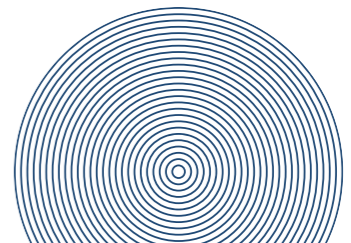


2021  
대우건설 영업보고서



04548 서울특별시 중구 을지로 170 (주)대우건설  
[www.daewooenc.com](http://www.daewooenc.com)



## CONTENTS

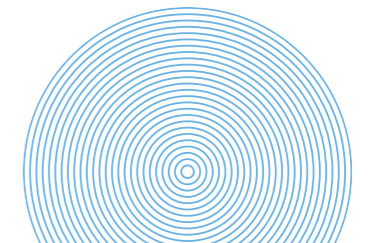
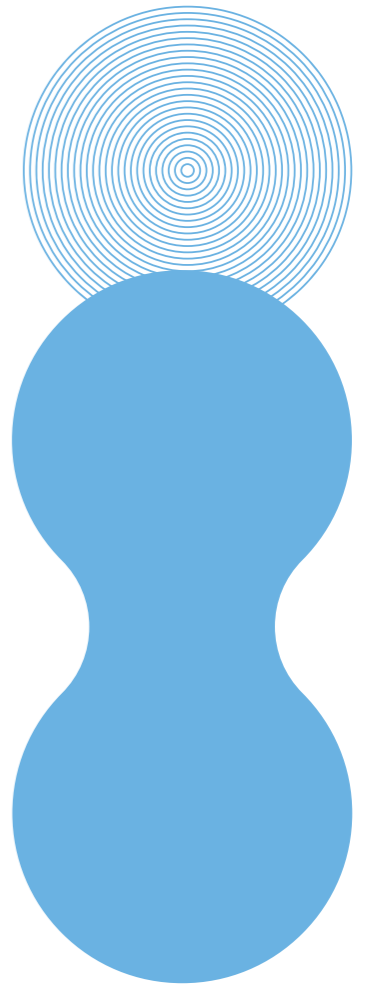
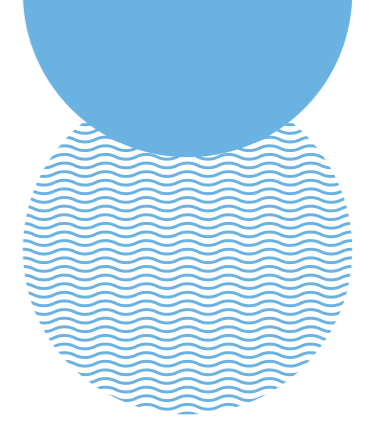
<b>CEO Message</b>	대표이사 인사말씀	04
--------------------	-----------	----

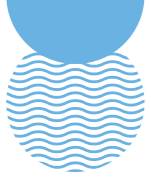
<b>Company Timeline</b>	회사연혁	06
-------------------------	------	----

<b>Business Report</b>	영업보고서	08
	<b>1. 회사의 개황</b>	08
	1) 사업 목적	
	2) 중요한 사업의 내용	
	3) 본사 및 국내외 지사 현황	
	4) 인력구성 현황	
	5) 본사의 기구조직도	
	6) 주식에 관한 사항	
	7) 사채에 관한 사항	
	<b>2. 영업의 경과 및 성과</b>	14
	1) 영업의 개황	
2) 중요한 사업의 내용		
3) 주요사업부문 생산현황		
4) 주요사업부문 판매현황		
5) 주요설비 신설 및 확장과 자금 조달 상황		
<b>3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등</b>	21	
1) 모회사 현황		
2) 자회사 현황		
3) 자회사에 대한 임원 겸직 현황		
<b>4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태</b>	24	
1) 영업실적		
2) 재산상태		
<b>5. 회사가 대처할 과제</b>	25	
1) 해외사업 경쟁력 강화		
2) 금융 리스크 관리		
3) 부동산 시장 불확실성 증가		
4) 기업가치제고활동 고도화		
<b>6. 이사 및 감사위원회 위원 현황</b>	27	
<b>7. 대주주 현황</b>	29	
<b>8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자 현황</b>	30	
<b>9. 주요 채권자 등</b>	33	
<b>10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실</b>	33	
<b>11. 기타 영업에 관한 중요한 사항</b>	33	

<b>Audit Report</b>	독립된 감사인의 감사보고서	34
	독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서	40
	감사위원회의 감사보고서	42
	대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서	43
	내부회계관리제도 운영실태 평가보고서	44

<b>Financial Statement</b>	재무제표	46
	연결재무제표	53





# CEO Message

대표이사 인사말씀

존경하는 주주 여러분,  
제 22기 정기주주총회를 맞이하여 지난 한 해 어려운 여건 속에서도 우리 대우건설의 지속적인 성장과 발전을 위해 애써주신 여러분께 깊은 감사를 드립니다.

작년 우리는 몇 년째 지속되고 있는 'COVID-19' 사태와 더불어 계속 증가하는 시장의 불확실성으로 인한 어려운 경영환경에도 불구하고 창사 이래 최대 영업이익이라는 쾌거를 이루어내며 시장의 우려를 불식시켰습니다. 국내에서는 28,344세대 주택 공급을 통해 동종사 대비 우수한 실적을 거두었으며, 특히 도시 정비 사업에서는 3조 클럽에 진입하며, 주택사업 강자의 자리를 공고히 하였습니다. 경기 침체와 투자 지연의 직격탄을 맞은 해외에서도 나이지리아, 이라크, 베트남을 중심으로 꾸준한 사업 활동을 전개해 오고 있으며, 특히 싱가포르에서는 지하철 공사를 수주하며 Global Top Tier 건설사로서의 명맥을 유지하였습니다. 이와 더불어 꾸준히 지속해온 체계적 리스크 관리, 입찰 및 수행 역량 고도화, 양질의 수주 확대 등을 통해 지난해 우리 대우건설은 연결기준 수주 11조 830억원, 매출 8조 6,852억원, 영업이익 7,383억원의 경영실적을 달성하며 한 단계 더 성장하는 모습을 보일 수 있었습니다.

하지만 올해에도 코로나 19의 영향에서 완전히 벗어나기는 어려울 것으로 보입니다. 국내에서는 물가 및 금리 상승에 따른 부동산 시장의 불확실성 증대, 중대재해처벌법 등 건설 안전 관련 각종 규제 강화 등으로 사업 환경이 녹록하지 않을 것으로 전망되며,

해외에서도 코로나 19의 재확산으로 인한 경제 심리 위축과 원자재 가격 상승 및 공급 차질 등의 영향으로 완만한 경제 성장세가 예측됩니다. 이러한 환경 속에서도 대우건설은 올해 연결기준 수주 12조 2,000억원, 매출 10조원의 사업계획을 수립하였고 내실경영 및 성장 동력 확보로 회사의 지속 발전을 도모하고자 합니다. 또한 고객과 사회와의 지속적인 소통을 통해 동반 성장을 이루어 나가고자 하며 이를 위해 올 한해 다음의 세 가치를 중점적으로 추진하고자 합니다.

첫째, 안전을 최우선으로 하겠습니다. 강화된 중대재해 처벌법 등의 제도적 문제가 아니더라도 기업으로서 사회적 책임을 다하기 위해서는 생명 존중을 최우선 가치로 삼아야 할 것입니다. 안전은 무엇보다 바꿀 수 없는 최고의 가치이자, 우리가 국민과 지켜야 할 가장 근본적인 약속입니다. 회사는 최근 조직을 개편하면서 안전보건 관리체계를 공고히 하고 조직역량을 집중하기 위해 CSO제도를 도입하였습니다. 이것은 대외적으로는 안전에 대한 당사의 강력한 의지표명이자, 대내적으로는 회사의 안전보건 Control Tower 기능을 강화함으로써 안전사고예방에 기여할 것입니다.

둘째, 대우건설의 핵심 가치인 '도전과 열정', '자율과 책임'을 계승하면서 역량 강화에 최선을 다하겠습니다. '도전과 열정', '자율과 책임'은 대우건설의 자부심이자 경쟁력의 근원으로, 대우건설의 역사와 함께 해왔습니다. 이 핵심가치들을 한 번 더 마음에 새겨 대우건설이 내실 있는 기업으로 거듭날 수 있도록 노력하겠습니다. 변화하는 경영환경에 맞서 '할 수 있다'는 도전

의식과 자기 일에 대한 책임감, 그리고 신뢰와 협력으로 공동의 목표를 향해 나아간다면, 대우건설은 안정 속에 성장을 거듭해 나가는 새로운 역사의 주인공이 될 수 있을 것입니다.

셋째, 변화와 혁신을 통해 차세대 성장 기반을 적극 마련하겠습니다. 건설업에도 4차 산업혁명, ESG 경영, 탄소중립 등으로 인한 변화가 이미 시작되었습니다. 이에 변화하는 흐름에 능동적으로 대응하는 것은 물론, 주도권을 선점할 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 이를 위해 저는 거점 시장 및 Value Chain 확장은 물론, 산업 패러다임 전환에 맞춘 신사업, 신기술 발굴에 여러분의 역량이 아낌없이 발휘될 수 있도록 최대한 지원할 것입니다.

주주 여러분!  
올해 대우건설은 중장기 성장을 위한 본격적인 준비를 마치고 새로운 대주주와의 시너지를 바탕으로 영속 기업으로 거듭나기 위한 또 다른 시작을 앞두고 있습니다. 올 한해도 사업역량 강화와 효율적 Risk 관리로 회사의 경쟁력 확보를 위해 끊임없이 노력하여 시장의 신뢰와 존경을 받는 기업으로 자리매김할 수 있도록 최선을 다할 것을 주주 여러분께 약속 드립니다.

금년 한해도 주주님들의 지속적인 관심을 부탁드립니다. 새해에도 주주 여러분과 가정에 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.

감사합니다.

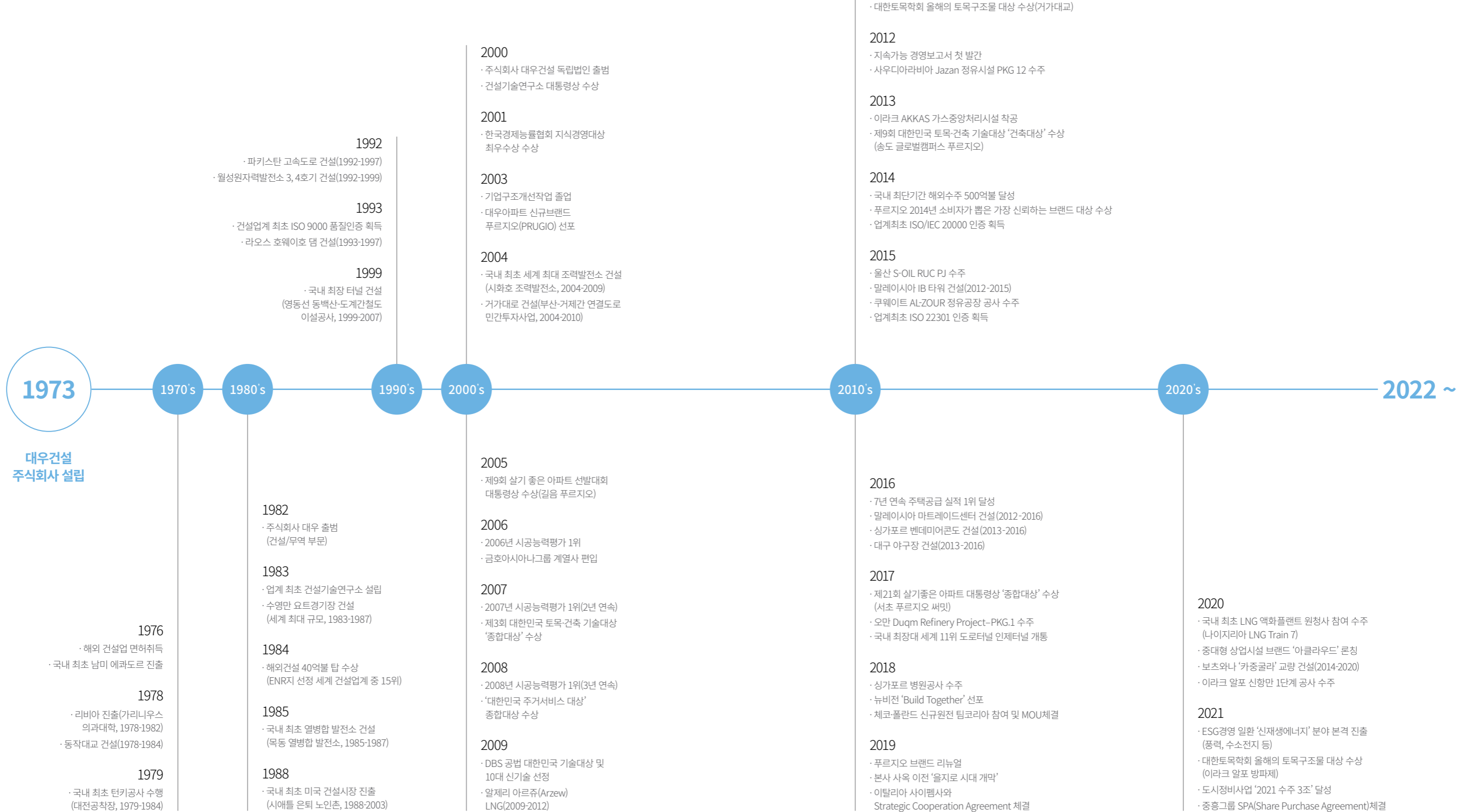


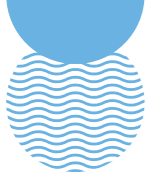
대표이사 백정완



# Company Timeline

회사연혁





# Business Report

영업보고서

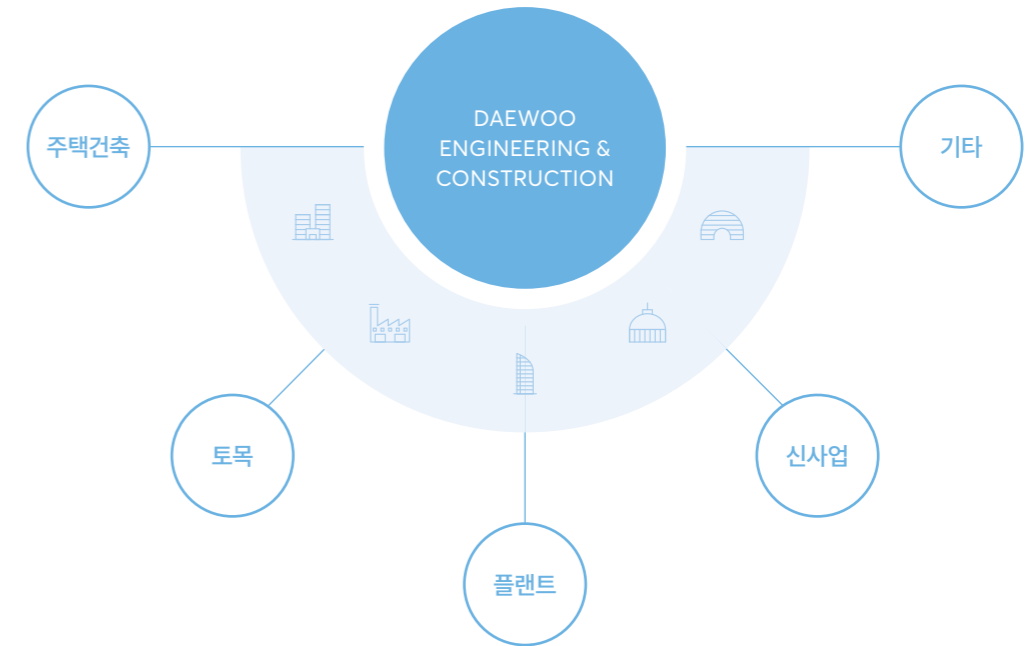
## 1 회사의 개황

### 01 | 사업 목적

- 01. 수출입업 및 동대행업, 중개업
- 02. 토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조정, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업
- 03. 정보통신공사업
- 04. 해외종합건설업(건축, 토목, 전기공사, 전기통신공사업 및 특수공사업)
- 05. 건설용역 및 군납업
- 06. 토목, 건축의 측지측량, 품질시험, 설계, 설계감리업
- 07. 환경오염 방지(수질오염, 대기오염, 소음진동 방지), 폐기물 처리(핵폐기물, 산업폐기물, 쓰레기), 상하수도 및 폐수 처리시설, 발전설비 및 발전설비 철골작업, 해양설비 구조물 등의 설계, 기계제작설치 및 운영업, 분뇨처리시설, 오수정화시설, 정화조 또는 축산폐수정화시설의 설계, 시공업
- 08. 특정설비제조업
- 09. 토지개간, 간척 및 매립사업
- 10. 부동산에 대한 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산 개발사업, 시장(아케이드)운영에 관한 사업
- 11. 국내외 자원개발 및 판매업
- 12. 건설자재 생산 및 판매업
- 13. 광산, 석산개발 및 판매업
- 14. 철구제품 제조 판매업
- 15. 중기 대여업, 중기 정비업
- 16. 정보처리, 교육등 각종 용역업, 정보기기대여업
- 17. 육상, 해상, 항공운송업 및 창고업, 유통업 및 도.소매업
- 18. 관광숙박업(호텔업 및 콘도미니엄업), 관광객 이용시설업, 관광편의시설업, 공중목욕장(실내수영장)업
- 19. 산림, 축산, 원예업 및 농업
- 20. 유료도로업 및 주차장운영업
- 21. 승강기 설치 공사업
- 22. 가스시설 시공업, 도시가스사업 및 가스관련사업
- 23. 기록매체출판업, 데이터베이스업, 기술연구 및 기술용역 수탁업
- 24. 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업
- 25. 종합휴양업 및 전문휴양업, 유원지 운영업
- 26. 소프트웨어 개발, 판매 및 교육사업
- 27. 종합건설기술용역 및 산업설비용역업 (설계, 감리, 컨설팅, 시운전, 유지보수)
- 28. 플랜트의 설계, 제작, 시공, 감리용역 및 보수, 운영업

- 29. 체육시설업
- 30. 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업 및 경관영향평가 대행업
- 31. 에너지 사용계획수립 대행업 및 에너지 절약전문업
- 32. 사회간접 자본시설 및 관련부대사업 투자, 운영업
- 33. 골재 채취 및 판매업
- 34. 노인복지시설 및 일반 요양시설 운영업
- 35. 원자력 이용업
- 36. 청소년 수련에 관한 사업
- 37. 여객자동차 터미널 사업
- 38. 산업단지 개발사업 및 산업단지 관리 운영업
- 39. 시설물의 안전진단 및 유지 관리업
- 40. 백화점의 설치 및 운영에 관한 사업
- 41. 전력시설물의 설계업 및 동 공사 감리업
- 42. 문화교육 및 사설강습소 운영업
- 43. 전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업
- 44. 택지개발사업
- 45. 인터넷 전자상거래업
- 46. 벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자육성)
- 47. 조립금속제품 제조 및 판매업
- 48. 석도설치 공사업
- 49. 시스템통합사업(소프트웨어개발, 공급, 통합자동화시스템분석, 개발설비 및 설치)
- 50. 유무선 통신설비 제조 및 판매업
- 51. 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업
- 52. 전력, 전자기기, 산업제어기 및 제어시스템 제조 및 판매업
- 53. 신재생에너지사업
- 54. 내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자
- 55. 폐기물 해양 배출업
- 56. 토양정화(복원)업
- 57. 지하수정화업
- 58. 자산관리 및 이에 부수하는 업
- 59. 선박 대여업
- 60. 위 각호에 관련되는 부대사업일체

## 02 | 중요한 사업의 내용



### 주택건축

아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스) 등

### 플랜트

Oil&Gas, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사

### 토목

도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등

### 신사업

국내외 투자개발 (부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 기업투자 및 투자법인관리 등

### 기타

부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

사업부문

### 03 | 본사 및 국내외 지사 현황

· 국내 지사 : 영남지사 등 12개 지사    · 해외 지사 : 나이지리아지사 등 4개 지사

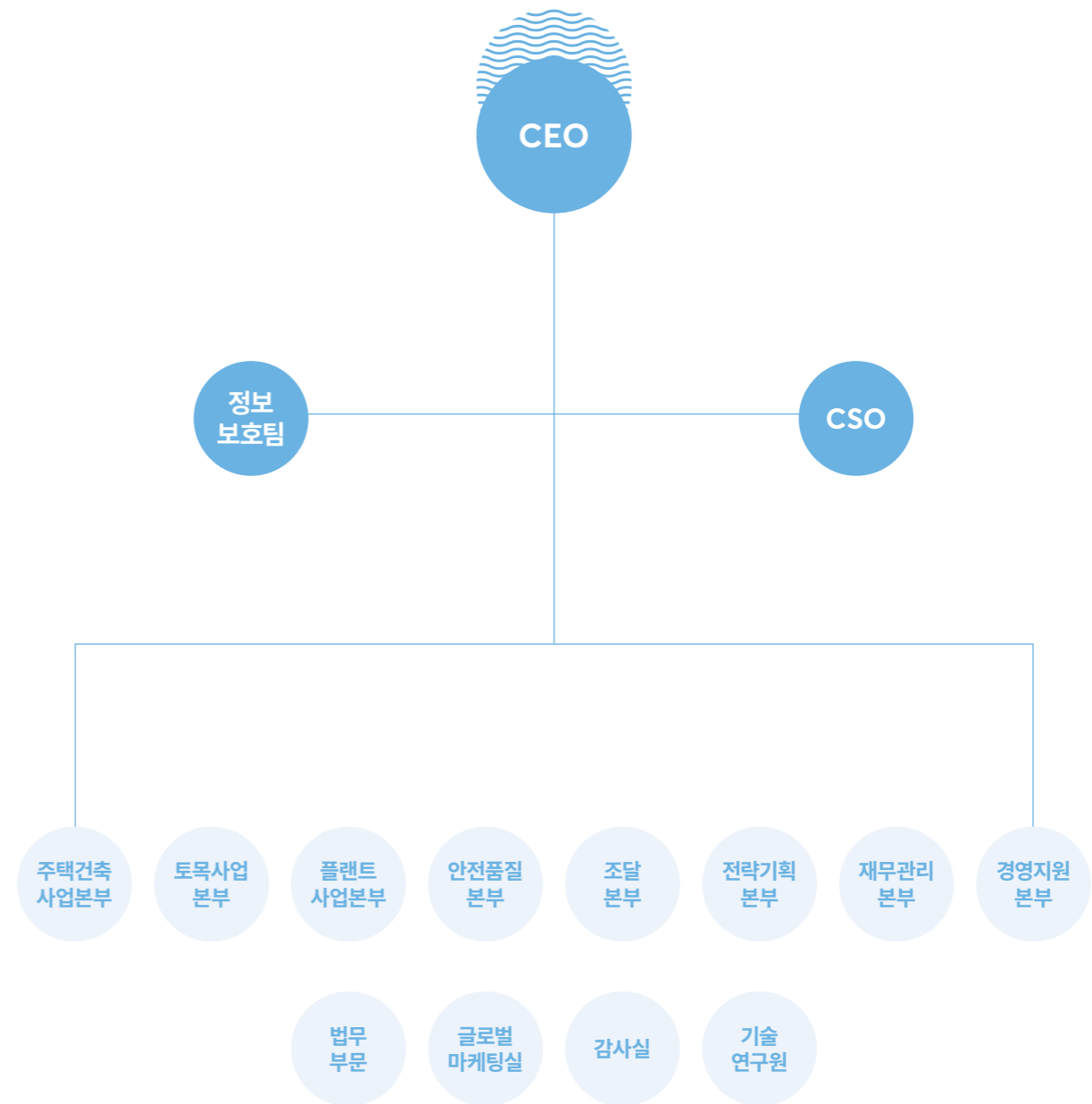
현황	주요업무내용	주소
대우건설 본사	종합건설업	서울특별시 중구 을지로 170
영남지사	국내영업	부산광역시 동구 조방로 16번길 5
중부지사	국내영업	대전광역시 서구 한밭대로 797
나이지리아지사	해외영업	Onne / Bori Road Junction, Along East / West Road, Ebusu Eleme, Rivers State, Nigeria
알제리지사	해외영업	N°24, Rue Léon Tolstoï cité Piette Hydra - Alger, Algeria
UAE지사	해외영업	Concord Tower, 16th Floor, Office #1603~1605, P.O.Box 283160, Media City, Dubai, U.A.E.
싱가포르지사	해외영업	9 Temasek Boulevard #17-04 Suntec Tower 2, 038989, Singapore

### 04 | 인원구성 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일, 단위 : 명, 백만원)

사업 부문	성별	직원수					평균 근속 연수	연간 급여 총액	1인 평균 급여	소속외 근로자		
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합계				남	여	계
		전체	단시간 근로자	전체	단시간 근로자							
주택 건축 사업 본부	남	1,297	-	910	-	2,207	15.5	184,224	83	13,734	885	14,619
	여	119	-	270	-	389	12.5	17,313	45			
토목 사업 본부	남	623	-	309	-	932	18.7	88,396	95			
	여	7	-	41	-	48	10.3	1,885	39			
플랜트 사업 본부	남	731	-	130	-	861	14.8	77,797	90			
	여	36	-	13	-	49	11.2	2,991	61			
신사업 본부	남	76	-	3	-	79	17.5	8,202	104			
	여	7	-	2	-	9	18.3	665	74			
기타	남	638	-	48	-	686	14.5	63,071	92			
	여	160	-	13	-	173	11.4	11,072	64			
합계	남	3,365	-	1,400	-	4,765	15.8	421,689	88			
	여	329	-	339	-	668	11.9	33,927	51			
	계	3,694	-	1,739	-	5,433	15.5	455,616	84			

### 05 | 본사의 기구 조직도



※ 전사 기구조직 개편(2022.03.01 시행)

## 06 | 주식에 관한 사항

### |1| 발행한 주식의 종류와 수

주식의 종류	주식수	금액	구성비
보통주식	415,622,638주	2,078,113,190,000원	100%
합계	415,622,638주	2,078,113,190,000원	100%

### |2| 자본금 변동사항

· 최근 5년간 자본금 변동사항 없음

### |3| 주식사무

결산일	12월 31일	정기주주총회 개최	3월 중
기준일	12월 31일	주주명부 폐쇄기간	1월 1일 ~ 1월 31일
공고 방법	회사 홈페이지( <a href="http://www.daewooenc.com">http://www.daewooenc.com</a> )에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 “동아일보”와 “한국일보”에 게재함.		
주식 업무 대행기관	대리인 명칭	(주)하나은행 증권대행부	
	사무 취급 장소	서울시 영등포구 국제금융로 72	

## 07 | 사채에 관한 사항

(단위 : 원)

채권명	발행일	발행액	이자율	발행잔액	상환일	지급보증기관
제44회 무보증 사모사채	2019.01.31	240,000,000,000	4.65%	전액상환	2021.01.31	없음
제45회 무보증 공모사채	2019.06.14	100,000,000,000	2.65%	전액상환	2021.06.14	없음
제46-1회 무보증 공모사채	2020.07.17	60,000,000,000	3.60%	60,000,000,000	2022.07.17	없음
제46-2회 무보증 공모사채	2020.07.17	40,000,000,000	3.80%	40,000,000,000	2023.07.17	없음
제47회 무보증 공모사채	2020.09.18	100,000,000,000	3.80%	100,000,000,000	2023.09.18	없음
제48회 무보증 외화사채	2020.10.05	65,785,500,000	3.06%	65,785,500,000	2023.10.05	없음
제49-1회 무보증 사모사채	2021.01.29	50,000,000,000	3.50%	50,000,000,000	2024.01.29	없음
제49-2회 무보증 사모사채	2021.01.29	30,000,000,000	3.65%	30,000,000,000	2024.07.29	없음
제49-3회 무보증 사모사채	2021.01.29	10,000,000,000	3.80%	10,000,000,000	2025.01.29	없음
제49-4회 무보증 사모사채	2021.01.29	20,000,000,000	4.30%	20,000,000,000	2026.01.29	없음
제50회 무보증 공모사채	2021.04.08	150,000,000,000	2.31%	150,000,000,000	2024.04.08	없음
계		865,785,500,000		525,785,500,000		

※ 최근 3개년(2019~2021년) 발행분 기재

## 2 | 영업의 경과 및 성과

### 01 | 영업의 개황

2021년은 작년과 마찬가지로 코로나19 팬데믹으로 인한 변동성, 불확실성 등으로 인해 어려운 경영 환경에 직면했던 한 해였습니다. 그럼에도 불구하고 민간 주택건축시장에서 지속적인 이익 창출과 철저한 해외 사업 리스크 관리를 통해 연결기준 수주 11조 830억 원, 매출 8조 6,852억 원, 영업이익 7,383억 원의 경영실적을 달성하였습니다.

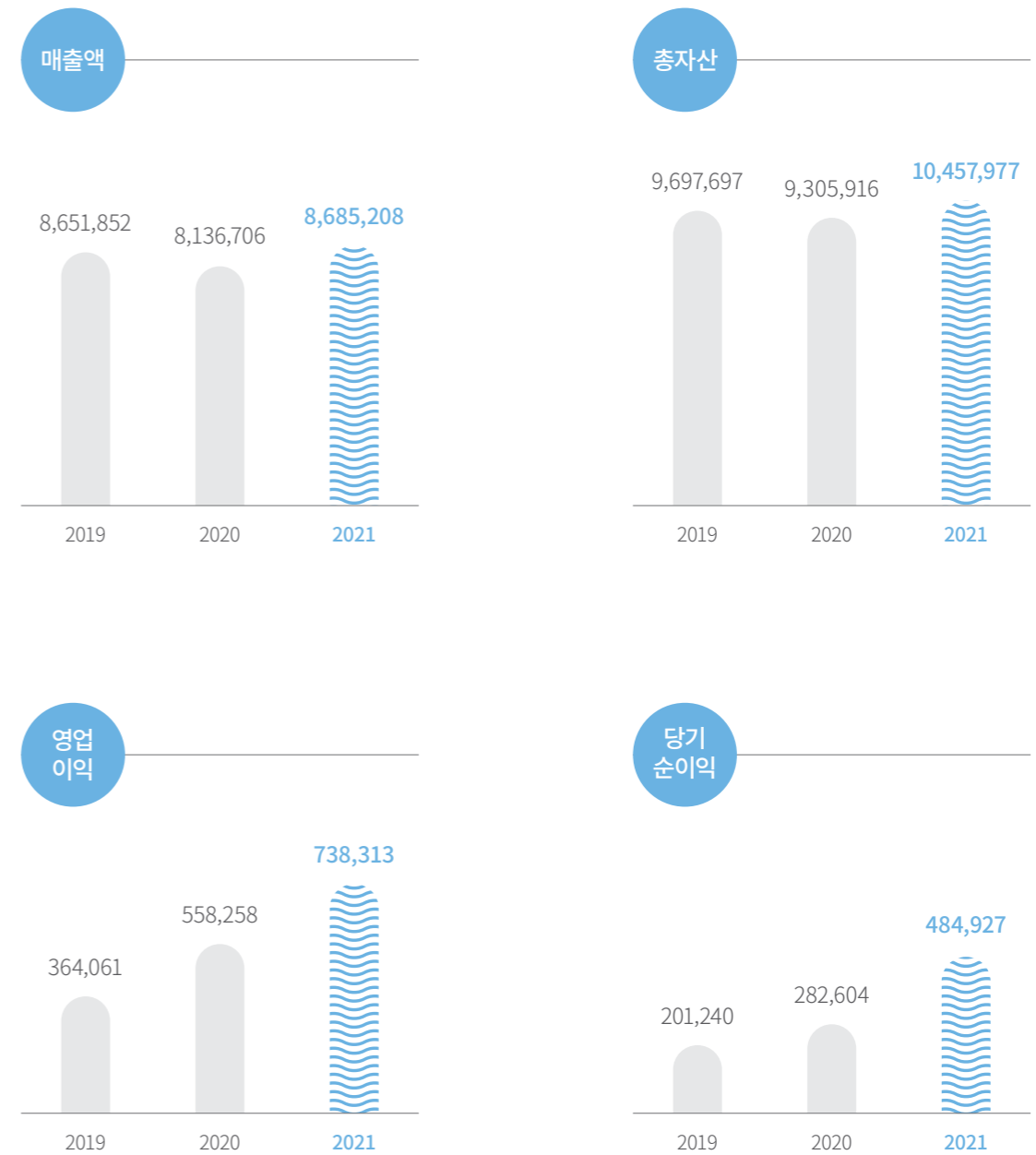
국내에서는 흑석11구역 주택재개발을 시작으로 재건축, 리모델링사업까지 고른 성과를 내며 도시정비사업 3조 클럽에 진입하였고, 싱가포르에서는 다수의 지하철 공사 경험을 바탕으로 Cross Island Line CR108을 수주하며 시장 확대 발판을 마련하였습니다.

2022년은 연결기준 수주 12조 2,000억 원, 매출 10조원의 사업 계획을 수립하였습니다. 올해도 어려운 경영환경이 예상되지만, 철저한 리스크 관리를 통해 안정적인 수익을 창출하고, 장기적으로 성장하는 기업으로 거듭날 수 있도록 기업가치 제고에 최선을 다하겠습니다.

### 02 | 중요한 사업의 내용

· 최근 3년간 영업실적 / 재무상태 요약(연결 기준)

(단위 : 백만원)







## 주택건축사업

2021년 주택건축사업본부는 지속된 부동산 규제정책과 업계 경쟁심화에도 불구하고 총 28,344세대를 공급하여, 3년 연속 주택공급 실적 1위라는 의미 있는 성과를 이루어냈습니다.

국내 민간도급, 도시정비 사업을 중심으로 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라 오피스, 상가, 지식산업센터 등 다양한 분야에서 개발사업 역량을 발휘하였으며, 코로나19로 인한 불확실성에도 불구하고 안정적인 현장관리를 통해 2021년 신규 수주 8조 7,620억 원, 매출 5조 9,016억 원을 달성하였습니다.

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 경제·정치적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 때문에 금리상승, 대선·지방선거 등 여러 변수가 상존하는 2022년도 도전적인 한 해가 될 것으로 예상됩니다. 주택건축사업본부는 이러한 불확실성에 신속하게 대응하기 위해 다음과 같이 지속성장 가능한 경영환경을 구축하고자 합니다.

우선 수익성 기반의 수주 포트폴리오를 형성하고 시장주도적 Brand Chain 구축을 통해 마케팅 역량을 강화하겠습니다. 또한 변화하는 시장환경에 대비하여 Digital Transformation 가속화, Zero Energy 공동주택 등 신성장 동력을 확보할 것입니다.

2022년 주택건축사업은 수행 전담 조직 강화, 역량 고도화를 통해 최고의 품질과 고객 만족을 제공하고자 합니다. 이를 위해 무엇보다 안전을 최우선의 가치로 설정하고 안전 문화 조성 및 회사와 임직원 모두의 경쟁력 Value-up을 통해 내실을 더욱 강화하여 업계 Top-tier로의 도약을 멈추지 않을 것입니다.

- 1 하남감일 아클라우드
- 2 시흥 웨이브파크
- 3 화서역 푸르지오 브리시엘
- 4 과천 푸르지오 써밋



## 토목사업

2021년 토목사업본부는 코로나 19의 지속적인 확산 및 해외 발주물량 감소 등과 같은 경영환경 악화에도 불구하고 수주 1조 4,463억, 매출 1조 4,238억을 기록하였습니다.

싱가포르 도시철도 CR108 공구를 비롯, 영월풍력발전1단계공사 수주로 향후 육상 및 해상풍력시장 진입의 교두보를 마련하였습니다. 서울지하철9호선 4단계 연장 1공구와 3공구 등의 턴키 사업과 위례신사 도시철도, 오산-용인 고속도로, 이수-과천 복합터널 등 다수의 민자 SOC 사업 수주도 이어나갔습니다. 또한 이라크 대형 현장들의 매출 반영이 본격화되어 향후 본부의 지속적인 매출 증대도 기대됩니다.

특히 이라크 알포방파제가 '2021 올해의 토목구조물 대상'을 수상하며 3회 연속 대상 수상, 보츠와나 교량은 제17회 대한민국 토목·건축 기술대상에서 '토목시설물 대상'을 수상하며, 우수한 기술력을 인정받았습니다.

향후 국내시장은 공공부문의 기술형 입찰과 종심제 및 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 침체되었던 해외시장 역시 국제유가의 안정세에 따라 점진적 회복이 전망되어 중동 및 동남아 등에서 신규 발주가 예상됩니다.

이러한 시장환경에 대응하여 해상풍력사업 개발역량 확보, 신재생 에너지 시장 진입 본격화, 노후 하수처리장 현대화사업 제안을 추진하여 기존 환경시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비하고 있습니다. 이라크 해외시장 거점 공고화를 통해 알포 항만 후속 및 파생 공사 수주 추진, 해외사업 다각화, 국내현장에서의 직영공사 확대로 지속가능한 경쟁력 확보를 목표로 하고 있습니다.

토목사업본부는 명실상부한 동종업계 Top-Tier로의 도약을 위해 최선을 다할 것입니다.

- 1 싱가포르도시철도
- 2 영월풍력발전 1차
- 3 서울지하철 9호선 연장 1공구
- 4 압해화원도로 2공구





## 플랜트사업

2021년은 코로나 19 델타변이와 오미크론변이 확산 등 예상 밖의 팬데믹 장기화로 세계 경제 불확실성이 증가되었습니다. 플랜트 산업의 주요 고객인 산유국과 오일 메이저사의 투자 철회 및 사업 지연으로 입찰 추진 중이던 대다수의 신규 프로젝트가 지연 되었습니다. 기 수주한 모잠비크 LNG Area 1 프로젝트가 현지 정세 불안으로 착공 지연되었으나, 원청으로 수행중인 나이지리아 NLNG T7 프로젝트는 착공식을 비롯 순조롭게 공사를 진행 중에 있습니다.

어려운 여건에도 불구하고 Gbaran Infill, Indorama 비료공장 2호기 등 프로젝트에서 장기 미수금 회수와 클레임을 추가 확정하였습니다. 향후 LNG 및 Oil&Gas 사업 가속화를 목표로 이탈리아 협업사와 SCA(Strategic Cooperation Agreement) 체결 및 리비아 사업 재개를 위해 리비아 정부와 양해각서 체결을 추진 중에 있습니다. 원전 해체 관련 프랑스, 미국, 독일, 캐나다 등 선진사와의 업무협약 체결로 신규 사업 확대를 위한 발판을 마련한 것 역시 중요한 성과입니다.

또한 글로벌 탄소중립 정책에 맞춰 해상풍력발전, 수소연료전지발전, Waste to Energy(폐기물 에너지화) 등 신재생 에너지 사업, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업을 수행중 입니다. 원자력분야 역시 공기업과 공동으로 추진하는 팀코리아의 일원으로써 동유럽과 중동 지역으로의 해외 원자력 발전 플랜트 수출의 가시화를 기대하고 있습니다. 나이지리아 내 Indorama 비료공장 2호기의 성공적 준공으로 비료공장 3호기 및 그 후속 공사 수주가 기대됩니다.

안전활동 강화의 일환으로 국내현장 중대 재해 Zero 및 해외현장 LTIR(Lost Time Injury Rate) Zero를 달성하며 플랜트사업프로젝트 관리 능력의 우수성을 확인하였습니다.

국제유가의 점진적 상승으로 산유국의 재정균형유가에 도달함에 따라, 기존 철회 또는 연기되었던 신규 사업이 2022년 중동과 아프리카 지역을 중심으로 재개할 것으로 전망됨에 따라 미래 주력 시장 공고화, 신규 사업과 시장 진출을 적극 추진할 것입니다.

### 03 | 주요사업부문 생산현황 (별도 기준)

(단위 : 백만원)

구분	제22기(2021년)	제21기(2020년)	제20기(2019년)
주택건축	4,940,357	4,349,588	4,410,748
토목	1,385,768	1,446,783	1,429,788
플랜트	690,678	1,029,877	1,610,308
기타	27,379	22,081	19,945
계	7,044,182	6,848,329	7,470,789

### 04 | 주요사업부문 판매현황 (별도 기준)

(단위 : 백만원)

구분	제22기(2021년)	제21기(2020년)	제20기(2019년)
주택건축	5,901,601	5,083,095	5,120,807
토목	1,423,824	1,482,652	1,372,050
플랜트	738,678	1,054,192	1,582,362
기타	21,617	17,317	16,720
계	8,085,720	7,637,256	8,091,939

- 1 나이지리아 Indorama Fertilizer II
- 2 쿠웨이트 Al-Zour Refinery



## 05 | 주요설비 신설 및 확장과 자금 조달 상황

### |1| 주요설비 신설 및 확장(별도)

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물 및 구축물	기계장치	건설중인 자산	기타 유형자산	계
기초	22,807	21,160	32,198	0	32,982	109,147
증감	1,021	2	-864	0	5,529	5,688
상각	0	-952	-11,133	0	-16,302	-28,387
기말	23,828	20,210	20,201	0	22,209	86,448

### |2| 자금조달상황

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	공시 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		비고
			사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	제49-1회	2021.01.29	채무상환자금	50,000,000,000	채무상환자금	50,000,000,000	-
사모사채	제49-2회	2021.01.29	채무상환자금	30,000,000,000	채무상환자금	30,000,000,000	-
사모사채	제49-3회	2021.01.29	채무상환자금	10,000,000,000	채무상환자금	10,000,000,000	-
사모사채	제49-4회	2021.01.29	채무상환자금	20,000,000,000	채무상환자금	20,000,000,000	-
공모사채	제50회	2021.04.08	채무상환자금	150,000,000,000	채무상환자금	150,000,000,000	-
계				260,000,000,000		260,000,000,000	

## 3 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

### 01 | 모회사 현황

모회사	상호	한국산업은행
	소재지	서울특별시 영등포구 은행로 14
	자본금	20,765,729백만원
	주요업종	은행업, 외국환업무, 신탁업무 및 이에 부수하는 업무
당사와의 관계	소유주식수	210,931,209주
	소유비율	50.75%
	거래관계	금융거래

※ 결산일 기준 당사의 최대주주는 케이디비인베스트먼트제일호유한회사이며, 실질적인 최대주주는 한국산업은행입니다.  
 ※ 결산일 이후 당사 최대주주의 변경(중흥토건주) : 40.60%, 중흥건설주 : 10.15% 및 이에 따른 최대주주변경 공시(2022.02.28)

## 02 | 자회사 현황

자회사					당사와의 관계		
상호	소재지	단위	자본금	주요업종	소유주식수	소유비율	거래관계
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	Hanoi, Vietnam	VND	4,565,662,049,156	부동산 개발업	-	100.0%	해외부동산
(주)대우에스티	충북 진천군	KRW	23,700,000,000	철구조물제작 및 설치업	4,740,000	100.0%	영업거래
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	Saipan	USD	69,650,000	골프, 리조트	69,650,000	100.0%	해외호텔
한국인프라관리(주)	부산시	KRW	2,100,000,000	도로 및 관련시설 운영업	420,000	100.0%	영업거래
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	Hanoi, Vietnam	VND	22,750,000,000	건설업	-	100.0%	해외부동산
(주)푸르웰	인천시	KRW	500,000,000	집단급식소 위탁경영업	100,000	100.0%	영업거래
동서울지하도로(주)	서울시 중구	KRW	5,000,000	건물 및 토목엔지니어링 서비스업	1,000	100.0%	영업거래
대우송도호텔(주)	인천시	KRW	67,500,000,000	호텔업	13,500,000	100.0%	영업거래
DW AMERICA DEVEL'T INC.	NewYork, USA	USD	36,656,000	부동산개발업	917	100.0%	해외수주
DAEWOO E&C IRAN	Tehran, Iran	IRR	1,000,000	건설업	100	100.0%	해외수주
DUQM LLC	Duqm, Oman	OMR	250,000	건설업	225,000	90.0%	해외수주
DW NIGERIA LTD.	Lagos, Nigeria	NGN	101,000,000	건설업	90,900,000	90.0%	해외수주
(주)천년수원	경기 수원시	KRW	10,000,000,000	아파트 건설업	1,700,000	85.0%	영업거래
(주)창원혁신산단개발자산관리	경남 창원시	KRW	300,000,000	자산관리위탁업	48,000	80.0%	영업거래
마스던제141호 청량피에프브이 주식회사	경기 용인시	KRW	5,000,000,000	기타 부동산 개발 및 공급업	772,800	77.3%	영업거래
평성인더스트리아자산관리(주)	경남 창원시	KRW	100,000,000	자산관리위탁업	14,000	70.0%	영업거래
Daewoo E&C LLC	Muscat, Oman	OMR	250,000	개발 및 플랜트 건설	-	70.0%	해외수주
DW POWER(INDIA) LTD.	New Delhi, India	INR	1,005,966,760	건설업	69,954,528	69.5%	해외수주
Daewoo Tripoli Invesment&Development Co.	Tripoli, Libya	LYD	211,955,000	호텔업	1,271,730	60.0%	해외호텔
DW ARABIA LTD.	Al Khobar, K.S.A	SAR	3,000,000	건설업	1,800	60.0%	해외수주
DAEWOO-HANEL CORP	Hanoi, Vietnam	USD	45,903,125	부동산개발업	600	60.0%	해외부동산
반포센트럴피에프브이(주)	경기 용인시	KRW	8,500,000,000	부동산업	900,000	52.9%	영업거래

※ 발행주식의 50% 초과 보유 자회사 기재

## 03 | 자회사에 대한 임원 겸직 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

겸직 임원		겸직 회사	직책	비고
성명	직위			
조성진	전무	THT DEVELOPMENT CO., LTD	대표이사	
김창환	전무	투게더투자운용(주)	기타비상무이사	
한승	상무	대우송도호텔(주)	대표이사	
		(주)대우에스티	기타비상무이사	
		(주)푸르웰		
		한국인프라관리(주)		
양성민	상무	DW ARABIA LTD.	대표이사	
김토문	상무	동서울지하도로(주)	대표이사	
		강화조력발전(주)		

### ※ 결산일 이후 주요 변동사항 - 자회사에 대한 임원 겸직 현황

변동사항	성명	직위	겸직 회사	직책	비고
퇴임	조성진	전무	THT DEVELOPMENT CO., LTD	대표이사	2021.12.31 퇴임
	김창환	전무	투게더투자운용(주)	기타비상무이사	2021.12.31 퇴임
선임	이용희	상무	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	이사	2022.03.01 선임

## 4 최근 3년간 영업실적 및 재산상태(별도 기준)

### 01 | 영업실적

(단위: 원)

과 목	제22기	제21기	제20기
매출액	8,085,719,645,404	7,637,255,920,891	8,091,938,554,367
매출원가	7,044,182,479,903	6,848,328,834,219	7,470,788,795,309
매출총이익	1,041,537,165,501	788,927,086,672	621,149,759,058
영업이익	572,905,326,640	377,087,261,041	156,152,991,270
법인세비용차감전순이익	462,700,234,077	212,016,802,723	34,498,979,823
법인세비용	105,782,938,634	35,110,256,551	26,719,026,301
당기순이익	356,917,295,443	176,906,546,172	7,779,953,522

### 02 | 재산상태

(단위: 원)

과 목	제22기	제21기	제20기
유동자산	6,029,036,581,872	5,165,732,282,059	5,354,031,501,271
비유동자산	3,163,662,604,943	3,233,536,854,789	3,380,441,523,952
자산총계	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223
유동부채	4,583,614,283,459	4,557,268,656,013	4,631,807,219,692
비유동부채	1,884,486,808,794	1,471,845,465,566	1,927,888,566,582
부채총계	6,468,101,092,253	6,029,114,121,579	6,559,695,786,274
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목	-99,173,814,034	-99,173,814,034	-99,173,814,034
기타포괄손익누계액	-252,456,845,485	-266,179,263,642	-249,312,239,462
이익잉여금	449,915,346,176	109,194,685,040	-103,050,115,460
자본총계	2,724,598,094,562	2,370,155,015,269	2,174,777,238,949
부채와자본총계	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223

## 5 회사가 대처할 과제

### 01 | 해외사업 경쟁력 강화

해외사업의 복잡·다양화로 전사적 차원의 체계적인 리스크 관리, 지원 필요성이 커지고 있습니다. 이에 전사적 리스크 관리(Enterprise Risk Management : ERM)를 도입하고 적합한 프레임워크를 개발·적용하고 있습니다. 리스크의 식별, 평가, 대응, 모니터링을 실행하는 프로세스를 확립하고 이를 기반으로 최적의 의사결정 체제를 구축하여 해외사업 수익성 개선에 노력하고 있습니다. 절차에 따른 Risk (위험)&Opportunity(기회) 관리로 변동성을 주기적으로 모니터링 및 분석하고, 전사 유관 조직과 공유 및 대응하여 위험의 최소화, 기회의 최대화를 추진하고 있으며, 우발적 미인지 리스크(Risk) 발생을 대비하여 이를 상쇄할 수 있는 기회(Opportunity) 지속 발굴을 통해 수익성 개선에 최선을 다하고 있습니다. 또한 신규 PJ의 입찰-수행 단계간 리스크 관리의 연속성을 강화하고 있고 리스크 관리의 Category 개선으로 체계적 리스크 관리가 기대됩니다. 또한, R&O 관리의 검증 및 대응 강화를 위해 해외 주요 PJ는 중점관리위원회를 운영해 지속적으로 리스크 관리를 하고 있습니다.

동시에, 국내·외의 불안한 경제여건과 심화되는 경쟁 속에서 회사의 내실 있는 성장을 위하여 Commercial & Technical 리스크의 통합 검증으로 사업의 제반 리스크를 선제적으로 발굴 및 대응을 시행하고 있습니다. 주요 리스크의 체계적 점검을 위하여 빅데이터 기반의 체크리스트를 통해 선제적으로 리스크 센싱을 하고 수행 PJ의 Best Practice, Lessons Learned 활용을 위해 구축한 전사차원 웹기반 BP/LL 통합관리 시스템을 운영하여 수행리스크 관리에 만전을 다하고 있습니다. 리스크관리 기법을 지속적으로 고도화하여 회사의 리스크관리 역량을 극대화하도록 하겠습니다.

### 02 | 금융 리스크 관리

2020년 마이너스 성장을 기록한 국내 경제는 2021년 코로나 19의 영향 속에서도 수출과 민간소비 회복세로 빠르게 반등하였습니다. 2022년 역시 수출과 투자의 양호한 흐름이 예상됨에 따라 견실한 성장 흐름이 이어질 것으로 전망됩니다.

하지만 최근 오미크론 변이 확산, 중국 경제성장 둔화 전망 등으로 성장 경로의 불확실성은 여전히 높은 상황입니다. 또한 2021년 한국은행의 두차례에 걸친 기준금리 인상에 이어 2022년 역시 금리 인상 기조를 이어갈 가능성과 미국 연준의 테이퍼링 가속화 및 기준금리 인상 예고 등 금융시장 불확실성이 그 어느 때보다 클 것으로 전망 됩니다.

이와 같은 불확실성에 대비해 회사는 국내·외 금융기관들과의 긴밀한 관계 강화를 통해 유동성 관리에 만전을 기하고 있습니다. 기존 대주들과 Refinancing에 대해 원만한 논의를 진행하고 있고, 신규 조달처 발굴 통한 Credit Line 확대 등 다양한 자금원을 활용해 불시에 닥칠 수 있는 시장 충격에 대한 대응 체계를 갖추고 있습니다. 또한, 차입 구조의 안정성 강화를 위하여 회사채 발행 등 장기 차입금 조달 비중을 확대해 갈 예정입니다.

### 03 | 부동산 시장 불확실성 증가

2022년 국내 부동산 시장은 코로나19 재확산, 인플레이션 확대 등 경제적 변수와 대선-지방선거 등 정치적 변수가 혼재되어 불확실성이 더욱 증가될 것으로 전망됩니다. 이에 회사는 건설시장의 단기 변화에 신속하게 대응하기 위하여 시장 모니터링을 강화하고, 내부 역량 강화를 통해 환경 변화에 대한 근원적 대응력을 높일 수 있도록 하겠습니다. 또한 최근 국내외적으로 대두되고 있는 ESG 경영 기조에 부합하기 위해 다음과 같이 지속적으로 노력해 나가겠습니다.

첫째, 친환경 그린 에너지, 탄소 제로화 흐름에 맞춰 친환경 사업 중심의 포트폴리오 전환을 적극 추진하겠습니다. 친환경 Zero Energy 공동주택 추진, Digital Transformation 가속화를 통해 신성장 동력을 확보하고 드론, 안전관제, BIM 등 스마트 건설 기술력 강화를 바탕으로 새로운 비즈니스 모델 개발에 집중하도록 하겠습니다.

둘째, 안전을 최우선의 가치로 하는 현장문화를 조성하여 전 임직원의 안전의식 정착에 힘쓰겠습니다. 안전 문제를 개선하거나 혁신하기 위해 필요한 인력과 예산은 적극 지원할 것이며, 수행 전담 조직 및 근로자 작업 중지 권리 확대 등 실질적 운영 활성화 방안을 마련하여 중대재해 Zero 목표를 달성하도록 노력하겠습니다.

셋째, 경영 인프라 혁신을 통해 안정된 조직을 구축하고 조직간 시너지를 강화하겠습니다. 다양한 경험을 통해 발전시켜온 각종 시스템과 프로세스를 철저히 준수하고 개선할 것이며, 이를 통해 축적된 방대한 데이터를 활용하여 지속가능한 성장의 자양분이 될 수 있도록 하겠습니다.

2022년 역시 저성장 기조의 경제전망과 시장 불확실성은 지속될 것으로 전망됩니다. 회사는 이러한 변화에 기민히 대응하고 적극적인 자체 혁신을 통해 안정적으로 경영목표를 달성하도록 하겠습니다.

### 04 | 기업가치제고활동 고도화

회사는 기업가치제고를 통한 지속성장 기반구축을 경영전략으로 설정하고 비전 Build Together의 중장기 목표인 글로벌 Top 20를 달성하기 위해 노력하고 있습니다.

미래전략본부 내 신설된 전략기획실을 주축으로 전사 역량을 집결해 미래 성장동력 발굴 및 프로세스 혁신을 추진하였으며, 기업가치제고 활동 고도화를 이끌어 내었습니다.

또한, 대우건설 중심 건설혁신 생태계 구축 및 지속가능한 성장 도모를 위해 오픈이노베이션 실행계획을 수립하였고, 사내 혁신아이디어 공모전 개최를 통해 현업과 밀접한 혁신아이디어들을 발굴하였습니다.

이를 바탕으로 경영환경 및 트렌드 변화에 대응하여 불확실한 외부환경을 극복하고, 지속적으로 회사의 가치 향상을 위해 노력하겠습니다.

## 6 이사 및 감사위원회 위원 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

성명 (출생년월)	성 별	직 위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무	주요경력	재직 기간	임기 만료일	회사와의 거래관계	타법인 겸직현황
김형 (1956.12)	남	사장	사내 이사	상근	대표이사	-전, 포스코건설 부사장 -전, 삼성물산 부사장	4년	2022.06.08	없음	없음
정항기 (1964.02)	남	사장	사내 이사	상근	대표이사	-전, 대우건설 부사장 -전, 선진콘트롤엔엑세스 대표이사 사장 -전, 현대증권 기획본부장	3년	2022.09.19	없음	없음
장세진 (1949.10)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회 의장/ 감사위원장/ 사외이사후보 추천위원회	-현, 인하대학교 경제학과 명예교수 -현, 서울사회경제연구소 소장 -현, 공인회계사 -전, 인하대학교 경제학과 교수 -전, 현대석유화학 감사	2년	2023.03.25	없음	없음
이대현 (1961.04)	남	이사	기타 비상무 이사	비상근	이사회	-현, 케이디비인베스트먼트(주) 대표이사 -전, 한국산업은행 수석부행장	2년	2023.12.30	없음	케이디비 인베스트먼트(주) 대표이사 (2019.04.25~) 현대제유인(주) 기타비상무이사 (2021.08.19~)
이현석 (1962.07)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 사외이사후보 추천위원회	-현, 건국대학교 부동산학과 교수	3년	2022.09.19	없음	이지스 자산운용(주) 사외이사 (2019.01.01~)
문린곤 (1955.10)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원회/ 사외이사후보 추천위원회	-전, 한국항공우주산업 비상근 고문 -전, 현대건설 상근 자문 -전, 감사원 국장 명예퇴직 -전, 감사원 공공기관감사국	2년	2023.03.25	없음	없음
양토마스 명석 (양명석) (1955.11)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원회/ 사외이사후보 추천위원회	-전, 법무법인 바른, 파트너 -전, 양명석법률사무소(미국) -전, 법무법인 우현 -전, 삼성증권 법무실장 -전, 삼성전자 상무 -전, General motors	2년	2023.03.25	없음	없음

※ 결산일 이후 주요 변동사항 - 이사 및 감사위원회 위원 현황

변동사항	성명 (출생년월)	성 별	직 위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무
퇴임	김형 (1956.12)	남	사장	사내 이사	상근	대표이사
	정항기 (1964.02)	남	사장	사내 이사	상근	대표이사
	이현석 (1962.07)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 사외이사후보 추천위원회
	이대현 (1961.04)	남	기타 비상무 이사	사외 이사	비상근	이사회
	양토마스 명석 (양명석) (1955.11)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원회/ 사외이사후보 추천위원회
선임	백정완 (1963.08)	남	사장	사내 이사	상근	대표이사
	윤광림 (1950.07)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원회/ 사외이사후보 추천위원회
	김재웅 (1958.09)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원회/ 사외이사후보 추천위원회
	이인석 (1969.09)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원회/ 사외이사후보 추천위원회

7 대주주 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

주주명	소유주식수	소유비율	회사와의 거래관계	비고
케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	210,931,209	50.75%	없음	최대주주
국민연금	22,643,062	5.45%	없음	
금호석유화학	13,949,586	3.36%	없음	
The Vanguard Group	5,362,768	1.29%	없음	
GLOBALXURANIUMETF	3,062,848	0.74%	없음	

※ 상법 시행령 제 17조에 따른 소유주식 수 기준 상위 5인 주주에 대한 내용입니다.

※ 결산일 이후 주요 변동사항 - 대주주 현황

변동 전				변동 후			
최대주주명	최대주주 및 발행회사와의 관계	소유주식수	소유비율	최대주주명	최대주주 및 발행회사와의 관계	소유주식수	소유비율
케이디비 인베스트먼트 제일호유한회사	본인	210,931,209	50.75	중흥토건(주)	본인	168,744,967	40.60%
				중흥건설(주)	계열회사	42,186,242	10.15%

## 8 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	당사	-	100.00%			
(주)대우에스티	당사	4,740,000	100.00%			
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	당사	69,650,000	100.00%			
한국인프라관리(주)	당사	420,000	100.00%			
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	당사	-	100.00%			
(주)푸르웰	당사	100,000	100.00%			
동서울지하도로(주)	당사	1,000	100.00%			
대우송도호텔(주)	당사	13,500,000	100.00%			
DW AMERICA DEVEL'T INC.	당사	917	100.00%			
DAEWOO E & C IRAN	당사	100	100.00%			
DUQM LLC	당사	225,000	90.00%			
DW NIGERIA LTD.	당사	90,900,000	90.00%			
(주)천년수원	당사	1,700,000	85.00%			
(주)창원혁신산단개발자산관리	당사	48,000	80.00%			
마스틴제141호용인백암피에프브이 주식회사	당사	772,800	77.28%			
평성인더스트리아자산관리(주)	당사	14,000	70.00%			
Daewoo E&C LLC	당사	-	70.00%			
DW POWER(INDIA) LTD.	당사	69,954,528	69.50%			
Daewoo Tripoli Invesment&Development Co.	당사	1,271,730	60.00%			
DW ARABIA LTD.	당사	1,800	60.00%			
DAEWOO-HANEL CORP	당사	600	60.00%			
반포센트럴피에프브이(주)	당사	900,000	52.90%			
Daewoo Engineering & ConstructionNigeria Limited (DECN)	당사	24,500,000	49.00%			
(주)고촌복합개발자산관리	당사	9,800	49.00%			
UNION DW ENG & CON LTD.	당사	98,000	49.00%			
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	당사	294,000	49.00%			
강화조력발전주식회사	당사	4,600	46.00%			
하남마블링시티개발(주)	당사	440,000	44.00%			
(주)하남마블링시티	당사	8,800	44.00%			
풍무역세권개발자산관리(주)	당사	8,200	41.00%			
경안리버시티개발자산관리(주)	당사	4,000	40.00%			

(기준일 : 2021년 12월 31일)

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
울촌 제2산업단지개발(주)	당사	320,000	40.00%			
MEGAWORLD-DW CO.	당사	210,809,440	40.00%			
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	당사	76,000	40.00%			
DINAMICO CONST,INC	당사	7,998	40.00%			
(주)투게더투자운용	당사	520,000	37.10%			
천마산터널 주식회사	당사 및 한국 인프라관리(주)	1,944,000	36.00%			
(주)청주테크노폴리스자산관리	당사	10,500	35.00%			
TRD DUQM REFINERY LLC	당사	87,500	35.00%			
(주)대치일철육피에프브이	당사	400,000	33.30%			
은평새길주식회사	당사	260,800	33.00%			
마스틴 제83호 청량피에프브이 주식회사	당사	302,790	30.30%			
자양파이브피에프브이 주식회사	당사	300,000	30.00%			
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형 임대위탁관리 부동산투자회사	당사	2,250,000	30.00%			
맥서브컨소시엄(주)	당사	30,000	30.00%			
하버시티개발(주)	당사	358,800	29.90%			
서우건설(주)	당사	39,785	29.70%			
경산지식산업개발(주)	당사	290,000	29.00%			
(주)창원혁신산단개발피에프브이	당사	290,000	29.00%			
대구동구복합개발1호(주)	당사	14,500	29.00%			
주식회사 아스트로엑스	당사	7,372	28.90%			
(주)에스에이씨씨	당사	30,000	27.30%			
평성인더스트리아(주)	당사	270,000	27.00%			
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	당사	35,000,000	25.00%			
경남마산로봇랜드(주)	당사	250,000	25.00%			
경남마산로봇랜드자산관리(주)	당사	15,000	25.00%			
스카이랜드자산관리(주)	당사	2,500	25.00%			
스카이랜드(주)	당사	250,000	25.00%			
디씨에이엠피에프브이(주)	당사	250,000	25.00%			
원주그린(주)	당사	805,425	24.50%			
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	당사	2,438,000	24.10%			
(주)에잇씨티	당사	300,000	23.80%			



(기준일 : 2021년 12월 31일)

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
양주역세권개발피에프브이주식회사	당사	220,000	22.00%			
푸른제천지키미(주)	당사	353,009	21.40%			
송산산업단지개발(주)	당사	38,000	20.90%			
우이신설경전철 주식회사	당사	4,102,620	20.30%			
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	당사	1,159,600	20.20%			
진위3산업단지주식회사	당사	200,000	20.00%			
탕정테크노파크	당사	80,000	20.00%			
지더블유아이스(주)	당사	6,000	20.00%			
KDS Hydro Pte.Ltd	당사	22,752,057	20.00%			
핵심환경기술전문협동조합	당사	50	19.60%			
인천아트센터(주)	당사	78,000	19.50%			
(주)스마트시티	당사	1,819,625	19.20%			
스마트시티자산관리(주)	당사	10,200	17.00%			
광명역복합터미널(주)	당사	98,000	16.30%			
화남건설(주)	당사	23,097	15.30%			
부산컨테이너터미널(주)	당사	4,500,000	15.00%			
(주)청주테크노폴리스	당사	225,000	15.00%			
(주)아이티로(보통주)	당사	8,570	15.00%			
(주)아이티로(우선주)	당사	8,570	15.00%			
네오트랜스(주)	당사	2,858	14.30%			
KB소사원시철도프로젝트펀드	당사	2,858	14.30%			
포에스구조안전그룹협동조합	당사	5	14.30%			
서울북부고속도로(주)	당사	6,826,400	14.00%			
주식회사 풍무역세권개발	당사	140,000	14.00%			
휴먼에코랜드(주)	당사	17,600	13.70%			
파주운정A13블럭사업	당사	350,000	13.50%			
더푸른마을(주)	당사	124,564	12.80%			
서울라이트타워(주)	당사	547,407	12.70%			
해양문화(주)	당사	442,431	11.70%			
서울문산고속도로(주)	당사	3,059,712	11.50%			
서부내륙고속도로(주)	당사	3,429,412	10.70%			
김포골든밸리4PFV(주)	당사	100,000	10.0%			

※ 당사, 당사 및 자회사 또는 당사의 자회사가 발행주식의 10% 초과 보유 타법인 기재

## 9 주요 채권자 등

(기준일 : 2021.12.31, 단위 : 백만원)

채권자명	채권액	소유주식수	소유비율	비고
한국수출입은행	118,057	-	-	-
한국산업은행	232,640	-	-	-

※ 1,000억원 이상 채권 금융기관을 기재함

## 10 결산기 후에 생긴 중요한 사실

- 최대주주의 변경

### 01 | 변경 전 최대주주 등

주주명	최대주주 및 발행회사와의 관계	변경원인	소유주식수	
			변경 전	변경 후
케이디비 인베스트먼트 제일호유한회사	본인	장외매도	210,931,209	-
김형	발행회사 임원	임원퇴임	23,514	-
정항기	발행회사 임원	임원퇴임	3,064	-
이현석	발행회사 임원	임원퇴임	986	-

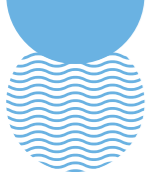
### 02 | 변경 후 최대주주 등

주주명	최대주주 및 발행회사와의 관계	변경원인	소유주식수	
			변경 전	변경 후
중흥토건(주)	본인	장외매수	-	168,744,967
중흥건설(주)	계열사	장외매수	-	42,186,242
백정완	발행회사 임원	신규선임	-	12,404

※ 공시사항(2022.02.28) 참고 - 최대주주 등 소유주식변동신고(최대주주 변경 시)

## 11 기타 영업에 관한 중요한 사항

- 특기사항 없음



# Audit Report

감사보고서

## 독립된 감사인의 감사보고서

### 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

#### 감사의견

우리는 주식회사 대우건설과 그 종속기업들(이하 “연결회사”)의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2021년 12월 31일과 2020년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2021년 12월 31일과 2020년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

#### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다

#### 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표 감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

#### 1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성

##### 핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 2.6(수익인식)에서 기술한 바와 같이, 연결회사는 고객이 제공한 토지 위에 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대해서 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

또한, 자체분양공사에 대해서는 한국회계기준원 질의회신 ‘2017-I-KQA015’의 조건을 충족하는 계약만을 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다.

연결재무제표에 대한 주석3.1(총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성)에서 기술한바와 같이 총계약수익은 공사 변경, 보상금, 장려금 및 위약금 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받고 있으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하고 있어 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재하고 있습니다.

우리는 총계약수익, 총계약원가 및 누적발생원가를 기준으로 한 투입법에 따른 진행기준으로 수익을 인식하는 연결회사의 회계정책 상, 수익 인식에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 투입법에 따른 수익인식의 정확성의 불확실성이 높다고 판단되는 주요 계약을 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

##### 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

투입법에 따른 수익인식의 정확성에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 투입법에 따른 수익인식 기준 회계정책 적정성에 대한 감사절차
  - 투입법에 따른 수익인식과 관련한 수익인식 회계정책에 대한 이해
  - 건설계약의 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
  - 자체분양사업 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
  - 주요 건설계약의 투입법에 따른 수익인식 기준 적용 적정성에 대한 검토
  - 주요 자체분양사업이 ‘2017-I-KQA015’의 조건을 충족하는 지 여부에 대한 계약서 및 중도금 1차 납부일자의 진행률 검토

## ② 총 계약수익 적정성에 대한 감사절차

- 건설계약의 체결 또는 변경과 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 건설계약에 대한 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변경 계약에 대한 통제 및 변경 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변동대가의 계약수익 인식과 관련한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 계약정보 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 계약금액 및 주요 계약조건을 확인하기 위한 도급계약서 검토
- 주요 건설계약의 총계약수익에 영향을 미치는 공사변경의 발생에 대한 질문 및 변경된 계약금액에 대한 타당성 검토
- 해외건설계약과 관련한 지연배상금의 발생가능성 검토자료의 타당성 대한 질문 및관련 문서 검토
- 주요 건설계약에 대하여 보고기간 종료일 이후, 총계약수익의 변경 여부에 대한 질문 및 관련 문서 검토

## ③ 총 계약원가 추정의 불확실성에 대한 감사절차

- 총계약원가의 편성, 변경 및 검토와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 재료비, 외주비, 사업경비 등의 총계약원가의 산정에 대한 통제의 검토
- 설계도서(설계물량 산출)의 완전성에 대한 통제의 검토
- 총계약원가의 공사관리시스템 입력과 관련된 통제의 검토
- 본사 모니터링 부서의 총계약원가 모니터링 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 총계약원가 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 발주처 보고자료, 현장상황 보고자료 및 공사관리협의체 논의자료 상 총계약원가에 영향을 미치는 사항이 적절하게 총계약원가에 반영되었는지에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 회계상 진행률과 발주처 보고 공정률 간 차이의 적정성에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 공사관리시스템 상 총계약원가와 회계시스템의 총계약원가가 일치하는지 여부에 대한 비교 대사
- 주요 건설계약의 보고기간 종료일 이후 총계약원가 변경 여부에 대한 질문 및 관련문서 검토
- 주요 건설계약의 총계약원가와 차기 사업계획과의 비교 검토

## ④ 발생원가를 고려한 진행률 산정 및 매출액 계산의 정확성에 대한 감사절차

- 원재료비, 외주비, 노무비, 경비 전표와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 원재료 구매 및 불출, 외주비, 경비 등의 집행과 관련된 통제의 검토
- 노무비 및 현장 인건비에 대한 통제의 검토
- 공동도급원가 정산 및 분담금에 대한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 발생원가 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 타 현장 원가 대체에 대한 적정성 검토
- 발생원가의현장귀속정확성, 금액정확성에대한외부증빙등관련문서검토
- 진행률 및 진행률에 따른 매출액 계산 정확성에 대한 재계산 검증

## 2. 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

### 핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 3.3(금융자산의 손상)에서 기술한 바와 같이 아파트, 주상복합,산업단지 등 발주처의 개발 사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단 하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

우리는 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 회수가능성 평가와 관련하여 불확실성이 높다고 판단되는 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가를 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

### 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가에 대한 위험에 대응하기 위하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가와 관련된 회계 정책에 대한 이해
- ② 대손충당금 설정과 관련한 내부통제에 대한 이해 및 평가
- ③ 개발사업의 사업계획에 수립에 대한 통제의 검토
- ④ 본사의 개발사업 사업계획에 대한 모니터링 통제의 검토
- ⑤ 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권에 대하여 발주처 신용도 및 연결회사가 추정한 사업수지를 고려한 회수가능성 평가의 적정성 검토
  - 발주처의 신용도에 대한 질문 및 검토
  - 사업수지의 예상 사업수익과 사업비용 산정 근거의 적정성에 대한 질문, 분석적 검토 또는 문서 검토
  - 발주처의 신용도 및 연결회사가 추정한 사업수지를 기초로 매출채권 및 기타채권의 회수가능성에 대한 평가의 적정성 검토

## 강조사항

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 연결재무제표에 대한 주석 3에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 연결재무제표에 대한 주석 3은 경영진이 코로나바이러스감염증-19의 확산이 기업의 생산 능력과 고객에 대한 주문 이행능력에 미칠 수 있는 영향과 관련한 불확실성 및 이러한 사건이나 상황을 다루기 위해 취해진 조치와 계획을 설명합니다.

### 연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업 전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### 연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다.

또한, 우리는 :

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위해 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적절성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 황성필입니다.

## 서울특별시 용산구 한강대로 100

2022년 3월 16일

삼일회계법인 대표이사 **윤 훈 수**

이 감사보고서는 감사보고서일(2022년 3월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

### 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

#### 내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2021년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사 대우건설(이하 “회사”)의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 주식회사 대우건설의 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2022년 3월 16일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

#### 내부회계관리제도 감사의견 근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

#### 내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

#### 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

#### 내부회계관리제도의 정의와 고유한계

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회 승인에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정 시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 황성필입니다.

#### 서울특별시 용산구 한강대로 100

2022년 3월 16일

삼일회계법인 대표이사 **윤 훈 수**

이 감사보고서는 감사보고서일(2022년 3월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## 감사위원회의 감사보고서

본 감사위원회는 2021년 1월 1일에 시작하여 2021년 12월 31일로 종료되는 제22기 사업연도의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

### 1. 감사방법의 개요

회계감사를 위하여 회계에 필요한 장부와 관계서류를 열람하고, 재무제표·연결재무제표 및 동 부속명세서를 검토하였으며, 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하였습니다. 업무감사를 위하여 이사회 등에 출석하고, 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

### 2. 재무상태표·연결재무상태표 및 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서 등에 관한 사항

재무상태표·연결재무상태표, 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서, 자본변동표·연결자본변동표, 현금흐름표·연결 현금흐름표와 주식·연결주식은 법령 및 정관에 따라 회사의 재무상태와 경영성과 등을 적정하게 표시하고 있음을 확인합니다.

### 3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있음을 확인합니다.

### 4. 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 적정하게 표시하고 있음을 확인합니다.

2022년 3월 8일

주식회사 대우건설 감사위원회

감사위원장 **윤 광 림**

감사위원 **장 세 진**

감사위원 **문 린 곤**

감사위원 **김 재 응**

감사위원 **이 인 석**

## 대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서

### 주식회사 대우건설 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2021년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부 회계관리 제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무 제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계 관리제도 운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’를 준거 기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준’을 평가 기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2021년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시 하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

2022년 3월 8일

대표이사 **백 정 완**  
내부회계관리자 **박 성 문**

# 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서

## 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

본 감사위원회는 2021년 12월 31일로 종료되는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다. 내부회계관리제도의 설계와 운영에 대한 책임은 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에게 있으며, 본 감사위원회는 관리감독의 책임이 있습니다.

본 감사위원회는 대표이사 및 내부회계관리자가 본 감사위원회에 제출한 내부회계관리제도 운영실태보고서를 참고로, 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였으며, 내부회계관리제도가 신뢰성 있는 회계정보의 작성 및 공시에 실질적으로 기여하는지를 평가하였습니다. 또한 본 감사위원회는 내부회계관리제도 운영실태보고서에 거짓으로 기재되거나 표시된 사항이 있거나, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있는지를 점검하였으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서의 개선 계획이 회사의 내부회계관리제도 개선에 실질적으로 기여할 수 있는지를 검토하였습니다.

본 감사위원회는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 ‘내부회계관리제도 평가 및 보고 모범기준’을 평가기준으로 사용하였습니다. 회사는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’를 준거기준으로 사용하고 있습니다. 본 감사위원회는 2021년 12월 31일로 종료되는 회계연도에서 당사의 내부회계관리제도는 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단합니다.

2022년 3월 8일

주식회사 대우건설 감사위원회

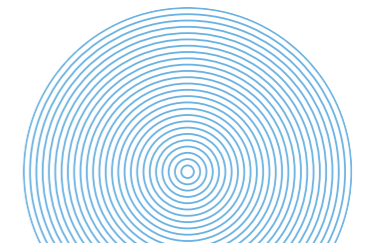
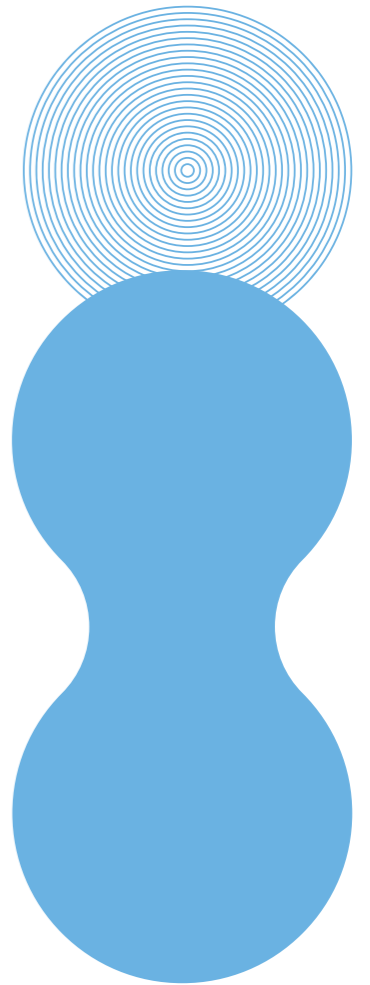
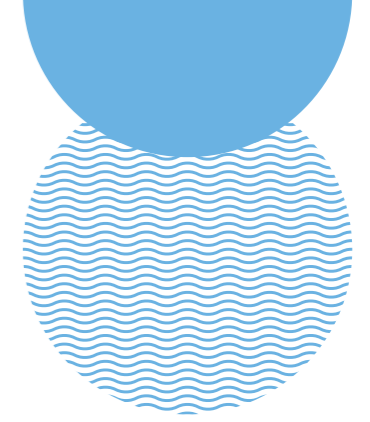
감사위원장 **윤 광 립**

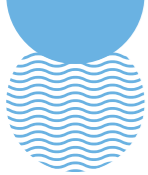
감사위원 **장 세 진**

감사위원 **문 린 곤**

감사위원 **김 재 응**

감사위원 **이 인 석**





# financial statement

재무제표

## 재무제표

### 01 | 재무상태표

· 제22기 : 2021년 12월 31일 현재 · 제21기 : 2020년 12월 31일 현재

#### |1| 자산

(단위 : 원)

과목	제22(당)기말		제21(전)기말	
<b>I. 유동자산</b>		6,029,036,581,872		5,165,732,282,059
1. 현금및현금성자산	595,571,689,941		584,039,216,411	
2. 단기금융상품자산	984,516,966,919		217,993,173,003	
3. 매출채권	690,256,173,237		875,445,036,944	
4. 단기기타수취채권	564,913,272,026		555,862,305,143	
5. 미청구공사	939,902,199,358		848,934,432,086	
6. 선급금	828,017,647,117		637,545,006,620	
7. 선급비용	156,538,624,508		124,951,711,610	
8. 재고자산	1,218,178,614,728		1,255,133,701,262	
9. 매각예정자산	28,522,242,291		36,793,941,046	
10. 당기법인세자산	22,619,151,747		29,033,757,934	
<b>II. 비유동자산</b>		3,163,662,604,943		3,233,536,854,789
1. 종속기업및관계기업투자	425,076,747,303		413,877,265,768	
2. 장기금융상품자산	13,777,928,725		7,542,500,000	
3. 투자유가증권	209,285,371,653		245,280,014,131	
4. 장기기타수취채권	1,169,003,163,972		1,080,887,886,428	
5. 장기선급비용	59,032,004,073		33,513,778,751	
6. 투자부동산	194,826,968,552		231,403,948,354	
7. 유형자산	86,447,782,116		109,146,861,177	
8. 무형자산	62,638,452,214		69,045,681,426	
9. 이연법인세자산	719,682,633,774		806,436,759,782	
10. 리스사용권자산	223,891,552,561		236,402,158,972	
<b>자산총계</b>		9,192,699,186,815		8,399,269,136,848

#### |2| 부채

(단위 : 원)

과목	제22(당)기말		제21(전)기말	
<b>I. 유동부채</b>		4,583,614,283,459		4,557,268,656,013
1. 단기금융상품부채	471,032,514,245		1,195,633,859,430	
2. 매입채무	237,812,061,993		104,593,891,192	
3. 단기기타지급채무	1,809,830,795,089		1,556,618,389,296	
4. 선수금	364,920,214,700		328,753,954,380	
5. 초과청구공사	1,240,900,660,914		864,180,604,487	
6. 예수금	115,726,175,646		81,096,518,902	
7. 수입보증금	92,378,969,053		196,266,680,599	
8. 당기법인세부채	17,325,141,817		7,046,243,737	
9. 단기리스부채	65,433,160,694		56,849,061,332	
10. 유동충당부채	168,254,589,308		166,229,452,658	
<b>II. 비유동부채</b>		1,884,486,808,794		1,471,845,465,566
1. 장기금융상품부채	943,199,448,745		697,099,189,455	
2. 장기선수금	147,887,036,566		93,793,579,489	
3. 장기충당부채	291,903,941,566		225,018,073,548	
4. 장기수입보증금	103,965,257,166		20,460,469,468	
5. 순확정급여부채	167,199,918,766		176,012,789,703	
6. 장기종업원급여부채	7,658,350,369		4,692,659,699	
7. 장기리스부채	222,672,855,616		254,768,704,204	
<b>부채총계</b>		6,468,101,092,253		6,029,114,121,579

#### |3| 자본

(단위 : 원)

과목	제22(당)기말		제21(전)기말	
1. 자본금	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	548,200,217,905		548,200,217,905	
3. 기타자본항목	-99,173,814,034		-99,173,814,034	
4. 기타포괄손익누계액	-252,456,845,485		-266,179,263,642	
5. 이익잉여금(결손금)	449,915,346,176		109,194,685,040	
<b>자본총계</b>		2,724,598,094,562		2,370,155,015,269
<b>부채 및 자본총계</b>		9,192,699,186,815		8,399,269,136,848



## 02 | 손익계산서

· 제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 · 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제22(당)기	제21(전)기
I. 매출액	8,085,719,645,404	7,637,255,920,891
II. 매출원가	7,044,182,479,903	6,848,328,834,219
III. 매출총이익	1,041,537,165,501	788,927,086,672
IV. 판매비와관리비	468,631,838,861	411,839,825,631
V. 영업이익	572,905,326,640	377,087,261,041
VI. 기타수익	256,513,421,065	273,090,882,615
VII. 기타비용	349,919,414,088	379,503,022,782
VIII. 금융수익	36,381,776,899	34,906,077,913
IX. 금융원가	53,180,876,439	93,564,396,064
X. 법인세비용차감전순이익	462,700,234,077	212,016,802,723
XI. 법인세비용	105,782,938,634	35,110,256,551
XII. 당기순이익	356,917,295,443	176,906,546,172
XIII. 주당이익		
1. 기본주당순이익	869	431
2. 희석주당순이익	868	430

## 03 | 포괄손익계산서

· 제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 · 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제22(당)기	제21(전)기
I. 당기순이익	356,917,295,443	176,906,546,172
II. 세후 기타포괄손익	-2,474,216,150	18,471,230,148
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	-15,399,586,248	35,343,015,265
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	-15,396,642,756	35,323,576,131
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-2,943,492	19,439,134
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	12,925,370,098	-16,871,785,117
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-356,657,115	-56,173,432
(2) 해외사업환산손실	13,282,027,213	-16,815,611,685
III. 당기총포괄이익	354,443,079,293	195,377,776,320

## 04 | 자본변동표

· 제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 · 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	합계
2020년 1월 1일 (전기초)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-249,312,239,462	-103,050,115,460	2,174,777,238,949
총포괄이익						
당기순이익	-	-	-	-	176,906,546,172	176,906,546,172
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	-51,412,495	14,678,197	-36,734,298
해외사업환산손실	-	-	-	-16,815,611,685	-	-16,815,611,685
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	35,323,576,131	35,323,576,131
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	-16,867,024,180	212,244,800,500	195,377,776,320
2020년 12월 31일 (전기말)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-266,179,263,642	109,194,685,040	2,370,155,015,269
2021년 1월 1일 (당기초)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-266,179,263,642	109,194,685,040	2,370,155,015,269
총포괄이익						
당기순이익	-	-	-	-	356,917,295,443	356,917,295,443
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	440,390,944	-799,991,551	-359,600,607
해외사업환산손익	-	-	-	13,282,027,213	-	13,282,027,213
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-15,396,642,756	-15,396,642,756
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	13,722,418,157	340,720,661,136	354,443,079,293
2021년 12월 31일 (당기말)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-252,456,845,485	449,915,346,176	2,724,598,094,562

## 05 | 현금흐름표

· 제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 · 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제22(당)기		제21(전)기	
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>		1,479,793,183,132		268,136,888,568
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	1,487,498,621,605		312,637,838,017	
2. 이자의 수취	38,372,896,205		28,951,778,826	
3. 이자의 지급	-52,313,016,565		-94,759,806,287	
4. 법인세의 환급(납부)	-10,708,623,995		6,447,858,672	
5. 배당금의 수령	16,943,305,882		14,859,219,340	
<b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</b>		-903,691,126,625		59,587,998,723
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	2,701,026,223,919		1,854,131,795,725	
(1) 단기금융상품자산의 감소	2,313,606,113,298		1,475,989,593,266	
(2) 단기금융상품부채 (파생상품)의 증가	9,200,609,690		18,547,373,774	
(3) 단기기타수취채권의 감소	115,757,663,456		108,497,165,833	
(4) 매각예정자산의 처분	78,973,744,341		67,699,262,129	
(5) 투자유가증권의 처분	10,336,036,241		13,691,299,307	
(6) 종속기업 및 관계기업투자의 처분	-		1,544,240,000	
(7) 장기기타수취채권의 감소	139,283,069,022		158,170,189,741	
(8) 투자부동산의 처분	25,180,167,000		210,331,575	
(9) 유형자산의 처분	5,901,203,714		5,207,794,644	
(10) 무형자산의 처분	2,787,617,157		4,574,545,456	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-3,604,717,350,544		-1,794,543,797,002	
(1) 단기금융상품자산의 증가	-3,093,617,001,561		-1,442,771,610,491	
(2) 단기금융상품부채 (파생상품)의 감소	-22,531,624,711		-11,047,794,417	
(3) 단기기타수취채권의 증가	-178,403,482,842		-93,256,513,827	
(4) 투자유가증권의 취득	-20,888,372,140		-27,048,233,772	
(5) 종속기업 및 관계기업 투자의 취득	-16,071,722,140		-82,397,982,002	
(6) 장기금융상품자산의 증가	-50,000,000		-	
(7) 장기기타수취채권의 증가	-249,145,388,250		-122,127,497,488	
(8) 투자부동산의 취득	-836,977,360		-	
(9) 유형자산의 취득	-11,900,908,431		-5,725,282,112	
(10) 무형자산의 취득	-11,271,873,109		-10,168,882,893	

## 연결재무제표

## 01 | 연결재무상태표

· 제22기 : 2021년 12월 31일 현재 · 제21기 : 2020년 12월 31일 현재

## | 1 | 자산

(단위 : 원)

과목	제22(당)기말		제21(전)기말	
<b>I. 유동자산</b>		7,148,890,216,687		5,973,144,014,790
1. 현금및현금성자산	1,061,037,854,032		806,485,051,553	
2. 단기금융상품자산	1,199,781,970,724		428,534,619,043	
3. 매출채권	737,138,164,610		1,000,878,098,527	
4. 단기기타수취채권	514,857,610,069		539,442,120,642	
5. 미청구공사	953,999,429,961		859,754,286,283	
6. 선급금	857,235,663,928		661,160,294,392	
7. 선급비용	161,593,056,489		130,220,585,981	
8. 재고자산	1,603,790,331,057		1,479,345,079,734	
9. 매각예정자산	28,522,242,291		36,793,941,046	
10. 당기법인세자산	30,933,893,526		30,529,937,589	
<b>II. 비유동자산</b>		3,309,086,773,904		3,332,772,419,658
1. 종속기업및관계기업투자	122,306,767,970		112,396,814,529	
2. 장기금융상품자산	13,780,928,725		7,545,500,000	
3. 투자유가증권	211,245,870,431		247,227,979,622	
4. 장기기타수취채권	1,173,113,771,057		1,084,674,529,540	
5. 장기선급비용	59,032,004,073		33,154,553,940	
6. 투자부동산	324,955,849,923		378,903,311,703	
7. 유형자산	363,979,989,853		350,602,826,181	
8. 무형자산	93,368,452,752		97,145,689,650	
9. 이연법인세자산	702,943,481,435		776,334,910,207	
10. 리스사용권자산	244,359,657,685		244,786,304,286	
<b>자산총계</b>		10,457,976,990,591		9,305,916,434,448

(단위 : 원)

과목	제22(당)기		제21(전)기	
<b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</b>		-568,008,755,898		-336,427,426,446
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	946,841,938,019		1,965,359,825,289	
(1) 단기금융상품부채의 증가	293,011,938,019		973,991,425,289	
(2) 장기금융상품부채의 증가	653,830,000,000		991,368,400,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-1,514,850,693,917		-2,301,787,251,735	
(1) 단기금융상품부채(차입금)의 감소	-1,324,524,955,182		-2,129,200,209,968	
(2) 장기금융상품부채(차입금)의 감소	-123,280,000,000		-105,000,000,000	
(3) 리스부채의 감소	-67,045,738,735		-67,587,041,767	
<b>IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과</b>		3,439,172,921		12,485,993,144
<b>V. 현금및현금성자산의 증감 (I+II+III+IV)</b>		11,532,473,530		3,783,453,989
<b>VI. 기초의 현금및현금성자산</b>		584,039,216,411		580,255,762,422
<b>VII. 기말의 현금및현금성자산</b>		595,571,689,941		584,039,216,411

## |2| 부채

(단위 : 원)

과목	제22(당)기말		제21(전)기말	
<b>I. 유동부채</b>		5,048,964,447,362		4,936,379,321,178
1. 단기금융상품부채	607,782,919,608		1,303,300,467,649	
2. 매입채무	246,986,806,147		119,420,697,298	
3. 단기기타지급채무	1,956,277,806,129		1,628,409,190,714	
4. 선수금	488,197,529,360		456,144,134,273	
5. 초과청구공사	1,262,433,241,374		868,261,655,620	
6. 예수금	120,771,700,770		120,369,907,142	
7. 수입보증금	94,071,156,308		200,107,798,982	
8. 당기법인세부채	28,462,775,136		9,123,606,092	
9. 단기리스부채	75,040,260,766		64,346,352,308	
10. 유동충당부채	168,940,251,764		166,895,511,100	
<b>II. 비유동부채</b>		2,192,634,645,648		1,692,541,042,396
1. 장기금융상품부채	945,683,448,745		740,723,779,055	
2. 장기기타지급채무	1,831,394,500		1,893,586,900	
3. 장기선수금	282,550,578,732		93,793,579,489	
4. 장기충당부채	292,352,507,866		225,479,025,337	
5. 장기수입보증금	109,786,509,960		25,731,068,467	
6. 순확정급여부채	168,741,114,175		176,705,672,469	
7. 장기종업원급여부채	7,662,967,797		4,697,277,127	
8. 장기리스부채	369,426,196,215		409,157,477,317	
9. 이연법인세부채	14,599,927,658		14,359,576,235	
<b>부채총계</b>		7,241,599,093,010		6,628,920,363,574

## |3| 자본

(단위 : 원)

과목	제22(당)기말		제21(전)기말	
<b>I. 지배기업소유주지분</b>		3,211,899,118,849		2,674,432,697,979
1. 자본금	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	549,537,877,206		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	-99,173,814,034		-99,173,814,034	
4. 기타포괄손익누계액	-291,267,988,762		-361,849,802,768	
5. 이익잉여금	974,689,854,439		507,805,247,575	
<b>II. 비지배지분</b>		4,478,778,732		2,563,372,895
<b>자본총계</b>		3,216,377,897,581		2,676,996,070,874
<b>부채 및 자본총계</b>		10,457,976,990,591		9,305,916,434,448

## 02 | 연결손익계산서

· 제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 · 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제22(당)기	제21(전)기
I. 매출액	8,685,207,679,669	8,136,705,736,642
II. 매출원가	7,446,343,102,764	7,136,414,675,329
III. 매출총이익	1,238,864,576,905	1,000,291,061,313
IV. 판매비와관리비	500,551,091,797	442,033,539,939
V. 영업이익	738,313,485,108	558,257,521,374
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	-18,284,767,289	-9,142,728,128
VII. 기타수익	236,895,917,569	255,271,768,372
VIII. 기타비용	347,423,291,066	367,526,623,558
IX. 금융수익	50,260,025,297	45,081,306,395
X. 금융원가	61,368,288,622	104,535,510,300
XI. 법인세비용차감전순이익	598,393,080,997	377,405,734,155
XII. 법인세비용	113,466,578,952	94,802,010,725
XIII. 당기순이익	484,926,502,045	282,603,723,430
1. 지배기업의 소유주지분	484,684,519,726	283,811,374,506
2. 비지배지분	241,982,319	-1,207,651,076
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익		
1. 기본주당순이익	1,180	691
2. 희석주당순이익	1,178	690

### 03 | 연결포괄손익계산서

· 제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 · 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제21(당)기	제20(전)기
I. 당기순이익	484,926,502,045	282,603,723,430
II. 세후 기타포괄손익	53,319,327,162	-93,856,557,433
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	-17,002,864,803	35,405,145,204
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	-16,999,921,311	35,385,706,070
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-2,943,492	19,439,134
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	70,322,191,965	-129,261,702,637
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-356,657,115	-56,173,432
(2) 해외사업환산손실	55,723,797,729	-109,281,250,958
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,955,051,351	-19,924,278,247
III. 당기총포괄이익	538,245,829,207	188,747,165,997
1. 지배기업의 소유주지분	537,466,420,870	215,753,829,406
2. 비지배지분	779,408,337	-27,006,663,409

### 04 | 연결자본변동표

· 제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 · 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	소계		
2020년 1월 1일 (전기초)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-258,391,873,401	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277
총포괄이익								
당기순이익	-	-	-	-	283,811,374,506	283,811,374,506	-1,207,651,076	282,603,723,430
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	-51,412,495	14,678,197	-36,734,298	-	-36,734,298
해외사업환산손익	-	-	-	-83,482,238,625	-	-83,482,238,625	-25,799,012,333	-109,281,250,958
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	35,385,706,070	35,385,706,070	-	35,385,706,070
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	-	-	-	-19,924,278,247	-	-19,924,278,247	-	-19,924,278,247
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	-103,457,929,367	319,211,758,773	215,753,829,406	-27,006,663,409	188,747,165,997
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등								
종속기업 유상증자	-	-	-	-	-	-	3,600	3,600
2020년 12월 31일 (전기말)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-361,849,802,768	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
2021년 1월 1일 (당기초)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-361,849,802,768	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
총포괄이익								
당기순이익	-	-	-	-	484,684,519,726	484,684,519,726	241,982,319	484,926,502,045
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	440,390,944	-799,991,551	-359,600,607	-	-359,600,607
해외사업환산손익	-	-	-	55,186,371,711	-	55,186,371,711	537,426,018	55,723,797,729
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-16,999,921,311	-16,999,921,311	-	-16,999,921,311
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	-	-	-	14,955,051,351	-	14,955,051,351	-	14,955,051,351
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	70,581,814,006	466,884,606,864	537,466,420,870	779,408,337	538,245,829,207
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등								
종속기업 유상증자	-	-	-	-	-	-	1,135,997,500	1,135,997,500
2021년 12월 31일 (당기말)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-291,267,988,762	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581

## 05 | 연결현금흐름표

· 제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 · 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제22(당)기	제21(전)기
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>	1,746,844,560,887	408,383,333,985
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	1,825,919,450,493	499,648,313,782
2. 이자의 수취	49,885,053,733	39,885,286,069
3. 이자의 지급	-60,410,262,963	-105,092,009,619
4. 법인세의 환급(납부)	-70,468,770,407	-31,458,433,840
5. 배당금의 수령	1,919,090,031	5,400,177,593
<b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</b>	-916,460,925,969	47,138,751,059
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	2,708,690,277,788	1,859,152,457,423
(1) 단기금융상품자산의 감소	2,331,280,297,378	1,488,592,777,299
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가	9,200,609,690	18,547,373,774
(3) 단기기타수취채권의 감소	115,757,663,456	106,297,165,833
(4) 매각예정자산의 처분	61,973,744,340	67,699,262,129
(5) 투자유가증권의 감소	10,336,036,241	13,691,299,307
(6) 관계기업투자의 처분	5,203,090,682	1,544,240,000
(7) 장기기타수취채권의 감소	139,904,769,025	149,370,189,741
(8) 투자부동산의 처분	25,180,167,000	210,331,575
(9) 유형자산의 처분	7,066,282,819	8,625,272,309
(10) 무형자산의 처분	2,787,617,157	4,574,545,456
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-3,625,151,203,757	-1,812,013,706,364
(1) 단기금융상품자산의 증가	-3,099,229,581,564	-1,494,387,206,951
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소	-22,531,624,711	-11,047,794,417
(3) 단기기타수취채권의 증가	-162,338,171,552	-83,911,065,886
(4) 투자유가증권의 취득	-20,888,578,896	-27,125,017,415
(5) 관계기업투자의 취득	-6,399,942,140	-50,316,232,002
(6) 장기금융상품자산의 증가	-50,000,000	-
(7) 장기기타수취채권의 증가	-249,145,388,250	-122,770,316,024
(8) 투자부동산의 취득	-3,387,227,556	-
(9) 유형자산의 취득	-49,562,119,593	-11,678,951,947
(10) 무형자산의 취득	-11,618,569,495	-10,777,121,722
<b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</b>	-581,481,492,461	-419,032,999,573
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	980,913,449,591	1,965,860,088,339
(1) 단기금융상품부채의 증가	324,094,329,683	973,991,425,289
(2) 장기금융상품부채의 증가	656,819,119,908	991,868,663,050
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-1,562,394,942,052	-2,384,893,087,912
(1) 단기금융상품부채의 감소	-1,370,044,955,182	-2,208,668,209,968
(2) 장기금융상품부채의 감소	-123,280,000,000	-105,000,000,000
(3) 리스부채의 감소	-69,069,986,870	-71,224,877,944
<b>IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과</b>	5,650,660,022	13,240,173,777
<b>V. 현금및현금성자산의 증감(I+II+III+IV)</b>	254,552,802,479	49,729,259,248
<b>VI. 기초의 현금및현금성자산</b>	806,485,051,553	756,755,792,305
<b>VII. 기말의 현금및현금성자산</b>	1,061,037,854,032	806,485,051,553