

목 차

감 사 보 고 서	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)연 결 재 무 제 표	11
주식	18
외부감사 실시내용	117

주식회사 대우건설과 그 종속기업

연 결 재 무 제 표 에 대 한
감 사 보 고 서

제 18 기

2017년 01월 01일 부터

2017년 12월 31일 까지

삼정회계법인

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 대우건설
주주 및 이사회 귀중

2018년 03월 15일

우리는 별첨된 주식회사 대우건설과 그 종속기업의 연결재무제표를 감사하였습니다. 동 연결재무제표는 2017년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

연결재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는 데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

우리의 책임은 우리가 수행한 감사를 근거로 해당 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는 데 있습니다. 우리는 한국회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 윤리적 요구사항을 준수하며 연결재무제표에 중요한 왜곡표시가 없는지에 대한 합리적인 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

감사는 연결재무제표의 금액과 공시에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요한 왜곡표시위험에 대한 평가 등 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사인은 이러한 위험을 평가할 때 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 기업의 연결재무제표 작성 및 공정한 표시와 관련된 내부통제를 고려합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다. 감사는 또한 연결재무제표의 전반적 표시에 대한 평가뿐 아니라 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치의 합리성에 대한 평가를 포함합니다.

우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다

감사의견

우리의 의견으로는 회사의 연결재무제표는 주식회사 대우건설과 그 종속기업의 2017년 12월 31일 현재의 재무상태, 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택 국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

강조사항

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이 감사보고서의 이용자는 다음사항들에 대하여 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다.

수주산업 핵심감사항목에 대한 감사인의 강조사항

수주산업 핵심감사항목은 '회계감사실무지침 2016-1'에 따라 감사인의 전문가적 판단과 회사의 지배기구와의 커뮤니케이션을 통해 당기 연결재무제표 감사에서 유의적인 사항을 선정한 것입니다. 해당 사항은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 다루어진 사항이며, 우리는 이 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하는 것은 아닙니다.

우리는 주식회사 대우건설과 그 종속기업의 연결재무제표에 대한 감사의견을 형성하는데 있어 아래와 같이 핵심감사항목들에 대하여 수행한 감사절차의 결과를 반영하였습니다.

가. 일반사항

이 감사보고서에 기술된 수주산업 핵심감사항목과 관련하여 공통적으로 해당되는 내용은 아래와 같습니다.

재무제표에 대한 주석 2(중요한 회계정책)에서 설명한 바와 같이, 회사는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 계약수익과 계약원가를 보고기간 종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 누적발생원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 한편, 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식하고 있습니다.

나. 투입법에 따른 수익인식

재무제표에 대한 주석 3(중요한 회계추정 및 가정)에서 설명한 바와 같이, 총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경 및 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 총계약수익은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한, 계약수익금액은 누적 발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하는 바, 계약수익금액은 총계약수익 및 총계약원가의 추정의 불확실성에 영향을 받습니다.

회사는 발주처의 재정 악화 및 공기지연 등에 따른 계약수익의 회수가가능성 저하와, 발주처의 건설계약에 대한 필요성 감소 및 전쟁 등 지정학적 위험 증가로 인한 건설계약의 중도해지 가능성으로 인하여 투입법에 따른 수익인식에 대한 불확실성이 증대되고 있다고 판단하고 있습니다. 재무제표에 대한 주석 7(건설계약)에서 기재한 바와 같이 회사는 당기 중 총계약수익의 추정 변동액은 149,662백만원 증가하였고 총계약원가의 추정 변동액은 513,024백만원 증가하였으며, 이러한 추정치 변동에 따라당기 손익은 500,386백만원 감소하고 미래 손익은 137,024백만원 증가할 것으로 추정되었습니다.

이러한 건설산업 및 회사의 현황으로 인해 건설계약 결과의 신뢰성 있는 추정의 불확실성이 존재함에 따라 우리는 회사의 투입법에 따른 수익인식을 유의적인 위험으로 식별하였습니다

당기말 현재 회사의 투입법에 따른 수익인식에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 수익인식 내부통제절차에 대한 설계의 적정성 및 운영의 효과성 평가
- ② 수익인식 회계정책에 대하여 질문 및 문서검사
- ③ 주요 계약조건에 대한 질문 및 문서검사
- ④ 주요 프로젝트의 현재 진행상황 및 유의적인 변동사항에 대하여 질문 및 문서검사
- ⑤ 공기 지연 또는 공사 중단 등 유의적인 변동이 있는 프로젝트에 대한 경제적 효익이 유입될 가능성이 높은지에 대한 질문 및 문서 검사

다. 총계약원가 추정의 불확실성

재무제표에 대한 주석 2(중요한 회계정책)에서 설명한 바와 같이, 회사는 총계약원가를 재료

비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정하고 있습니다.

재무제표에 대한 주석 7(건설계약)에서 기재한 바와 같이, 회사는 예측할 수 없었던 공사부지 인계 지연, 시운전 사고 및 잦은 설계변경 등의 사유로 인해 총계약원가가 513,024백만원 증가한 바, 총계약원가 추정에 불확실성이 증가하고 있다고 판단하고 있습니다.

이러한 총계약원가 추정의 불확실성 증가가 당기 손익(또는 미래손익)에 미치는 영향을 고려하여 우리는 회사의 총계약원가 추정의 불확실성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기말 현재 회사의 총계약원가 추정의 불확실성이 재무제표에 미치는 영향과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 추정총계약원가 추정 내부통제절차에 대한 설계 및 운영의 효과성 평가
- ② 추정총계약원가의 유의적 변동 및 주요 구성 항목의 변동에 대해 질문 및 문서검사
- ③ 예정원가율 대비 실제원가율의 유의적인 차이가 있는 현장에 대하여 차이 원인 등 질문 및 문서검사
- ④ 공사회의를록(Minutes of Meeting, MOM), 월간공정보고서(Monthly Progress Report, MPR) 및 공사관리협의체 회의록 등을 통해 파악된 현장별 주요 사건(Critical Event)이 총계약원가 추정에 적절히 반영되었는지 질문, 분석적 절차 수행 및 문서검사
- ⑤ 해외 현장의 총계약원가 증가 위험 요인 및 공기지연 가능성을 파악하기 위해 해외건설 전문가를 활용하여 공정진행현황, 공사회의를록 및 만회계획(Catch-up Plan) 등 문서검토, 현장 방문 및 인터뷰 수행
- ⑥ 해외 현장(19개)과 국내 현장(29개)에 대한 방문 및 인터뷰

라. 공사진행률 산정을 위한 원가집계의 적정성

재무제표에 대한 주석 3(중요한 회계추정 및 가정)에서 언급한 바와 같이, 누적발생원가에 수행한 공사를 반영하지 못하는 계약원가가 포함되거나, 현장의 누적발생원가 집계는 적절히 이루어지지 않을 경우 진행률이 왜곡되어 계약수익과 계약원가가 적절하게 인식되지 못할 위험이 있습니다.

회사는 현장간 원가 대체 등에 의하여 누적발생원가의 측정과 집계가 적절히 이루어지지 않을 위험이 존재한다고 판단하고 있습니다.

이러한 누적발생원가의 측정 및 집계가 당기 손익(또는 미래손익)에 미치는 영향을 고려하여 우리는 공사진행률 산정을 위한 원가집계의 적정성을 유의적인 위협으로 식별하였습니다.

공사진행률 산정에 영향을 미치는 누적발생원가 금액과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사 절차는 다음과 같습니다.

- ① 발생원가 집계 내부통제절차에 대한 설계 및 운영의 효과성 평가
- ② 연간 및 분기별 공사진행률 증감 원인에 대한 질문 및 문서검사
- ③ 당기발생공사원가에서 추출한 표본에 대하여 발생사실 및 기간귀속 문서검사
- ④ 계약의 진행 정도를 반영하지 못하여 누적발생원가와 추정 총계약원가에서 제외되는 원가에 대한 질문 및 문서검사
- ⑤ 현장별 공사원가 집계의 정확성 검토를 위해 전산감사 전문가 활용
 - 공사원가관리시스템(바로콘) 및 ERP시스템(SAP)의 일반 IT통제의 설계 및 운영의 효과성 평가
 - 공사원가 명세서, ERP시스템(SAP), 그리고 공사원가관리시스템(바로콘) 간의 현장별 공사원가의 일치여부에 대한 3-WAY Match 검토
 - 당기 신규 착공 현장의 계약 체결일 이전에 발생한 원가 유무 및 발생사유에 대한 검토
 - 매출원가 등의 계정원장에서 차대변 금액이 동일한 현장간 대체 전표를 추출하여 현장간 원가 전용 여부의 검토
 - 공사원가관리시스템(바로콘)의 구매결의 및 구매입고 데이터와 ERP시스템(SAP)의 매입 전표 간에 3-WAY Match 검토

마. 미청구공사금액 회수가능성

채무제표에 대한 주석 2(중요한 회계정책)에서 설명한 바와 같이, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 초과청구공사로 표시하고 있습니다.

미청구공사금액은 자산총계에서 차지하는 비중이 유의적이고 건설업계의 재무건전성 판단을 위한 주요지표로 활용되고 있는 점을 고려하여 회사는 미청구공사금액의 회수가능성이 유의적인 위험이 있다고 판단하고 있습니다. 채무제표에 대한 주석 7(건설계약)에서 기술한 바와 같이 당기 채무제표에 계상된 당기말 미청구공사금액은 1,353,037백만원으로 유동자산의 26%, 총자산의 15%를 차지하며, 매출액의 11%에 이르고 있습니다.

이러한 미청구공사의 회수가능성이 자산의 장부금액과 당기 손익(또는 미래손익)에 미치는 영향을 고려하여 우리는 미청구공사금액의 회수가능성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기 중 미청구공사의 회수가능성에 대하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 미청구공사의 회수가능성에 대한 경영진의 추정근거에 대한 질문 및 문서검사
- ② 미청구공사가 유의적으로 증가한 건설계약에 대한 계약상의 대금결제조건, 발주자의 재무적 건전성 및 기타의무사항에 대한 질문 및 문서검사
- ③ 미청구공사에 대한 연령분석을 통해 파악된 장기미청구공사 금액의 청구 지연 사유 및 회수가능성에 대한 질문과 분석적검토 및 문서검사

바. 공사변경에 대한 회계처리

재무제표에 대한 주석 3(중요한 회계추정 및 가정)에서 설명한 바와 같이, 총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경 및 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 총계약수익은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한, 공사수익금액은 누적발생원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하는 바, 공사수익 금액은 총계약수익 및 총계약원가의 추정의 불확실성에 영향을 받습니다.

회사는 토목, 플랜트 등 상대적으로 공사기간이 장기인 건설계약이 다수 존재하며, 설계변경, 공기 연장 Claim으로 인한 계약수익의 증가, 시운전 시 발생한 사고 등 공정 지연으로 인한 위약금의 발생 등으로 인한 공사 변경이 다수 발생하고 있는 바, 공사변경 회계처리가 적절하지 않을 경우 당기 손익(또는 미래손익)이 적절하게 인식되지 않을 위험이 존재한다고 판단하고 있습니다. 회사는 재무제표에 대한 주석 7(건설계약)에서 기술한 바와 같이 당기 중 공사변경 등으로 인하여 149,662백만원의 총계약수익 변경이 발생하였습니다.

이러한 공사변경에 대한 회계처리가 당기 손익(또는 미래손익)에 미치는 영향을 고려하여 우리는 공사변경에 대한 회계처리를 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

회사의 공사변경의 회계처리에 대하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 공사변경 관련 내부통제절차에 대한 설계 및 운영의 효과성 평가
- ② 계약수익의 유의적 변동이 있는 현장에 대해 증감 사유, 발주자와의 협상 진행상황 및 발주자의 계약수익 승인 가능성 등에 대한 질문 및 문서검사
- ③ 공기지연 가능성이 높은 현장 및 공기지연이 발생한 현장에 대하여 경영진의 지연배상금 발생 가능성 추정에 대한 질문 및 문서검사
- ④ 시운전 사고가 발생한 현장의 공기 지연배상금을 평가하기 위해 해외건설전문가를 활용하여 사고조사원인보고서(Root Cause Analysis), 건설계약 조건, 만회계획(Catch-up Plan) 등 문서 검토 및 인터뷰 수행
- ⑤ 시운전 사고가 발생한 현장과 유사한 시운전 책임을 부담하고 있는 현장에 대한 경영진의 잠재적 손실 가능성 평가에 대한 질문 및 문서검사

보고기간후 사건

회사의 재무제표에 대한 주석 37에 기술되어 있는 바와 같이, 회사는 2018년 1월 모로코 SAFI 현장의 시운전 시 발생한 사고와 관련하여 추가 발생 예상원가 등에 대한 금액적 효과를 추정하여 당기 재무제표에 반영하였습니다. 한편, 회사는 현재 해외 토목, 플랜트 부문의 유사 리스크를 최소화 하고자 주요 현장에 대해 실태 조사를 수행하고 있습니다.

기타사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업의 2016년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2017년 3월 16일의 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

서울시 강남구 테헤란로 152(역삼동, 강남파이낸스센터 27층)

삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2018년 3월 15일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)연 결 재 무 제 표

주식회사 대우건설과 그 종속기업

제 18 기

2017년 01월 01일 부터

2017년 12월 31일 까지

제 17 기

2016년 01월 01일 부터

2016년 12월 31일 까지

"첨부된 연결재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 대우건설 대표이사 송문선

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 종로구 새문안로 75
(전 화) 02-2288-3114

연 결 재 무 상 태 표

제18기 기말 : 2017년 12월 31일 현재

제17기 기말 : 2016년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제18(당)기말		제17(전)기말	
자 산					
I. 유 동 자 산			5,277,152,166,101		6,359,001,278,357
1. 현금및현금성자산	4,5,8,36	517,092,528,197		816,784,210,355	
2. 단기금융상품자산	4,5,11,12,23,36	152,548,316,407		263,415,035,497	
3. 매출채권	4,5,7,9,36	1,077,905,018,170		1,191,125,243,906	
4. 단기기타수취채권	4,5,9,36	573,236,454,340		452,267,345,248	
5. 미청구공사	7,36	1,353,036,897,369		1,340,273,399,829	
6. 선급금		469,468,413,877		385,392,531,721	
7. 선급비용		218,718,310,912		191,125,527,349	
8. 재고자산	10	726,524,150,155		1,239,324,359,119	
9. 매각예정자산	13,23	162,086,383,212		442,030,001,843	
10. 당기법인세자산		26,535,693,462		37,263,623,490	
II. 비 유 동 자 산			3,499,180,269,484		3,611,245,178,186
1. 관계기업투자	14,23	92,143,350,249		109,802,739,694	
2. 장기금융상품자산	4,5,12,23,36	7,695,598,147		21,368,316,220	
3. 투자유가증권	4,5,11,23,36	261,801,168,982		301,077,107,301	
4. 장기기타수취채권	4,5,7,9,36	1,260,779,351,458		1,126,784,516,831	
5. 장기선급비용		26,172,350,519		28,829,095,152	
6. 투자부동산	17,23	281,245,965,969		283,894,723,229	
7. 유형자산	15,23	629,713,039,145		731,255,853,359	
8. 무형자산	16,23	80,658,286,127		86,681,545,222	
9. 이연법인세자산		858,971,158,888		921,551,281,178	
자 산 총 계			8,776,332,435,585		9,970,246,456,543
부 채					
I. 유 동 부 채			5,269,742,790,810		6,608,468,330,416
1. 단기금융상품부채	4,5,12,19,36	1,636,982,378,795		2,633,578,380,892	
2. 매입채무	4,5,36	435,128,713,857		528,699,486,222	
3. 단기기타지급채무	4,5,18,36	1,410,900,454,431		1,306,463,703,316	
4. 선수금	7,18	376,251,107,827		516,138,667,559	
5. 초과청구공사	7	1,223,944,467,967		1,376,824,350,431	
6. 예수금		116,772,961,900		139,543,503,088	
7. 수입보증금	4,5	64,502,720,163		92,528,102,521	
8. 당기법인세부채		5,259,985,870		14,692,136,387	
II. 비 유 동 부 채			1,228,520,358,646		1,291,868,126,720
1. 장기금융상품부채	4,5,12,19,36	388,269,152,672		177,179,161,890	
2. 장기선수금	7,18	311,650,536,276		419,452,696,033	
3. 장기충당부채	21	220,346,435,419		374,449,461,649	
4. 장기수입보증금	4,5	123,877,564,122		136,522,297,419	
5. 순확정급여부채	20	165,406,151,940		165,014,840,003	
6. 장기종업원급여부채		2,702,855,415		2,987,056,130	

7. 이연법인세부채		16,267,662,802		16,262,613,596	
부 채 총 계			6,498,263,149,456		7,900,336,457,136
자 본					
I. 지배기업소유주지분			2,242,591,672,888		2,031,616,854,293
1. 자본금	1,24	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	24	549,537,877,206		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	25	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	25	(193,687,238,899)		(134,021,701,530)	
5. 이익잉여금(결손금)	26	(92,198,341,385)		(362,838,697,349)	
II. 비지배지분			35,477,613,241		38,293,145,114
자 본 총 계			2,278,069,286,129		2,069,909,999,407
부 채 및 자 본 총 계			8,776,332,435,585		9,970,246,456,543

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 손 익 계 산 서

제18기 : 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

제17기 : 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제18(당)기	제17(전)기
I. 매출액	6,7	11,766,840,487,669	11,105,930,097,764
II. 매출원가	7,28	10,935,113,793,684	11,010,874,328,882
III. 매출총이익		831,726,693,985	95,055,768,882
IV. 판매비와관리비	28,29	402,700,326,966	562,298,024,094
V. 영업이익(손실)	6	429,026,367,019	(467,242,255,212)
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	14	(27,001,354,083)	(5,906,408,246)
VII. 기타수익	30	361,401,508,286	472,610,562,055
VIII. 기타비용	30	390,249,267,341	942,394,615,195
IX. 금융수익	31	32,296,285,790	24,929,899,293
X. 금융원가	31	91,832,385,802	93,134,080,560
XI. 법인세비용차감전순이익(손실)		313,641,153,869	(1,011,136,897,865)
XII. 법인세비용(수익)	32	55,747,526,457	(256,209,613,563)
XIII. 당기순이익(손실)		257,893,627,412	(754,927,284,302)
1. 지배기업의 소유주지분		258,937,127,156	(735,846,855,359)
2. 비지배지분		(1,043,499,744)	(19,080,428,943)
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익			
1. 기본주당순이익	27	630	(1,791)
2. 희석주당순이익	27	629	(1,791)

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제18기: 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

제17기: 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제18(당)기	제17(전)기
I. 당기순이익(손실)		257,893,627,412	(754,927,284,302)
II. 세후 기타포괄손익		(50,182,600,309)	31,186,869,426
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		11,710,778,246	14,980,678,881
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	20	11,710,778,246	14,980,678,881
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		(61,893,378,555)	16,206,190,545
(1) 매도가능금융자산평가이익(손실)	11,25	1,313,463,581	5,514,451,810
(2) 해외사업환산이익(손실)	25	(59,151,911,553)	10,853,205,084
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,25	(4,054,930,583)	(161,466,349)
III. 당기총포괄이익(손실)		207,711,027,103	(723,740,414,876)
1. 지배기업의 소유주지분		210,982,368,033	(703,921,307,788)
2. 비지배지분		(3,271,340,930)	(19,819,107,088)

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 자 본 변 동 표

제18기: 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

제17기: 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주식	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	소계		
2016년 1월 1일		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(150,966,570,220)	358,027,479,129	2,735,538,162,081	57,766,150,058	2,793,304,312,139
총포괄이익(손실)									
당기손이익(손실)		-	-	-	-	(735,846,855,359)	(735,846,855,359)	(19,080,428,943)	(754,927,284,302)
매도가능금융자산평가이익	11.25	-	-	-	5,514,451,810	-	5,514,451,810	-	5,514,451,810
해외사업환산이익(손실)	25	-	-	-	11,591,883,229	-	11,591,883,229	(738,678,145)	10,853,205,084
순확정급여부채의 재측정요소	20	-	-	-	-	14,980,678,881	14,980,678,881	-	14,980,678,881
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(161,466,349)	-	(161,466,349)	-	(161,466,349)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	16,944,868,690	(720,866,176,478)	(703,921,307,788)	(19,819,107,088)	(723,740,414,876)
종속기업 유상증자		-	-	-	-	-	-	517,765,287	517,765,287
연결범위의 변동		-	-	-	-	-	-	(171,663,143)	(171,663,143)
소유주와의 거래 소계		-	-	-	-	-	-	346,102,144	346,102,144
2016년 12월 31일	24,25,2 6	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(134,021,701,530)	(362,838,697,349)	2,031,616,854,293	38,293,145,114	2,069,909,999,407
2017년 1월 1일		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(134,021,701,530)	(362,838,697,349)	2,031,616,854,293	38,293,145,114	2,069,909,999,407
총포괄이익(손실)									
당기손이익(손실)		-	-	-	-	258,937,127,156	258,937,127,156	(1,043,499,744)	257,893,627,412
매도가능금융자산평가이익(손실)	11.25	-	-	-	1,313,463,581	-	1,313,463,581	-	1,313,463,581
해외사업환산이익(손실)	25	-	-	-	(56,924,070,367)	-	(56,924,070,367)	(2,227,841,186)	(59,151,911,553)
순확정급여부채의 재측정요소	20	-	-	-	-	11,710,778,246	11,710,778,246	-	11,710,778,246
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(4,054,930,583)	-	(4,054,930,583)	-	(4,054,930,583)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	(59,665,537,369)	270,647,905,402	210,982,368,033	(3,271,340,930)	207,711,027,103
종속기업 유상증자 등		-	-	-	-	(7,549,438)	(7,549,438)	455,809,057	448,259,619
소유주와의 거래 소계		-	-	-	-	(7,549,438)	(7,549,438)	455,809,057	448,259,619
2017년 12월 31일	24,25,2 6	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(193,687,238,899)	(92,198,341,385)	2,242,591,672,888	35,477,613,241	2,278,069,286,129

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 현 금 흐 름 표

제18기 : 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

제17기 : 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제18(당)기		제17(전)기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름			337,412,560,592		358,834,066,904
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	382,724,155,918		436,558,044,591	
2. 이자의 수취		28,263,312,368		22,227,348,910	
3. 이자의 지급		(96,372,918,836)		(86,372,166,820)	
4. 법인세의 환급(납부)		10,969,541,157		(21,863,330,349)	
5. 배당금의 수령		11,828,469,985		8,284,170,572	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			84,898,737,831		(261,756,590,533)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		963,755,640,426		593,812,046,880	
(1) 단기금융상품자산의 감소		440,309,980,810		90,831,787,794	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가		54,274,987,243		6,864,276,349	
(3) 단기기타수취채권의 감소		42,463,740,761		71,157,512,475	
(4) 매각예정자산의 처분		294,174,235,856		268,582,343,087	
(5) 투자유가증권의 감소		18,682,376,168		32,203,657,540	
(6) 관계기업투자의 처분		698,522		22,220,531,961	
(7) 장기기타수취채권의 감소		106,613,844,269		95,513,395,446	
(8) 유형자산의 처분		5,310,563,430		6,437,042,228	
(9) 장기금융상품자산의 감소		-		1,500,000	
(10) 무형자산의 처분		1,925,213,367		-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(878,856,902,595)		(855,568,637,413)	
(1) 단기금융상품자산의 증가		(496,420,843,634)		(114,330,487,583)	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소		(35,469,580,437)		-	
(3) 단기기타수취채권의 증가		(73,358,064,006)		(52,827,130,796)	
(4) 매각예정자산의 증가		-		(87,537,131,128)	
(5) 투자유가증권의 취득		(33,636,477,500)		(74,643,831,533)	
(6) 관계기업투자의 취득		(2,616,780,008)		(6,186,046,100)	
(7) 장기금융상품자산의 증가		(109,368,345)		(2,093,000,000)	
(8) 장기기타수취채권의 증가		(164,868,007,435)		(240,135,742,705)	
(9) 유형자산의 취득		(67,980,708,745)		(273,588,773,187)	
(10) 무형자산의 취득		(4,397,072,485)		(4,054,831,238)	
(11) 연결범위의 변동		-		(171,663,143)	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름			(721,127,072,161)		174,458,916,680
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		2,448,528,417,565		5,692,627,148,991	
(1) 단기금융상품부채의 증가		1,899,207,657,946		5,298,171,119,144	
(2) 장기금융상품부채의 증가		548,872,500,000		393,938,264,560	
(3) 비지배지분 유상증자		448,259,619		517,765,287	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(3,169,655,489,726)		(5,518,168,232,311)	
(1) 단기금융상품부채의 감소		(3,143,772,393,996)		(5,500,614,200,305)	
(2) 장기금융상품부채의 감소		(25,883,095,730)		(17,554,032,006)	
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과			(875,908,420)		6,201,794,549
V. 현금및현금성자산의 증감(I +II +III+IV)			(299,691,682,158)		277,738,187,600
VI. 기초의 현금및현금성자산	8		816,784,210,355		539,046,022,755
VII. 기말의 현금및현금성자산	8		517,092,528,197		816,784,210,355

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

주석

제18(당기) : 2017년 12월 31일 현재

제17(전기) : 2016년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목 사업, 오피스 및 상업용 건물 등을 건설하는 건축 사업, 아파트 등을 건설하는 주택사업, 석유화학 및 가스플랜트를 건설하는 플랜트 사업 및 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비밸류제육호유한회사(50.75%)입니다.

(2) 연결대상 종속기업 현황

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
푸르지오서비스(주)	한국	하자보수업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	100%	100%	12월
(주)푸드림	한국	요식업	100%	100%	12월
강동프로젝트금융투자(주)	한국	부동산업	89.5%	89.5%	12월
대우파워(주)	한국	서비스업	100%	100%	12월
엠앤디트러스트2017(*1)(*2)	한국	기타금융업	-	-	12월
케이에스비제일차유한회사(*1)(*2)	한국	기타금융업	-	-	12월
플랜업아산유한회사(*1)(*2)	한국	기타금융업	-	-	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo E&C Nigeria Limited(*3)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD(*2)	베트남	건설업	100%	-	12월

(*1) 당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로

실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(*2) 당기 중 신규설립되었습니다.

(*3) 지배기업은 Daewoo E&C Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(3) 종속기업의 요약재무정보

① 2017년 12월 31일

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
㈜대우에스티	87,815	30,609	57,206	128,599	3,693	3,693
대우송도호텔㈜	159,006	142,912	16,094	30,662	(4,850)	(4,850)
푸르지오서비스㈜	40,024	25,128	14,896	92,762	5,543	5,543
한국인프라관리㈜	22,830	5,616	17,214	31,576	6,420	6,420
㈜푸드림	6,541	3,259	3,282	21,990	1,073	1,073
강동프로젝트금융투자㈜	290	345	(55)	-	(607)	(607)
대우파워㈜	8,411	3,169	5,242	19,463	2,817	2,817
엠앤디트러스트2017	180,839	180,839	-	-	-	-
케이에스비제일차유한회사	100,045	100,045	-	-	-	-
플랜업아산유한회사	45,013	45,175	(162)	-	(162)	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.(*).	4,381	8,478	(4,097)	-	3,691	4,459
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.(*).	121,285	32,881	88,404	-	(2,427)	(7,998)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	55,351	24,614	30,737	7,363	(4,506)	(8,764)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	392,947	262,009	130,938	246,166	46,929	33,790
Daewoo E&C Nigeria Limited(*)	7	207	(200)	-	(180)	(167)
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	9,067	4,773	4,294	35,122	3,376	3,147

(*) 감사받지 않은 가결산 재무제표를 이용하였으며 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검토를 수행하였습니다.

② 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	95,684	41,599	54,085	132,088	3,198	3,198
대우송도호텔㈜	162,752	141,712	21,040	30,729	(4,589)	(4,589)
푸르지오서비스㈜	25,843	16,187	9,656	73,481	2,821	2,849
한국인프라관리㈜	14,658	3,974	10,684	25,750	4,193	4,193
(주)푸드림	6,361	4,187	2,174	17,726	649	649
강동프로젝트금융투자㈜	1,109	557	552	621	(1,546)	(1,546)
대우파워㈜	6,625	4,200	2,425	21,451	2,053	2,053
DW AMERICA DEVEL'T INC.(*).	159	8,716	(8,557)	-	4,287	3,937
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.(*).	128,884	33,602	95,282	-	(47,245)	(49,086)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	64,949	25,449	39,500	6,975	(3,924)	(2,802)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	457,772	360,624	97,148	-	(1,531)	1,706
Daewoo E&C Nigeria Limited(*)	118	151	(33)	-	(250)	(297)

(*) 감사받지 않은 가결산 재무제표를 이용하였으며 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검토를 수행하였습니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

(1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2017년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였으며, 이로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

가. 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정

재무활동에서 생기는 부채 변동을 현금흐름에서 생기는 변동과 비현금거래로 인한 변동 등으로 구분하여 공시하도록 하였습니다.

나. 기준서 제1012호 '법인세' 개정

공정가치로 측정하는 채무상품의 공정가치가 세무기준액에 미달하는 경우 미실현손실에 대해서 일시적차이가 존재한다는 점을 명확히 하였습니다.

다. 기준서 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 개정

타 기업에 대한 지분이 기준서 제1105호에 따라 매각예정이나 중단영업으로 분류되더라도, 기준서 제1112호에서 규정하고 있는 요약재무정보를 제외한 다른 항목의 공시는 요구됨을 명확히 하였습니다.

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서

2017년 12월 31일 현재 제정·공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 새로운 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

가. 기업회계기준서 제1109호 "금융상품"

동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 "금융상품: 인식과 측정"을 대체하며 연결회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류·측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 연결회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결회사는 외부전문가와 용역 계약을 체결하여 당기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1109호 적용 시 재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 평가중에 있으며, 향후 분석 결과 변동 가능성이 있습니다.

한편, 동 기준서의 주요 내용 및 연결회사의 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 재무적 영향은 다음과 같습니다.

- 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 연결회사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

계약상 현금흐름 특성 사업모형	원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정(*1)	당기손익- 공정가치 측정(*2)
계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정(*1)	
매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

(*1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

(*2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 대

상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

연결회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금 및 수취채권 3,582,985백만원, 매도가능금융자산 262,201백만원, 당기손익인식금융자산 5,872백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금 및 수취채권 3,582,985백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

예비영향평가 결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 2017년 12월 31일 현재 연결회사가 보유중인 대여금 및 수취채권에 적용할 경우, 대부분 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하므로 상각후원가로 측정되는 항목으로 분류되어 재무제표에 중대한 영향을 미치지 않을 것으로 판단합니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품 3,274백만원을 보유하고 있습니다.

예비영향평가 결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 2017년 12월 31일 현재 연결회사가 보유중인 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품에 적용할 경우, 대부분이 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산으로 분류될 것으로 예상되므로 해당 금융자산이 재무제표에 유의적인 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품을 258,927백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호를 2017년 12월 31일 현재 연결회사가 보유한 매도가능 지분상품에 적용 시 기타포괄손익-공정가치 또는 당기손익-공정가치로의 분류 및 재무영향은 분석 완료 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 당기손익인식금융자산으로 분류된 채무상품을 5,872백만원 보유하고 있습니다.

예비영향평가 결과에 따른 기업회계기준서 제1109호를 2017년 12월 31일 현재 동 금융상품에 적용할 경우, 대부분이 당기손익-공정가치 측정 항목으로 분류되어 해당 금융자산이 재

무제표에 미치는 영향은 거의 없을 것으로 판단합니다.

- 금융부채의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호에 따르면 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 해당 금융부채의 신용위험 변동으로 인한 부분은 당기손익이 아닌 기타포괄손익으로 표시하고, 동 기타포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환하지 않습니다. 다만, 금융부채의 신용위험 변동에 따른 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 인식하면 회계불일치가 발생하거나 확대될 경우에는 해당 공정가치 변동을 당기손익으로 인식합니다.

현행 기업회계기준서 제1039호에서 모두 당기손익으로 인식했던 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 일부가 기타포괄손익으로 표시되므로 금융부채의 평가 관련 당기손익이 감소할 수 있습니다.

연결회사는 2017년 12월 31일 현재 금융부채 4,059,662백만원 중 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채는 25,969백만원 입니다.

예비영향 평가결과에 따르면 2017년 12월 31일 현재 당기손익인식금융부채는 대부분 만기가 짧고 금융부채의 신용위험 변동이 미미하여, 기업회계기준서 제1109호를 적용하더라도 해당 금융부채가 재무제표에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단합니다.

- 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구분(*1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우(*2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

(*1) 기업회계기준서 제1115호 "고객과의 계약에서 생기는 수익"의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는

것을 회계정책으로 선택할 수 있음.

(*2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

연결회사는 2017년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 채무상품(대여금 및 수취채권) 3,582,985백만원, 매도가능금융자산으로 분류되어 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품 3,274백만원을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 1,480,805백만원을 설정하고 있습니다.

연결회사는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 기대신용손실에 해당하는 대손충당금을 측정할 예정이며, 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 재무제표에 미치는 영향을 검토하여 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

나. 기업회계기준서 제1115호 "고객과의 계약에서 생기는 수익"

동 기준서는 기업회계기준서 제1018호 "수익", 제1011호 "건설계약", 기업회계기준해석서 제2031호 "수익: 광고용역의 교환거래", 제2113호 "고객충성제도", 제2115호 "부동산건설약정", 제2118호 "고객으로부터의 자산이전"을 대체하며, 연결회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되 최초 적용 누적효과를 최초 적용일인 2018년 1월 1일 이익잉여금으로 인식하는 방법으로 적용할 예정입니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

연결회사는 외부전문가와 용역 계약을 체결하여 당기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1115호 적용 시 2017년 재무제표에 미치는 잠재적 영향을 평가중에 있으며, 향후 분석 결과 변동 가능성이 있습니다.

한편, 동 기준서의 주요 내용 및 연결회사의 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 재무적 영향은 다음과 같습니다.

- 수행의무의 식별

기업회계기준서 제1115호에 따르면 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 별도의 수행의무로 식별하여야 합니다.

연결회사는 토목, 주택건축 및 플랜트 부문에 걸쳐 설계, 조달, 시공 등을 주요 사업으로 수행하고 있으며, 당기 중 인식한 공사수익은 11,314,268백만원으로 총 수익의 96.1%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용시 대부분의 건설계약은 고객 맞춤형 결합산출물로수행의

무 간에 상호의존도나 상호관련성이 매우 높으므로 단일 수행의무로 식별되어 연결회사에 미치는 영향은 없을 것으로 판단됩니다.

- 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 도로, 교량, 아파트, 상가와 발전 및 석유화학 플랜트 시설물을 건설을 위한 설계, 조달 및 시공을 수행하여 고객에게 제공하고 있으며, 이를 위해서는 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다. 기업회계기준서 제1115호에 따르면 세 가지 기준(① 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비한다. ② 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높인다. ③ 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행가능한 지급청구권이 기업에 있다.) 중 어느 하나를 충족하면, 진행기준을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식할 수 있습니다.

예비영향평가 결과에 따르면, 대부분의 건설계약은 기업회계기준서 제1115호의 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있는 요건을 충족하고 있다고 판단되어, 연결회사는 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 투입원가를 기준으로 진행률에 따라 수익을 인식할 예정입니다.

한편, 연결회사는 자체분양공사의 수익 인식 시점과 관련하여 기업회계기준서 제1115호가 미치는 영향을 지속적으로 분석 중입니다. 당기 중 인식한 자체분양공사의 수익은 1,618,520백만원으로 총 수익의 13.8%에 해당합니다.

- 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 ① 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, ② 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, ③ 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, ④ 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

연결회사의 플랜트 부문은 특수장비의 구매, 설치를 포함한 플랜트 공사계약을 체결하고, 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 당기 중 플랜트 부문의 공사계약에서 발생한 수익은 2,619,702백만원으로 총 수익의 22.3%에 해당합니다.

예비영향평가 결과에 따르면, 특수장비 구매, 설치를 포함한 플랜트 공사계약의 수익인식 시점과 관련하여 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

- 계약체결 증분원가

연결회사는 건설계약 체결을 위해 투입된 원가를 자산화하고 있으며 이러한 원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 발생한 원가로 계약을 체결하지 않았다면 발생하지 않았을 원가를 포함하고 있습니다. 기업회계기준서 제1115호에 따르면 이러한 계약체결 증분원가는 회수될 것으로 예상된다면 자산으로 인식하고, 계약기간에 걸쳐 상각합니다. 다만, 상각 기간이 1년 이하인 경우 계약체결 증분원가를 발생시점에 비용으로 인식하는 실무적 간편법을 적용할 수 있습니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 계약체결 증분원가의 자산화와 관련하여 176,702 백만원을 선급공사비로 측정하고 있습니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1115호 적용에 따른 재무적 영향에 대해 검토 중에 있으며 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

- 유의적인 금융요소

기업회계기준서 제 1115호에 따르면 거래가격 산정 시, 계약 당사자들간에 합의한 지급시기 때문에 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우, 그 고객이 그 재화나 용역 대금을 현금으로 결제했다면 지급하였을 가격을 반영하는 금액으로 수익을 인식하여야 합니다. 연결회사는 유의적인 금융요소에 따른 재무적 영향에 대해 검토중에 있으며, 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

다. 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정

벤처캐피탈 투자기구, 뮤추얼펀드 등이 보유하는 관계기업이나 공동기업에 대한 투자지분을 지분법이 아닌 공정가치로 평가할 경우, 각각의 지분별로 선택 적용할 수 있음을 명확히 하였습니다. 동 개정은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 소급하여 적용하며, 조기 적용이 허용됩니다. 연결회사는 벤처캐피탈 투자기구 등에 해당하지 않아 상기 면제 규정을 적용하지 않으므로, 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

라. 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정

현금결제형에서 주식결제형으로 분류변경 시 조건변경 회계처리와 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치 측정방법이 주식결제형 주식기준보상거래와 동일함을 명확히 하였습니다. 동 개정은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수 있습니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

마. 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정

제정된 해석서에 따르면, 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날입니다. 또한, 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다. 동 해석서는 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 해석서의 제정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

바. 기업회계기준서 제1116호 '리스' 제정

제정 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질'에 대한 평가를 대체합니다.

연결회사는 계약의 약정시점에 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 연결회사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다.

연결회사는 제정 기준서를 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용할 계획

입니다. 리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다. 리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에, 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 \$5,000 이하) 리스의 경우 동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니다.

제정 기준서는 기업회계기준서 제1008호‘회계정책, 회계추정의 변경 및 오류’에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법으로 적용할 수 있습니다.

동 기준서 적용에 따른 재무적 영향은 향후 구체적인 분석을 완료한 후 합리적 추정치를 제공할 예정입니다.

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류 및 측정

연결회사는 금융자산을 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권 및 만기보유금융자산 등의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일 또는 거래일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권과 만기보유금융자산은 유효이자율법을 적용하여 상각후 원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

(2) 손상

연결회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은 장부금액에서 직접 차감됩니다. 연결회사는 금융자산을 더 이상 회수하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

연결회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이자지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 인해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가로부터 유의적 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상의 객관적인 증거에 해당됩니다.

(3) 제거

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라“기타수익(비용)”으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다. 이외 재고자산은 개별법에 의한 취득원가로 평가됩니다.

2.8 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.9 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에

걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물	18년 ~ 60년
건축물	4년 ~ 40년
선박	5년 ~ 12년
기계장치	2년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 8년
공구와기구	4년
비품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

2.10 무형자산

영업권은 주식 2.3(1)에서 설명한 방식으로 측정되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회원권	입회기간

이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.11 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년)동안 정액법으로 상각됩니다.

2.12 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다.

기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.13 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.14 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

2.15 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

2.16 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.17 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익

으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 회사가 보유하고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.18 종업원급여

연결회사는 확정급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.19 수익인식

수익은 연결회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하며, 내부거래를 제거한 후의 금액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 계약원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다. 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다.

공사변경은 발주자가 공사변경과 변경에 따른 수익금액을 승인할 가능성이 높고, 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함되며, 보상금은 협상이상당히 진전되어 발주자가 보상금의 청구를 수락할 가능성이 높고, 발주자가 수락할 가능성이 높은 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함됩니다.

진행률은 개별 계약별로 추정총계약원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적계약원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하고 있습니다.

(2) 재화의 판매

재화의 판매에 따른 수익은 재화가 구매자에게 인도되는 시점에서 인식하고 있습니다. 한편, 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신 '2011-I-KQA'에 의거하여 진행기준으로 인식되며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제13조 제1항 제1호의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 용역의 제공

연결회사는 용역제공거래에 대하여 진행률에 따라 수익을 인식하고 있으며, 진행률은 총예정원가에 대한 실제누적발생원가의 비율에 따라 산정하고 있습니다.

(4) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가 가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(5) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

2.20 리스

리스는 리스제공자가 자산의 사용권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하고 리스이용자는 그 대가로 사용료를 리스제공자에게 지급하는 계약입니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 연결회사에게 이전되지 않은 리스는 운용리스로 분류되고, 리스지급액은 리스기간 동안 정액기준으로 비용인식됩니다.

리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 연결회사에게 이전되는 리스는 금융리스로 분류되고 리스자산의 공정가치와 최소리스료의 현재가치 중 작은 금액이 리스기간개시일에 각각 리스자산과 리스부채로 계상됩니다.

2.21 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.22 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2018년 3월 7일자 이사회에서 승인되었으며, 2018년 3월 23일 정기주주총회를 통해 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

(1) 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 306,826백만원을 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공

사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

(2) 금융상품의 평가

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주석 4참조). 또한, 매출채권과 기타수취채권 등 대여금및수취채권의 대손평가는 관련 프로젝트의 예상 성과 등 미래 발생 사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정되며, 이러한추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의한 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(3) 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 PF지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(4) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 금융상품 공정가치

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	2017.12.31		2016.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	517,093	517,093	816,784	816,784
단기금융상품자산	152,548	152,548	263,415	263,415
매출채권	1,077,905	1,077,905	1,191,125	1,191,125
단기기타수취채권	573,236	573,236	452,267	452,267
장기금융상품자산	7,696	7,696	21,368	21,368
장기기타수취채권	1,260,779	1,260,779	1,126,785	1,126,785
투자유가증권(*)	129,345	129,345	163,238	163,238
소 계	3,718,602	3,718,602	4,034,982	4,034,982
금융부채				
단기금융상품부채	1,636,982	1,636,982	2,633,578	2,633,578
매입채무	435,129	435,129	528,699	528,699
단기기타지급채무	1,410,900	1,410,900	1,306,464	1,306,464
수입보증금	64,503	64,503	92,528	92,528
장기금융상품부채	388,269	388,269	177,179	177,179
장기수입보증금	123,878	123,878	136,522	136,522
소 계	4,059,661	4,059,661	4,874,970	4,874,970

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외했습니다.

연결회사는 금융자산 및 금융부채 중 매도가능금융자산을 제외한 금융자산 및 금융부채는 취득원가 또는 상각후원가가 공정가치의 합리적 근사치라고 판단하고 있습니다.

4.2 원가로 측정되는 금융상품

(단위 : 백만원)

구분		2017.12.31	2016.12.31
투자유가증권	지분증권(*)	112,976	126,466
	수익증권	19,481	11,374
	합 계	132,457	137,840

(*) 부동산 개발사업을 시행하는 시행법인 및 SOC법인 등의 비상장 지분증권의 경우, 사업 시행 또는 SOC 건설 및 운영 초기 단계로 해당 지분증권으로부터 발생할 것으로 예상되는 현금흐름을 신뢰성있게 측정할 수 없어 원가법으로 측정하고 있습니다.

연결회사는 이러한 금융상품을 단기적으로 처분할 계획은 없으며 프로젝트의 진행경과 등에 따라 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 있게 되는 때에 공정가치로 측정할 예정입니다.

4.3 금융상품 공정가치 서열 체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분하며, 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한, 자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입 변수(관측 가능하지 않은 투입 변수)를 이용하여 산정한 공정가치(수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

① 2017년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산/부채				
- 유동파생상품자산	-	5,030	-	5,030
- 비유동파생상품자산	-	842	-	842
- 매도가능금융자산	221	3,017	126,507	129,745
- 유동파생상품부채	-	20,152	-	20,152
- 비유동파생상품부채	-	5,817	-	5,817

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산/부채				
- 유동파생상품자산	-	53,783	-	53,783
- 비유동파생상품자산	-	13,221	-	13,221
- 매도가능금융자산	86	4,785	159,567	164,438
- 유동파생상품부채	-	27,995	-	27,995
- 비유동파생상품부채	-	2,238	-	2,238

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.4 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	매도가능금융자산	
	2017년	2016년
기초 금액	159,567	148,973
취득	21,766	35,612
처분	(2,544)	(3,533)
대체	(15,691)	34,616
손상차손	(38,331)	(63,353)
기타포괄손익에 인식된 손익	1,740	7,252
기말 금액	126,507	159,567

4.5 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

4.6 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 매도가능금융자산 중 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.7 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품

5.1 금융상품 범주별 장부금액

(1) 범주별 금융자산 내역

① 2017년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융자산	대여금및수취채권	매도가능금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	517,093	-	517,093
단기금융상품자산	5,030	147,118	400	152,548
매출채권	-	1,077,905	-	1,077,905
단기기타수취채권	-	573,236	-	573,236
소계	5,030	2,315,352	400	2,320,782
[비유동항목]				
장기금융상품자산	842	6,854	-	7,696
투자유가증권	-	-	261,801	261,801
장기기타수취채권	-	1,260,779	-	1,260,779
소계	842	1,267,633	261,801	1,530,276
금융자산 합계	5,872	3,582,985	262,201	3,851,058

② 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융자산	대여금및수취채권	매도가능금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	816,784	-	816,784
단기금융상품자산	53,783	208,432	1,200	263,415
매출채권	-	1,191,125	-	1,191,125
단기기타수취채권	-	452,267	-	452,267
소계	53,783	2,668,608	1,200	2,723,591
[비유동항목]				
장기금융상품자산	13,221	8,147	-	21,368
투자유가증권	-	-	301,077	301,077
장기기타수취채권	-	1,126,785	-	1,126,785
소계	13,221	1,134,932	301,077	1,449,230
금융자산 합계	67,004	3,803,540	302,277	4,172,821

(2) 범주별 금융부채 내역

① 2017년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
[유동항목]			
단기금융상품부채	20,152	1,616,831	1,636,983
매입채무	-	435,129	435,129
단기기타지급채무	-	1,410,900	1,410,900
수입보증금	-	64,503	64,503
소계	20,152	3,527,363	3,547,515
[비유동항목]			
장기금융상품부채	5,817	382,452	388,269
장기수입보증금	-	123,878	123,878
소계	5,817	506,330	512,147
금융부채 합계	25,969	4,033,693	4,059,662

② 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
[유동항목]			
단기금융상품부채	27,995	2,605,583	2,633,578
매입채무	-	528,699	528,699
단기기타지급채무	-	1,306,464	1,306,464
수입보증금	-	92,528	92,528
소계	27,995	4,533,274	4,561,269
[비유동항목]			
장기금융상품부채	2,238	174,941	177,179
장기수입보증금	-	136,522	136,522
소계	2,238	311,463	313,701
금융부채 합계	30,233	4,844,737	4,874,970

5.2 금융상품의 범주별 순손익

(1) 범주별 순손익 내역은 다음과 같습니다.

① 2017년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식 금융자산/부채	대여금 및 수취채권	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
배당금수익	-	-	4,837	-	4,837
대손충당금환입(대손상각비)	-	43,005	-	-	43,005
투자유가증권손상차손	-	-	(39,268)	-	(39,268)
투자유가증권처분이익(손실)	-	-	533	-	533
이자비용	-	-	-	(91,830)	(91,830)
이자수익	-	31,764	533	-	32,297
외화환산이익(손실)	-	(27,942)	-	35,376	7,434
파생상품거래손실	(44,872)	-	-	-	(44,872)
파생상품거래이익	32,029	-	-	-	32,029
파생상품평가손실	(33,580)	-	-	-	(33,580)
파생상품평가이익	8,362	-	-	-	8,362
평가이익(손실)(기타포괄손익)	-	-	1,313	-	1,313

② 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식 금융자산/부채	대여금 및 수취채권	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
배당금수익	-	-	652	-	652
대손충당금환입(대손상각비)	-	(276,299)	-	-	(276,299)
투자유가증권손상차손	-	-	(63,352)	-	(63,352)
투자유가증권처분이익(손실)	-	-	212	-	212
이자비용	-	-	-	(94,929)	(94,929)
이자수익	-	24,765	165	-	24,930
외화환산이익(손실)	-	22,348	-	(37,192)	(14,844)
파생상품거래손실	(14,878)	-	-	-	(14,878)
파생상품거래이익	28,269	-	-	-	28,269
파생상품평가손실	(143,418)	-	-	-	(143,418)
파생상품평가이익	178,045	-	-	-	178,045
평가이익(손실)(기타포괄손익)	-	-	5,514	-	5,514

6. 영업부문

(1) 연결회사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 포함하여 주요 4개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
주 택 건 축	아파트, 상가, 업무용 건물 신축공사 등
플 랜 트	Oil&Gas, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사
기 타	부동산임대 및 상품매출 등

(2) 각 영업부문의 매출액과 영업손익

① 2017년

(단위:백만원)

구 분	토목	주택건축	플랜트	기타	합계
매출액	1,881,917	6,863,545	2,619,702	401,676	11,766,840
영업손익	(263,068)	922,232	(298,997)	68,859	429,026
- 감가상각비	62,370	618	11,607	10,728	85,323
- 무형자산상각비	343	749	1,136	5,022	7,250

② 2016년

(단위:백만원)

구 분	토목	주택건축	플랜트	기타	합계
매출액	2,160,014	6,022,428	2,791,724	131,764	11,105,930
영업손익	(353,308)	615,211	(709,250)	(19,897)	(467,244)
- 감가상각비	53,694	1,020	17,215	15,921	87,850
- 무형자산상각비	844	1,624	2,281	3,955	8,704

(3) 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고영업의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

(4) 지역별 매출액

(단위:백만원)

구분	한 국	중 동	아시아	아프리카	기타	합계
2017년	9,110,477	1,417,585	480,331	757,793	654	11,766,840
2016년	7,787,956	1,238,664	434,744	1,644,629	(63)	11,105,930

(5) 당기와 전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

(6) 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
도급공사매출	9,985,485	9,419,839
분 양 매 출	1,618,520	1,542,433
기 타 매 출	162,835	143,658
합 계	11,766,840	11,105,930

7. 건설계약

(1) 공사계약 잔액의 변동내역

① 2017년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식(*2)	기말잔액
토목	6,452,020	1,180,314	1,880,813	5,751,521
주택건축	21,694,052	6,534,034	6,813,753	21,414,333
플랜트	6,650,177	(757,938)	2,619,702	3,272,537
합 계	34,796,249	6,956,410	11,314,268	30,438,391

(*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 9,229,727백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 2,273,317백만원입니다.

(*2) 연결회사의 공사수익인식액은 도급공사매출액 이외 분양매출액 1,326,411백만원 및 기타매출액 2,372백만원이 포함되어 있습니다.

② 2016년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식(*2)	기말잔액
토목	7,242,012	1,364,119	2,154,111	6,452,020
주택건축	23,412,539	4,221,639	5,940,126	21,694,052
플랜트	9,425,770	16,077	2,791,670	6,650,177
합 계	40,080,321	5,601,835	10,885,907	34,796,249

(*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 9,595,847백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 3,994,012백만원입니다.

(*2) 연결회사의 공사수익인식액은 도급공사매출액 이외 분양매출액 1,462,435백만원 및 기타매출액 3,633백만원이 포함되어 있습니다.

(2) 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 2017년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
토목	5,921,366	6,073,809	(152,444)	224,139	104,054
주택건축	8,455,755	7,597,995	857,760	40,826	15,995
플랜트	8,652,107	9,141,163	(489,055)	247,597	227,083
합 계	23,029,228	22,812,967	216,261	512,562	347,132

(*) 유보금은 재무상태표 상 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

② 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
토목	5,939,588	5,788,203	151,385	304,330	59,574
주택건축	6,582,573	6,070,149	512,424	35,400	59,349
플랜트	9,005,335	9,176,567	(171,232)	455,246	201,333
합계	21,527,496	21,034,919	492,577	794,976	320,256

(*) 유보금은 재무상태표 상 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

(3) 미청구공사 및 초과청구공사의 내역

(단위:백만원)

구분	2017.12.31		2016.12.31	
	미청구공사(*)	초과청구공사(*)	미청구공사(*)	초과청구공사(*)
토목	191,527	227,002	238,460	197,481
주택건축	823,729	384,365	617,670	580,171
플랜트	337,781	612,577	484,143	599,172
합계	1,353,037	1,223,944	1,340,273	1,376,824

(*) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 65,345백만원(전기말: 137,986백만원)과 초과청구공사 204백만원(전기말: 140,659백만원)이 포함된 금액입니다.

(4) 당기 중 토목 및 플랜트 부문의 원가 상승 요인 등이 있어 당기말 현재 진행중인 계약의 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공사손실 총당부채	추정 총계약	추정 총계약	공사손익변동 (A-B)(*)	당기 손익에 미친 영향(*)	미래 손익에 미친 영향(*)	미청구공사 변동(*)
		수익의 변동(A)(*)	원가의 변동(B)(*)				
토목	154,491	147,219	388,715	(241,496)	(287,764)	46,268	(287,764)
주택건축	66,764	116,479	(32,472)	148,951	89,769	59,182	89,769
플랜트	204,347	(114,036)	156,781	(270,817)	(302,391)	31,574	(302,391)
합계	425,602	149,662	513,024	(363,362)	(500,386)	137,024	(500,386)

(*) 당기 중 신규 체결 및 종료(타절)로 인한 효과는 공시대상에서 제외하였습니다.

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약 수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.10	2021.04.21	52.4%	10,629	-	16,856	-
카타르고속도로(*1)	2014.06.15	2018.02.28	77.5%	-	-	39,043	-
카타르 E-RING도로	2017.02.01	2020.08.14	11.9%	7,778	-	9,870	-
Al Faw Grand Port(*1)	2013.11.25	2017.08.26	74.6%	-	-	27,762	-
운정신도시센트럴푸르지오	2015.11.10	2018.06.30	59.8%	2,835	-	1,032	-
울산 S-OIL RUC	2015.07.03	2018.04.30	78.6%	90,351	-	1,282	-
OGBAINBIRI F/S(*2)	2007.10.29	2014.11.27	준공	103	-	19,080	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.01.12	86.6%	-	-	12,468	-
Akkas CPF(*3)	2013.08.28	2021.11.30	95.3%	-	-	-	-
CAFC CPF(*2)	2014.02.15	2017.05.31	준공	32,339	-	273	-
Fertilizer(*2)	2008.12.09	2012.07.08	97.6%	90,768	-	13,282	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL	2012.12.01	2018.04.30	76.1%	-	-	2,499	-
AL ZOUR REFINERY	2015.10.28	2019.07.31	27.8%	47,893	-	-	-
포천민자발전	2013.10.24	2017.06.30	준공	-	-	2,000	-
SAFI IPP	2014.09.30	2018.07.31	73.7%	-	-	32,815	-
SUR IPP	2011.08.18	2014.04.01	준공	-	-	-	-
RDPP	2012.10.24	2019.01.24	83.1%	-	-	3,464	-

(*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다

(*2) 공사는 실질적으로 완료 되었으며 발주자와 준공 정산 협의 중입니다.

(*3) 현장 안전문제로 인해 공사중단이 장기화됨에 따라 연결회사가 발주자에게 계약해지를 통보하였으며, 발주자와 최종 정산 협의 중입니다.

(6) 당기말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위:백만원)

도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지분율(%)	공사계약주관사
쿠웨이트 AL ZOUR REFINERY PJ	2,068,750	35.0%	FLUOR
울산 S-OIL RUC PJ	1,733,655	45.0%	대림산업
쿠웨이트 CFP PJ	1,161,471	33.3%	FLUOR
사우디 Jazan Refinery & Terminal PJ	594,407	50.0%	JGC Corporation
소사원시복선전철사업 민간투자사업	491,194	34.25%	대우건설
고덕그라시움사업	430,942	40.0%	대우건설
대곡소사복선전철사업 민간투자사업	328,549	28.5%	현대건설
인도 Bihar New Ganga Bridge PJ	260,958	50.0%	대우건설
김해올하2지구공동주택사업	247,730	30.0%	현대건설
이천현장	243,461	55.6%	대우건설

8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
현 금	2,032	2,816
현금성자산(예금 등)	515,061	813,968
합 계	517,093	816,784

9. 매출채권 및 기타수취채권

(1) 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31			2016.12.31		
	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액
[유동항목]						
매 출 채 권	1,762,304	684,399	1,077,905	1,926,375	735,250	1,191,125
단 기 기타수취채권	미 수 금	990,782	467,684	523,098	856,684	406,163
	미 수 수 익	19,807	2,470	17,337	19,361	16,891
	단기대여금	81,300	48,499	32,801	80,201	29,213
	소 계	1,091,889	518,653	573,236	956,246	452,267
유동항목 계	2,854,193	1,203,052	1,651,141	2,882,621	1,239,229	1,643,392
[비유동항목]						
장 기 기타수취채권	장기미수금	473,290	35,826	437,464	471,849	417,435
	장기대여금	767,435	229,778	537,657	747,629	473,708
	장기미수수익	27	-	27	37	37
	보 증 금	297,780	12,149	285,631	285,948	235,605
비유동항목 계	1,538,532	277,753	1,260,779	1,505,463	378,678	1,126,785

(*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31			2016.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권	장기기타 수취채권(*)	매출채권	단기기타 수취채권	장기기타 수취채권(*)
1년 이하	835,452	368,389	185,559	1,041,132	297,724	146,383
1년 초과 2년 이하	46,799	69,376	142,345	60,330	74,701	131,703
2년 초과	91,362	82,234	525,738	53,798	46,970	651,986
개별 손상인식 채권	788,691	571,890	395,920	771,115	536,851	308,670
현재가치할인차금	-	-	(8,810)	-	-	(19,227)
합 계	1,762,304	1,091,889	1,240,752	1,926,375	956,246	1,219,515

(*) 장기기타수취채권의 연령분석에서 보증금은 제외하였습니다.

(3) 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

① 2017년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	735,250	18,943	(38,572)	(50,179)	18,957	684,399
단기기타수취채권	503,979	23,508	(7,650)	(17,372)	16,188	518,653

장기기타수취채권	378,678	25,397	(64,631)	(75,383)	13,692	277,753
합 계	1,617,907	67,848	(110,853)	(142,934)	48,837	1,480,805

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

② 2016년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	510,821	112,108	(4,010)	(331)	116,662	735,250
단기기타수취채권	467,178	72,754	(7,706)	(3,418)	(24,829)	503,979
장기기타수취채권	298,826	105,432	(2,279)	(20,345)	(2,956)	378,678
합 계	1,276,825	290,294	(13,995)	(24,094)	88,877	1,617,907

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31			2016.12.31		
	취득원가	평가손실총당금	장부가액	취득원가	평가손실총당금	장부가액
용 지	230,034	-	230,034	581,666	-	581,666
미완성공사	248,808	-	248,808	459,530	-	459,530
완성주택	123,220	-	123,220	5,768	-	5,768
원자재	57,798	-	57,798	76,570	-	76,570
저장품	9,892	-	9,892	18,315	-	18,315
미착품	37,858	-	37,858	68,731	-	68,731
가설재료	18,904	-	18,904	28,494	-	28,494
상품	74	(64)	10	322	(72)	250
합 계	726,588	(64)	726,524	1,239,396	(72)	1,239,324

11. 매도가능금융자산

(1) 매도가능금융자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
국공채(*)	3,017	4,785
기업이 발행한 채무증권(*)	257	767
지분증권	258,927	296,725
기말금액	262,201	302,277
차감: 유동항목	(399)	(1,200)
비유동항목	261,802	301,077

(*) 연결회사는 매도가능금융자산 중 유동항목은 단기금융상품자산에 계상하고 있으며, 비유동항목은 투자유가증권에 계상하고 있습니다.

(2) 매도가능금융자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
기 초 금 액	302,277	322,644
취 득	33,636	74,644
처 분	(18,150)	(32,098)
대 체(*1)	(18,028)	(6,835)
평 가	1,734	1,688
자본에서 재분류된 손익	-	5,587
손 상 차 손(*2)	(39,268)	(63,353)
기 말 금 액	262,201	302,277

(*1) 매도가능금융자산의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2017년	2016년	비고
서우건설(주) 등	3,364	3,981	미수금 등에서 대체(출자전환)
우이신설경전철 등	(20,938)	69	관계기업투자주식 대체
유엔씨티(주) 등	(454)	(10,885)	매각예정자산으로 대체
합 계	(18,028)	(6,835)	

(*2) 연결회사가 인식한 투자유가증권손상차손 내역

(단위:백만원)

회사명	2017년	2016년	비고
서우건설(주) 등	2,999	6,449	출자전환 후 무상감자
신분당선(주) 등	36,269	56,904	회수가능가액 하락
합 계	39,268	63,353	

(3) 지분증권의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2017.12.31				2016.12.31
	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	장부가액	장부가액
[시장성있는 지분증권]					
범양건영주	18,120	0.08	1,843	33	48
삼부토건(주)(*1)	2,307	0.01	101	16	6
동부건설(주)(*1)	12,988	0.06	490	131	129
STX중공업주식회사	2,022	0.01	51	9	-
남광토건주	5,183	0.05	667	32	38
소 계			3,152	221	221
[시장성없는 지분증권]					
(주)현대아이파크몰(용산역개발(주))(*2)	320,000	0.88	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터(*2)	1,089,522	3.27	4,788	4,788	4,788
신촌역사(주)(*2)	183,000	17.94	915	1	1
을숙도대교(주)(舊, 명지대교)(*2)	3,880,266	16.05	19,401	3,880	3,880
신분당선(주)(*3)	4,122,000	9.71	20,610	1	18,776
(주)록인김해레스포타운(*2)	9,800	2.45	49	49	49
푸른김해지킴이(주)(*2)	100,775	5.00	504	398	398
청정상주(주)(*2)	70,552	4.00	353	86	86
푸른아산지킴이(주)(*2)	69,390	3.70	347	302	302
푸른여수지킴이(주)(*2)	84,567	9.00	423	116	116
푸른당진지킴이(주)(*2)	27,505	2.80	138	1	1
푸른제주지킴이(주)(*2)	30,626	3.01	153	1	1
푸른군산지킴이(주)(*2)	59,842	3.49	299	119	119
상주영천고속도로(주)(*2)	3,553,284	5.25	17,766	17,766	23,929
제2서해안고속도로(주)(*2)	1,224,600	4.59	6,123	6,123	6,123
가로림조력발전(주)(*2)	1,294,380	13.77	6,472	1	1
연세국제학사관리(주)(*2)	5,600	1.01	28	1	1
서울북부고속도로(주)(*2)	6,826,400	14.00	34,132	34,132	34,132
서울문산고속도로(주)(*2)	3,059,712	14.40	15,299	14,909	6,914
가야철도(주)(*2)	305,490	2.30	1,527	1	1
푸른한강타운(주)(*2)	9,116	0.44	46	33	33
이레일(주)(*2)	1,044,488	4.35	5,222	-	-
해양문화(주)(*2)	442,431	11.68	2,212	685	685
더푸른마을(주)(*2)	124,564	12.82	623	1	1
새서울철도(주)(*2)	384,000	5.47	1,920	1,920	1,920
경기철도(주)(*2)	495,000	2.57	2,475	2,475	2,475
원주그린(주)(*2)	226,376	11.03	1,132	1	1
(주)피워터스(*2)	72,288	4.00	361	361	361
울산맑은환경(주)(*2)	376,752	7.20	1,884	1,884	1,884
늘푸른파주양주(주)(*2)	52,662	4.62	263	1	1

수도권서부고속도로(주)(*2)	472,920	0.97	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)(*2)	49,885	3.62	249	1	1
계룡그린빌(주)(*2)	5,744	0.30	29	1	1
서부내륙고속도로(주)(*2)	121,400	10.00	607	607	5
부산컨테이너터미널(주)(*2)	4,500,000	17.14	22,500	22,500	19,870
서부광역철도(주)(*2)	762,441	8.79	3,812	3,380	3,719
테크노빌리지(주)(*2)	56,000	3.38	280	280	280
키움인베스트먼트(주)(*2)	51,000	0.57	255	255	255
스마트시티자산관리(주)(*2)	10,200	17.00	51	45	45
(주)스마트시티(*2)	1,819,625	19.23	9,098	704	704
네오트랜스(주)(*2)	2,858	14.29	14	14	14
광명역복합터미널(주)(*2)	98,000	16.33	490	490	490
(주)비채누리개발(*2)	657,800	11.50	3,289	1	1
(주)비채누리(*2)	11,500	11.50	58	1	1
(주)청주테크노폴리스(*2)	150,000	15.00	1,500	1,500	1,500
(주)평택한중테크벨리(*2)	191,000	19.10	955	1	1
(주)플로섬(*2)	429,000	5.00	2,145	1	1
에콘힐(주)(*2)(*4)	5,832,992	16.82	29,165	-	1
서울라이트타워(주)(*2)	2,027,431	12.66	8,457	29	29
신성건설(주)(*2)	2,642	0.02	13	-	13
강화조력발전주식회사(*5)	-	-	-	-	23
부곡환경주식회사(*5)	-	-	-	-	1,007
우이신설경전철 주식회사(*5)	-	-	-	-	9,424
은평새길주식회사(*5)	-	-	-	-	1,304
천마산터널 주식회사(*5)	-	-	-	-	9,180
푸른제천지키미(주)(*5)	-	-	-	-	1
유엔씨티주식회사(*6)	-	-	-	-	2,477
경희서울캠퍼스종합개발(유)(*2)(*4)	170	17.00	-	-	2
김포골든벨리4PFV(주)(*2)	100,000	11.11	500	500	500
(주)에잇씨티(*2)(*7)	300,000	23.81	1,500	1	1
송산산업단지개발(주)(*2)	38,000	19.00	380	1	1
인천아트센터(주)(*2)	78,000	19.50	390	390	390
(주)현진(*2)(*4)	2,909	0.03	29	-	1
극동건설(주)(*2)(*4)	234,487	4.87	14,081	-	-
풍림산업(주)(*2)	14,782	0.11	739	1	1
(주)우방(*2)	1,305	0.02	7	7	7
범양자산관리(주)(*2)	5,874	1.00	29	1	1
STX건설(주)(*2)(*4)	945	0.03	122	-	1
우림건설(주)(*2)	3,888	0.23	778	1	1
케이디건설(주)(*2)	42,601	4.11	1,278	1	1
(주)코크랩서면위탁관리부동산투자회사(*2)	125,000	7.69	2,500	2,500	2,500
쌍용건설(주)(*2)	13,494	0.07	384	14	23
한일건설(주)(*2)(*4)	7	-	1	-	-
스마트파워주식회사(*2)	108,608	7.39	54	1	1

희경건설(주)(*2)	6,163	5.06	14	2	2
(주)동양건설산업(*2)	77	-	88	-	-
울트라건설(주)(*2)	-	-	95	-	-
효동개발(주)(*2)	-	-	104	1	1
경남기업(주)(*2)	-	-	1,042	2	33
국사산업단지 주식회사(*2)(*7)	6,000	20.00	60	60	60
남광건설(주)(*2)	-	-	12	-	-
의왕장안프로젝트금융투자(주)(*2)	10,000	1.00	50	50	50
(주)천년수원(*2)(*7)	1,700,000	85.00	8,500	8,500	8,500
(주)삼우이엠씨(*2)	-	-	2	-	-
서울대메디컬허브주식회사(*2)	16,644	2.00	83	69	69
주시회사 풍무역세권개발(*2)	140,000	14.00	700	700	-
오룡피에프브이 주식회사(*2)	39,900	3.99	200	200	-
서우건설(주)(*2)(*7)	39,785	29.66	1,989	398	-
경동건설(주)(*2)	445	0.04	4	3	-
(주)제주감글태양광(*2)	6,714	10.00	67	67	-
동일건설(*2)(*4)	-	-	836	-	-
호반산업(*2)(*4)	-	-	17	-	-
천마산터널(주)	108,000	2.00	540	540	540
건설공제조합(*3)	45,862	-	46,649	67,113	65,978
전기공사공제조합(*2)	300	-	112	112	112
정보통신공제조합(*2)	520	-	81	81	81
엔지니어링공제조합(*3)	25,115	-	12,902	14,596	11,084
한국전력기술인협회(*2)	200	-	20	20	20
전문건설공제조합			1,286	1,286	1,286
디인스익명조합(*2)	-	-	442	442	442
포에스구조안전그룹협동조합(*2)	5	14.29	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합(*2)	50	15.63	5	5	5
KB소사원시철도프로젝트펀드(*2)	-	-	61,632	18,841	25,130
유진푸른하우징사모부동산신탁2호(*2)	-	-	35,501	502	502
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호(*2)	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호(*2)	-	-	8,107	8,107	8,107
소 계			446,088	258,706	296,504
합 계			449,240	258,927	296,725

- (*1) 전기말 현재 매매거래 정지되어 시장성 없는 지분증권으로 분류하였으나 당기 중 매매거래 정지가 해제되어 당기 중 시장성 있는 지분증권으로 재분류하였습니다.
- (*2) 시장성 없는 지분증권은 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가액으로 장부가액으로 계상하였습니다.
- (*3) 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용한 금액을 공정가치로 보아 평가하였습니다.
- (*4) 당기 중 제3자 매각 또는 청산됨에 따라 제거하였습니다.

(*5) 당기 중 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 매도가능증권에서 관계기업투자
주식으로 계정분류 되었습니다.

(*6) 당기 중 매도가능증권에서 매각예정자산으로 계정분류 되었습니다.

(*7) 지분율이 20% 이상이나 출자 협약으로 인한 중대한 영향력 보유 여부 및 금액적 중요성
을 고려하여 매도금융자산으로 분류 되었습니다.

(4) 채무증권의 내역

(단위:백만원)

구 분	회 사 명	2017.12.31			2016.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	398	398	1,199
		1년 초과 5년 이내	2,704	2,619	3,586
		5년 초과 10년 이내	-	-	-
	소 계		3,102	3,017	4,785
기업이 발행한 채 무증권	주신보엔에이치제일차 유동화전문유한회사(*1)	-	1,196	1	1
	신보채안펀드 제일차 유동화전문유한회사(*1)	-	-	-	510
	㈜에스에이씨씨(*1)	-	200	1	1
	남양건설㈜(*1)	2021.12.30~ 2032.12.30	255	255	255
	소 계		1,651	257	767
합 계			4,753	3,274	5,552

(*1) 후순위채권의 이자수익은 회수가 불확실하여 당기 수익으로 인식하지 아니하였습니다.

12. 파생금융상품

(1) 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2017년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	5,872	9,228	39,906	49,769
	통화스왑	-	16,741	485	28,683
합	계	5,872	25,969	40,391	78,452

② 2016년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	55,518	30,234	194,825	157,997
	통화스왑	11,486	-	11,489	299
합	계	67,004	30,234	206,314	158,296

(2) 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 30참조).

(3) 연결회사의 파생금융상품은 모두 당기손익인식금융상품입니다.

13. 매각예정자산

(1) 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
기 초	442,030	505,375
증 가	5,237	243,634
감 소(*1)	285,181	306,979
기 말(*2)	162,086	442,030

(*1) 연결회사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 10,158백만원(전기: 8,778백만원)과 매각예정자산처분손실 139백만원(전기: 1,365백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 30참조).

(*2) 당기말 현재 매각예정부동산 143,360백만원(전기말 400,930백만원), 매각예정주식 18,726백만원(전기말 41,100백만원)으로 구성되어 있습니다.

(2) 연결회사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 1,025백만원(전기 : 23,988백만원)을 기타비용으로 인식하였으며, 매각예정자산손상차손환입 4,784 백만원(전기 3,498백만원)을 기타수익으로 인식하였습니다(주석 30참조).

14. 관계기업투자

(1) 관계기업투자의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율(%)	2017.12.31			2016.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	중국	12	25.0	27,193	19,430	19,430	23,331
KDS Hydro Pte.Ltd(*7)	싱가폴	12	20.0	26,219	33,951	33,951	32,552
울촌제2산업단지개발㈜	한국	12	40.0	1,600	1,299	1,299	1,304
진위3산업단지개발주식회사	한국	12	20.0	1,000	(802)	1	285
포천민자발전㈜	한국	12	42.0	81,800	66,881	5,508	28,490
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.0	22,500	20,111	12,105	18,737
하남마블링시티개발㈜	한국	12	44.0	2,200	6,346	6,347	1
평성인더스트리아㈜	한국	12	27.0	1,350	1,134	1,134	1,255
경남마산로봇랜드(주)	한국	12	25.0	918	(10)	1	125
(주)창원혁신산업개발피에프브이	한국	12	29.0	1,450	984	984	1,234
양주역세권개발사업㈜	한국	12	22.0	1,100	712	712	942
강화조력㈜(*3)	한국	12	46.0	23	21	21	-
부곡환경㈜(*3)(*4)	한국	12	100.0	1,007	910	910	-
우이신설경전철㈜(*3)(*6)	한국	12	20.3	9,424	17,016	1	-
은평새길㈜(*3)	한국	12	33.0	1,304	(53)	1	-
천마산터널㈜(*3)	한국	12	34.0	9,180	7,353	7,232	-
명동도시환경정비사업㈜	한국	12	44.0	1	995	995	1,008
제이엔텍㈜(*2)	한국	12	40.0	400	335	335	-
한강센트럴시티	한국	12	20.0	600	596	596	-
소 계				189,269	177,209	91,563	109,264
[지분법평가 제외 관계기업투자주식)(*8)							
DW POWER(INDIA) LTD.(*4)	인도	12	50.0	2,440	-	1	1
㈜하남마블링시티	한국	12	44.0	44	30	44	44
경산자식산업단지개발㈜	한국	12	29.0	1,450	(3,627)	1	1
스카이랜드㈜	한국	12	25.0	1	(25,161)	1	1
스카이랜드자산관리㈜	한국	12	25.0	13	(4)	13	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.0	105	121	105	105
에콘힐자산관리㈜(*1)(*6)	한국	12	29.4	147	-	-	1
더유니스타㈜	한국	12	33.0	1	(63,888)	1	1
㈜에스에이씨씨	한국	12	27.3	300	-	1	1
평성인더스트리아자산관리(주)(*3)	한국	12	70.0	70	71	70	70
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	55	38	55	55
푸른제천지킴이㈜	한국	12	21.4	1	1,519	1	-
지더블유아이시㈜	한국	12	20.0	60	(15)	1	1
(주)창원혁신산업개발자산관리(*2)(*3)	한국	12	80.0	240	240	240	240
풍무역세권개발자산관리(주)	한국	12	41.0	41	43	41	-
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,226	-	1	1
Daewoo Arabia Ltd.	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-

Daewoo Nigeria Ltd.(*3)	나이지리아	12	90.0	1	-	1	1
Daewoo-Hannel Corp.(*3)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*3)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY(*4)	베트남	12	40.0	48	-	1	1
Daewoo E&C LLC(*3)(*4)	오만	12	70.0	510	-	1	1
소 계				36,754	(90,633)	580	539
합 계				226,023	86,576	92,143	109,803

- (*1) 당기 중 청산됨에 따라 관계기업투자에서 제외되었습니다.
- (*2) 당기 중 발행주식의 20% 이상을 취득하여 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*3) 당기 중 매도가능 금융자산에서 관계기업투자 주식으로 재분류하였습니다.
- (*4) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*5) 사회간접자본시설에 대한 민간투자법에 의해 설립된 피투자법인의 보유지분에 대해서는 연결회사가 실질적으로 재무 및 영업에 대한 중대한 영향력을 행사할 수 없으므로 종속기업으로 분류하지 않고 관계기업으로 분류하여 회계처리하고 있습니다.
- (*6) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
- (*7) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
- (*8) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여 평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.

(2) 관계기업투자의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
기초 금액	109,803	137,732
취득	2,617	6,186
대체	20,939	(69)
관계기업투자 당기손익 지분	(27,002)	(5,906)
관계기업투자 손상차손	(1)	(570)
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(7,221)	2,254
배당	(6,992)	(7,632)
처분	-	(22,192)
기말 금액	92,143	109,803

(3) 당기 종목별 지분법평가내역

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체 및 처분 등)	지분법(손)익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	23,331	-	4,451	(1,360)	(6,992)	-	19,430
KDS Hydro Pte.Ltd	32,552	1,576	5,684	(5,861)	-	-	33,951
울촌제2산업단지개발(주)	1,304	-	(5)	-	-	-	1,299
진위3산업단지개발주식회사	285	-	(284)	-	-	-	1
포천민자발전(주)	28,490	-	(22,982)	-	-	-	5,508
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	18,737	-	(6,632)	-	-	-	12,105
하남마블링시티개발(주)	1	-	6,346	-	-	-	6,347
평성인더스트리아(주)	1,255	-	(121)	-	-	-	1,134
경남마산로봇랜드(주)	125	-	(124)	-	-	-	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1,234	-	(250)	-	-	-	984
양주역세권개발사업(주)	942	-	(230)	-	-	-	712
강화조력(주)	-	23	(2)	-	-	-	21
부곡환경(주)	-	1,007	(97)	-	-	-	910
우이신설경전철(주)	-	9,424	(9,423)	-	-	-	1
은평새길(주)	-	1,304	(1,303)	-	-	-	1
천마산터널(주)	-	9,180	(1,948)	-	-	-	7,232
명동도시환경정비사업(주)	1,008	-	(13)	-	-	-	995
제이엔텍(주)	-	400	(65)	-	-	-	335
한강센트럴시티	-	600	(4)	-	-	-	596
소 계	109,264	23,514	(27,002)	(7,221)	(6,992)	-	91,563
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
경산지식산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1

스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
에콘힐자산관리(주)	1	-	-	-	-	(1)	-
더유니스타(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리(주)	70	-	-	-	-	-	70
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
푸른제천지킴이	-	1	-	-	-	-	1
지더블유아이시(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	-	41	-	-	-	-	41
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo Arabia Ltd.	-	-	-	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo-Hannel Corp.	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	539	42	-	-	-	(1)	580
합 계	109,803	23,556	(27,002)	(7,221)	(6,992)	(1)	92,143

(*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

(4) 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

① 2017년

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	117,398	39,679	80,586	17,959	12,521
KDS Hydro Pte.Ltd	538,714	368,959	113,259	30,510	10,329
울촌제2산업단지개발(주)	3,248	-	-	(12)	(12)
진위3산업단지개발주식회사	156,794	160,804	-	(2,642)	(2,642)
포천민자발전(주)	975,743	816,635	339,789	(30,780)	(30,780)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	277,586	210,550	-	(333)	(333)
하남마블링시티개발(주)	160,424	146,001	218,813	12,303	12,303
평성인더스트리아(주)	4,240	39	-	(447)	(447)
경남마산로봇랜드(주)	22,065	22,106	-	(654)	(654)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	113,499	110,107	-	(865)	(865)
양주역세권개발사업(주)	3,247	10	-	(1,047)	(1,047)
부곡환경(주)	1,344	434	2,220	55	55
우이신설경전철(주)	468,095	384,312	3,602	(9,353)	(9,353)
은평새길(주)	90	250	-	(6)	(6)

천마산터널㈜	120,311	98,684	-	(759)	(759)
강화조력㈜	46	-	-	-	-
명동도시환경정비사업㈜	15,048	12,786	2,419	11	11
제이엔택㈜	56,605	55,767	-	(162)	(162)
한강센트럴시티	3,000	19	-	(19)	(19)

② 2016년

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	115,171	21,848	95,155	27,961	(337,764)
DW POWER(INDIA) LTD.	2,375	527	-	(268)	1,228
KDS Hydro Pte.Ltd	499,568	336,808	174,074	20,020	29,873
하남마블링시티개발 주식회사	205,970	232,621	-	(13,796)	(13,796)
경산지식산업단지개발㈜	305,324	313,761	-	(4,472)	(4,472)
울촌제2산업단지개발㈜	3,260	-	-	(4)	(4)
진위3산업단지개발주식회사	66,922	65,497	-	(2,463)	(2,463)
포천민자발전주식회사	944,740	754,853	-	(670)	(670)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	194,615	125,175	-	(5,558)	(5,558)
평성인더스트리아(주)	4,648	-	-	(327)	(303)
평성인더스트리아자산관리(주)	120	20	270	(1)	(1)
경남마산로봇랜드(주)	11,704	11,204	-	(3,236)	(3,236)
창원혁신산단개발피에프브이	5,565	1,308	-	(719)	(719)
지더블유아이시(주)	784	861	-	(230)	(230)
양주역세권개발피에프브이주식회사	4,292	9	-	(717)	(717)
명동도시환경정비사업㈜	20,048	17,759	135,328	20,551	20,551

(5) 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

① 2017년

(단위:백만원)

기업명	당기말 순자산(a)	연결실체지분율(b)	지분해당 순자산금액 (c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	77,719	25.0%	19,430	-	19,430
KDS Hydro Pte.Ltd	169,755	20.0%	33,951	-	33,951
울촌제2산업단지개발(주)	3,248	40.0%	1,299	-	1,299
진위3산업단지개발주식회사	(4,010)	20.0%	-	-	1
포천민자발전(주)	159,108	42.0%	66,881	61,372	5,508
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	67,036	30.0%	20,111	8,006	12,105
하남마블링시티개발(주)	14,423	44.0%	6,347	-	6,347
평성인더스트리아(주)	4,201	27.0%	1,134	-	1,134
경남마산로봇랜드(주)	(41)	25.0%	-	-	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	3,392	29.0%	984	-	984
양주역세권개발사업(주)	3,237	22.0%	712	-	712
부곡환경(주)	910	100.0%	910	-	910
우이신설경전철(주)	83,783	20.3%	17,016	17,015	1
은평새길(주)	(160)	33.0%	-	-	1
천마산터널(주)	21,627	34.0%	7,353	121	7,232
강화조력(주)	46	46.0%	21	-	21
명동도시환경정비사업(주)	2,262	44.0%	995	-	995
제이엔텍(주)	838	40.0%	335	-	335
한강센트럴시티	2,981	20.0%	596	-	596

② 2016년

(단위:백만원)

기업명	당기말 순자산(a)	연결실체지분율(b)	지분해당 순자산금액 (c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	93,323	25.0%	23,331	-	23,331
DW POWER(INDIA) LTD.	1,848	50.0%	924	923	1
KDS Hydro Pte.Ltd	162,760	20.0%	32,552	-	32,552
하남마블링시티개발 주식회사	(26,651)	47.4%	-	-	1
경산자식산업단지개발(주)	(8,437)	29.0%	-	-	1
울촌제2산업단지개발(주)	3,260	40.0%	1,304	-	1,304
진위3산업단지개발주식회사	1,425	20.0%	285	-	285
포천민자발전주식회사	189,887	42.0%	79,819	51,329	28,490
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	69,440	30.0%	20,832	2,095	18,737
평성인더스트리아(주)	4,648	27.0%	1,255	-	1,255
평성인더스트리아자산관리(주)	100	70.0%	70	-	70
경남마산로봇랜드(주)	500	25.0%	125	-	125
창원혁신산단개발피에프브이	4,257	29.0%	1,234	-	1,234
지더블유아이시(주)	(77)	20.0%	-	-	1

양주역세권개발피에프브이주식회사	4,283	22.0%	942	-	942
명동도시환경정비사업주식회사	2,289	44.0%	1,008	-	1,008

(6) 당기말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

15. 유형자산

(1) 유형자산의 변동내역

① 2017년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인 자산	계
2017.01.01	133,556	150,751	3,463	168,348	76,851	48,147	3,315	9,638	137,187	731,256
취득	-	89	283	7,622	-	7,775	865	4,244	47,103	67,981
처분	-	-	-	(246)	(3,265)	(530)	(81)	(480)	-	(4,602)
감가상각비	-	(6,004)	(394)	(45,757)	(9,466)	(15,472)	(1,342)	(4,237)	-	(82,672)
기타증감(*)	-	(2,832)	-	(14,277)	(10,681)	(4,955)	(182)	(298)	(49,025)	(82,250)
2017.12.31	133,556	142,004	3,352	115,690	53,439	34,965	2,575	8,867	135,265	629,713
취득원가	133,556	213,494	10,563	355,516	116,963	112,775	24,555	44,218	135,265	1,146,905
감가상각누계액	-	(71,490)	(7,211)	(239,826)	(63,524)	(77,810)	(21,980)	(35,351)	-	(517,192)

(*) 기타증감액은 유형자산 내 계정대체액, 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

② 2016년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인 자산	계
2016.01.01	133,556	156,357	3,749	138,346	68,755	56,495	3,429	10,929	364,703	936,319
취득	-	148	97	23,561	24,820	9,556	1,697	3,080	210,630	273,589
처분	-	-	-	(2,506)	(59)	(296)	(126)	(363)	(640)	(3,990)
감가상각비	-	(6,194)	(383)	(41,266)	(13,521)	(17,115)	(1,478)	(5,428)	-	(85,385)
기타증감(*)	-	440	-	50,213	(3,144)	(493)	(207)	1,420	(437,506)	(389,277)
2016.12.31	133,556	150,751	3,463	168,348	76,851	48,147	3,315	9,638	137,187	731,256
취득원가	133,556	217,855	10,281	392,823	140,107	125,281	24,941	44,588	137,187	1,226,619
감가상각누계액	-	(67,104)	(6,818)	(224,475)	(63,256)	(77,134)	(21,626)	(34,950)	-	(495,363)

(*) 기타증감액은 유형자산 내 계정대체액, 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

16. 무형자산

(1) 무형자산의 변동내역

① 2017년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2016.12. 31	55,038	22,837	542	8,265	86,682
취득(처분)액	-	(1,577)	-	4,196	2,619
손상차손	-	(318)	-	-	(318)
기타증감(*)	(1,546)	138	-	333	(1,075)
상각액	(1,357)	(1,690)	-	(4,203)	(7,250)
2017.12. 31	52,135	19,390	542	8,591	80,658
[2017.12. 31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	128,236	30,938	542	57,452	217,168
상각누계액	(61,373)	(1,690)	-	(48,861)	(111,924)
손상차손누계액	(14,728)	(9,858)	-	-	(24,586)

(*) 기타증감액은 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

② 2016년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2015.12. 31	55,823	52,613	542	11,371	120,349
취득(처분)액	16	-	-	4,039	4,055
손상차손	-	(9,507)	-	-	(9,507)
기타증감(*)	740	(20,269)	-	19	(19,510)
상각액	(1,541)	-	-	(7,164)	(8,705)
2016.12. 31	55,038	22,837	542	8,265	86,682
[2016.12. 31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	129,782	32,377	542	52,923	215,624
상각누계액	(60,016)	-	-	(44,658)	(104,674)
손상차손누계액	(14,728)	(9,540)	-	-	(24,268)

(*) 기타증감액은 투자부동산 취득 대가로 지급된 금액 등으로 구성되어 있습니다.

17. 투자부동산

(1) 투자부동산의 변동내역

① 2017년

(단위:백만원)

구분	기초	처분	상각	손상차손	대체	기말
임대부동산	259,735	-	(2,651)	-	-	257,084
기타부동산	24,160	-	-	-	2	24,162
합 계	283,895	-	(2,651)	-	2	281,246

② 2016년

(단위:백만원)

구분	기초	처분	상각	손상차손	대체(*)	기말
임대부동산	150,500	-	(2,465)	-	111,700	259,735
기타부동산	21,402	-	-	(344)	3,102	24,160
합 계	171,902	-	(2,465)	(344)	114,802	283,895

(*) 대물인수에 의한 증가액 및 기타부동산 제각등이 포함되어 있습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 기타지급채무 및 선수금

(단위:백만원)

구 분		2017.12.31	2016.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	847,467	759,758
	미지급비용	563,434	546,706
	소 계	1,410,901	1,306,464
선 수 금	공사선수금	202,338	116,657
	분양선수금	109,962	118,313
	기타선수금	62,859	280,951
	선 수 수 익	1,092	218
	소 계	376,251	516,139
[비유동항목]			
장기선수금	공사선수금	311,406	419,208
	기타선수금	245	245
	소 계	311,651	419,453

19. 금융상품부채

(1) 금융상품부채 세부 내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	1,038,618	1,435,253
유동성장기부채	575,590	1,168,182
유동금융보증부채	2,622	2,148
유동파생상품부채	20,152	27,995
소 계	1,636,982	2,633,578
[장기금융상품부채]		
장기차입금	276,338	46,421
사채	80,000	100,000
비유동금융보증부채	26,114	28,520
비유동파생상품부채	5,817	2,238
소 계	388,269	177,179
합 계	2,025,251	2,810,757

(2) 차입금 등의 내역

① 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율	2017.12.31	2016.12.31
원화단기차입금	HSBC	-	-	50,000
	건설공제조합	1.40%	50,237	67,538
	중국교통은행	-	-	22,000
	한국산업은행	4.42%	200,000	370,000
	한국수출입은행	3.33~3.76%	299,923	454,915
	한국스탠다드차타드은행	3.69~4.00%	61,000	108,000
	엠에이디더블유솔루션제이차	4.50%	90,000	-
	흥국생명보험 주식회사	4.00%	45,000	-
	기업어음	2.98%	50,000	-
	대우송도아이비디 유한회사	3.09~4.09%	111,000	71,000
	동부화재해상보험(주)	-	-	40,000
외화단기차입금	KDB Singapore 외	Libor(3M)+3.40%	32,142	120,850
	NH농협은행	2.08~2.09%	3,245	44,984
	국민은행	1.88~1.94%	831	32,142
	QIB	QMRL-0.93%	84,526	-

	Bank ABC	Libor(3M)+2.90%	10,714	-
	우리은행	-	-	41,162
	한국스탠다드차타드은행	-	-	12,662
합 계			1,038,618	1,435,253

② 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율	2017.12.31		2016.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	우리은행	-	-	-	-	29,213
	주택도시보증공사	-	225	6,072	224	6,296
	한국스탠다드차타드은행	3.90%	48,000	-	-	-
	한화손해보험	-	-	-	-	10,912
	디케이피제일차	5.60%	50,000	-	-	-
	IBK캐피탈	5.60%	16,000	-	-	-
	디에프피제일차	5.60%	8,000	-	-	-
	더케이손해보험	5.60%	8,000	-	-	-
	SBI저축은행	5.60%	8,000	-	-	-
	플랜트엠제이	5.60%	10,000	-	-	-
	엠에이디더블유솔루션제삼차	5.30%	40,000	-	-	-
	DGB캐피탈	5.30%	10,000	-	-	-
	지방행정공정회	5.30%	30,000	-	-	-
	IBK캐피탈	5.30%	10,000	-	-	-
하이마운틴제일차췌	3.05%	-	27,600	-	-	
외 화 장기차입금	AKA bank	-	-	-	12,531	-
	Arab Bank Plc 외	Libor(3M)+2.40%	58,927	-	132,935	-
	FGB	-	-	-	54,383	-
	HSBC	-	-	-	54,383	-
	KDB Singapore 외	Libor(3M)+2.85%	74,998	-	84,595	-
	NBAD	-	-	-	-	-
	NBK	CBKDR+2.50%	53,219	-	118,462	-
	한국수출입은행	Libor(6M)+3%	-	53,570	-	-
	한국산업은행	Libor(3M)+4%	-	107,140	241,700	-
	QIB	Libor(6M)+3.25%	50,221	83,703	120,850	-
합 계			475,590	278,085	820,063	46,421
차감: 현재가치할인차금			-	(1,747)	(1,881)	-
차감 후 잔액			475,590	276,338	818,182	46,421

③ 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율	2017.12.31		2016.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 29-2회 공모사채	-	-	-	100,000	-

제 30-2회 공모사채	-	-	-	150,000	-
제 33회 사모사채	-	-	-	100,000	-
제 34회 사모사채	3.50%	100,000	-	-	100,000
제 35회 사모사채	4.70%	-	80,000	-	-
합 계		100,000	80,000	350,000	100,000

20. 순확정급여부채

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	418,638	408,200
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	2,443	2,688
소 계	421,081	410,888
사외적립자산의 공정가치(*)	(255,675)	(245,873)
합 계	165,406	165,015

(*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 2,108백만원(전기말 :2,291백만원)이 포함된 금액입니다.

(2) 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
기초금액	410,888	412,677
당기근무원가	44,950	47,294
이자비용	10,808	10,766
재측정요소		
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(7,947)	(12,595)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(9,753)	(9,189)
- 정년연령 조정으로 인한 보험수리적손익	(468)	(106)
제도에서의 지급액		
- 급여의 지급	(27,397)	(37,959)
기말금액	421,081	410,888

(3) 사외적립자산 공정가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
기초금액	245,873	240,352
이자수익	6,156	5,987
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(2,611)	(2,059)
기여금		
- 사용자 기여금	22,407	17,826
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(15,967)	(16,147)
국민연금전환금	(183)	(86)
기말금액	255,675	245,873

(4) 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2017.12.31	2016.12.31
할인율	3.12%	2.78%
임금상승률	5.13%	5.17%

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제8회)을 사용하였습니다.

(5) 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할인율	5.71% 감소	6.40% 증가
임금상승률	6.41% 증가	5.83% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

(6) 사외적립자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31		2016.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금및현금성자산	9,780	3.83%	15,828	6.44%
정기예금	129,346	50.59%	214,414	87.21%
국민연금전환금	2,108	0.82%	2,291	0.93%
기타	114,441	44.76%	13,340	5.43%
합 계	255,675	100.00%	245,873	100.00%

(7) 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 37,152백만원입니다.

(8) 당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.26년이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다. (단위:백만원)

구 분	1년 미만	1~2년 미만	2~4년 미만	4년 이상	합계
급여지급액	60,519	56,233	111,991	713,255	941,998

21. 장기충당부채

(1) 연결회사의 장기충당부채는 건설공사의 하자보수와 관련한 하자보수충당부채와 소송 및 PF 지급보증 등과 관련한 기타충당부채로 구성되어 있습니다.

(2) 장기충당부채의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2017년			2016년		
	하자보수 충당부채	기타 충당부채	합계	하자보수 충당부채	기타 충당부채	합계
기 초	129,925	244,524	374,449	80,325	250,623	330,948
전 입 액	46,111	45,482	91,593	76,231	196,127	272,358
환 입 액	(1,290)	(27,554)	(28,844)	(1,781)	(30,673)	(32,454)
지 급 액 등	(68,207)	(148,645)	(216,852)	(24,850)	(171,553)	(196,403)
기 말	106,539	113,807	220,346	129,925	244,524	374,449

22. 우발상황 및 약정사항

(1) 견질어음 및 수표 등

당기말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매 (액면금액 1,500 백만원), 백지수표 30매를 견질로 제공하고 있습니다.

(2) 계류중인 소송현황

당기말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액(*)
한국가스공사	대우건설 외12	손해배상	200,000
한국가스공사	대우건설 외18	손해배상	108,000
포스코건설	대우건설 외1	점유방해제거 등 청구	74,800
서울시	대우건설 외11	손해배상	27,028
한국수자원공사	대우건설 외 85	설계보상비 반환	24,440
대한민국	대우건설 외3	손해배상	12,593
한국철도시설공단	대우건설 외9	손해배상	11,258
창원시	대우건설 외10	손해배상	10,519
비엔지컨설팅	대우건설	공사대금	9,550
포스코건설	대우건설	손해배상	9,034

(*) 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

(3) 금융기관과의 약정사항

당기말 현재 연결회사는 한국산업은행, 우리은행 및 외환은행 등과 약정한도액 USD 279,430천(전기말: USD 527,761천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 273,000백만원(전기말 327,000백만원)을 한도로 당좌차월, 어음할인 및 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 888,834백만원(전기말 1,324,384백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

(4) 기타 주요 약정사항

① 연결회사는 제2서해안고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 99,777백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

② 연결회사는 거제 고현항 항만재개발사업 1단계 부지조성공사와 관련하여 유통상업시설 용지를 64,000백만원 범위 내에서 책임분양 (미이행시 채무인수) 약정을 체결하였습니다.

③ 연결회사는 세운 6-3 1,2구역 오피스 개발사업과 관련하여 본건 사업의 중순위 대주가 Call Option을 행사하는 경우, 선순위 및 중순위 대주에게 연결회사가 본건 부동산에 대한 책임입차를 약속하는 약정을 체결하였으며, 본건 부동산 22,000평에 대하여 주주간협약서 당사자들에게 책임입차를 약속하는 약정을 체결하였습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 123,278백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출 하였습니다.

⑤ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 웨라톤인천 호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당기와 전기에 각각 988백만원과 990백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑥ 연결회사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의 수익증권을 83,570백만원을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 61,632백만원을 매입하였으나 잔여 약정매입 금액 중 실제 매입예상 금액은 현재로서는 예측하기 어렵습니다.

⑦ 연결회사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB+ 로 하락시 189,126백만원, BBB0로 하락시 712,825백만원의 기한이익상실 사유가 있습니다. 또한, 연결회사의 일부 차입약정에는 별도 재무제표 기준 부채비율 300% 초과시 74,998백만원, 연결 재무제표 기준 부채비율 300% 초과시 218,451백만원의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재 합니다.

23. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

(1) 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산 등	보통예금	우리은행	22,947	매출채권 유동화 신탁 등
	MMDA	산업은행	20,000	매출채권 유동화 신탁 등
	보통예금	우리은행	483	매출채권 유동화 신탁 등
	예탁금	미래에셋대우	69	송도IBS타워 임대차 보증금
	기업자유예금	우리은행	283	두류역지하도상가 관리운영권 관련 압류자금 예치
	CMA	현대증권	267	사업권양도 관련 예치금
	R P	한국산업은행	5,762	사옥 전대차계약 보증금, 사옥 콜옵션 매각 관련 담보
	정기예금	산업은행	8,000	동반성장펀드
	정기예금	하나은행	1,610	리비아 미수라타/벵가지 유보금 환급보증 지급담보
	외화정기예금	하나은행	24,761	리비아 미수라타/벵가지 유보금 환급보증 지급담보
	정기예금	우리은행	86	서울마곡중앙공원 조성공사 PJ 관련 추가 담보 제공
	정기예금	우리은행	127	위례신도시 탄천변도로 건설공사 PJ관련 추가 담보 제공 및 당좌개설보증금
	정기예금	SC제일은행	1,200	SC제일은행 차입금(10억원) 근질권 담보
	정기예금	SHINHANVINA BANK	43	Guarantee deposits
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	9,846	베네수엘라 Surface Feed 계약이행보증 지급담보
소 계			95,484	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	23	당좌개설보증금
	소 계			23
합 계			95,507	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정자산(*2)	565,911	385,604	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 관계기업투자	415,394	5,911,756	산업은행 등
합 계	981,305	6,297,360	

(*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다.

(*2) 한국스탠다드차타드은행 차입금 108,000백만원(설정최고액 129,600백만원)에 대해 제공된 유형자산 담보 176,161백만원이 포함되어 있습니다.

(2) 지급보증 등

① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2017.12.31	2016.12.31
ABCP/ABSTB	799,400	981,575
기타 Loan	51,540	123,249
합 계	850,940	1,104,824

(*) 상기 보증금액은 연결회사 지분해당액으로 타회사 지분해당액 51,500백만원이 포함되어 있지 않으며, 스카이랜드(주)등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 258,000백만원이 포함되어 있습니다.

당기말 현재 채무보증금액 상위 10개 PF 대출내역은 다음과 같습니다

(단위:백만원)

사업지역	채권기관종류	채무금액	채무보증금액(*)	보증내역	대출기간	유형
서울시	증권 등	529,000	210,000	채무인수	2016.07~2019.07	Loan, ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	채무인수	2017.09~2018.09	Loan, ABCP/ABSTB
충남 천안시	증권 등	103,700	103,700	채무인수	2014.10~2018.04	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	75,200	75,200	채무인수	2015.06~2018.06	ABCP/ABSTB
경기 평택시	증권 등	100,100	60,335	채무인수 등	2016.06~2019.06	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	164,000	51,605	채무인수 등	2017.03~2018.03	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	100,000	50,000	채무인수	2016.10~2018.04	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	86,700	49,000	채무인수	2017.03~2018.09	Loan, ABCP/ABSTB
경기 김포시	증권 등	130,200	48,000	채무인수	2017.10~2018.10	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	45,000	45,000	채무인수	2017.11~2020.11	Loan, ABCP/ABSTB

(*) 상기 보증금액은 연결회사 지분 해당액입니다.

② 연결회사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 406,013백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 13,945,328백만원의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서 등을 담보로 제공하고 있습니다.

④ 연결회사는 당기말 현재 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 10,030,567백만원의 이행보증을 제공하고 있습니다. 또한, 김포풍무도시개발사업 등 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트와 관련하여, 대주단 및 주택도시보증공사에게 당사분 5,890,202백만원(전체 6,661,365백만원)의 책임준공 미이행시 채무인수 및 손해배상 의무를 부담하고 있습니다.

⑤ 연결회사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,096,067백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

⑥ 연결회사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결

회사분 228,757백만원(전체 991,361백만원)의 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑦ 연결회사는 당기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는바, 당기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 871,103백만원이며, 제공받은 보증금액은 637,603백만원 입니다.

⑧ 연결회사는 당기말 현재 유진푸른하우징사모부동산투자신탁2호의 운영비용 등과 관련하여 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑨ 연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시 개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의해 신탁된 토지 및 건물(장부가액: 146,352백만원)의 우선수익권을 대우송도아이비디 유한회사 차입금(장부가액: 111,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

⑩ 연결회사는 당기말 현재 THT DEVELOPMENT CO., LTD.의 분양보증서 발급을 위해 Corporate Guarantee (USD 24백만)를 제공하고 있습니다.

24. 자본금 및 자본잉여금

(1) 당기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

(2) 당기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

25. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

(1) 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2017.12.31	2016.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(*1) 연결회사는 당기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

(2) 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
매도가능금융자산평가손익	16,711	15,398
해외사업환산손익	(218,367)	(161,443)
관계기업투자 기타포괄손익지분	7,969	12,023
합 계	(193,687)	(134,022)

26. 이익잉여금(결손금)

(1) 당기말 및 전기말 현재 이익잉여금(결손금)의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
법정적립금(*1)	61,186	60,846
임의적립금(*2)	18,300	23,966
미처분이익잉여금(미처리결손금)	(171,684)	(447,651)
합 계	(92,198)	(362,839)

(*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(*2) 연결회사는 당기말 현재 재무구조개선적립금과 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 신고시 손금으로 신고조정하는 연구및인력개발준비금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다

27. 주당손익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

(1) 당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다(단위:원, 주).

구 분	2017년	2016년
지배기업의 소유주지분 순이익(손실)	258,937,127,156	(735,846,855,359)
가중평균유통보통주식수	410,885,720	410,885,720
기본주당순이익(손실)	630	(1,791)

(2) 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

(3) 당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다(단위:원, 주).

구 분	2017년	2016년
희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익(손실)	258,937,127,156	(735,846,855,359)
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588	410,885,720
희석주당순이익(손실)	629	(1,791)

(4) 당기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다(단위:백만원, 주).

구 분	액 면 금 액	발행가능보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

28. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구 분	2017년			2016년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	113,441	-	113,441	22,494	-	22,494
원재료의 사용	3,272,808	-	3,272,808	3,977,496	-	3,977,496
노무비	716,639	174,813	891,452	767,237	190,722	957,959
외주비	5,255,708	-	5,255,708	4,128,533	-	4,128,533
용역비	479,712	57,489	537,201	456,593	65,667	522,260
복리후생비	114,096	38,699	152,795	130,648	47,861	178,509
임차료	198,638	27,326	225,964	175,328	28,554	203,882
지급수수료	243,177	37,598	280,775	246,517	42,681	289,198
광고선전비	21,655	7,625	29,280	24,798	7,989	32,787
경상개발비	-	11,102	11,102	875	13,958	14,833
감가상각비 등	79,400	13,173	92,573	81,335	14,756	96,091
보험료	55,929	5,657	61,586	58,150	6,538	64,688
세금과공과	59,820	17,673	77,493	68,156	10,964	79,120
기타비용	324,091	11,545	335,636	872,714	132,608	1,005,322
합 계	10,935,114	402,700	11,337,814	11,010,874	562,298	11,573,172

29. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
급여	155,024	168,711
용역비	57,489	65,667
복리후생비	38,699	47,861
임차료	27,326	28,554
경상개발비	11,102	13,958
지급수수료	37,598	42,681
퇴직급여	19,789	22,012
보험료	5,657	6,538
광고선전비	7,625	7,989
여비교통비	6,379	7,678
감가상각비	7,927	9,904
무형자산상각비	5,246	4,852
대손상각비	27,100	112,108
대손충당금환입	(38,572)	(9,169)
기타	34,311	32,954
합 계	402,700	562,298

30. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
기타의대손충당금환입	90,268	36,754
투자유가증권처분이익	877	213
관계기업투자처분이익	1	29
매각예정자산처분이익	10,158	8,778
매각예정자산손상차손환입	4,784	3,498
유형자산처분이익	2,217	3,334
무형자산처분이익	166	-
투자부동산처분이익	-	403
기타충당부채환입	27,554	30,673
배당금수익	4,837	652
잡이익	40,006	63,595
외환차익	79,674	87,217
외화환산이익	58,303	28,035
해외사업환산이익환입	2,166	3,020
채무면제이익	-	96
파생상품평가이익	8,362	178,045
파생상품거래이익	32,029	28,269
합 계	361,402	472,611

(2) 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
기타의대손상각비	50,023	149,613
투자유가증권처분손실	345	107
투자유가증권손상차손	39,268	63,353
투자부동산손상차손	-	344
관계기업투자손상차손	1	570
매각예정자산처분손실	139	1,365
매각예정자산손상차손	1,025	23,988
유형자산손상차손	-	45,061
유형자산처분손실	1,509	886
무형자산처분손실	18	1

무형자산손상차손	318	9,507
기타총당부채전입액	45,482	196,127
기부금	355	9,714
잡손실	45,915	25,826
해외사업환산손실환입	28	121,923
외환차손	69,448	84,654
외화환산손실	49,801	43,418
파생상품평가손실	33,580	14,878
파생상품거래손실	44,872	143,418
기타	8,122	7,642
합 계	390,249	942,395

31. 금융수익, 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
은행예치금에 대한 이자수익	13,493	5,921
매도가능금융자산에 대한 이자수익	533	165
매출채권 및 기타수취채권에 대한 이자수익	18,271	18,844
합 계	32,297	24,930

(2) 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
차입금 이자비용 등 금융비용	91,830	92,372
기타 이자비용	3	762
합 계	91,833	93,134

(3) 당기 중 적격자산인 재고자산에 대해 자본화된 차입원가는 629백만원(전기 : 2,962백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 3.79%(전기 : 3.42%)입니다.

32. 법인세비용(수익) 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
총 당기 법인세	(16,893)	(13,274)
- 당기손익에 대한 당기법인세	12,875	3,551
- 전기 법인세의 조정사항	(29,768)	(16,825)
총 이연법인세	72,641	(242,936)
- 일시적차이의 증가	72,641	(242,936)
법인세비용(수익)	55,748	(256,210)

(2) 법인세비용과 회계이익간의 관계

(단위:백만원)

구 분	2017년	2016년
법인세비용차감전순이익	313,641	(1,011,137)
법인세율로 계산된 법인세비용	75,901	(244,695)
당기 조정항목 법인세 효과	(20,153)	(11,515)
- 법인세추납액(환급액)	(25,892)	(10,178)
- 세무상 과세되지 않는 수익	(2,077)	(4,398)
- 세무상 차감되지 않는 비용	2,757	17,474
- 이연법인세 미인식 효과	1,604	1,182
- 기타	3,455	(15,595)
법인세비용(수익)	55,748	(256,210)

(3) 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31			2016.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	65,166	(15,427)	49,739	82,937	(20,671)	62,266
매도가능증권평가손익	(22,037)	5,326	(16,711)	(20,305)	4,908	(15,397)
해외사업환산손실	274,778	(56,408)	218,370	206,517	(45,074)	161,443
지분법기타포괄손익누계액	13,083	(3,166)	9,917	(13,241)	1,217	(12,024)
합 계	330,990	(69,675)	261,315	255,908	(59,620)	196,288

(4) 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31			2016.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	462,175	551,255	1,013,430	265,204	716,617	981,821
이연법인세부채	(31,771)	(138,956)	(170,727)	(36,486)	(40,046)	(76,532)
합 계	430,404	412,299	842,703	228,718	676,571	905,289

(5) 이연법인세자산(부채)의 변동내역

① 2017년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	39,306	6,068	(5,244)	40,130
대손금 및 대손충당금	385,471	(21,110)	-	364,361
미수수익	(4,791)	(36)	-	(4,827)
금융보증부채 및 총당부채	266,333	(106,617)	-	159,716
현재가치할인차금	1,968	(693)	-	1,275
유형자산	(9,321)	925	-	(8,396)
무형자산	78	(110)	-	(32)
유가증권	89,742	10,762	3,965	104,469
투자자산손상차손	13,372	(9,736)	-	3,636
연구및인력개발준비금	(728)	726	-	(2)
외화환산손익	(1,320)	729	-	(591)
기타	89,566	(8,931)	11,334	91,969
이월결손금	35,613	55,382	-	90,995
소 계	905,289	(72,641)	10,055	842,703

② 2016년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	36,179	7,870	(4,743)	39,306
대손금 및 대손충당금	302,096	83,375	-	385,471
미수수익	(4,942)	151	-	(4,791)
금융보증부채 및 총당부채	179,009	87,324	-	266,333
현재가치할인차금	2,152	(184)	-	1,968
유형자산	(10,006)	685	-	(9,321)
무형자산	214	(136)	-	78
유가증권	62,960	28,547	(1,765)	89,742
투자자산손상차손	11,375	1,997	-	13,372
연구및인력개발준비금	(2,099)	1,371	-	(728)
외화환산손익	(368)	(952)	-	(1,320)
기타	102,159	(2,725)	(9,868)	89,566
이월결손금	-	35,613	-	35,613
합 계	678,729	242,936	(16,376)	905,289

(6) 연결회사는 관계기업투자에 대한 차감할 일시적 차이 118,319백만원(전기: 112,100백만원)과 관련한 이연법인세자산 28,633백만원(전기: 27,128백만원)은 종속회사 및 관계기업투자의 매각 가능성이 없는 등 실현가능성이 낮아 인식하지 아니하였습니다.

(7) 2017년 12월31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적 차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율을 사용하여 측정하였습니다.

33. 운용리스

(1) 연결회사는 당기말 현재 도이치오피스제2호사모부동산투자신탁의 신탁업자인주식회사 KEB하나은행(이하 '임대인')과 금호아시아나빌딩 1관(이하 '임대목적물')에 대해서 2013년 4월 18일부터 2018년 12월 31일까지 책임임대차 운용리스 재계약을 체결하였습니다.

(2) 연결회사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트 사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 주식회사 한국스탠다드차타드은행과 2021년 12월 28일까지 책임임대차운용리스 계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2018년 9월 5일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 상기 임대목적물에 대한 책임임대차 운용리스계약에 따라 향후 지급할 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
1년이내	29,447	25,861
1년초과 5년이내	50,658	84,361
합 계	80,105	110,222

(4) 당기말과 전기말 현재 상기 임대목적물에 대한 책임대계약에 따라 향후 발생 가능한 예상 임대료수익은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
1년 이내(*)	2,479	2,994
1년 초과 5년 이내(*)	1,465	2,659
합 계	3,944	5,653

(*) 현재 계약금액 기준이며, 연결회사 사용분은 제외되어 있습니다.

34. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황

구분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속회사와 관계기업 등(대우조선해양, 산은캐피탈, KDB인프라자산운용, 케이디비밸류제육호사모투자전문회사, 케이디비밸류제육호유한회사, KDB생명보험 등)
관계기업 등(*)	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 더유니스타(주), 포천민자발전(주), 명동도시환경정비사업(주), 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울촌 제2산업단지개발(주), 진위 3산업단지(주), (주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산업개발자산관리, (주)창원혁신산업개발피에프브이, 양주역세권개발사업(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 부곡환경(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지킴이(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 당진폐기물매립장, 일산법곳도시개발, UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC

(*) 대규모 기업집단 계열회사 포함

(2) 특수관계자와의 거래 내역

① 2017년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분 변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	112	-	112	-	15,852	15,852	-
	산은캐피탈	-	임차료 등	-	-	-	5	-	5	-
	대우조선해양건설(주)	도급공사 등	외주비	10	-	10	11,244	-	11,244	-
관계기업 등	스카이랜드(주)	도급공사 등	-	163,273	4,417	167,690	-	-	-	-
	에콘힐자산관리(주)(*)	용역비	-	81	-	81	-	-	-	-
	더유니스타(주)	도급공사 등	-	43,023	-	43,023	-	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	임차료 등	81,899	-	81,899	-	30	30	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	45,727	-	45,727	-	-	-	-
	진위3산업단지주식회사	도급공사 등	-	18,709	-	18,709	-	-	-	-
	포천민자발전(주)	도급공사 등	전력비 등	65,226	-	65,226	-	23	23	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	101,658	-	101,658	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	103	-	103	-	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	도급공사 등	-	4,793	-	4,793	-	-	-	-
	(주)창원혁신산업개발자산관리	도급공사 등	-	292	-	292	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비	-	69	-	69	-	-	-	41
	부곡환경(주)	도급공사 등	-	-	31	31	-	-	-	-
	우이신설경전철(주)	도급공사 등	-	3,936	-	3,936	-	-	-	-
	천마산터널(주)	도급공사 등	-	15,826	-	15,826	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	도급공사 등	-	295	-	295	-	-	-	-
	당진폐기물매립장	-	-	-	-	-	-	-	-	400
	일산법곳도시개발	-	-	-	-	-	-	-	-	600
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	배당 등	-	66	7,008	7,074	-	-	-	-	
KDS Hydro Pte.Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576	
합 계				545,098	11,456	556,554	11,249	15,905	27,154	2,617

(*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2016년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분 변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	112	296	408	12,914	-	12,914	-
	kdb생명보험	-	수수료 등	-	-	-	8	-	8	-
	산은캐피탈	-	임차료 등	-	-	-	9	-	9	-
	대우조선해양건설(주)	-	외주비	-	-	-	9,756	-	9,756	-
관계기업 등	스카이랜드㈜	도급공사 등	-	158,774	934	159,708	-	-	-	-
	(주)청주테크노폴리스자산관리	-	-	24,361	3	24,364	6,566	-	6,566	-
	에코힐자산관리㈜	용역비	-	81	-	81	-	-	-	-
	더유니스타(주)	도급공사	-	16,248	-	16,248	-	-	-	-
	명동도시환경정비사업㈜	도급공사	-	48,356	-	48,356	227	-	227	-
	(주)안산레이크타운피에프비이(*)	도급공사 등	-	24,139	132	24,271	-	-	-	(4,740)
	(주)안산레이크타운(*)	기타	-	265	-	265	2,042	-	2,042	(142)
	하남마블링시티개발㈜	기타	-	25,311	-	25,311	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	61,306	-	61,306	-	-	-	-
	진위3산업단지주식회사	도급공사 등	-	86	-	86	-	-	-	-
	포천민자발전㈜	도급공사 등	-	186,134	-	186,134	184	-	184	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	도급공사 등	-	235	-	235	-	-	-	240
	(주)창원혁신산단개발피에프비이	-	-	3,658	-	3,658	-	-	-	1,450
	양주역세권개발사업(주)	도급공사 등	-	-	-	-	-	-	-	1,100
	취디블유아이스(주)			-	-	-	-	-	-	60
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	배당금수익 등	-	61	7,649	7,710	-	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	-	-	-	-	-	-	-	(47)
	DW POWER(INDIA) LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,439)
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	3,268
	Daewoo E&C LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	(509)
	우이신설경전철(주)	도급공사 등	-	10,757	-	10,757	-	-	-	-
	푸른안성지킴이㈜	도급공사 등	-	-	115	115	-	-	-	(7,573)
천마산터널(주)	도급공사 등	-	15,096	4	15,100	-	-	-	-	
부곡환경(주)	이자수익	-	-	44	44	-	-	-	-	
합 계				574,980	9,177	584,157	31,706	-	31,706	(9,332)

(*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

① 2017년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	71,672	71,672	-	268,805	268,805
	대우조선해양건설(주)	-	2,216	2,216	958	833	1,791
관계기업 등	스카이랜드(주)	99,343	1,328	100,671	-	-	-
	더유니스타(주)	-	-	-	-	8,260	8,260
	하남마블링시티개발(주)	23,765	-	23,765	-	-	-
	(주)에스에이씨씨	-	2,127	2,127	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	724	97	821	-	6,528	6,528
	진위3산업단지주식회사	429	-	429	-	-	-
	포천민자발전(주)	2,000	200	2,200	-	-	-
	동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대개발전문위 탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	4,312	4,312
	경남마산로봇랜드(주)	4,793	-	4,793	-	2,844	2,844
	부곡환경(주)	-	255	255	-	-	-
	우이신설경전철 주식회사	7,809	280	8,089	-	-	-
	천마산터널(주)	7,135	1,258	8,393	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	40	40	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	538	4,667	5,205	-	-	-
	합 계	146,536	84,140	230,676	958	291,582	292,540

(*) 연결회사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 7,372백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*1)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	34,895	34,895	-	471,201	471,201
	대우조선해양건설(주)	-	7,191	7,191	-	5,326	5,326
관계기업 등	스카이랜드(주)	140,361	1,883	142,244	-	-	-
	(주)청주테크노폴리스자산관리	-	710	710	-	4	4
	에콘힐자산관리(주)	7	1	8	-	-	-
	더유니스타(주)	-	-	-	-	774	774
	명동도시환경정비사업(주)	2,727	273	3,000	-	10	10
	하남마블링시티개발(주)	9,320	-	9,320	-	-	-
	(주)에스에이씨씨	-	2,127	2,127	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	14,339	1,204	15,543	-	-	-
	진위3산업단지주식회사	86	-	86	-	-	-
	포천민자발전(주)	4,265	427	4,692	-	40,816	40,816
	동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대개발전문위탁 관리부동산투자회사	-	-	-	-	19	19
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1,207	-	1,207	-	-	-
	우이신설경전철(주)	19,488	-	19,488	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	45	45	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	-	5,469	5,469	-	-	-
	전마산터널(주)	7,233	1,285	8,518	-	-	-
부곡환경(주)	-	416	416	-	-	-	
합 계	199,033	55,926	254,959	-	518,150	518,150	

(*) 연결회사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 7,640백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 등 제공내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2017.12.31	2016.12.31	보증처	보증기간	비고
관계기업 등	스카이랜드(주)	48,000	75,000	현대캐피탈 외	2015.08.20~2018.10.20	채무인수
	더유니스타(주)	210,000	210,000	세운아이비제일차(주) 외	2016.07.18~2019.07.18	채무인수 등
	경남마산로봇랜드(주)	7,524	5,568	다비하나로봇랜드사모특별 자산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보충
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보충
	우이신설경전철(주)	15,436	15,436	국민은행 등	2017.03.31~2037.09.30	자금보충
합 계		289,460	314,504			

(5) 특수관계자에 대한 담보제공 내역

(단위:백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
관계기업 등	명동도시환경정비사업(주)	1	472,277	중소기업은행
	경산지식산업개발(주)	1,450	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	하남마블링시티개발(주)	2,200	234,000	산업은행 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	26,219	23,354	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	더유니스타	1	325,166	SC제일은행 외
	포천민자발전(주)	81,800	835,282	산업은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	918	51,030	농협은행
	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55		
	천마산터널(주)	9,180	80,925	산업은행
	푸른제천지키미(주)	1	37,677	국민연금관리공단 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
합 계		121,826	2,280,570	

(*) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다.

(6) 특수관계자에 대한 자금거래내역

① 2017년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	466,680	-	202,396	264,284
관계기업 등	주에스에이씨씨	대여금	1,039	-	-	1,039
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	36		4	32
	부곡환경(주)	대여금	417	-	162	255
합 계			468,172	-	202,562	265,610

② 2016년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	343,760	231,520	108,600	466,680
관계기업 등	스카이랜드(주)	대여금	15,000	-	15,000	-
	주에스에이씨씨	대여금	1,039	-	-	1,039
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	35	1	-	36
	부곡환경(주)	대여금	564	-	147	417
합 계			360,398	231,521	123,747	468,172

(7) 연결회사는 특수관계자인 DW NIGERIA LTD.를 위하여 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(8) 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대해 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2017년	2016년
단기종업원급여	3,731	5,382
퇴직급여	604	987
합 계	4,335	6,369

35. 영업으로부터 창출된 현금

(1) 영업으로부터 창출된 현금

(단위:백만원)

구 분		2017년	2016년
당기순이익		257,894	(754,927)
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	27,100	112,108
	대손충당금환입	(38,572)	(9,169)
	감가상각비	85,323	87,850
	무형자산상각비	7,250	8,704
	기타의대손상각비	50,023	149,613
	투자유가증권처분손실	345	107
	매각예정자산처분손실	139	1,365
	유형자산처분손실	1,509	886
	무형자산처분손실	18	1
	무형자산손상차손	318	9,507
	투자유가증권손상차손	39,268	63,353
	투자부동산손상차손	-	344
	매각예정자산손상차손	1,025	23,988
	관계기업투자손상차손	1	570
	관계기업투자당기순이익지분	27,001	5,906
	외화환산손실	49,801	43,418
	파생상품평가손실	33,580	143,418
	파생상품거래손실	44,872	14,878
	기타충당부채전입액	45,482	196,127
	하자보수충당부채전입	46,111	76,231
	복리후생비	(284)	2,987
	퇴직급여	49,603	52,073
	이자비용	91,832	93,134
	법인세비용	55,748	(256,210)
	해외사업환산손실환입	28	121,923
	기타의대손충당금환입	(90,268)	(36,754)
	투자유가증권처분이익	(877)	(213)
	관계기업투자처분이익	(1)	(29)
	매각예정자산처분이익	(10,158)	(8,778)
	유형자산처분이익	(2,217)	(3,334)
	무형자산처분이익	(166)	-
	투자부동산처분이익	-	(403)
	배당금수익	(4,837)	(652)
외화환산이익	(58,303)	(28,035)	
파생상품평가이익	(8,362)	(178,045)	
파생상품거래이익	(32,029)	(28,269)	
기타충당부채환입	(27,554)	(30,673)	

	하자보수충당부채환입	(1,290)	(1,780)
	이자수익	(32,296)	(24,930)
	잡이익	(32)	-
	매각예정자산손상차손환입	(4,784)	(3,498)
	해외사업환산이익환입	(2,166)	(3,020)
	소계	342,181	594,699
영업활동 관련 자 산·부채의 변동	매출채권의 증감	95,757	(420,301)
	단기금융상품의 증감	100,432	-
	단기기타수취채권의 증감	(160,118)	3,523
	선급금의 증감	(175,656)	(136,688)
	선급비용의 증감	(9,405)	51,790
	미청구공사의 증감	(46,038)	379,619
	재고자산의 증감	554,153	512,846
	장기기타수취채권의 증감	(17,861)	(55,659)
	장기선급비용의 증감	251	207
	매입채무의 증감	(93,455)	69,021
	단기기타지급채무의 증감	183,120	(19,012)
	선수금의 증감	(189,625)	50,316
	초과청구공사의 증감	(152,880)	608,350
	예수금의 증감	(21,702)	5,631
	선수수익의 증감	-	6
	수입보증금의 증감	(27,994)	28,310
	퇴직금의 지급	(27,398)	(37,960)
	사외적립자산의 증감	(6,256)	(1,593)
	장기선수금의 증감	(82,207)	(209,845)
	장기충당부채의 증감	(126,279)	(64,922)
	장기수입보증금의 증감	(13,703)	(117,404)
해외사업환산손익의 증감	(487)	(49,449)	
소계	(217,351)	596,786	
영업으로부터 창출된 현금		382,724	436,558

(2) 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구분	2017년	2016년
차입금의 유동성 대체	255,178	842,238
사채의 유동성 대체	100,000	350,000
기타총당부채의 대손충당금 대체	90,573	116,890
선급금의 재고자산 등 대체	89,712	117,867
유형자산의 재고자산 대체	37,457	-
장기공사선수금의 유동성 대체	25,595	224,700
지분증권의 지분법적용투자주식 대체	20,938	-
미수금 등의 매각예정자산 대체	-	120,074
공사미수금 등의 선급금 대체	-	265,964
보증금의 장기대여금 대체	-	18,271
선급금의 임대부동산 대체	-	115,501
매도가능증권평가손익의 인식	1,729	7,345

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위:백만원)

구분	단기차입금	유동성장기부채	유동성사채	장기차입금	사채	합계
기초	1,435,253	818,182	350,000	46,421	100,000	2,749,856
현금흐름	(320,553)	(574,012)	(350,000)	442,989	80,000	(721,576)
유동성대체 등	(72,143)	255,178	100,000	(207,178)	(100,000)	(24,143)
외화환산손익	3,940	25,638	-	4,148	-	33,726
현할차 상각	-	1,882	-	(1,747)	-	135
당기말	1,038,617	475,592	100,000	276,337	80,000	1,970,546

36. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

36.1 재무위험요소

(1) 시장위험

① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2017년 12월 31일

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	492,113	527,250	552,870	592,345
EUR	102,366	130,953	2,280	2,917
SGD	5,734	4,591	2,493	1,996
LYD	1,477	1,167	2,176	1,719
JPY	245,345	2,329	25,686	244
KWD	-	-	15,000	53,219

- 2016년 12월 31일

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	583,414	705,055	624,803	755,075
EUR	69,264	87,798	11,007	13,953
SGD	1,691	1,412	24,052	20,076
LYD	-	-	3,756	3,150
JPY	772,133	8,006	55,787	578
KWD	-	-	30,858	121,848

당기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2017.12.31		2016.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	(6,510)	6,510	(5,000)	5,000
EUR	12,804	(12,804)	7,385	(7,385)
SGD	260	(260)	(1,866)	1,866
LYD	(55)	55	(32)	32
JPY	208	(208)	743	(743)
KWD	(5,322)	5,322	(12,185)	12,185

② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 매도가능금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31		2016.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	635	(635)	983	(983)

(2) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
현금성자산	515,060	813,968
단기금융상품자산	152,548	263,415
매출채권	1,077,905	1,191,125
미청구공사	1,353,037	1,340,273
단기기타수취채권	573,236	452,267
장기금융상품자산	7,696	21,368
투자유가증권(*)	2,875	4,352
장기기타수취채권	1,260,779	1,126,785

(*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 28,736백만원 및 30,668백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,598,177백만원 및 1,812,809백만원입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

(3) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응 방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2017년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,970,546	2,006,253	1,628,617	184,238	73,154	120,244
매입채무	435,129	435,129	435,129	-	-	-
단기기타지급채무	1,410,900	1,410,900	1,410,900	-	-	-
합 계	3,816,575	3,852,282	3,474,646	184,238	73,154	120,244

(*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 이외 당기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,598,177백만원입니다.

② 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,749,856	2,770,781	2,178,749	585,960	225	5,847
매입채무	528,699	528,699	528,699	-	-	-
단기기타지급채무	1,306,464	1,306,464	1,306,464	-	-	-
합 계	4,585,019	4,605,944	4,013,912	585,960	225	5,847

(*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 이외 전기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,812,809백만원 입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있습니다(주석 23참조).

36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2017.12.31	2016.12.31
총차입금(a)	1,970,546	2,749,856
차감: 현금및현금성자산(b)	517,093	816,784
순부채(c=a-b)	1,453,453	1,933,072
부채총계(d)	6,498,263	7,900,336
자본총계(e)	2,278,069	2,069,910
총자본(f=c+e)	3,731,522	4,002,982
자본조달비율(g=c/f)	39.0%	48.3%
부채비율(h=d/e)	285.3%	381.7%

37. 보고기간후 사건

연결회사는 2018년 1월 모로코 SAFI 현장의 시운전 시 발생한 사고와 관련하여 추가 발생 예상원가 등에 대한 금액적 효과를 추정하여 당기 재무제표에 반영하였습니다. 또한, 연결회사는 발주처와 향후 대응 방안을 논의 중에 있으며 그 결과에 따라 경영진이 추정한 금액적 효과는 변경될 수 있습니다. 한편, 연결회사는 현재 해외 토목, 플랜트 부문의 유사 리스크를 최소화 하고자 주요 현장에 대해 실태 조사를 수행하고 있습니다.

외부감사 실시내용

「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제7조의2의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 대우건설			
감사대상 사업연도	2017년 01월 01일	부터	2017년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \\ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	
투입 인원수	1	5	1	1	22	15	15	13	14	23	1	4	54	61	
투입시 간	분·반기검토	129	89	296	212	8,062	3,834	2,310	935	397	-	404	-	11,598	5,070
	감사	99	195	223	686	6,315	7,455	4,831	3,648	653	1,676	110	352	12,231	14,012
	합계	228	284	519	898	14,377	11,289	7,141	4,583	1,050	1,676	514	352	23,829	19,082

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역							
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2017.08.28~08.31		2017.10.24		5 일		
	주요내용	유의적 감사위험 요인 파악 및 중간·기말감사 업무수행계획 수립						
현장감사 주요내용	수행시기			투입인원		주요 감사업무 수행내용		
				상주	비상주			
	2017.06.07~06.16	7	일	12	명	4	명	기초잔액 감사
	2017.06.19~06.23	5	일	11	명	3	명	내부통제설계 테스트
	2017.07.11~07.13	3	일	8	명	-	명	1차 국내 건설현장방문(8개 현장)
	2017.09.11~09.22.	12	일	12	명	-	명	1차 해외 건설현장방문(9개 현장)
	2017.11.25~12.04	10	일	11	명	-	명	2차 해외 건설현장방문(9개 현장)
	2017.12.18~12.22	5	일	10	명	4	명	내부통제운영 테스트
	2018.01.04~01.15	12	일	13	명	-	명	2차 국내 건설현장방문(21개 현장)
	2018.01.15~01.19	5	일	2	명	-	명	3차 해외 건설현장방문(1개 현장)
2018.01.16~03.15	59	일	16	명	5	명	별도재무제표 및 연결재무제표 기말감사	
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	-				-	일	
	실사(입회)장소	-						
	실사(입회)대상	-						
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2018.01.04			1	일		
	실사(입회)장소	회사 본사						
	실사(입회)대상	회사 보유 유가증권, 회원권, 미사용 어음 및 수표						

외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	○
	기타조회	유가증권, 견질어음 등				
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	10	회			
	수행시기	2017.05.10, 2017.05.23, 2017.07.20, 2017.08.08, 2017.10.31, 2017.11.08, 2017.12.22, 2018.01.19, 2018.02.05, 2018.03.07				