

# Investor Relations 2023



## 유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,  
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.  
따라서 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,  
당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.  
또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

# 목차

## 01. 연간 경영실적

신규수주 / 수주잔고 / 매출액 / 매출총이익(률) / 영업이익(률)

요약 재무제표

## 02. 경영계획 달성률

신규수주 / 매출액

분양 / 2023년 분양 실적 / 2024년 분양 계획

## 03. 2024년 경영계획

신규수주 및 매출액

※ 첨부. 2024년 대우건설 투자 포인트

## — 연간 경영실적 —

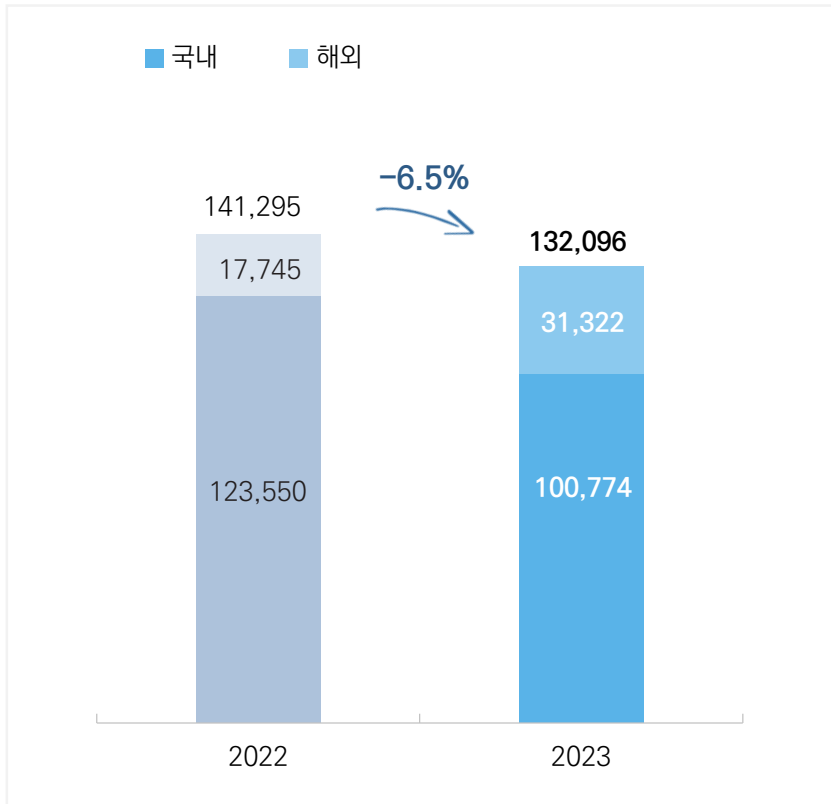
---

# 신규수주

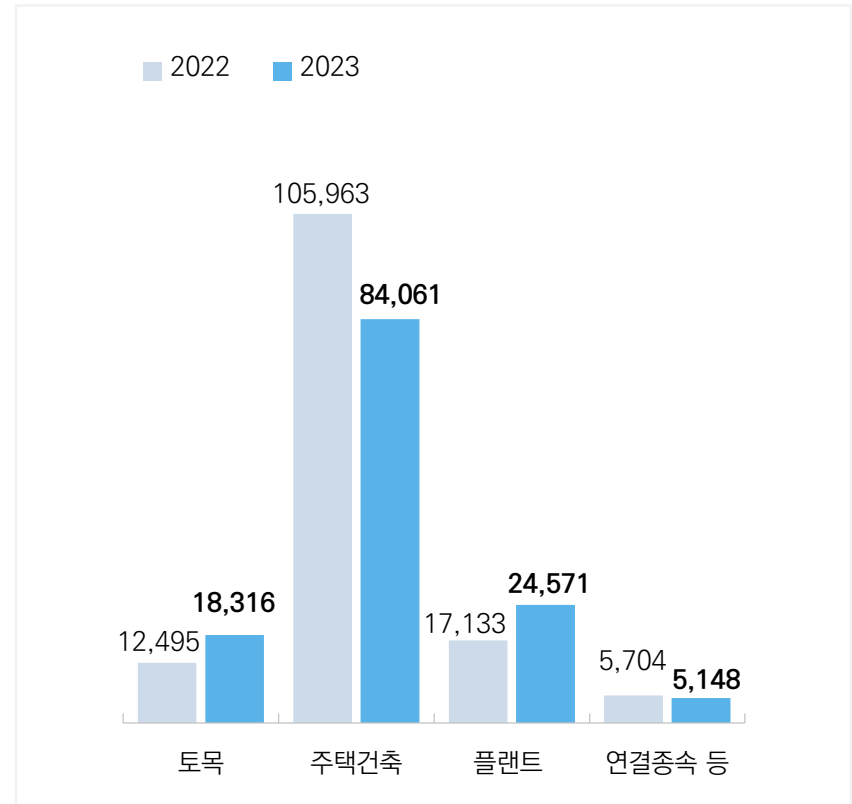
2023년 신규수주 13조 2,096억원

(단위: 억원)

## 신규수주



## 부문별 신규수주

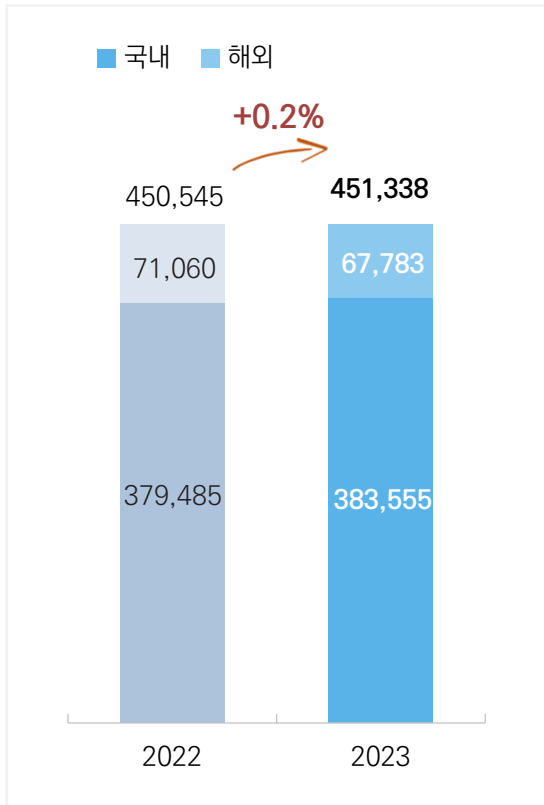


# 수주잔고

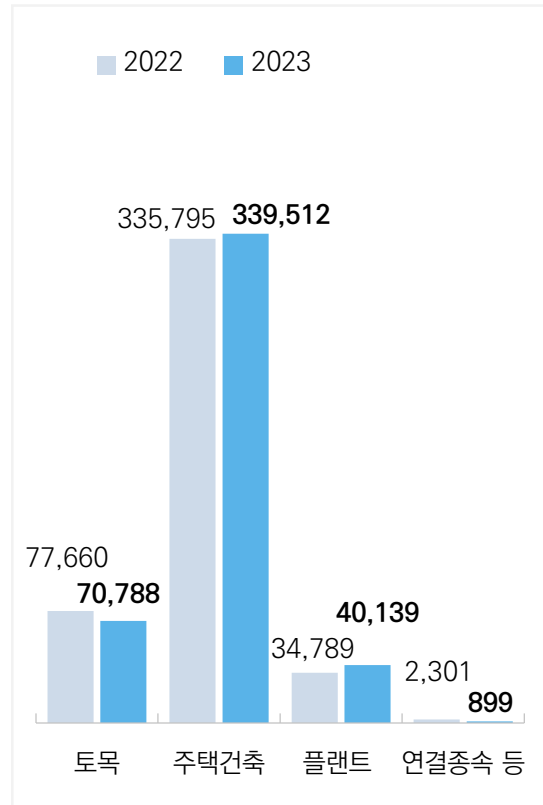
2023년 말 수주잔고 45조 1,338억원

(단위: 억원)

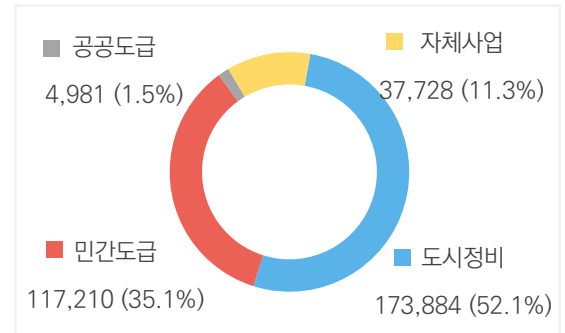
## 연도별 수주잔고



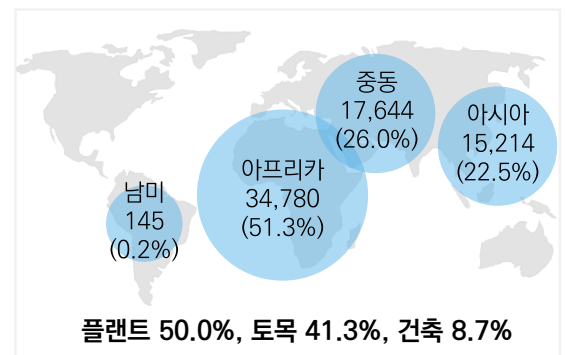
## 부문별 수주잔고



## 국내 주택건축 사업별 비중



## 해외 지역별 잔고 비중

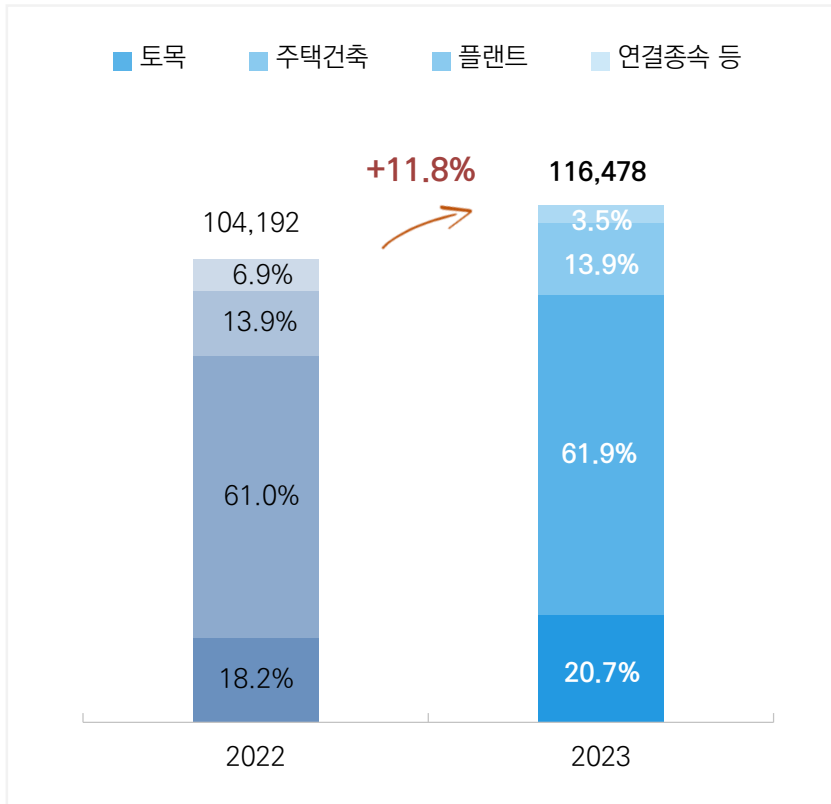


# 매출액

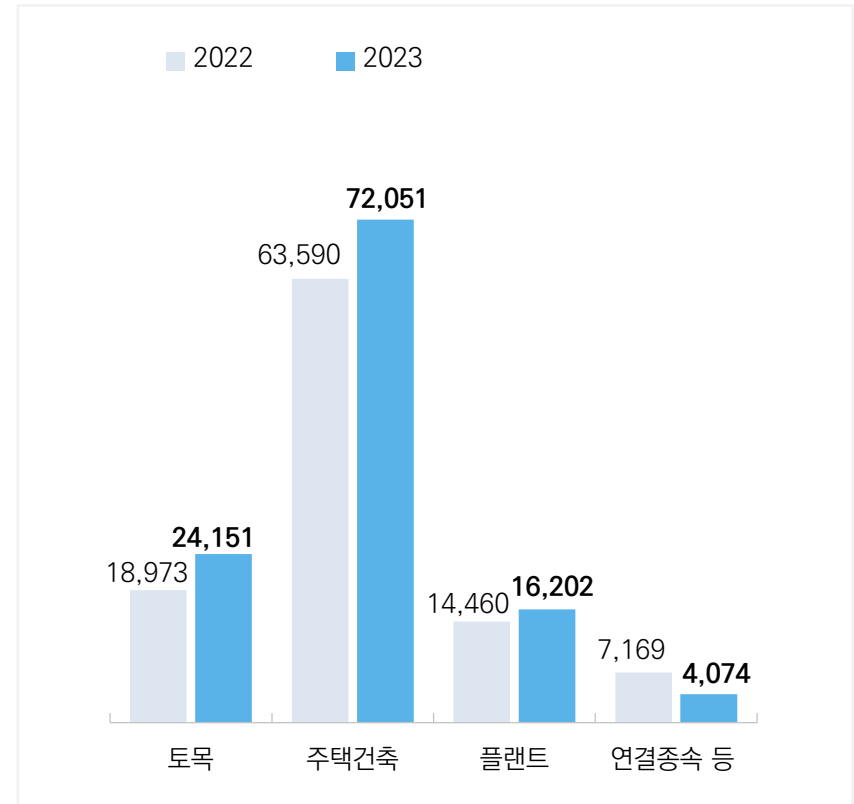
2023년 매출액 11조 6,478억원(+11.8%, yoy)

(단위: 억원)

## 연도별 매출액 및 비중



## 부문별 매출액

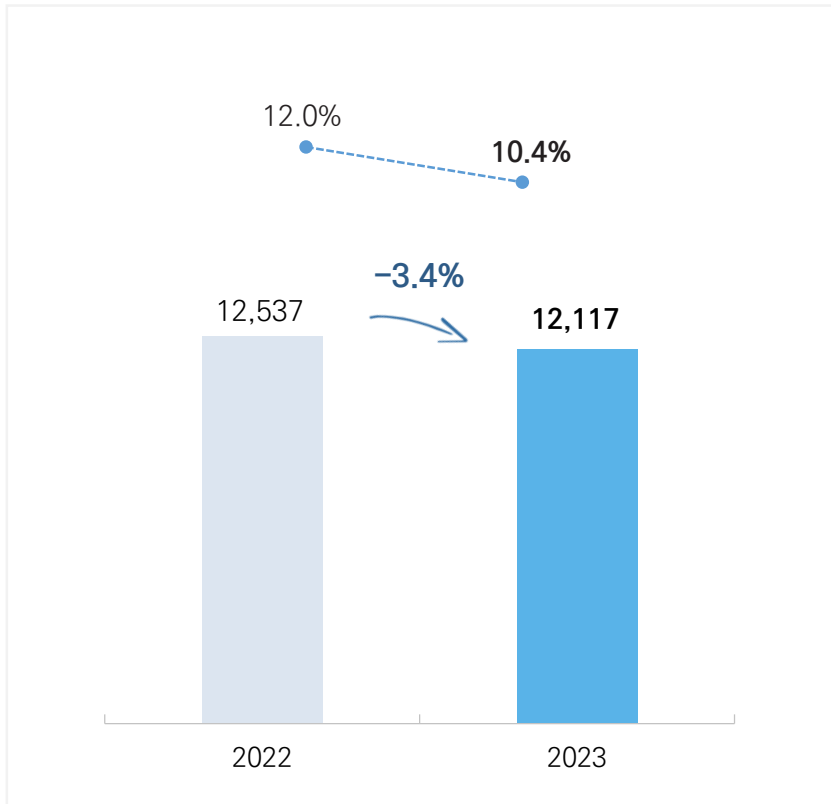


## 매출총이익(률)

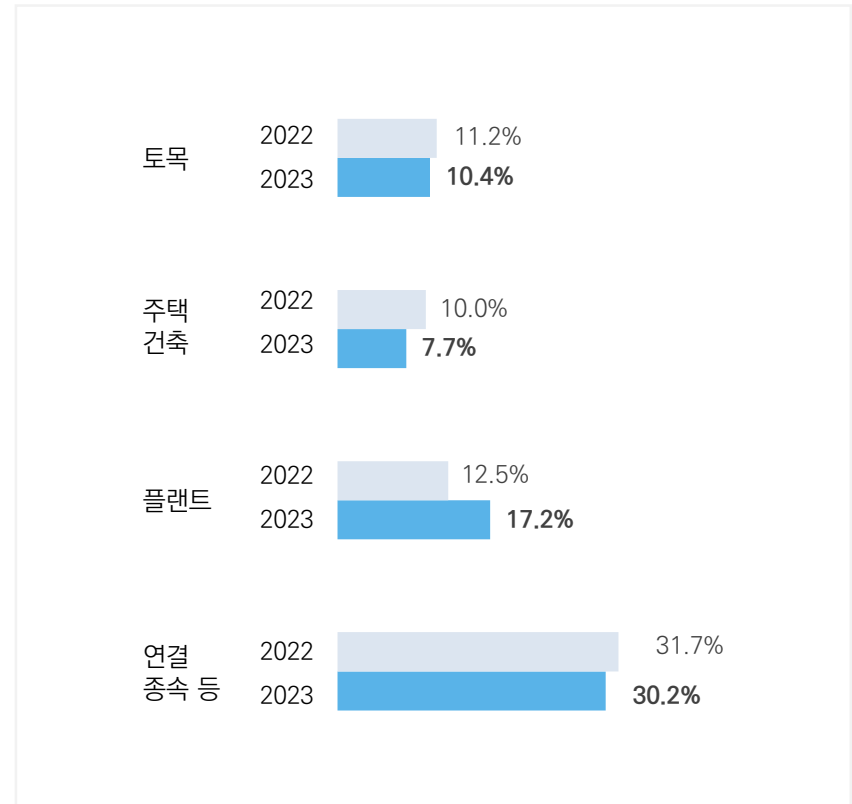
2023년 매출총이익 1조 2,117억원(-3.4%, yoy)

(단위: 억원)

### 연도별 매출총이익(률)



### 부문별 매출총이익(률)



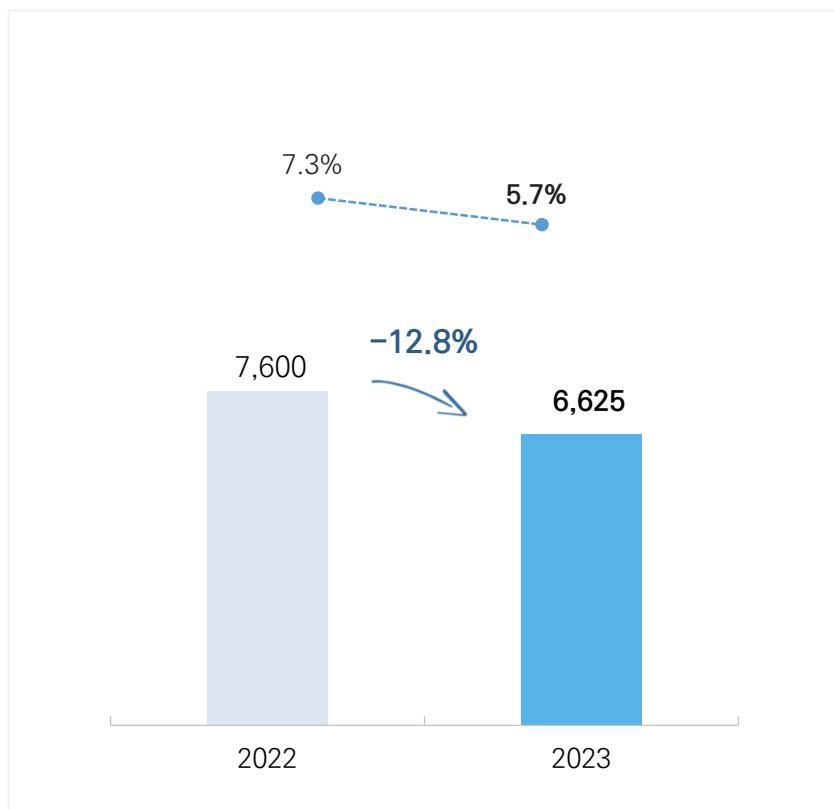


## 영업이익(률)

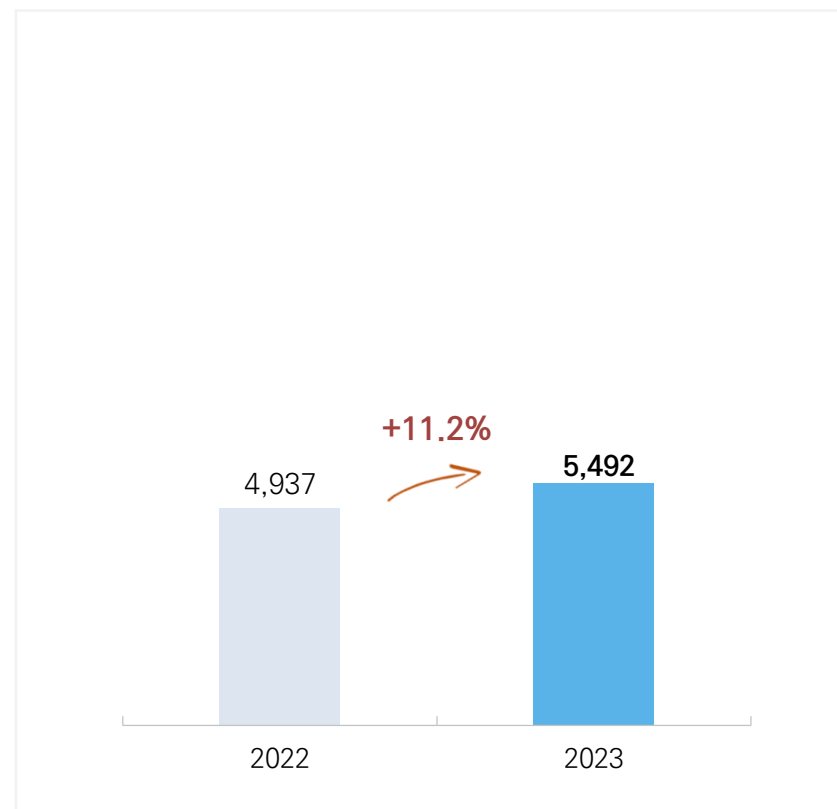
2023년 영업이익 6,625억원(-12.8%, yoy)

(단위: 억원)

연도별 영업이익(률)



판관비



## 요약 재무제표

(단위: 억원)

### 요약 손익계산서(P/L)

구분	2022	2023
매출액	104,192	116,478
매출총이익	12,537	12,117
매출총이익률	12.0%	10.4%
영업이익	7,600	6,625
영업이익률	7.3%	5.7%
기타손익	-439	+965
금융손익	-26	-140
세전이익	7,135	7,450
당기순이익	5,080	5,215
당기순이익률	4.9%	4.5%

### 요약 재무상태표(B/S)

구분	2022	2023
자산	111,403	112,431
유동자산	80,282	80,211
현금 및 현금성 자산	14,231	9,816
단기금융상품자산	8,474	6,971
부채	74,157	71,812
유동부채	54,062	50,335
차입금	21,056	23,402
리스부채	4,030	3,646
자본	37,246	40,619

구분	2022	2023
부채비율	199.1%	176.8%
PF대출 보증잔액	11,879	10,541
미착공 PF 잔액	9,649	6,793

## — 경영계획 달성률 —

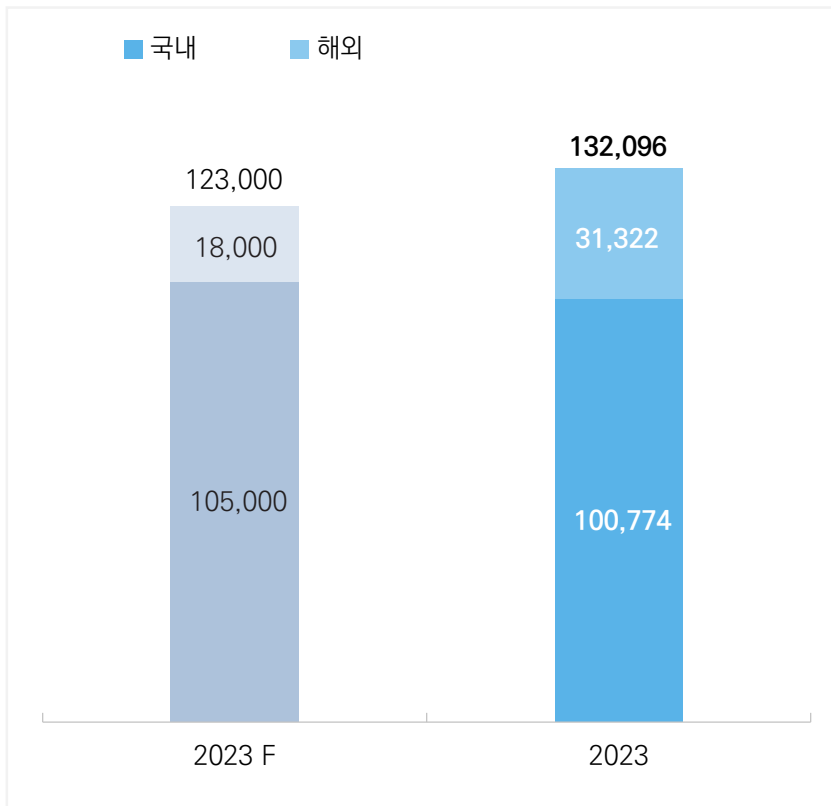
---

## 신규수주

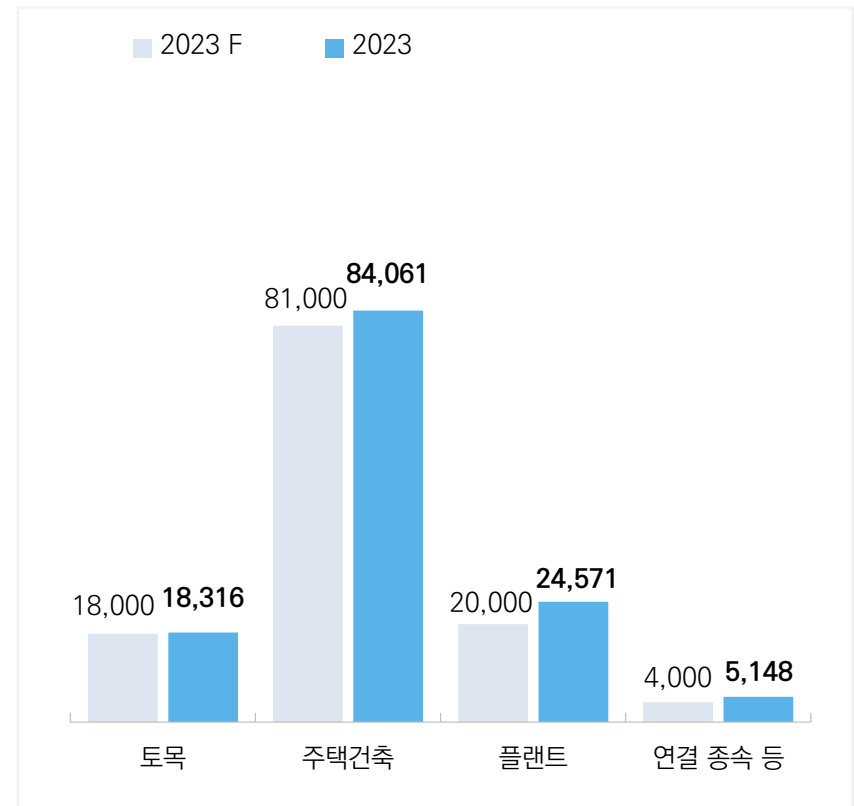
계획 대비 달성률 **107.4%** (국내 96.0%, 해외 174.0%)

(단위: 억원)

### 2023년 계획 대비 달성



### 사업 부문별 계획 대비 달성

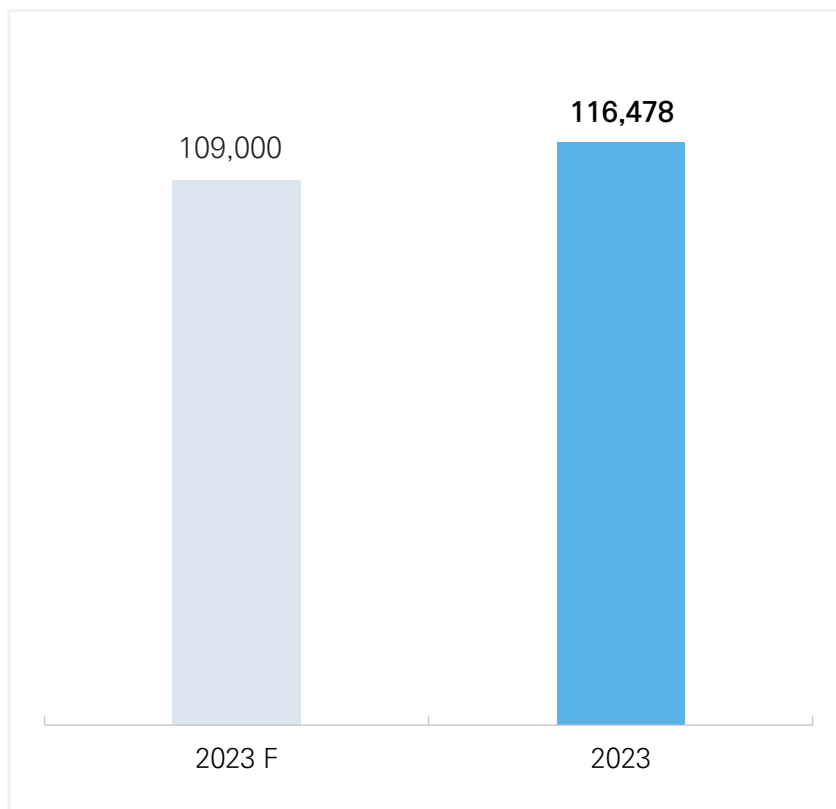


## 매출액

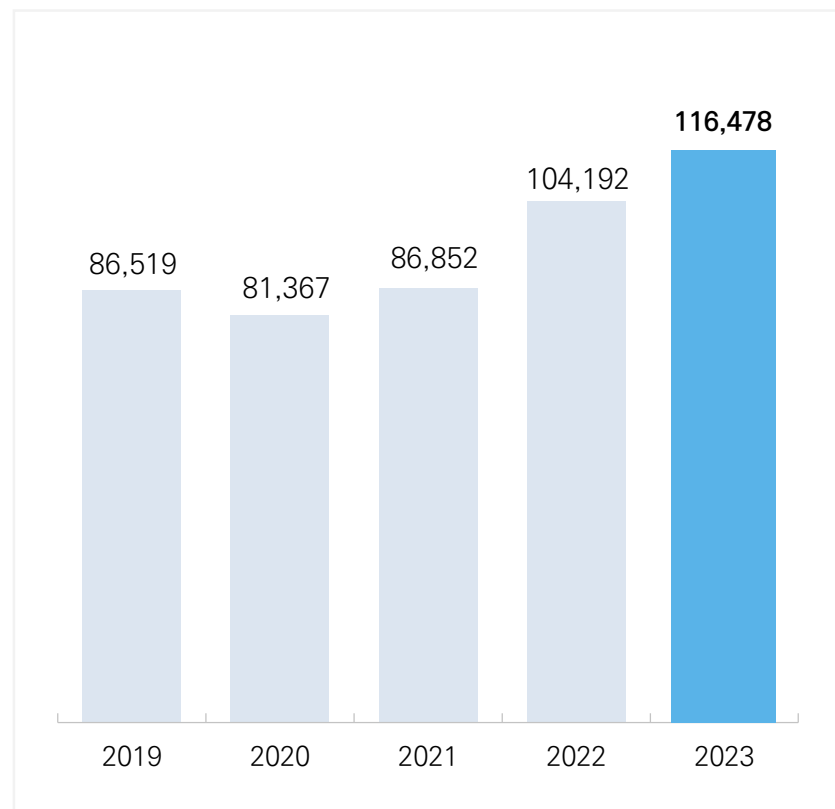
계획 대비 달성률 **106.9%**

(단위: 억원)

2023년 계획 대비 달성



연도별 매출액 추이

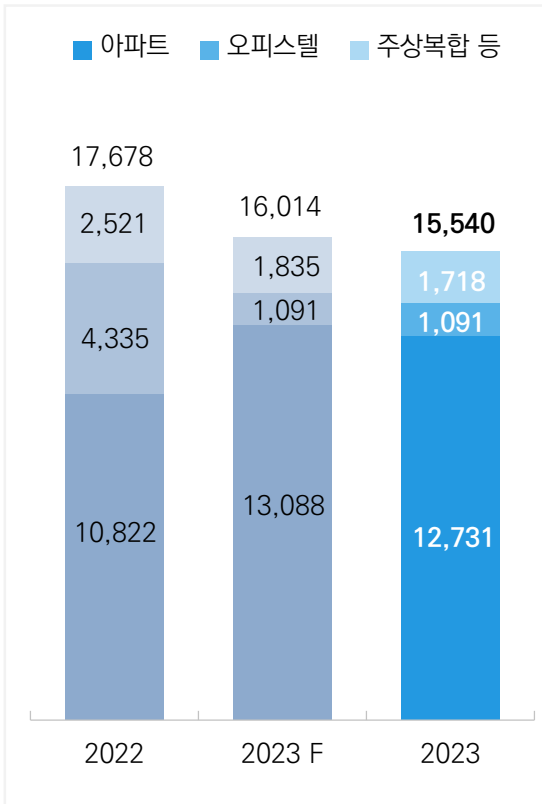


# 분양

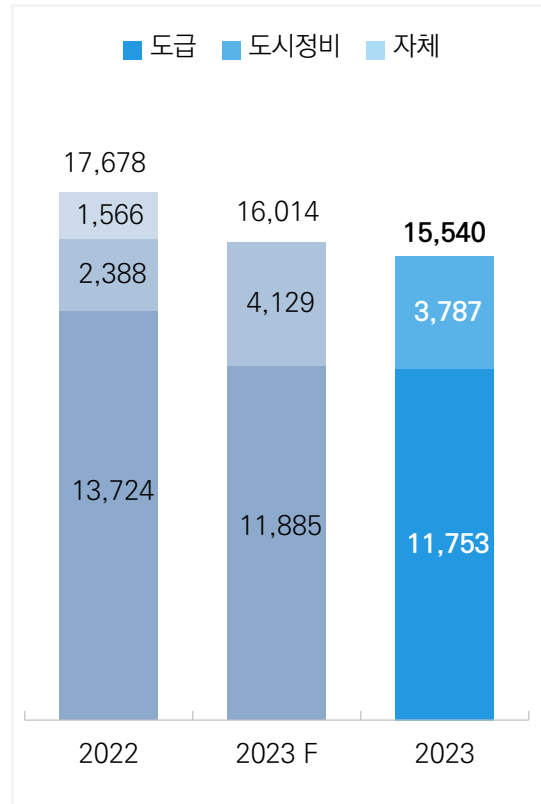
계획 대비 달성률 **97.0%**

(단위: 세대)

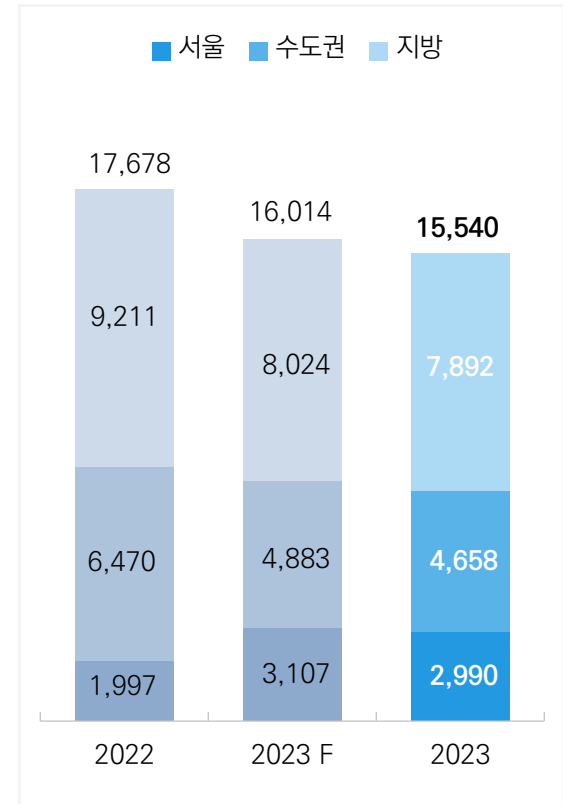
## 공급유형별



## 사업유형별



## 지역별



## 2023년 분양 실적

분기	사업명	공급 세대	위치	분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	에코델타시티 푸르지오 린	709	부산광역시 강서구 강동동	3Q	상도 푸르지오 클라베뉴	771	서울특별시 동작구 상도동
	정읍 푸르지오 더퍼스트	707	전라북도 정읍시 농소동		더비치 푸르지오 씨밋	399	부산광역시 남구 대연동
	다산역 자연앤 푸르지오	649	경기도 남양주시 다산동		기타	308	-
	기타	459	-	탕정 푸르지오 리버파크	1,626	충청남도 아산시 탕정면	
2Q	올림픽파크포레온(조합)	1,453	서울특별시 강동구 둔촌동	4Q	왕길역 로열파크씨티 푸르지오	1,500	인천광역시 서구 왕길동
	신영지웰푸르지오 테크노폴리스센트럴	1,034	충청북도 청주시 흥덕구		의정부 푸르지오 클라시엘	656	경기도 의정부 금오동
	인덕원퍼스비엘	871	경기도 의왕시 내손동		관저 푸르지오 센트럴파크	528	대전광역시 서구 관저동
	그랑르피에드	749	대전광역시 서구 둔산동		기타	2,230	-
	시화MTV푸르지오디오션	400	경기도 시흥시 정왕동	<b>합계</b>		<b>15,540</b>	
기타	491	-					

## 2024년 분양 계획

분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	군포 푸르지오 그랑블	1,072	경기도 군포시 금정동
	송내역 푸르지오 센트비엔	1,045	경기도 부천시 송내동
	기타	1,533	-
2Q	용인 푸르지오 원클러스터(A1BL)	1,681	경기도 용인시 처인구
	아산 탕정테크노C1BL 공동주택	1,416	충청남도 아산시 탕정면
	대전 도안 2-5지구 29BL, 31BL 공동주택	1,514	대전광역시 유성구 용계동
	서울 장위6구역 재개발사업	1,003	서울시 성북구 장위동
	평택 브레인시티3BL 공동주택	998	경기도 평택시 장안동
	산성역 헤리스톤	823	경기도 성남시 수정구
	기타	2,420	-

분기	사업명	공급 세대	위치
3Q	산성역 헤리스톤(조합)	921	경기도 성남시 수정구
	인천 학익3구역 재개발사업	764	인천광역시 미추홀구 학익동
	서울 장위6구역 재개발사업(조합)	634	서울시 성북구 장위동
	기타	2,031	-
4Q	인천 학익3구역 재개발사업(조합)	736	인천광역시 미추홀구 학익동
	부산 안락1구역 재건축사업(조합)	993	부산광역시 동래구 안락동
<b>합계</b>		<b>19,584</b>	



# — 2024년 경영계획

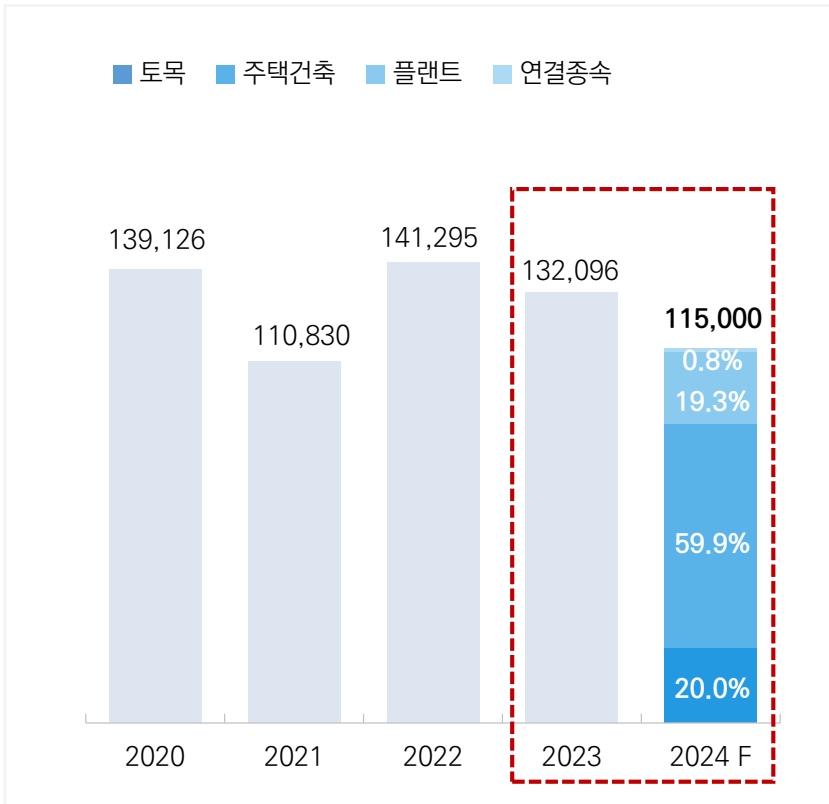
---

## 신규수주 및 매출액

2024년 목표 신규수주 11.5조원, 매출액 10.4조원

(단위: 억원)

### 연도별 신규수주



### 연도별 매출액

