

Investor Relations 2023



유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.
따라서 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,
당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.
또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목차

01. 연간 경영실적

신규수주 / 수주잔고 / 매출액 / 매출총이익(률) / 영업이익(률)

요약 재무제표

02. 경영계획 달성률

신규수주 / 매출액

분양 / 2023년 분양 실적 / 2024년 분양 계획

03. 2024년 경영계획

신규수주 및 매출액

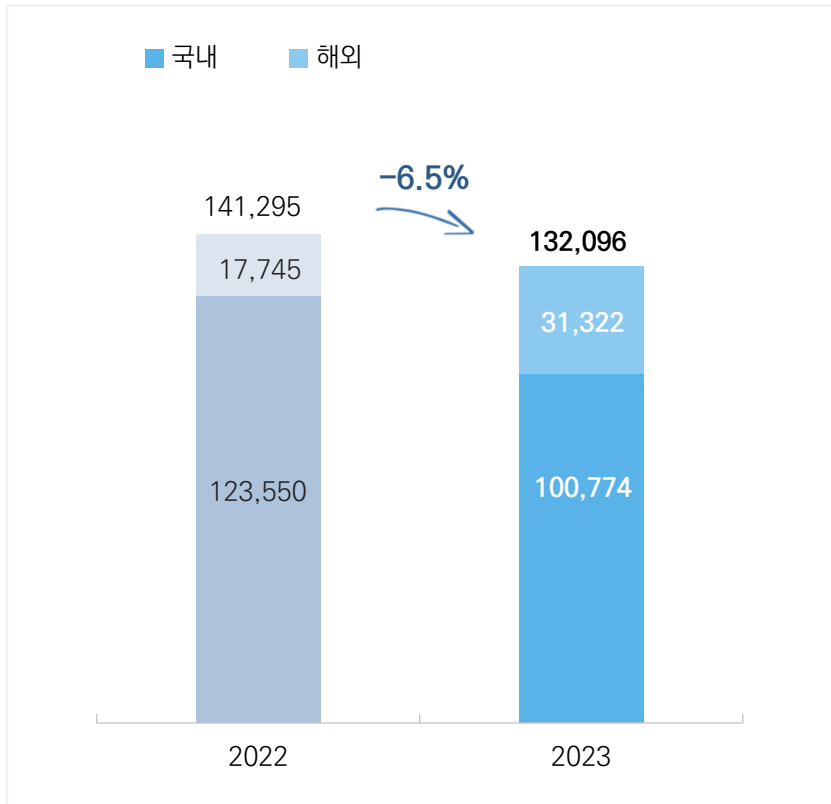
— 연간 경영실적 —

신규수주

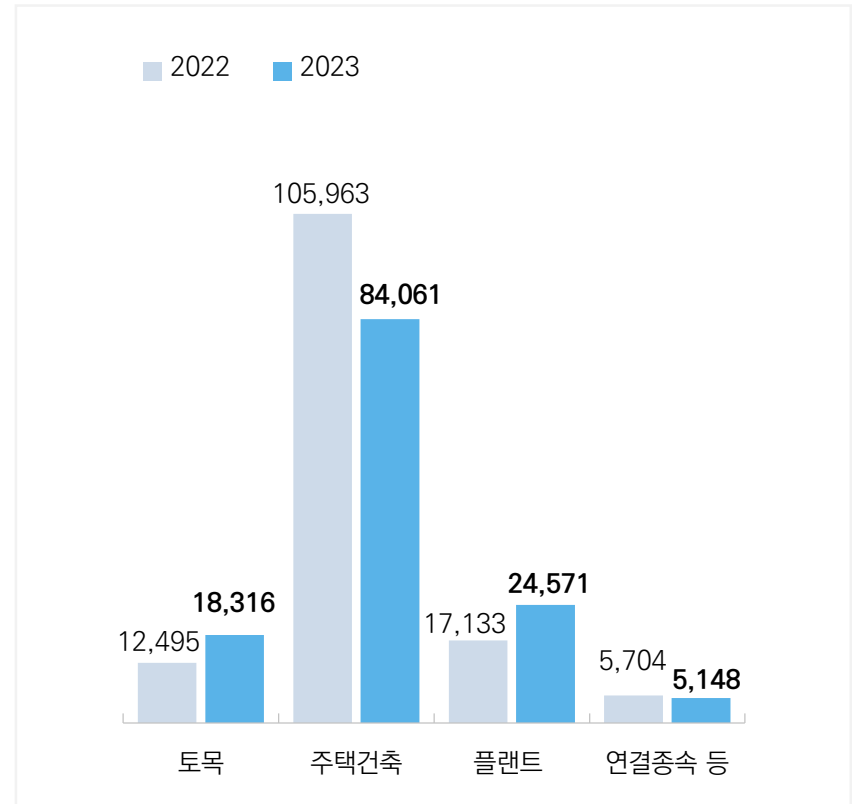
2023년 신규수주 13조 2,096억원

(단위: 억원)

신규수주



부문별 신규수주

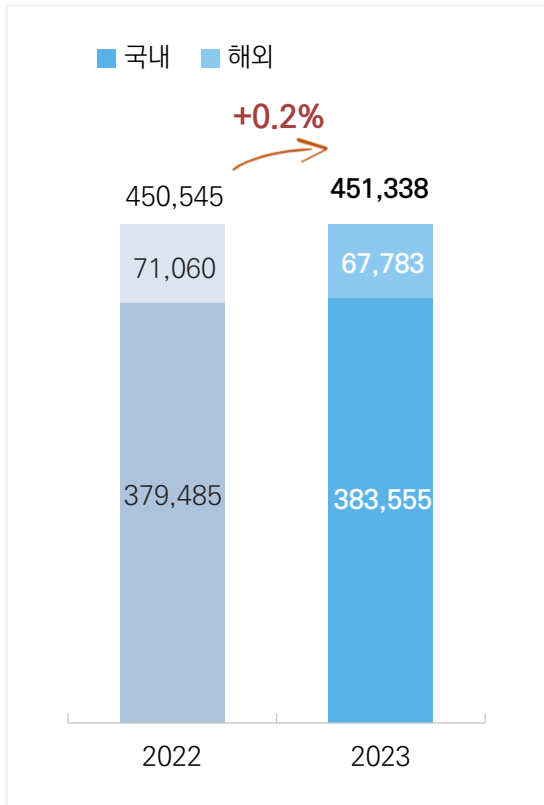


수주잔고

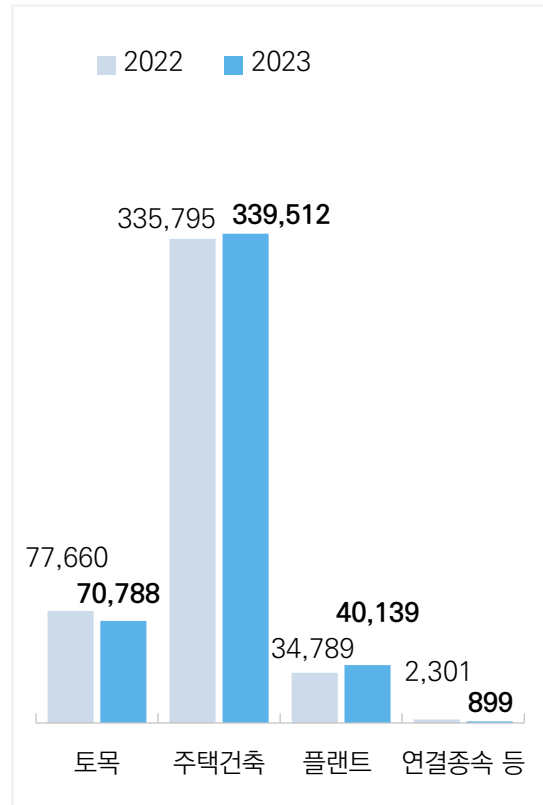
2023년 말 수주잔고 45조 1,338억원

(단위: 억원)

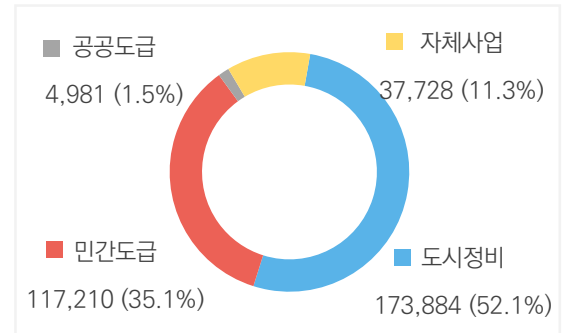
연도별 수주잔고



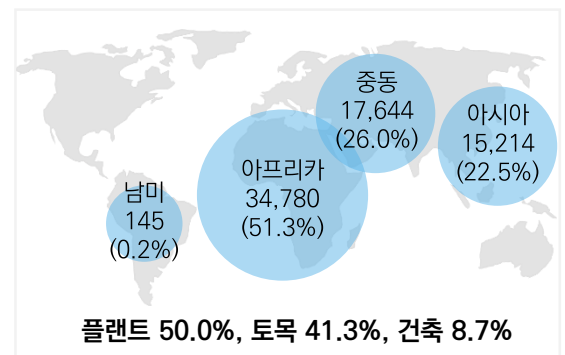
부문별 수주잔고



국내 주택건축 사업별 비중



해외 지역별 잔고 비중

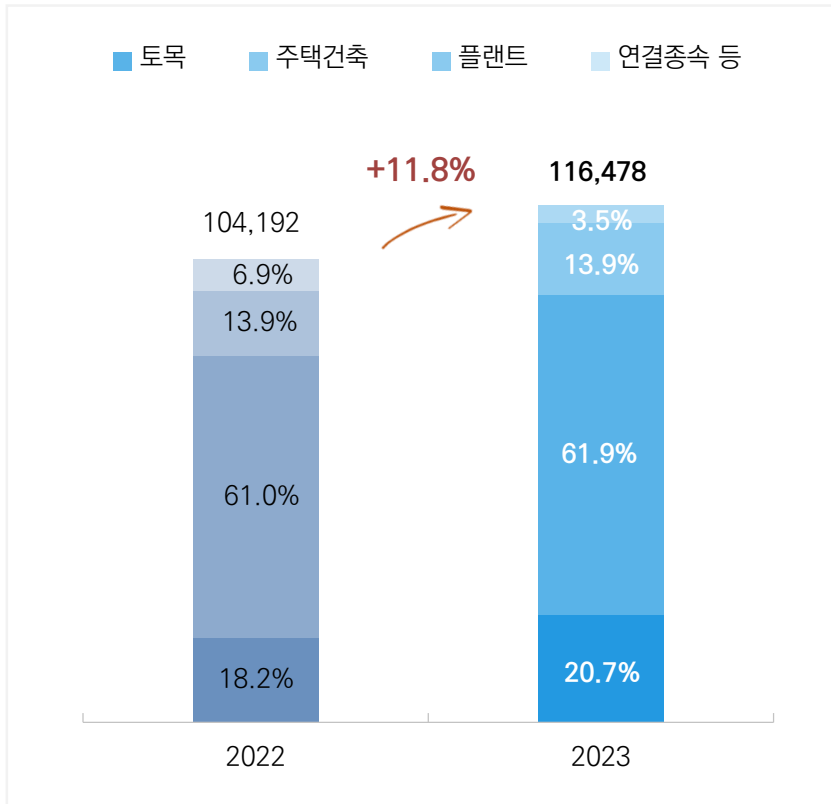


매출액

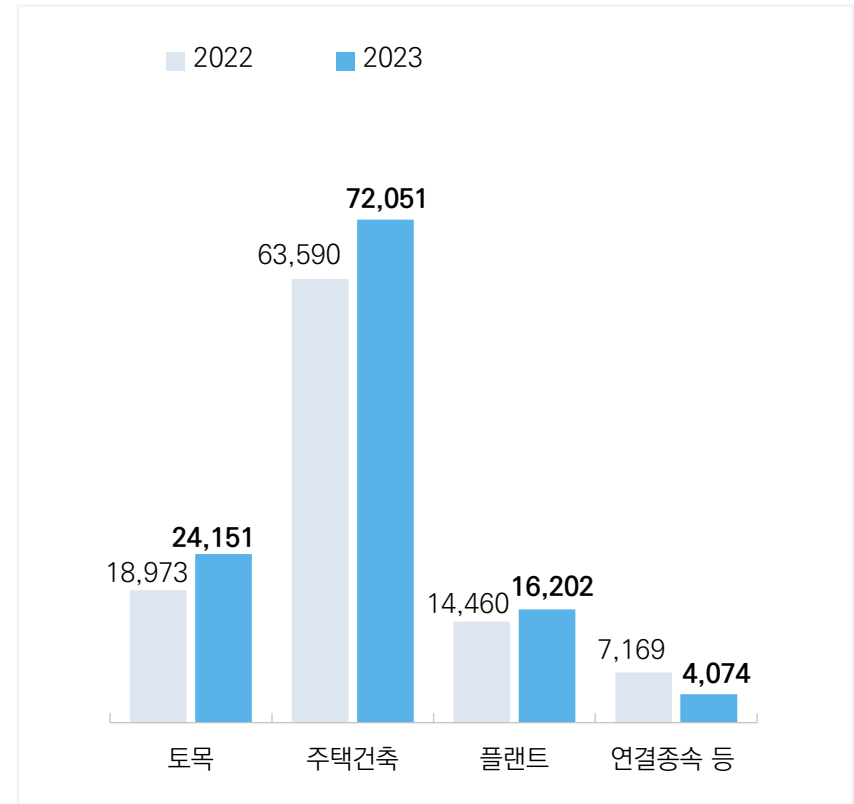
2023년 매출액 11조 6,478억원(+11.8%, yoy)

(단위: 억원)

연도별 매출액 및 비중



부문별 매출액

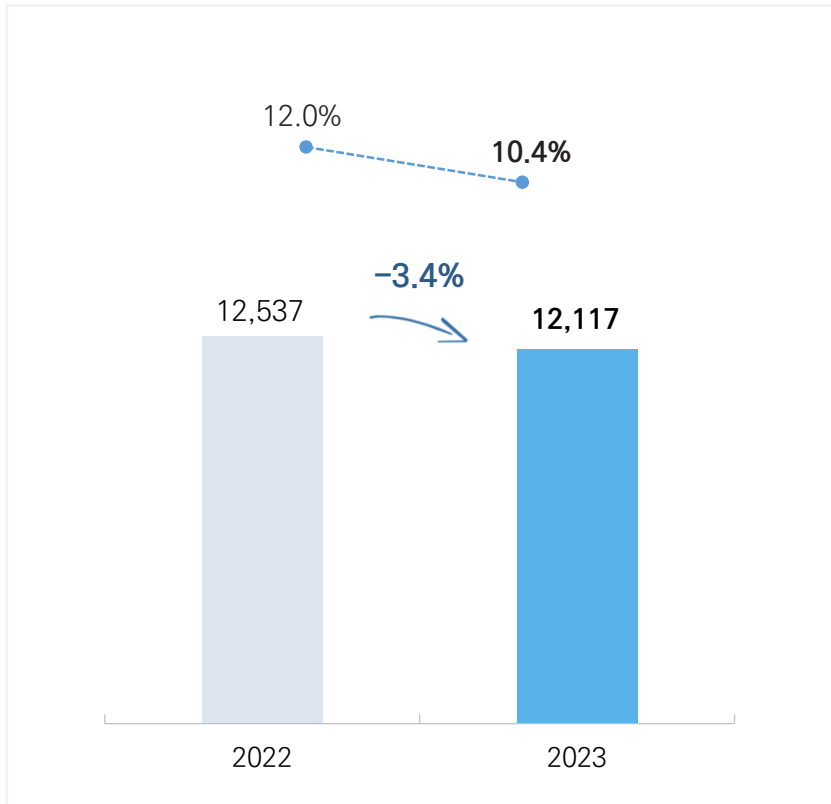


매출총이익(률)

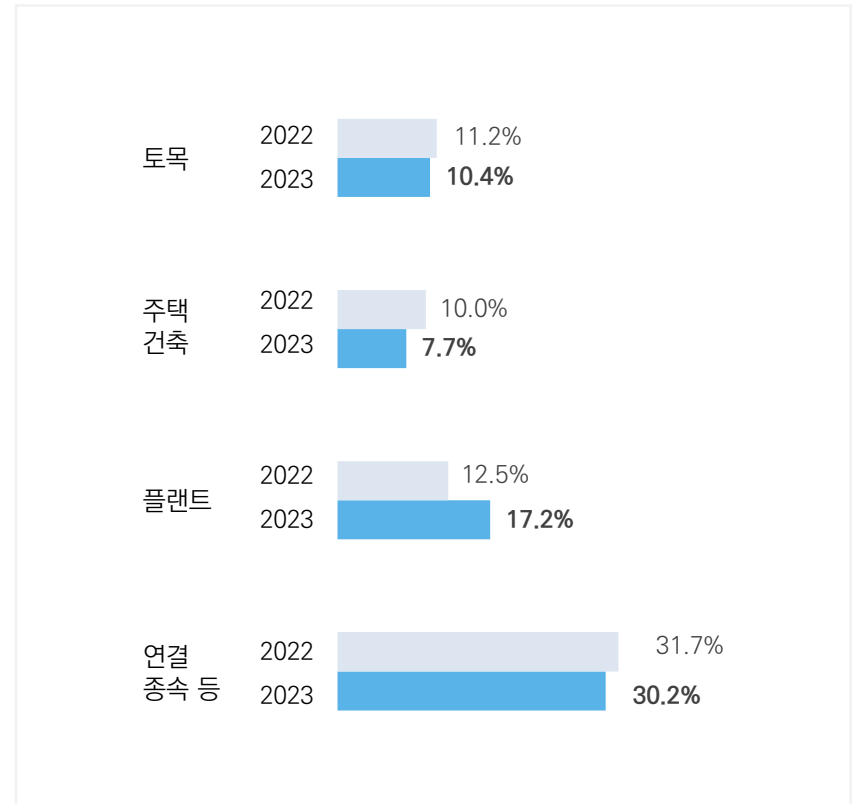
2023년 매출총이익 1조 2,117억원(-3.4%, yoy)

(단위: 억원)

연도별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

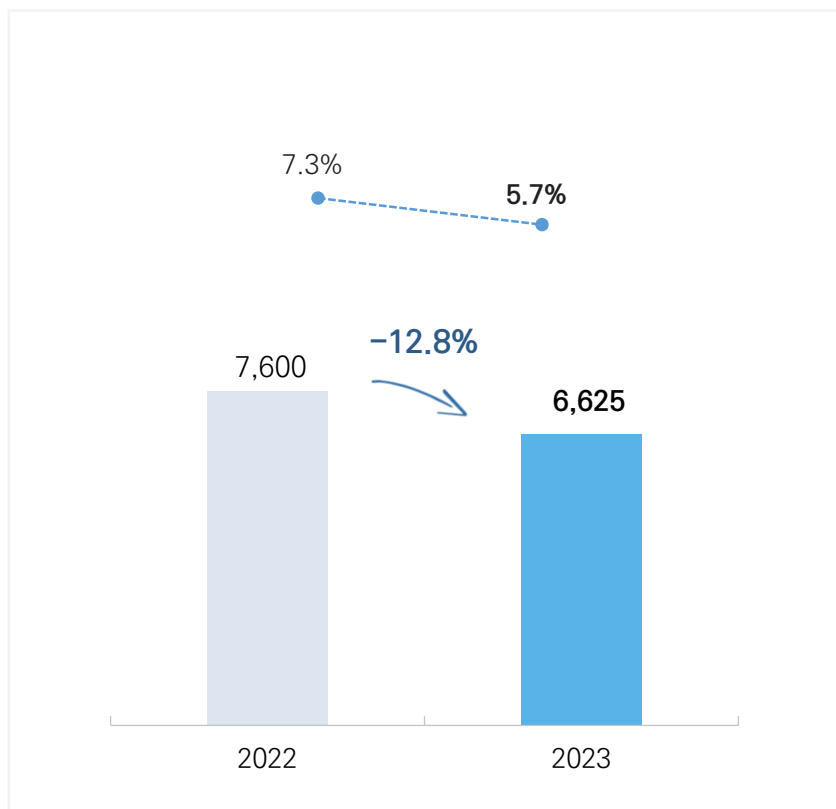


영업이익(률)

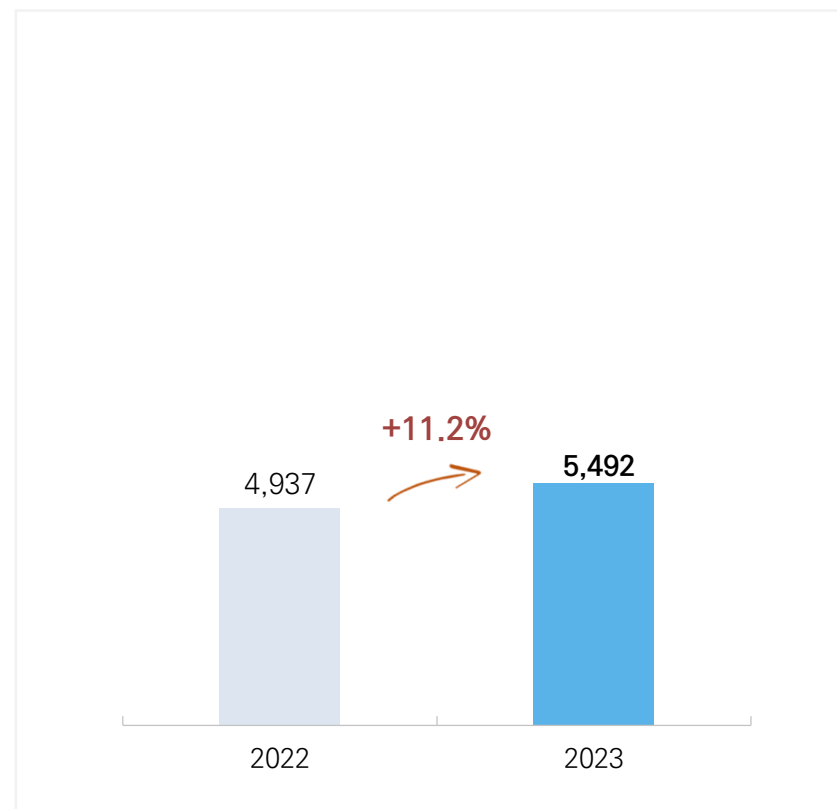
2023년 영업이익 6,625억원(-12.8%, yoy)

(단위: 억원)

연도별 영업이익(률)



판관비



요약 재무제표

요약 손익계산서(P/L)

| 구분 | 2022 | 2023 |
|--------|---------|---------|
| 매출액 | 104,192 | 116,478 |
| 매출총이익 | 12,537 | 12,117 |
| 매출총이익률 | 12.0% | 10.4% |
| 영업이익 | 7,600 | 6,625 |
| 영업이익률 | 7.3% | 5.7% |
| 기타손익 | -439 | +965 |
| 금융손익 | -26 | -140 |
| 세전이익 | 7,135 | 7,450 |
| 당기순이익 | 5,080 | 5,215 |
| 당기순이익률 | 4.9% | 4.5% |

(단위: 억원)

요약 재무상태표(B/S)

| 구분 | 2022 | 2023 |
|-------------|---------|---------|
| 자산 | 111,403 | 112,431 |
| 유동자산 | 80,282 | 80,211 |
| 현금 및 현금성 자산 | 14,231 | 9,816 |
| 단기금융상품자산 | 8,474 | 6,971 |
| 부채 | 74,157 | 71,812 |
| 유동부채 | 54,062 | 50,335 |
| 차입금 | 21,056 | 23,402 |
| 리스부채 | 4,030 | 3,646 |
| 자본 | 37,246 | 40,619 |

| 구분 | 2022 | 2023 |
|-----------|--------|--------|
| 부채비율 | 199.1% | 176.8% |
| PF대출 보증잔액 | 11,879 | 10,541 |
| 미착공 PF 잔액 | 9,649 | 6,793 |

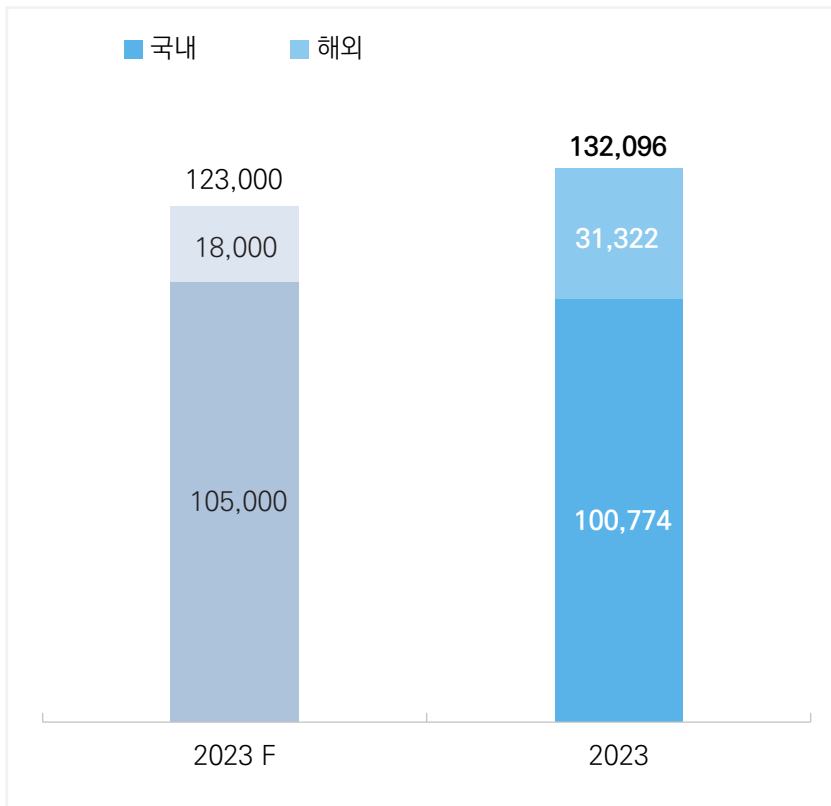
— 경영계획 달성률 —

신규수주

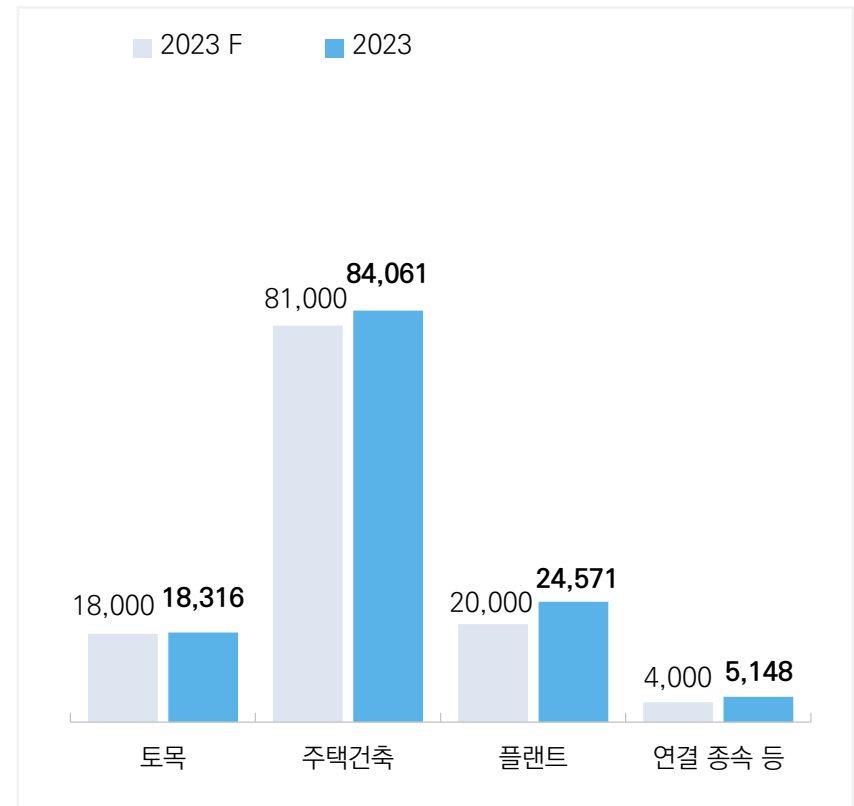
계획 대비 달성률 **107.4%** (국내 96.0%, 해외 174.0%)

(단위: 억원)

2023년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

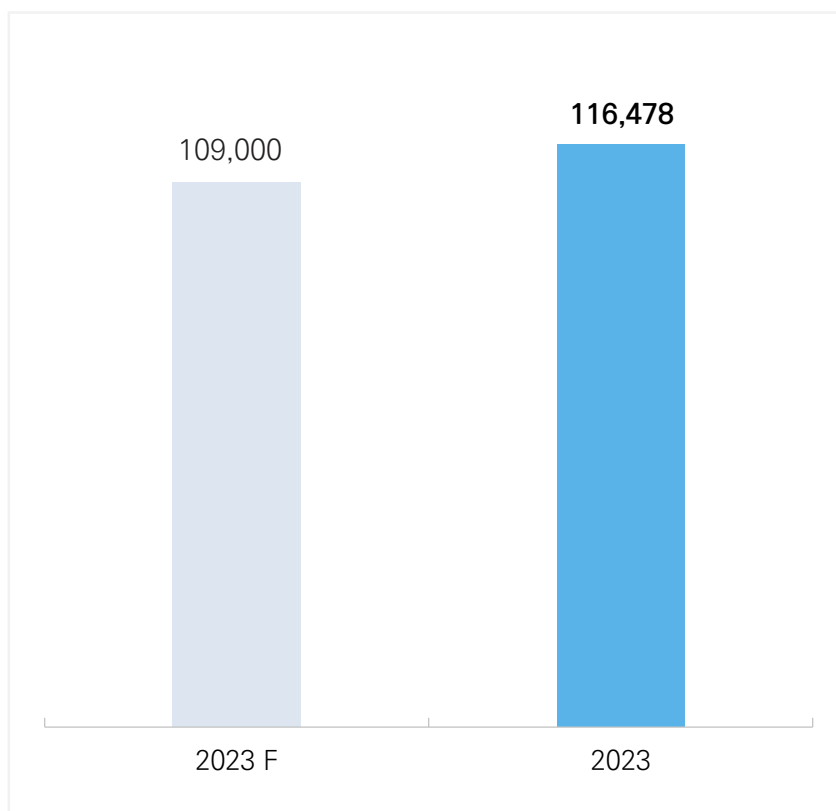


매출액

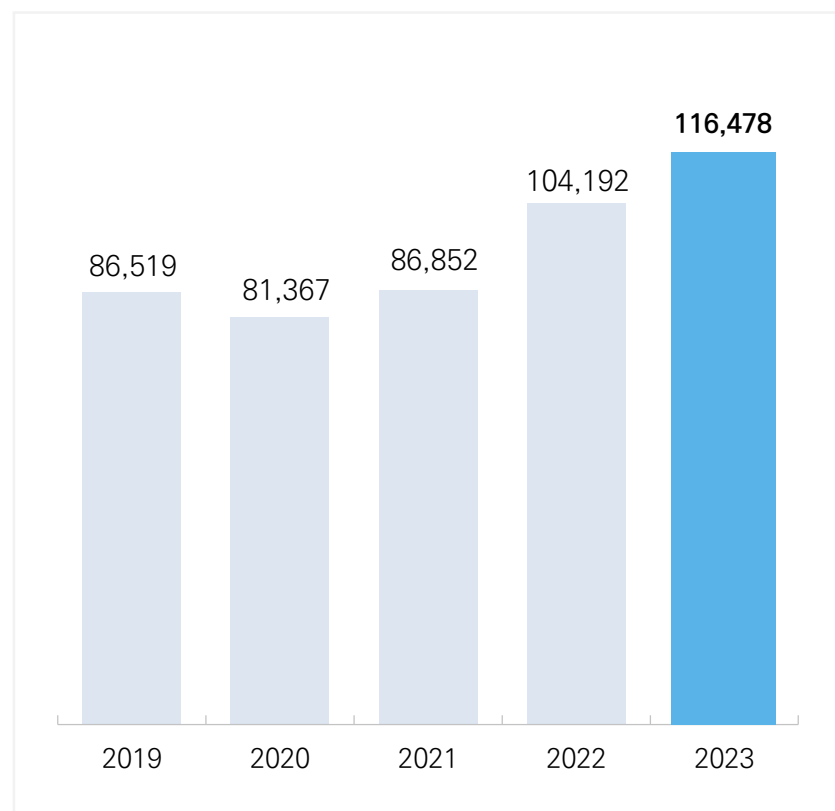
계획 대비 달성률 **106.9%**

(단위: 억원)

2023년 계획 대비 달성



연도별 매출액 추이

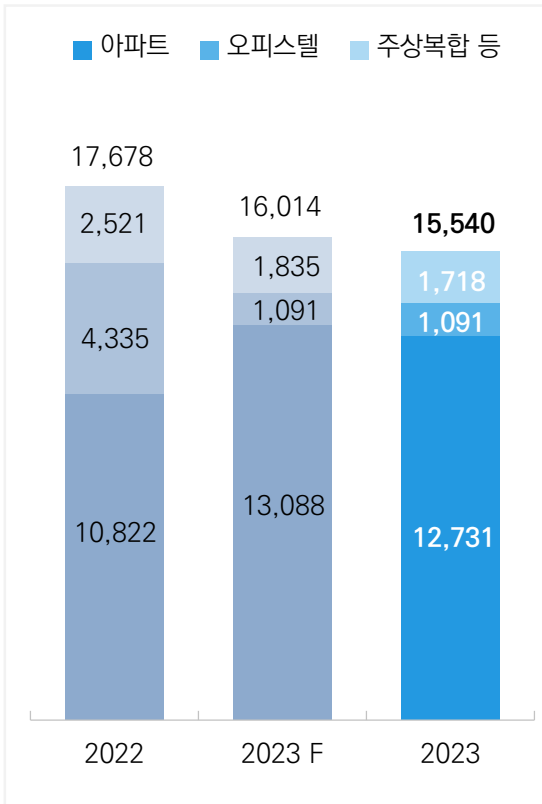


분양

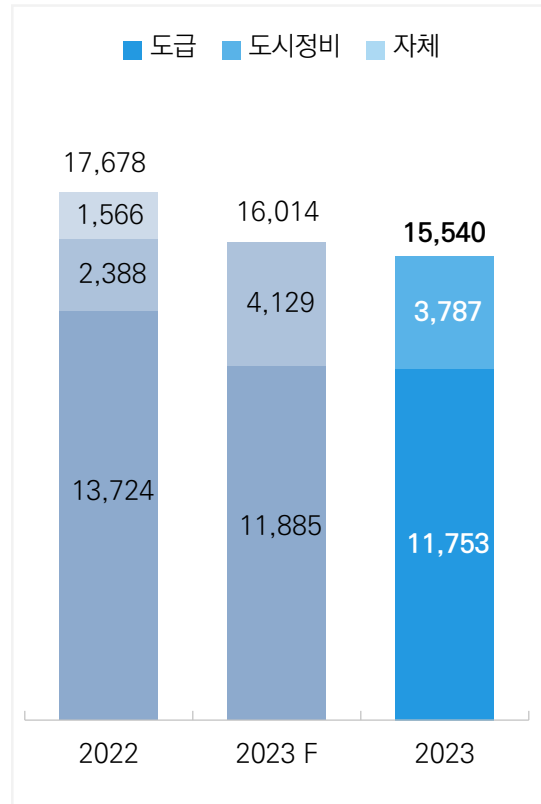
계획 대비 달성률 **97.0%**

(단위: 세대)

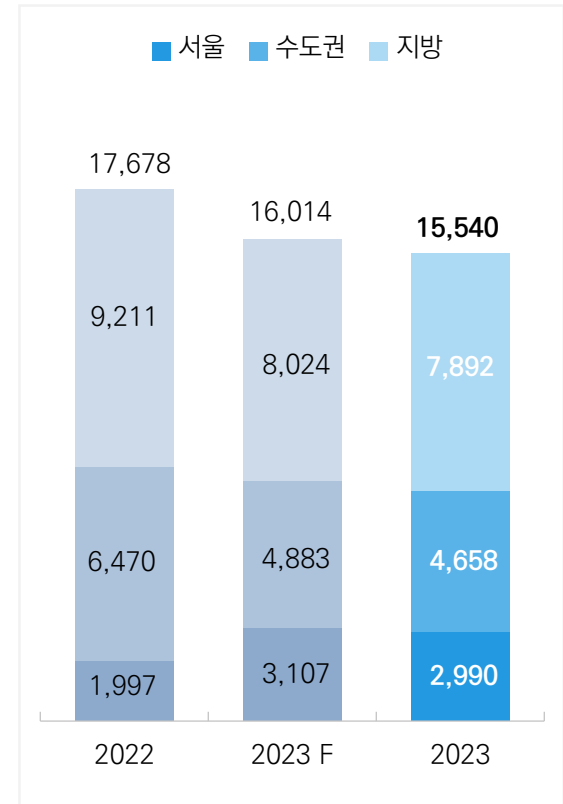
공급유형별



사업유형별



지역별



2023년 분양 실적

| 분기 | 사업명 | 공급 세대 | 위치 | 분기 | 사업명 | 공급 세대 | 위치 |
|----|-----------------------|-------|------------------|--------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1Q | 에코델타시티 푸르지오 린 | 709 | 부산광역시 강서구 강동동 | 3Q | 상도 푸르지오 클라베뉴 | 771 | 서울특별시 동작구 상도동 |
| | 정읍 푸르지오 더퍼스트 | 707 | 전라북도 정읍시 농소동 | | 더비치 푸르지오 씨밋 | 399 | 부산광역시 남구 대연동 |
| | 다산역 자연앤 푸르지오 | 649 | 경기도 남양주시 다산동 | | 기타 | 308 | - |
| | 기타 | 459 | - | 탕정 푸르지오 리버파크 | 1,626 | 충청남도 아산시 탕정면 | |
| 2Q | 올림픽파크포레온(조합) | 1,453 | 서울특별시 강동구 둔촌동 | 4Q | 왕길역 로열파크씨티 푸르지오 | 1,500 | 인천광역시 서구 왕길동 |
| | 신영지웰푸르지오 테크노폴리스센트럴 | 1,034 | 충청북도 청주시 흥덕구 | | 의정부 푸르지오 클라시엘 | 656 | 경기도 의정부 금오동 |
| | 인덕원퍼스비엘 | 871 | 경기도 의왕시 내손동 | | 관저 푸르지오 센트럴파크 | 528 | 대전광역시 서구 관저동 |
| | 그랑르피에드 | 749 | 대전광역시 서구 둔산동 | | 기타 | 2,230 | - |
| | 시화MTV푸르지오디오션 | 400 | 경기도 시흥시 정왕동 | 합계 | | 15,540 | |
| 기타 | 491 | - | | | | | |

2024년 분양 계획

| 분기 | 사업명 | 공급 세대 | 위치 |
|----|--------------------------------|-------|------------------|
| 1Q | 군포 푸르지오 그랑블 | 1,072 | 경기도 군포시 금정동 |
| | 송내역 푸르지오 센트비엔 | 1,045 | 경기도 부천시 송내동 |
| | 기타 | 1,533 | - |
| 2Q | 용인 푸르지오 원클러스터(A1BL) | 1,681 | 경기도 용인시 처인구 |
| | 아산 탕정테크노C1BL 공동주택 | 1,416 | 충청남도 아산시 탕정면 |
| | 대전 도안 2-5지구 29BL, 31BL 공동주택 | 1,514 | 대전광역시 유성구 용계동 |
| | 서울 장위6구역 재개발사업 | 1,003 | 서울시 성북구 장위동 |
| | 평택 브레인시티3BL 공동주택 | 998 | 경기도 평택시 장안동 |
| | 산성역 헤리스톤 | 823 | 경기도 성남시 수정구 |
| | 기타 | 2,420 | - |

| 분기 | 사업명 | 공급 세대 | 위치 |
|-----------|--------------------|---------------|-------------------|
| 3Q | 산성역 헤리스톤(조합) | 921 | 경기도 성남시 수정구 |
| | 인천 학익3구역 재개발사업 | 764 | 인천광역시 미추홀구 학익동 |
| | 서울 장위6구역 재개발사업(조합) | 634 | 서울시 성북구 장위동 |
| | 기타 | 2,031 | - |
| 4Q | 인천 학익3구역 재개발사업(조합) | 736 | 인천광역시 미추홀구 학익동 |
| | 부산 안락1구역 재건축사업(조합) | 993 | 부산광역시 동래구 안락동 |
| 합계 | | 19,584 | |

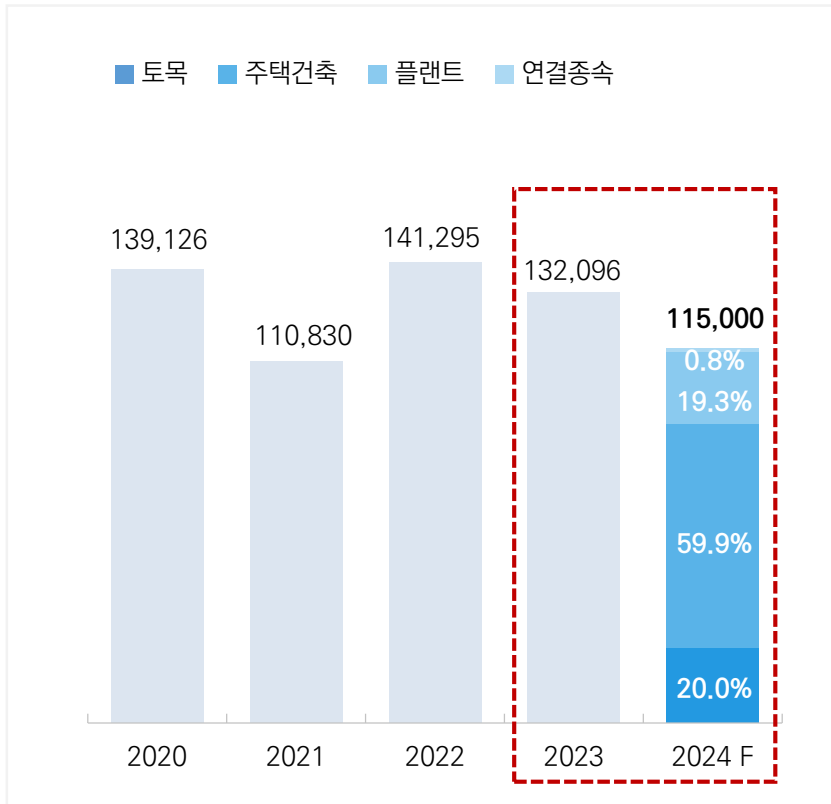
— 2024년 경영계획

신규수주 및 매출액

2024년 목표 신규수주 11.5조원, 매출액 10.4조원

(단위: 억원)

연도별 신규수주



연도별 매출액

