861,083
	원자재	98,137	92,261	90,484
	가설재료	33,014	34,393	36,108
	저장품	15,986	10,074	6,411
	미착품	114,253	98,135	108,655
	합계	1,225,387	1,285,202	1,231,598
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		12.1%	12.7%	12.0%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		7.3회	7.3회	6.8회

※ 상기금액은 평가손실충당금을 차감한 금액임.

나. 재고자산의 실사내역 등

(1) 실사일자

당사는 2015년도의 재무제표를 작성함에 있어서 2015년 11월 25일~12월 4일, 12월 14일~17일, 2016년 1월 7일에 걸쳐 감사인이 선정한 국내, 해외법인 및 해외현장에 대하여 재고 실사 등을 실시하였습니다.

(2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 동 일자 재고자산 실사는 2015년도 재무제표의 외부감사인인 삼일회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다. 공사용 재고자산 이외의 완성주택, 미완성공사 등의 확인은 외부감사인이 직접 현장방문실사 또는 등기부등본 등 법적 관련서류에 의하여 확인하였습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련된 사항

※ 해당사항 없습니다.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황

※ 해당사항 없습니다.

6-4. 공정가치 평가

※ 분·반기에는 해당사항 없습니다.

6-5. 채무증권

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
대우건설	회사채	공모	2012.03.06	100,000,000,000	5.10%	A+ (한기평, NICE)	2017.03.06	x	한국투자증권
대우건설	회사채	공모	2012.06.26	150,000,000,000	4.11%	A+ (한기평, 한신평)	2017.06.26	x	현대증권
대우건설	회사채	공모	2013.09.13	200,000,000,000	3.96%	A+ (한신평, NICE)	2016.09.13	x	현대증권
대우건설	기업어음증권	사모	2014.06.11	50,000,000,000	4.50%	A2 (한기평, 한신평, NICE)	2014.07.28	o	대우증권
대우건설	회사채	사모	2014.07.21	100,000,000,000	4.30%	-	2017.07.21	x	IM투자증권
대우건설	기업어음증권	사모	2014.07.25	50,000,000,000	4.20%	A2 (한기평, 한신평, NICE)	2014.10.24	o	신영증권
대우건설	회사채	사모	2015.04.29	100,000,000,000	3.50%	-	2018.04.29	x	IM투자증권
대우건설	기업어음증권	사모	2015.08.28	50,000,000,000	2.80%	A2 (한기평, 한신평, NICE)	2015.11.26	o	한화투자증권
합 계	-	-	-	800,000,000,000	-	-	-	-	-

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜대우건설 제29-2회 무보증 공모사 채	2012년 03월 06일	2017년 03월 06일	100,000,000,000	2012년 02월 27일	한국투자증권
㈜대우건설 제30-2회 무보증 공모사 채	2012년 06월 26일	2017년 06월 26일	150,000,000,000	2012년 06월 19일	신영증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 500% 이하 유지			
	이행현황	이행 / 262.3%			
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 직전 회계연도 자기자본의 1,000% 이하			
	이행현황	이행 / 385.1%			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행 / 31,081백만원			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2016.4.21 제출			

(작성기준일 : 2016년 3월 31일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜대우건설 제32회 무보증 공모사채	2013년 09월 13일	2016년 09월 13일	200,000,000,000	2013년 09월 03일	이베스트증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(연결재무제표 기준) 500% 이하 유지			
	이행현황				

	이행현황	이행 / 274.2%
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 직전 회계연도 자기자본의 1,000% 이하
	이행현황	이행 / 385.1%
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계년도당 총액 2조원 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행 / 31,081백만원
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2016.4.21 제출

다. 기업어음증권 미상환 잔액

※ 기업어음증권 미상환 잔액은 (주)대우건설이 발행한 내역으로, 연결기준과 개별기준이 동일합니다.

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 해당사항 없음.

라. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 해당사항 없음.

마. 회사채 미상환 잔액

※ 회사채 미상환 잔액은 (주)대우건설이 발행한 내역으로, 연결기준과 개별기준이 동일합니다.

① 개별기준

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	300,000,000,000	250,000,000,000	-	-	-	-	-	550,000,000,000
	사모	-	-	100,000,000,000	-	-	-	-	100,000,000,000
	합계	300,000,000,000	250,000,000,000	100,000,000,000	-	-	-	-	650,000,000,000

② 연결기준

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	300,000,000,000	250,000,000,000	-	-	-	-	-	550,000,000,000
	사모	-	-	100,000,000,000	-	-	-	-	100,000,000,000
	합계	300,000,000,000	250,000,000,000	100,000,000,000	-	-	-	-	650,000,000,000

바. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 해당사항 없음.

사. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 해당사항 없음.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제17기 1분기(당기)	안진회계법인	적정	해당사항 없음
제16기(전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음
제15기(전전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제17기 1분기(당기)	안진회계법인	별도재무제표 검토 연결재무제표 검토	1,290,000,000 원	870 시간 690 시간
제16기(전기)	삼일회계법인	별도재무제표 검토 연결재무제표 검토	650,000,000 원	5,340 시간 1,360 시간
제15기(전전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	650,000,000 원	5,956 시간 1,545 시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제17기 1분기(당기)	2016.02	재무자문용역	2016.02	108,000,000 원	-
	2016.01	재무자문용역	2016.01	20,000,000 원	
제16기(전기)	2015.12	세무자문용역	2015.12	60,359,000 원	-
	2015.12	재무자문용역	2015.12	72,000,000 원	
	2015.12	재무자문용역	2015.12	1,000,000 원	
	2015.12	재무자문용역	2015.12	10,000,000 원	
	2015.10	재무정보인증	2015.10	1,000,000 원	
	2015.07	세무자문용역	2015.07	15,000,000 원	
	2015.08	재무정보인증	2015.08	1,000,000 원	
	2015.07	재무정보인증	2015.07	1,000,000 원	
	2015.04	재무정보인증	2015.04	1,000,000 원	
	2015.02	세무자문용역	2015.02	38,770,000 원	

제15기(전전기)	2014.09	사업자문용역	2014.09	18,600,000 원	-
	2014.09	재무자문용역	2014.09	300,000,000 원	
	2014.09	사업자문용역	2014.09	1,000,000 원	
	2014.07	세무자문용역	2014.07	15,000,000 원	
	2014.07	사업자문용역	2014.07	5,000,000 원	
	2014.06	사업자문용역	2014.06	12,400,000 원	
	2014.06	재무자문용역	2014.06	100,850,000 원	
	2014.06	세무자문용역	2014.06	149,450,000 원	
	2014.06	재무정보인증	2014.06	1,000,000 원	
	2014.05	재무정보인증	2014.05	1,000,000 원	
	2014.05	재무정보인증	2014.05	1,000,000 원	
	2014.05	재무정보인증	2014.05	1,000,000 원	
	2014.05	재무정보인증	2014.05	1,000,000 원	
	2014.02	재무자문용역	2014.02 ~ 2014.12	150,000,000 원	

- ※ 계약체결 시점을 기준으로 하여 작성한 자료이며, 상기 보수는 부가세 미포함 금액입니다.
- ※ 계약금액을 한도액만 정하는 등 실비정산인 경우 집행금액을 기준으로 작성했습니다.

4. 회계감사인의 변경

당사는 기존 외부감사인이었던 삼일회계법인과의 감사계약 만료 및 금융감독원 감리결과에 따라, 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제 4조의3 제1항에 의거, 금융감독원으로부터 제 17기 사업연도에 대한 외부감사인으로 안진회계법인을 지정받았습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

※ 분·반기에는 해당사항 없습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

공시서류작성기준일 기준 당사의 이사회는 2명의 사내이사, 3명의 사외이사, 1명의 기타비상무이사로 구성되어 있으며, 이사회 내 위원회로는 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있습니다. 감사위원회는 감사업무를 주요기능으로 하는 조직으로 사외이사 2명, 기타비상무이사 1명으로 구성되어 있으며, 사외이사후보 추천을 위한 기구인 사외이사후보추천위원회는 사내이사 1명, 사외이사 3명, 기타비상무이사 1명으로 구성되어 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 안건의 주요내용 및 의결현황 (보고서 제출일 현재)

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	사외이사 참석인원 (사외이사 총인원수)	사외이사 안전별 찬반여부				비 고
					관순직	정선태	박간	지흥기	
2016년 1회차	2016.01.12	(1) 상당역/자문역 위촉의 건	가결	3명(4명)		찬성	찬성	찬성	
		(2) 에티오피아 Project Office 설치 관련 이사회 결의서 및 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결			찬성	찬성	찬성	
		(3) 건설공제조합 한도거래 약정조건 변경의 건	가결			찬성	찬성	찬성	
		(4) 손수건설업 및 관련 부대사업을 위한 신규 투자사업의 연간 투자한도액 승인의 건	가결			찬성	찬성	찬성	
2016년 2회차	2016.02.04	(1) 제16기(2015 사업연도) 재무제표 승인의 건	가결	4명(4명)	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(2) 제16기(2015 사업연도) 영업보고서 이사회 승인 및 감사위원회 제출의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(3) MENA 지원본부 두바이 지사 설치 및 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(4) 알제리 알제지사 지사장 변경 및 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(5) 이집트 카이로 연락사무소 설치 및 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(6) 해외현장 운영자금 조달을 위한 외화차입 약정 체결의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(7) 한국수출입은행과의 제각금융대출 약정 체결의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(8) 오만 현지 금융기관(Bank Muscat)에 대한 당사 명의의 Corporate Guarantee 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(9) 카타르 현지 금융기관(Qatar Islamic Bank)과의 여신약정 변경 승인 및 당사 명의의 Corporate Guarantee 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(10) SC은행과의 여신거래 약정조건 변경의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		(11) 세운6-3-1, 6-3-2구역 도시환경정비사업 PF 리파이낸싱 관련 당사의 신용제공 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
2016년 3회차	2016.03.10	(1) 사외이사후보추천위원회 구성의 건	가결	3명(4명)	찬성		찬성	찬성	
2016년 4회차	2016.03.10	(1) 제 16기(2015 사업연도) 정기주주총회 소집결정 및 회의목적사항 결정의 건	가결	4명(4명)	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(2) 제 16기(2015 사업연도) 영업보고서 확정건의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
2016년 5회차	2016.04.01	(1) 인도 Project Office 설치 관련 이사회 결의서 및 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결	3명(3명)	찬성		찬성	찬성	
		(2) 리비아 경제성(Ministry of Economy) 관할의 Civil & Building 및 Oil & Gas 공중 엄면허 경신을 위한 이사회 결의서 발급의 건	가결		찬성		찬성	찬성	
		(3) '대국~소사복선전철 임대형민간투자사업' 추진을 위한 대출약정체결에 따른 당사의 출자자의무 제공 승인의 건	가결		찬성		찬성	찬성	
		(4) 노동역 푸르지오 대여금 집행 승인의 건	가결		찬성		찬성	찬성	
		(5) 2016 사업연도 개인별 이사보수 승인의 건	가결		찬성		찬성	찬성	
2016년 6회차	2016.04.19	(1) 사장후보추천위원회 구성의 건	가결	3명(3명)	찬성		찬성	찬성	
2016년 7회차	2016.05.10	(1) 제17기(2016 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표(손익계산서 및 재무상태표)의 승인 및 제출의 건	가결	3명(3명)	찬성		찬성	찬성	
		(2) 2016년 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기준일 확정건의 건	가결		찬성		찬성	찬성	
		(3) 임원배상책임보험 계약 갱신의 건	가결		찬성		찬성	찬성	
		(4) 한국산업은행과 체결한 산업운영자금대출(단기한도대출) 약정기간 연장의 건	가결		찬성		찬성	찬성	
		(5) First Gulf Bank와의 금융약정 체결의 건	가결		찬성		찬성	찬성	

- ※ 2014년 1월 24일 임시주주총회에서 박간 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2014년 1월 24일 임시주주총회에서 권순직 사외이사가 재선임되었습니다.
- ※ 2014년 3월 28일 정기주주총회에서 지흥기 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2016년 3월 25일 정선태 사외이사가 일신상의 사유로 중도사임함에 따라, 당사는 이후 최초로 소집되는 주주총회에서 사외이사를 신규 선임할 예정입니다.

다. 이사회 내 위원회 (감사위원회, 사외이사후보추천위원회 제외)

※ 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

이사	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의관계
박영식	이사회	당사의 업무 총괄	업무총괄	-	-
임경택	이사회	당사 CFO	재무총괄	-	-
오진교	이사회	주주의 권익 보호	전략자문	-	임원
권순직	사외이사후보추천위원회	광고·홍보전문가	홍보자문	-	-
박간	사외이사후보추천위원회	금융전문가	금융자문	-	-
지흥기	사외이사후보추천위원회	기술전문가	기술자문	-	-

※ 공시서류작성기준일 기준 당사의 사외이사후보추천위원회는 임경택 이사, 권순직 사외이사, 박간 사외이사, 지흥기 사외이사, 오진교 기타비상무이사로 구성되어 있습니다. 관계법령과 정관 및 이사회운영규정에 따라 당사는 사외이사후보추천위원회를 구성 시 상법 제393조의2, 상법 제542조의8에 의거하여 이사회내 위원회는 이사 2인 이상으로 구성하고, 사외이사후보추천위원회는 사외이사가 총위원의 과반수로 구성하도록 하고 있습니다.

- ※ 2014년 1월 24일 임시주주총회에서 박간 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2014년 1월 24일 임시주주총회에서 권순직 사외이사가 재선임되었습니다.
- ※ 2014년 3월 28일 정기주주총회에서 임경택 사내이사, 지흥기 사외이사가 선임되었습니다.

- ※ 2015년 2월 4일 김형중 기타비상무이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.
- ※ 2015년 3월 27일 정기주주총회에서 박진충 기타비상무이사가 선임되었습니다.
- ※ 2015년 9월 8일 박진충 기타비상무이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.
- ※ 2015년 10월 30일 개최된 임시주주총회에서 오진교 기타비상무이사가 선임되었습니다.
- ※ 2016년 3월 25일 정선태 사외이사가 일신상의 사유로 중도사임함에 따라, 당사는 이후 최초로 소집되는 주주총회에서 사외이사를 신규 선임할 예정입니다.

마. 이사의 전문성

구분	해당 사외이사	지원조직	담당업무
이사회	권순직	전략기획본부 전략기획팀	이사회 상정 의안 검토, 주요 경영사항 보고, 이사 요청사항 지원
	박간		
	지흥기		

※ 공시서류작성기준일 기준까지 사외이사에게 제공한 내,외부 교육 실적은 없습니다.

- ※ 2014년 1월 24일 임시주주총회에서 박간 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2014년 1월 24일 임시주주총회에서 권순직 사외이사가 재선임되었습니다.
- ※ 2014년 3월 28일 정기주주총회에서 지홍기 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2016년 3월 25일 정선태 사외이사가 일신상의 사유로 중도사임함에 따라, 당사는 이후 최초로 소집되는 주주총회에서 사외이사를 신규 선임할 예정입니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	주요경력	사외이사 여부
박 간	서울대학교 상과대학 경제학사 Vanderbilt University 경제학 석사 현) 사회복지법인 해관재단 이사	사외이사
권순직	고려대학교 신문방송학과 현) NH농협선물 사외이사	사외이사
오진교	전남대 회계학과 학사 현) 한국산업은행 사모펀드실장	기타비상무이사

※ 2015년 2월 4일 김형중 기타비상무이사가 일신상의 이유로 사임함으로써, 상법 제542조의 11에 의거하여 제15기(2014년 사업년도) 정기주주총회에서 박진충 기타비상무이사를 선임하였습니다.

※ 2015년 9월 8일 박진충 기타비상무이사가 일신상의 이유로 사임함으로써, 상법 제542조의 11에 의거하여 2015년 10월 30일 2015년 임시주주총회에서 오진교 기타비상무이사를 선임하였습니다.

나. 감사위원회의 독립성

관계법령과 정관에 따라 설치된 감사위원회는 상법 제415조의 2에 의거하여 3인이상의 이사로 구성하고 그 위원중 2/3이상은 사외이사로 구성하도록 되어있습니다.

공시서류작성일 기준 감사위원회 위원은 사외이사 2명, 기타비상무이사 1명으로 구성되어있으며, 기획진단팀에서 그 업무를 보좌하고 있습니다.

※ 2014년 1월 24일 박두익 사외이사는 일신상의 이유로 사임하고, 동일 개최된 임시주주총회에서 박간 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2015년 2월 4일 김형중 기타비상무이사가 일신상의 이유로 사임함으로써, 상법 제542조의 11에 의거하여 제15기(2014년 사업년도) 정기주주총회에서 박진충 기타비상무이사를 선임하였습니다.

※ 2015년 9월 8일 박진충 기타비상무이사가 일신상의 이유로 사임함으로써, 상법 제542조의 11에 의거하여 2015년 10월 30일 2015년 임시주주총회에서 오진교 기타비상무이사를 선임하였습니다.

다. 감사위원회의 활동 (보고서 제출일 현재)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
2016년 1회차	2016. 02. 04	(1) 보고 및 승인사항 1. 내부회계관리제도 운영실태 보고서 2. 제16기(2015 사업년도) (주)대우건설 재무제표 및 영업보고서를 감사위원회에 제출함 (2) 기타사항 1. 준공예정원가를 관리 사례 보고 2. 2015년 감사실적 및 2016년 업무계획 보고 3. 감사위원회의 내부회계관리제도 운영실태에 대한 평가보고서 확정	가결	-

2016년 2회차	2016. 03. 10	(1) 보고 및 승인사항 1. 외부감사인의 감사결과 보고 2. 제 16기(2015 사업년도) 영업보고서 3. 제 16기 정기주주총회 소집 및 회의 목적사항 (2) 기타사항 1. 제16기(2015 사업년도) 감사위원회의 감사보고서 확정 2. 내부감시장치에 대한 감사위원회의 의견서 작성	가결	-
2016년 3회차	2016. 05. 10	(1) 보고 및 승인사항 1. 2016년 외부감사 계획 보고 2. 2016년 1/4분기 재무제표 보고 3. 경영진단실 2016년 4월말 기준 실적 및 계획보고	가결	-

라. 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	생년월일	주요경력	선임일	비고
전 재 우	1974. 9. 15.	2003. 1. 사법연수원 32기 수료 2003. 4 ~ 2006. 4. 법무부 공익법무관 2006. 5 ~ 2009. 9. 법무법인 흥운 2009. 10. ~ 현재 대우건설 (사내변호사)	2015. 12. 22.	2018. 12. 22. (임기만료일)

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

※ 해당사항 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
케이디비밸류제육호	최대주주	보통주	210,931,209	50.75	210,931,209	50.75	-
박영식	특수관계인	보통주	10,000	0.00	10,000	0.00	-
임경택	특수관계인	보통주	20,000	0.00	20,000	0.00	-
계		보통주	210,961,209	50.76	210,961,209	50.76	-
		우선주	0	0.00	0	0.00	-

- 2010년 12월 29일 케이디비밸류제육호 유한회사가 제3자배정 유상증자를 통하여 89,903,802주를 신주인수하였으며, 2011년 1월 6일 케이디비밸류제육호 유한회사가 금호아시아나그룹의 공동보유자(재무적투자자) 등의 주식 121,027,407주를 인수함으로써 최대주주가 되었습니다.

※ 최대주주에 대한 개요

- 당사의 최대주주는 케이디비밸류제육호이며, 실질적인 최대주주는 한국산업은행입니다.

① 대표자

(기준일 : 2016년 3월 31일 현재)

구분	성명	직명	담당업무 또는 주된 직업
회장	이동걸	은행장	업무전반

② 재무현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 억원)

구분	자산총계	부채총계	자본총계	영업이익	당기순이익
금액	3,094,918	2,755,494	339,424	14,150	17,356

③ 사업현황

2016년 3월 31일 현재 서울소재 본점과 83개의 국내지점(본점 영업부 포함), 9개의 해외지점, 5개의 해외현지법인 및 8개의 해외사무소를 보유하고 있으며, 한국산업은행법에 의한 은행업무, 외국환업무, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 신탁업무 및 이에 부수하는 업무를 영위합니다.

나. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2011년 01월 06일	케이디비밸류제육호	210,931,209	50.75	금호아시아나그룹의 공동보유자(재무적투자자) 등의 주식 인수

※ 2010년 12월 29일 케이디비밸류제육호 유한회사가 제3자배정 유상증자를 통하여 89,903,802주를 신주인수하였으며, 2011년 1월 6일 케이디비밸류제육호 유한회사가 금호아시아나그룹의 공동보유자(재무적투자자) 등의 주식 121,027,407주를 인수함으로써 최대주주가 되었습니다.

다. 주식 소유현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	케이디비밸류제육호 유한회사	210,931,209	50.75%	-
	에스이비티투자 유한회사	51,042,007	12.28%	-
우리사주조합		3,805,888	0.92%	-

※ 에스이비티투자(유)는 2012년 8월 9일에 금호산업 보유지분인 51,042,007주 (12.28%)를 장외매수하였습니다.

라. 소액주주현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	50,729	99.98%	96,768,174	23.28%	-

※ 상기 소액주주 현황은 당사 발행주식 총수의 100분의 1에 미달하는 주식을 소유한 주주에 대한 내용입니다.

※ 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 보고일 현재 기준과 다를 수 있습니다.

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>제 9 조 (신주발행)</p> <p>① 회사의 신주발행에 필요한 사항은 이사회가 정한다.</p> <p>② 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가지며 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회가 결의로 정한다.</p>
---------------------	--

	<p>③ 제2항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 6의 규정에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자방식에 의한 신주를 발행하는 경우</p> <p>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>3. 상법 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 16의 규정에 의하여 주식예탁증서 발행에 따라 신주를 발행하는 경우</p> <p>5. 경영상의 필요시 액면총액이 금 2,000,000,000,000원을 초과하지 않는 범위 내에서 이사회의 결의로 외국인 합작법인, 국내외 금융기관 또는 그 컨소시엄에 참여하는 자에게 신주를 발행하는 경우</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	1월 1일 ~ 1월 31일		
주권의 종류	1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부 (368-5860)		
주주의 특전	없음	공고게재신문	회사 홈페이지 (http://www.daewoenc.co.kr)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국일보"에 게재함.

바. 주가 및 주식거래실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		15.10월	15.11월	15.12월	16.01월	16.02월	16.03월
보통주	최 고	7,410	6,730	6,300	5,560	5,660	6,500
	최 저	6,320	6,130	5,570	5,120	5,330	5,500
월간거래량		24,804	11,136	9,620	15,331	11,943	29,298

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원의 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직 기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
박영식	남	1958.01	사장	등기임원	상근	대표이사사장	- 서울대 - 전, 동아건설산업 대표이사 사장	10,000	-	6	2016.07.14
임경택	남	1956.02	부사장	등기임원	상근	경영지원본부장	- 연세대 - 전, 산업은행 개인금융본부부행장	20,000	-	3	2017.03.27
권순직	남	1950.03	이사	등기임원	비상근	사외이사	- 고려대 - 현, NH농협선물 사외이사	-	-	6	2017.01.23
박간	남	1949.04	이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 사회복지재단 해관재단 이사	-	-	3	2017.01.23
지흥기	남	1948.09	이사	등기임원	비상근	사외이사	- 영남대 - 전, 사단법인 한국물학술단체 연합회 회장	-	-	3	2017.03.27
오진교	남	1962.07	이사	등기임원	비상근	기타비상무이사	- 전남대 - 현, 사모펀드 실장	-	-	1	2018.10.30
홍기표	남	1957.08	부사장	미등기임원	상근	플랜트·발전본부장	- 한국외국어대 - 전, 해외영업담당	15,638	-	8	-
소경용	남	1959.09	전무	미등기임원	상근	경영지원본부장	- 서강대 - 전, 경영지원실장	24,815	-	6	-
이중호	남	1956.01	전무	미등기임원	상근	EP지원본부장	- 인하대 - 한국전력공사 WEC총회조직위 사무총장	-	-	2	-
성현주	남	1961.01	전무	미등기임원	상근	해외INFRA사업본부장	- 서울대 - 전, 외주구매본부장	26,370	-	7	-
양해석	남	1958.10	전무	미등기임원	상근	RM본부장	- 고려대 - 전, 전략기획담당	13,796	-	8	-
김남철	남	1957.01	전무	미등기임원	상근	MENA지원본부장	- 고려대 - 전, 외주구매실장	5,032	-	7	-
김근영	남	1962.05	전무	미등기임원	상근	카타르고속도로PJ PM	- 서울대 - 전, 해외지원실장	6,257	-	7	-
이권상	남	1960.02	전무	미등기임원	상근	베트남THT법인대표	- 서울대 - 전, 리비아GULF법인대표	3,909	-	8	-
이훈복	남	1962.08	전무	미등기임원	상근	전략기획본부장	- 고려대 - 전, 경영지원실장	23,494	-	7	-
박용규	남	1959.07	전무	미등기임원	상근	기술연구원장	- 연세대 - 전, 건축사업담당	20,521	-	7	-
서병운	남	1960.01	전무	미등기임원	상근	HSE-Q본부장	- 연세대 - 전, 홍보실장	14,196	-	7	-
김창환	남	1961.11	전무	미등기임원	상근	건축사업본부장	- 연세대 - 전, 경영진단실장	16,736	-	7	-

양동기	남	1963.05	전무	미등기임원	상근	주택사업본부장	- 서울대 - 전, RM실장	15,020	-	7	-
지홍근	남	1959.03	전무	미등기임원	상근	토목사업본부장	- 고려대	2,155	-	7	-
백중현	남	1957.10	전무	미등기임원	상근	발전사업본부장	- 한양대 - 전, 플랜트사업담당	8,818	-	7	-
조인환	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	재무금융본부장	- 고려대 - 전, 전략기획담당	11,853	-	3	-
김상렬	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	글로벌관리본부장	- 서울대 - 전, 나이지리아주재임원	11,381	-	7	-
서복남	남	1961.12	상무	미등기임원	상근	외주구매본부장	- 인하대	11,588	-	7	-
김영후	남	1961.01	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부장	- 한양대	3,269	-	4	-
조문형	남	1964.09	상무	미등기임원	상근	홍보실장	- 중앙대	1,129	-	2	-
오광석	남	1960.03	상무	미등기임원	상근	경영지원담당	- 계명대 - 전, 삼정KPMG 컨설팅 상무	4,502	-	3	-
백종완	남	1963.12	상무	미등기임원	상근	주택사업담당	- 고려대 - 전, 국내영업담당	16,404	-	7	-
민경복	남	1958.03	상무	미등기임원	상근	쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ PM	- 서울대 - 전, 석유화학사업담당	14,961	-	7	-
정훈	남	1963.03	상무	미등기임원	상근	해외INFRA사업담당	- 서울대 - 전, 건축사업담당	1,695	-	7	-
류준철	남	1957.09	상무	미등기임원	상근	모로코SAFI발전PJ	- 울산대 - 전, 대우건설 전문위원	8,725	-	4	-
최종일	남	1967.06	상무	미등기임원	상근	재무금융담당	- 고려대 - 전, 삼일회계법인 상무	3,861	-	3	-
김성권	남	1958.08	상무	미등기임원	상근	플랜트사업담당	- 고려대	5,928	-	3	-
영중환	남	1958.08	상무	미등기임원	상근	RM담당	- 전남대 - 전, 석유화학사업담당	7,043	-	3	-
조성진	남	1963.07	상무	미등기임원	상근	경영진단실장	- 서울대 - 전, 주택사업담당	4,195	-	3	-
최욱	남	1964.08	상무	미등기임원	상근	해외INFRA사업담당	- 서울대	2,418	-	3	-
김훈	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	알제지사장	- 서강대 - 전, 알제지사장	2,692	-	3	-
김용철	남	1961.09	상무	미등기임원	상근	경영지원담당	- 고려대	4,730	-	3	-
이성훈	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	글로벌관리담당	- 뉴욕주립대 - 전, 김명장 법률사무소 선임외국변호사	500	-	2	-
백정완	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	주택사업담당	- 한양대	8,450	-	2	-
조승일	남	1963.12	상무	미등기임원	상근	플랜트사업담당	- 조선대	3,546	-	2	-
김선용	남	1959.02	상무	미등기임원	상근	EP지원담당	- 고려대	315	-	2	-
진재기	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	전략기획담당	- 서울대	3,248	-	2	-
박종택	남	1955.09	상무	미등기임원	상근	발전사업담당	- 한양대	12,500	-	1	-
정윤성	남	1960.01	상무	미등기임원	상근	용산호텔현장소장	- 고려대 - 전, 건축사업담당	782	-	1	-
정영수	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	건축사업담당	- 고려대 - 전, 외주구매담당	1,052	-	1	-
윤정남	남	1961.01	상무	미등기임원	상근	토목사업담당	- 부산대	16,448	-	1	-
은희범	남	1963.05	상무	미등기임원	상근	소사원시복선전철 시공사업단장	- 서울대 - 전, 토목사업담당	4,699	-	1	-
유동규	남	1963.09	상무	미등기임원	상근	해외INFRA사업담당	- 한양대 - 전, 건축사업담당	1,932	-	1	-

김성환	남	1965.02	상무	미등기임원	상근	외주구매담당	- 서울대 - 전, 토목사업담당	6,385	-	1	-
조찬형	남	1961.10	상무	미등기임원	상근	발전사업담당	- 단국대	5,728	-	1	-
서대석	남	1961.09	상무	미등기임원	상근	RM담당	- 한양대 - 전, 전략기획담당	3,926	-	1	-
장승규	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	구리포천고속도로 시공사업담당	- 서울대 - 전, 토목사업담당	2,097	-	1	-
김원호	남	1963.01	상무	미등기임원	상근	나이지리아주재임원	- 한국외국어대	7,220	-	1	-
김재호	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	발전사업담당	- 연세대 - 전, 엔지니어링담당	1,669	-	1	-

※ 재직기간은 임원선임일을 기준으로 하여 보고서 제출일까지 재직한 년수입니다.

※ 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.

※ 임원의 계열회사 임원 겸임내용은 IX. 계열회사에 관한 사항 - 1. 계열회사의 현황을 참조하시기 바랍니다.

※ 2016년 3월 25일 정선태 사외이사가 일신상의 사유로 중도사임함에 따라, 당사는 이후 최초로 소집되는 주주총회에서 사외이사를 신규 선임할 예정입니다.

나. 직원의 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
토목사업본부	남	503	0	336	0	839	16.0	18,958	23	-
토목사업본부	여	4	0	85	5	89	12.3	731	8	-
건축사업본부	남	421	0	359	0	780	15.2	16,875	22	-
건축사업본부	여	31	0	70	0	101	11.1	1,154	11	-
해외INFRA사업본부	남	349	0	194	0	543	13.5	11,646	21	-
해외INFRA사업본부	여	17	0	4	0	21	8.3	352	17	-
주택사업본부	남	581	0	461	0	1,042	14.2	21,813	21	-
주택사업본부	여	55	0	88	0	143	10.9	1,692	12	-
플랜트사업본부	남	383	0	340	0	723	11.3	15,272	21	-
플랜트사업본부	여	13	0	5	0	18	8.7	259	14	-
발전사업본부	남	306	0	186	0	492	11.4	10,615	22	-
발전사업본부	여	7	0	9	0	16	9.0	224	14	-
기타	남	1,247	0	70	0	1,317	9.1	29,939	23	-
기타	여	204	0	9	0	213	7.1	3,513	16	-
합 계		4,121	0	2,216	5	6,337	12.0	133,043	21	-

※ 평균근속연수는 '기간의 정함이 없는 근로자' 기준으로 산정

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사, 사외이사, 감사위원회위원 또는 감사	7	3,600	-

※ 임원의 퇴직금은 이사보수한도 승인액에는 포함되지 않습니다.

2. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	2	310	155	-
사외이사	2	27	14	퇴임이사 보수 포함
감사위원회 위원 또는 감사	3	27	9	-
계	7	363	52	-

3. 이사·감사의 보수지급기준

이사·감사의 보수는 임원 처우 규정에 따라 지급하고 있습니다.

나. 이사·감사의 개인별 보수현황

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 기업집단의 명칭 : 대우건설 기업집단

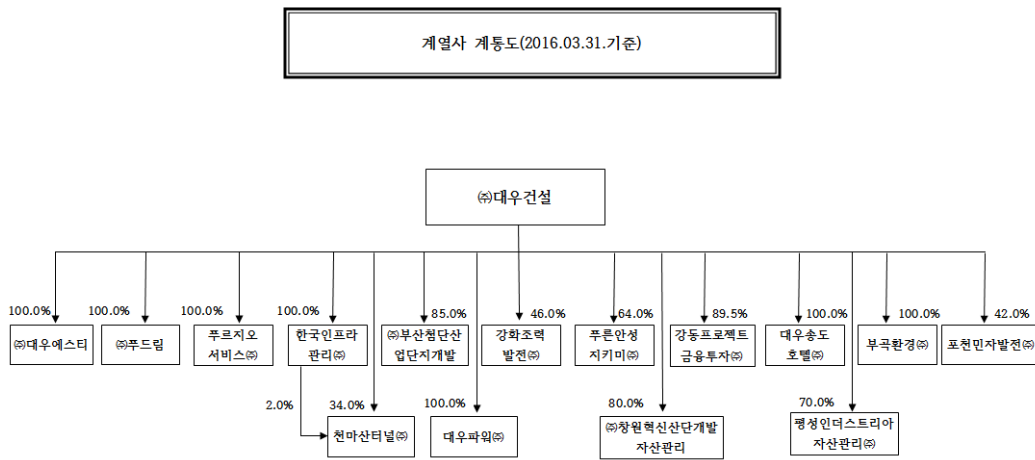
나. 기업집단에 소속된 회사 (2016년 3월 31일 기준)

기업체명	법인등록번호	사업자등록번호	업 종 (주제품)	관계 내용
(주)대우건설	110111-2137895	104-81-58180	아파트 건설업 등	-
(주)대우에스티	154311-0016706	301-81-79942	철구조물제작 및 설치업 등	당사 100.0% 지분소유
천마산터널(주)	110111-4380096	101-86-56567	도로 및 관련시설 운영업 등	당사 34.0% 지분소유
푸르지오서비스(주)	110111-1675276	107-81-67484	아파트 건설업 등	당사 100.0% 지분소유
대우송도호텔(주)	120111-0451998	131-86-05808	호텔업 등	당사 100.0% 지분소유
(주)푸드림	110111-4545624	101-86-62400	집단급식소 위탁경영업 등	당사 100.0% 지분소유
부곡환경(주)	135211-0016488	138-81-27429	하수, 폐수 및 분뇨 처리업 등	당사 100.0% 지분소유
푸른안성지킴이(주)	110111-3780833	114-86-62750	하수처리업 등	당사 64.0% 지분소유
강화조력발전(주)	120111-0521692	131-86-19258	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 등	당사 46.0% 지분소유
한국인프라관리(주)	180111-0725317	606-86-24594	도로 및 관련시설 운영업 등	당사 100.0% 지분소유
(주)부산첨단산업단지개발	180111-0752998	617-81-90366	부동산업 등	당사 85.0% 지분소유
강동프로젝트금융투자(주)	110111-4592211	120-87-67456	부동산업 등	당사 89.5% 지분소유
대우파워(주)	110111-5792183	506-81-92119	발전업 등	당사 100.0% 지분소유
포천민자발전(주)	284411-0072163	231-81-00355	발전업 등	당사 42.0% 지분소유
평성인더스트리아자산관리(주)	194211-0250457	565-87-00304	자산관리업 등	당사 70.0% 지분소유
(주)창원혁신산단개발자산관리	194211-0252213	411-88-00213	자산관리업 등	당사 80.0% 지분소유

※ 대우건설을 제외한 상기 계열회사 모두 비상장기업입니다.

※ 평성인더스트리아자산관리(주)는 회사설립에 따라 2016년도 2월 1일자로 계열편입 되었습니다.

※ (주)창원혁신산단개발자산관리는 회사설립에 따라 2016년도 3월 1일자로 계열편입 되었습니다.



다. 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직

※ 해당사항 없습니다.

라. 계열회사중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

※ 해당사항 없습니다.

마. 계열회사 임원을 겸임하고 있는 경우(2016년 3월 31일 기준)

성 명	직 위	계열회사	직 책	상근 여부
이훈복	전무	대우송도호텔(주)	대표이사	비상근
양동기	전무	강동프로젝트금융투자(주)	대표이사	비상근

2. 타법인 출자현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황		
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익	
							수량	금액							
(주)현대아이파크몰	2007.05.21	투자	1,600	320,000	0.88%	1	-	-	-	-	320,000	0.88%	1	-	-
(주)제주국제컨벤션센터	2000.12.27	투자	4,788	1,089,522	3.27%	4,788	-	-	-	-	1,089,522	3.27%	4,788	135,992	-2,300
신촌역사(주)	2000.12.27	투자	915	183,000	17.94%	915	-	-	-	-	183,000	17.94%	915	72,675	1,218
유엔씨티주식회사(구, 울산동양아이포트주식회사)	2003.04.28	투자	7,712	1,542,300	11.34%	3,442	-	-	-	-	1,542,300	11.34%	3,442	196,774	-9,622
울속대교(주)(舊, 명지대교)	2003.09.05	투자	19,401	3,880,266	16.05%	15,520	-	-	-	-	3,880,266	16.05%	15,520	280,119	-20,857
신분당선(주)	2005.05.27	투자	20,610	4,122,000	9.71%	20,610	-	-	-	-	4,122,000	9.71%	20,610	838,124	-18,406
(주)죽인강해레스포타운	2005.09.12	투자	49	9,800	2.45%	49	-	-	-	-	9,800	2.45%	49	-	-
푸른길해지키미(주)	2006.04.14	투자	504	100,775	5.00%	504	-	-	-	-	100,775	5.00%	504	88,939	-81
청영상주(주)	2006.05.03	투자	353	70,552	4.00%	86	-	-	-	-	70,552	4.00%	86	82,868	1,073
푸른애산지키미(주)	2006.06.14	투자	347	69,390	3.70%	347	-	-	-	-	69,390	3.70%	347	83,052	-50
푸른여수지키미(주)	2006.06.14	투자	423	84,567	9.00%	153	-	-	-	-	84,567	9.00%	153	41,779	-172
푸른당진지키미(주)	2007.09.28	투자	138	27,505	2.80%	1	-	-	-	-	27,505	2.80%	1	44,122	-50
푸른제주지키미(주)	2007.09.10	투자	153	30,626	3.01%	1	-	-	-	-	30,626	3.01%	1	47,044	-157
푸른군산지키미(주)	2007.10.12	투자	299	59,842	3.49%	119	-	-	-	-	59,842	3.49%	119	88,895	147
푸른안성지키미(주)	2007.11.19	계열	7,573	1,514,624	64.00%	7,573	-	-	-	-	1,514,624	64.00%	7,573	37,121	-10
우이신설경전철(주)	2007.11.29	투자	17,700	3,377,553	20.31%	16,888	162,480	812	-	-	3,540,033	20.31%	17,700	160,634	-919
상주영천고속도로(주)	2006.12.15	투자	20,741	3,969,750	7.51%	19,849	178,500	893	-	-	4,148,250	7.51%	20,741	73,630	-1,153
제2서해안고속도로(주)	2006.12.05	투자	6,123	1,224,600	4.59%	6,123	-	-	-	-	1,224,600	4.59%	6,123	850,083	-28,469
가로림조력발전(주)	2007.09.27	투자	6,472	1,294,380	13.77%	1	-	-	-	-	1,294,380	13.77%	1	43,592	-2,502
연세국제학사관리(주)	2007.09.28	투자	28	5,600	1.01%	1	-	-	-	-	5,600	1.01%	1	-	-
서울북부고속도로(주)	2007.10.31	투자	34,132	6,826,400	15.23%	34,132	-	-	-	-	6,826,400	15.23%	34,132	228,084	-1,199
서울분산고속도로(주)	2007.12.18	투자	834	166,887	12.36%	834	-	-	-	-	166,887	12.36%	834	838	-1,319
가야철도(주)	2007.05.18	투자	1,527	305,490	2.30%	1	-	-	-	-	305,490	2.30%	1	413,919	-7,411
푸른환경타운(주)	2008.07.18	투자	46	9,116	0.44%	46	-	-	-	-	9,116	0.44%	46	-	-
이래일(주)	2008.12.22	투자	5,222	1,044,488	7.36%	-	-	-	-	-	1,044,488	7.36%	0	321,289	-1,326
푸른제천지키미(주)	2009.01.23	투자	1,765	353,009	21.44%	1	-	-	-	-	353,009	21.44%	1	81,611	-352
은평새길(주)	2009.08.25	투자	1,304	260,800	33.00%	1,304	-	-	-	-	260,800	33.00%	1,304	12	-485
해양문화(주)	2009.09.23	투자	2,212	442,431	11.68%	685	-	-	-	-	442,431	11.68%	685	76,027	-29
강화조력발전(주)	2010.01.26	계열	23	4,600	46.00%	23	-	-	-	-	4,600	46.00%	23	48	-
천마산타널(주)	2010.06.25	계열	9,180	1,836,000	34.00%	9,180	-	-	-	-	1,836,000	34.00%	9,180	15,708	-813
더푸른마을(주)	2010.11.01	투자	623	124,564	12.82%	1	-	-	-	-	124,564	12.82%	1	79,337	-17
새서울철도(주)	2010.12.31	투자	827	165,386	19.67%	827	-	-	-	-	165,386	19.67%	827	5,338	-1,169
경기철도(주)	2009.11.26	투자	2,475	495,000	3.69%	2,475	-	-	-	-	495,000	3.69%	2,475	67,601	-2,693
부곡환경(주)	2005.04.29	계열	1,007	201,400	100.00%	1,007	-	-	-	-	201,400	100.00%	1,007	1,822	45
원주그린(주)	2011.06.29	투자	1,132	226,376	11.03%	1,132	-	-	-	-	226,376	11.03%	1,132	3,603	-163
(주)피워터스	2011.08.19	투자	361	72,288	4.00%	361	-	-	-	-	72,288	4.00%	361	51,068	-185
울산위권환경(주)	2012.03.31	투자	1,884	376,752	7.20%	1,884	-	-	-	-	376,752	7.20%	1,884	34,180	-340
늘푸른파주양주(주)	2012.06.30	투자	263	52,662	4.62%	1	-	-	-	-	52,662	4.62%	1	5,734	-7
수도권서부고속도로(주)	2013.04.19	투자	2,365	472,920	0.97%	2,365	-	-	-	-	472,920	0.97%	2,365	310,956	860
늘푸른고양(주)	2012.09.30	투자	249	49,885	3.62%	1	-	-	-	-	49,885	3.62%	1	1,037	-
계룡그린빌(주)	2012.04.30	투자	29	5,744	0.30%	1	-	-	-	-	5,744	0.30%	1	-	-
서부내륙고속도로(주)	2015.11.25	투자	5	1,000	10.00%	5	-	-	-	-	1,000	10.00%	5	-	-
부산컨테이너터미널(주)	2015.12.21	투자	8,480	1,642,050	25.00%	8,210	54,000	270	-	-	1,696,050	25.00%	8,480	-	-
서부광역철도	2016.03.15	투자	2,062	-	-	-	412,441	2,062	-	-	412,441	26.47%	2,062	-	-
테크노밸리지(주)	2000.12.27	투자	280	56,000	3.38%	280	-	-	-	-	56,000	3.38%	280	-	-

대우자동차(주)	2000.12.27	투자	0	150,795	0.16%	-	-	-	-	150,795	0.16%	0	-	-
키움인베스트먼트(주)	2003.09.30	투자	255	51,000	0.57%	255	-	-	-	51,000	0.57%	255	48,738	-1,470
스마트시티자산관리(주)	2004.06.30	투자	51	10,200	17.00%	51	-	-	-	10,200	17.00%	51	1,424	-
(주)스마트시티	2004.06.30	투자	9,098	1,819,625	19.23%	1,098	-	-	-	1,819,625	19.23%	1,098	57,283	-
네오텍스(주)	2005.05.27	투자	14	2,858	14.29%	14	-	-	-	2,858	14.29%	14	30,069	11,430
광명역복합터미널(주)	2006.12.26	투자	490	98,000	16.33%	490	-	-	-	98,000	16.33%	490	32,550	-145
(주)에이네파크개발	2008.02.14	투자	2,211	442,200	10.05%	1	-	-	-	442,200	10.05%	1	117,811	-10,708
(주)에이파크개발	2008.02.14	투자	30	6,030	10.05%	-	-	-	-	6,030	10.05%	0	1,121	-493
(주)포스코엔지니어링	2008.04.03	투자	25,380	325,517	3.26%	17,528	-	-	-	325,517	3.26%	17,528	625,608	5,007
(주)비재누리개발	2008.06.09	투자	3,289	657,800	11.50%	1	-	-	-	657,800	11.50%	1	180,071	-3,178
(주)비재누리	2008.06.09	투자	58	11,500	11.50%	1	-	-	-	11,500	11.50%	1	1,661	4
(주)창주테크노폴리스	2008.06.25	투자	1,500	150,000	15.00%	1,500	-	-	-	150,000	15.00%	1,500	190,844	-8,634
(주)방학한중테크밸리	2008.06.27	투자	955	191,000	19.10%	1	-	-	-	191,000	19.10%	1	850	-
(주)블로섬	2008.09.30	투자	2,145	429,000	5.00%	1	-	-	-	429,000	5.00%	1	-	-
에큰힐(주)	2009.03.24	투자	29,165	5,832,992	16.82%	1	-	-	-	5,832,992	16.82%	1	44,113	-55,252
서울라이트타워(주)	2009.03.23	투자	8,457	2,027,431	12.66%	29	-	-	-	2,027,431	12.66%	29	160,756	-41,793
신성건설(주)	2010.06.30	투자	13	2,642	0.02%	13	-	-	-	2,642	0.02%	13	-	-
경희서울컴퍼스종합개발(유)	2010.10.07	투자	2	170	17.00%	2	-	-	-	170	17.00%	2	10	-
김포골드밸리4PFV(주)	2011.09.19	투자	500	100,000	10.00%	500	-	-	-	100,000	10.00%	500	127,851	1,676
(주)에잇씨티	2011.12.15	투자	1,500	300,000	23.81%	1	-	-	-	300,000	23.81%	1	-	-
송산산업단지개발(주)	2012.01.31	투자	380	38,000	19.00%	380	-	-	-	38,000	19.00%	380	1,218,951	-194
인천아트센터(주)	2012.12.31	투자	390	78,000	19.50%	390	-	-	-	78,000	19.50%	390	56,515	-9,556
(주)현진	2012.01.31	투자	15	2,909	0.03%	15	-	-	-	2,909	0.03%	15	-	-
극동건설(주)	2013.03.31	투자	11,724	234,487	4.87%	1,172	-	-	-	234,487	4.87%	1,172	445,617	-42,068
풍림산업(주)	2013.03.31	투자	739	14,782	0.11%	74	-	-	-	14,782	0.11%	74	-	-
(주)우방	2011.12.31	투자	7	1,305	0.02%	7	-	-	-	1,305	0.02%	7	-	-
병양건설(주)	2013.08.31	투자	1,843	3,624	0.35%	48	-	-	-	3,624	0.35%	44	-	-
병양자산관리(주)	2013.12.24	투자	29	5,874	-	29	-	-	-	5,874	-	29	-	-
STX건설(주)	2013.12.31	투자	95	945	0.03%	5	-	-	-	945	0.03%	5	-	-
우림건설(주)	2013.12.31	투자	778	3,888	0.23%	39	-	-	-	3,888	0.23%	39	-	-
케이디건설(주)	2013.08.31	투자	1,278	42,601	4.15%	426	-	-	-425	42,601	4.15%	1	29,408	-4,509
(주)코크롬서면위탁관리부동산투자회사	2014.05.29	투자	2,500	125,000	7.69%	2,500	-	-	-	125,000	7.69%	2,500	-	-
쌍용건설(주)	2014.12.09	투자	379	15,278	0.08%	9	-	-	-	15,278	0.08%	9	-	-
한일건설(주)	2014.12.31	투자	1	7	-	-	-	-	-	7	0.00%	0	-	-
스마트파워주식회사	2014.12.31	투자	54	108,608	11.97%	1	-	-	-	108,608	11.97%	1	-	-
남광토건(주)	2015.03.31	투자	846	22,851	0.31%	112	-9,800	189	-162	12,851	0.31%	139	-	-
희경건설(주)	2014.12.31	투자	14	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-	-
(주)동양건설산업	2015.06.30	투자	88	71	-	-	-	-	-	71	0.00%	-	-	-
동아건설산업(주)	2015.06.30	투자	4,455	238,713	14.86%	1,193	-	-	-	238,713	14.86%	1,193	-	-
TEC건설(주)	2015.12.28	투자	1,280	36,585	3.91%	183	-	-	-	36,585	3.91%	183	-	-
올트라건설(주)	2016.02.01	투자	95	-	-	-	3,806	95	-76	3,806	-	19	-	-
효통개발(주)	2016.02.29	투자	104	-	-	-	520	104	-99	520	-	5	-	-
경남기업(주)	2016.03.30	투자	663	-	-	-	6,626	663	-630	6,626	-	33	-	-
건설공제조합	2000.12.27	출자금	46,432	45,862	1.22%	64,637	-	-	-	45,862	1.22%	64,637	5,793,975	75,678
전기공사공제조합	1998.01.01	출자금	50	300	0.01%	50	-	-	-	300	0.01%	50	-	-
정보통신공제조합	1998.01.01	출자금	66	520	0.06%	66	-	-	-	520	0.06%	66	-	-
엔지니어링공제조합	1998.01.01	출자금	9,996	20,115	0.02%	10,547	-	-	-	20,115	0.02%	10,547	-	-
한국전력기술인협회	1999.01.01	출자금	20	200	0.12%	20	-	-	-	200	0.12%	20	-	-
디인스익명조합	2011.09.27	출자금	442	-	80.00%	442	-	-	-	-	80.00%	442	-	-
포레스구조안전전문협동조합	2014.10.22	출자금	5	5	19.23%	5	-	-	-	5	19.23%	5	-	-
혁신환경기술전문협동조합	2015.10.28	출자금	5	50	19.61%	5	-	-	-	50	19.61%	5	-	-
스카이랜드(주)	2006.04.19	투자	1,250	250,000	25.00%	1	-	-	-	250,000	25.00%	1	644,545	24,890
스카이랜드자산관리(주)	2006.04.19	투자	13	2,500	25.00%	13	-	-	-	2,500	25.00%	13	61	16

(주)청주테크노놀리스자산관리	2008.06.25	투자	105	10,500	35.00%	105	-	-	-	10,500	35.00%	105	483	5
에코힐자산관리(주)	2009.03.24	투자	147	29,350	29.35%	1	-	-	-	29,350	29.35%	1	995	7
더유니스타(주)	2007.02.26	투자	1,650	330,000	33.00%	1	-	-	-	330,000	33.00%	1	247,912	-25,203
영동도시환경경비사업(주)	2008.06.20	투자	2,250	440,000	44.00%	1	-	-	-	440,000	44.00%	1	118,435	41,519
(주)안산레이크라운피에프비	2012.07.30	투자	4,740	948,000	47.40%	4,740	-	-	-	948,000	47.40%	4,740	97,142	16,897
(주)안산레이크라운	2012.07.30	투자	142	28,440	47.40%	142	-	-	-	28,440	47.40%	142	465	-10
하남마블링시티개발(주)	2011.07.29	투자	2,200	440,000	44.00%	2,200	-	-	-	440,000	44.00%	2,200	126,058	-11,517
(주)하남마블링시티	2011.07.29	투자	44	8,800	44.00%	44	-	-	-	8,800	44.00%	44	146	2
(주)엑스에이씨씨	2010.11.01	투자	300	30,000	27.27%	1	-	-	-	30,000	27.27%	1	-	-
경산지식산업개발(주)	2012.01.31	계열	1,450	290,000	29.00%	1,450	-	-	-	290,000	29.00%	1,450	209,859	-1,910
울촌 제2산업단지개발(주)	2012.05.31	투자	1,600	320,000	40.00%	1,600	-	-	-	320,000	40.00%	1,600	3,264	-7
서울대메디칼러브주식회사	2012.05.31	투자	15	3,000	20.00%	15	-	-	-	3,000	20.00%	15	10,672	10
진주3산업단지주식회사	2012.05.31	투자	1,000	200,000	20.00%	1,000	-	-	-	200,000	20.00%	1,000	1,307	-3,596
포천인개발전(주)	2013.06.04	계열	81,800	16,360,000	42.03%	81,800	-	-	-	16,360,000	42.03%	81,800	632,922	-1,505
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전문투자관리 부동산투자회사	2015.10.27	투자	22,500	2,250,000	30.00%	22,500	-	-	-	2,250,000	30.00%	22,500	111,684	-30
평성인더스트리이(주)	2015.12.10	투자	1,350	270,000	27.00%	1,350	-	-	-	270,000	27.00%	1,350	5,000	-1
평성인더스트리아자산관리(주)	2015.12.10	투자	70	14,000	70.00%	70	-	-	-	14,000	70.00%	70	100	-1
경남마산로봇랜드(주)	2015.12.31	투자	918	250,000	25.00%	918	-	-	-	250,000	25.00%	918	-	-
경남마산로봇랜드자산관리(주)	2015.12.31	투자	55	15,000	25.00%	55	-	-	-	15,000	25.00%	55	-	-
(주)창원혁신산업개발자산관리	2016.01.29	계열	240	-	-	-	48,000	240	-	48,000	80.00%	240	310	1
(주)창원혁신산업개발피에프비	2016.02.29	투자	1,450	-	-	-	290,000	1,450	-	290,000	29.00%	1,450	5,009	-12
양주역세권개발사업(주)	2016.02.04	투자	1,100	-	-	-	220,000	1,100	-	220,000	22.00%	1,100	-	-
UNION DW ENG & CON LTD.	2000.12.27	투자	279	98,000	49.00%	-	-	-	-	98,000	49.00%	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	2000.12.27	계열	1,616	33,879,440	40.00%	1	-	-	-	33,879,440	40.00%	1	-	-
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	2000.12.27	투자	17,324	35,000,000	25.00%	27,193	-	-	-	35,000,000	25.00%	27,193	121,775	31,818
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	2005.05.24	계열	23,154	294,000	49.00%	1	-	-	-	294,000	49.00%	1	-	-
DW ARABIA LTD.	2000.12.27	계열	386	1,800	60.00%	-	-	-	-	1,800	60.00%	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	2000.12.27	계열	646	90,000,000	90.00%	1	-	-	-	90,000,000	90.00%	1	-	-
DAEWOO-HANEL CORP	2002.04.04	투자	0	-	60.00%	-	-	-	-	-	60.00%	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	2003.05.21	투자	0	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	2010.08.26	투자	48	76,000	40.00%	48	-	-	-	76,000	40.00%	48	98	-11
DW POWER(INDIA) LTD.	2000.12.27	계열	20,203	46,425,954	50.00%	2,440	-	-	-	46,425,954	50.00%	2,440	5,570	-182
KDS Hydro Pte.Ltd	2009.05.08	투자	21,375	18,634,957	20.00%	21,375	-	-	-	18,634,957	20.00%	21,375	116,843	15,586
Daewoo E&C LLC	2011.11.16	투자	510	-	70.00%	510	-	-	-	-	70.00%	510	-	-
(주)대우에스티	2005.01.04	계열	23,700	4,740,000	100.00%	36,079	-	-	-	4,740,000	100.00%	36,079	81,940	4,833
대우송도호텔(주)	2007.12.21	계열	38,500	7,700,000	100.00%	19,663	-	-	-	7,700,000	100.00%	19,663	167,644	-7,480
푸르지오서비스(주)	2000.12.27	계열	808	201,500	100.00%	808	-	-	-	201,500	100.00%	808	19,478	1,921
(주)부드림	2011.03.29	계열	500	100,000	100.00%	500	-	-	-	100,000	100.00%	500	4,956	250
(주)부산청년산업단지개발	2011.03.29	계열	974	85,000	85.00%	974	-	-	-	85,000	85.00%	974	1,146	-115
한국인프라관리(주)	2010.08.02	계열	1,500	300,000	100.00%	1,500	-	-	-	300,000	100.00%	1,500	12,268	3,144
강릉프로젝트금융투자(주)	2011.04.25	계열	45	8,950	89.50%	45	-	-	-	8,950	89.50%	45	5,824	2,367
대우파워(주)	2015.07.24	계열	500	100,000	100.00%	500	-	-	-	100,000	100.00%	500	381	-128
DW AMERICA DEVELT INC.	2000.12.27	계열	28,272	884	100.00%	1	-	2,030	-2,030	884	100.00%	1	5,197	-161
Daewoo Tripoll Invesment&Development Co.	2007.12.31	계열	107,287	-	60.00%	85,781	-	-	-	-	60.00%	85,781	176,005	-2,743
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	2010.12.31	계열	71,836	62,100,000	100.00%	52,336	-	-	-	62,100,000	100.00%	52,336	66,616	-4,084
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	2006.03.24	계열	106,706	-	100.00%	106,706	-	-	-	-	100.00%	106,706	354,077	-3,434
Daewoo E&C Nigeria Limited (DECN)	2015.02.06	계열	381	24,500,000	49.00%	381	-	-	-	24,500,000	49.00%	381	476	-242
합 계						740,421	-	9,908	-3,426			746,902		

※ 최근 사업연도 재무현황의 경우 확보할 수 있는 가장 최근의 기말잔액 및 실적을 기재하였습니다.

※ 수익증권은 상기 표에서 제외하였습니다.

- ※ 피투자법인의 최근사업연도 당기순손익 및 총자산을 파악할 수 없는 경우는 기재하지 않았습니다.
- ※ 상기 현황 중 남광토건, 범양건영(주)를 제외한 나머지 대상은 모두 비상장 주식입니다.
- ※ (주)대우 분할 전 법인은 최초취득일자를 대우건설 분할 등기일인 2000.12.27로 기재하였습니다.
- ※ 최초취득가액은 평가 등을 제외한 당사의 취득금액으로 감자 등이 반영되어 있습니다.
- ※ 임고개발(주), 푸른장량(주)는 당분기말 현재 매각절차가 진행 중인 사유로 매각예정자산으로 분류되었습니다.

※ 최근 2사업연도 동안 감액현황

(단위 : 백만원)

구분	법인명	금액	비고
제 17기 1분기	케이디건설(주)	425	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	울트라건설(주)	76	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	효동개발(주)	99	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	경남기업(주)	630	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	DW AMERICA DEVEL'T INC.	2,030	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
제 16기	푸른제천지킴이(주)	125	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	늘푸른파주양주(주)	55	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	계룡그린빌(주)	3	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	스마트파워주식회사	53	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	남광토건(주)	546	회생계획 인가로 인한 출자전환 및 감액
	희경건설(주)	13	회생계획 인가로 인한 출자전환 및 감액
	쌍용건설(주)	105	회생계획 인가로 인한 출자전환 및 감액
	(주)동양건설산업	87	회생계획 인가로 인한 출자전환 및 감액
	TEC건설(주)	1,098	회생계획 인가로 인한 출자전환 및 감액
	동아건설산업(주)	3,261	회생계획 인가로 인한 출자전환 및 감액
	Daewoo Tripoli Invesment&Development Co.	19,000	회수가능 가액을 평가하여 감액반영

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(2016년 3월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
대우송도호텔	종속회사	장/단기대여금	9,500	0	0	9,500	320	이자율 약 4.00%
푸드림	종속회사	단기대여금	400	0	0	400	12	이자율 약 3.65%
Saipan Lualau Development, Inc.	종속회사	장기대여금	8,204	0	129	8,075	27	이자율 4.00%
스카이랜드(주)	관계회사	장기대여금	15,000	0	0	15,000	1,369	이자율 6.00%
(주)에스에이씨씨	관계회사	단기대여금	1,039	0	0	1,039	963	이자율 9.50%
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	관계회사	장기대여금	35	0	0	35	8	이자율 8.00%
부곡환경(주)	계열회사	장/단기대여금	564	0	35	529	0	이자율 9.50%
합계			34,742	0	164	34,578	2,699	-

※ 상기 금액은 당사 재무상태표상 금액으로 충당금 차감전 기준입니다

2. 담보제공 내역

(2016년 3월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래내역				비고
		기 초	증 가	감 소	기 말	
THT Development Co.,Ltd	종속회사	106,706	0	0	106,706	베트남 하노이신도시 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
명동도시환경정비사업(주)	관계회사	1	0	0	1	명동도시환경정비사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
경산지식산업개발(주)	관계회사	1,450	0	0	1,450	경산지식산업단지 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
하남마블링시티개발(주)	관계회사	2,200	0	0	2,200	하남마블링시티 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
KDSHydroPte.Ltd	관계회사	21,375	0	0	21,375	파키스탄 수력발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
포천민자발전(주)	관계회사	81,800	0	0	81,800	포천민자발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
천마산터널(주)	계열회사	9,180	0	0	9,180	천마산터널사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
푸른안성지킴이	계열회사	7,573	0	0	7,573	SOC법인의 금융기관 대출담보로 제공
계		230,285	0	0	230,285	-

※ 상단의 금액은 담보제공 주식에 대한 기준일 장부가액입니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용의 진행, 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시내용의 진행, 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2016.01.18	기타 주요경영사항 (자율공시)	공시제목 : 기타 주요경영사항(자율공시) 공시내용 : 1. 제목 : 수원 팔달 8구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 2. 주요내용 : - 당사는 수원 팔달 8구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중
2013.08.05	횡령·배임 사실확인 (자율공시)	공시제목 : 횡령·배임 사실확인(자율공시) 공시내용 : - 당사 전직 임원 1명의 배임 등 혐의에 대한 1심 판결 - 1심에서 유죄가 선고되었으나, 혐의 내용 및 금액은 확정된 사실이 아니며, 항소 등의 절차를 통해 대응 예정	2016.01.28 전직 임원 2명의 배임 등 혐의에 대한 항소심 무죄 판결 선고
2013.06.04	수시공시의무관련사항 (공정공시)	공시제목 : 수시공시의무관련사항(공정공시) 공시내용 : 1. 제목 : 안산 원곡 연립 1단지 재건축 사업 시공사 선정 2. 주요내용 : - 당사는 안산 원곡 연립 1단지 재건축 사업 관련하여 조합 총회에서 시공사로 선정 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중
2013.05.27	횡령·배임 사실확인 (자율공시)	공시제목 : 횡령·배임 사실확인(자율공시) 공시내용 : - 당사 임원 1명의 배임 등 혐의에 대한 1심 판결 - 1심에서 유죄가 선고되었으나, 혐의 내용 및 금액은 확정된 사실이 아니며, 항소 등의 절차를 통해 대응 예정	2016.01.28 전직 임원 2명의 배임 등 혐의에 대한 항소심 무죄 판결 선고

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용	비 고
제16기 정기주주총회 (2016.3.25)	제1호 의안 : 제16기 재무제표, 이익잉여금처분계산서(안) 및 연결재무제표 승인의 건	승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임의 건	의안철회	사외이사 후보 사퇴에 따른 의안철회
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(36억)	승인	-
2015년 임시주주총회 (2015.10.30)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	승인	-
	제2호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	승인	-
제15기 정기주주총회 (2015.3.27)	제1호 의안 : 제15기 재무제표, 이익잉여금처분계산서(안) 및 연결재무제표 승인의 건	승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임의 건	승인	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	승인	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(36억)	승인	-
제14기	제1호 의안 : 제14기 재무제표, 이익잉여금처분계산서(안) 및 연결 재무제표 승인	승인	-

정기주주총회 (2014.3.28)	의 건		
	제2호 의안 : 이사 선임의 건	승인	-
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(36억)	승인	-
2014년 임시주주총회 (2014.1.24)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	수정승인	복수 후보자 중 일부 선임 결의로 수정승인
	제2호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	승인	-
	제3호 의안 : 임원퇴직금 지급규정 일부 변경의 건	승인	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 (소송가액 20억원 이상)

소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액 (단위: 백만원)	진행상황 및 회사 대응방안
2015.10.14	한국가스공사	대우건설 외 18	입찰당함에 따른 손해배상청구	108,000	1심 진행
2014.10.13.	대우건설 외12	한국토지주택공사	사업협약해제에 따른 출자금 등 채무부존재확인청구	70,429	1심 승소 2심 진행
2013.08.23	대우건설외7	경기도시공사	사업협약해제에 따른 출자금반환, 협약이행보증금채무부존재확인 청구	50,517	1심 일부승소 2심 진행
2004.10.26	동부부산 컨테이너터미널	대우건설외 2	손해배상청구 (태풍에 의한 크레인 전도에 따른 손해배상청구)	27,378	1심 일부패소 2심 일부패소 3심 진행
2011.03.21	서울시	대우건설외 3	입찰당함에 따른 손해배상	27,028	2심 진행
1998.12.05	서울메트로	대우건설외 5	손해배상청구 (당산철교 하자에 따른 보수비용 손해배상청구)	26,595	1심 승소 2심 일부패소 3심 파기환송 2심(파기환송) 진행
2016.04.28	대우건설	녹번1-3조합외 6	조합에 대한 미지급 공사비, 사업비 대여금 등의 지급을 구하는 소송	25,656	1심 진행
2014.04.18.	한국수자원공사	대우건설외 12	설계보상비반환	24,440	1심 진행
2010.09.27	창원시	대우건설외 10	하자보수에 갈음하는 손해배상을 청구	17,531	1심 진행
2014.05.09	조영임 외265	대우건설외 1	허위과장광고로 인한 손해배상	16,327	1심 진행
2012.09.07	대우건설	현대건설	공동수급체 구성원의 미납 원가분담금 청구	14,418	1심 일부승소 2심 진행
2012.03.16	(주)대우건설 외 12	서울시	설계변경에 따른 추가공사대금청구	14,130	3심 진행
2012.02.23	(주)영림이엔씨	대우건설	공사비 정산금 청구	13,973	1심 진행
2016.03.04	대우건설 외 5	인천광역시	공사대금청구 (준설공사 시행 따른 추가공사비 등 청구 청구)	13,531	1심 진행
2015.12.30	대한민국	대우건설외 3	입찰당함에 따른 손해배상청구	12,593	1심 진행
2013.06.24.	배정희외 353	대우건설외 3	부실시공에 따른 계약해제 및 손해배상청구소송	12,374	1심 진행
2014.04.02	예수경외 48	대우건설	조합사업파탄에 따른 분담금 상당 손해배상청구	11,335	1심 승소 2심 진행
2015.05.08	한국철도시설공단	대우건설외 9	손해배상	11,258	1심 진행
2011.01.17	대우건설	삼보이엔씨	손해배상청구 (피고의 공사타절에 따른 손해배상청구)	10,000	1심 일부승소 2심 패소 3심 진행
2013.08.30	김문영외 40	대우건설	조합사업파탄에 따른 분담금 상당 손해배상청구	9,895	1심 승소 2심 진행
2014.11.25	대우건설 외1	한국복합물류	공사대금	9,054	1심 진행
2015.12.21	포스코건설	대우건설	주간사인 당사의 선관주의의무 위반으로 인하 여 비주간사인 원고가 입은 손해 배상청구	9,033	1심 진행
2012.07.03	송도파이브 피에프브이외 5	대우건설	회사 귀책에 의한 사업계약 해제에 따른 손해배상청구	8,490	1심 승소 2심 일부패소 상고심 진행

2014.01.08	경기도시공사	대우건설외 16	당사권소사업의 귀책에 의한 사업협약해제에 따른 pfv, amc 주식인도청구	7,291	1심 패소 2심 진행
2014.08.22	한국수자원공사	대우건설외 12	설계보상비반환	6,989	1심 진행
2015.04.01	황의철외 68	대우건설	조합사업파단에 따른 분담금 상당 손해배상청구	6,900	1심 진행
2015.06.03	대우건설	벽산건설	공사대금	6,328	1심 진행
2014.07.18	인천광역시	대우건설외 14	설계보상비반환	6,306	1심 진행
2014.12.11	대우건설외 3	고양시	준공 이후 피고의 시설물 인수거부에 따른 시설운영비 청구	6,295	1심 승소 2심 진행
2013.11.26	동국	대우건설	원고가 공사완료 후 공사대금 미정산을 주장하며 추가비용 청구	5,816	1심 일부패소 2심 진행
2014.10.16	대우건설	성광의료재단외 4	설계변경에 따른 추가 공사대금청구	5,731	1심 진행
2013.11.29	대우건설	정릉5조합외 5	공사도급가계약해제에 따른 기존 대여금 반환청구소송	5,714	1심 승소 2심 진행
2012.12.21	대우건설외 2	서울특별시	발주처 공사계약 해지에 따른 미확정기성, 이행이익 등 손해배상 청구	5,626	1심 일부승소 2심 일부승소 3심 진행
2014.02.04	대우건설	서우건설	공동도급사 원가분담금 미납에 따른 청구	5,300	1심 진행
2013.05.24	대우건설외 2	서울특별시	발주처에 대한 추가공사대금 청구	5,288	1심 패소 2심 진행
2015.12.30	정규형외 1	대우건설외 1명	공사 현장 인근 민원인의 손해배상청구	5,037	1심 진행
2014.12.02	보문2구역조합	대우건설	공사도급가계약 해제에 따른 손해배상청구	본소:4,947 반소:4,427	1심(본소기각, 반소 일부승소)
2013.06.20	입대회	대우건설외 5	하자소송	4,820	1심 일부패소 2심 진행
2011.07.15	유선호외 107	대우건설외 1	할인분양실시등에 따른 손해배상청구	4,684	1심 일부패소 2심 진행
2015.06.26	주택도시보증공사	스카이랜드	양수금청구 (공동시공사였던 동부건설의 미지급하도급대금)	4,438	1심 스카이랜드 승소 2심 진행
2014.11.14	대우건설	천호뉴타운조합 외 14	공사도급가계약해제에 따른 기존대여금 반환청구소송	3,892	1심 진행
2013.01.11	대우건설외 3	한국수자원공사	공기연장에 따른 간접비등 청구	3,721	1심 일부승소 2심 진행
2010.03.26.	정말연	한국남부발전	공사현장 민원인의 손해배상청구	3,695	1심 승소 2심 진행
2015.12.24	대우건설	한솔이앤이	부천시에 지급한 지체상금에 대한 구상금 및 미납 원가분담금 청구	3,670	1심 진행
2015.07.15	대우건설	대한전선	하자보수금청구	3,409	1심 진행
2013.05.29	홍정숙외 18	대우건설	과장광고로 인한 부당이득반환	3,029	1심 승소 2심 승소
2015.11.26	입대회	대우건설외 4	하자소송	3,000	1심 하자감정 진행
2013.11.04	대우건설	흑석4조합외 5	조합에 대한 미지급 공사비 지급을 구하는 소송	12,793	1심 일부승소 2심 진행
2010.08.11	삼보이엔씨	대우건설	공사타철의 원인이 피고에게 있음을 주장하며 추가 공사대금 청구	2,807	1심 승소 2심 승소 3심 진행

2012.02.27	김창식의 153	인천광역시 강화군 (당사 보조참가)	교통연륙교 건설에 따른 어업권손실에 따른 손해배상 청구	2,669	1심 일부패소
2012.04.10	입대회	대우건설외 1	하자소송	2,527	1심 일부패소
2014.05.20	한국토지주택공사	대우건설외 4	소음민원에 따라 발주처가 추가 설치한 방음벽 설치비용 구상청구	2,500	1심 승소 2심 진행
2015.08.12	대우건설	탄현주공조합외 3	조합에 대한 미지급 공사비, 사업비대여금 등의 지급청구	2,408	1심 진행
2011.09.09	한국도로공사	대우건설외 1	방음벽설치비용 구상청구	2,350	1심 일부패소 2심 승소 3심 진행
2015.04.01	유원식의 9	대우건설	조합사업파탄에 따른 분담금 상당 손해배상청구	2,145	1심 승소 2심 진행
2015.11.16	한국철도시설공단	대우건설외 2	입찰당합에 따른 손해배상	2,034	1심진행
2011.03.07	대우건설	전문건설공제조합	하도급업체부도 발생에 따른 계약보증금 청구	7,085	1심 패소 2심 일부승소 3심 진행
2015.03.25	대우건설	동부건설	조사확정재판	74,551	1심 진행
2013.07.22	대우건설	에스티엑스건설	조사확정재판	28,120	1심 진행
2013.05.15	대우건설	한일건설	조사확정재판	19,796	1심 진행
2014.04.10	대우건설	쌍용건설	조사확정재판	19,764	1심 진행
2015.07.09	대우건설	경남기업	조사확정재판	2,819	1심 진행
2016.01.17	대우건설	서우건설	조사확정재판	2,750	1심 진행
2005.01.24	Daewoo	NHA외 2	발주처의 각종 부당공제 통합 지급청구소송	\$11,378,689	1심 진행
2002.07.	Daewoo	Plaza Rakyat Sdn. Bhd.	발주처의 공사계약해지에 따른 공사미수금, 간접비, 금융비용 청구	\$236,117,097	중재 (2011.12 이후 발주처와의 중재 suspension 상태)
2002.01.	HCCL (Husnain Construction Co., Ltd.)	Daewoo	지명하도급자(HCCL)의 하도급기성 미지급금, 환차보상, Escalation, 지연이자 등 청구소송	\$4,437,051	1심 계류중
2016.02.23	Best General Construction	Daewoo	지적재산권 침해관련 손해배상청구소송	\$2,584,664	1심 진행

상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(1) 어음

(기준일 : 2016년 3월 31일)

(단위 : 매, 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	4	-	백지어음 4매
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	4	1,500	백지어음 1매 포함
기타(개인)	-	-	-

(2) 수표

(기준일 : 2016년 3월 31일)

(단위 : 매, 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	16	-	백지수표 16매
금융기관(은행제외)	3	-	백지수표 3매
법인	10	-	백지수표 10매
기타(개인)	-	-	-

(3) 연결회사 내 견질 또는 담보제공 어음 및 수표현황

※ 해당사항 없음

다. 지급보증 등

(1) 시행사의 차입금과 관련 시공사가 보증한 PF 대출잔액

(기준일 : 2016년 3월 31일)

(단위 : 백만원)

당기초				당분기말			
총PF대출잔액	유형	금액	채무보증 건수	총PF대출잔액	유형	금액	채무보증 건수
1,994,561	ABS	-	27건	1,991,126	ABS	-	23건
	ABCP/ABSTB	1,604,590			ABCP/ABSTB	1,583,282	
	기타 Loan	389,971			기타 Loan	407,844	

※ 상기 보증금액은 당사 지분해당액으로 타회사 지분해당액 232,240백만원이 포함되지 않았으며, 스카이랜드(주) 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 816,133백만원이 포함되어 있습니다.

※ 연결회사는 19건의 채무인수, 4건의 이차지급보증에 대하여 1,991,126백만원(당기초 20건의 채무인수, 6건의 이차지급보증, 1건의 연대보증에 대하여 1,994,561백만원)의 채무보증을 제공하고 있습니다.

※ 상기 PF대출잔액은 SOC 및 재개발/재건축조합의 사업비 대출을 제외한 수치입니다.

※ 시행사 PF대출에 대한 채무보증 주요내역은 다음과 같습니다. (채무보증금액 기준, 자기자본의 2.5%이상)

(기준일 : 2016년 3월 31일)

(단위 : 백만원)

채무자	채권기관	채무금액	채무보증금액	보증내역	대출기간	유형	비고
더유니스타(주)	롯데캐피탈 외	390,000	390,000	채무인수	2015-10-22~2016-05-17	ABCP(ABSTB)	-
T.H.T Development (*1)	산업은행 외	228,413	228,413	지급보증	2013-12-23~2017-12-26	Loan	-
(주)파나시티	마포한강에스티사주식회사 외	257,000	201,470	채무인수 등	2013-07-22~2016-10-20	Loan, ABCP(ABSTB)	-
스카이랜드	미래에셋생명 외	508,500	197,720	채무인수 등	2014-08-25~2018-10-20	Loan, ABCP(ABSTB)	-
(주)로쿠스	골드라인밸류제일차(주) 외	173,000	173,000	채무인수	2015-04-07~2016-07-05	ABCP(ABSTB)	-
송도국제도시개발	IBK캐피탈 외	238,500	148,500	채무인수	2015-09-22~2016-09-19	Loan, ABCP(ABSTB)	-
그리심	레이크타운제삼차 외	264,000	145,000	채무인수	2014-10-28~2018-04-28	ABCP(ABSTB)	-
아이플랜파트너스	마포한강원제일차(주) 외	135,000	85,202	채무인수 등	2015-06-18~2018-06-18	Loan, ABCP(ABSTB)	-
피데스개발	피와이하(주) 외	118,900	84,061	채무인수 등	2014-10-27~2017-04-26	Loan, ABCP(ABSTB)	-

(*1) (3)연결회사 내 보증 및 약정에 관한 사항 - ① 보증에서 설명하는 내용과 동일합니다.

(2) 부동산 유동화 PF 신용보강 제공현황

(기준일 : 2016년 3월 31일)

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	시공사 신용등급 관련 조사항환조 건
체인지킴포원제일차(주)	ABSTB	2016-02-19	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 이하
체인지킴포원제이차(주)	ABSTB	2016-02-19	30,000	30,000	채무인수	기업어음 A30 이하
체인지킴포원제삼차(주)	ABSTB	2016-02-19	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 이하
체인지킴포원제사차(주)	ABCP	2015-12-10	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 이하
체인지킴포원제오차(주)	사모사채	2016-02-19	30,000	30,000	채무인수	기업어음 A30 이하
플랜업김포제오차(주)	ABSTB	2016-02-19	40,000	40,000	채무인수	기업어음 A30 및 회사채 BBB0 이 하
플랜업김포제육차(주)	ABSTB	2016-02-19	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 및 회사채 BBB0 이 하
플랜업김포제칠차(주)	ABSTB	2016-02-19	15,000	15,000	채무인수	기업어음 A30 및 회사채 BBB0 이 하
에이에이공삼제일차(주)	ABSTB	2016-02-12	10,000	10,000	채무인수	기업어음 A30 이하
에이에이공삼제사차(주)	ABSTB	2016-02-12	15,000	15,000	채무인수	기업어음 A30 이하
에이에이공삼제오차(주)	ABSTB	2016-02-12	15,000	15,000	채무인수	기업어음 A30 이하
한강푸르지오제이차(주)	ABSTB	2016-02-26	3,000	3,000	채무인수	N/A
골드라인밸류제일차(주)	ABCP	2015-04-07	105,000	105,000	채무인수	기업어음 A30 이하
골드라인밸류제일차(주)	ABSTB	2016-01-06	48,000	48,000	채무인수	기업어음 A30 이하
골드라인밸류제일차(주)	ABCP	2016-01-06	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 이하
브크세운제일차(주)	ABSTB	2016-02-17	340,000	340,000	채무인수	N/A
테론제일차(주)	ABSTB	2016-01-22	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 및 회사채 BBB0 이 하
위례푸르지오제오차(유)	ABCP	2013-02-28	13,000	13,000	채무인수	N/A
레이크타운제삼차(주)	ABSTB	2016-02-29	40,000	40,000	채무인수	기업어음 A30 이하
레이크타운제사차(주)	ABSTB	2016-02-29	30,000	30,000	채무인수	기업어음 A30 이하
레이크타운제오차(주)	ABSTB	2016-02-29	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 이하
레이크타운제육차(주)	ABSTB	2016-02-29	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 이하
레이크타운제칠차(주)	ABSTB	2016-02-29	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A30 이하
레이크타운제팔차(주)	ABSTB	2016-02-29	15,000	15,000	채무인수	기업어음 A30 이하
비전제일차유한회사	ABCP	2015-11-09	15,000	15,000	채무인수	N/A
비전제이차유한회사	ABCP	2015-11-13	14,000	14,000	채무인수	N/A
피와이주식회사	ABCP	2015-12-09	5,000	5,000	채무인수	N/A
피와이주식회사	ABCP	2016-01-12	3,000	3,000	채무인수	N/A
피와이주식회사	ABCP	2016-01-14	5,000	5,000	채무인수	N/A
에이블디씨엠블루(주)	사모사채	2016-01-27	35,000	17,100	이자지급보증	N/A
피와이하(주)	ABSTB	2016-01-27	20,000	9,800	이자지급보증	N/A
인베스트비전(주)	ABSTB	2016-01-27	10,000	5,000	이자지급보증	N/A
피와이에(주)	ABSTB	2016-01-27	10,000	5,000	이자지급보증	N/A
인베스트비전(주)	ABSTB	2016-01-27	15,000	15,000	채무인수	회사채 BBB 이하
피와이부(주)	ABSTB	2016-01-27	25,000	25,000	채무인수	회사채 BBB 이하
오피스제일차(주)	사모사채	2014-10-27	20,000	20,000	채무인수	회사채 BBB 이하
피와이사모(주)	사모사채	2014-10-27	3,000	3,000	채무인수	회사채 BBB 이하

에이치더힐제일차(주)	ABSTB	2016-01-14	15,000	15,000	채무인수	회사채 BBB+ 미만
에이치더힐제삼차(주)	ABSTB	2016-01-14	30,000	30,000	채무인수	회사채 BBB+ 미만
에이치더힐제이차(주)	ABSTB	2016-01-14	40,000	40,000	채무인수	회사채 BBB+ 미만
에이치더힐제팔차(주)	ABSTB	2016-01-14	22,000	22,000	채무인수	회사채 BBB+ 미만
송도엠원제삼차(주)	ABCP	2016-01-25	63,000	63,000	지급보증	시공사 중 롯데건설(주)의 기업어음 A3+ 또는 회사채 BBB+이하
씨아이제삼차(주)	ABCP	2016-01-25	42,000	42,000	지급보증	시공사 중 롯데건설(주)의 기업어음 A3+ 또는 회사채 BBB+이하
케이엠원제일차(주)	ABCP	2016-01-25	21,000	21,000	지급보증	시공사 중 롯데건설(주)의 기업어음 A3+ 또는 회사채 BBB+이하
합정센세이션주식회사	사모사채	2013-07-22	30,000	17,100	이자지급보증	기업어음 A3+ 이하
합정제일차유한회사	ABCP	2016-01-21	60,000	60,000	채무인수	기업어음 A3+ 이하
마포한강에스티오주식회사	ABSTB	2016-01-22	30,000	30,000	채무인수	기업어음 A3+ 이하
마포한강에스티삼주식회사	ABSTB	2016-01-22	30,000	30,000	채무인수	기업어음 A3+ 이하
뉴마포한강에스티삼주식회사	ABSTB	2016-01-22	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A3+ 이하
마포한강에스티사주식회사	ABSTB	2016-01-22	40,000	40,000	채무인수	기업어음 A3+ 이하
마포한강원제일차(주)	ABSTB	2016-02-18	20,000	20,000	채무인수	N/A
마포한강원제이차(주)	ABSTB	2016-02-18	20,000	20,000	채무인수	N/A
마포한강원제삼차(주)	ABSTB	2016-02-18	20,000	20,000	채무인수	N/A
마포한강원제사차(주)	ABSTB	2016-02-18	20,000	20,000	채무인수	기업어음 A3 이하
하이아이비제이차(주)	ABSTB	2016-03-21	25,000	25,000	채무인수	N/A
에스에프퀀텀제이차(주)	ABCP	2015-09-22	50,000	50,000	채무인수	N/A
플랜업송도제일차(주)	ABSTB	2016-02-04	30,000	30,000	채무인수	N/A
에스엠제일차(주)	ABSTB	2016-02-03	28,500	28,500	채무인수	N/A
에스엠제일차(주)	ABSTB	2016-03-18	20,000	20,000	채무인수	N/A
파가니카(유)	ABCP	2015-08-17	12,000	12,000	채무인수	N/A
브라이트 제철차(주)	ABSTB	2016-01-20	20,000	20,000	채무인수	N/A
와이에스글로벌제일차(주)	ABSTB	2016-01-20	20,000	20,000	채무인수	N/A
디더블유송산제일차(주)	ABSTB	2016-03-29	58,000	57,000	준공물매입약정	회사채 BBB+ 이하
더케이송산제일차 주식회사	ABSTB	2016-01-08	18,500	18,500	준공물매입약정	회사채 BBB+ 이하
더케이송산제이차 주식회사	ABSTB	2016-01-08	18,000	14,000	준공물매입약정	회사채 BBB+ 이하
디스트리트에스원(주)	ABSTB	2016-02-12	15,000	10,000	책임분양	N/A
뉴워레푸르지오제일차(주)	ABSTB	2016-03-25	100,000	27,900	자금보충의무	회사채 BBB+ 미만으로 하락 및 기업어음 A3+ 미만
뉴워레푸르지오제이차(주)	ABSTB	2016-03-25	10,000	2,900	자금보충의무	회사채 BBB+ 미만으로 하락 및 기업어음 A3+ 미만
뉴워레푸르지오제삼차(주)	ABSTB	2016-03-25	40,000	11,200	자금보충의무	회사채 BBB+ 미만으로 하락 및 기업어음 A3+ 미만
뉴워레푸르지오제사차(주)	ABSTB	2016-03-25	10,000	2,900	자금보충의무	회사채 BBB+ 미만으로 하락 및 기업어음 A3+ 미만
뉴스타해치(유)	ABCP	2014-09-30	23,900	23,900	자금보충의무	N/A

※ 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급기일에 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시, 모든 대출금의 미상환원금 및 발생이자, 발생비용 및 기타 일체의 피담보채무를 비롯하여 차주의 대주에 대한 모든 채무는 대주의 이행청구나 독촉 등의 조치가 없더라도 기한의 이익을 상실하여 즉시 상환하여야 한다.

※ 상기 발행금액 및 미상환잔액은 타회사 지분해당액도 포함되어 있으며, 이자지급보증의 경우 대출금액을 명시하였습니다.

(3) 장래대출채권 유동화 현황

- 해당사항 없음.

(4) 기타 보증 및 약정에 관한 사항

- 연결회사는 당분기말 현재 9건의 조합사업비 대출에 319,025백만원(당기초 10건의 조합사업비 대출에 373,215백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다. 주요내역은 아래와 같습니다.(채무보증금액 기준, 자기자본의 2.5%이상)

(단위 : 백만원)

채무자	채권기관	채무금액	채무보증금액	보증내역	대출기간	유형	비고
연희1구역주택재건축정비사업조합	KEB하나은행 외	74,240	96,511	연대보증	2013-06-27~2016-06-27	Loan	-
용산역전면제2구역조합	NH농협 외	71,173	92,525	연대보증	2013-02-28~2017-09-30	Loan	-

- 연결회사는 당분기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 15,333,480백만원(당기초 14,980,134백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 건설공제조합 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

- 연결회사는 당분기말 현재 계약이행, 분양보증, 하자보증 등을 위하여 9,430,538백만원(당기초 8,604,692백만원)의 이행보증을 제공하고 있습니다. 또한, 김포풍무 도시개발사업 등 다수의 프로젝트에 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

- 연결회사는 당분기말 현재 분양자의 분양중도금 43건에 대하여 3,340,967백만원(당기초 분양중도금 45건에 대하여 1,734,067백만원), 조합원이주비 1건에 대하여 36,032백만원(당기초 조합원이주비 1건에 대하여 36,324백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

- 연결회사는 당분기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 31건에 대해 452,044백만원(당기초 30건에 대해 621,030백만원)의 자금보충 약정 등의 신용보강을 제공하고 있으며, 이레일(주) 등 SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

- 연결회사는 당분기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는 바, 당분기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 1,093,681백만원(당기초 1,278,092백만원)이며, 제공받은 보증금액은 2,103,848백만원(당기초 2,013,912백만원)입니다.

- 연결회사는 당분기말 현재 유진푸른하우징사모부동산투자신탁2호의 운영비용 등과 관련하여 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

- 연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 당분기말 현재 동 계약에 의해 신탁된 토지 및 건물(당분기말 장부가액: 156,554백만원, 당기초 장부가액: 157,514백만원)의 우선수익권을 한국스탠다드차타드은행 및 동부화재해상보험(주) 및 한국스탠다드차타드은행의 차입금(당분기말 장부가액: 111,000백만원, 당기초 장부가액: 111,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

- 연결회사는 당진 송산2-2일반산업단지 조성사업과 관련하여 신탁수익자인 골드링송산주식회사 등이 매매예약완결권을 행사하는 경우 94,500백만원(당기초 94,500백만원) 범위 내에서 매매목적물(분양대상용지 또는 신탁수익권)을 매입한다는 준공물매입약정을 체결하였습니다.

- 연결회사는 거제 고현항 항만재개발사업 1단계 부지조성공사 관련하여 유통상업시설용지를 64,000백만원(당기초 64,000백만원) 범위 내에서 책임분양 (미이행시 채무인수) 약정을 체결하였습니다.

(3) 연결회사 내 보증 및 약정에 관한 사항

① 보증

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당기초 보증금액	당분기말 보증금액	비고
대우건설	THT DEVELOPMENT CO., LTD.	지금보증	한국산업은행 외	2013.12.23 ~ 2017.12.26	USD 200,000	USD 200,000	외환스왑계약 및 책임준공에 대한 자금충당의무
	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	연대보증	한국수출입은행	2014.01.22 ~ 2016.07.23	EURO 14,500	EURO 14,500	사업자금대출에 대한 연대보증
	Saipan Laulau Development Inc.	연대보증	First Hawaiian Bank	2015.04.16 ~ 2016.02.08	USD 500	-	-
	대우송도호텔㈜	자금보증	대우송도 아이비디(유)	2015.08.24 ~ 2016.08.24	92,300	92,300	사업자금대출에 대한 자금보증

② 약정

※ 해당사항 없음

3. 제재현황

- 4대강살리기사업과 관련하여, 국가를당사자로하는계약에관한법률 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 따라 조달청으로부터 2013년 10월 10일 부정당업자 제재처분(입찰 참가자격제한처분, 15월)을 받았으나, 2013년 10월 21일 효력집행정지 결정을 받았으며, 해당 처분에 대한 취소청구소송을 제기하여 현재 법원에 소송 계속 중에 있습니다. 그러나 위 부정당업자 제재처분은 '입찰담합'에 따른 것으로서, 2015년 「광복70주년 특별사면조치」에 따라 2015.08.14.자로 모두 해제되었고, 조달청에서는 2015.10.08. 처분사유를 '뇌물'로 변경하여 12개월의 입찰참가자격제한처분을 하였습니다. 그러나 변경된 처분에 대해서도 이미 법원의 효력집행정지 효력이 그대로 유지되고 있습니다. 또한 건설산업기본법 제95조에 따라 1심에서 75백만원의 벌금을 선고받고 항소하였으나 기각되었고, 다시 상고하였으나 2015.10.15. 상고취하하여 벌금형이 확정되었습니다.

- 대구지방법원으로부터 형법 제 356조(업무상의 횡령과 배임)및 제 357조(배임수증재) 위반 혐의로 전직 임원이 2013년 5월 24일 및 2013년 6월 28일 각각 징역형(1년)을 선고 받아 항소하였고, 2016.01.28. 항소심에서 모두 무죄 판결을 받았습니다. 이에 검사가 상고장을 제출하여 현재 대법원에 계류 중입니다.

- 경상북도 본청 및 의회청사 신축공사와 관련하여 공무원이 시공사 선정대가로 당사 임원이 제공한 뇌물을 받고 기소되어 서울북부지방법원으로부터 2014.01.24. 징역 9년의 형을 선고받자, 경북도청에서는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따라 2014.02.21. 입찰참가자격제한처분(24개월)을 하였습니다. 이에 당사는 2014.02.24. 대구지방법원으로부터 해당 처분에 대한 효력집행정지결정을 받았고, 2015.11.11. 해당 처분을 취소하라는 1심 판결 선고가 있었습니다. 이에 경상북도는 항소하여 현재 대구고등법원에 계류 중입니다. 참고로 상기 공무원은 1심 판결과는 달리, 항소심(서울고등법원)에서 2015.01.29. 무죄를 선고받았고, 검사가 상고장을 제출하여 현재 대법원에 계류 중입니다.

- 인천도시철도 2호선 건설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당

한 공동행위의 금지) 위반으로 2014년 2월 25일 공정거래위원회로부터 시정명령 및 과징금(16,032백만원)을 부과받고 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하였으나, 2016.1.14. 청구 기각 판결을 받았습니다. 이에 대하여 당사는 상고를 제기하여 현재 대법원에 계류 중입니다. 한편, 국가를당사자로하는계약관한법률 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 따라 조달청으로부터 2014년 4월 24일 부정당업자 제재처분(입찰참가자격제한처분, 2년 - 2014.05.02.~2016.05.01.)을 받고, 같은 날 서울행정법원에 해당 처분에 대한 취소청구를 구하는 소송을 제기함과 동시에 해당 처분에 대하여 효력정지를 신청하였고, 2014.05.13. 법원으로부터 처분취소소송의 1심판결 선고일로부터 30일이 경과한 날까지 처분의 효력을 정지하는 결정을 받았습니다. 그러나 위 부정당업자 제재처분은 2015년 「광복 70주년 특별사면조치」에 따라 2015.08.14.자로 모두 해제되었으며, 특별사면 조치 전 입찰 공고된 건설공사의 입찰절차 진행을 이유로 위 소송을 유지하고 있는데 불과합니다. 또한 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제66조에 따라 법인이 기소되어 2015.03.20. 항소심에서 벌금 1억원이 확정되었습니다.

- 경인운하사업 시설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 2014년 4월 17일 공정거래위원회로부터 시정명령 및 과징금(16,445백만원)을 부과받고 이에 공정위에 이의신청을 제기하여 2014년 6월 26일 부과과징금은 6,167백만원으로 조정되었으나, 이에 대하여 법원에 처분취소소송을 제기하여 서울고등법원에 소송 계속 중에 있습니다. 또한 공공기관의 운영에 관한 법률 제39조 및 국가계약법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따라 한국수자원공사로부터 2014년 8월 21일 부정당업자제재처분(입찰참가자격제한처분, 1년 - 2014.08.29.~2015.08.28.)을 받고, 대전지방법원에 해당 처분에 대한 취소청구를 구하는 소송을 제기하였으나, 2015년 「광복70주년 특별사면조치」에 따라 해당 처분이 모두 해제되었기 때문에 2016.03.16. 소각하 판결로 확정되었습니다.

- 남양주별내 및 김포한강신도시 크린센터 시설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 2014년 7월 28일 공정거래위원회로부터 시정명령 및 과징금(2,320백만원)을 부과받고, 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하였으나, 2015.11.05. 청구 기각 판결을 받았습니다. 이에 대하여 당사는 상고를 제기하지 않아 그대로 확정되었습니다. 또한 공공기관의 운영에 관한 법률 제39조 및 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따라 한국토지주택공사로부터 2014.10.29. 부정당업자제재처분(입찰참가자격제한처분, 6개월 - 2014.11.06. ~ 2015.05.05.)을 받고, 수원지방법원에 해당 처분에 대한 취소청구를 구하는 소송을 제기함과 동시에 해당 처분에 대하여 효력정지를 신청하였고, 2014.11.13. 법원으로부터 본안소송의 1심 판결선고시까지 처분의 효력을 정지하는 결정을 받았습니다. 그러나 위 부정당업자 제재처분은 2015년 「광복70주년 특별사면조치」에 따라 2015.08.14.자로 모두 해제되었으며, 특별사면 조치 전 입찰공고된 건설공사의 입찰절차 진행을 이유로 위 소송을 유지하고 있는데 불과합니다. 한편 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제66조에 따라 법인이 기소되어 2015.6.25. 1심 법원으로부터 벌금 3,000만원을 선고받았고, 이에 불복하여 항소하였으나 항소기각되어 위 벌금형이 확정되었습니다.

- 호남고속철도 공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 공정거래위원회로부터 2014년 9월 15일 시정명령 및 과징금(3,292백만원) 부과 처분, 2014년 9월 17일 시정명령 및 과징금(6,959백만원) 부과 처분을 받고, 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하여 소송 계속 중에 있습니다. 한편 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제66조에 따라 법인이 기소되어 1심에서 1.5억원의 벌금을 선고받

있고, 이에 불복하여 항소하였으나 항소기각되어 위 벌금형이 확정되었습니다.

- 새만금방수제 동진3공구 건설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 공정거래위원회로부터 2015년 3월 17일 시정명령 및 과징금(1,509백만원) 부과 처분을 받고, 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하였으나, 2015.11.13. 청구 기각 판결을 받았습니다. 이에 대하여 당사는 상고를 제기하지 않아 그대로 확정되었습니다. 또한 공공기관의 운영에 관한 법률 제39조 및 국가계약법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따라 한국농어촌공사로부터 2015년 7월 30일 부정당업자제재처분(입찰참가자격제한처분, 3개월 - 2015.08.12.~2015.11.11.)을 받고, 광주지방법원에 해당 처분에 대한 취소청구를 구하는 소송을 제기하였으나, 2015년 「광복 70주년 특별사면조치」에 따라 해당 처분이 모두 해제되었기 때문에 2015.11.26. 소각하 판결로 확정되었습니다. 한편 위 담합건으로 전현직 임원이 건설산업기본법 위반으로 기소되어 1심 법원으로부터 각 벌금 1,200만원을 선고받았고, 이에 불복하여 항소하였지만 항소기각되어 위 벌금형이 확정되었습니다.

- 위례지구 911사업 시설공사 관련하여, 입찰과 관련하여 기본설계 평가심의위원회에 뇌물을 제공한 사유로 공기업·준정부기관 계약사무규칙 제15조에 따라 한국토지주택공사로부터 2013.06.19. 입찰참가자격제한처분(3개월)을 받고, 수원지방법원에 해당 처분에 대한 취소 청구소송을 제기함과 동시에 해당 처분에 대하여 효력정지를 신청하였고, 2013.06.18. 법원으로부터 본안소송의 1심 판결선고시까지 처분의 효력을 정지하는 결정을 받았습니다.

- 육군 과주·양주 관사 및 간부숙소 민간투자시설사업(BTL)의 사업시행자 지정 등과 관련하여 심의위원회의 위원에게 금품·향응 등의 뇌물을 제공한 사유로 사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 제35조의2 규정에 따라 국방부장관으로부터 2012.06.25. 3개월의 민간투자사업참가자격제한처분을 받았습니다. 그러나 이에 불복하여 처분취소소송을 제기하였고, 1~3심에서 모두 승소하여 본건 처분은 취소 확정되었습니다.

- 충남도청이전신도시 하수처리시설 건설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 공정거래위원회로부터 2015년 4월 10일 시정명령 및 과징금(844백만원) 부과 처분을 받고 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하였으나, 2015.12.11. 청구 기각 판결을 받았습니다. 이에 대하여 당사는 상고를 제기하지 않아 그대로 확정되었습니다.

- 보현산다목적댐 건설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 공정거래위원회로부터 2015년 4월 1일 시정명령 및 과징금(3,422백만원) 부과 처분을 받고, 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하여 소송 계속 중에 있습니다. 한편 공정거래위원회는 2016.1.5. 과징금 부과처분에 대하여 일부(428백만원) 직권 취소한 바 있습니다.

- 수도권고속철도 수서~평택4공구 건설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 공정거래위원회로부터 2015년 5월 20일 시정명령 및 과징금(1,645백만원) 부과 처분을 받고 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하였으나, 관련 사건 결과를 참작하여 2016.2.18. 소취하서를 제출하여 종결되었습니다. 한편 공정거래위원회는 2016.2.3. 과징금 부과처분에 대하여 일부(150백만원) 직권 취소한 바 있습니다.

- LNG가스 주배관공사 관련하여, 건설산업기본법 위반으로 담당임원 및 법인이 기소되어 2015.06.05. 1심 법원으로부터 각 벌금 4,000만원 및 7,000만원을 선고받았고, 이에 항소하여 각 벌금 2,500만원 및 4,000만원으로 감형되어 확정되었습니다. 한편 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 공정거래위원회로부터 시정명령 및 과징금(5,750백만원) 부과 처분을 받고, 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하여 소송 계속 중에 있습니다.

- 화양~적금 도로3공구 건설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 공정거래위원회로부터 2015년 8월 17일 시정명령 및 과징금(1,877백만원) 부과 처분을 받고 이에 대하여 서울고등법원에 처분취소소송을 제기하였으나, 관련 사건 결과를 참작하여 2016.1.4. 소취하서를 제출하여 종결되었습니다. 한편 위 담합건으로 담당임원 및 법인이 건설산업기본법 위반으로 기소되어 1심 법원으로부터 각 벌금 1,000만원 및 7,000만원을 선고받았으나, 검사가 항소하여 소송 계속 중에 있습니다.

- LNG저장탱크 건설공사 관련하여, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조(부당한 공동행위의 금지) 위반으로 2016.4.20. 공정거래위원회 심의가 있었고, 69,207백만원의 과징금을 부과받을 예정입니다. 그러나 과징금 산정에 있어 일부 부당한 사항이 있어 의결서 송달 후 공정거래위원회에 대하여 이의신청 또는 서울고등법원에 처분취소소송을 제기할 예정입니다.

- 사업보고서 등에 관련하여, 당사의 제13기(2012.1.1.~2012.12.31.)부터 제14기(2013.1.1.~2013.12.31.)까지의 사업보고서 및 연결감사보고서 등에 회계처리기준을 위반한 재무제표(대손충당금 과소계상, 우발부채 주석 기재 누락, 증권신고서 공시서류 거짓기재 등)를 사용한 사유로 증권선물위원회 및 금융위원회 조사·감리가 진행되었습니다. 조사·감리 결과, 2015.9.23. 증권선물위원회 의결 및 2015.10.8. 금융위원회 의결(제18차 금융위원회 회의)에 따른 과징금 20억원 부과 및 감사인 2년 지정 등 처분이 이루어졌습니다. 이에 당사는 과징금 20억원을 기한내 납부 완료 하였습니다. 당사는 2015.12.18. 해당 처분 등에 대한 취소청구소송을 제기하여 현재 법원에 소송 계속 중에 있으며, 처분의 전제가 되는 사실에 오인이 있음을 밝혀 처분의 위법성에 대하여 다툴 예정입니다.

- 창원시 풍호동 마린푸르지오 1,2단지 아파트 신축공사 중 경상남도 감사관 등이 2014.9.16.부터 같은 달 18일까지 본 아파트 공사현장에 대한 점검을 하고 본 공사에 관하여 시공상 부실한 점이 발견되었다는 이유로 확인서를 작성하였고, 이를 근거로 건설기술진흥법 제53조(건설공사 등의 부실 측정), 제54조(건설공사현장 등의 점검), 동법 시행령 제87조(건설공사 등의 부실 측정), 제88조(건설공사현장 등의 점검 등)에 의하여 벌점을 부과하였습니다. 이에 벌점부과처분취소소송을 통하여 확인서의 부실점에 대한 내용을 반박하였으나, 창원지방법원으로부터 2015.11.10. 부실벌점책정결과통지처분취소 청구에 대해서 기각 판결을 받고, 이에 항소하여 현재 법원에 소송 계속 중에 있습니다. 한편, 「2014.12.26. 자 부실벌점책정결과통지처분은 부산고등법원 (창원)2015누12062 부실벌점책정결과통지처분 취소 사건의 판결 선고 시까지 그 집행을 정지한다」는 결정을 2016.1.4. 받아, 현재 A1벌점 부과처분에 대해 집행정지결정을 받은 상태입니다.

4. 녹색경영

당사는 환경에 미치는 영향을 최소화하기 위해 비산먼지, 소음진동, 폐기물 등 환경위해 요소를 철저히 관리하고 있습니다. 더불어 온실가스 배출량, 에너지사용량에 대한 감축목표 설

정 및 달성을 위한 감축 아이템 발굴 등 자발적인 노력으로 전지구적 환경보전 활동에 이바지하고 있습니다.

또한, 환경경영시스템(ISO14001) 인증을 취득하여 건설업에 최적화된 환경경영을 하고 있으며, 환경피해 최소화를 위하여 시공본부 별, 현장별 환경관리자 선임제를 운영하고 있습니다. 그 결과 매년 환경 부문 PQ 최고점을 기록하고 있습니다.

당사는 지난 2014년 6월 '저탄소 녹색성장 기본법' 제42조에 따라 건설부문 온실가스·에너지 목표관리업체로 신규 지정되었습니다. 이로 인해 2015년 3월부터 검증이 완료된 온실가스 배출량 및 에너지 사용량을 국가에 의무적으로 보고하고 있습니다.

그러나 당사는 사회적 책임을 다하기 위하여 2011년부터 자발적으로 온실가스 배출량 및 에너지 사용량을 관리하고 있습니다. 또한 2012년에는 온실가스 인벤토리 시스템 구축을 완료하여 온실가스 배출량에 대하여 더욱 효과적으로 관리하고 있습니다. 이와 같은 결과는 CDP, 환경정보공개, 지속가능경영보고서를 통해 매년 이해관계자들에게 공개되고 있습니다.

가. 2015년 온실가스 배출 및 에너지 사용량

당사의 녹색기술인증은 온실가스 감축기술, 에너지 이용 효율화 기술, 자원순화 및 친환경 기술 등 사회·경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 대우건설은 미래 성장동력이 될 녹색기술을 적극적으로 개발해오고 있습니다.

	온실가스 배출량(tCO ₂ -eq)	에너지사용량(TJ)
직접배출(Scope1)	11,528	181
간접배출(Scope2)	54,980	1,131
계	66,508	1,312

※ 직접배출 : 휘발유, 경유 등에 의한 배출, 간접배출 : 전기, 난방에 의한 배출

나. 저탄소 녹색기술인증 현황

녹색기술인증	인증기관	취득일	유효기간	관련법령
자동 블라인드 내장이 가능한 알루미늄과 ABS 복합구조 프레임 창호 시스템	국토교통부	2012-09-20	2016-09-19	저탄소 녹색성장 기본법 제 32조
알카리 현탁액 미세버블 반응기를 이용한 배출가스 CO ₂ 포집 및 원료화 공정	환경부	2013-04-25	2017-04-24	저탄소 녹색성장 기본법 제 32조

5. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증일자	인증부처	근거법령	인증내용	비고
가족친화우수기업	2013-12-09	여성가족부	가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률 제15조	일,가정 양립을 위한 가족친화제도를 모범적으로 운영하여 근로자의 삶의 질과 국가경쟁력 향상에 기여함	유효기간 3년
건설신기술	2014-04-11	국토부	건설기술관리법	부분탈피하여 고정된 프리스트레인 가변형 광섬유격자센서 지하시설물 변위 모니터링 시스템	건설신기술 제 575호
건설신기술	2010-12-31	국토부	건설기술관리법	고강도 콘크리트에 폴리론 화이버(polylon fiber)를 혼입하여 폭열현상을 방지하는 기술	건설신기술 제 617호
건설신기술	2011-12-07	국토부	건설기술관리법	유·무기 하이브리드 나노실리카 및 산업부산물을 이용한 해양콘크리트 제조 및 공법	건설신기술 제 639호
건설신기술	2012-05-16	국토부	건설기술관리법	ㄷ형상으로 가공된 후판을 이용한 기초 전단머리 보강공법	건설신기술 제 655호
건설신기술	2013-01-28	국토부	건설기술관리법	다수의 커플러가 무용점으로 고정된 연결 유닛을 이용한 철근이음공법	건설신기술 제 686호
건설신기술	2013-06-19	국토부	건설기술관리법	전단기와 연결철근을 활용한 중력식 콘크리트 프리캐스트 모듈러 웅벽	건설신기술 제 700호
건설신기술	2013-06-07	국토부	건설기술관리법	강봉의 연직긴장 시스템을 이용하여 프리스트레스를 도입한 장시간·저형고형 강합성 라멘교	건설신기술 제 696호
환경신기술	2012-10-01	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	전처리와 막오염 완화세정 자동제어기술을 이용한 지능형 막여과 정수처리기술(Wise-DIMS)	환경신기술 제 289호
환경신기술	2013-03-06	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	중공사 분리막 시스템과 2단 무산소조를 적용한 하수 고도처리기술(I ³ System)	환경신기술 제 308호
환경신기술	2015-05-22	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	개량형 2상 소화공정을 이용한 바이오가스 생산기술	환경신기술 제 470호

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없습니다.